

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Teritorijos dalies riba
- Esama sklypo riba
- Išformuojami/naikinami sklypai
- Urbanizuojama (užstatoma) teritorija
- Uždaros (kiemo) erdvės
- Viešoji erdvė
- Amfiteatro teritorija
- Infrastruktūrai skirta teritorija
- Esamo statinio paėmimas visuomenės poreikiams
- Užstatymo riba
- Užstatymo zona

- Aikštė (pagal K-VT-13-18-517 koncepciją)
- Esamos gatvės
- Planuojamos gatvės
- Esami pėsčiųjų takai
- Planuojami pėsčiųjų takai
- Kitais projektais suplanuoti pėsčiųjų takai
- Kitais projektais suplanuoti dviračių takai
- Autobusų terminalo teritorija
- Suplanuotas perspektyvinis užstatymas (pagal K-VT-13-18-517 koncepciją)
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis

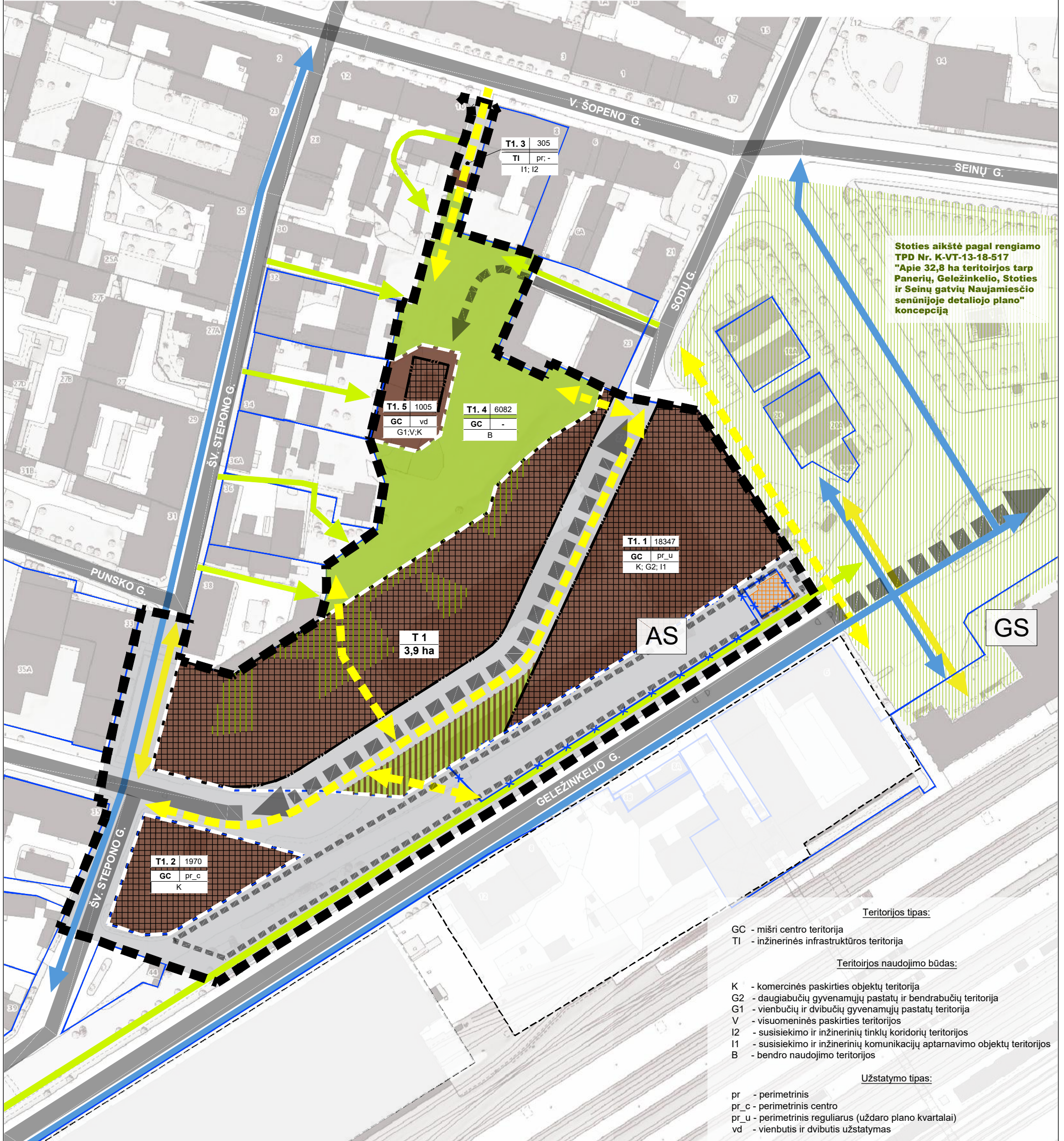
PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20..... m mėn. d.

Teritorijos naudojimo reglamentas:

T 1 Teritorijos Nr.
~3,9 ha Teritorijos plotas

T1.1	18347	Teritorijos dalies Nr.	Teritorijos dalies plotas (m²)
GC	pr_u	Teritorijos tipas	Užstatymo tipas
K; G2; I1		Žemės naudojimo būdai	



Stoties aikštė pagal rengiamo TPD Nr. K-VT-13-18-517 "Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių Naujamiesčio senūnijoje detaliojo plano" koncepciją

- Teritorijos tipas:
- GC - mišri centro teritorija
 - TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Teritorijos naudojimo būdas:
- K - komercinės paskirties objektų teritorija
 - G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
 - G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 - V - visuomeninės paskirties teritorijos
 - I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - B - bendro naudojimo teritorijos
- Užstatymo tipas:
- pr - perimetris
 - pr_c - perimetris centro
 - pr_u - perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai)
 - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas

Pastaba:

Privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų norma, servitutai, pastatų paskirtis, aukštis ir aukštų skaičius, automobilių stovėjimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos) nustatomi sprendinių konkretizavimo etape.

I. K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		TERITORIJOS ŠV. STEPONO IR GELEŽINKELIŲ G. SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KARTU SU GRETIMOMIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJOMIS KEITIMAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-05	DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINYS
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2021-05	
STADIJA	INICIATORIUS:			M 1 : 1500	
DP	UAB "Vilniaus autobusų stotis", UAB "Baltisches Haus"			K-VT-13-20-374	LAPAS LAPŲ
				SMA 20/ 04	1 1