

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): V. Š.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Smetonos g. 7A, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 27 (kita) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, paprastojo remonto projektas


STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS: Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.: 2020-17-PPK

PROJEKTUOTOJAS: MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS: Romas Kerulis
atestato Nr. 18319 

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4. Aiškinamasis raštas	5-17
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	18-19
5.2. Patalpos planas	22
5.3. Fotofiksacija	21-22
6. Priedai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Smetonos g. 7A, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 27 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato ir pertvarkomų patalpų automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms

		su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2754, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16);
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
- STR 1.05.01: 2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02);
- STR 1.06.01: 2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
- STR 2.01.01(3):1999) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10).

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01);
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-14);
- HN 117:2007) „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-08-27).

1.6. KITI DOKUMENTAI:

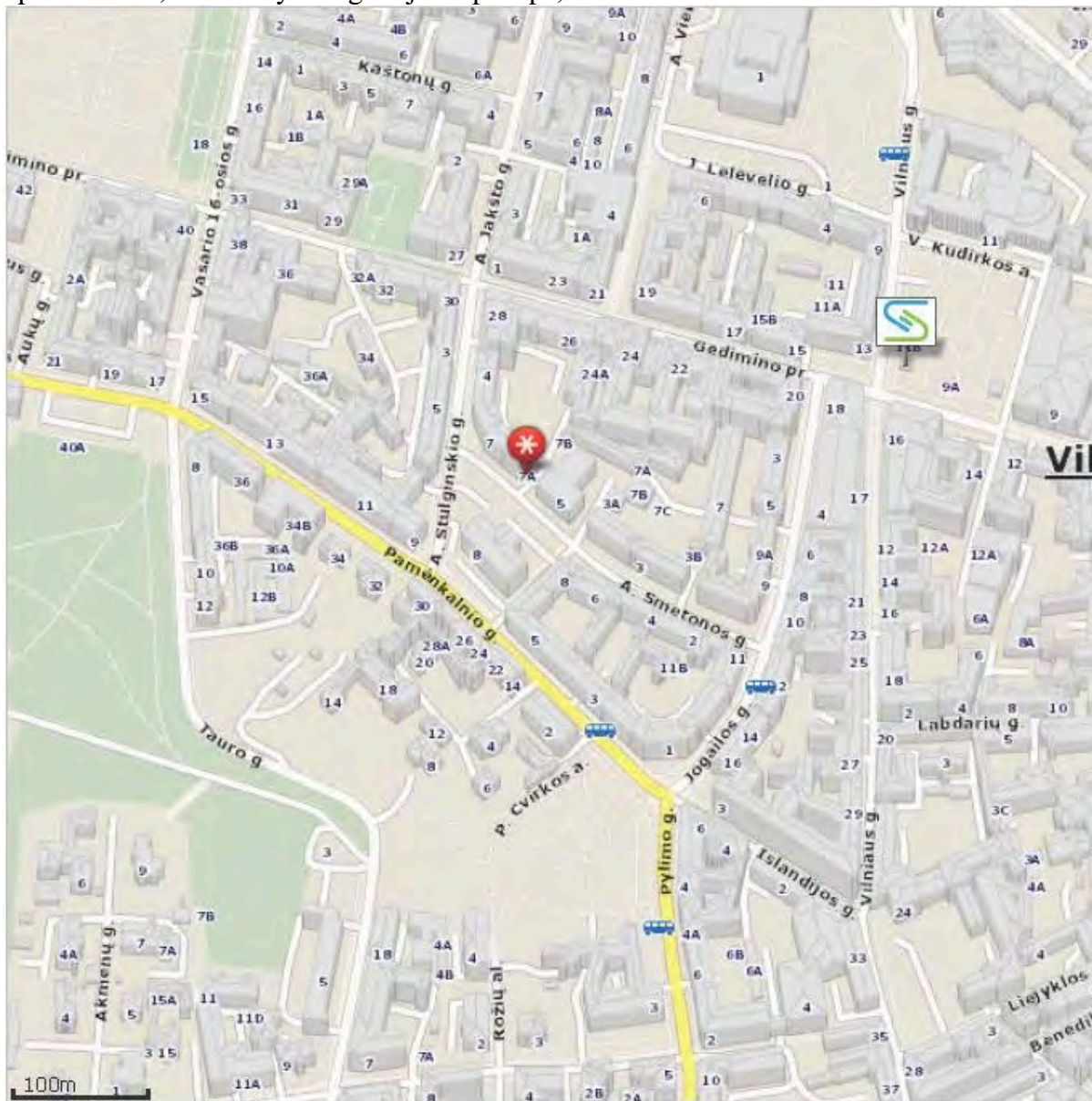
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

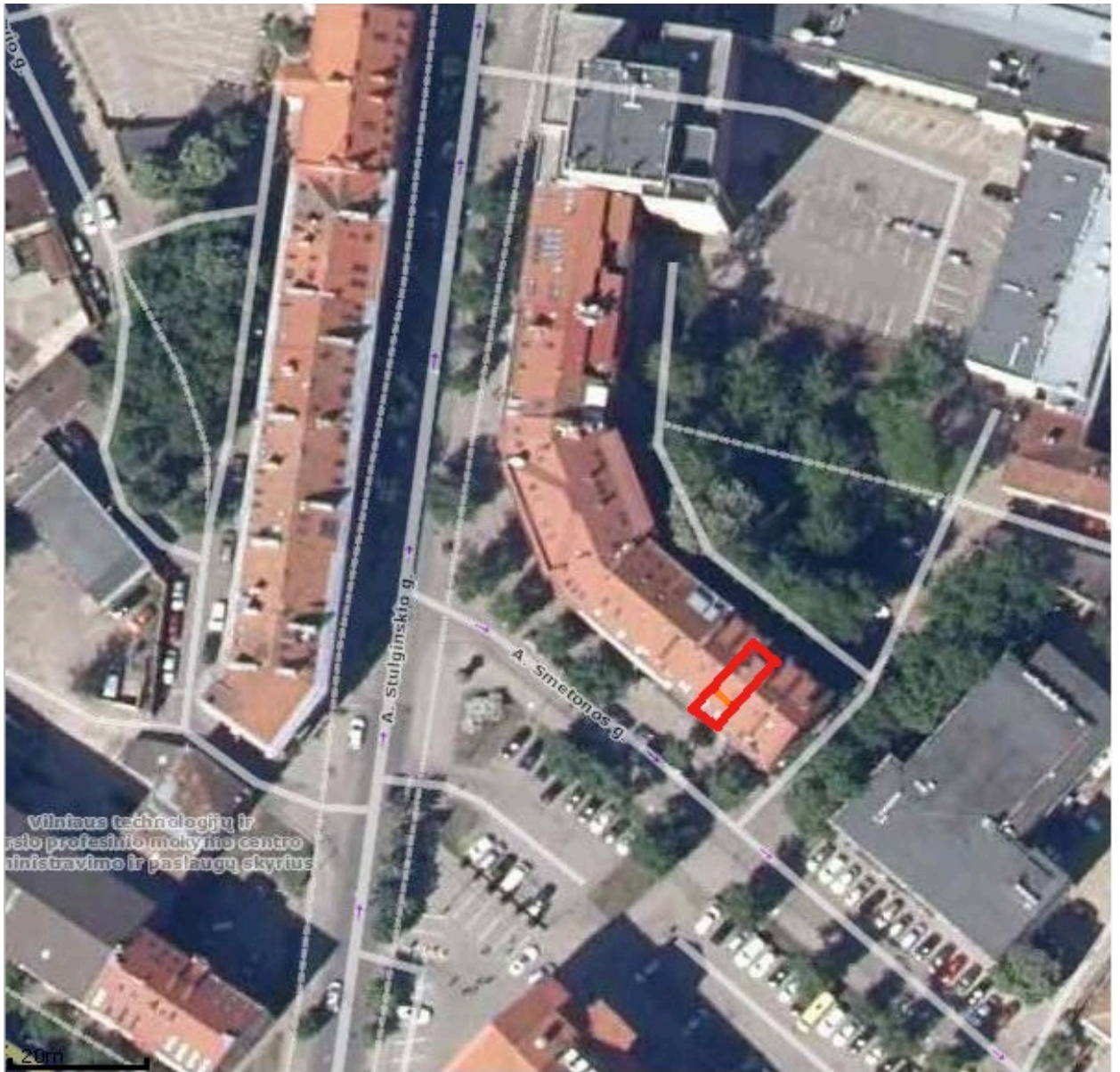
2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta mieste.



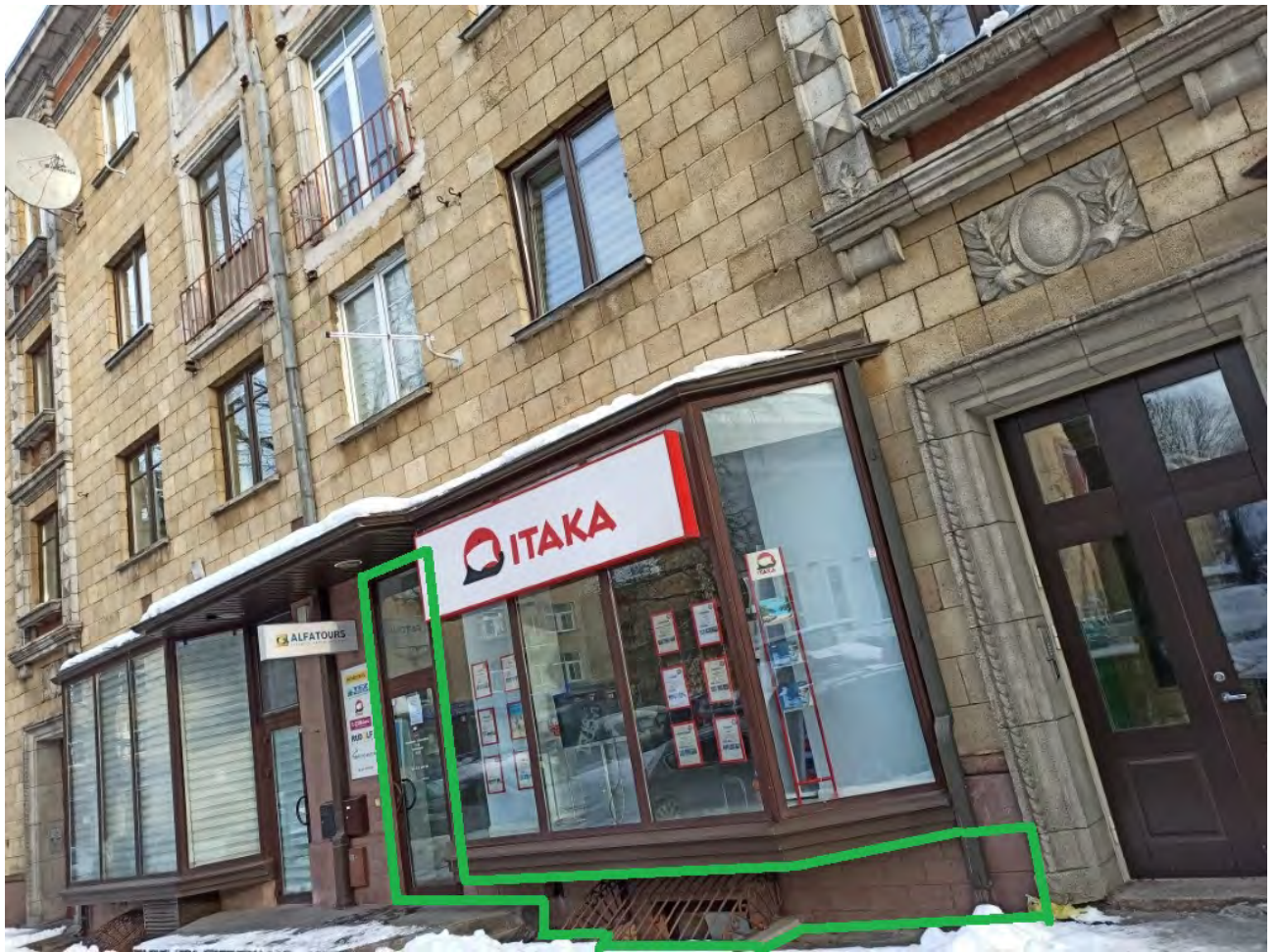
2 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa Nr. 27, yra A. Smetonos g. 7A, Vilniuje, pastato rūsyje. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpos yra pastato rūsyje.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-08). Negyvenamoji patalpa – patalpos rūsyje (Un. Nr. 4400-3002-3300:6601), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis „Kita“ yra senos statybos gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, A. Smetonos g. 7A, Vilniuje, patalpos Nr. 27 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.). Pastatas randasi miesto centrinėje dalyje esančiame Vilniaus miesto Naujamiesčio mikrorajone, Naujamiesčio seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kuris yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamu Naujamiesčiu (kodas 33653), pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš A. Smetonos gatvės pusės.

Patalpos, kurių paskirtis keičiama, nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui V. Š., patalpos unikalus Nr. 4400-3002-3300:6601, bendrasis plotas – 63,25 kv. m., pagrindinis plotas – 51,27 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto darbus, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpos naudojimo paskirtį iš „Kita“ į „Paslaugų“.

Patalpa Nr. 27 yra daugiabučio gyvenamojo namo rūsyje, šalia kitų negyvenamųjų komercinės paskirties pastato patalpų.

Bendras neįrengtos patalpos Nr. 27 plotas – 63,25 m². Pastatą nuo gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis su vejos juosta ir augalais. Patalpų orientacija – rūsio šviesdubės langas yra vienoje pastato fasado sienoje – P kryptimi. Pagrindinis įėjimas į patalpą nekeičiamas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
statinio unikalus numeris: 1095-4002-9010;
pastato pažymėjimas plane: 1A4/p;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1952;
bendras plotas: 2144,37 kv. m;
naudingas plotas: 1605,81 kv. m;
gyvenamasis plotas: 1009,96 kv. m;
pagrindinis plotas: 301,28 kv. m;
pastato tūris: 18327 kub. m;
užstatytas plotas: 10367 kv. m;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 25;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6;
sienos: Plytos;
stogo danga: Keramika;
aukštų skaičius: 4;

1.1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį iš Kita į Paslaugų paskirtį bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 27;
patalpos unikalus numeris: 4400-3002-3300:6601;
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Pagalbinės patalpos rūsyje;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
bendras plotas: 63,25 kv. m;
pagrindinis plotas: 51,27 kv. m;

šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 27, esančios pastate A. Smetonos g. 7A, Vilniuje, paskirtį iš Kita į Paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą grožio salonui įkurti. Pritaikant patalpas grožio salonui įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojama nauja gipskartonio pertvara. Po paprastojo remonto darbų patalpos bendras plotas iš 63,25 kv. m sumažės iki 62,92 kv. m, nes projektuojamos nauja pertvara (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-01).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendrasis plotas	63,25	62,92
Pagrindinis plotas	51,27	59,17
Pagalbinis plotas	11,98	3,75

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

* 25 (dvidešimt penkios) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 1535,41 m².

* 6 (šešios) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 343,44 m². Iš jų: Pagalbinio rūšio paskirties (viena patalpa) – 19,25 m²; kita paskirties (dvi patalpos) – 118,53 m²; administracinės paskirties (viena patalpa) – 79,06 m²; prekybos paskirties (viena patalpa) – 37,23 m²; Paslaugų paskirties (viena patalpa) – 89,37 m².

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

gyvenamosios paskirties grupės patalpų plotas ir kiekis nesikeis, lieka tas pats, 25 (dvidešimt penkios) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 1535,41 m².

Negyvenamosios paskirties patalpų pastate kiekis lieka tiek pats 6 (šešios), o bendras negyvenamasis plotas sumažės tik 0,33 m² dėl naujai įrengiamos pertvaros – 343,11 m². Iš jų: Pagalbinio rūšio paskirties (viena patalpa) – 19,25 m²; kita paskirties (viena patalpa) – 55,28 m² (sumažės); administracinės paskirties (viena patalpa) – 79,06 m²; prekybos paskirties (viena patalpa) – 37,23 m²; Paslaugų paskirties (dvi patalpos) – 152,29 m².

Patalpa yra pastato rūsyje ir yra išdėstyta viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko gatvės pusės patenkama į tambūrą ir laiptais nusileidžiama į patalpą rūsyje.

Nusileidus laiptais į grožio saloną bus patenkama į paslaugų teikimo patalpą – (1-1) – 42,14 m², kurioje bus įrengta ir klientų laukimo zona ir dvi darbo vietos specialistams. Iš grožio salono paslaugų teikimo patalpos patenkama į personalo poilsio patalpą - (1-3) - 8,28 m² ir paruošiamąjį – (1-2) – 8,23 m². Grožio salone bus projektuojamas sanitarinis mazgas, pritaikytas neįgaliesiems (1-3) – 8,80 m². Grožio salono paslaugų teikimo patalpa su šviesduobės langu orientuotu į pietus.

Esamos sienos – mūro, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Nauja vėdinimo sistema neprojektuojama, paliekama esama individuali rekuperacinė vėdinimo sistema sumontuota patalpoje (1-2). Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose paslaugų paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Dvi automobilių stovėjimo vietos esamos pastato kieme rezervuojamos grožio salonui ir dvi automobilių stovėjimo vietos numatoma bus išnuomos ir rezervuotos gatvėje prie grožio salono. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti Kadastrinėje byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Negyvenamosios paskirties patalpa gyvenamosios paskirties pastate yra atskirta nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirą įėjimą ir atskirtos visos inžinerinės sistemos.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurio patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2020-05-14) 40.2 punkto reikalavimais: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta grožio salonas. Grožio salone bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: veido ir kūno, plaukų priežiūros, manikiūro ir pedikiūro (kai nekarpos nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan., dekoratyvinės kosmetikos ir kitos neinvazinės paslaugos. Numatomas darbo laikas nuo 9 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 2 specialistai, salono administratorius dirbs nuotoliniu būdu. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 2 specialistai ir bus 2 klientai – iš viso 4 žmonės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turės vilkėti darbo drabužius – chalatus. Salono patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, klientai darbo, procedūrų vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Grožio salone nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius. Taip pat bus naudojami vienkartiniai rankšluosčiai ir paklotai.

Patalpos ir įranga:

Patalpa Nr. 1-1 (paslaugų teikimo patalpa):

Patalpoje bus įrengta klientų laukimo zona su minkštasuoliais, kabykla klientų viršutiniams rūbams pakabinti ir dvi darbo vietos specialistams. Viena specializuota kėdė klientų kirpimu su spintelėmis darbo priemonėms susidėti ir darbo vieta manikiūrai atlikti su visomis reikalingomis priemonėmis. Patalpoje taip pat bus specializuota klientų galvos plaukų plovimo kėdė.

Prie sienos montuojamos plautuvės, prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtrai, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartiniai rankšluosčių dėtuvai su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų dezinfekanto dozatoriai su rankų dezinfekantu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Paslaugų teikimo patalpoje yra numatytas dalinis natūralus apšvietimas per šviesduobės langą ir pagrindinis patalpos apšvietimas dirbtinis. Patalpos šildomos, mechanškai vėdinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP45, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Patalpa Nr. 1-3 (personalo patalpa):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu, plautuve ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Projektuojama spinta suskirstyta: personalo lauko avalynei. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

Patalpa Nr. 1-2 (paruošiamasis):

Numatyta: specializuota spinta suskirstyta atskiromis dalimis skirta reikalingoms priemonėms grožio salono veiklai vykdyti. Prie sienos montuojama plautuvė, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartiniai rankšluosčių dėtuvai su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų dezinfekanto dozatorius su rankų dezinfekantu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiu. Projektuojama spinta ūkinė dalis valytojo valymo priemonėms, įrankiams laikyti.

Patalpa Nr.1-3 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodį, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato A. Smetonos g. 7A, Vilniuje, negyvenamosios rūšio patalpos, kurios paskirties Kita Nr. 27, paskirties keitimas į paslaugų, kurios bendras plotas bus 62,92 kv. m, paslaugų paskirties patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Bus užtikrinti HN 117:2007 2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.3. punkte nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*), projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniame mazge. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Visose grožio salono patalpose yra įrengta mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo su oro temperatūros, drėgmės reguliavimo ir oro filtravimo sistema.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios patalpos, nesiriboja su grožio salono patalpomis. Grožio salono keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ grožio studijoje bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Bus projektuojamas darbo vietų dirbtinis apšvietimas. Dalinai natūralus apšvietimas per esamą šviesduobės langą.

Į grožio saloną tiesioginiai saulės spinduliai nepateks. Ant šviesduobės lango bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Grožio salone numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.4. punkto reikalavimų.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Grožio studijos darbo vietos apšvietimas	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Bus rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės bus ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 400 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Grožio salono patalpų apšvietimas dirbtinis ir dalinis per šviesduobės langą orientuotą į P pusę, bus užtikrinama norminė darbo vietų apšvieta.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujamosi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 60 dB(A) dienos metu, 55 Db (A) vakaro metu ir 50 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje grožio salono aplinkoje, grožio salono patalpos nesiriboja su gyvenamosiomis patalpomis, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, paslaugų patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Paslaugų paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Šviesduobės langas įrengti su stiklo paketais.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Grožio salone skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Paslaugų paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro ištraukimas iš sanitarinio mazgo numatytas mechaninis 108 m³/h per esamą, atskiru ventiliacijos kanalu nuvestu virš pastato stogo. Naudojamas kanalas yra atskiras t.y. nesujungtas su kitų patalpų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų į grožio saloną darbo metu bus nuolat apšviestas natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.

2. Paslaugų paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.
3. Priėjimo prie paslaugų paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiama komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) bus vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai bus įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės bus apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengtos saugos priemonės ir įspėjamieji ženklai.
6. Nebus jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, paslaugų paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš A. Smetonos g., privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpą pastate, patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai. Patalpos ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpoje nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovujamasi priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimas į patalpą esamas. Iš lauko patenkama į tambūrą, o iš jo laiptais nusileidžiama į paslaugų paskirties patalpą rūsyje.

Naujai projektuojamos paslaugų paskirties patalpa Nr. 27 bus priskiriama P.2.4 grupei (Paslaugų – pastatai, patalpos paslaugoms teikti).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija vykdoma laiptine ir į lauką pro įėjimo duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį į paslaugų, patalpose bus įkurta grožio salonas, kuriame bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos, plaukų priežiūros, manikiūro paslaugos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10*) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Projektuojama, kad kabinete vienu metu dirbs 2 specialistai ir bus 2 klientai – iš viso 4 žmonės. Todėl bus reikalingos keturios mašinų parkavimo vietos.

Tuo tarpu, pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintą "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą", A. Smetonos gatvės 7A namas patenka į 2-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kur minimalus mašinų stovėjimo vietų koeficientas yra $k = 0,5$, todėl $(4 \times 0,5 = 2)$ grožio salonui reikalingos tik 2 (dvi) automobilių stovėjimo vieta. Dvi automobilių stovėjimo vietos

Dvi automobilių stovėjimo vietos yra išskirtos esamos pastato kieme ir rezervuojamos grožio salonui. Dar dvi automobilių stovėjimo vietos numatoma bus išnuomos ir rezervuotos gatvėje prie grožio salono.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Pagrindinis įėjimas į grožio saloną klientams ir darbuotojams numatytas iš lauko per pagrindinį įėjimą į tambūrą iš jo laiptais bus nusileidžiama į paslaugų paskirties patalpą rūsyje, laiptinėje bus suprojektuotas ir sumontuotas stacionarus keltuvas pritaikytas ŽN. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenkščio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis bus 90 cm. Grožio salono visos patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais bus projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato A. Smetonos g. 7A iki automobilių parkavimo ŽN vietos yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius bus galima šalia pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikštele. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu.

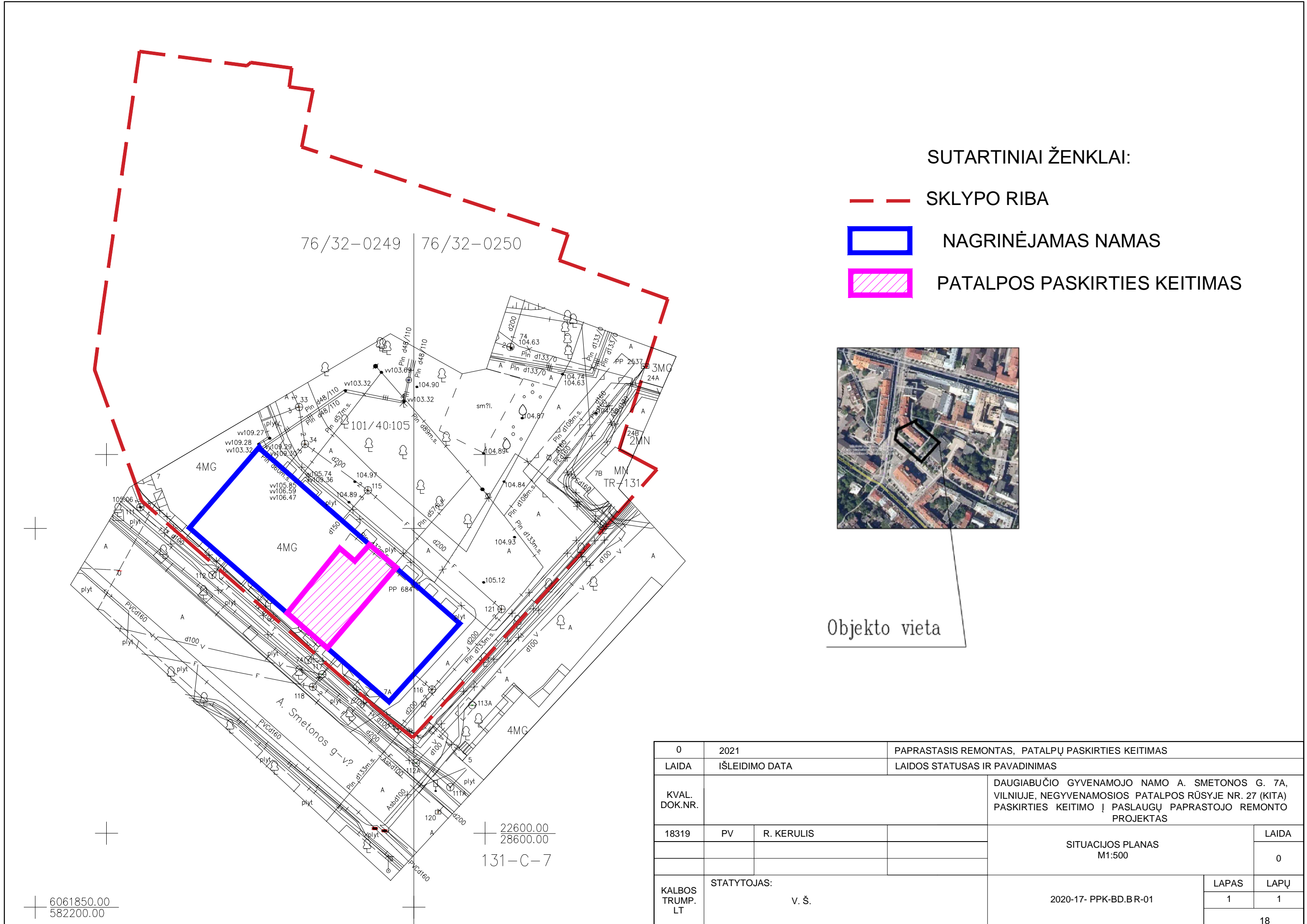
Pastabos:

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato A. Smetonos g. 7A, Vilniuje, patalpos Nr. 27, negyvenamosios patalpos – pagalbinės patalpos rūsyje, kurios tikslinė paskirtis - Kita keitimo į Paslaugų paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

Romas Kerulis

Atestato Nr. 18319



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- - - SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS

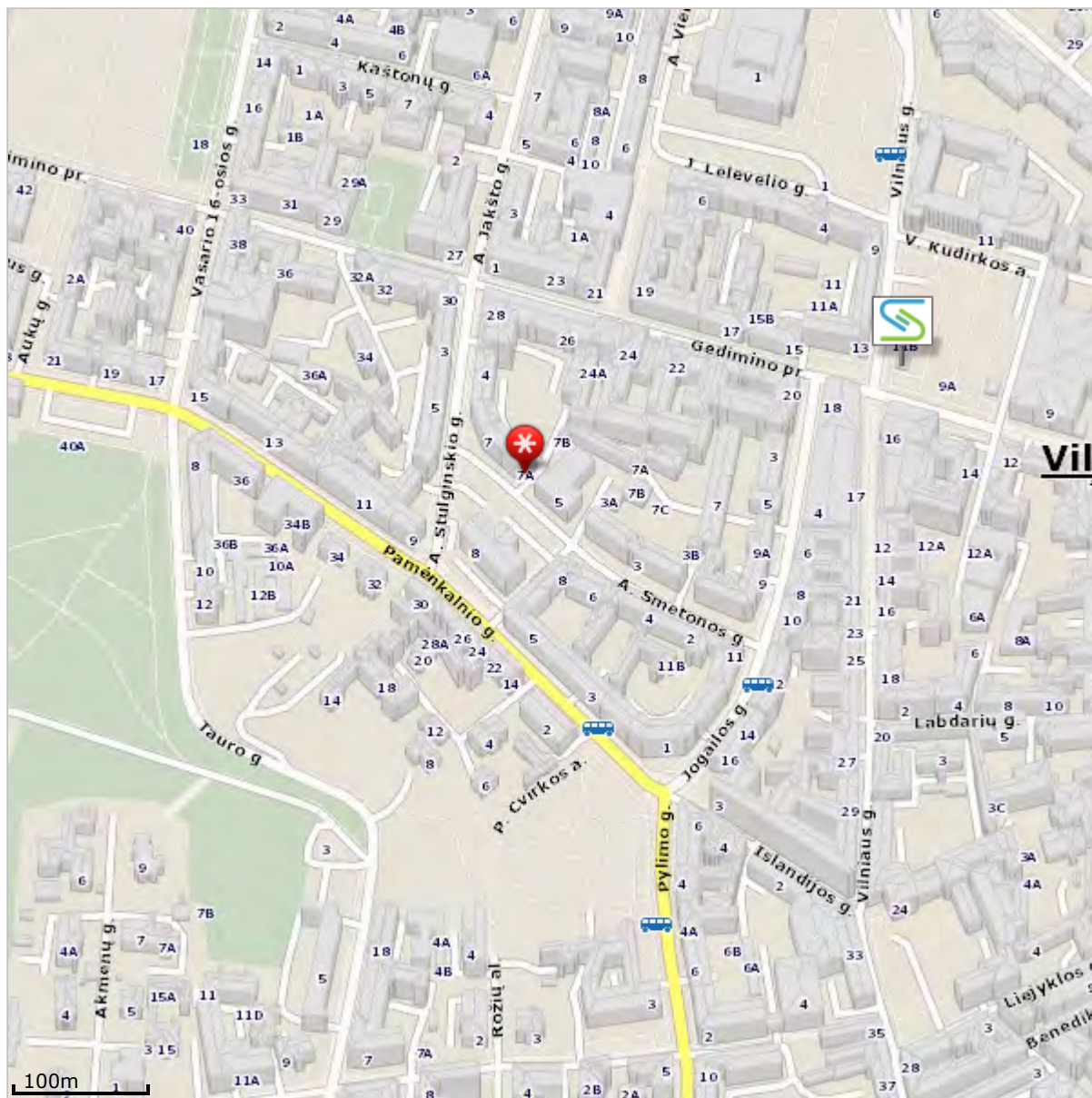


Objekto vieta

0	2021	PAPRASTASIS REMONTAS, PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. SMETONOS G. 7A, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS RŪSYJE NR. 27 (KITA) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	PV	R. KERULIS		LAIDA
				0
			SITUACIJOS PLANAS M1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:		2020-17- PPK-BD.BR-01	LAPAS
	v. š.			LAPŲ
				1
				1
				18

6061850.00
582200.00

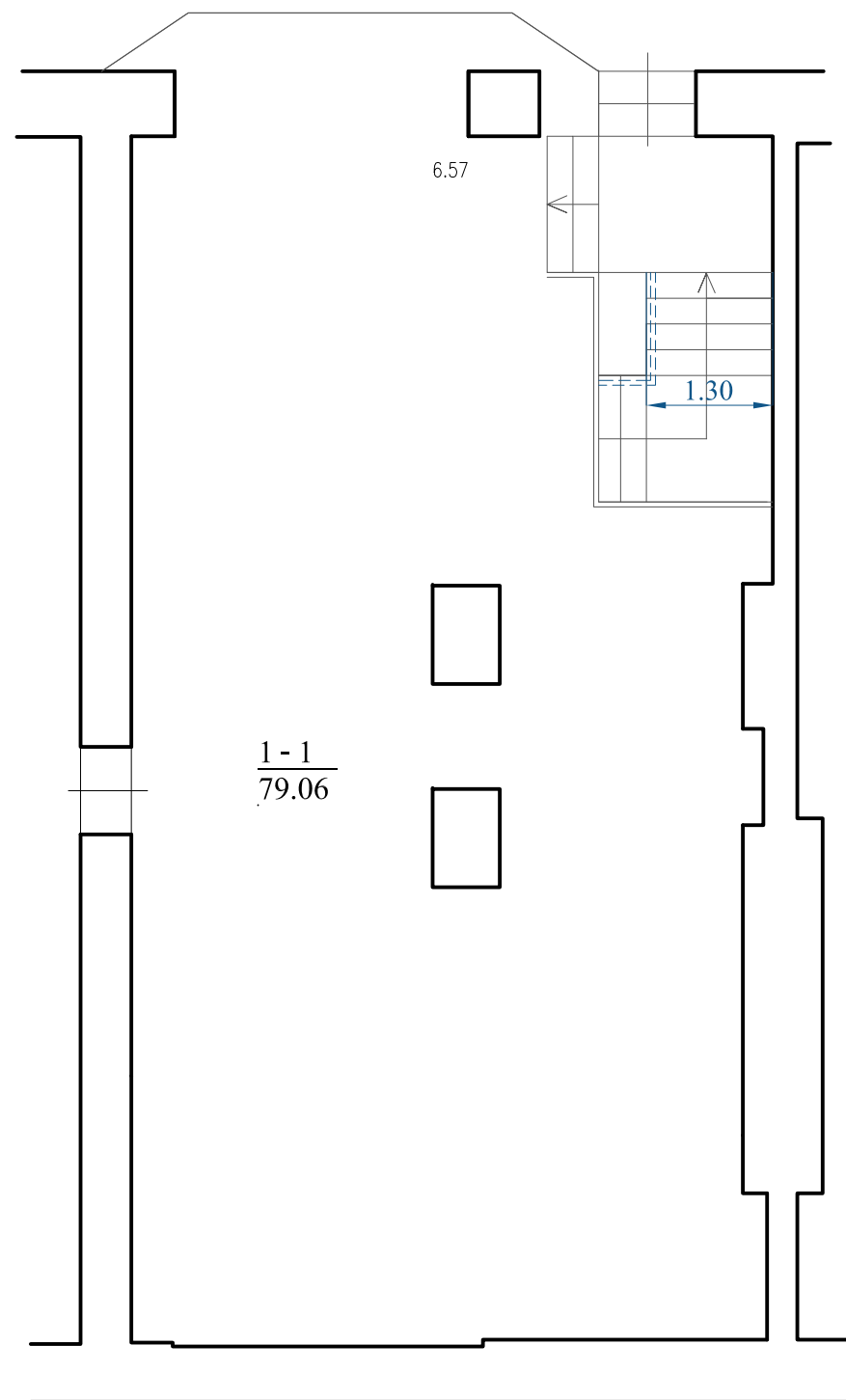
22600.00
28600.00
131-C-7



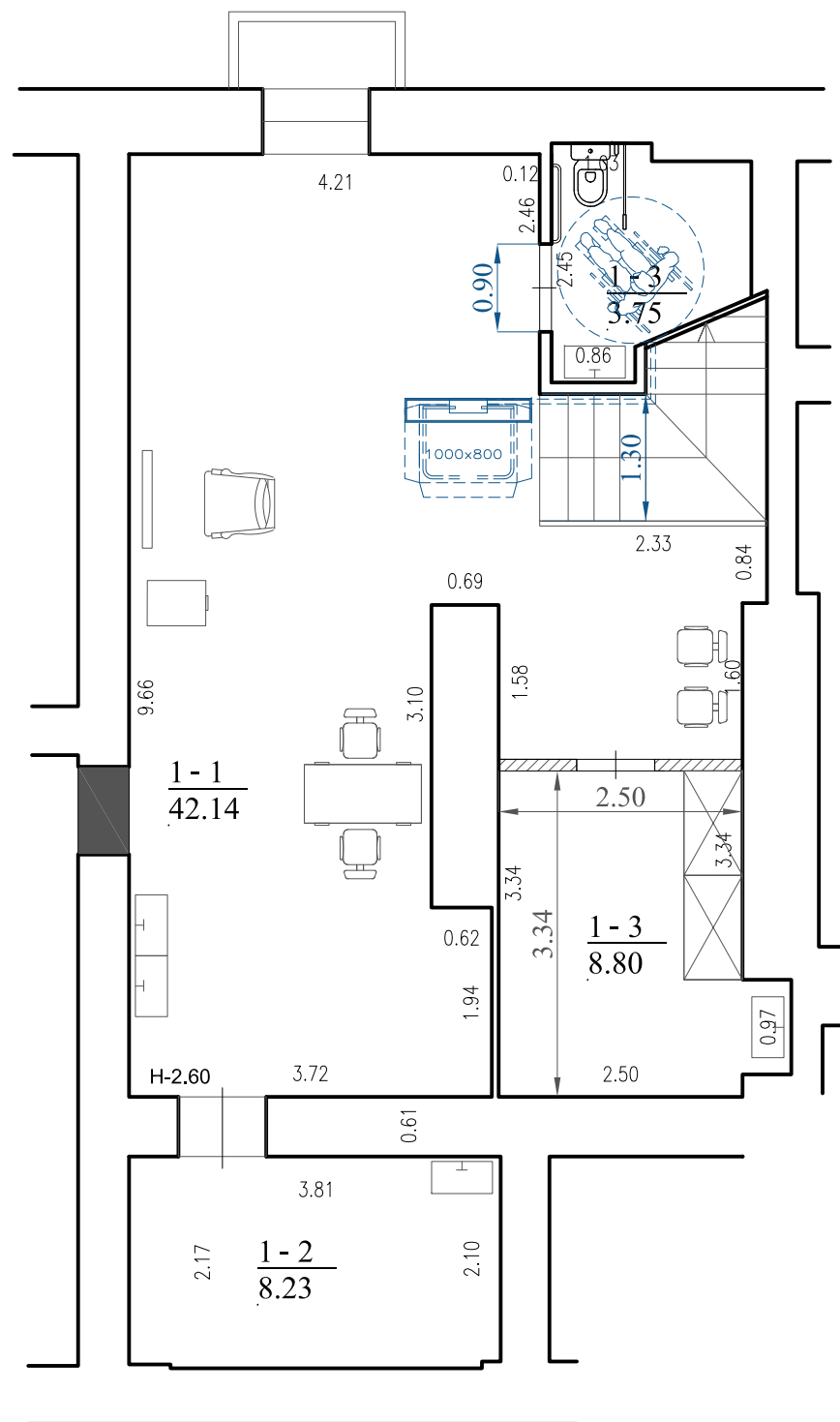
© UAB HMIT-BALTIC, 2001-2021. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

PIRMO AUKŠTO PLANAS LAIPTINĖ



SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	PASLAUGŲ TEIKIMO PATALPA	42.14 m2
1-2	PARUOŠIAMASIS	8.23 m2
1-3	SAN. MAZGAS NEJGALIŪJŲ	3.75 m2
1-4	PERSONALO PATALPA	8.80 m2
VISO:		62.92 m2

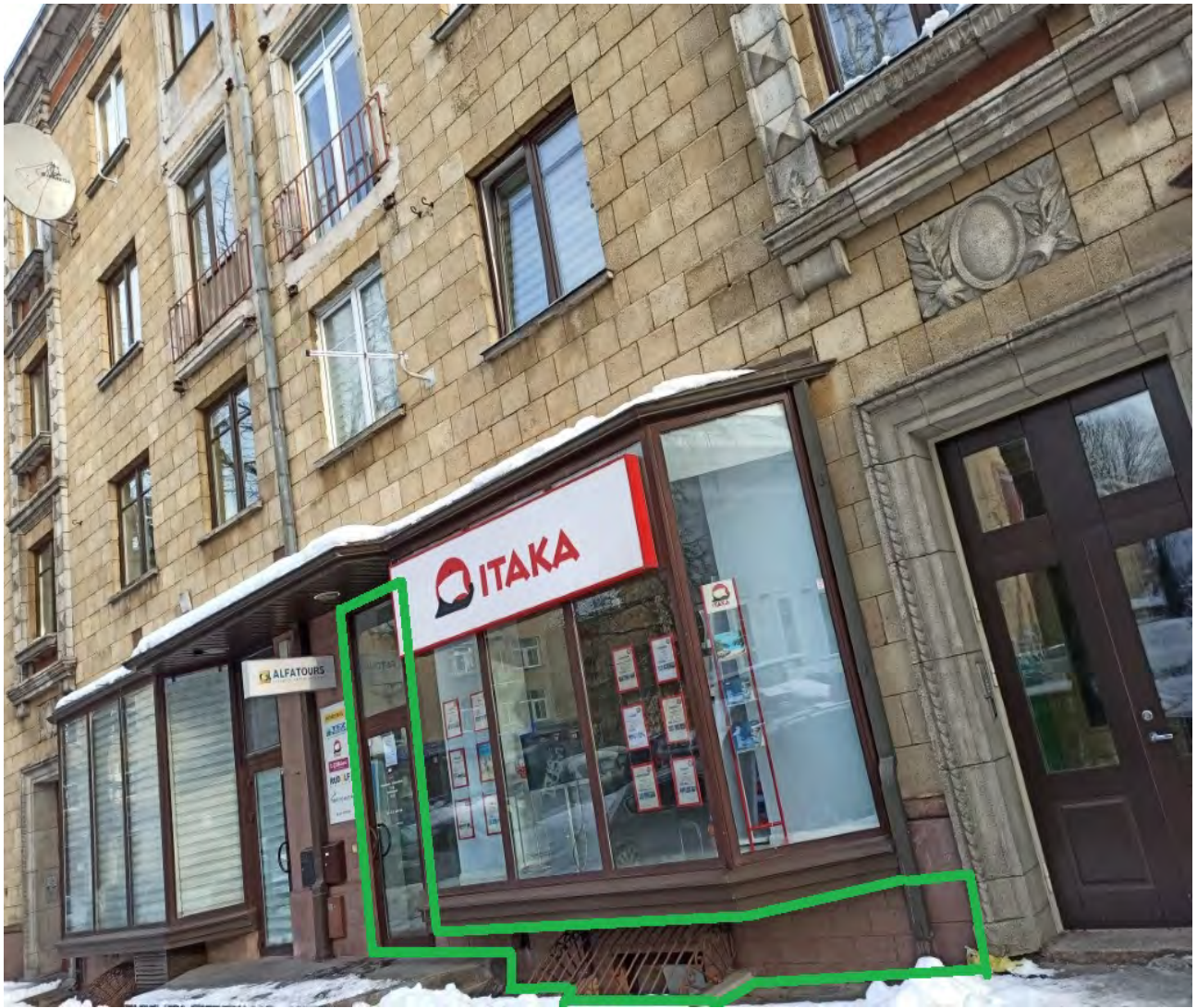
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Užtaisoma anga

0	2021	PAPRASTASIS REMONTAS, PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. SMETONOS G. 7A, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS RŪSYJE NR. 27 (KITA) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
18319	PV	R. KERULIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS M1:100	
			LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: V. Š.		2020-17- PPK-BD.BR-01	1
				20



1pav.Pastato fasadas.



2 pav. Patalpa, kurios keičiama paskirtis pažymėta pastato fasade.