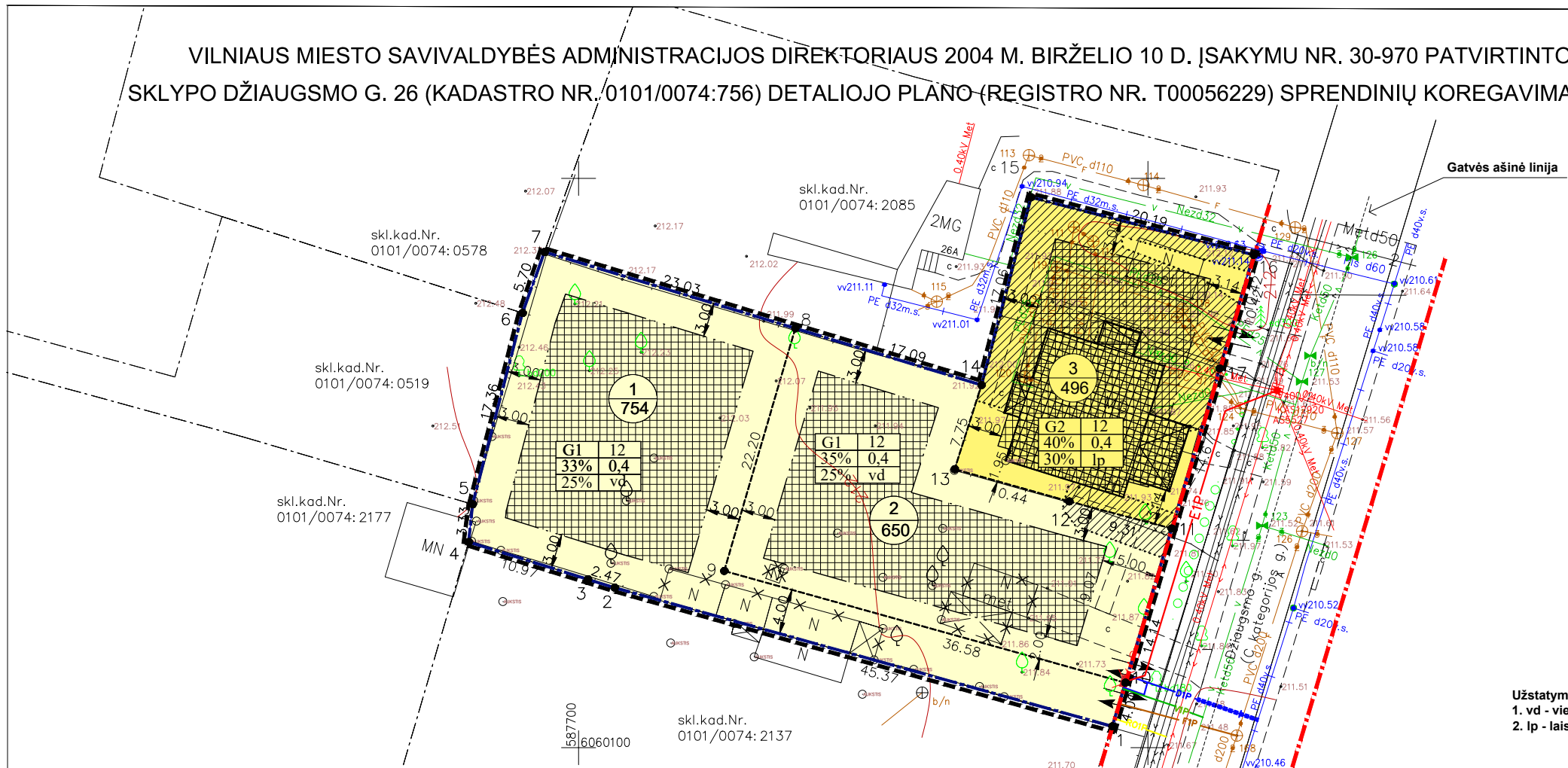
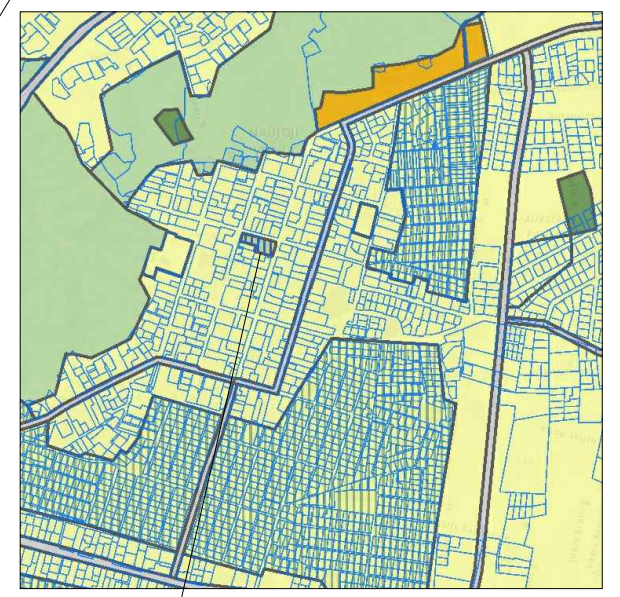


VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004 M. BIRŽELIO 10 D. ĮSAKYMU NR. 30-970 PATVIRTINTO SKLYPO DŽIAUGSMO G. 26 (KADASTRO NR. 0101/0074:756) DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00056229) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS



OBJEKTO VIETA



ĮŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMI PASTATAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAI:	
	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBA (GV)
	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:	
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
G2	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
ESAMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS	
	NAIKINAMI NEREGISTRUOTI PASTATAI
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	n- SKLYPO NR. m- SKLYPO PLOTAS M2
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:	
	RYŠIAI
	ELEKTRA
	BUITINĖS NUOTEKOS
	VANDENTIEKIS
	DUJOS

PASTABOS:
1. Šis brėžinys skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: Statinių iki 8,5m aukščio- ne mažesnis kaip 3m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo sutikimas.
3. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gurbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
4. Inžineriniai statiniai sklype gali būti statomi 1m atstumu nuo sklypo ribos.
5. Jei statant statinius detalizajame plane numatytoje statybos zonoje statiniai pateks į inžinerinių tinklų apsaugos zoną, juos privaloma apsaugoti arba iškelti.
6. Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2020 M. duomenis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠAMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		X	Y				teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	kiti reglamentai		
1	754	GV	kita (KT)	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	1	6060101.87	587746.87	≤12	222,5	33%	0,4	vd	754	754	25%	≤2a	6.1.1.6.2 vieno ar dviejų būstų gyvenamasis namas	
					2	6060114.05	587703.17											
					3	6068643.65	581307.99											
					4	6060118.07	587690.34											
					5	6060121.38	587690.69											
					6	6068680.61	581301.21											
					7	6060143.54	587697.00											
					8	6060136.83	587719.03											
					9	6060115.52	587712.79											
					10	6060105.71	587748.02											
2	650	GV	kita (KT)	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	6060105.71	587748.02	≤12	222,0	35%	0,4	vd	650	650	25%	≤2a	6.1.1.6.2 vieno ar dviejų būstų gyvenamasis namas	
					9	6060115.52	587712.79											
					8	6060136.83	587719.03											
					14	6060131.85	587735.38											
					13	6060124.46	587733.03											
					12	6060121.63	587743.08											
					11	6060119.25	587752.08											
3	496	GG	kita (KT)	G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	11	6060119.25	587752.08	≤12	222,0	40%	0,4	laisvo planavimo	496	496	30%	≤2a	101 - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sk. - viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos) plotas 21 00 kv.m. 101 - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sk. - viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos) plotas 42 64 kv.m. 101 - viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos (I sk. - šaltinis skiriamas) plotas 33 04 kv.m.	
					12	6060121.63	587743.08											
					13	6060124.46	587735.03											
					14	6060131.85	587735.38											
					15	6060148.34	587739.74											
					16	6060143.29	587759.29											
					17	6060133.31	587756.30											

Užstatymo tipai:
1. vd - vienbutis/dvibutis
2. lp - laisvo planavimo

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
a	b	3 - UŽSTATYMO TANKIS, %
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
b - UŽSTATYMO TIPAS
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

Su sprendiniais susipažinau ir galioja ašimuo
g d

TOPD unikalus numeris: 13:19:9352

R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS / TEL. 8 674 10476 / EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

OBJEKTO Nr.101851	ADRESAS: Vilnius, Naujosios Vilnios sen., Džiaugsmo g. 26
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGYV-046	
VARDAS IR PAVARDE: PARASAS	DATA
JEVĖNIŲ ĮGUMENOV	2018-08-05
	LAPŲ SKAIČIUS 1/1

	Projektuotojas: R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"			Sklypo Džiaugsmo g. 26 (kadastru Nr. 0101/0074:756) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Džiaugsmo g. 26	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A1550	PV	R. Mažeikaitė-Petraitiienė			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A1993	arch	R. Mažeika			
Stadija	Užsakovas: I O				Lapas Lapų
SK					1 1