

MB T architects

+ 370 656 14323 | toma.kartociene@gmail.com

PROJEKTO Nr. 2022-TA67-TDP

SANDĖLIS LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „TRANSDYLAS“

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PROJEKTINAI PASIŪLYMAI

MB „T architects“

DIREKTORĖ
PROJEKTO VADOVĖ, ARCHITEKTĖ
Toma Kartočienė
Toma Kartočienė
At. Nr. A 1582

VILNIUS | 2022 11

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS)

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
(BD)			Tekstiniai dokumentai		
PP.BSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
	6		Projektinių pasiūlymų užduotis		
PP.PND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.		
PP.BAR	6	0	Bendras aiškinamasis raštas		
			BRĖŽINIAI		
SP.01	1	0	Situacijos schema M1:2000		
SP.02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500		
SP-ŽI	1	0	Želdynų sutvarkymo planas M1:500		
SA.B-1	1	0	I aukšto planas M1:200		
SA.B-2	1	0	Antesolės aukšto planas M1:200		
SA.B-3	1	0	Fasadai, pjūviai M1:200		
SA.B-4	1	0	3D,vizualizacijos		

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323			SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	T. Kartočienė		TURINYS	Laida	
	Architektė	T. Kartočienė			0	
Etapas	Statytojas (užsakovas): UAB "Transdylas"			2022-TA67-PP-SA.Ž	Lapas	Lapų
TP					1	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlis Liepkalnio g. 135, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 204,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių

		<p>stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Numatyti želdinių juostą palei Liepkalnio g., formuojančią apsauginę – buferinę zoną, kuri mažintų taršos, triukšmo lygį, sugertų kietąsias daleles ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų</p>

		<p>planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius bei šio teritorijų planavimo dokumento tekstinio reglamento 31 nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-17 Nr. A659-425/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 22:45:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 22:45:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 08:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-17 08:36:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Projektinių pasiūlymų užduotis 2022 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
 1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
 1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
 6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 10. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 13. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
 14. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 15. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
 18. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
 19. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
 1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
 2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Sandėlio, Liepkalnio G. 135, Vilniuje, statybos projektas

Adresas: Liepkalnio g. 135, Vilnius

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; „pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: unikalus Nr. 4400-4411-5930, kadastro Nr. 0101/0159:1425; paskirtis -kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, sklypo plotas- 12592 m2.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas dviem etapais- techninis projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas sandėlis, yra miesto pietrytinėje dalyje, netoli Vilniaus rajono ribos. Šiaurės, vakarų ir pietų pusėse ribojasi su privačiais sklypais, dalis sklypo naudojimo būdo - atskirųjų želdynų teritorijos. Aplinkinė teritorija yra neužstatyta statiniais. Sklypas ribojasi su Liepkalnio gatve, artimiausi objektai (1.1. pav.):

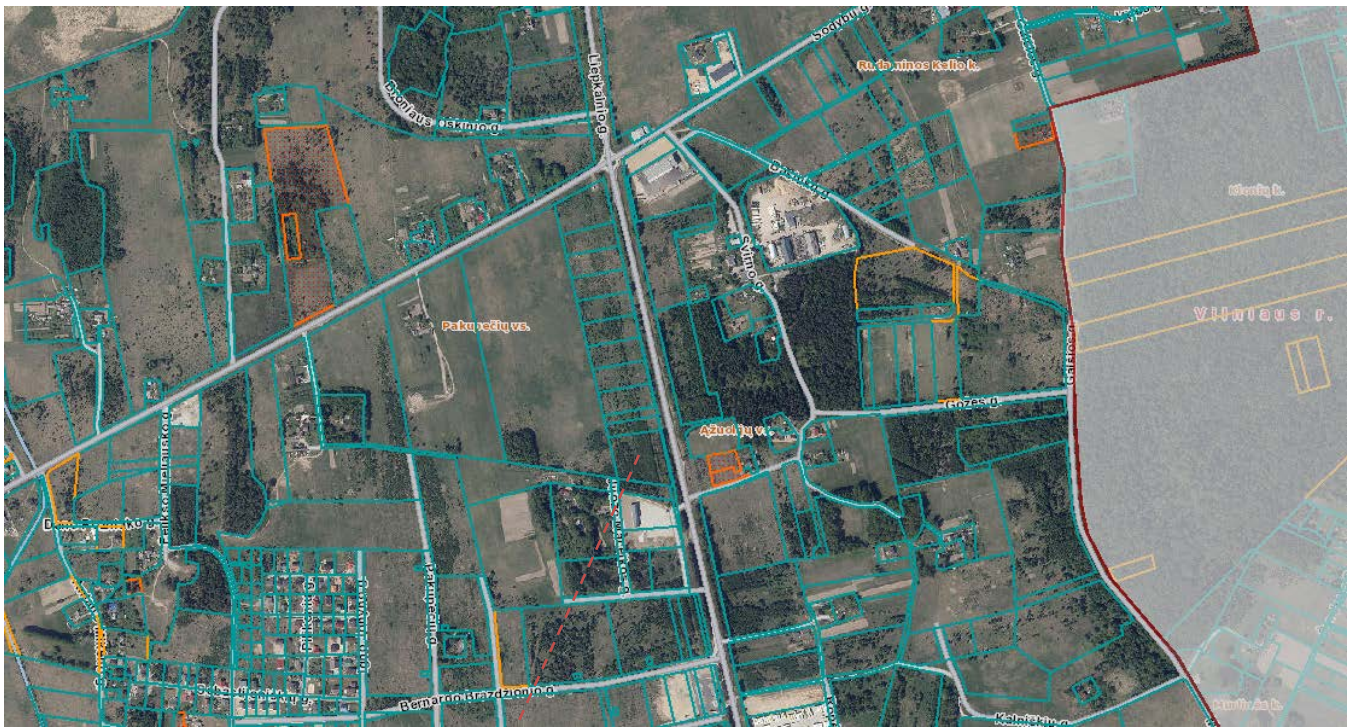
- Artimiausia gyvenvietė apie 0,9 km.;
- Artimiausi vienbučiai gyvenamieji namai nuo sklypo nutolę pietvakarių kryptimi apie 250 m.;
- Artimiausias prekybos centras apie 3,6 km;
- Vilniaus oro uostas apie 1,7 km.

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 188,50 pietuose iki 192,00 šiaurėje.

Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užsisėję medžiai ir krūmai, piktžolės, teritorija apleista, netvarkoma, auga pavieniai dideli medžiai, kuriuos numatoma išsaugoti.

Tai yra laisvo užstatymo teritorija. Aplinkoje vyraujantis žemės naudojimo būdas – pramonės sandėliavimo, komercinė teritorijos. Esamų pastatų aukštis yra iki 12 m.

0	2022-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1582	Architektė	T. Kartočienė		0
Etapas	Statytojas (užsakovas): UAB "Transdylas"			2022-TA67-PP-BD.AR
TP			1	Lapų



Objekto vieta

1.1 pav. Žemėlapis www.regia.lt Situacijos planas

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Dujotiekių apsaugos zonos – 0,2376 ha;
- Aerodromo apsaugos zonos – 1,2592 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0478 ha.

Sklypas, kuriame planuojama vystyti statybas pagal žemės naudojimo būdą, patenka į esamo Vilniaus aerodromo apsaugos zoną D (esama) ir C (planuojama) (1.2, 1.3 pav.).

Pagal nutarimo dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, 16¹p.:

Nesuderinus Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka, draudžiama toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose:

16¹2. apsaugos zonoje C – statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis;

16¹3. apsaugos zonoje D – statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis;

Vilniaus aerodromo žemiausios KTT slenksčio altitudės:

- Pietinės – 181 absoliutinė altitudė;
- Šiaurės rytų – 197 absoliutinė altitudė.

Sklype projektuojamo pastato 0.00 altitudė (pirmo aukšto grindys) = 192.50. Planuojamas pastato aukštis 7,0 m, maksimali absoliutinė altitudė – 199.50. Galima maksimali pastato absoliutinė altitudė projektuojamoje C zonoje - 201 m ir 217 m, esamoje D zonoje -226m ir 242m. Pastato aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra mažesnis nei 20 m.

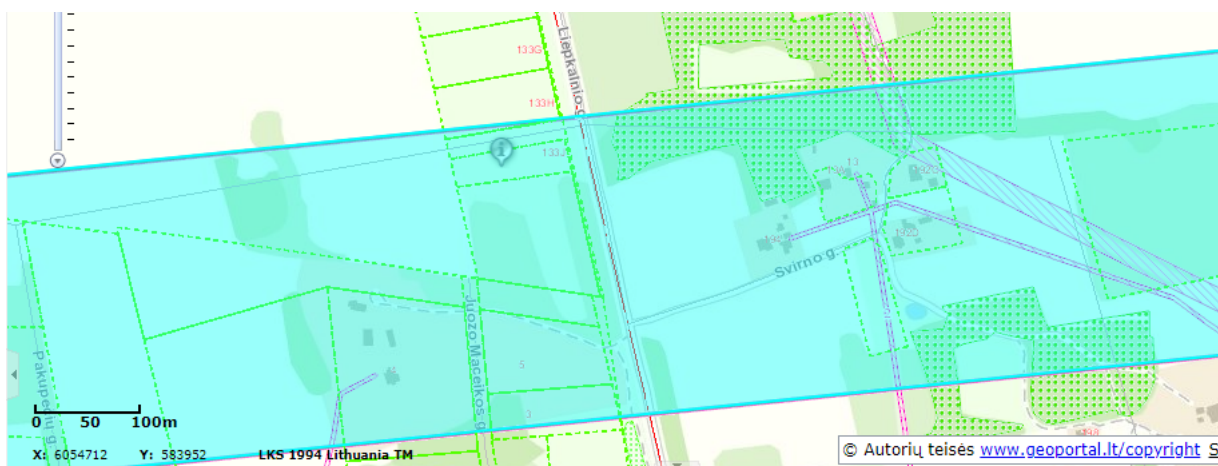
Statiniai.

Sklypas neužstatytas statiniais. Esantys inžineriniai tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio ir ryšių tinklai.

Kultūros paveldo vertybės.

Kultūros paveldo objektų teritorijoje nėra, teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną.

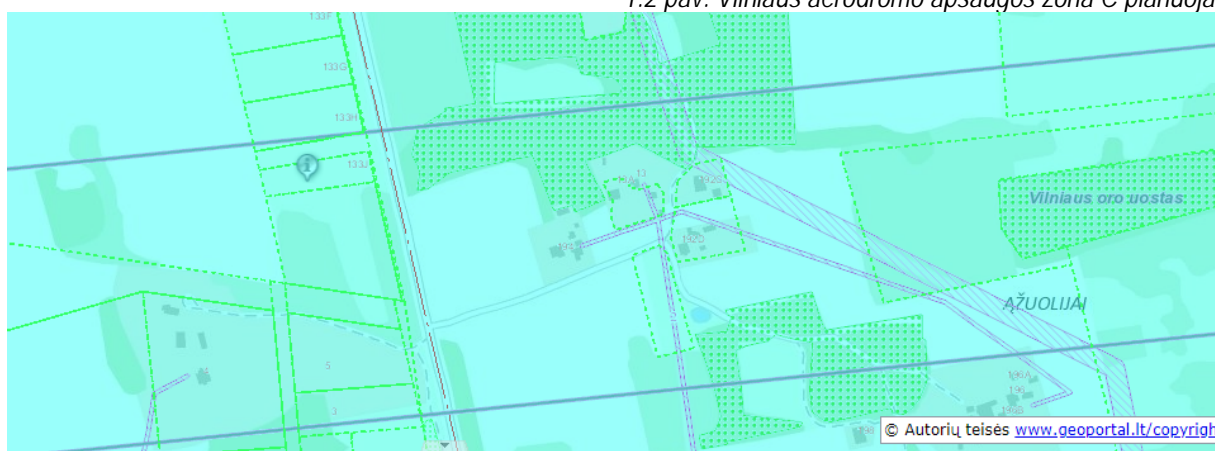
2022-TA67-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



Identifikavimo rezultatai LKS 1994 Lithuania TM X: 584359 Y: 6054430

Žemės sklypų ir žemėnaudų ribų duomenys (ribos nusta	Pavadinimas	Reikšmė
Rezultatas nr. 1	Plotas, ha	111,56
SŽNS_DR10LT (4)	Objekto būklė	Planuojamas
Aerodromų apsaugos zona	Dokumentas	-
Aerodromų apsaugos zona	Dokumento patvirtinimo data	Null
Aerodromų apsaugos zona	Sukūrimo data	2016.03.29
Aerodromų apsaugos zona	Redagavimo data	2016.03.29
Žemėlapis (2)	Duomenų šaltinis	Civilinės aviacijos administracija
F233D6F2-B8AB-4FD3-AA45-939C94DECC8C	Šaltinio data	2016.03.24
Lithuania	Šaltinio duomenys	Kilimo ir tūpimo tako ašinės linijos galų koordinatės LKS-94 sistemoje
	Kaupimo metodas	g52
	Papildoma informacija	Perspektyvinis KTT
	GlobalID	{057D1A08-965E-4093-A768-46C65ECD8112}
	Apsaugos zonos tipas	Aerodromo apsaugos zona C

1.2 pav. Vilniaus aerodromo apsaugos zona C planuojama



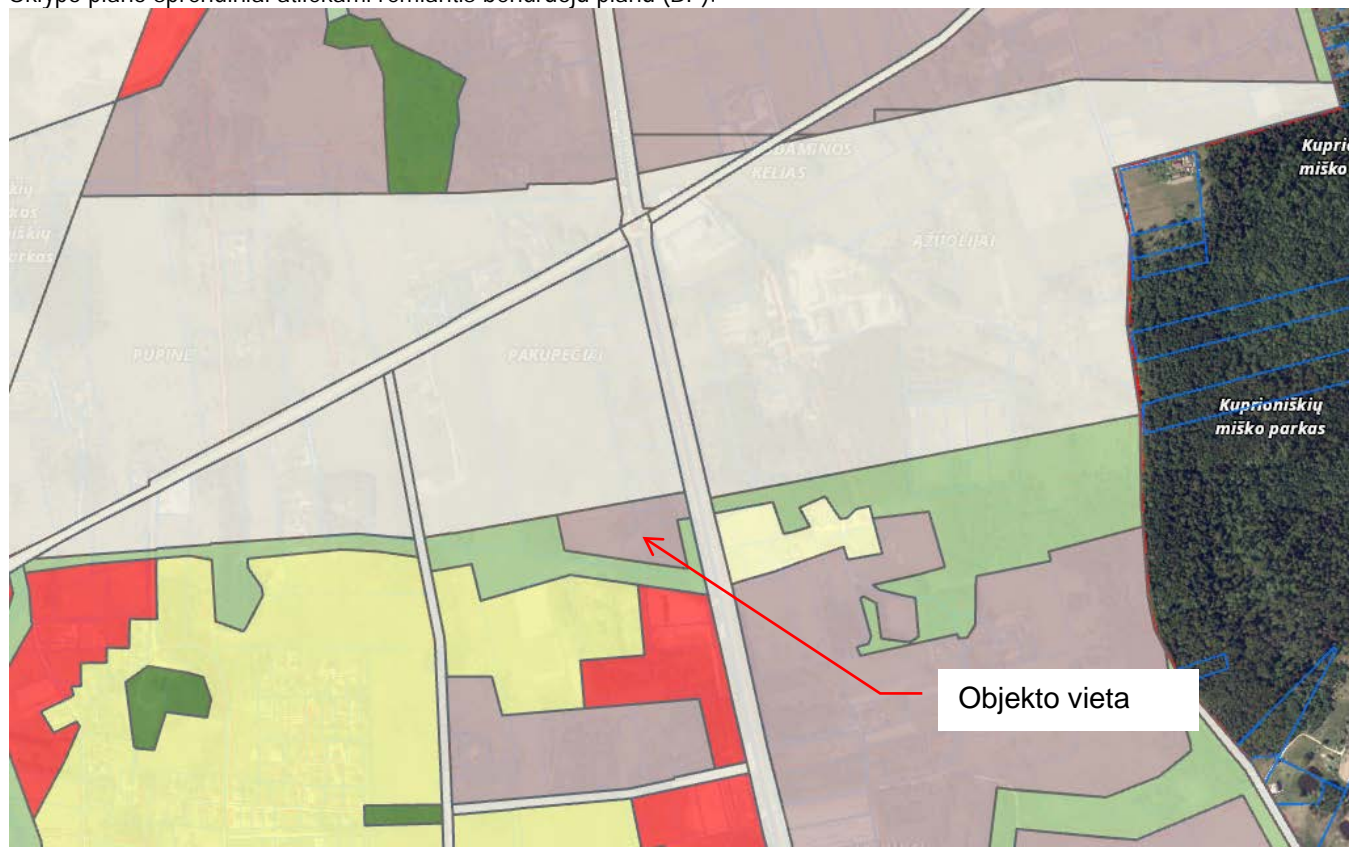
lybėje, bet ne	Pavadinimas	Reikšmė
	Objekto būklė	Esamas
	Dokumentas	-
	Dokumento patvirtinimo data	Null
	Sukūrimo data	2016.03.01
	Redagavimo data	2016.03.01
	Duomenų šaltinis	Civilinės aviacijos administracija
	Šaltinio data	2015.12.15
	Šaltinio duomenys	Aerodromų apsaugos zonų išdėstymo pagal aerodromus schemas
	Kaupimo metodas	s
	Papildoma informacija	-
	GlobalID	{0CCFC91-96CF-484A-A6CF-D145697515D2}
	Apsaugos zonos tipas	Aerodromo apsaugos zona D

1.3 pav. Vilniaus aerodromo apsaugos zona D esama

2022-TA67-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai atliekami remiantis bendroju planu (BP).



1.4 pav. žemėlapis Vilnius.lt Bendrojo plano funkcinės zonos

Sklypo dalis - naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos,

Kvartalo numeris - POP-3

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - POP-3-4

Funkcinės zonos tipas - Pramonės ir sandėliavimo zona

Teritorijos naudojimo tipas- PR;TI;PA

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - P;I1;S;I2;K;B;E;R

Funkcinės zonos plotas, ha - 28246

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 12

Užstatymo tipas - lp;ko

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas -2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) - 5000

Tekstinio reglamento Nr. -31

Tekstinis reglamentas - 31-vertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdomi institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;

Igyvendinimo prioritetetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

Sklypo dalis - naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos

Kvartalo numeris- POP-3

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - POP-3-5

2022-TA67-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Funkcinės zonos tipas - Ekstensyviai naudojami želdynai

Teritorijos naudojimo tipas - BZ;AI;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - B;E;V;R;I2

Funkcinės zonos plotas, ha - 46938

Tekstinio reglamento Nr.- 32;36

Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Igyvendinimo prioritetas

Neprioritetinė plėtros teritorija

Projektuojami statiniai sklype:

1. Projektuojamas pastatas;
2. Naujų automobilių ekspozicijos aikštelė;
3. Automobilių stovėjimo aikštelė;

Įvažiavimas projektuojamas iš Liepkalnio g. per servitutinį sklypą esamą įvažiavimą, numatant norminius atstumus ir kietas dangas. Rytinėje sklypo dalyje numatomos darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos ir įvažiavimas į parkingą, bei privažiavimas prie projektuojamo sandėlio.

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus ir 30 lentelę.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	Vietų skaičius
Biuro patalpos m ²	~ 125	5
Sandėlio patalpos m ²	~280	2
	Viso:	7
	Projektuojamas vietų skaičius:	8

Iš jų 1 vieta projektuojama A ir 1 vieta B tipo žmonėms su negalia, 2 vietos numatomos elektromobiliams.

Projektuojamos dviračių vietos pagal STR 2.06.04:2014. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Pagal STR 2.06.04:2014 43 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	Vietų skaičius
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	405	1
	Projektuojamas vietų skaičius:	6

Sklype numatomi aptarnavimo ir priėjimo takai, poilsio zonos, reklamos stovai ir pan.

Taip pat planuojama sutvarkyti dalis teritorijos gretimame, nuosavybės teise priklausančiame želdynų paskirties sklype, įrengiant gaisrinių automobilių privažiavimą ir kūdra išorės gaisrų gesinimui.

2. ŽELDINIŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Želdinius numatoma tvarkyti bandant atstatyti pažeistus medžius sukuriant galimybę esamiems želdiniam išgyventi ir augti naujiems projektuojamiems želdiniams. Teritorija numatyta sandėliavimo paskirties.

Prieš pradėdant tvarkymo darbus atkreipti dėmesį ir laikytis nurodymų nurodytų Želdinių inventorizacijoje. Bendros tvarkymo priemonės numatomos teritorijose: pašalinti sausas šakas, sergančius medžius, nuolaužas, genėti. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti antropogeninius padarinius kitų asmenų, šalių įtakotus.

Bendra medžių augančių sklype Liepkalnio g. 135 ir šalia jo, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip bloga. Tokios išvados prieita todėl, kad 30 vnt. iš 35 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra bloga. Visi šie medžiai turi stipriai pažeistas

2022-TA67-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

šaknų sistemas (teorinė šaknų apsaugos zona stipriai sutankinta arba šaknys nukirstos). Daliai jų prastai atlikti genėjimai. Vertintoje teritorijoje yra 5 vienetai nepatenkinamos būklės medžiai. Jų šaknys galimai pažeistos tik iš vakarinės pusės (sklypo rytinis kraštas).

Visiems medžiams esantiems vertintoje teritorijoje reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Ir nuolatinį bendros būklės monitoringą. Medžių būklės skiriasi tik todėl, kad medžių esančių arčiau rytinės sklypo ribos šaknys galimai pažeistos tik iš vienos pusės (vakarinės nuo kamieno).

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. **Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.**

Teritorijoje numatomi atstatomieji grunto ir želdinimo darbai:

- su **arboristo priežiūra ir konsultacijomis** pašalinamas atvežtinis gruntas iki buvusio žemės lygio;
- atkasama, pašalinama skalda nuo medžių kaklelių;
- išardomi bordiūrai;
- greta aplink esamus medžius ir naujai želdinamoje dalyje paskleidžiamas gruntas;
- augalinio grunto paskleidimo darbai atliekami su arboristos ir kraštovaizdžio architekto priežiūra;
- reljefas formuojamas neužpilant esamų medžių kaklelių;
- po grunto sutvarkymo sodinami medžiai, krūmai, vėliau sėjama veja.
- esami medžiai kelis metus turi būti stebi ir vykdoma priežiūra arboristų. Neišgyvenusių medžių diametras kompensuojant atsodinamas naujais medžiais projekto teritorijoje.

Numatoma medžių rūšis atsižlegiant į teritorijoje augančius medžius – klevas paprastasis Beržas karpotasis *Betula pendula* SG 18-20, Juodasis beržas *Betula nigra* SG18-20, Paprastoji pušis *Pinus sylvestris* SG 18-20. Medžius siūloma sodinti formuojamose žaliose zonose, atstatant želdinius teritorijoje.

Krūmų numatoma sodinti 4 rūšių, kurios žydi skirtingais laikais, augina uogas, auga skirtingais aukščiais, kas sudarys krūmų masyvus teritorijoje, kompensuojant pažeistų medžių dalį. Rytinėje dalyje palei gatvę numatomas krūmų masyvas su esamais ir projektuojamais želdiniais Krūmus siūloma sodinti 1-1,5 atstumu pagal rūšį. Siūlomoms rūšims -, Žvilgantysis kaulenis *Cotoneaster*

Tarpinė forzitija *Forsythia × intermedia*, Juodasis šėivamedis *Sambucus nigra*, Pilkoji lanksva *Spiraea x cinerea*.

Kertami želdiniai Liepkalnio g. 135 teritorijoje	
Kertami medžiai vnt.	0
Kertami medžiai pagal diametrus	0
Sodinami želdiniai Liepkalnio g. 135 teritorijoje	
Sodinami medžiai vnt.	50
Atsodinami medžiai 3 x tr. 18-20 cm, STD, SG	300
Medžių rūšis	Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Juodasis beržas <i>Betula nigra</i> Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
Sodinami krūmai kv.m	1389
Sodinami krūmai vnt.	4000
Žvilgantysis kaulenis <i>Cotoneaster</i> C5 1 vnt/m 2 60-80 cm	1000
Tarpinė forzitija <i>Forsythia × intermedia</i> 1 vnt/m 2 60-80 cm	1000
Juodasis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i> 1 vnt/m 2 60-80 cm	1000
Pilkoji lanksva <i>Spiraea x cinerea</i> 1 vnt/m 2 60-80 cm	1000

Pastaba: krūmams C – vazone (konteineryje) augintas krūmas, 80-100 cm krūmo aukštis sodinimo metu.

Medžiams 3 x tr. – persodinimų skaičius formuojant medį medelyne. 18-20 cm medžio kamieno skersmuo 1 metro aukštyje, SG – medis sodinamas su šaknų gumulu, STD – vienkamienis medis, laja prasideda nuo 1.80 m aukščio (standard).

2022-TA67-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Statybos metu vadovautis Medžių apsaugojimo įrengimas statybos metu turi būti parengtas vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis (Žin., 2010-03-15, Nr. D1-193).

Vilniaus mieste vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentele“:

- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Prieš pradėdamas darbus medžių šaknų apsaugos zonose konsultuotis su atestuotu arboristu/-e. Vykdyti statybos darbus tik su atestuotu arboristo/-es priežiūra.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas vieno tūrio, laisvo užstatymo, paprastos architektūros, būdinga tokiai paskirčiai, stačiakampio formos. Ties Liepkalnio g. numatoma administracinių patalpų dalis, toliau sandėlio patalpos.

Pagrindinei sandėlio paskirčiai numatoma ~280 m² ploto, administracinėms patalpoms iki 125m².

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojami iš Liepkalnio g. pusės, įvažiavimas į sandėlį iš pastato šono. Administracinės patalpos numatomas pirmame aukšte. Pastate numatomai laiptai į antresolę. Aukštuose numatomi darbo kabinetai, poilsio zonos ir san. mazgai. Patalpų išplanavimas bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

Pastate numatomos ~ 7 darbo vietos, bendras žmonių skaičius su aptarnaujamais ~10.

Pastato aukštis iki parapeto konstrukcijos yra parinktas iki 7m.

Fasadai numatomi pilkos spalvos, detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Pavojingų ir kenksmingų medžiagų sandėliuoti nenumatoma.

Pastato karkasas - g/b kolonos ir metalinės santvaros (aukštesnėje dalyje) bei metalinės sijos. Pamatai gręžtiniai, stogas dvišlaitis. Išorės sienos ir stogas - išdaugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių.

Inžineriniai tinklai: numatomas šalto vandens tiekimas iš vandens gręžinio kaimyniniam sklype. Vanduo naudojamas tik administracinėje pastato dalyje. Karšto vandens ruošimui naudojami elektriniai šildytuvai. Buitinių nuotekų valymui projektuojami vietiniai valymo įrenginiai. Išvalytas vanduo nukreipiamas į infiltracinius įrenginius. Lietaus vanduo nuo teritorijos dangų surenkamas ir išvalomas. Administracinių patalpų šildymui naudojami šilumos siurbliai oras – oras. Sandėliavimo patalpos nešildomos. Administracinėse patalpose projektuojama mechaninė ventilacija.

Objektas bus prijungtas prie ESO tinklų.

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

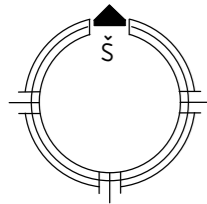
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	PASTABOS
1.	Sklypo plotas	m ²	12 592	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		5%	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	4%	
4.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	437,0	
5.	Teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	%	15%	
Administracinis pastatas (8.2.)				
6.	Pastato bendrasis plotas	m ²	537,99	
7.	Pagrindinis plotas	m ²	277,76	
8.	Pastato tūris	m ³	3000	
9.	Aukštų skaičius	vnt.	1	+antresolė
10.	Pastato aukštis	m	7	
11.	Darbo vietų skaičius		~7	

2022-TA67-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



www.regia.lt

0	2022 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Sandėlio, Liepkalnio g. 135, Vilniuje, statybos projektas	
A 1582	PV	T. Kartočienė	SKLYPO PLANAS	LAIDA
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS (statytojas):		OBJ.NR.: 2022-TA67-PP.SP1	LAPAS
TP	UAB "Transdylas"			LAPŲ
				1
				1



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas pastatas;
2. Naujų automobilių ekspozicijos aikštelė;
3. Automobilių stovėjimo aikštelė;
4. Arzino grežinio vieta.
5. Šiukšlių konteinerių vieta.
6. Tvenkiniai, naudojami poilsui ir kaip priešgaisriniai rezervuarai (2x135m3)

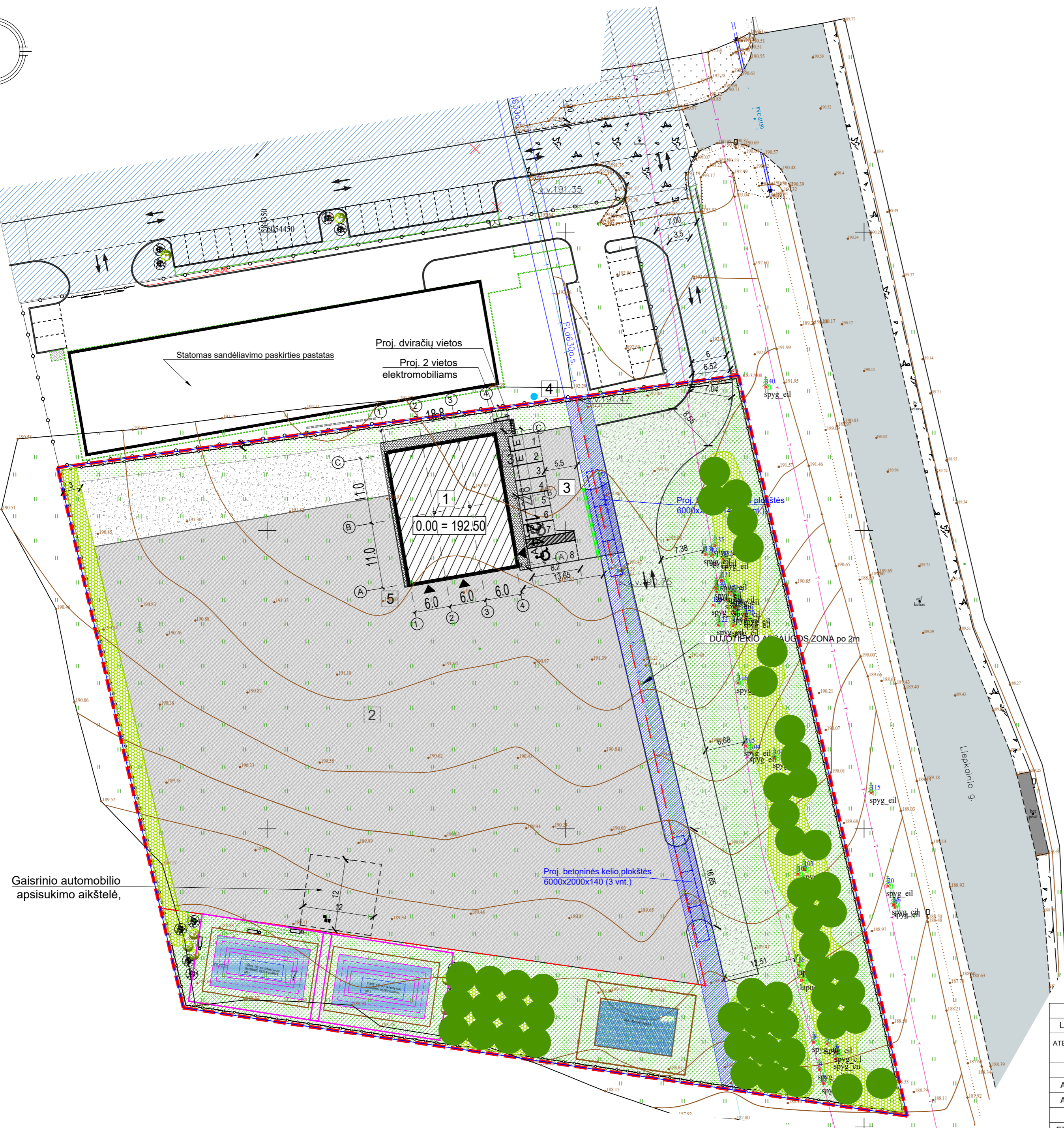
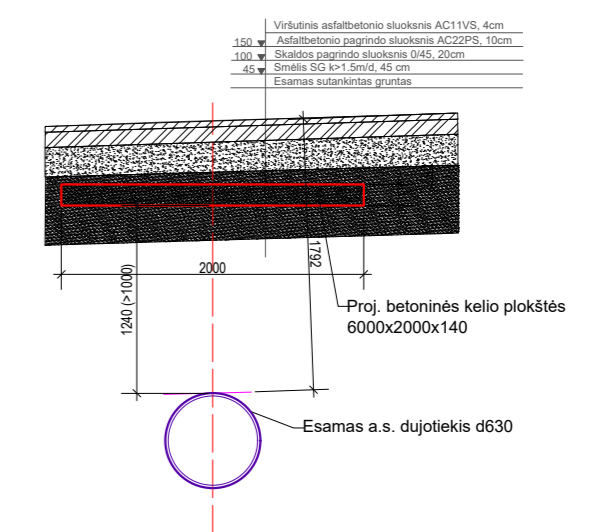
ADINIAI ŽYMĖ IMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMOS KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ▨ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▨ SERVITUTAS
- ▨ REKREACINĖS TERITORIJOS SKLYPO D.
- ▨ DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- ⋯ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ⊠ ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS
- ↕ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ⊗ KERTAMI KRŪMAI IR MEDŽIAI
- ⊙ PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- ⊞ PROJEKTUOJAMI VARTAI
- PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI VARTAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI
- ▨ VEJA
- ▨ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 108 m²
- ▨ PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA - 6057 m²
- ▨ PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA - 1282 m²
- ▨ PROJ. TVENKINIAI
- ▨ PROJ. KRŪMŲ MASYVAI 1389 KV.M
- PROJ. MEDŽIAI 50 VNT.

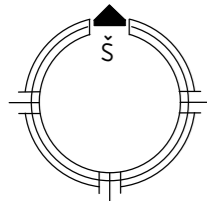
BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	12 592 m ² ;
Sklypo užstatymo tankumas	4 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	5 %;
Statinio užimtas žemės plotas	437,0 m ² ;
Pastato bendrasis plotas	537,99 m ² ;
Pastato aukštų skaičius	1 a. su antresoile;
Pastato aukštis	7,30 m;
Parkavimo vietų skaičius sklype	8 v.
Sandėliavimo paskirties objektų teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto (min 10%)	15%
Nelaidžių dangų plotas (min. 50% santykinis)	6165m ² (min.6296);

DUJOTIEKIO APSAUGOJIMO ĮRENGIMO DETALIZACIJA (SKERSINIS PJŪVIS)



0	2023 01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323	Sandėlio, Liepkalnio g. 135, Vilniuje, statybos projektas		
A 1582	PV	T. Kartocienė	DANGŲ PLANAS	LAIDA
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartocienė		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS (statytojas):			M1:500
pp	UAB "Transdylas"		OBJ.NR.: 2022-TA67-PP.SP3	LAPAS LAPŲ
				1 1



Sprendinius žiūrėti projekto S dalyje

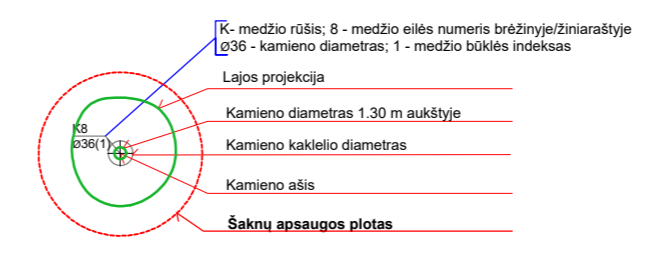
Statomas sandėliavimo paskirties pastatas

Proj. dviračių vietos
Proj. 2 vietos elektromobiliams

0.00 = 192.50

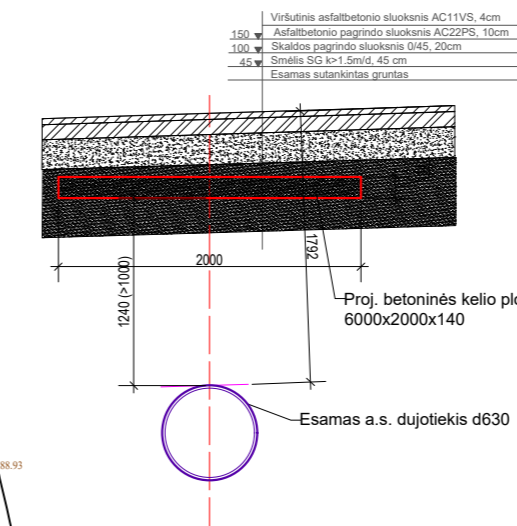
Proj. betoninės kelio plokštės 6000x2000x140 (3 vnt.)

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė,



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

DUJOTIEKIO APSAUGOJIMO ĮRENGIMO DETALIZACIJA (SKERSINIS PJŪVIS)



EKSPLIKACIJA:

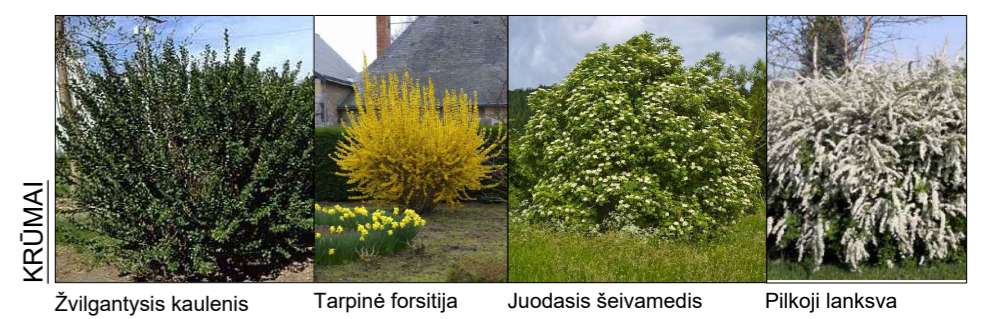
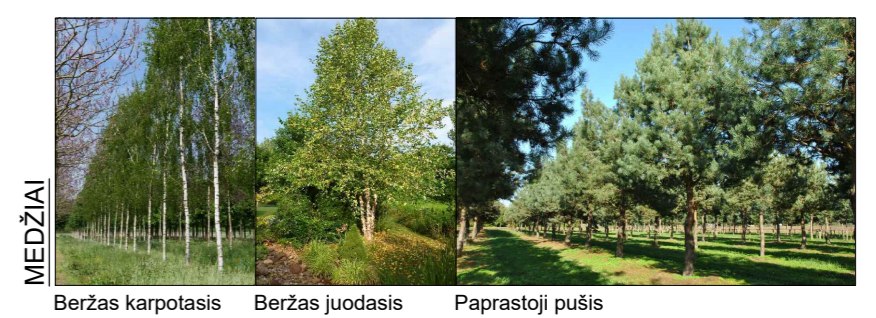
1. Projektuojamas pastatas;
2. Naujų automobilių ekspozicijos aikštelė;
3. Automobilių stovėjimo aikštelė;
4. Arzeginio gręžinio vieta.
5. Šiukšlių konteinerių vieta.
6. Tvenkiniai, naudojami poilsiui ir kaip priešgaisriniai rezervuarai (2x135m3)

ARTINIAI ŽYMĖ IMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMOS KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SERVITUTAS
- REKREACINĖS TERITORIJOS SKLYPO D.
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- KERTAMI KRŪMAI IR MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMI VARTAI
- PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI VARTAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI
- VEJA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 108 m2
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA - 6057 m2
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA - 1282 m2
- PROJ. TVENKINIAI
- PROJ. KRŪMŲ MASYVAI 1389 KV.M
- PROJ. MEDŽIAI 50 VNT.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	12 592 m ² ;
Sklypo užstatymo tankumas	4 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	5 %;
Statinio užimtas žemės plotas	437,0 m ² ;
Pastato bendrasis plotas	537,99 m ² ;
Pastato aukštų skaičius	1 a. su antresole;
Pastato aukštis	7,30 m;
Parkavimo vietų skaičius sklype	8 v.
Sandėliavimo paskirties objektų teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto (min 10%)	15%
Nelaidžių dangų plotas (min. 50% santykinis)	6165m ² (min.6296);



Prašymo Nr.: IIIIS1-20220720-053040

Matininkas Robertas Žilo
 Individualios veiklos pažymos nr. 384304
 Verklių g. 46-307, Vilnius, LT-09109
 Tel.Nr. +37087404307
 El.paštas: robertas.projekta@gmail.com

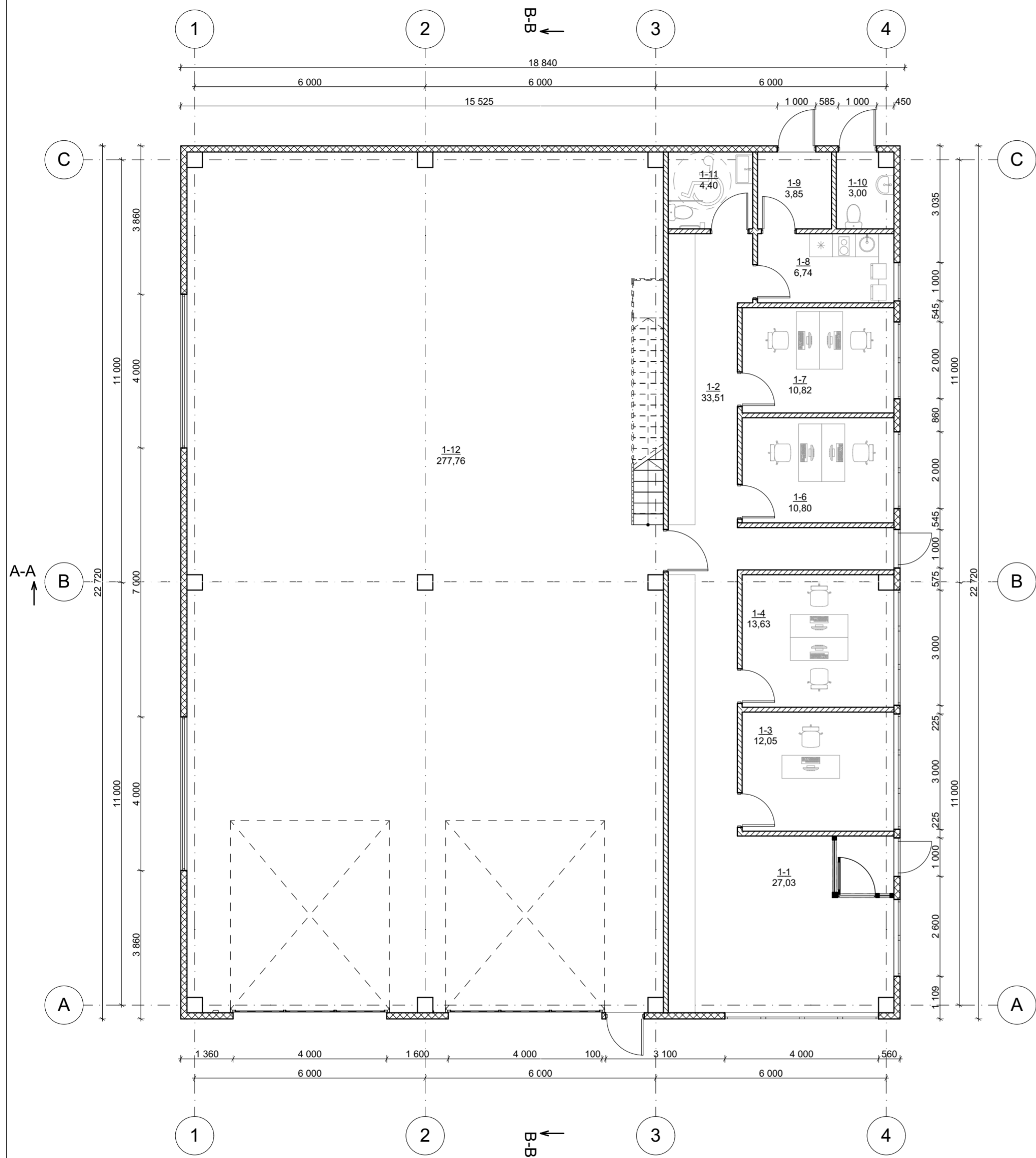
Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Identifikacinis paž.Nr.	Data
YKDOTOJAS		ROBERTAS ŽILO	LGKJ-22	2022 03 25

OBJEKTO	Topografinis planas - pilnas turinys M1:500 Vilniaus m., Liepkalnio g.			
	Metavimų tikslumas:	m ₁ =0.042 m	m ₂ =0.042 m	
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS 94m.	Aukščių sistema - LAS97
	1	1		

564330
564330

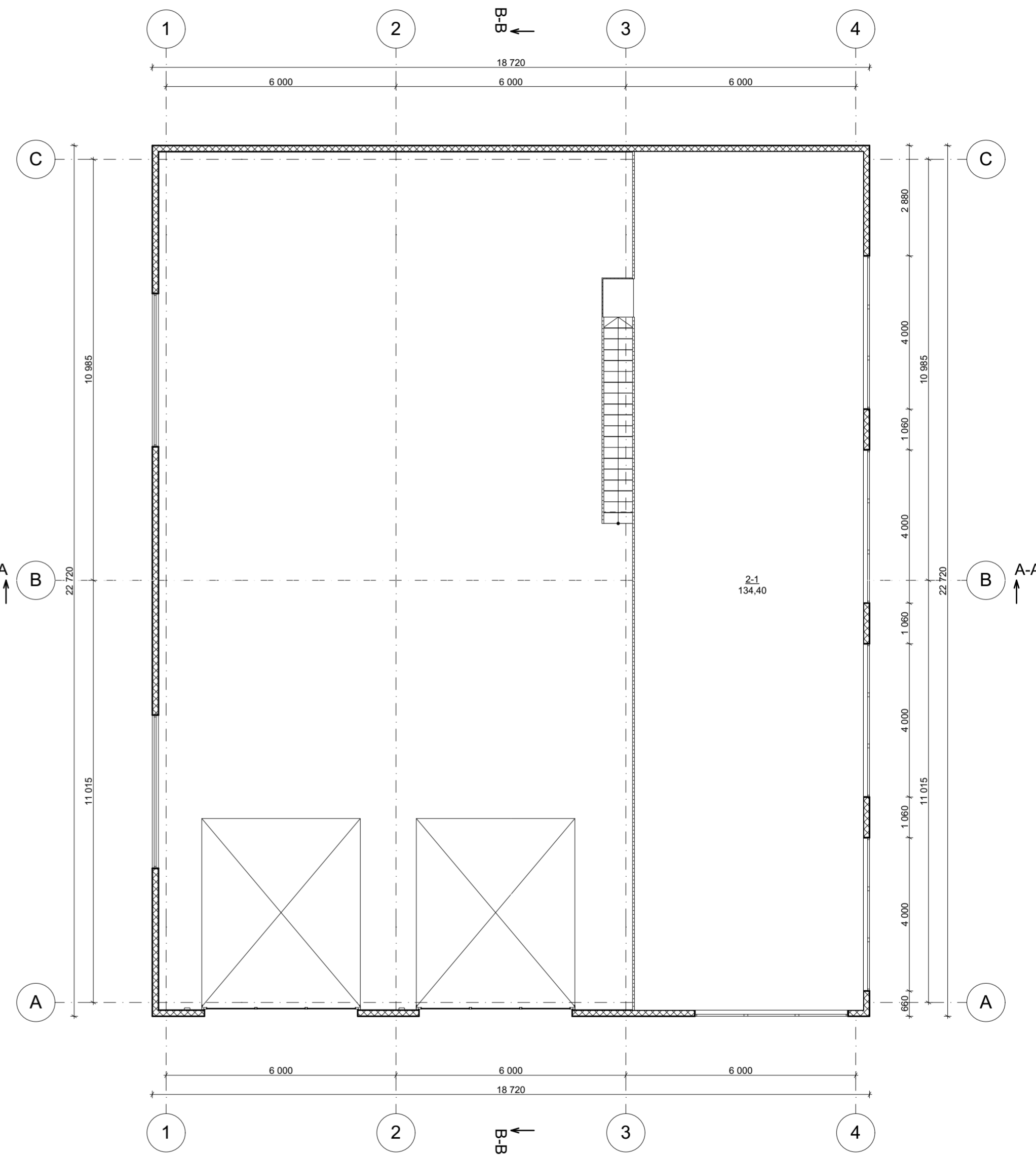
76:30 - 0058

0	2023 01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Sandėlio, Liepkalnio g. 135, Vilniuje, statybos projektas		
A 1582	PV	T. Kartocienė		ŽELDYNŲ SUTVARKYMO PLANAS	LAIDA
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartocienė			
AZPRV47	KR.ARCHITEKTĖ	E. Vainoriūtė			M1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS (statytojas):			LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "Transdylas"			OBJ.NR.: 2022-TA67-TP-SŽI	1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
1-1	SALĖ	27,03
1-2	KORIDORIUS	33,51
1-3	KABINETAS	12,05
1-4	KABINETAS	13,63
1-6	KABINETAS	10,80
1-7	KABINETAS	10,82
1-8	VIRTUVĖ	6,74
1-9	ARCHYVAS	3,85
1-10	SAN. MAZGAS	3,00
1-11	SAN. MAZGAS	4,40
1-12	SANDELIS	277,76
		403,59 m ²

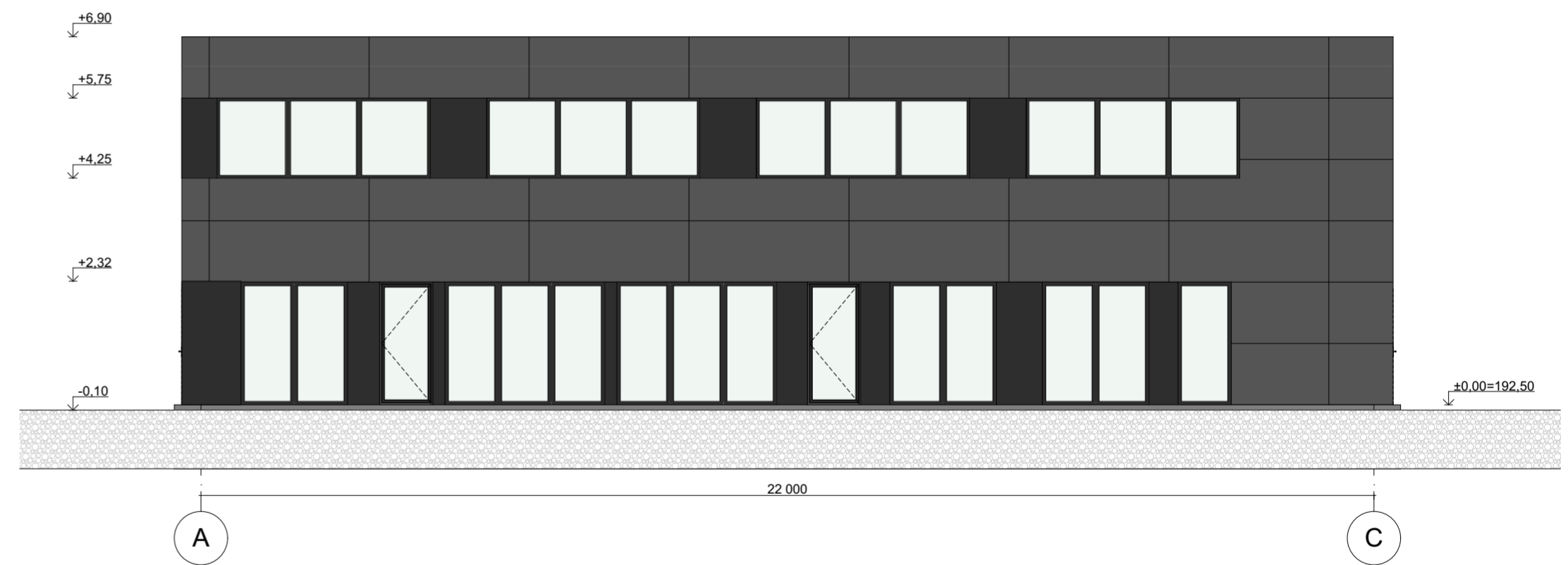
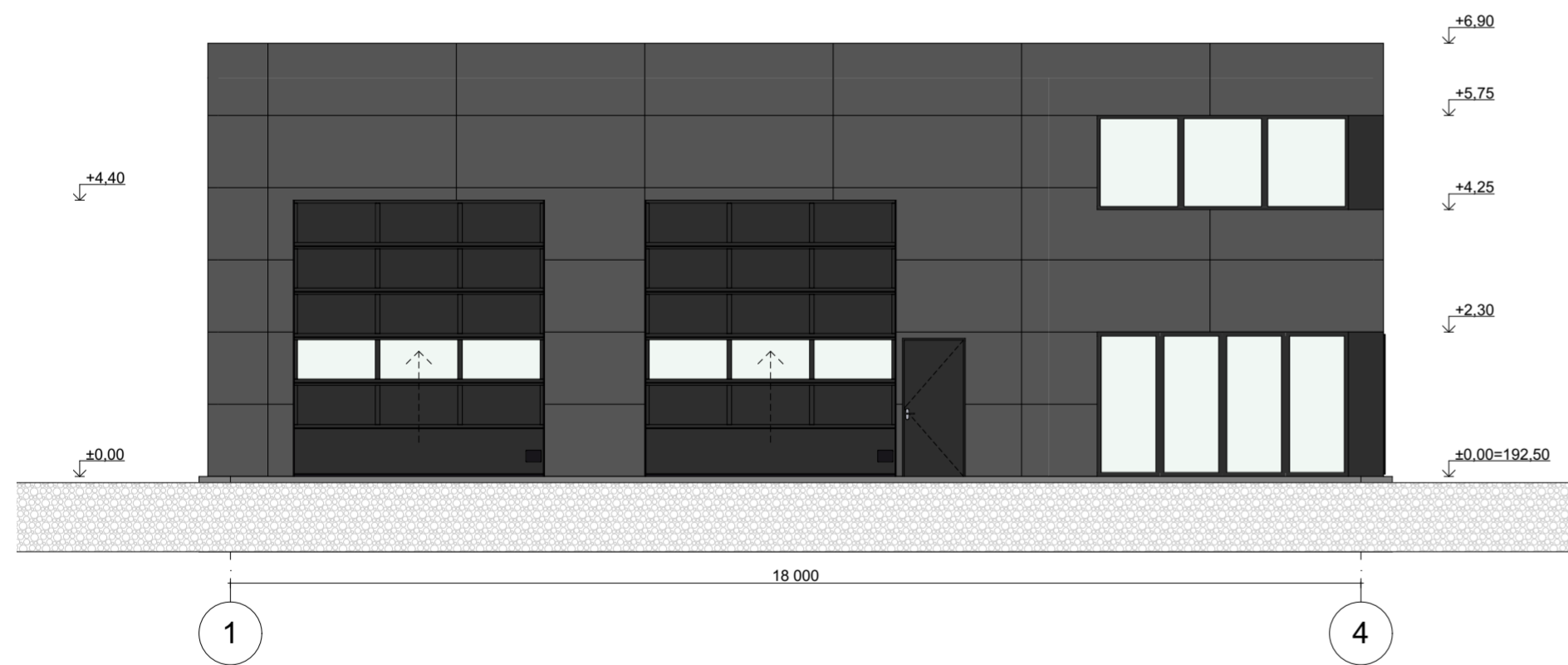
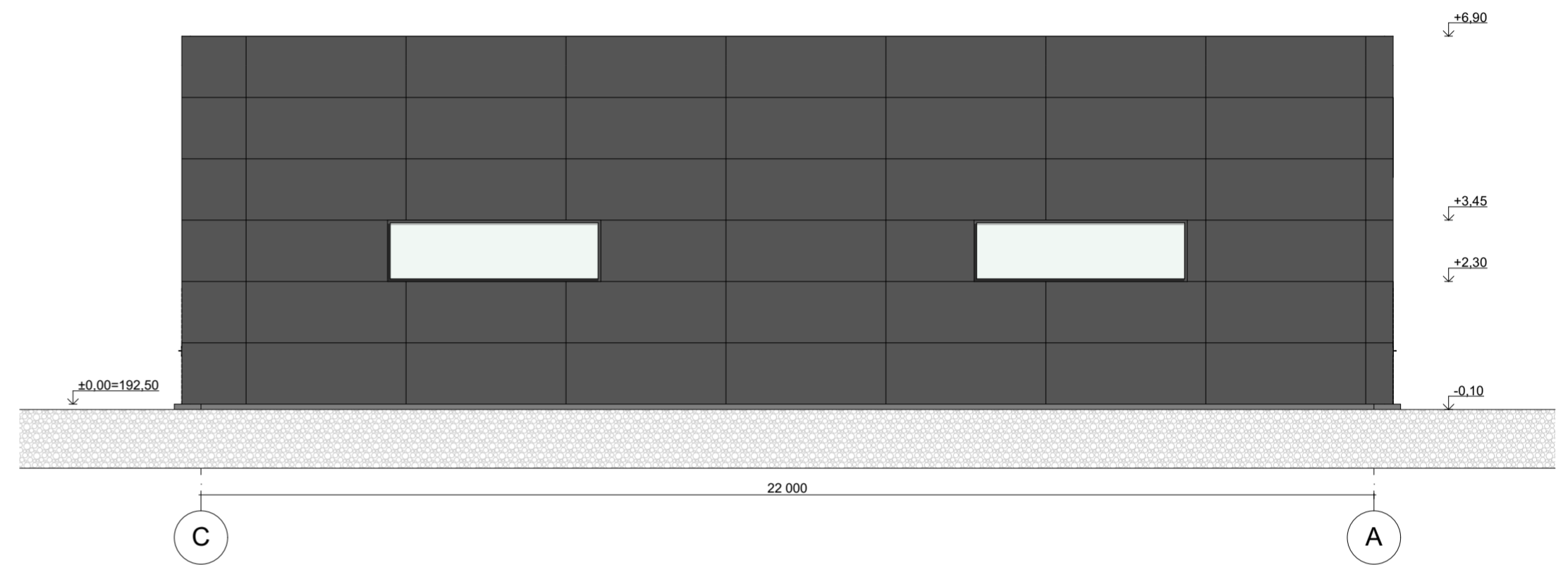
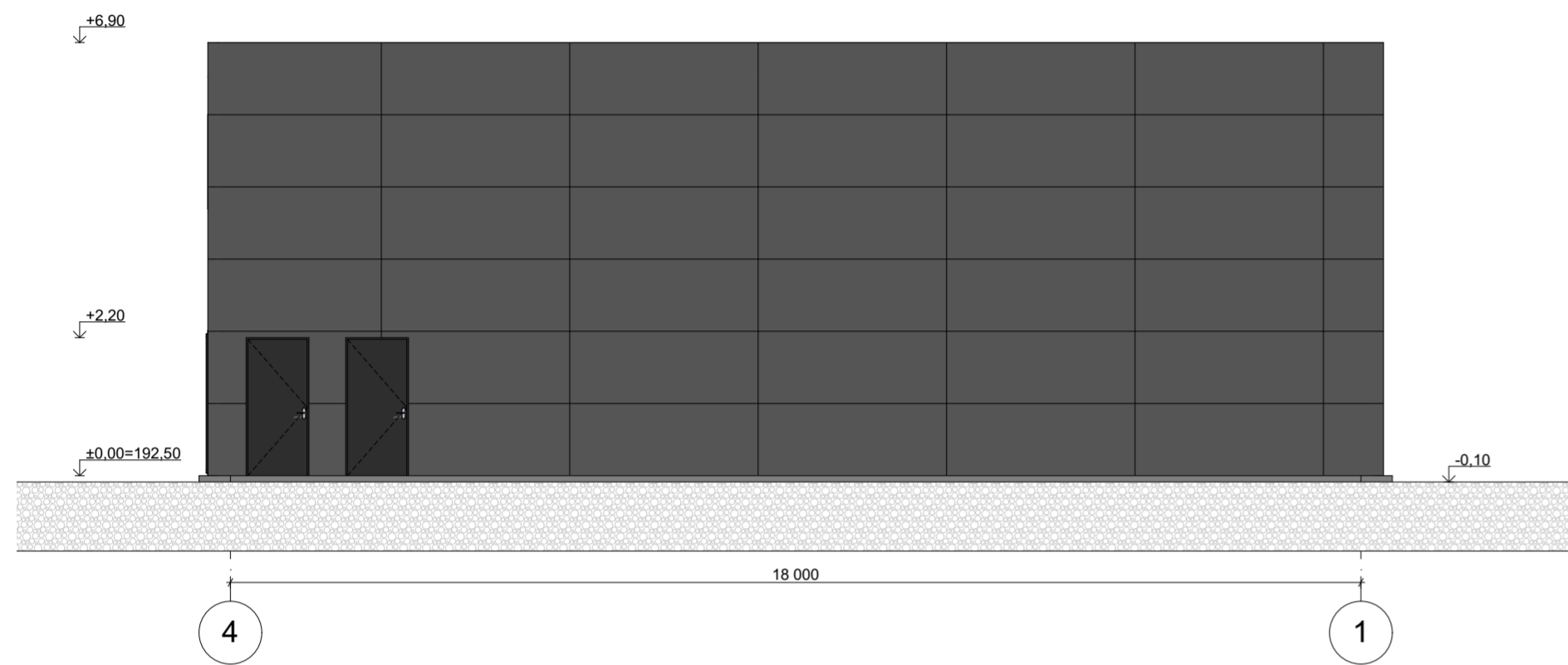


ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100

ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
2-1	ANTRESOLĖ	134,40
		134,40 m ²

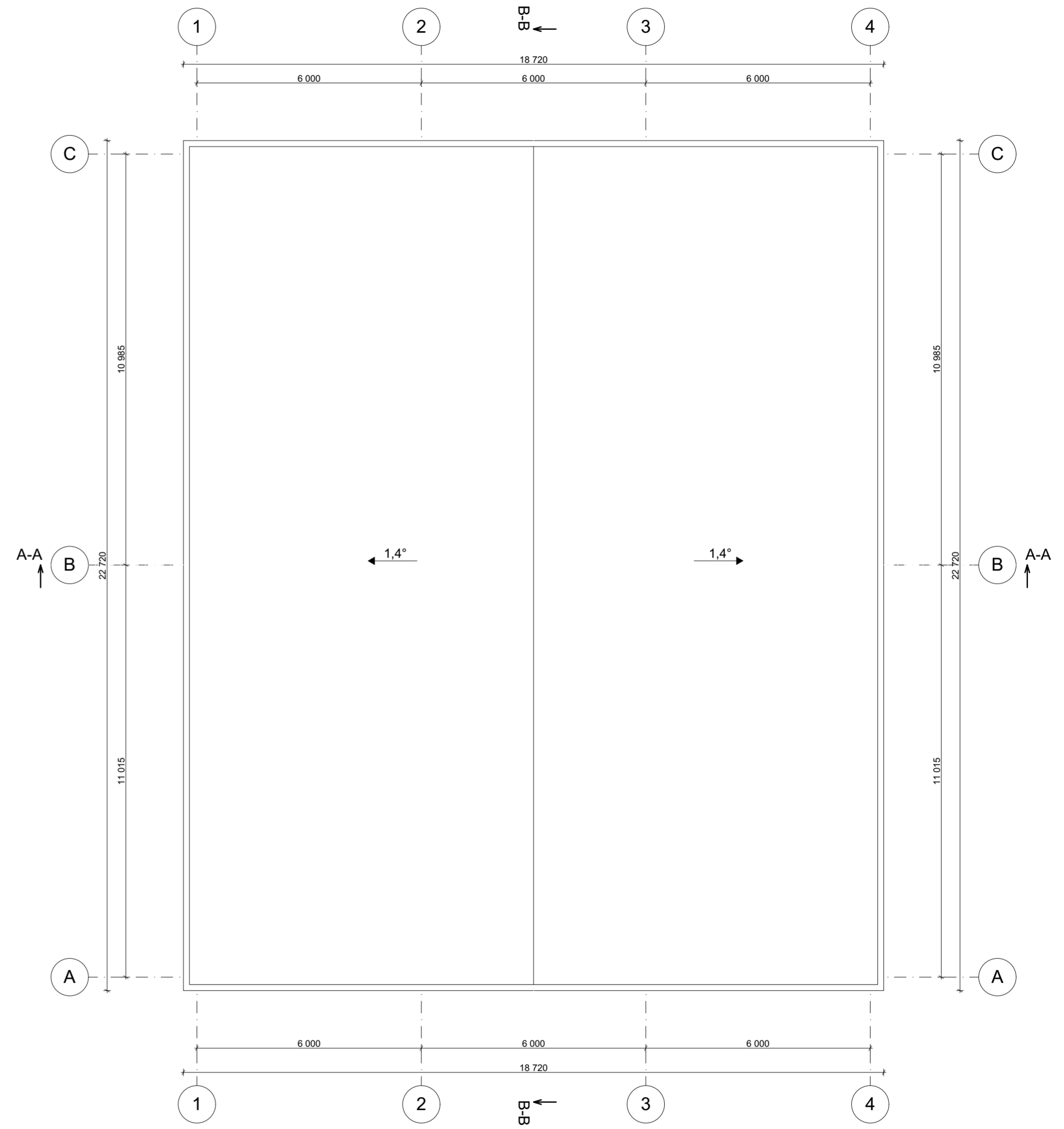
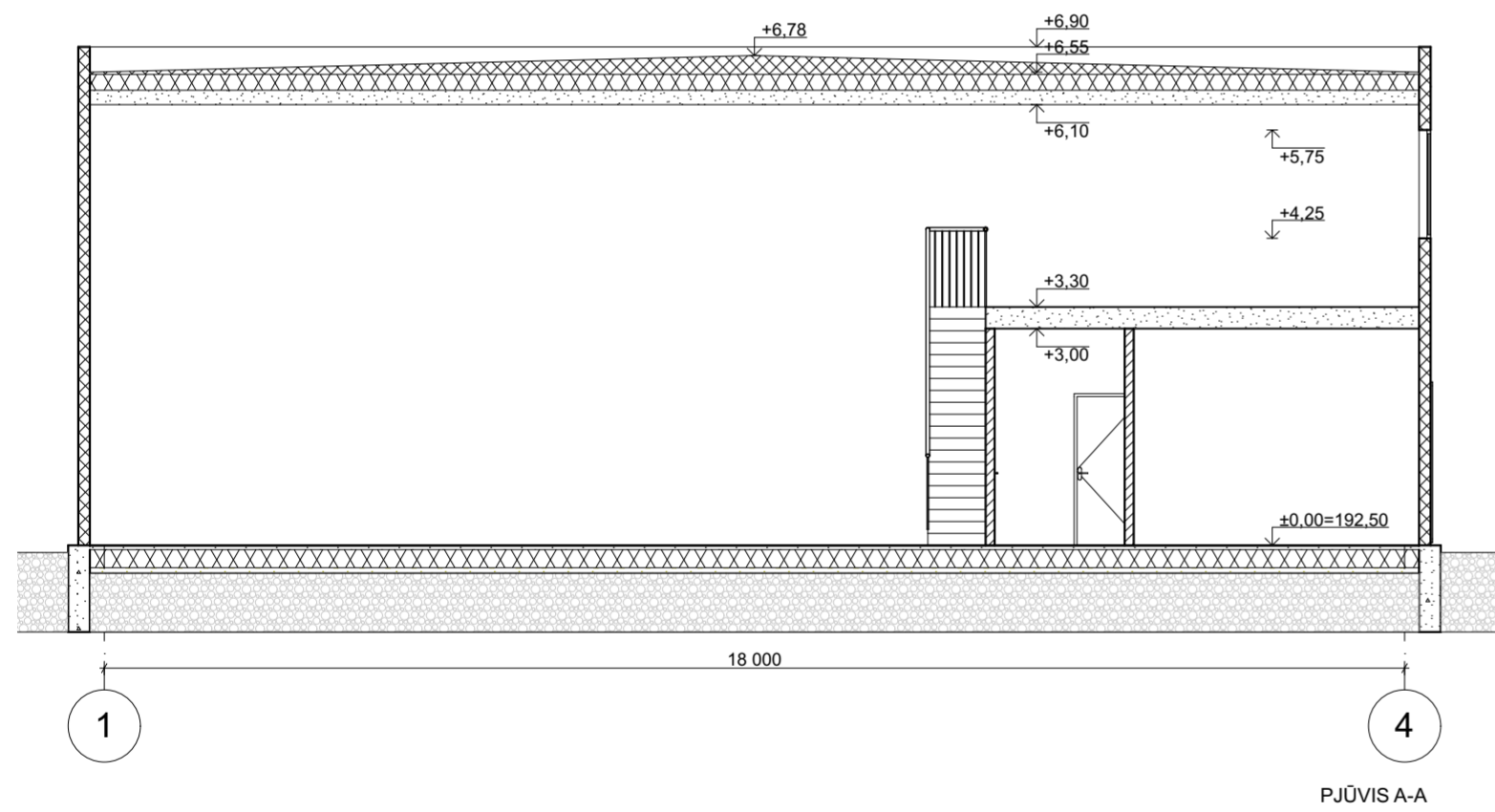
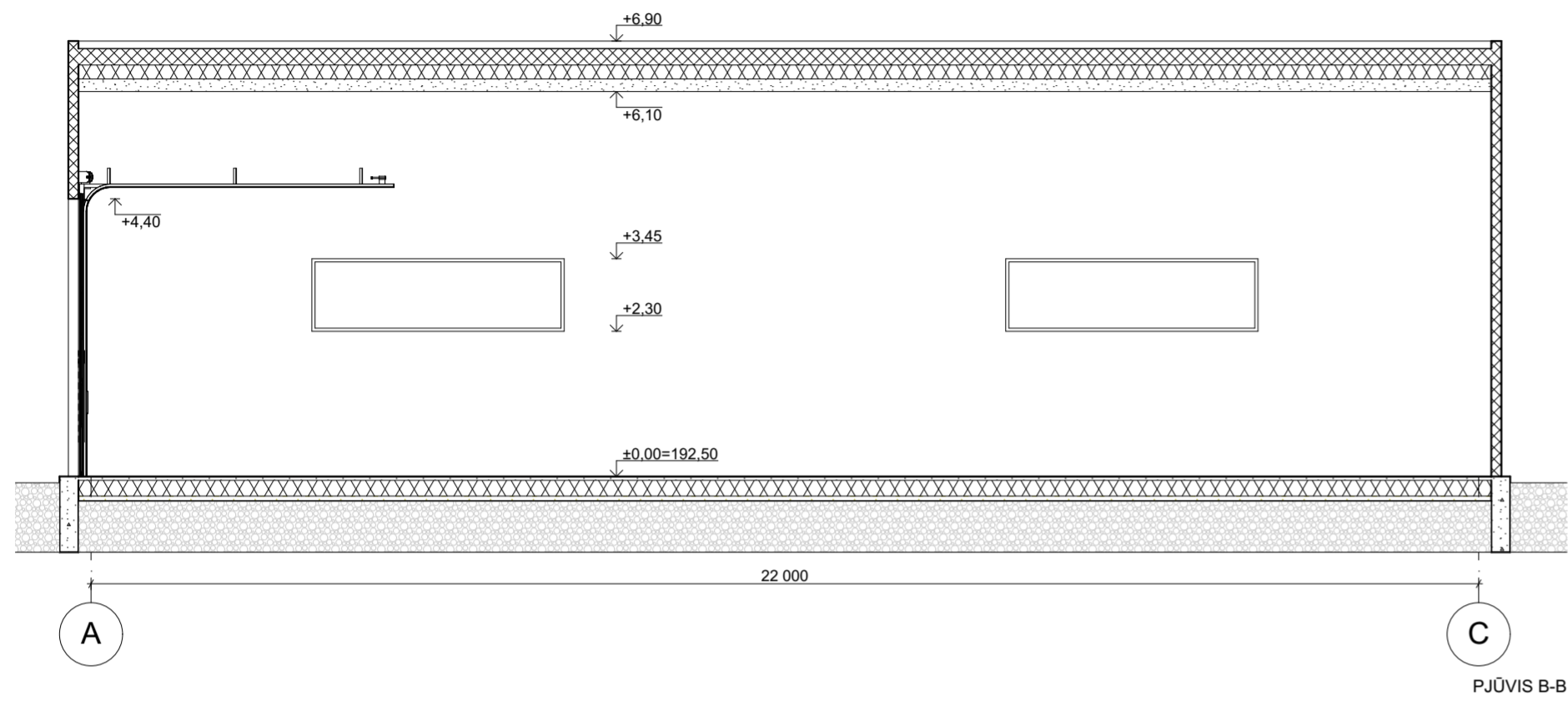
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - 160MM SANDWICH SIENA
 - 125MM G/K PERTVAROS

KVAL. PAT. DOK. NR.	MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	PIRMO AUKŠTO; ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Transdylas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-TA67-PP-SA-1	LAPAS LAPŲ 1 1

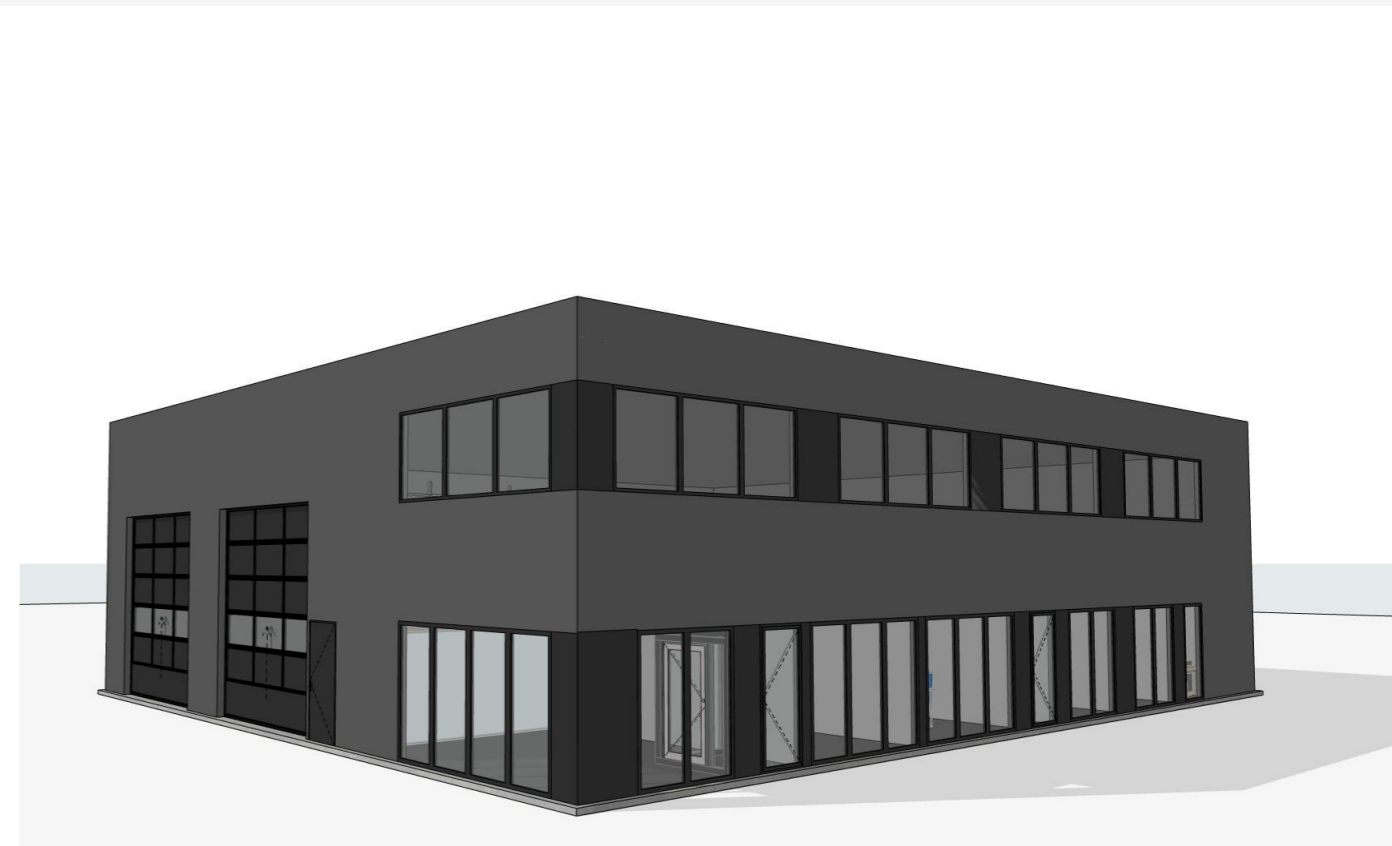
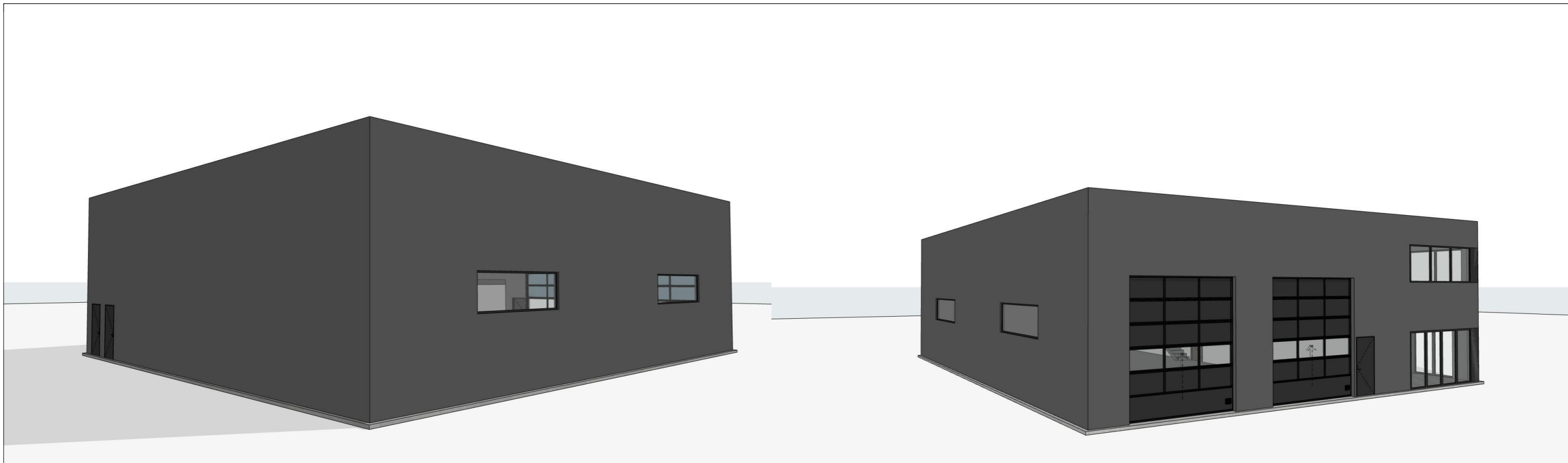


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - DAUGIASLUOKSNĖS (SANWICH) PLOKŠTĖS RAL 7016
 - LANGŲ, DURŲ, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 7016

KVAL. PAT. DOK. NR.		MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		FASADAI 4-1; 1-4; A-C; C-A M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Transdylas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-TA67-PP-SA-2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				LAIDA	0



KVAL. PAT. DOK. NR.	MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	LAI DA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	0
DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B; STOGO PLANAS M 1:100		DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Transdylas"	2022-TA67-PP-SA-3	LAPAS LAPŲ 1 1



KVAL. PAT. DOK. NR.	MB T architects toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		3D VAIZDAI		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Transdylas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-TA67-PP-SA-4		LAPAS 1
						LAPŲ 1





DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LIEPKALNIO G. 135, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-14 Nr. A51-65285/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-14 10:48:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-14 10:49:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-14 13:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-14 13:30:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“