

PROJEKTUOTOJAS:

MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS"
Į/K 305161601, PVM LT100014361313
J. Basanavičiaus g.16-64, Vilnius - 03224
Tel.861171530, 868306266, architekturosrest@gmail.com

PAVADINIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT DU NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS
K.K., I.K.**

Pritariu, galima derinti

STATINIO ADRESAS

J.BASANAVIČIAUS 17, VILNIAUS M, VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

**DUOMENYS APIE PASTATĄ
NEYPATINGAS**

Vilniaus miesto istorinė dalis (Naujamiestis), u.o.k.33653,
Vilniaus senamiesčio u.o.k.16073 vizualinės pasaugos zona

**STATYBOS RŪŠIS
KAPITALINIS REMONTAS**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Negyvenama pastogė
BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO ETAPAS PP
LAIDA: 0
BYLA: 2021-08-ARPC/07/22-3

VILNIUS, 2021

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563
DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI
NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT DU
NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

K.K., I.K.

STADIJA:

PROJEKTINIAI pasiūlymai

<i>PP VIEŠINIMAS</i>	
<i>Turinys</i>	
<i>Titulinis nuasmenintas</i>	
<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	
<i>PP aiškinamasis raštas</i>	
<i>Situacijos schema</i>	
<i>Planas</i>	
<i>Pjūvis</i>	
<i>Fasadas</i>	
<i>Vilniaus sav.Kultūros paveldo skyriaus derinimas</i>	
<i>Vaizdinė medžiaga</i>	

Projekto vadovė Aurelija Stancikienė

2021-08-ARPC/07/22-3	Lapas	Lapų
	1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu J. Basanavičiaus g.17, Vilniuje, neįgyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Un. Nr. 4400-0764-2035:6563 dalių Nr. 5, 6 (pagal bendraturčių susitarimą dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu) paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant du naujus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas

	naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--

3. Kiti reikalavimai

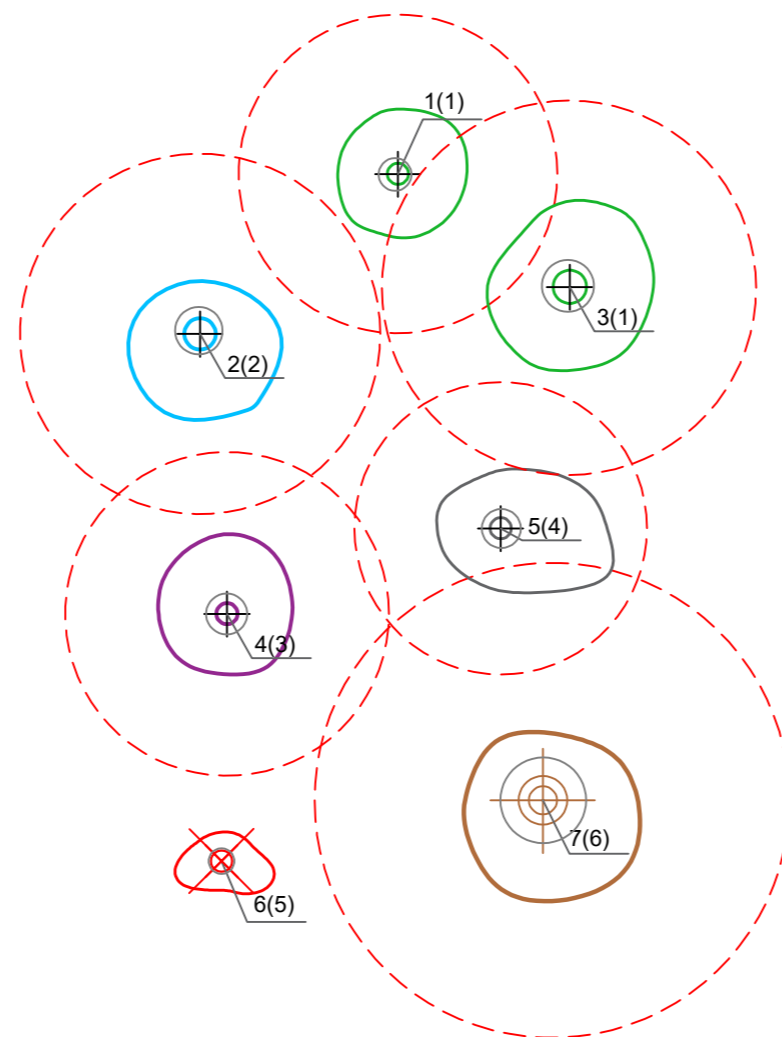
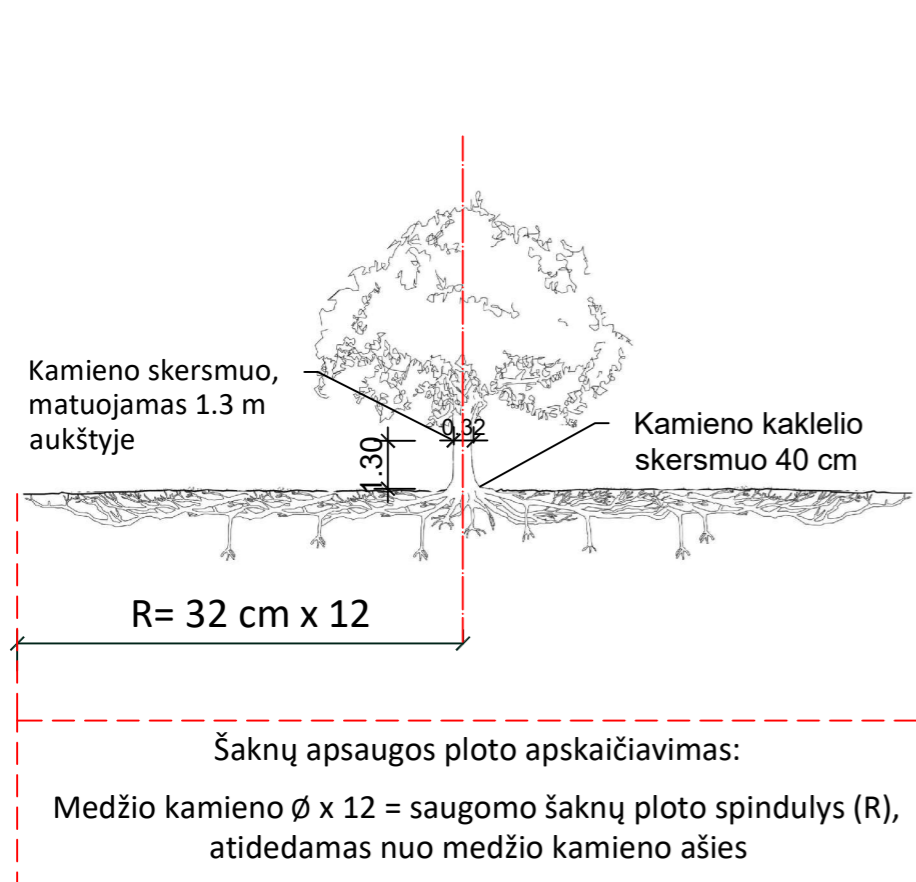
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Naujas turtinis vienetas formuojamas vadovaujantis RC įregistruotu 2020-08-04 bendratūrčių susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. SK-5900,</p>

		<p>patvirtintu, remiantis Gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 17, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės planu ir dalių paskaičiavimo lentelę.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda. Tokiu atveju pateikiamos fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta naudojant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamą žemėlapi su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo scheme pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, jei jos įrengiamos sklype, ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

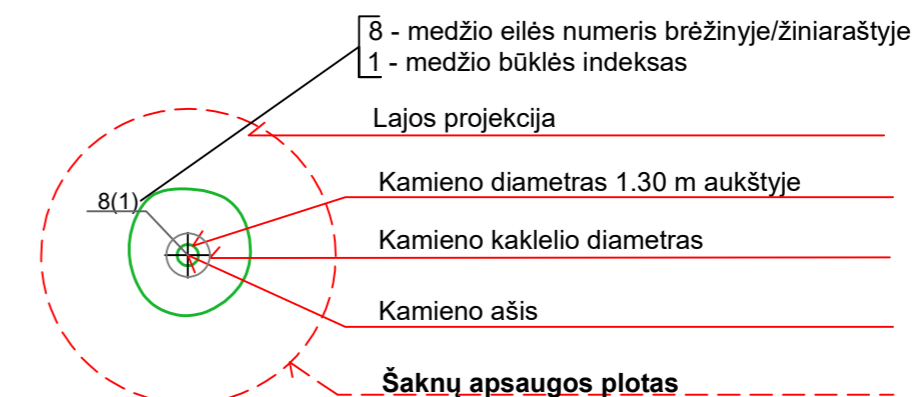
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, J. BASANA VIČIAUS G. 17-5,6
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-21 Nr. A659-70/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-18 18:03:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-18 18:03:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-21 08:50:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-21 08:50:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

K.K., I.K.

STADIJA:

PP

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDROJI INFORMACIJA**

Projekto pavadinimas – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT DU NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio statybvietės adresas – J. Basanavičiaus g.17, Vilnius

Statinio naudojimo paskirtis – Gyvenamos paskirties pastatas

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	<p>20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</p> <p>konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</p> <p>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</p> <p>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²</p>

Statytojas – K.K., I.K.

Projektuotojas – MB “Architektūros restauravimo, projektavimo centras”

Projekto vadovas – A. S. (atest. nr. A2097)

Pastato kultūros vertybių apžvalga:

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) teritorijoje.

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

K.K., I.K.

STADIJA:

PP



Projektiniai sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiam, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

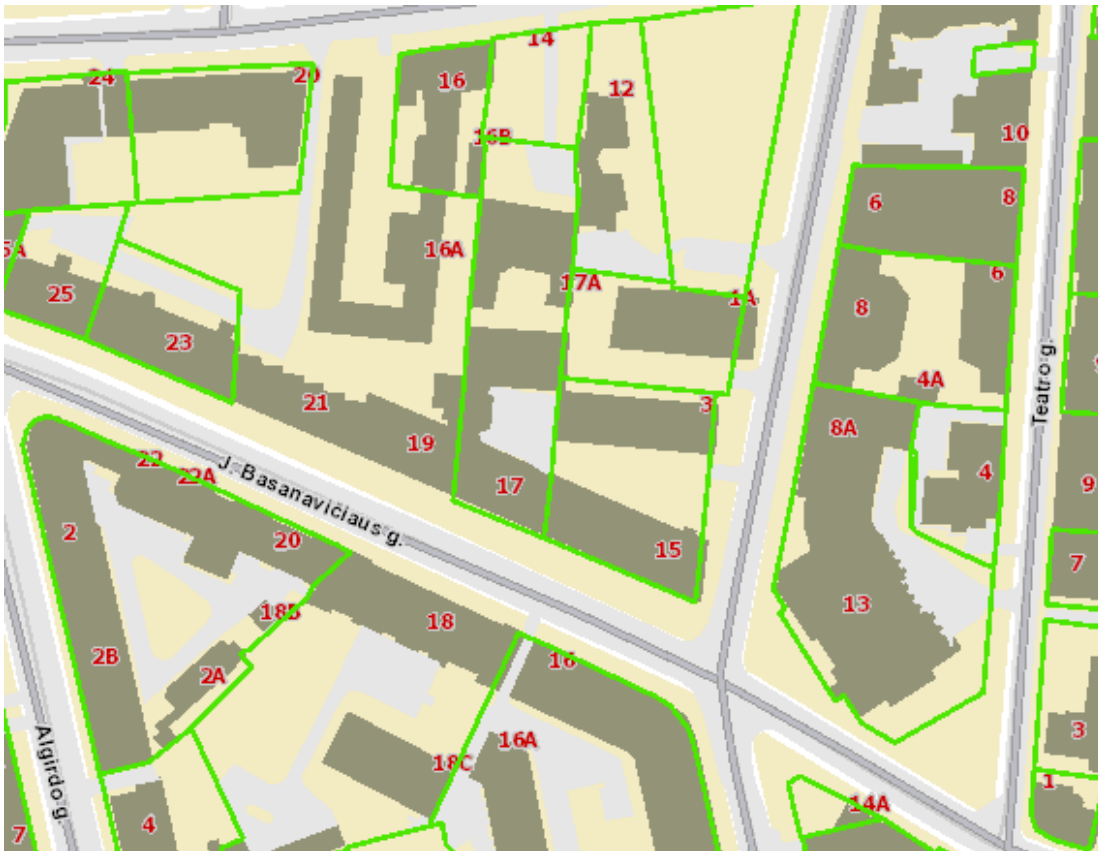


OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
STADIJA:

K.K., I.K.
PP



Sklypas suformuotas

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	K.K., I.K.
STADIJA:	PP

Duomenys iš REGIA.LT, <https://regia.lt/map/regia2>

PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Projektavimo paslaugų sutartis;
- 2.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.4. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.5. KPD registro duomenys;
- 2.6. Vilniaus miesto Bendrasis planas.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Projektuojamos patalpos yra pastogėje. Nustatyta naudojimosi patalpa tvarka patvirtinta notariškai. I.K., K.K. priklausančioje pastogės dalyje įrengiami du butai su atskirais patekimais iš bendro naudojimo koridoriaus. Norint įrengti patalpas reikia pratęsti laiptinę iki pastogės, atvesti inžinerines komunikacijas ir iškelti tūrinius stoglangius. Pastatas neypatingas, keturių/penkių aukštų, mūrinis. Fasadas dekoruotas, puošyba priskirtina istorizmo stiliaus architektūrai. Perdenginiai gelžbetoniniai, neautentiški, stogo konstrukcija keista, nauja, ne autentiška, dengtas skarda. Pastogėje saugomų elementų nėra.

INFORMACIJA IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DUOMENYS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Pastogės UN.NR. 4400-0764-2035:6563 dalyse 5, 6 formuojami 2 nauji turtiniai vienetai, keičiama paskirtis, įrengiami butai. Formuojant naują angą g/b perdangoje, montuojami nauji laiptai, pratęsiant esamą laiptų maršą. Darbus finansuos ir naujai įrengtu laiptinės maršu ir laiptinės zona naudosis visi palėpės UN.NR. 4400-0764-2035:6563 savininkai. Patekimai į naujai projektuojamus butus įrengiami koridoriais, kuris suprojektuotas ir priklauso visiems palėpės un.nr. 4400-0764-2035:6563 savininkams. Projektuojamoje palėpėje įrengiami tūriniai stoglangiai ir projektuojamos naujos pertvaros. Privedamos inžinerinės komunikacijos. Siekiant padidinti pastogės patalpų apšvietimą, gatvės fasade projektuojami didesnių gabaritų, atitraukti nuo kapitalinės sienos per 1 metrą, tūriniai stoglangiai. Langai klijuotos medienos iš išorės balti, spalva. Stogo danga- skardinė valminė skarda, pilkos spalvos. Stogo konstrukcija, kraigo aukštis – nekeičiami. Automobilių parkavimo sprendiniai – mašinų parkavimas 200 m spinduliu gatvėje, mokamose automobilių stovėjimo aikštelėse. Patalpų apšvietimas – per langus. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys – lentų. Nesant galimybės įrengti saugią vaikų žaidimo aikštelę, TP studijoje bus atlikta išsami studija aplink esančių vaikų žaidimo aikštelių, sporto aikštynų ir senjorų pasisėdėjimo vietų, nurodant atstumus iki artimiausių aikštynų.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

2021-08-ARPC/07/22-3	Lapas	Lapų
	4	8

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	K.K., I.K.
STADIJA:	PP

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (u.k. 16073) bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) vertingosios savybės pažeistos nebus.

APLINKOS APSAUGA

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (suvestinė redakcija 2019-03-01 iki 2019-12-31) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos(17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;
- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiųjų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupintos ir saugotinos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 800 kg.

Keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto. Reikiamo želdynų ploto neįmanoma įrengti ir ant šlaitinio stogo – jame natūraliame grunte dėl esamo nuolydžio negalės augti medžiai ir krūmai, todėl, nesant tokios galimybės, bus kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose. Techniniame projekte bus numatytos vietos artimiausiose gatvėse, miesto viešosiose erdvėse, kuriose bus pasodinti 3 ne mažesnių negu 8 cm kamieno diametro medžiai ($49,75m^2 : 15 = 3,3$ medžiai). TP metu medžių sodinimo vietos bus suderintos su Miestovaizdžio skyriumi, bus pasirašyta sutartis su medžių sodintojais.

Dviračių stovėjimo vietų norminis poreikis neskaičiuojamas, nes vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 178 punktu, dviračių stovėjimo vietos turi būti numatytos “ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas: Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: **2 zona – max antžeminėmis cietoms 0,75**; $K_{min} = 0.50$. Pritaikius naujai projektuojamiems 2 butams $K_{min} = 2$ automobiliai $\times 0,50 = 1$ automobilis. Automobiliai parkuojami 500 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. Įrengiamų butų automobilio parkavimas

2021-08-ARPC/07/22-3	Lapas	Lapų
	5	8

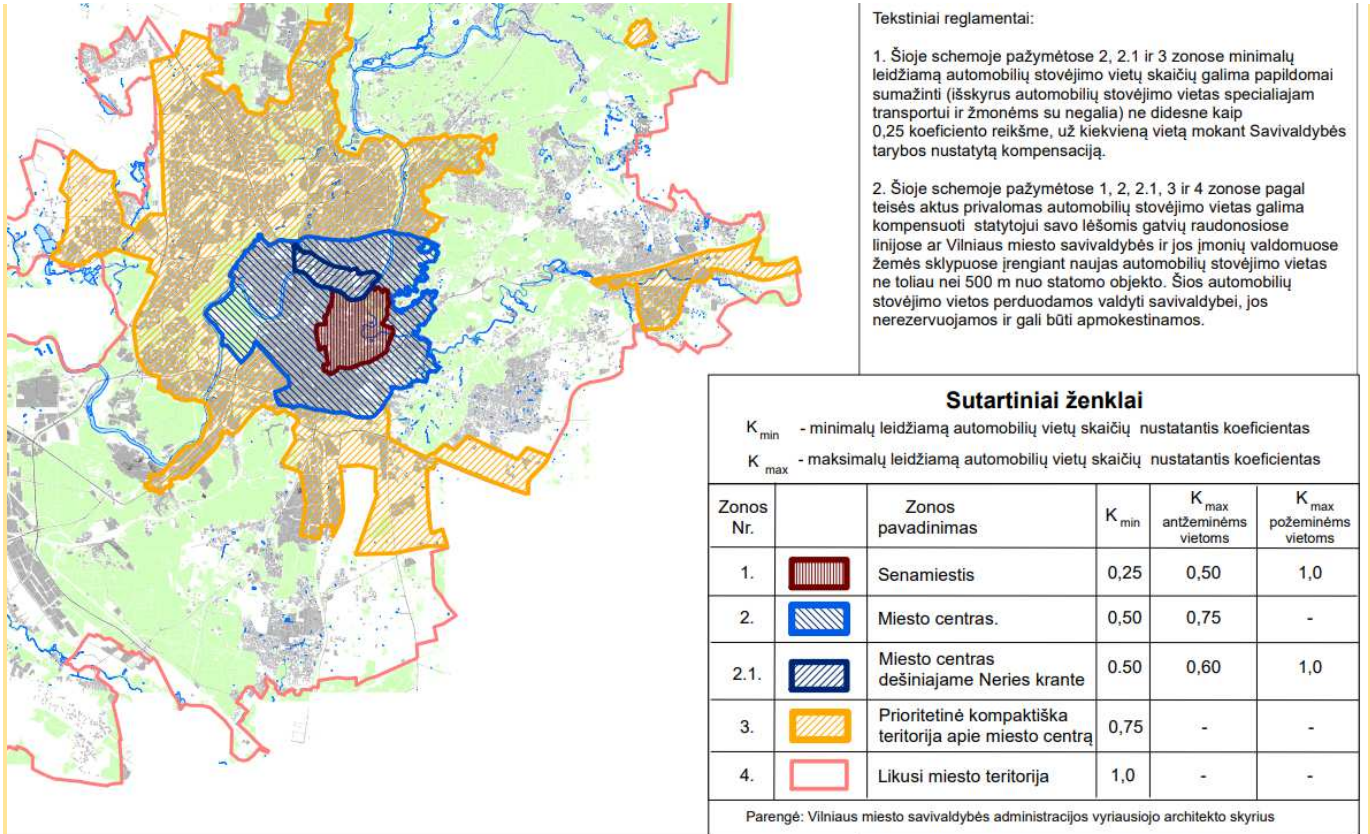
OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
STADIJA:

K.K., I.K.
PP

numatytas Basanavičiaus g., mokamose parkavimo vietose, pasirašant sutartį ir išsiperkant metinį stovėjimo abonementą su SĮ “Susisiekimo paslaugos” įmone dėl automobilio parkavimo aplinkinėse gatvėse.



Esamų butų automobilių parkavimas nesikeičia- jie parkuojami vidiniame kieme. Naujai projektuojamų butų automobilių parkavimas vidiniame kieme nenumatomas.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas iš J.Basanavičiaus g. pusės.

Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamos esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietai paliekama švari, be pašalinių daiktų.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

2021-08-ARPC/07/22-3	Lapas	Lapų
	6	8

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	K.K., I.K.
STADIJA:	PP

Statybos darbai atliekami pagal rangovo arba statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkytos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

ĮSTATYMAI:

-LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)

-LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583

PAVELDO TVARKYTOS REGLAMENTAI:

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkytos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkytos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“

PTR 3.08.01: 2013, Tvarkytos darbų rūšys

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkytos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

STATYTOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

-STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

-STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

-STR 1.04.04.2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

-STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

-STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys

-STR 1.08.02:2002; Statybos darbai

-STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

-STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai

-STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos

-STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

-STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles

2021-08-ARPC/07/22-3	Lapas	Lapų
	7	8

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563
DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI
NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT
NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

K.K., I.K.

STADIJA:

PP

Patvirtinu, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.
- 7) Projekto sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMAS

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:

Microsoft Windows;

Microsoft Office Word;

2. Brėžiniai, grafinė dalis:

DraftSight;

Adobe Reader;

PDF Split And Merge Basic.

PV A. S.

2021-08-ARPC/07/22-3	Lapas	Lapų
	8	8

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17,
VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-
0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL
NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT DU NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.	PASTABOS
I.	SKLYPAS			4400-4615-1973
	1. Slypo plotas	2710	m ²	
	2. Sklypo užstatymo intensyvumas	esamas	vnt.	
	3. Sklypo užstatymo tankumas	esamas	%	
II.	PASTATAI			
1	Gyvenamieji patatai: Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, 1094-0118-2018			
1.1	Paskirties rodikliai:			Po remonto
1.1.1	Numatoma paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Vyraujanti paskirtis		
1.1.2	Gyvenamos paskirties plotas (gyvenamasis)	832,37	m ²	869,19
1.2.1	Pastato bendras plotas	1968,81	m ²	1968,81
1.2.2	Pastato naudingasis plotas	1284,85	m ²	1334,6
1.2.3	Pagalbinis projektuojamų patalpų plotas		m ²	12,93
1.2.4	Pastato antžeminės dalies tūris	11376	m ³	
1.3	Aukštų skaičius	4	vnt.	
1.4	Pastato aukštis	esamas	m	
1.5.1	Neįrengta pastogė, 4400-5524-2443:4608 DALIES NR. 5 (PAGAL BENDRATURČIŲ			Po remonto

	SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU)			
	Bendras plotas	26,91	m ²	
	Pagrindinis plotas	26,91	m ²	
1.5.1.1	Butas nr.1	20,73	m ²	
	Gyvenamas plotas	16,12	m ²	
	Naudingas plotas	20,73	m ²	
	Pagalbinis plotas	4,61	m ²	
1.5.2	Neįrengta pastogė, 4400-5524-2443:4608 DALIES NR. 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU)		m ²	Po remonto
	Bendras plotas	36,91	m ²	
	Pagrindinis plotas	36,91	m ²	
1.5.2.1	Butas nr.2	29,02	m ²	
	Gyvenamas plotas	20,70	m ²	
	Naudingas plotas	29,02	m ²	
	Pagalbinis plotas	8,32	m ²	
	Energetinio naudingumo klasė		C	
	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	Atitvarų šilumos laidumo rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> ● Sienų su apdaila - U=0,182 (W/m²K) ● Šlaitinio stogo - U=0,140 (W/m²K) ● Langų - U=1,600 (W/m²K) 			
PROJEKTĄ GALIMA TVIRTINTI Užsakovas I. K. (parašas, data)				

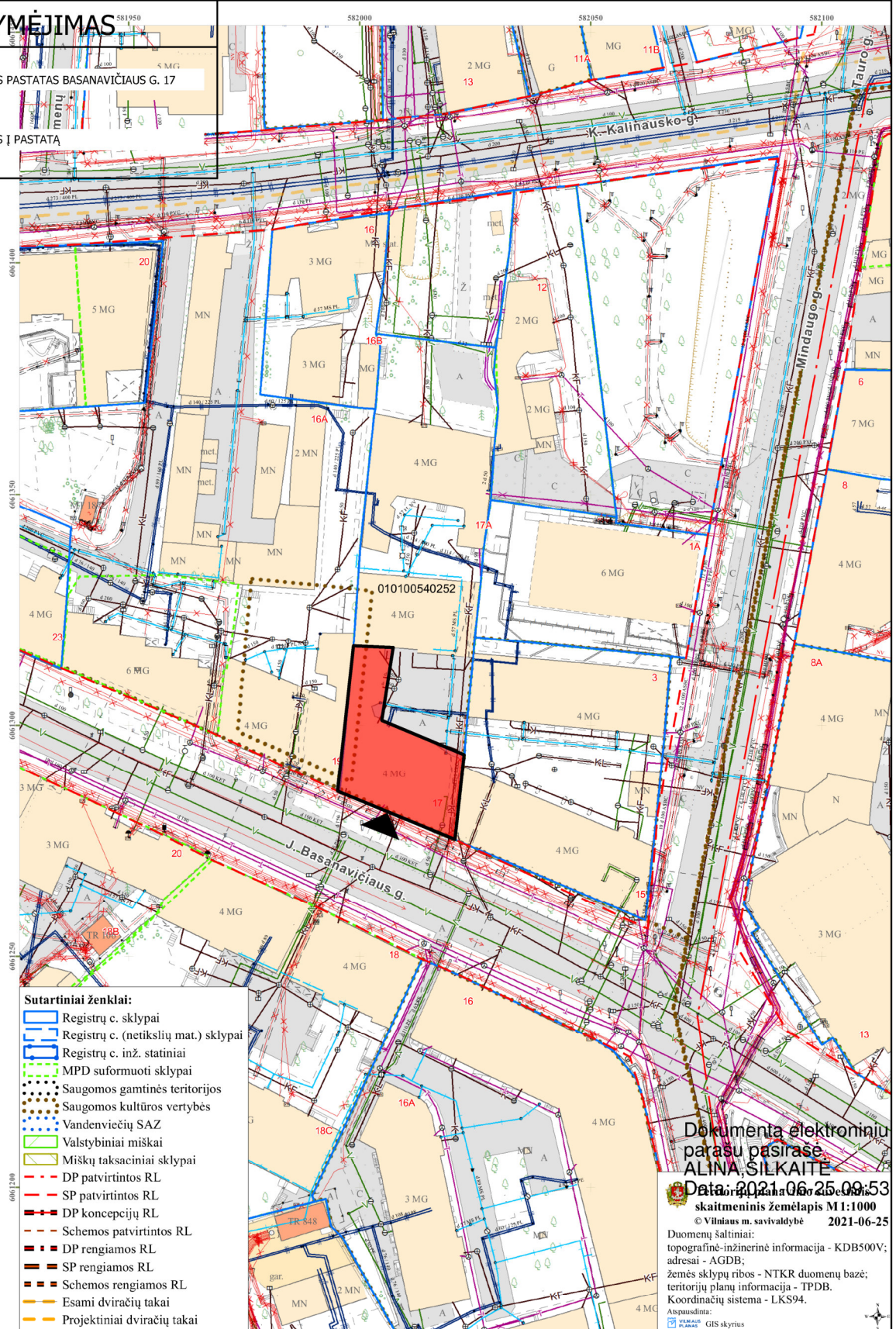
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



ESAMOS PASTATŲ BASANAVIČIAUS G. 17



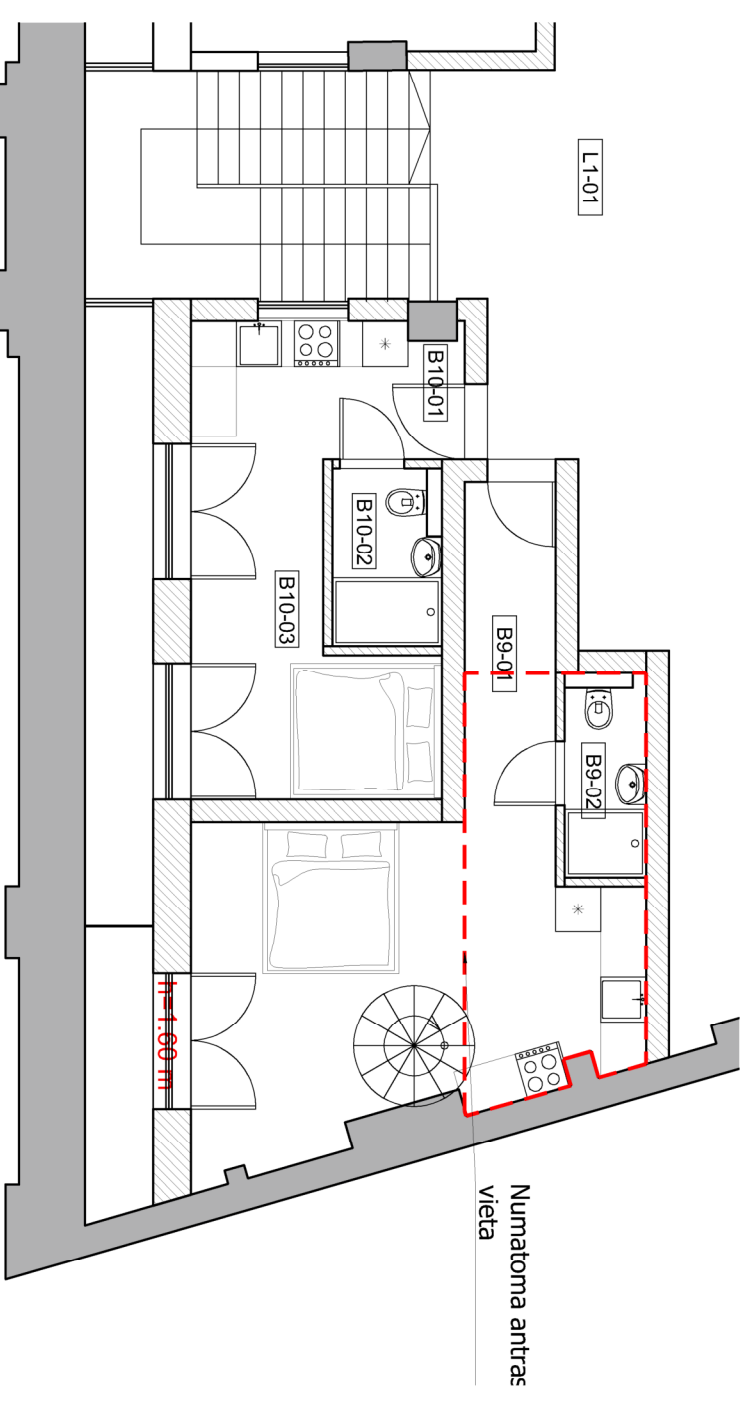
ĮEJIMAS Į PASTATĄ



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumenta elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITE
Data: 2021-06-25 09:53
skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-06-25
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatinių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /J/K 305161601. TEL. NR/ +37068306266			NEJRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUS, UN. NR. 4400-0764-2035:6563, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ FORMUJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiesčio (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona	Situacijos schema	Laida	
A 2097	PV PDV	A. STANCIKIENĖ	2021				
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021				
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021				
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: I.K. ir K.K.				2021-07-ARPC/07/22	Lapas 0	Lapų 0



NEIRENGTA PASTOGĖS DALIS PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
B9		
B9-01	Koridorius	5.40
B9-02	Vonios kambarys su WC	2.92
B9-03	Virtuvė su kambariu	20.70
	B9 bendras plotas	29.02
	B9 gyvenamasis plotas	20.70
	B9 naudingas plotas	29.02
	B9 pagalbinis plotas	8.32
	B9 nenaudingas plotas	0
B10		
B10-01	Tambūras	1.20
B10-02	Vonios kambarys su WC	3.41
B10-03	Virtuvė su svetaine	16.12
	B10 bendras plotas	20.73
	B10 gyvenamasis plotas	16.12
	B10 naudingas plotas	20.73
	B10 pagalbinis plotas	4.61
	B10 nenaudingas plotas	0

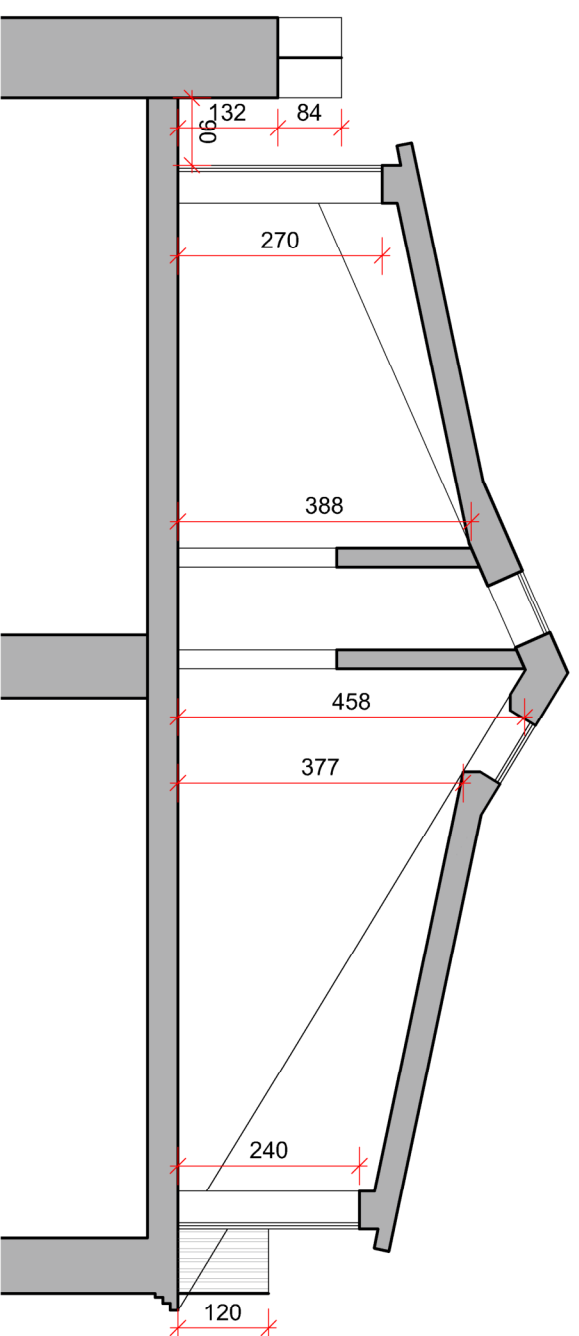
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



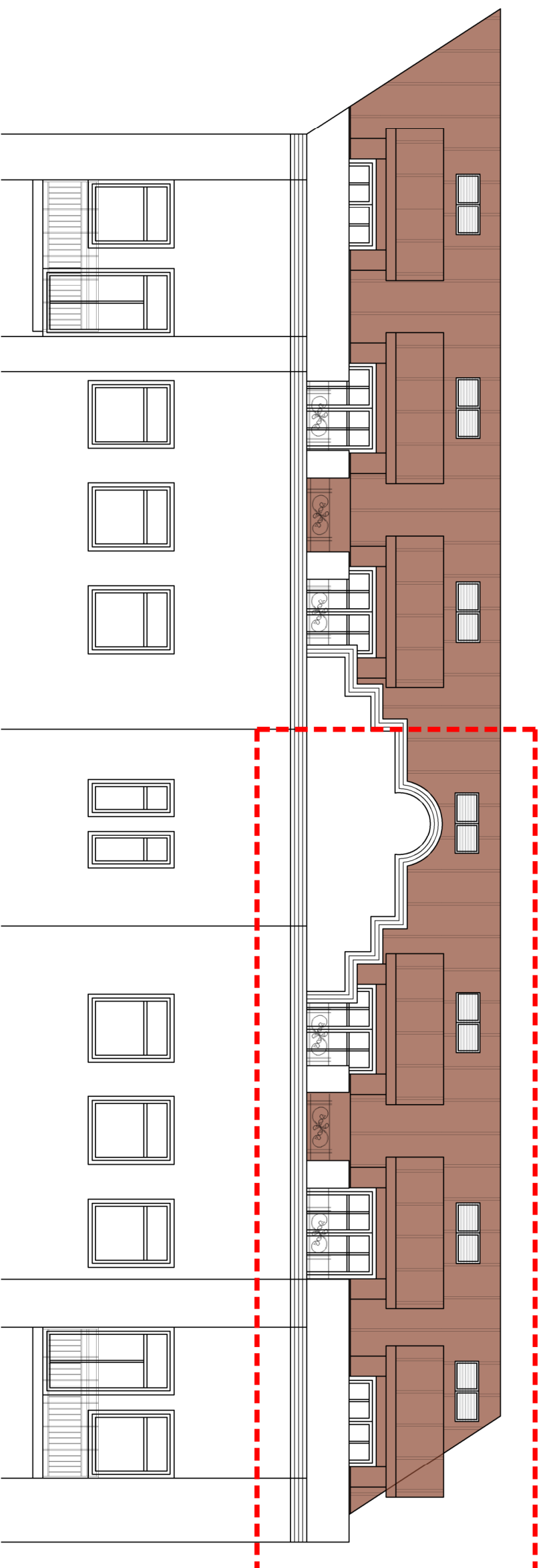
PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVARIOS

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /JK 305161601, TEL. NR/ +37068306266			NEIRENGTOS PASTOGĖS I. BASANAVIČIUS G. 17, VILNIUS, UN. NR. 4400-0764-2035-6683, PASKIRTIES KETTMO I GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT ATSKIRUS TURKINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. Istorinė dalis, vnt. naujamiesčiu (uk.v.k.33653, bmvės kodas UV70), Vilniaus senamiestis (uk.v.k.16(73) vizualinė apsaugos zona
A 2097	PV	A. STANCICKIENĖ	2021	Palėpės planas. M 1:100
NKPAS 0882	PDV	A. STANCICKIENĖ	2021	
BK 020988	KPD	A. STANCICKIENĖ	2021	
	Arch.	S. BENETYTĖ	2021	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas:			
LT	I.K. ir K.K.			2021-07-ARPC/07/22
	Lapas	0	Lapų	0

PJŪVIS B-B



Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /JK 305161601, TEL. NR/ +37068306266			NEIRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIŪS G. 17, VILNUS, UN. NR. 4400-0764-2035-6693, PASKIRTIES KETTMO J GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT ATSKIRIUS TURITINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiesčių (uk.v.k.33653, bkvės kodas UV70), Vilniaus senamiestis (uk.v.k.16(73) vizualinė apsaugos zona	
A 2097	PV	A. STANCICKIENĖ	2021	PJŪVAI B-B. M 1:100	
NKPAS 0882	PDV	A. STANCICKIENĖ	2021		
BK 020988	KPD	A. STANCICKIENĖ	2021		
Kalbos trump. LT	Arch.	S. BENETYTĖ	2021	2021-07-ARPC/07/22	
	Statytojas ir (arba) Užsakovas: I.K. ir K.K.				
				Lapas	Lapų
				0	0



PROJEKTUOJAMA PASTOGĖS DALIS

BASANAVIČIAUS GATVĖS FASADAS

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /I/K 305161601, TEL. NR/ +37068306266			NEIRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNUS, UN. NR. 4400-0764-2035-6663, PASKIRTIES KETTMO] GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT ATSKIRIUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiesčių (u.k.v.k.33653, būvės kodas UV70), Vilniaus senamiestis (u.k.v.k.16773) vizualinė apsaugos zona
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021	Fasadai: M 1:100
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021	
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021	
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: I.K. ir K.K.			2021-07-ARPC/07/22
	Lapas	Lapų	0	0



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

MB "Architektūros restauravimo,
projektavimo centras"
Aurelijai Stancikienei
architekturosrest@gmail.com
[REDACTED]

2021-10-29
į 2021-10-29

Nr. A655-916/21(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-702/21

**DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17 (UN.NR.4400-0764-2035:6563)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIS TURTINIUS
VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosaugos požiūriu peržiūrėjo 2021-10-29 gautą prašymą Nr. A654-702/21.

Pritariame neįrengtos pastogės J. Basanavičiaus g. 17 (UN.NR.4400-0764-2035:6563) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalijimo į keturis turtinius vienetus kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – A. Stancikienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.
savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

➔ PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17 (UN.NR.4400-0764-2035:6563) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2021-10-29 17:28:30	

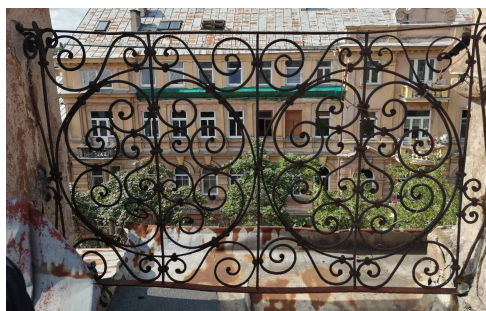
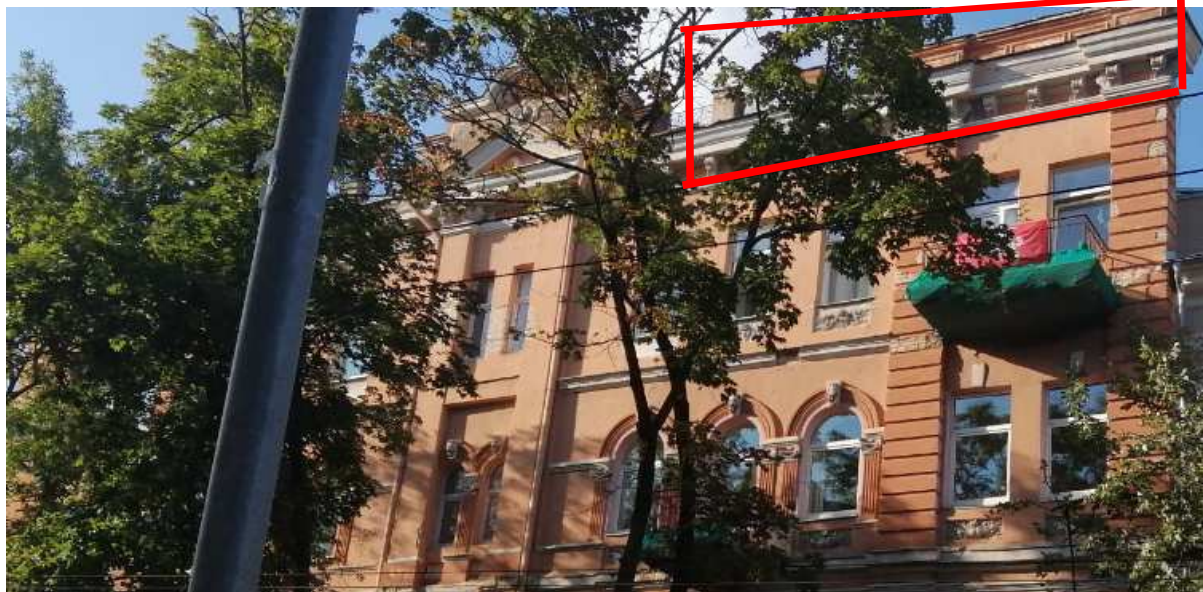
Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	AURELIJA STANCIKIENĖ	46608240495	Vilnius, Subačiaus 6-35 / J. Basanavičiaus g. 16-64	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2021-10-29 17:28:30	A655-917/21(2.3.3.14E-VMA)	188710061							
<p>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Darius Daunoras</td> <td>Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius							

⊕ NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



MB „ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS“, Į/K305161601, tel.:868306266					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEJIRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIŲ NR. 5, 6 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT DU NAUJUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m.istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinės apsaugos zona		
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė		2021	VIZUALIZACIJA	LAIDA 0	
NKPAS 0882	KPD	A.Stancikienė		2021		STADIJA PP	
	Arch.	Simona Benetytė		2021		LAPAS LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS : I.K., K.K.				2021-08-ARPC/07/22-3		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS J. BASANAVIČIAUS G. 17-5,6
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-01 Nr. A51-77123/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-30 17:52:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-30 17:52:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-01 08:37:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-01 08:37:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“