



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,87 HA TERITORIJOS PRIE TYRAVOS IR CINTŲ GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2023 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 9 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu,

1. L e i d ž i u rengti apie 0,87 (aštuoniasdešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos prie Tyravos ir Cintų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorių, teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, suplanuoti atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas:

Apie 0,87 ha teritorijos prie Tyravos ir Cintų gatvių detalusis planas

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: sklypas Tyravos g. 1 (kadastro Nr. 0101/0167:4594) sklypas Tyravos g. 3 (kadastro Nr. 0101/0167:3989), sklypas Tyravos g. 5 (kadastro Nr. 0101/0167:4389), sklypas Tyravos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0167:4102), sklypas Tyravos g. 7A (kadastro Nr. 0101/0167:4420),), sklypas Tyravos g. 7B (kadastro Nr. 0101/0167:4419), sklypas Tyravos g. 9 (kadastro Nr. 0101/0167:4368), sklypas Tyravos g. 9A (kadastro Nr. 0101/0167:4418), sklypas Cintų g. 17 (kadastro Nr. 0101/0167:4421), sklypas (kadastro Nr. 01010167:3344), sklypas (kadastro Nr. 01010167:4422), sklypas (kadastro Nr. 01010167:3343).

Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,87 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

5. Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorių, teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, suplanuoti atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

9. Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

10. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

11. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

12. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

18. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje

19. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

20. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

