

---

(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas rašyti didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis)

---

(gyvenamosios vietos, buveinės adresas, kontaktiniai telefonai)

---

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)  
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2023 m. Lapkričio 16 d.  
Vilnius

Gave raštą Nr. 2023-11- Nr. A51(atsakymas į 2023-09-20 prašymą), ir norėdami įgyvendinti siūlymą kreipėmės į Nekilnojamojo turto registrą su prašymu registruoti žymą, jog per žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0115:1052) leidžiamą važiuoti į besiribojančius žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0167:1049, Nr. 0101/0167:1050, Nr. 0101/0167:1051) ir tuo atveju, jei bet kuris iš sklypų bus perleidžiamas trečiajam asmeniui, bei nustatyti servitutą. Mūsų prašymas buvo nepriimamas ir gavome konsultaciją, kad tokia galimybė nei pagal Registrų centro tvarką nei praktiką neegzistuoja.

Konkrečiai mums buvo atsakyta:

- jau yra įregistruotas tarnaujantis servitutas per žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0115:1052) leidžiamą važiuoti į besiribojančius žemės sklypus

- kad vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir tvarkomis, viešpataujantis servitutas gali būti įregistruotas tik notariškai, jeigu, ir tik tada, kai sklypas(-ai) besiribojantys būtų perleidžiami tretiesiems asmenims.

- kreipėmės taip pat ir į notarą konsultacijos, jie mums taip pat patvirtino, kad to pačio savininko sklypams viešpataujančio servituto negalima nustatyti pagal Civilinio kodekso nustatyta tvarką. Tačiau notari patvirtino, kad jų prievolė būtų privalomai įregistruoti viešpataujantį servitutą sandorio atveju su trečiaisiais asmenimis

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, prašome pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypų, esančių:

Kryžiuokų k., Vilniaus m., sklypo plotas- 0,0854 ha., Kad. Nr. 0101/0115:1049; sklypo plotas- 0,0883 ha., Kad. Nr. 0101/0115:1050; sklypo plotas- 0,1026 ha., Kad. Nr. 0101/0115:1051

---

(žemės sklypo vieta (adresas), plotas, kadastro numeris)

**Žemės ūkio ( Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)**

---

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ar pobūdis (jei yra nustatytas))

Numatoma keisti į:

Skł. Kad. Nr. 0101/0115:1049 į kitą, nustatant naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Skł. Kad. Nr. 0101/0115:1050 į kitą, nustatant naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir rekreacinės teritorijos;

Skl. Kad. Nr. 0101/0115:1051 į kitą, nustatant naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir rekreacinės teritorijos; (pagal pridedamas schemas)

(planavimo tikslas)

Ar yra numatomas sklypo padalijimas?

✓ Ne

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) nustatymo/pakeitimo prašau:

pateikti registruotu paštu \_\_\_\_\_ (nurodyti vieną tikslų adresą)

✓ atsiimsiu asmeniškai \_\_\_\_\_ (nurodyti tikslų el. p. adresą arba telefono Nr.)

Ar buvo sudaryta sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir ar išduotas planavimo sąlygų sąvadas sklypui, kurio paskirtį ir (ar) būdą (-us) prašoma nustatyti/pakeisti?

Taip, buvo **sudaryta sutartis ir išduotos planavimo sąlygų sąvadas;**

✓ Ne, nėra sutarties ir **nėra planavimo sąlygų sąvado.**

PRIDEDAMA:

1. Naudojamo žemės sklypo plano kopija, 1 egz., 8 lapai (ų);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 egz., 12 lapai (ų);
3. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo (-ų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas (-ai) yra įkeistas (-i), 1 egz., 1 lapai (ų);
4. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti skirtingus sklypo žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), 1 egz., 2 lapai (ų);

\_\_\_\_\_  
(parašas)

