

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS

„Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:247 susisieki mo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimas“.

2. INICIATORIAI

Juridinis asmuo.

3. PROJEKTUOTOJAS, PROJEKTO VADOVAS

N B , nuolatinio Lietuvos gyventoj o individualios veiklos vykdymo pažyma 0 -
0 Nr. 0 , kvalifikacijos atestato Nr. A1823, tel. 8 , el. p.: [@gmail.com](mailto:>@gmail.com)

4. ESAMA BŪKLĖ

Liepkalnio 74A sklypui galioja 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 234 patvirtinto „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ sprendiniai.

Žemės sklypo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0,06 ha.

Sklypas, Liepkalnio 74A, kad. Nr. 0101/0073:247, šiaurės rytiniame kampe ribojasi su valstybės fondo žeme, kurioje „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ numatytas 5.5 m pločio privažiavimas prie planuojamos teritorijos - žemės sklypo Liepkalnio 74A, šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse – su privačios nuosavybės teise valdomais sklypais, kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pietinėje pusėje – su žvyrkeliu, į kurį patenkama iš Liepkalnio g.

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:247 susisieki mo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimas rengiamas, atsižvelgiant į žemės sklypo Liepkalnio g. 74a savininko ir detaliojo plano koregavimo iniciatoriaus ketinimus statyti sklype gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą su visuomeninės paskirties patalpomis, vadovaujantis:

1) Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties pastatai” VII skyriaus 257.1.punkto reikalavimais:

„257.1. jeigu gyvenamajame pastate įrengiamos visuomeninės paskirties patalpos, sklypas dalinamas į gyvenamąją ir visuomeninę (atvirą), skirtą lankytojams ir darbuotojams, sklypo dalis,

					ŽEMĖS SKLYPO LIEPKALNIO G. 78 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:247 SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (ĮVAŽIAVIMŲ) KOREGAVIMAS			
Atestato	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1823	PV/arch.	N.B	2022				0	
LT	Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės direktorius				40-TPD-AR		Lapas	Lapų
						1	2	

kuriose yra atskiri priėjimai bei privažiavimai. Gyvenamojo pastato visuomeninė (atvira) dalis lankytojams turi turėti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš kelio ar gatvės (aikštės);“

2) Teritorijų planavimo įstatymo (Žin. 1995, Nr. 107-2391; Žin., 2013, Nr. 76-3824) 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR 2014-01-06, i. k. 2014-00025) 318.3 papunkčio 1 ir 6 dalimis:

„318. Galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami, kai [...]

3.18.3 [...] Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

*318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir **susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai**, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis“.*

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai rengiami ant suderintos topografinės nuotraukos (TIIS prašymo Nr. TIIS1-20210903-018646, 2021-07-13).

6. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS

Šiuo sklypui galiojančio detalaus plano koregavimo projektu yra koreguojamas susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) skaičius.

Įgyvendinant Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties pastatai” VII skyriaus 1257.1. punkto reikalavimus, sklypas funkciškai bus padalintas į dvi dalis: šiaurinė sklypo dalis ir patvirtintu detaliuoju planu numatytas priėjimas ir privažiavimas prie sklypo bus skirtas vienbučio gyvenamojo namo buto gyventojams, o šiaurinė sklypo dalis, turinti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą nuo Liepkalnio gatvės, bus skirta pastato visuomeninės (atviros) dalies lankytojams ir darbuotojams.

Šiuo detaliojo plano koregavimu planuojamas, naujas įvažiavimas/išvažiavimas, skirtas projektuojamo pastato visuomeninės paskirties patalpų lankytojų ir darbuotojų priėjimui ir privažiavimui.

Sklypo apželdinimas, inžineriniai tinklai, parkavimo vietų skaičius ir išdėstymas, gaisrinių reikalavimų išpildymas ir kt. bus sprendžiami techninio projekto metu.

7. SPRENDINIŲ VIEŠINIMAS

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalimi informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

PV/įgaliotas asmuo N B , ATP

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Stadija TDP	DPK-2015-03-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0