



AUDRONIS VYDŽIUS
ARCHITEKTAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KALVARIJŲ G. 55, VILNIUJE

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Adresas: Kalvarijų g. 55, Vilnius

AUTORIAI : ARCH. AUDRONIS VYDŽIUS (TB-I Nr. 107208)
ARCH. TOMAS TALAİKIS
ARCH. SIMAS BAKŠYS
PROJEKTŲ VADOVAS: INDRĖ ANKUDAVIČIENĖ Nr. A 2023/4092

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017 m. ... mėn. ... d.
pavad. vadovė

OBJEKTO NR. K55-PP

2017-06

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017 m. ... mėn. ... d. Nr. K55-PP

OBJEKTAS: DAUGLABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KALVARIJŲ G. 55, VII.NIUJĖ, STATYBOS
PROJEKTAS

KATEGORIJA: YPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA: Kalvarijų g. 55, Vilniaus m. sav.

STATYTOJAS: Aleksandr Kučins

PROJEKTO AUTORIUS: Arch. Audronis Vydžius

Arch. Simas Bakšys

Arch. Tomas Talaikis

PROJEKTO VADOVAS: Indrė Ankudavičienė Nr. A2023/4092

PROJEKTO NR: K55-PP

PROJEKTO RENGIMO DATA.: 2017 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

DOKUMENTAI

- Įgaliojimas;
- Nuosavybės dokumentai;
- Sklypo kadastriniai dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Vizualinio poveikio analizė.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

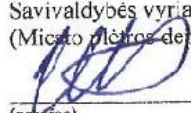
- Aiškinamasis raštas;
- Generalinio plano schema/ schemas;
- Generalinis planas altitudėse +/- 0.00 ir + 4.00;
- Požeminė automobilių saugykla;
- Pirmo aukšto planas;
- Tipinio aukšto planas;
- Pjūvis AA;
- Pjūvis BB;
- Išklotinės;
- Konteksto vizualizacijos;
- Vizualizacija 1;
- Vizualizacija 2,3.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

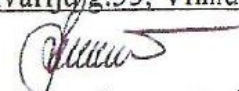
PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 11 28 d.

Reg. Nr. PPU 241/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Daugiabutis gyvenamasis namas; naujų statinių statyba; ypatingas; 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas, projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankumas – 62%, intensyvumas - 1.9; Pastatų aukštų skaičius iki 8a., aukštis iki 31 m.; Projektuojamo pastato bendras plotas – 4391 kv. m.;
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis daugiabučio gyvenamojo namo statyba.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g.55, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. VIZUALINIO POVEIKIO ANALIZĖ. 
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Projektiniai pasiūlymai, žemės nuosavybės dokumentai, įgaliojimas, Dėl žemės sklypų Kalvarijų g. 55, 55a ir 55b formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, žemės sklypo planas, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) Aleksandr Kučins

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

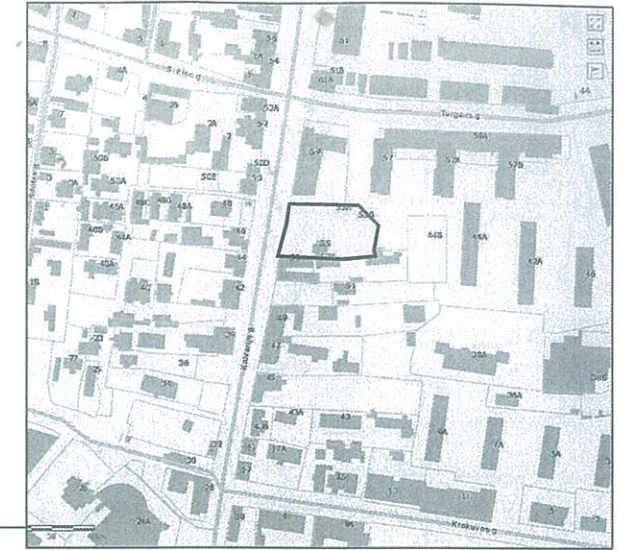
Projektinių pasiūlymų rengėjas Architektas Audronis Vydžius (Ind. v. paž. VR. 077075, PV. Audronis Vydžius A995, TB-I Nr. 107208

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontalių laiptas 0.5 m



111 - C - 16

111 - D - 13

131 - A - 4

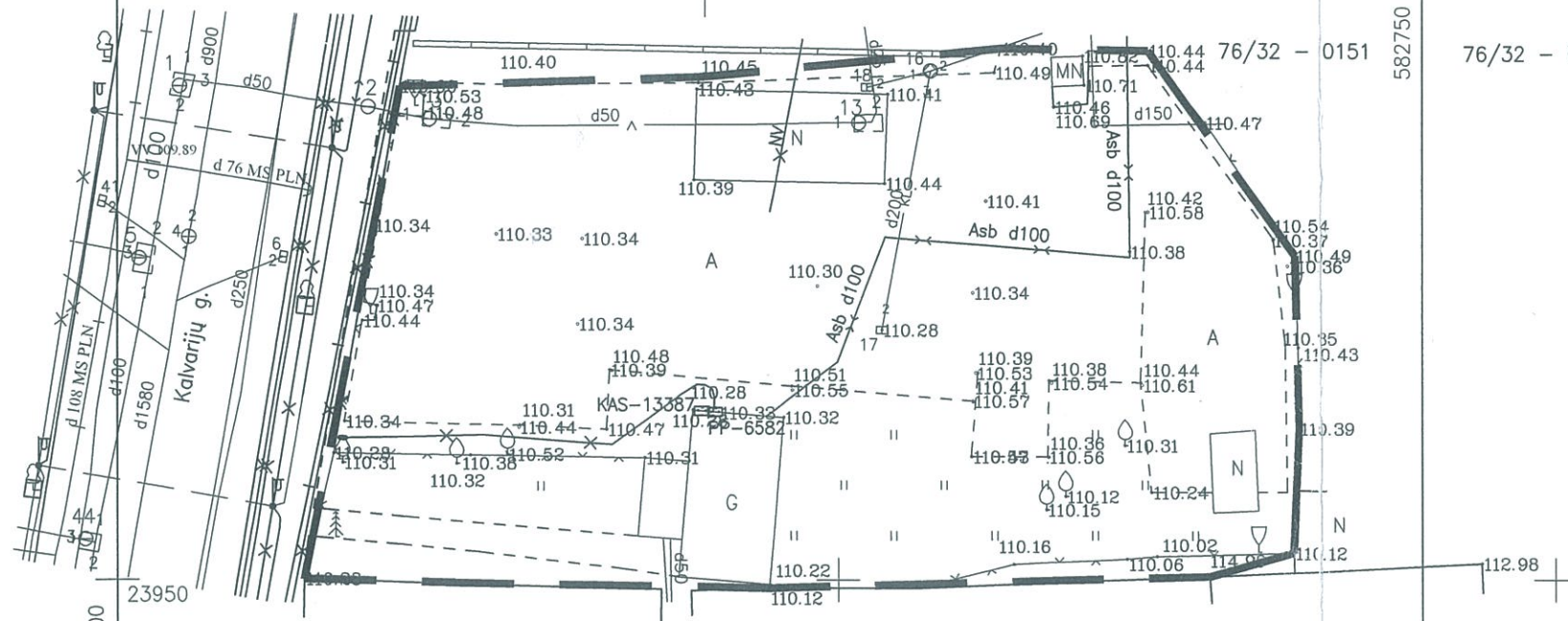
76/32 - 0131

76/32 - 0132

131 - B - 1

6063250

76/32 - 0152



IRINA POZDEJEVA
2018 03

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2018-03-22	R. B. ...	[Signature]	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018-03-13	L. ARČIŠKŪNĖ	[Signature]	
3.	„Telia Lietuva“, AB	18-03-14	D. ...	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2018-03-08	A. ANTONIENĖ	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-03-30	A. ...	[Signature]	
6.	UAB "VVT"		R. RAČIŠKAS	[Signature]	
7.	AB "LITGRID"	18.03.04	G. ...	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2018-03-14	R. ...	[Signature]	

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS		UAB "GEO CITY" Įm. kodas 303031139, Gėlių g. 4-20 LT-01137 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: Vilniaus m. Šnipiškių sen. Kalvarijų g. 55
Direktorius	M. BERNATAS	[Signature]		
Geodezininkė	Z. GRABOVSKAJA Pažym.Nr. 1GKV-419	[Signature]		
	UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
	ALEKSANDR KUČIN			Mastelis Lapų sk./Nr. 1:500 1/1

Topografijos riba ————

6063200

582650

29000

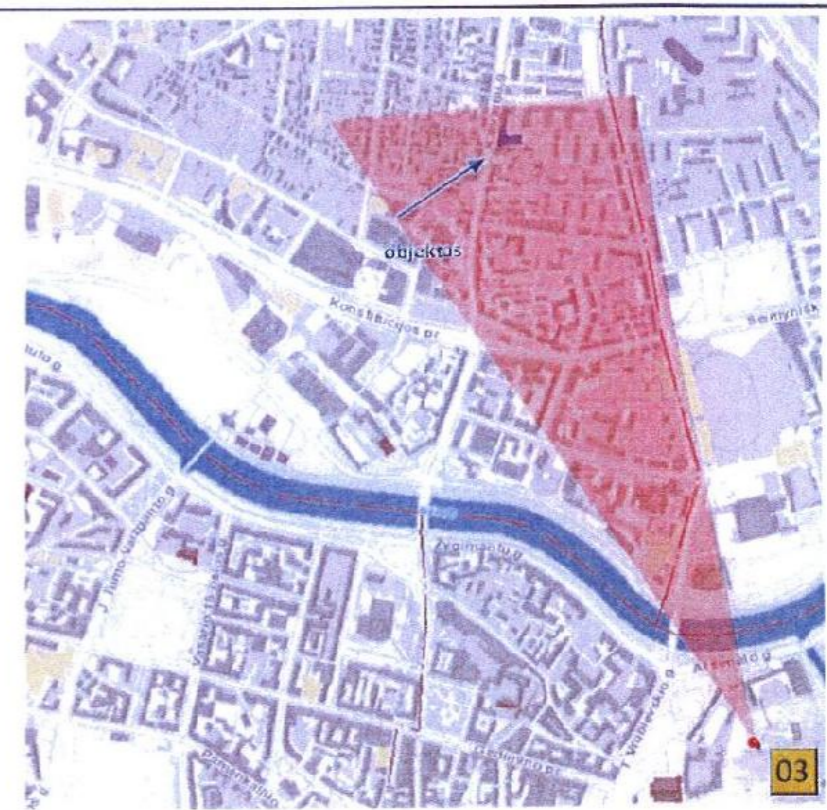
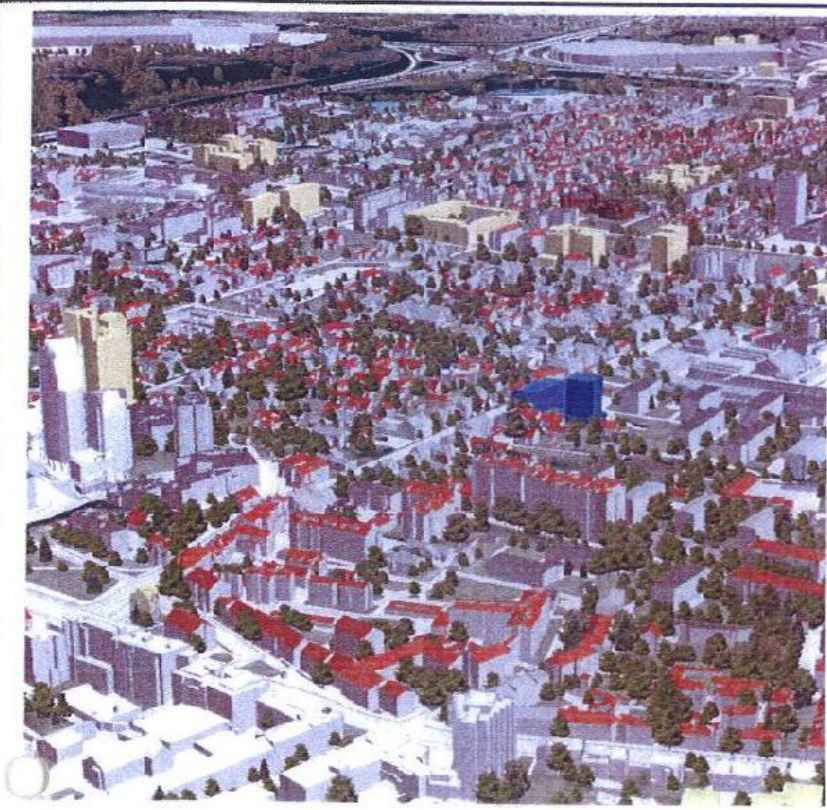
23950

112.98

582750

24000

29100


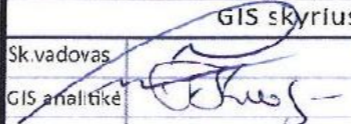


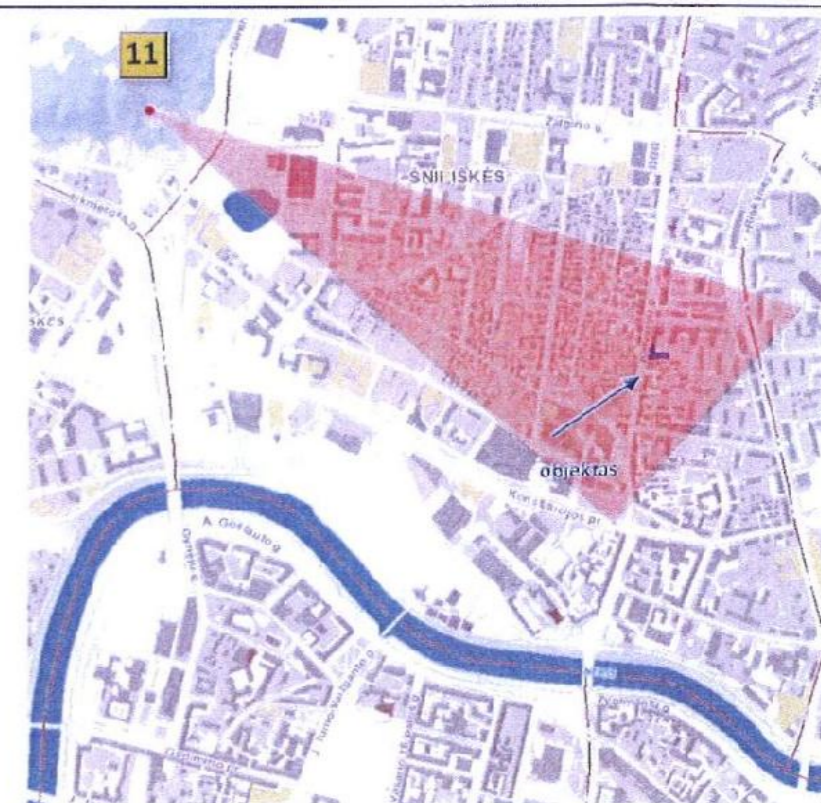
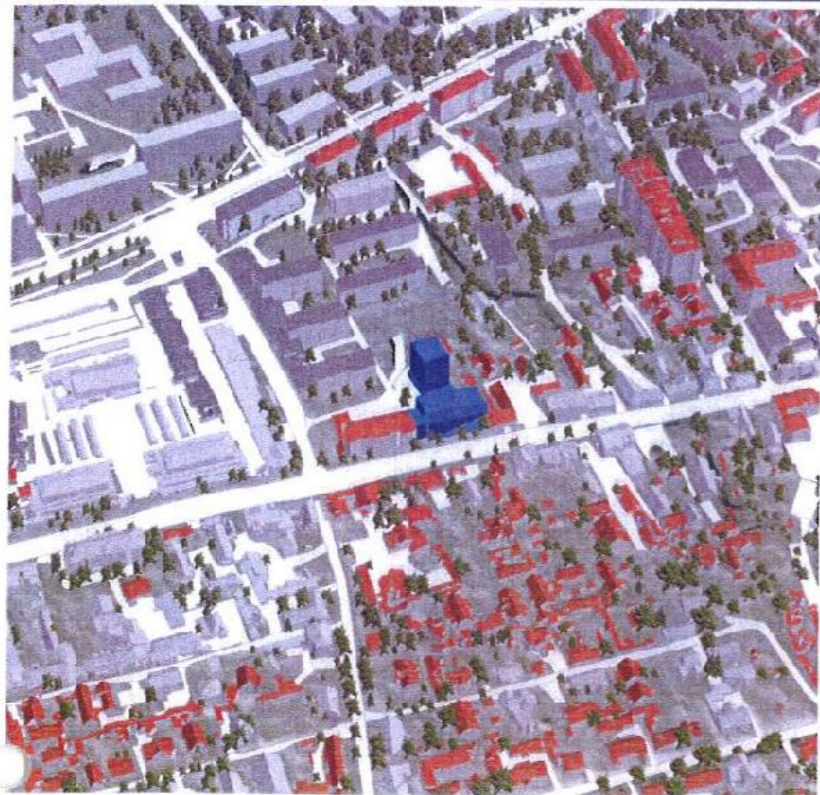
H=141.06 m



Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		objektas	Daugiabutis gyvenamas namas Kalvarijų g. 55
			2017 11 28 Objekto numeris 68
		užsakovas	Audronis Vyzdžius
GIS skyrius		brėžinys	virtuali panorama – 3. Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)
Sk.vadovas		A. Deksnys	stebėjimo taškas
GIS analitikė		I. Kavaliukienė	X = 6061917,68 atstumas iki objekto (km) - 1,
			Y = 583223,20 koordinacių sistema - LKS9
			Z = 157,27 aukščių sistema - LKS0



H=141.05 m



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geocortalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		objektas	Daugiabutis gyvenamas namas Kalvarijų g. 55
		užsakovas	Audronis Vyzdžius
GIS skyrius		brėžinys	virtuali panorama – 11. Šeškinės kalva (aukštai)
Sk.vadovas	A. Deksnys	stebėjimo taškas	X = 6063855,21 atstumas iki objekto (km) - 1
GIS analitikė	I. Kavaliukienė		Y = 581410,71 koordinacių sistema - LKS
			Z = 141,05 aukščių sistema - LKS

STATYTOJAS (užsakovas): Aleksandr Kučin

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Reg. Nr. 18-17 PP
IV. ELDOSAUGINĖ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTI

STATYBOS VIETA: Kalvarijų g. 55, Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtos departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
Vengaušio specialiste
2018-01-17
Rita Navakas
291 - -

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

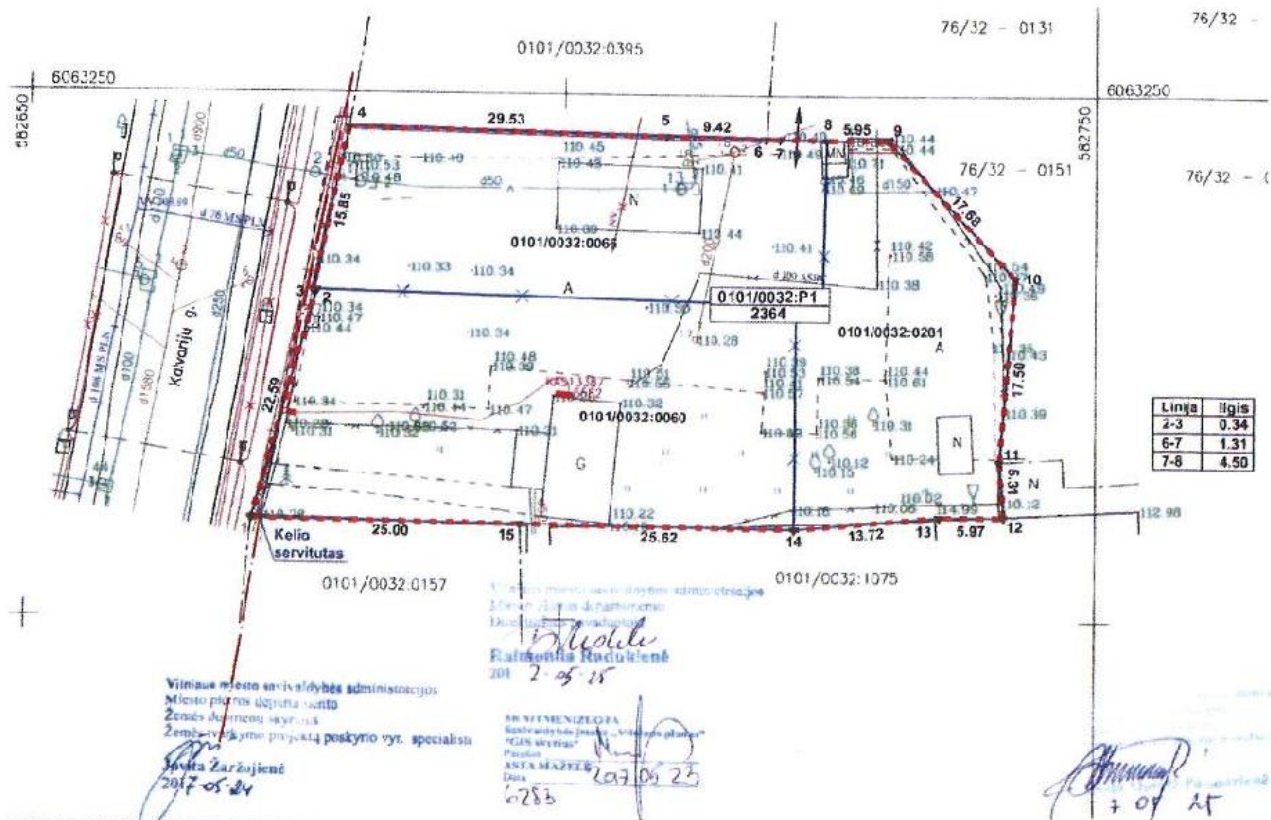
- a) Statytojo pateiktu prašymu ir projektavimo užduotimi;
- b) Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. PPU 214/17;
- c) Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais;
- d) Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas 16073, buvęs kodas U1P) - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimais;
- d) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
- e) Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis;
- f) Vizualinio poveikio analize, rengėjas SI „Vilniaus planas“;
- f) Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus.

1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų projektuojama teritorija priklauso miesto centrui- svarbiausi lokalūs centrai, esant pagrindinei naudojimui paskirčiai- kita, galimos gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos. Projektuojamai teritorijai reglamentuojamas pastatų aukštis iki 35 m, užstatymo intensyvumas < 3,0.

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype kad. Nr. 0101/0032:675 gautame apjungus tris gretimus tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypus

(Kalvarijų g. 55 kad. Nr. 0101/0032:0060- 1034 m², Kalvarijų g. 55A kad. Nr. 0101/0032:0066- 720 m², Kalvarijų g. 55B kad. Nr. 0101/0032:0201- 610 m²) ir nustačius pagrindinę naudojimo paskirtį- *kita*, naudojimo būdą- *daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos*. Suformuoto sklypo plotas 2364 m².



Ištrauka iš žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio

2. PAVELDOSAUGINĖ SITUACIJA

Sklypas Kalvarijų g. 55, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną. Šioje apsaugos zonoje dominuoja pastatai naujadarai. Sklypas, kurioje projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas ar jame esantys pastatai nėra įtraukti Kultūros paveldo departamento kultūros paveldo objektų registrą.

3. SPRENDINIAI

Suformuotame 2364 m² ploto sklype projektuojamas dviejų korpusu daugiabutis gyvenamasis namas su komercinės paskirties patalpomis- antžeminės dalies plotas 4391 m², požemine automobilių saugykla- 1822 m² bei antžemine 22 vietų automobilių aikštele.

3.1. Sklypo sutvarkymas

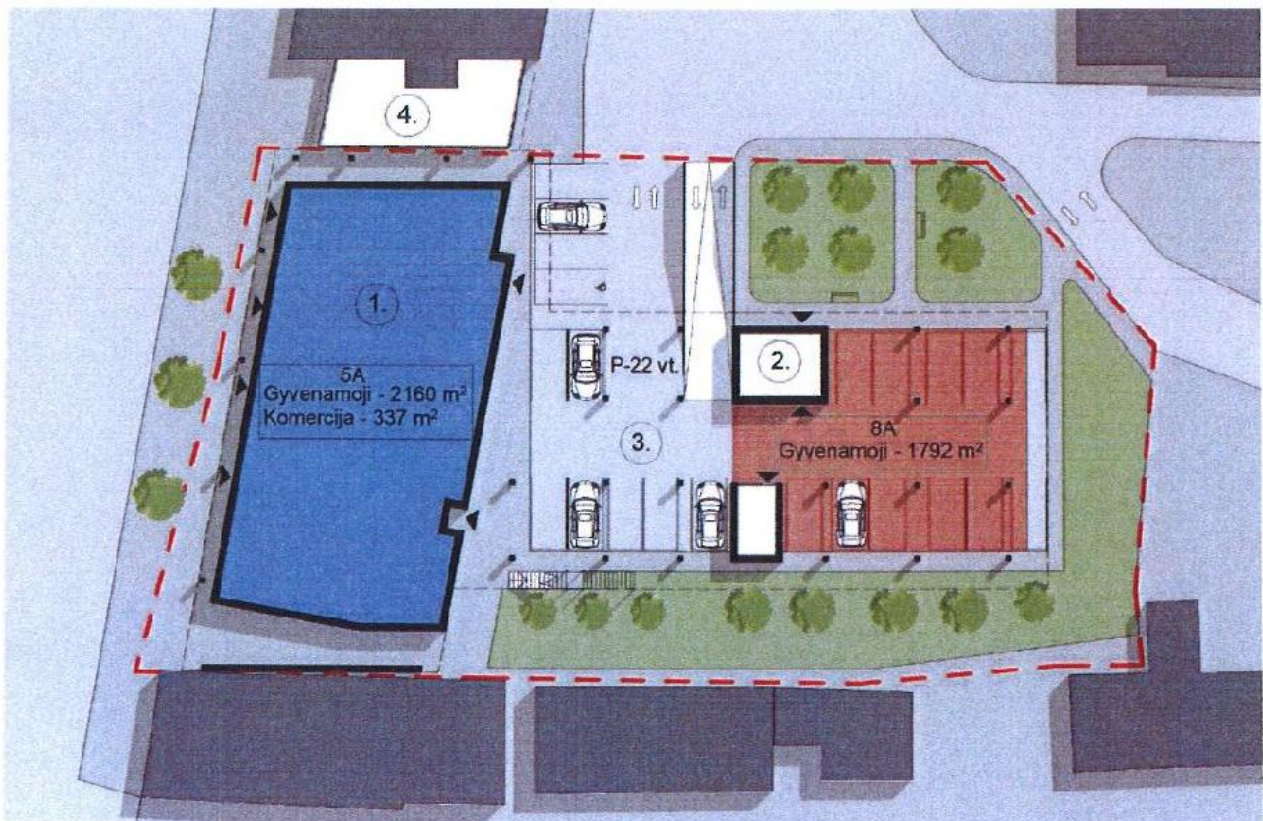
Iš Kalvarijų gatvės į sklypą patenkama formuojamais pėsčiųjų praėjimais ties pastatais Nr. 53 ir 59, transporto priemonėms projektuojamas įvažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje, kurioje taip pat projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą. Rytinė sklypo dalis ribojasi su pėsčiųjų taku- šaligatviu ties Kalvarijų g., iš kurio patenkama į pirmojo korpuso komercinės patalpas. Sklype tarp pastato korpusų įrengiama dengta antžeminė

automobilių aikštelė, aplink daugiabutį pastatą grindžiami pėsčiųjų takai, likusią sklypo dalį sudaro želdinių plotas pagal galiojančius reglamentus.

3.2. Tūrinis -erdvinis sprendimas

Pirmasis penkių aukštų korpusas (Gen. Plano schemoje pažymėtas indeksu 1) projektuojamas lygiagrečiai Kalvarijų gatvei, išlaikant gatvės išklotinę ir blokuojant su pastatu Kalvarijų g. 53 ir Kalvarijų g. 59 per numatomą perspektyvinę pastatų jungtį. Antrasis daugiabučio pastato aštuonių aukštų korpusas (Gen. Plano schemoje pažymėtas indeksu 2) projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje išlaikant gretutinių daugiabučių pastatų užstatymo morfotipą, Siekiant išvengti pastato ekranavimo gatvės perspektyvoje, projektuojami kompaktiški tūriai, kurie darniai įsilieja į urbanistinį audinį.

Pirmasis aukštas projektuojamas kaip dengta antžeminė automobilių aikštelė, kuri sujungia penkių ir aštuonių aukštų korpusus virš kurios įrengiamos bendro naudojimo



Gen. Planas M 1:500

Sutartiniai žymėjimai

- ▲ Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas komercinis - gyvenamasis pastatas
- Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- Gretimas užstatymas
- Važiuojamoji kelio dalis
- Takai
- Veja (705,5m² - 30% sklypo ploto)
- Naujai sodinami medžiai
- Antro aukšto projekcija
- Sklypo riba (plotas - 0.2364 ha)

Eksplicacija

1. Projektuojamas 5 aukštų komercinis ir gyvenamasis pastatas
2. Projektuojamas 8 aukštų gyvenamasis pastatas
3. Dengta automobilių saugykla (22 vt.)
4. Perspektyvinė pastatų jungtis

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas- 2364,0m²
- Užstatymo plotas- 1465,0m²
- Užstatymo tankis- 62,0%
- Užstatymo intensyvumas- 1,9
- Želdinių plotas- 705,5m² (30% sklypo ploto)
- Antžeminės dalies plotas- 4391 m²
- Požeminės dalies plotas- 1822 m²

rekreacinės erdvės ir vaikų žaidimo aikštelė. Tokiu būdu mažinama automobilių vizualinė tarša, išlaikomas pastatų kompaktiškumas bei efektyviau naudojamas sklypo plotas.

3.3. Planinis- funkcinis sprendimas

Patekimai į daugiabučio gyvenamojo namo korpusus projektuojami iš požeminės automobilių saugyklos bei antžeminės automobilių aikštelės lygių. Požeminė automobilių saugykla (56 vietos) projektuojama po visa sklypo teritorija.

Penkių aukštų korpuso lygiagrečiame Kalvarijų g. pirmame aukšte projektuojamos komercinės 337 m² ploto patalpos su įėjimais iš Kalvarijų gatvės. Šiame korpuse numatomos dvi laiptinės, projektuojami 1-3 kambarių butai su *prancūziško* tipo balkonais. Iš antro aukšto altitudės projektuojami patekimai į bendro naudojimo erdves įrengtas ant automobilių saugyklos denginio. Virš pastato penkto aukšto altitudės projektuojamas aukštesnis parapetas inžinerinės įrangos maskavimui.

Aštuonių aukštų pastato korpuso pirmas aukštas atviras, kuriame projektuojama antžeminė automobilių aikštelė, patekimai į laiptinę ir lifto holą. Šiame korpuse projektuojama viena laiptinė, 2-3 kambarių butai su *prancūziško* tipo balkonais. Iš antro aukšto altitudės projektuojamas patekimas į bendro naudojimo erdves įrengtas ant automobilių saugyklos denginio. Virš pastato aštunto aukšto altitudės projektuojama techninės patalpa.

3.4. Vizualinio poveikio analizė

Atliekant vizualinio poveikio analizę, įstatytas projektuojamo pastato 3D modelis į Vilniaus miesto virtualų 3D modelį (rengėjas SĮ „Vilniaus planas“). Vizualinio poveikio analizė parengta iš taškų *Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)* ir *Šeškinės kalva (aukštai)*. Remiantis virtualiomis panoramomis nustatyta, kad projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas savo tūriu ir aukštingumu darniai įsilieja į miesto urbanistinį audinį, netampa dominante ir nedisonuoja su esamu užstatymu miesto išklotinėje.

3.5. Konstrukcinis- medžiaginis sprendimas

Požeminė automobilių saugykla ir antžeminė pastato dalis projektuojama pagal galiojančius normatyvus. Pastatų konstruktyvui numatoma naudoti laikančiųjų kolonų tinklą, surenkamas arba monolitinio gelžbetonio perdangas. Lauko atitvarų užpildui siūloma naudoti mūro blokelius ir efektyvias šiltinimo medžiagas, įgyvendinant galiojančių energetinio efektyvumo klasės reikalavimus. Tarpbutinės atitvaros ir perdangos projektuojamos įgyvendinant garso izoliacijos ir kitų higienos normų reikalavimus.

Pastatų fasadų apdailai naudojamos aukštos kokybės tinko ir apdailinių plokščių sistemos. Penkių aukštų korpuso fasade ties Kalvarijų gatve įrengiami horizontalūs aukštų dalinimai, kurie mažintų Kalvarijų gatvės triukšmo taršos patekimą į pastatą.



4. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	2364,00
2. Užstatymo plotas	m ²	1465
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,9
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	62
5. Želdinių plotas	m ² %	705,5 30
II. PASTATAI		
1. Antžeminės dalies plotas	m ²	4391
2. Požeminės dalies plotas	m ²	1822

5. NUMATOMA PROJEKTO ĮTAKA

Apibendrinant šių projektinių pasiūlymų galimą įtaką gretimai aplinkai galima išskirti šiuos punktus:

- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Pasaulio paveldo objektui – Vilniaus senamiesčiui;
- Išlaikomas vyraujantis Kalvarijų g. užstatymo morfotipas, papildoma gatvės išklotinė;
- Įsisavinamos prioritetinės teritorijos būsto statybai (pagal 2015 m. Vilniaus m. bendrąjį planą);
- Įrengus požeminę automobilių saugyklą, nesukuriama vizualinė tarša, išsprendžiamos automobilių stovėjimo vietų trūkumo problemos projektiniuose pasiūlymuose projektuojamam pastatui aptarnauti;
- Projektuojami šiuolaikiški, aukštos architektūrinės kokybės statiniai, kurie kontekstualiai įsilieja į aplinką.

Projekto autoriai:

ARCH. A. Vydžius

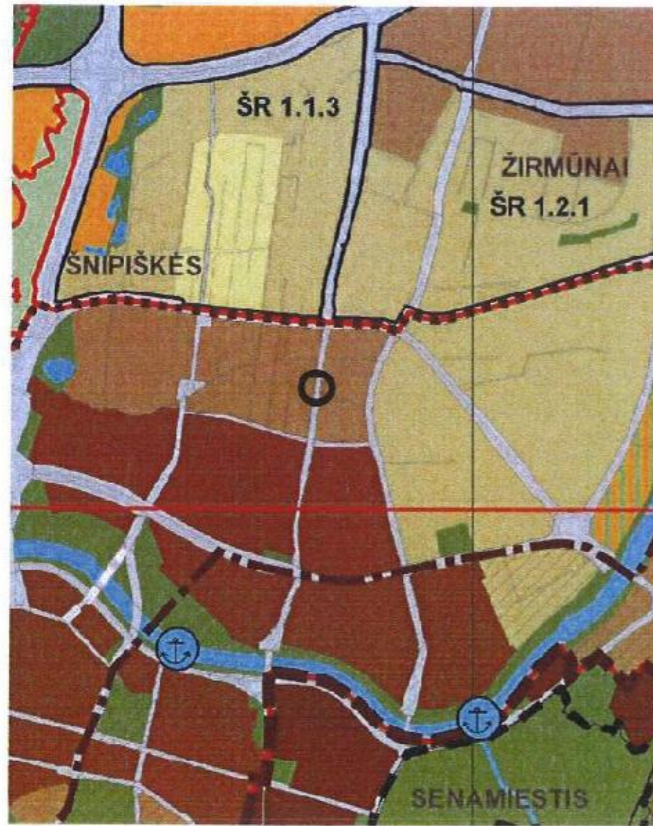
Dipl. Nr. TB-I 107208; Ind. Veikla Nr. 077075

ARCH. T. Talaikis

Bk. Nr. 018667

ARCH. S. Bakšys

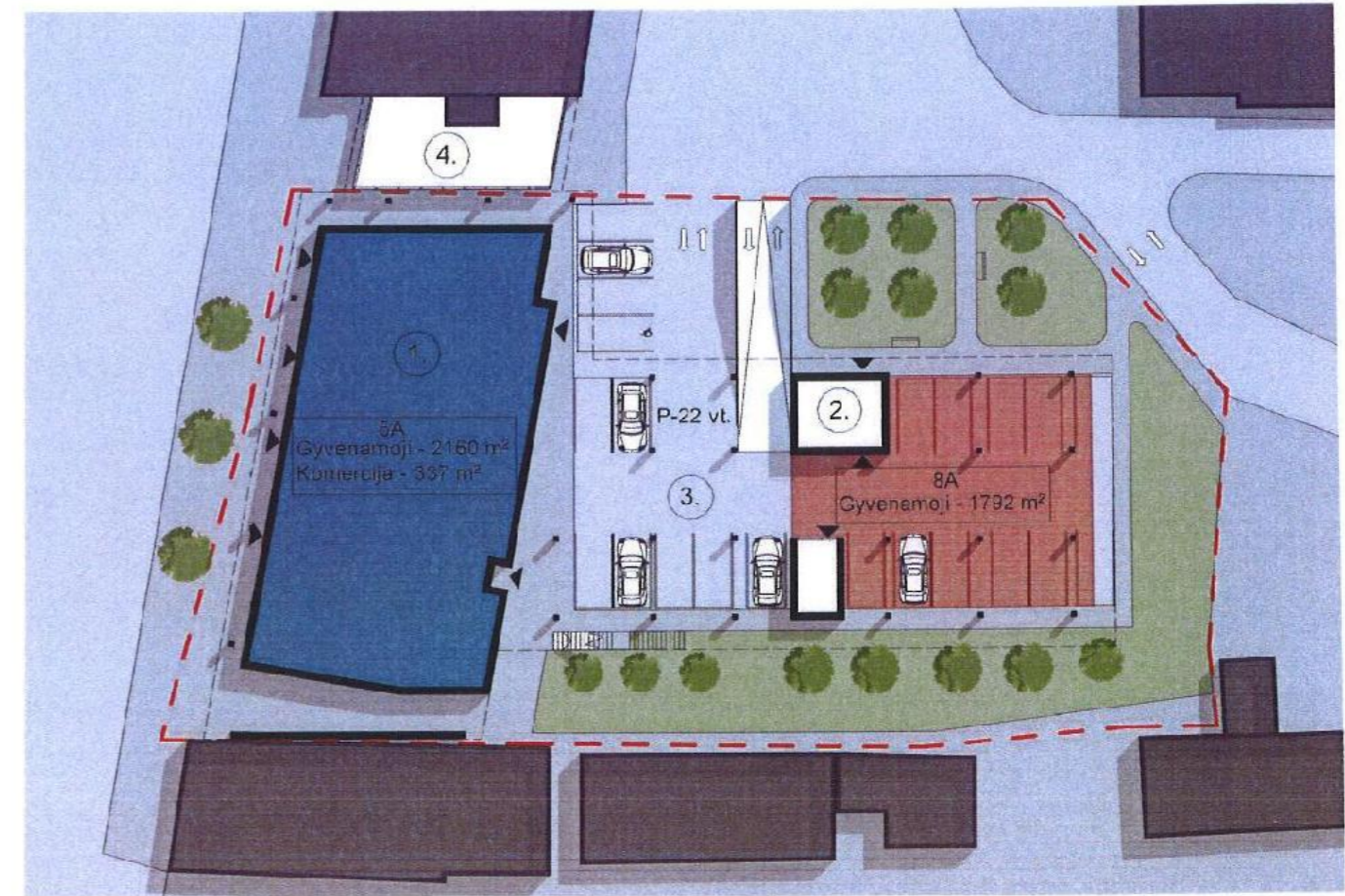
Bk. Nr. 018651



Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano
PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano
NR. 3.1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS brėžinio



Gen. Planas M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Prioritetinės teritorijos būsto statybai (Senamiestyje – tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)
- Projektuojamas pastatas

Rup. 05.18.17 PP
 PAV. D. DOŠAUGINIŲ
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtimo departamento
 Kultūros paveldo ir saugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navaitienė
 2018-01-12

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros mirties ir Vilniaus miesto
 vyriausiasis specialistas
 Artūras Sakalauskas
 2018-01-12, m. d. Nr. 27-PP

Sutartiniai žymėjimai

- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas komercinis - gyvenamasis pastatas
- Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- Gretimas užstatymas
- Važiuojamoji kelio dalis
- Takai
- Veja (705,5m² - 30% sklypo ploto)
- Naujai sodinami medžiai
- Antro aukšto projekcija
- Sklypo riba (plotas - 0.2364 ha)

Eksplikacija

1. Projektuojamas 5 aukštų komercinis ir gyvenamasis pastatas
2. Projektuojamas 8 aukštų gyvenamasis pastatas
3. Dengta automobilių saugykla (22 vt.)
4. Perspektyvinė pastatų jungtis

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas- 2364.0m²
- Užstatymo plotas- 1465.0m²
- Užstatymo tankis- 62.0%
- Užstatymo intensyvumas- 1.9
- Želdinių plotas- 705,5m² (30% sklypo ploto)
- Antžeminės dalies plotas- 4391 m²
- Požeminės dalies plotas- 1822 m²

Užstatymo intensyvumas

Užstatymo aukštis

Užstatymo intensyvumas	Užstatymo aukštis	PR 1
10 - 50	>8	>10
>50	>10	>10

Architektas Audronis Vydžius Ind. vaikas Nr. 377075				
Atestato Nr.	995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017
BK Nr.	018651	Arch.	Simas Bakšys	2017
RK Nr.	018667	Arch.	Tomas Talaikis	2017
A.2023/0092	PV.		Indrė Ankudavičienė	2017
Stadija:	Statytojas:	Aleksandr Kučin		

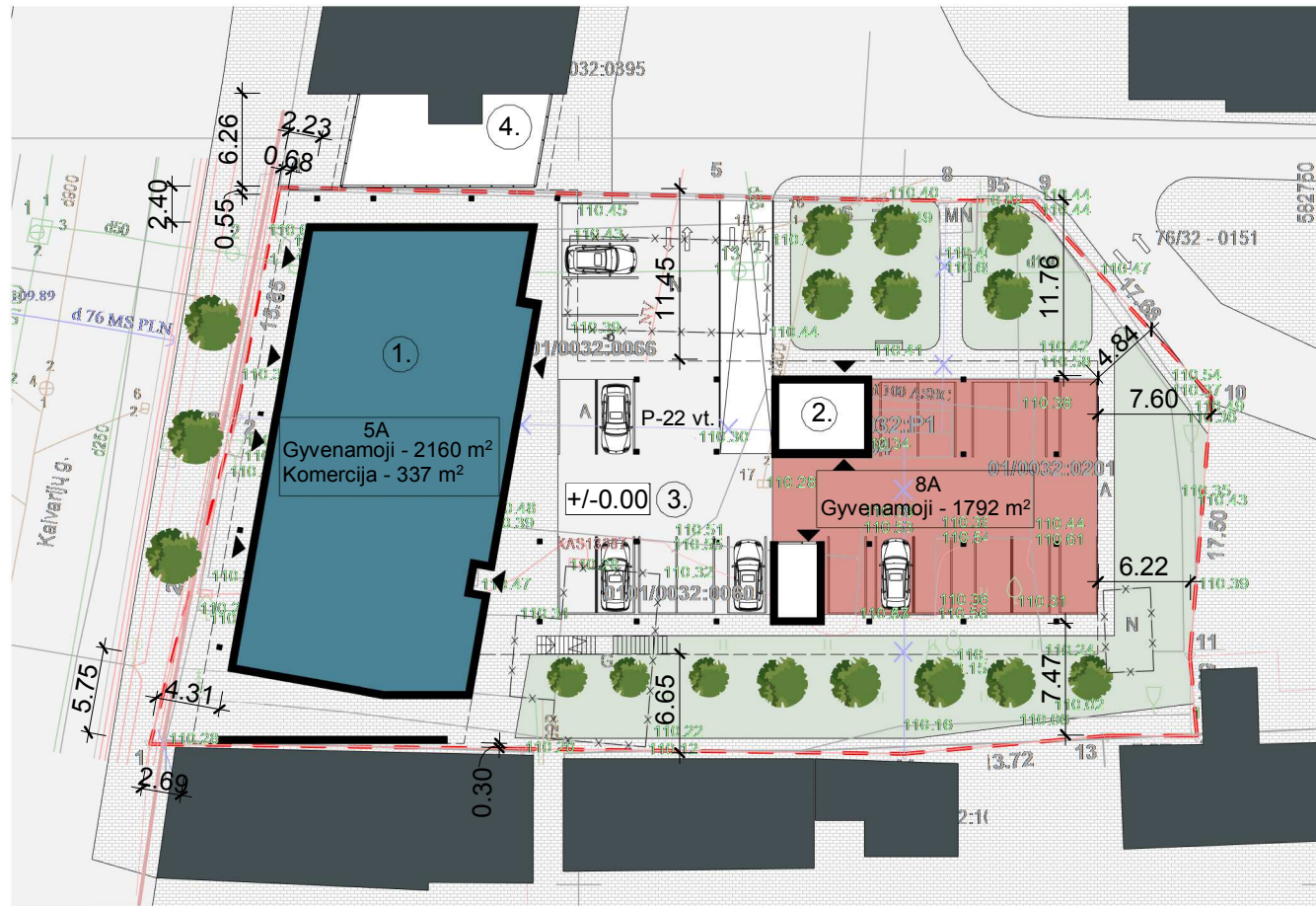
Objektas:
Daugiabučio gyvenamojo namo
 Kalvarijų g. 55, Vilniuje,
 statybos projektas

Statybos vieta:
 Slucko g. 16, Vilnius

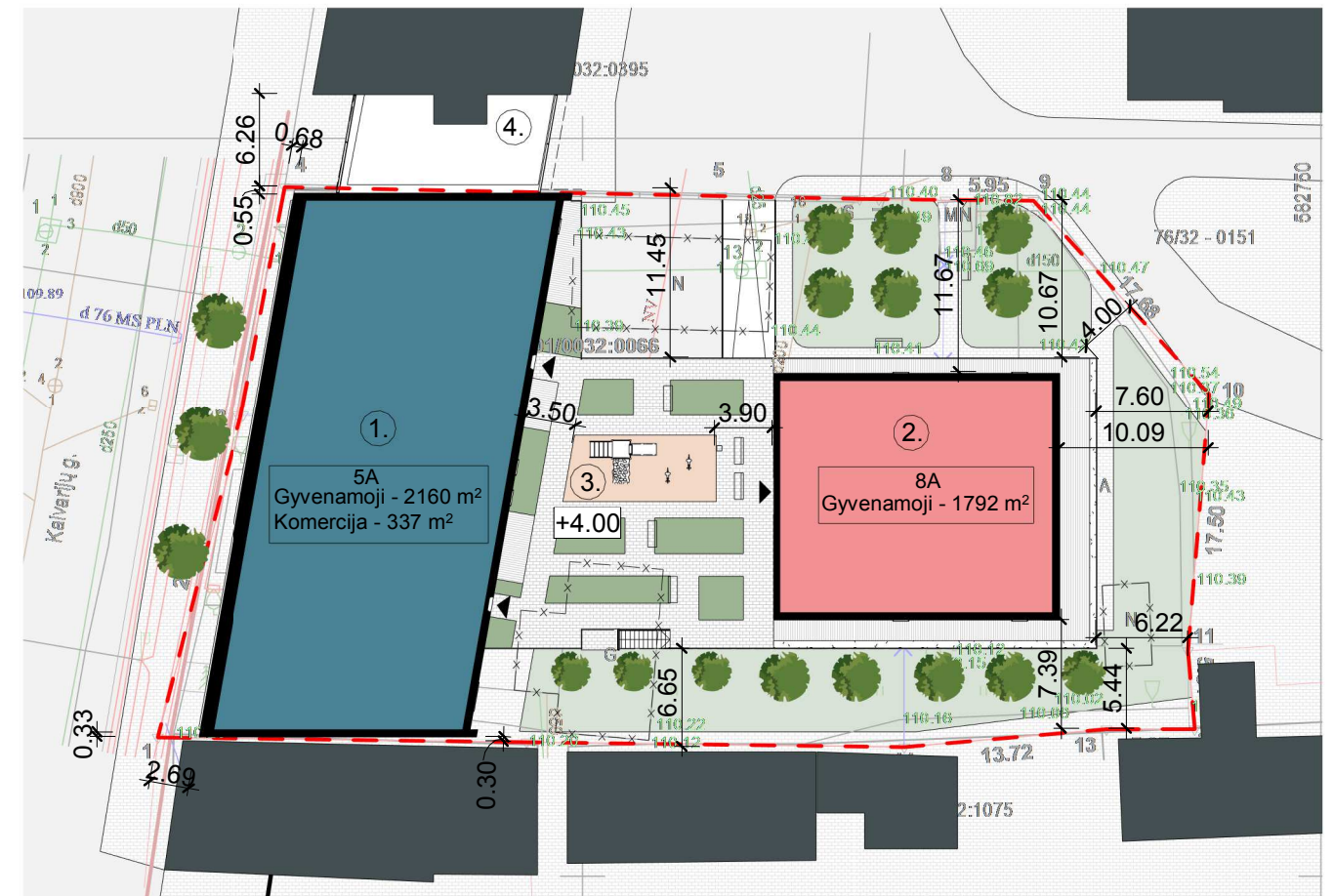
GENERALINIO PLANO SCHEMA/ SCHEMOS
 Mastelis: 1 : 500

lapas	lapų
1	1

K55-PP



Gen. Planas altitudėje +/- 0.00 M 1:500



Gen. Planas altitudėje +4.00 M 1:500

Sutartiniai žymėjimai

- ▲ Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas komercinis - gyvenamasis pastatas
- Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- Gretimas užstatymas
- Važiuojamoji kelio dalis
- Takai
- Veja (705,5m² - 30% sklypo ploto)
- Naujai sodinami medžiai
- Antro aukšto projekcija
- Sklypo riba (plotas - 0.2364 ha)
- Demontuojami statiniai

Eksplicacija

1. Projektuojamas 5 aukštų komercinis ir gyvenamasis pastatas
2. Projektuojamas 8 aukštų gyvenamasis pastatas
3. Dengta automobilių saugykla (22 vt.)
4. Perspektyvinė pastatų jungtis

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas- 2364.0m²
- Užstatymo plotas- 1465.0m²
- Užstatymo tankis- 62.0%
- Užstatymo intensyvumas- 1.9
- Želdinių plotas- 705,5m² (30% sklypo ploto)
- Antžeminės dalies plotas- 4391 m²
- Požeminės dalies plotas- 1822 m²

Sutartiniai žymėjimai

- ▲ Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas komercinis - gyvenamasis pastatas
- Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- Gretimas užstatymas
- Važiuojamoji kelio dalis
- Takai
- Veja (705,5m² - 30% sklypo ploto)
- Vaikų žaidimo aikštelė 50 m²
- Naujai sodinami medžiai
- Antro aukšto projekcija
- Sklypo riba (plotas - 0.2364 ha)
- Demontuojami statiniai

Eksplicacija

1. Projektuojamas 5 aukštų komercinis ir gyvenamasis pastatas
2. Projektuojamas 8 aukštų gyvenamasis pastatas
3. Vaikų žaidimų aikštelė
4. Perspektyvinė pastatų jungtis

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas- 2364.0m²
- Užstatymo plotas- 1465.0m²
- Užstatymo tankis- 62.0%
- Užstatymo intensyvumas- 1.9
- Želdinių plotas- 705,5m² (30% sklypo ploto)
- Antžeminės dalies plotas- 4391 m²
- Požeminės dalies plotas- 1822 m²

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastaba
1. Vilniaus m. MPD	2018.05.22	R. Balciauskas	[Parasas]	
2. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.05.17	L. Rostkova	[Parasas]	
3. „Telia Lietuva“, AB	19.03.14	D. Ropšionis	[Parasas]	
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2016.02.08	A. ANTONIŠKIS	[Parasas]	
5. AB "Energosijos skirstymo operatorius" (EŠKO)	2018.02.01	[Parasas]	[Parasas]	
6. UAB "VVT"		R. Rostkova	[Parasas]	
7. AB "LITGRID"	18.03.01	[Parasas]	[Parasas]	
8. UAB "Skaidula"	2011.01.11	R. Jankauskas	[Parasas]	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS
Direktorius	M. BERNATAS	[Parasas]
Geodezininkė	Z. GRABOVSKAJA	[Parasas]
	Pažym.Nr. IGKV-419	[Parasas]

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukštųjų sistema: LAS07

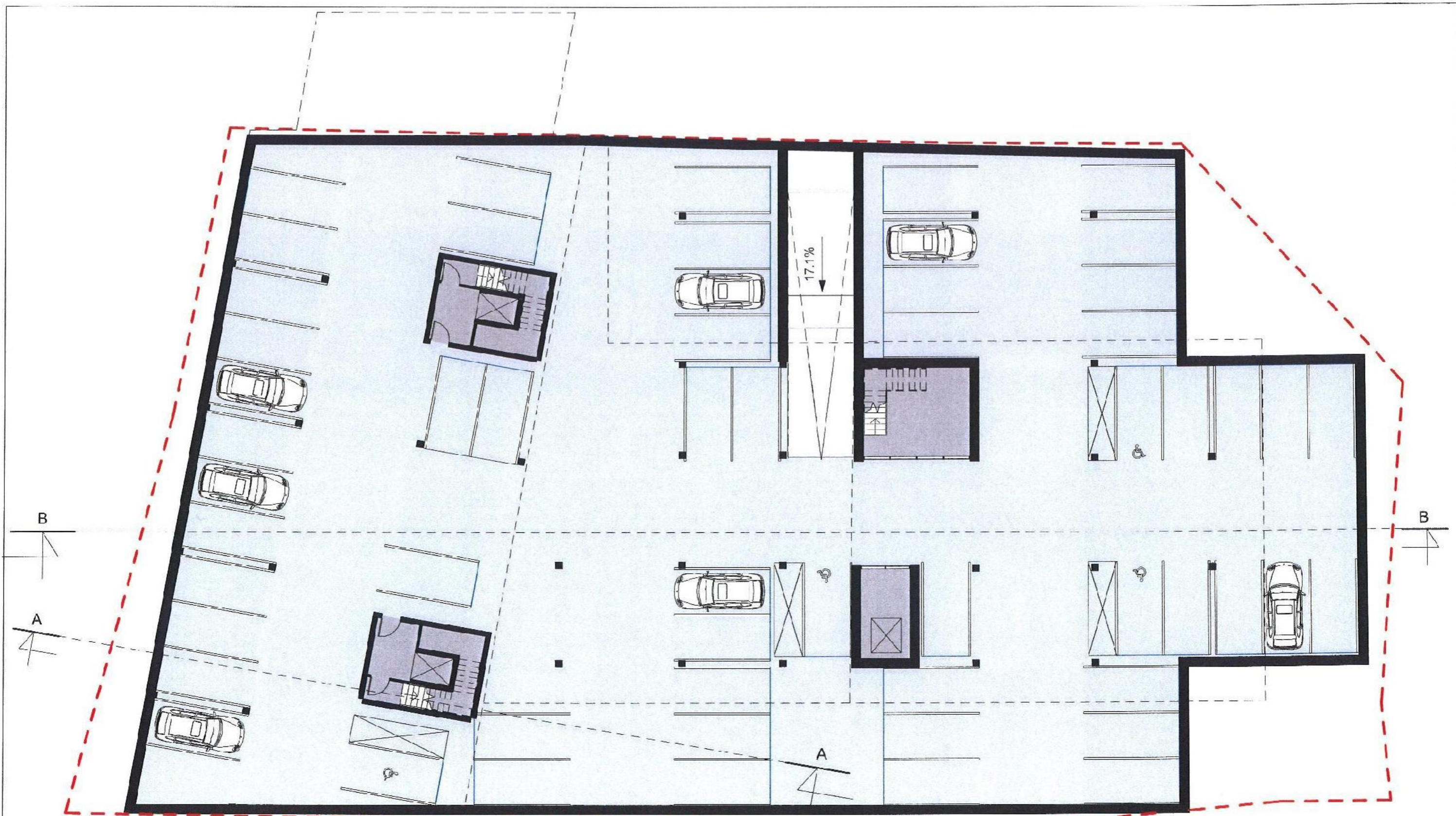
UAB "GEO CITY"
Įm. kodas 303031139, Gėlių g. 4-20 LT-01137 Vilnius
Tel.: (8 606) 31678 Eł. pašto adresas: info@geocity.lt

Objektas: Vilniaus m. Šnipiškų sen. Kalvarijų g. 55

BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
Mastelis Lapų sk. Nr.
1:500 1/1

Kampinis štampas ir požeminių komunikacijų suderinimas perkeltas iš "Topografinės nuotraukos"

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr.077075			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017	Statybos vieta: Kalvarijų g.55, Vilnius	
BK Nr. 018667	Arch.	Tomas Talaiakis	2017		
A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017	GEN. PLANAS ALTITUDĖJE +/- 0.00 IR ATLITUDĖJE +4.00 Mastelis: 1 : 500	
Stadija:	Statytojas: Aleksandr Kučin				lapas 1
				K55-PP	lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Automobilių saugykla 1822 m²
- Bendro naudojimo patalpos 106 m²
- Sklypo riba

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 56 parkavimo vietos, bendras požeminio aukšto plotas -1822 m²

<small>Aištato Nr.</small>	Architektas Audronis Vydžius <small>Ind. veikla Nr. 077075</small>		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas
995A	Arch. Audronis Vydžius	2017	Statybos vieta: Slucko g. 16, Vilnius
BK Nr. 018551	Arch. Simas Bakšys	2017	
RK Nr. 018367	Arch. Tomas Talaikis	2017	
A 2023/4092	PV. Indrė Ankudavičienė	2017	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
Stadija: Statytojas:			<small>Mastelis: 1 : 200</small>
PP	Aleksandr Kučins		K55-PP
			<small>lapas lapų</small>
			1 1

laida
0

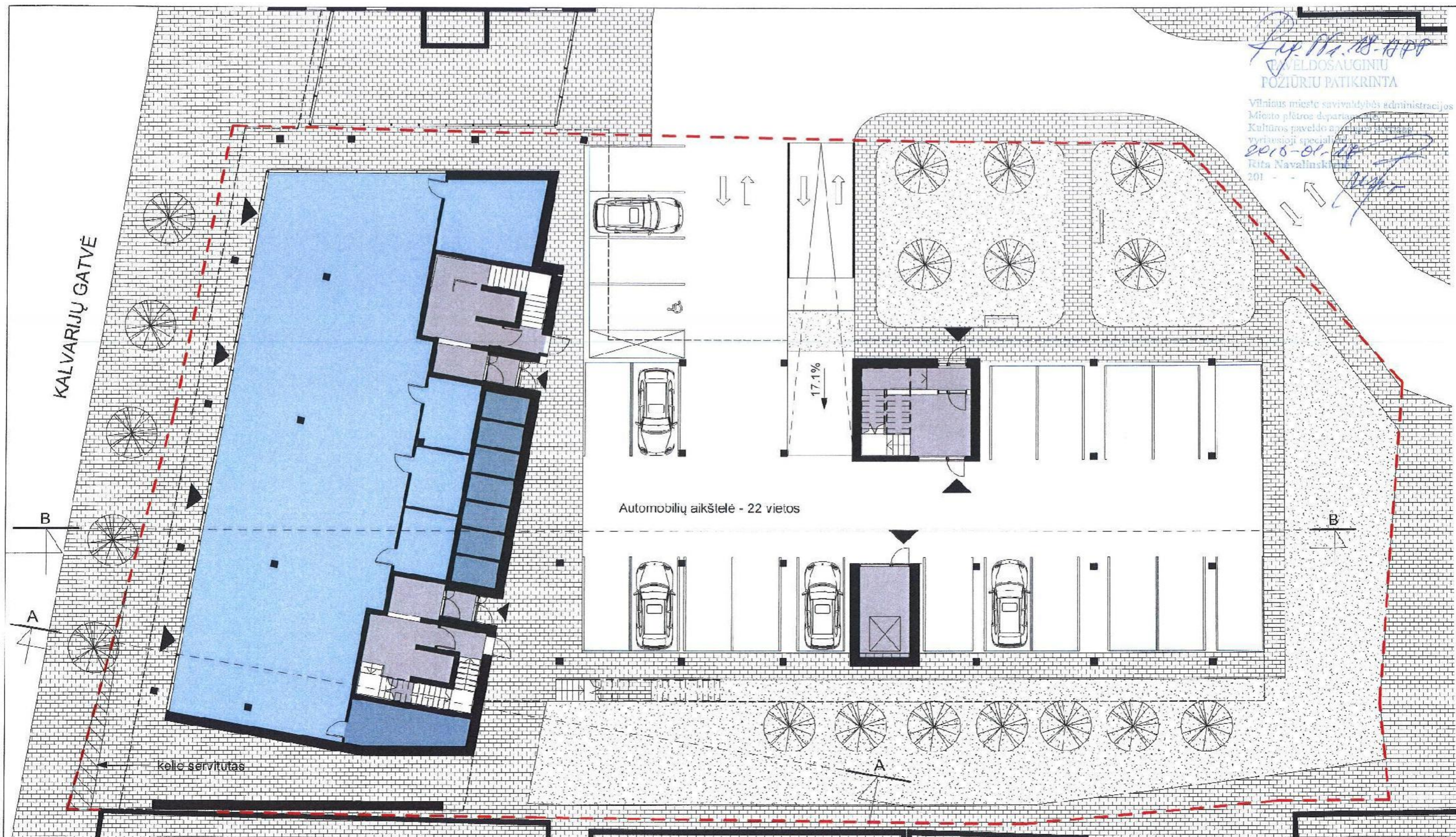


Fig. Nr. 18-18 PP
 ELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 2018-01-18
 Rita Navalinskė
 201

KALVARIJŲ GATVĖ

Automobilių aikštelė - 22 vietos

kelio servitutas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Komercinės patalpos	337 m ²
	Bendro naudojimo patalpos	90 m ²
	Pagalbinės patalpos	12 m ²

Bendras 1 aukšto plotas 395 m²,
 dengtoje automobilių aikštelėje - 22 vietos

Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				
Alesato Nr.				
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017	
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017	
BK Nr. 018667	Arch.	Tomas Talaikis	2017	
Λ 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017	
Stadija:	Statytojas:			
PP	Aleksandr Kučins			

Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
Statybos vieta:	Slucko g. 16, Vilnius		
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Mastelis: 1 : 200			laida
K55-PP			0
			lėpas
			1
			lapų
			1

Pastatų jungtis

Vaikų žaidimų aikštelė/
rekreacinės erdvės

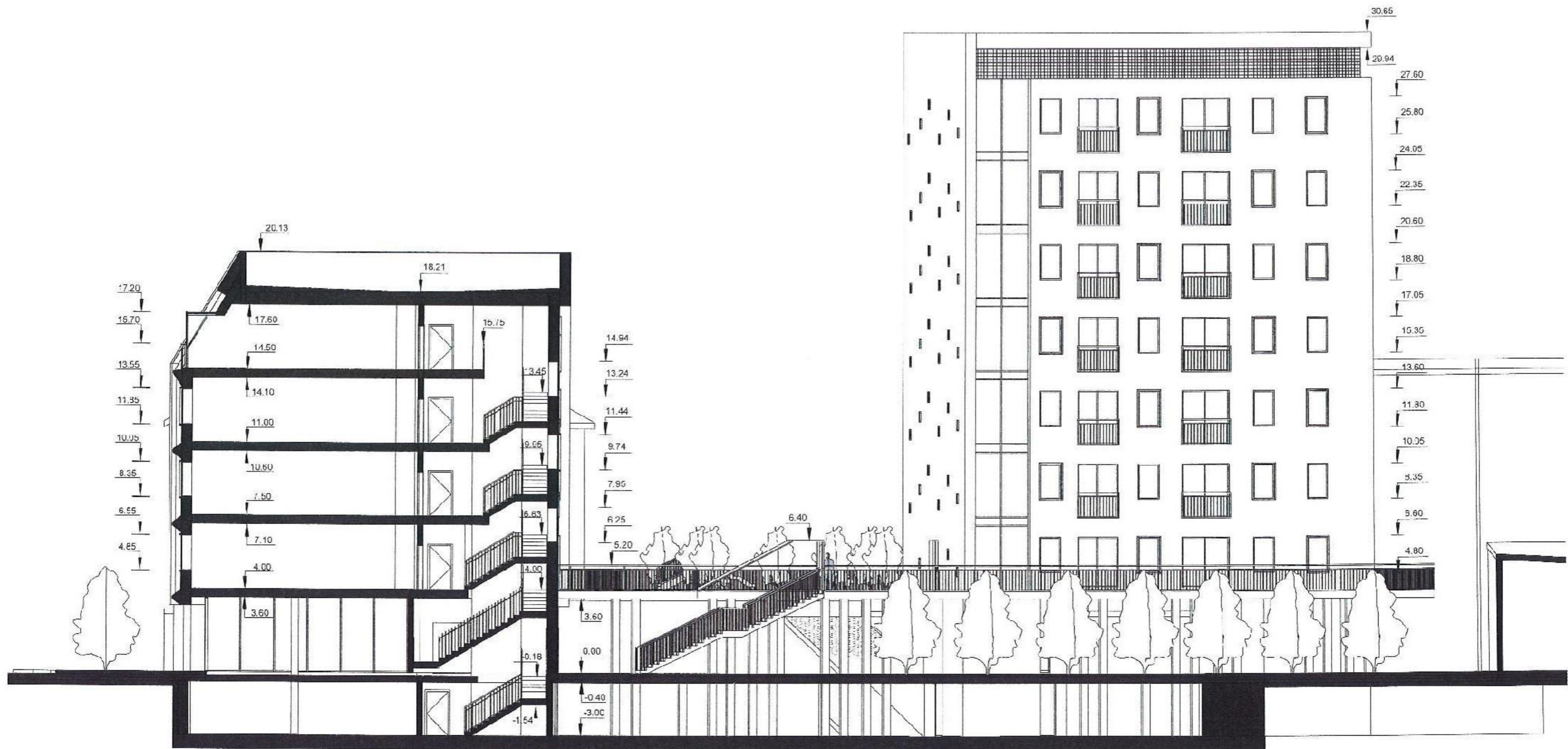


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 kambario butas (viso 4 butai)
- 2 kambarių butas (viso 34 butai)
- 3 kambarių butas (viso 22 butai)
- Bendro naudojimo patalpos (93 m²)

Bendras gyvenamasis plotas- 3458 m²

Architektas Audronis Vydžius					Objektas:		Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas
Alesatb Nr.					Statybos vieta:		
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017		Slucko g. 16, Vilnius		lapas 0
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017				lapų
BK Nr. 018667	Arch.	Tomas Talaikis	2017			lapų	
A 2023.4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017			lapų	
Stadija: Statytojas:						K55-PP	lapų
PP Aleksandr Kučin						1	1



Architektas Audronis Vydzius Ind. veikla Nr. C77075				Objektas:		Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas			
Alestat. Nr.				995A		Statybos vieta:		Slucko g. 16, Vilnius	
BK Nr. 018651				Arch. Simas Bakšys 2017		PJŪVIS AA		Mastelis 1:200	
BK Nr. 018667				Arch. Tomas Talaikis 2017		lapas		0	
A 2023/4092		PV. Indrė Ankudavičienė 2017		K55-PP		lapų			
Stadija:		Statytojas:							
PP		Aleksandras Kučinskas				1 1			



Architektas Audronis Vydzius ind. veikla Nr. 077075				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Alustalo Nr.				Statybos vieta: Slucko g. 16, Vilnius	
995A	Arch.	Audronis Vydzius	2017	PJUVIS BB	
BK Nr. 018551	Arch.	Simas Bakšys	2017		
BK Nr. 018557	Arch.	Tomas Talaikis	2017		
A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017	Maselis: 1 : 200	
Stadija:	Statytojas:			lapas	
PP	Aleksandr Kučin			K55-PP	lapų
				1	1



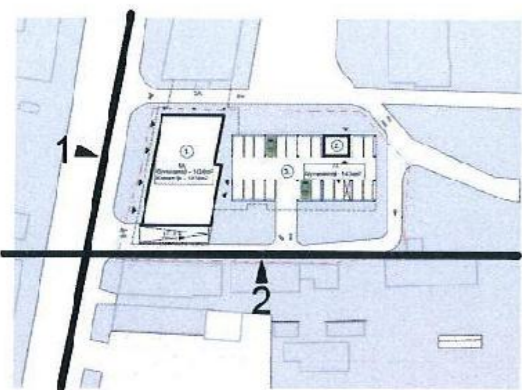
KALVARIJŲ GATVĖ

IŠKLOTINĖ 1



KALVARIJŲ GATVĖ

IŠKLOTINĖ 2



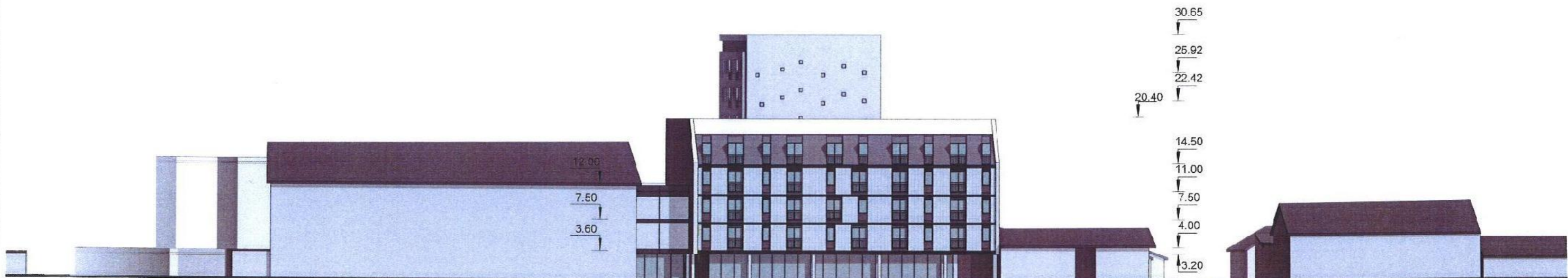
INSTRUMENTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2018.m. 02.mėn. 05. Nr. 27 PP

PP. 08.18.HPP
Išvados
POŽIŪRIŲ PATIRTIS
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2018.01.17

Atlaso Nr.	Architektas Audronis Vydzius Ind.veikla N: 077075		
995A	Arch.	Audronis Vydzius	2017
BK Nr 018851	Arch.	Simas Bakšys	2017
BK Nr 018867	Arch.	Tomas Talaikis	2017
A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017

Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
	Statybos vieta: Kalvarijų g.55, Vilnius	
IŠKLOTINĖS VAR 2		laida 0
Mastelis: 1 : 500		lapas 1

Stadija:	Statytojas:	K55-PP	1	1
PP	Aleksandr Kučin			



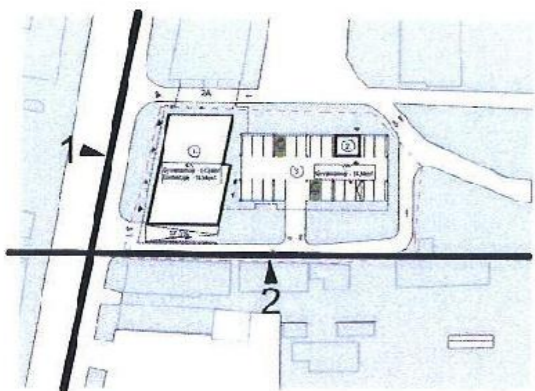
KALVARIJŲ GATVĖ

IŠKLOTINĖ 1

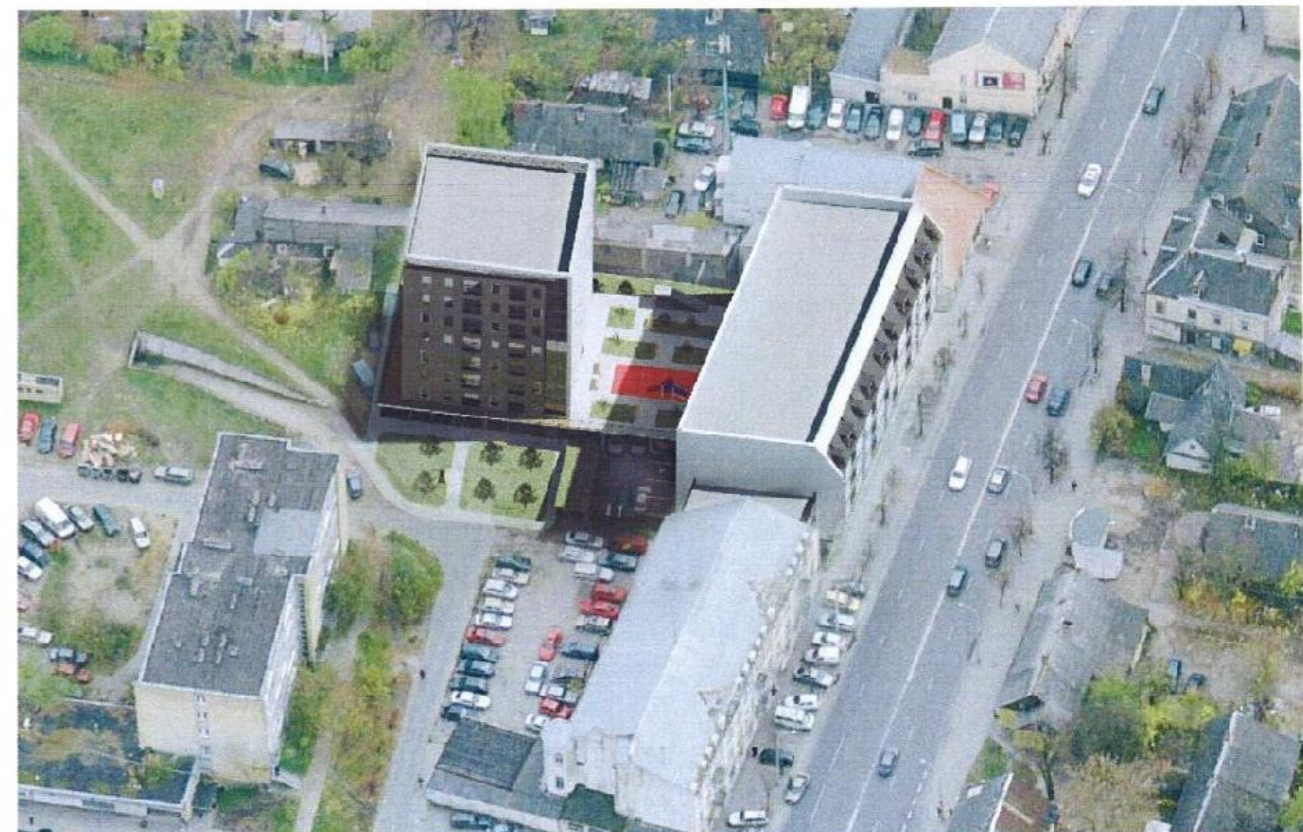
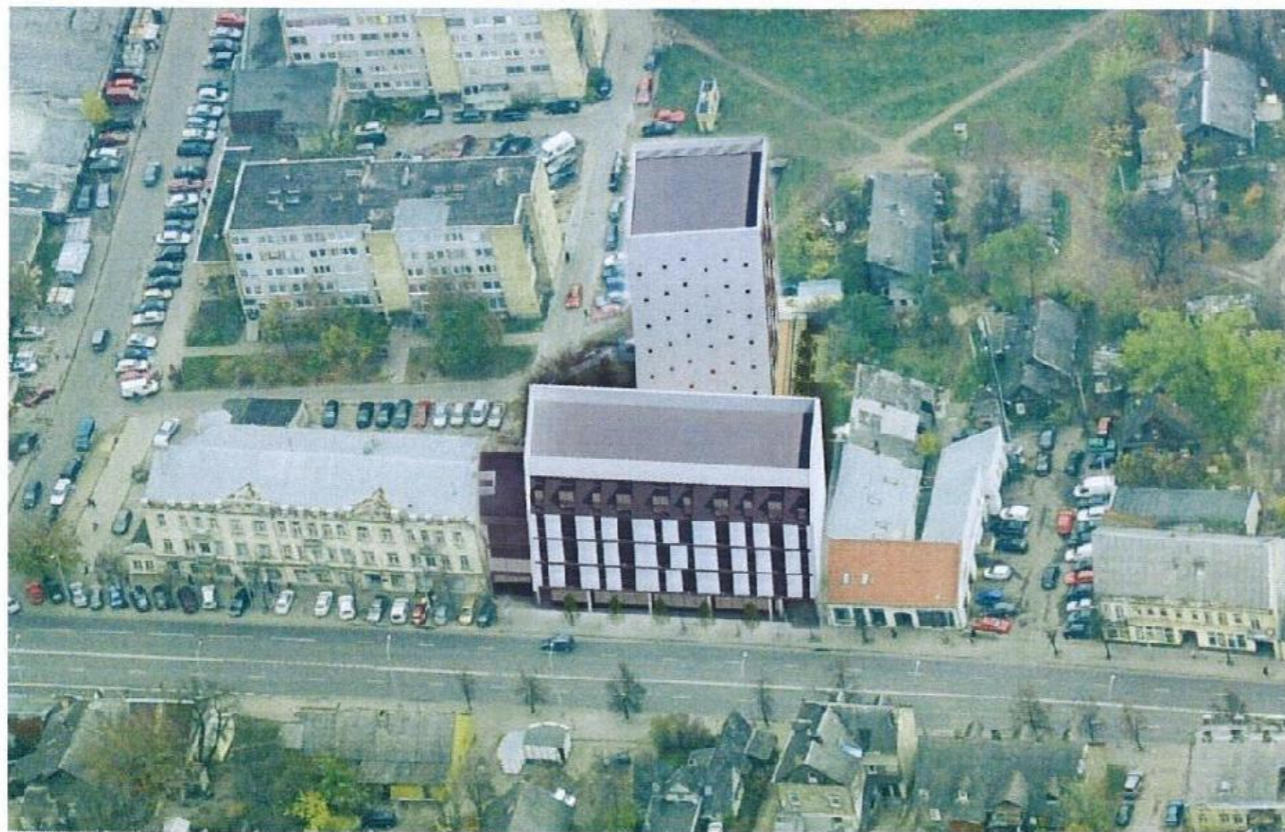


KALVARIJŲ GATVĖ

IŠKLOTINĖ 2



Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
Alesto Nr.					Statybos vieta: Slucko g. 16, Vilnius		
995A	Arch.	Aucronis Vydžius	2017		IŠKLOTINĖS		
BKNr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017				
BKNr. 018667	Arch.	Tomas Talakis	2017	Mastelis: 1 : 500			
A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017				
Stadija: Statytojas:				K55-PP		lapas	įaida
PP	Aleksandr Kučin					1	1



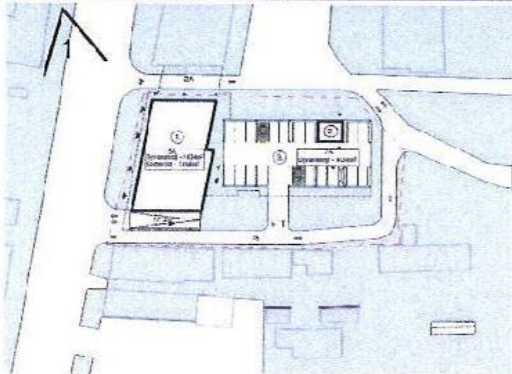
Rp. Nr. 18-17PP
PAVILDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2017-01-17

Atsako Nr.	Architektas Audronis Vydzius Ind.veikla Nr.077375		
995A	Arch.	Audronis Vydzius	2017
BKNr 01865	Arch.	Simas Bakšys	2017
BKNr 018667	Arch.	Tomas Talaikis	2017
A 2023/4092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017
Stadija:	Statytojas:		
PP	Aleksandr Kučin		

Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Statybos vieta:	Kalvarijų g.55, Vilnius	
Konteksto vizualizacijos		<i>laida</i>
Mastelis:		0
K55-PP		lapas
		1
		lapų
		1



Aleksandr Nr.		Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077073			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017		Statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017		VIZUALIZACIJA 1.1		
BK Nr. 018667	Arch.	Tomas Talaikis	2017				
A 2023/4002	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017	Mastelis:		lapas	lepus
Stadija:		Statytojas:		K55-PP		1	1
PP	Aleksandr Kučins						



Kip. Nr. 18-14 PP
 SAVIVALDYBĖS TARYBA
 POZIŪRŲ PATIKRINTI
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentui
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navaliuskienė
 2018-01-17 *[Signature]*

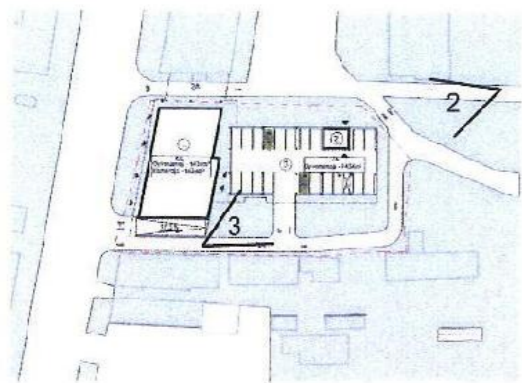
Atsaito Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075			 <i>[Signature]</i>	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017		Statybos vieta:	Slucko g. 16, Vilnius		
BK Nr. 018651	Arch.	Simas Bakšys	2017	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	VIZUALIZACIJA 1			
BK Nr. 018667	Arch.	Tomas Talaikis	2017					
A 2023M092	PV.	Indrė Ankudavičienė	2017	Mastelis:			lapas	
Stadija:	Statytojas:			K55-PP			lapų	
PP	Aleksandr Kučis						1	
							laida	0
							lapas	1
							lapų	1



VIZUALIZACIJA 2



VIZUALIZACIJA 3



Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Objektas:		Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 55, Vilniuje, statybos projektas			
Alesto Nr.				995A		Statybos vieta:		Slucko g. 16, Vilnius	
BK Nr. 018651				Arch.	Simas Bakšys	2017	VIZUALIZACIJA 2, 3		
BK Nr. 018667				Arch.	Tomas Talaikis	2017			
A 2023/4092				PV.	Indrė Ankudavičienė	2017	Mastelis:		lapas
Stadija:		Statytojas:		K55-PP		1	1		
PP		Aleksandr Kučin							

laida

0

lapų

1