

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: AB "SKV-VALDA"

Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniuje,
Pilkalnio g. 3, 5 ir 7, statybos projektas

Adresas: Vilniaus m. sav.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Projekto numeris: 200212

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Data: 2020 m.

Statinio projekto vadovė

R. Mosteikytė

A1082
Atestato Nr.



Parašas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugpjūčio 20 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: daugiabučių gyvenamųjų namų **PILKALNIO g. 3, 5, 7** statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:199) Padekaniškių vs., Vilniuje, detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-364 (TPDR registro Nr. T00055824) bei galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo, esančio Padekaniškių v.s. (kad.Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kad.Nr. 0101/0167:2204, 0101/0167:2205, 0101/0167:2206, 0101/0167:2203)“, patvirtintu savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-383/19 (TPDR registro Nr. T00055824). Projekte sklypų užstatymo rodikliai turi atitikti detaliojo plano sprendinius – pateikti skaičiavimus, įvertinant pastatyto prekybos centro techninio projekto užstatymo sprendinius ir rodiklius.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jeigu būtų kertami medžiai - reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastatų paskirtį ir architektūros tectoniškumo principus. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<ul style="list-style-type: none"> • Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės Teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038); • Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo (kadastr. Nr. 0101/0167:199) Padekaniškių vs., Vilniuje, detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-364 (TPDR registro Nr. T00055824). • Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo, esančio Padekaniškių v.s. (kad.Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha), detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kad.Nr. 0101/0167:2204, 0101/0167:2205, 0101/0167:2206, 0101/0167:2203), patvirtintu savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-383/19 (TPDR registro Nr. T00055824). • Žemės sklypų Gilužio ir Pajautos g. sankirtoje (kad.Nr. 0101/0167:2204, 0101/0167:2205, 0101/0167:2206) formavimo ir pertvarkymo projektas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti varstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas”
------	---	---

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO PILKALNIO G. 3, 5, 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-31 Nr. A659-144/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-31 11:57:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-31 11:57:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-31 12:55:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-31 12:55:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

II-as STATYBOS ETAPAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2020-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL.</u> <u>PATV.</u> <u>DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIUJE, PILKALNIO G. 3, 5, 7 STATYBOS PROJEKTAS
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>		<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I, II, III KORPUSAI
A 1082	PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ			
A 2224	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u> <u>LAPŲ</u>
LT	AB „SKV-VALDA“		200212-PP.AR		1 13
					<u>LAIDA</u> 0

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS	3
3	ŽEMĖS SKLYPAI	4
4	ESAMA SITUACIJA	6
5	DETALUSIS PLANAS	6
6	BENDRASIS PLANAS	7
7	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
7.1	Teritorijos tvarkymo darbai	9
7.2	Projektuojami statiniai.....	Error! Bookmark not defined.
7.3	Statinių techniniai ir paskirties rodikliai.....	12
7.4	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	12
7.5	Nuotekų tvarkymo pasiūlymai.....	12
7.6	Atliekų tvarkymas	12
7.7	Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai	12

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
200212-PP.AR	2	13	0

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- 1) Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- 2) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1) Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 2) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.
- 3) Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas – AB „SKV-VALDA“, įmonės kodas 302973871.

Projektuotojas – UAB „Ademo grupė“, įmonės kodas 303194385, adresas: Mėnulio g. 7, LT-04326 Vilnius, tel. +370 (5) 210 7488, el. paštas: info@adem.lt. Projekto vadovė – Rūta Mosteikytė, kval. atest. A1082, NKPA 2644, tel. +370 (699) 59425, el. paštas: ruta.mosteikyte@adem.lt.

Projekto pavadinimas – Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniuje, Pilkalnio g. 3, 5, 7 statybos projektas.

Statybos geografinė vieta – Vilnius, Pilkalnio g. 3, 5, 7.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu bei statybą reglamentuojančių norminių teisės aktų reikalavimais, objekto teritorijoje statinių projektavimas ir statybą yra numatyta etapais.

Projektiniai pasiūlymai apima II-ojo statybos etapo (gyvenamosios paskirties) sprendinius, įgyvendinus I-ąjį (komercinės paskirties) statybos etapą (pagal patvirtintus Prekybos paskirties pastato Vilniaus m., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statybos projekto projektinius pasiūlymus 2018.10.24d. Reg. Nr.SPP 518/18).

II-ojo statybos etapo statinius planuojama statyti pietinėje objekto teritorijos dalyje, žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:4191, Nr.0101/0167:4192 ir Nr.0101/0167:4193, suformuotuose Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206) formavimo

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
200212-PP.AR	3	13	0

ir pertvarkymo projektu (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo Įsakymu 2018.11.20d. Reg. Nr.A30–2631/18(2.1.22E–TD2).

II-uoju statybos etapu 33444 kv. m. ploto objekto teritorijoje (žemės sklypuose kadastro Nr.0101/0167:4191, Nr.0101/0167:4192, Nr.0101/0167:4193) numatomi statiniai:

Daugiabutis gyvenamasis namas I korpusas (sklype kadastro Nr. 0101/0167:4191, adresu Pilkalnio g. 5)

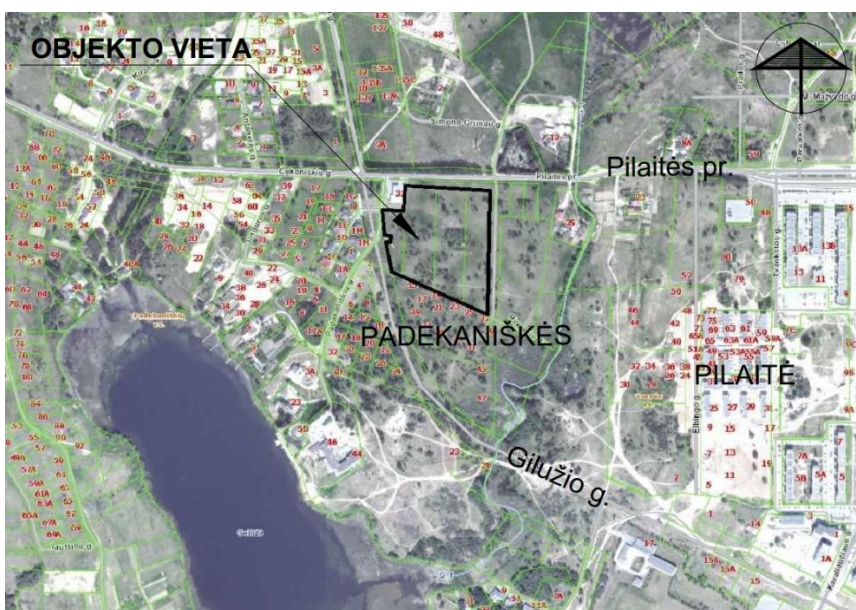
Daugiabutis gyvenamasis namas II korpusas (sklype kadastro Nr. 0101/0167:4192, adresu Pilkalnio g. 7)

Daugiabutis gyvenamasis namas III korpusas (sklype kadastro Nr. 0101/0167:4192, adresu Pilkalnio g. 7)

Žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4193) adresu Pilkalnio g. 3, numatomi kitos paskirties inžineriniai statiniai.

I-ojo statybos etapo sprendiniai objekto teritorijoje yra įgyvendinti pagal Prekybos paskirties pastato Vilniaus m., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statybos projektą („Moki veži“ parduotuvė).

I-ojo ir II-ojo etapo sprendiniai objekto teritorijoje (žemės sklypuose kadastro Nr.0101/0167:4191, Nr.0101/0167:4192, Nr.0101/0167:4193) vertinami kompleksiška.



pav. 1. Situacijos schema - objekto vieta (duomenys: regia.lt)

3 ŽEMĖS SKLYPAI

Žemės sklypo kadastro numeris – Kad. Nr. 0101/0167:4191, unikalus Nr. 4400–5294–3158.

Sklypo adresas – Vilnius, Pilkalnio g. 5.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212–PP.AR	4	13	0

Žemės sklypo plotas – 0,3216 ha.

Nuosavybės teisė – AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 246 kv. m.;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 246 kv. m.;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 731 kv. m.;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 731 kv. m..

Žemės sklypo kadastro numeris – Kad. Nr. 0101/0167:4192, unikalus Nr. 4400-5294-3014.

Sklypo adresas – Vilnius, Pilkalnio g. 7.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,4623 ha.

Nuosavybės teisė – AB „SKV-VALDA“.

Esami servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 246 kv. m.;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 246 kv. m.;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 1836 kv. m.;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 1836 kv. m..

Žemės sklypo kadastro numeris – Kad. Nr. 0101/0167:4193, unikalus Nr. 4400-5294-2760.

Sklypo adresas – Vilnius, Pilkalnio g. 3.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 2.5605 ha.

Nuosavybės teisė – AB „SKV-VALDA“.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
200212-PP.AR	5	13	0

Esami servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 246 kv. m.;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 246 kv. m.;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 8622 kv. m.;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 8622 kv. m..

4 ESAMA SITUACIJA

Projektuojamo objekto teritorija yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje, važiuojant nuo miesto, iš Pilaitės prospekto pasiekiami naujai įrengta Pilkalnio gatvė. Sklypai yra intensyviai vystomoje Pilaitės rajono dalyje. Iš trijų pusių teritorija yra aiškiai apribota infrastruktūros teritorijomis: iš rytų pusės yra Pilkalnio gatvė, už kurios yra suplanuota ir užstatyta gyvenamoji teritorija, iš pietų pusės teritoriją skiria servitutinis privažiavimas, už kurio suplanuota ir užstatyta gyvenamoji teritorija, iš vakarų pusės yra Padekaniškių gatvė ir bendrajame plane numatyta Gilužio gatvė, iš šiaurės pusės tarp „Moki-veži“ parduotuvės (realizuotas I-as statybos etapas) ir II-uoju statybos etapu numatomų statinių yra privažiavimas suplanuotas detaliuoju planu.

Nuo objekto sklypų iki artimiausio užstatymo rytų pusėje yra 25,50 m, pietų pusėje – 9,92 m, šiaurės pusėje – 12,50 m.

5 DETALUSIS PLANAS

Projektuojamas objektas (I ir II statybos etapai) patenka į **Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs. (kadastrinis Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha) detaliojo plano galiojimo ribas (teritoriją), patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-364.**

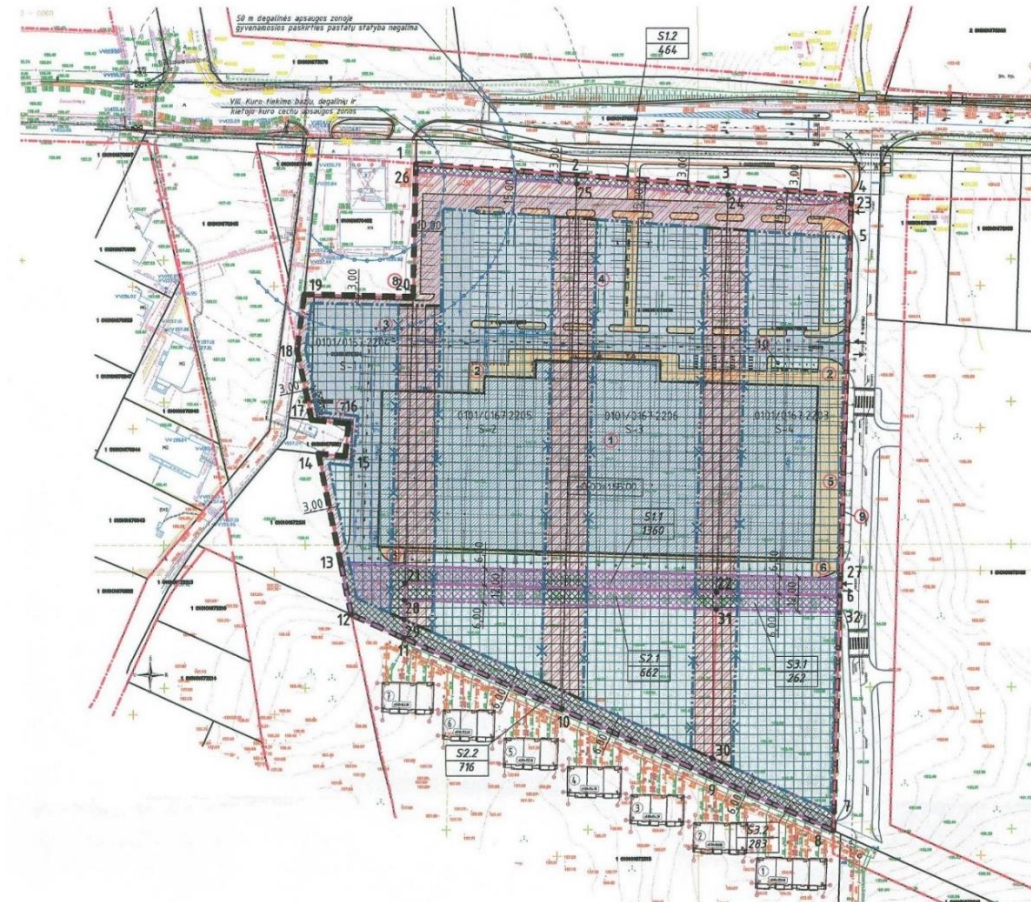
Pagal detaliojo plano sprendinius (**AR užstatymo reglamentai** – „Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2, dalis planuojamos teritorijos numatoma, kaip K1 – komercinės paskirties objektų teritorijos“).

- Teritorijos užstatymo procentas iki – 40%; užstatymo intensyvumas 1.2 – 1,4
- Numatomas pastatų aukštų skaičius yra 3/7 aukštai; aukštingumas yra 13/25m

I statybos etapo, Prekybos paskirties pastato Vilniaus m., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 techninio projekto rengimo etape, Detaliojo plano sprendiniai buvo pakoreguoti, keičiant statinių statybos zoną ir servitutų galiojimo zonas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Įsakymas Dėl sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. S-1, Nr. S-2, Nr. S-3 ir Nr.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212-PP.AR	6	13	0

S-4 koregavimo tvirtinimo, 2019-02-20 Nr. A30-384/19).



pav. 2. Ištrauka iš detaliojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais, II-ojo statybos etapo techninių projektų rengimo metu, detaliojo plano sprendinių koreguoti nenumatoma.

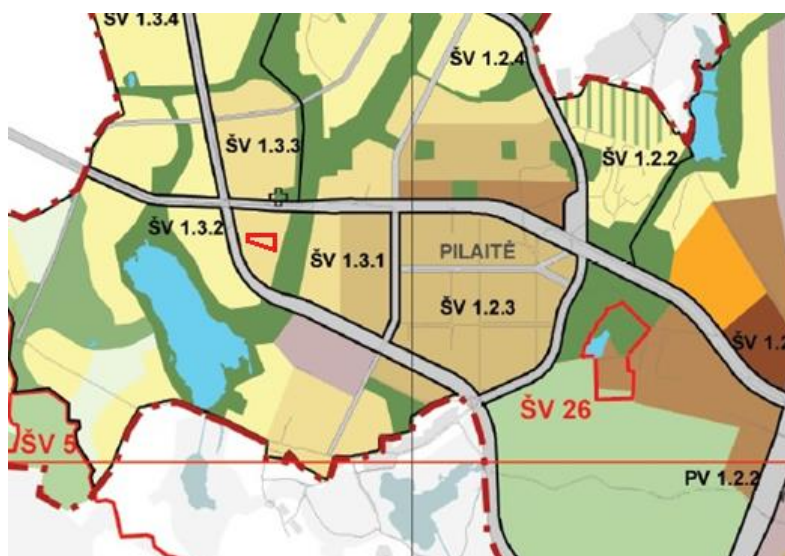
Rengiamo projekto sprendiniai atitinka pakoreguoto detaliojo plano sprendinius.

6 BENDRASIS PLANAS

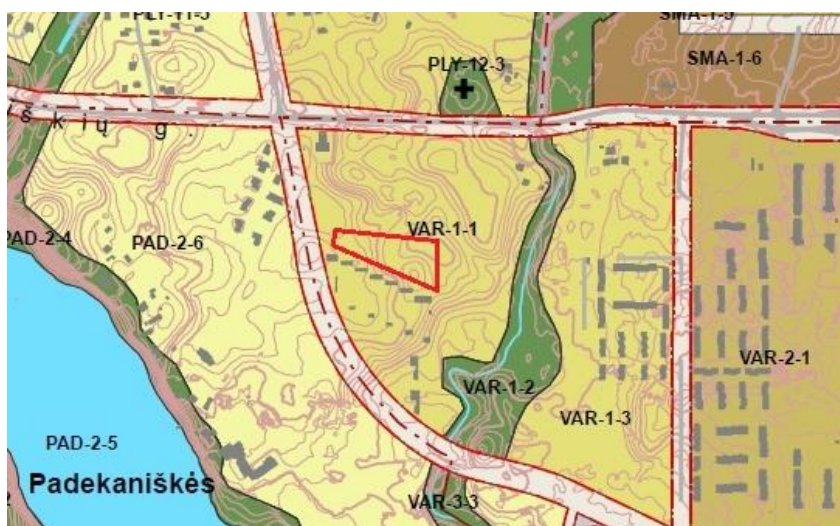
Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą, objekto teritorija (žemės sklypai kadastro Nr.0101/0167:4191, Nr.0101/0167:4192, Nr.0101/0167:4193), patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją (funkcinę zoną).

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
200212-PP.AR	7	13	0



pav. 3. . Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų pagrindinio brėžinio (duomenys: vilnius.lt)



pav. 4. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų brėžinio – Pilaitės seniūnija (duomenys: vilnius.lt)

7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, Sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Padekaniškių vs. (kadastrinis Nr. 0101/0167:199, plotas 5,6847 ha) detalioju planu bei Sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. S-1, Nr. S-2, Nr. S-3 ir Nr. S-4 koregavimu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212-PP.AR	8	13	0

7.1 Teritorijos tvarkymo darbai. Statybos darbų eiliškumas.

Ivažiavimai/išvažiavimai į/iš II-uoju statybos etapu numatomų statybos objektų teritoriją - iš esamos Pilkalnio gatvės (žemės sklype Kad. Nr.0101/0167:9121). Žemės sklypas Kad. Nr.0101/0167:9121 nuosavybės teise priklauso Nok Nok Home, UAB; UAB „Investicijos nata“; AB „SKV-VALDA“, Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“. Žemės sklypo, kuriame įrengta Pilkalnio gatvė, bendrasavininkai yra pasirašę Susitarimą dėl bendradarbiavimo įrengiant (Pilkalnio gatvės) infrastruktūros objektus (2018m. spalio mėn.).

Susitarimas numato, kad visi pasirašiusieji galės tinkamai naudotis jiems priklausančiu turtu (Pilkalnio gatvės infrastruktūros teritorijoje įrengtais susisiekimo komunikacijų ir inžineriniais statiniais) bei patekti į susitarusioms šalims priklausančius greta esančius žemės sklypus, nepažeidžiant Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15p. reikalavimų.

Šiaurinėje pusėje projektuojamas privažiavimas, kuris susijungs su esamu privažiavimu pietinėje pusėje. Jungtis su perspektyvine Gilužio gatve neprojektuojama.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2020-09-16d. Nr.20/1239 ir 20/1240, reikalavimai susisiekimo komunikacijų projektavimui nenustatyti.

Norminis atstumas tarp pastatų išlaikomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" - (3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, nėra didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m).

Objekto teritorijos reljefas pasižymi aukščių perkritimu. Aukščių skirtumas svyruoja nuo +153,00 iki +156,04. Objektas projektuojamas atsižvelgiant į teritorijos esamo reljefo aukščių skirtumus.

Gyvenamieji korpusai (I, II, III) - orientuojami lygiagrečiai Pilkalnio gatvei, stačiai „Moki veži“ parduotuvei.

I korpusas projektuojamas žemės sklype Pilkalnio g. 5, II ir III korpusai - sklype Pilkalnio g. 7.

Naujai formuojamose „žaliosiose“ zonose (erdvėse tarp atskirų pastato dalių-korpusų), yra planuojami pėsčiųjų takai patekimui į laiptines, žalieji plotai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Želdynų plotas - numatytas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu - 30proc. nuo viso teritorijos ploto.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti vaikų žaidimo aikštelių plotai užtikrina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus - 1xb, m² (b- butų skaičius), išlaikant ne mažesnj, kaip 10m atstumą nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių bei ne trumpesnį kaip 2,5 val. insoliacijos laiką lygiadieniais.

Norminės automobilių ir dviračių stovėjimo vietos (1 butas - 1 automobilio st. vieta) objekto teritorijoje yra numatomos atvirose mašinų aikštelėse ir dviračiams parkuoti įrengtose aikštelėse, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 Nr.1312 patvirtintu sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212-PP.AR	9	13	0

teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo". Nuo projektuojamų atvirų mašinų aikštelių iki pastatų langų, norminis atstumas išlaikomas, vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“. Mašinų aikštelėse su elektromobilių įkrovimo priegomis, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos elektromobiliams. Dvi atviros automobilių stovėjimo aikštelės yra projektuojamos po I ir II korpusu, nekeičiant esamo teritorijos reljefo ir tokiu būdu vizualiai sumažinat mašinų skaičių gyvenamojoje teritorijoje. Viso: 188 mašinų stovėjimo vietos (I, II, III korpusai – 188 butai).

II-uoju statybos etapu 33444 kv. m. ploto objekto teritorijoje (žemės sklypuose kadastro Nr.0101/0167:4191, Nr.0101/0167:4192, Nr.0101/0167:4193) numatomi statiniai:

Daugiabutis gyvenamasis namas I korpusas (sklype kadastro Nr. 0101/0167:4191, adresu Pilkalnio g. 5)

Daugiabutis gyvenamasis namas II korpusas (sklype kadastro Nr. 0101/0167:4192, adresu Pilkalnio g. 7)

Daugiabutis gyvenamasis namas III korpusas (sklype kadastro Nr. 0101/0167:4192, adresu Pilkalnio g. 7)

Žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4193) adresu Pilkalnio g. 3, numatomi kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinio Nr. plane	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1.01	Daugiabutis gyvenamasis namas I Korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	Ypatingasis	Nauja statyba
1.02	Daugiabutis gyvenamasis namas II Korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	Ypatingasis	Nauja statyba
1.03	Daugiabutis gyvenamasis namas III Korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	Ypatingasis	Nauja statyba

Daugiabutis gyvenamasis namas (I korpusas)

I korpusas yra 4 aukštų, 56 butų, galimas aukštis pagal DP nuo žemės paviršiaus 16 m, absoliutinė altitudė iki +171,00.

I korpuso tūris – taisyklingos stačiakampio formos, stogas – sutapdintas. Laiptinės ir balkonai namo tūryje yra šiek tiek įtraukiami, siekiant pagyvinti siluetą bei pajvairinti gatvės bei kiemų išklotines. Prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus, po dalimi namo projektuojamas rūsys, o dalis namo projektuojama ant kolonų, kur numatoma atvira automobilių stovėjimo aikštelė (kiti inžineriniai statiniai). Pagrindiniai patekimai į namą planuojami iš kiemo pusės, vakarinėje pusėje. Pėsčiųjų takais laiptinės pasiekiamos tiek nuo šiaurinėje pusėje detaliuoju planu numatyto, tiek nuo pietinėje pusėje esamo pravažiavimų. Pastatas – sekcijinis namas, dviejų laiptinių. Aukštuose butai išdėstyti aplink laiptų ir lifto bloką. Name projektuojami 2–3 kambarių butai, kurių plotas svyruoja tarp 41,00–64,10 kv. m.. Butų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu rytų – vakarų kryptimis. Buto išplanavimą sudaro: prieškambaris, sanitarinis mazgas, gyvenamasis kambarys su virtuvės zona bei 1 arba 2 kambariai. Kiekvienas butas projektuojamas su balkonu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212–PP.AR	10	13	0

Daugiabutis gyvenamasis namas (II korpusas)

II korpusas yra 5 aukštų, 55 butų, galimas aukštis pagal DP nuo žemės paviršiaus 19 m, absoliutinė altitudė iki +175,00.

II korpuso tūris – taisyklingos stačiakampio formos, stogas – sutapdintas. Laiptinės ir balkonai namo tūryje yra šiek tiek įtraukiami, atkartojant gretimų (I ir II korpuso) architektūrinę išraišką. Prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus, po dalimi namo projektuojamas rūsys, o dalis namo projektuojama ant kolonų, kur numatoma atvira automobilių stovėjimo aikštelė (kiti inžineriniai statiniai). Pastatas – sekcijinis namas, dviejų laiptinių. Aukštuose butai išdėstyti aplink laiptų ir lifto bloką. Projektuojami 2–3 kambarių butai, kurių plotas svyruoja tarp 37,60–59,70 kv. m.. Butų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu rytų – vakarų kryptimis.

Daugiabutis gyvenamasis namas (III korpusas)

III korpusas yra 5–6 aukštų, 77 butų, galimas aukštis pagal DP nuo žemės paviršiaus 22 m, absoliutinė altitudė iki +179,00.

III korpuso tūris– „U“ raidės formos, stogas – sutapdintas, po dalimi pastato projektuojamas rūsys techninių patalpų įrengimui. Pastatas – sekcijinis namas, dviejų laiptinių. Aukštuose butai išdėstyti aplink laiptų ir lifto bloką. Pagrindiniai patekimai į namą – iš šiaurinės pusės. Name projektuojami 2–3 kambarių butai, kurių plotas svyruoja tarp 29,20–59,70 kv. m.. Didžiosios dalies butų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu rytų – vakarų kryptimis, projektuojami butai pietų ir pietų šiaurės orientacijos.

Planinė struktūra

Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas nėra kartotinis – prisitaikant prie namo konfigūracijos butų plotai ir išplanavimas skiriasi. Visos patalpos – pritaikytos žmonių su negalia (ŽŪ) reikmėms. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus pagal buto patalpų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu: vaikų kambarys, bendrasis kambarys yra PR–P–PV, miegamasis R–PR, holas, valgomasis, svetainė R–PR–P, virtuvė, vonios kambarys, pagalbinės patalpos ŠV–Š–ŠR.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) statinių išdėstymas teritorijoje numatytas, užtikrinant norminį insoliacijos laiką.

Architektūrinė išraiška, apdailos medžiagos

Visų trijų korpusų architektūrinė išraiška objekto teritorijoje sprendžiama vieningai, atsižvelgiant į gretimą užstatymą. Laiptinės ir balkonai yra šiek tiek įtraukiami, siekiant suskaidyti pastato siluetą, sukuriant taškinių (fragmentiško) užstatymo įspūdį, kurį paryškina aliuminio profilių stiklinių laiptinių fasadų intarpai. Fasadų apdailai numatomas kelių spalvų dekoratyvinis tinkas (šviesiai/ tamsiai pilkos spalvos). Langų, durų profilių spalva – tamsiai pilka.

Patalpų langai suprojektuoti užtikrinant minimalius patalpų natūralios apšvietos parametrų reikalavimus numatytus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Daugiabučių gyvenamųjų namų (I, II, III korpusas) projektavimas ir statyba pagal šiuose projektiniuose pasiūlymuose nustatytus rodiklius (sprendinius) planuojama: I korpusas pirmu statybos etapu, gavus statybą leidžiantį dokumentą; II ir III korpusas – antruoju etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212–PP.AR	11	13	0

7.2 Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatomas statinių aukštis, užstatymo plotas, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei kiti rodikliai atitinka maksimaliai leidžiamus privalomojo teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus nustatytus detalajame plane.

I ir II etapo sprendiniai šiai teritorijai vertinami kompleksiskai.

Užstatymo rodikliai

Statinių aukštis 4–6 aukštai:

I korpusas 4a., 16m (pagal DP 16m), absoliutinė altitudė pagal DP +171,00;

II korpusas 5a., 19m (pagal DP 19m) absoliutinė altitudė pagal DP +175,00;

III korpusas 5–6a., 19/22m (pagal DP 19/22m) absoliutinė altitudė pagal DP +175,00/179,00;

Užstatymo tankis 37 proc. (pagal DP iki 40proc.);

Užstatymo intensyvumas 0,6 (pagal DP 1.2).

Detalūs teritorijos užstatymo rodiklių skaičiavimai, įvertinant pastatytos „Moki–veži“ parduotuvės užstatymo sprendinius, pateikiami aiškinamojo rašto 1 PRIEDAS.

7.3 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pamatų konstrukcija – monolitiniai poliniai pamatai su rostverku;

Išorinės sienos – mūras, šiltinamas EPS sluoksniu, tinkuojamas;

Perdanga, sutapdinto stogo denginys – gelžbetoninių kiaurymėtųjų plokščių.

7.4 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Vandentiekis ir nuotekos – bus prisijungiama prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotą lietaus nuotekų nuotakynę.

Buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

7.5 Atliekų tvarkymas

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

7.6 Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212–PP.AR	12	13	0

Lauko inžineriniai tinklai. Elektros energija bus tiekama iš miesto elektros tinklų. Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus;

Šildymas – atsinaujinantys energijos išteklių (geoterminis šildymas); Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Vidaus inžinerinės sistemos. Šildymas grindinis, šildymo sistema bus tikslinama TP etape. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

Projekto vadovė

Rūta Mosteikytė

Atestato Nr. A 1082



<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	<u>LAIDA</u>
200212-PP.AR	13	13	0

Projekto pavadinimas – Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniuje, Pilkalnio g. 3, 5, 7 statybos projektas.

ŽEMĖS SKLYPŲ PILKALNIO g. 3, 5, 7 UŽSTATYMO RODIKLIAI

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatomas statinių aukštis, užstatymo plotas, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei kiti rodikliai atitinka maksimaliai leidžiamus privalomojo teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus nustatytus detalajame plane (DP).

I ir II etapo sprendiniai šiai teritorijai vertinami kompleksiskai.

1 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu bei statybą reglamentuojančių norminių teisės aktų reikalavimais, statyba teritorijoje (t.y. sklypuose Pilkalnio g. 3, 5 ir 7) planuojama etapais:

- I statybos etapas yra įgyvendintas sklype Vilniuje, Pilkalnio g. 3, parengus Prekybos paskirties pastato Vilniaus m., Padekaniškių vs., žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206 statybos projektą („Moki veži“ parduotuvė).
- Šio projekto sprendiniai patenka į II statybos etapą, kuriuo numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų (I, II, III korpusas) projektavimas ir statyba sklypuose Vilniuje, Pilkalnio g. 3, 5, 7.
- II-ojo statybos etapo statinius planuojama statyti pietinėje objekto teritorijos dalyje, žemės sklypuose kadastro Nr. 0101/0167:4191, Nr.0101/0167:4192 ir Nr.0101/0167:4193, suformuotuose žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:2203, Nr. 0101/0167:2204, Nr. 0101/0167:2205, Nr. 0101/0167:2206) formavimo ir pertvarkymo projektu (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo Įsakymu 2018.11.20d. Reg. Nr.A30-2631/18(2.1.22E-TD2).

2 MAKSIMALŪS PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI PAGAL DP

2.1 Užstatymo tankis pagal DP (žemės sklypuose S1, S2, S3, S4)

		Sklypo plotas	Užstatymo tankis	Galimas maksimalus užstatymas
S1	K1/G1 – 40%	3450	0,4	1380,00
S2	1 G2/K1 – 35%	10020	0,35	3507,00
S3	2 G2/K1 – 35%	10580	0,35	3703,00
S4	3 G2/K1 – 40%	9394	0,4	3757,60
Galimas maksimalus teritorijos užstatymo plotas				12347,60 kv.m

Galimas maksimalus užstatymo plotas (I ir II etapas):

I ETAPAS – realizuotas („Moki-veži“ parduotuvė)

9435,24 kv.m

II ETAPAS – galimas pagal DP

2912,36 kv.m

2.2 Užstatymo intensyvumas pagal DP (žemės sklypuose S1, S2, S3, S4)

	Sklypo plotas	Užstatymo intensyvumas	Galimas maksimalus	Galimas maksimalus		Galimas maksimalus	
				G %	G	K %	K
S1	K1/G1	3450	1,2	4140,00		1	4140,00
S2	1 G2/K1	10020	1,4	14028,00	0,7	9819,60	4208,40
S3	2 G2/K1	10580	1,4	14812,00	0,7	10368,40	4443,60
S4	3 G2/K1	9394	1,4	13151,60	0,7	9206,12	3945,48
Galimas antžeminės dalies bendrasis plotas				46131,60 kv.m		29394,12 kv.m	16737,48 kv.m

2.3 Sklypų naudojimo būdas

Komercinės paskirties objektų teritorijos (K1) – iki 30% bendro pastatų ploto.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) – 70 % bendro pastatų ploto.

I ETAPAS (K1) – realizuotas („Moki-veži“ parduotuvė) 8778,82 kv. m;

II ETAPAS (G2) – galimas pagal DP 20483,91 kv. m.

3 I STATYBOS ETAPAS (REALIZUOTAS)

3.1 Suprojektuotas statinys

Pavadinimas	Statinys	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
„Moki veži“ parduotuvė	Negyvenamosios paskirties pastatas	7.3 Prekybos paskirties patalpos (parduotuvė)	Ypatingasis	Nauja statyba

3.2 Statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato bendras plotas.*	m ²	8778,82	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1-3	
Pastato aukštis. *	m	12,75	a. alt. 168,75 m
Užstatytas plotas	m ²	9435,24	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212-PP.AR_1 PRIEDAS	2	6	0

3.3 Sklypų teritorijos rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypų teritorijos plotas	m ²	33444,00
2. sklypų teritorijos užstatymo intensyvumas	vnt.	0,26
3. sklypų teritorijos užstatymo tankumas	%	28
4. užstatyta teritorija:	m ²	21560,00
pastatai	m ²	9435,24
dangos	m ²	12124,76
5. kitos žemės plotas (apželdintas plotas)	m ²	11884,00
6. apželdintas plotas	%	35,53

4 II STATYBOS ETAPAS (PROJEKTUOJAMAS)

4.1 Projektuojami statiniai

Pavadinimas	Statiny	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
Daugiabutis gyvenamasis namas I, II, III korpusas	Gyvenamosios paskirties pastatas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	Ypatingasis	Nauja statyba

4.2 Statinių rodikliai

Daugiabutis gyvenamasis namas (I korpusas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato bendras plotas.*	m ²	3411,71	
Antžeminė dalis	m ²	3266,71	
Požeminė dalis (rūsysis)	m ²	145,00	
Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
Požeminių aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	16,00	Pagal DP ≤ 16,00 m; a. alt. 171,00 m
Užstatytas plotas	m ²	1060	
Požeminio užstatymo plotas	m ²	230,00	
Butų skaičius	vnt.	56	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	200212-PP.AR_1 PRIEDAS	3	6

Daugiabutis gyvenamasis namas (II korpusas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato bendras plotas.*	m ²	3152,95	
Antžeminė dalis	m ²	3006,95	
Požeminė dalis (rūsys)	m ²	146,00	
Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
Požeminių aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	19,00	Pagal DP ≤ 19,00 m; a. alt. 175,00 m
Užstatytas plotas	m ²	804	
Požeminio užstatymo plotas	m ²	230,00	
Butų skaičius	vnt.	55	

Daugiabutis gyvenamasis namas (III korpusas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato bendras plotas.*	m ²	4282,61	
Antžeminė dalis	m ²	4225,61	
Požeminė dalis (rūsys)	m ²	57,00	
Aukštų skaičius.*	vnt.	5/6	
Požeminių aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	19,00/22,00	Pagal DP ≤ 19,00 m; ≤ 22,00 m; a. alt. 175,00 m a. alt. 179,00 m
Užstatytas plotas	m ²	1048	
Požeminio užstatymo plotas	m ²	120,00	
Butų skaičius	vnt.	77	

4.3 Sklypų teritorijos rodikliai

Skaičiuojami galimi maksimalūs sklypų teritorijos rodikliai.

Pagal pateiktus sklypų teritorijos maksimalių rodiklių skaičiavimus:

- Sklypų teritorijos plotas – 33444 kv. m.
- Galimas užstatymo plotas – 12347,60 kv. m.
- Galimas antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas – 46131,60 kv. m., kur:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212-PP.AR_1 PRIEDAS	4	6	0

- galimas maksimalus gyvenamųjų patalpų plotas – 29394,12 kv. m. (70 %);
- galimas maksimalus komercinės paskirties patalpų plotas – 16737,48 kv. m (30 %).

5 I-OJO IR II-OJO STATYBOS ETAPŲ SKLYPŲ TERITORIJOS RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypų teritorijos plotas	m ²	33444,00
2. sklypų teritorijos užstatymo intensyvumas		0,6
3. sklypų teritorijos užstatymo tankis	%	37
4. užstatyta teritorija:		
pastatai I ir II etapai	m ²	12347,60
5. apželdintas plotas	%	30
6. požeminio užstatymo tankis	%	1,3

5.1 Užstatymo intensyvumas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad užstatymo intensyvumas yra visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Pastatų antžeminės dalies plotai apskaičiuoti vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (Žin., 2003, Nr. 18–790).

Pastatų antžeminės dalies bendri plotai (be rūšio) yra:

	Plotas, kv. m.
Parduotuvė „Moki veži“	8778,82
Gyvenamasis pastatas (I, II, III korpusas)	10499,27
Antžeminių dalių bendras plotas:	19278,09

Užstatymo intensyvumas yra $19278,09 \text{ m}^2 / 33444 \text{ m}^2 * 100 = 0,6$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	200212-PP.AR_1 PRIEDAS	5	6

5.2 Užstatymo tankis

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad sklypo užstatymo tankis yra pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklype pastatų užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) apskaičiuotas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (Žin., 2003, Nr. 18-790).

Pastatų užstatymo plotai:

	Plotas, kv. m.
Parduotuvė „Moki veži“	9435,24
Gyvenamasis pastatas (I, II, III korpusas)	2912,00
Bendras pastatų užstatymo plotas:	12347,24

Užstatymo tankis yra $12347,24 \text{ m}^2 / 33444 \text{ m}^2 * 100 = 37 \%$.

5.3 Želdynų plotas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“:

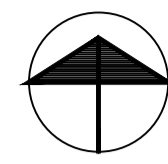
Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
1.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30

Projekto vadovė

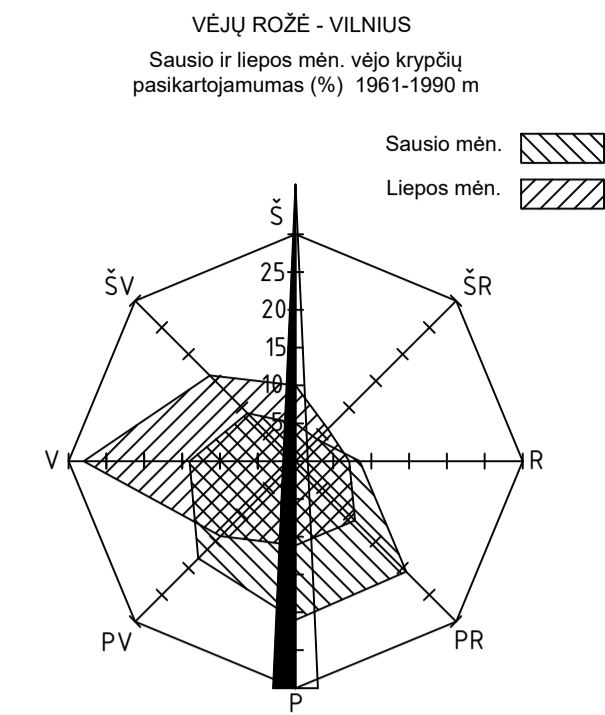
Rūta Mosteikytė

Atestato Nr. A 1082

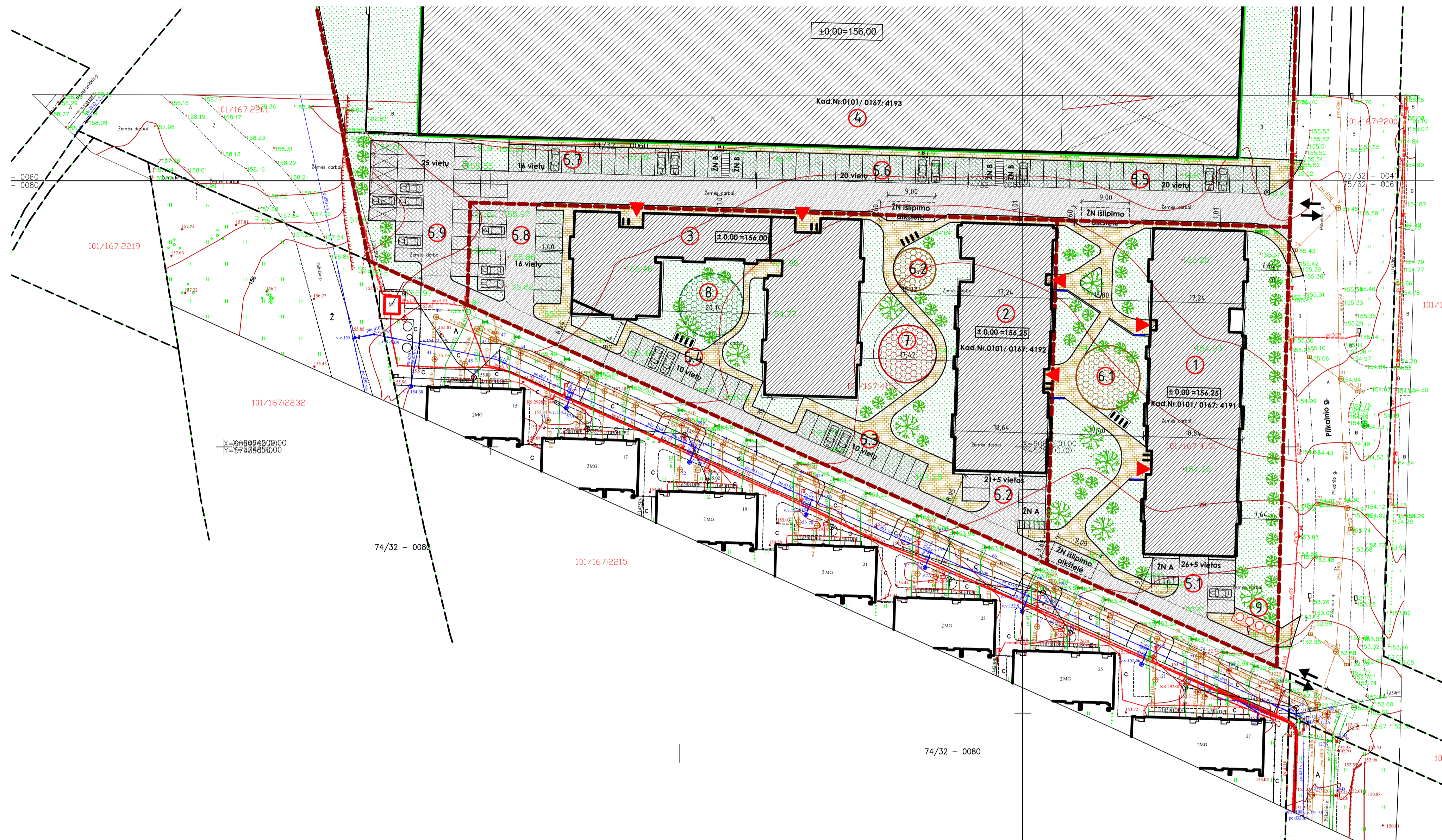
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
200212-PP.AR_1 PRIEDAS	6	6	0



OBJEKTO TERITORIJOS SU GRETIMA
URBANISTINE APLINKA PLANAS
M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA "MOKI VEŽI" PARDUOTUVĖ - I ETAPAS (K1)
- PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (I, II, III KORPUSAS) - II ETAPAS (G2)
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- APŽELDINTI PLOTAI
- VERTIKALUS APŽELDINTI PLOTAI
- 50 PROC. APŽELDINTI PLOTAI - ŽOLĖS KORYS
- ĮEJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS TERITORIJĄ
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. MEDŽIAI, KRŪMAI
- PROJ. POILSIO AIKŠTELĖ
- PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
- PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	Daugiabutis gyv. namas I korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) G2	Ypatingasis	Nauja statyba
2	Daugiabutis gyv. namas II korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) G2	Ypatingasis	Nauja statyba
3	Daugiabutis gyv. namas III korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) G2	Ypatingasis	Nauja statyba
4	"Moki-veži" parduotuvė	Negyvenamosios paskirties pastatas (K1)	Ypatingasis	Esama
5	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
6	Vaikų žaidimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba
7	Sporto aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba
8	Poilsio aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba
9	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba

UŽSTATYMO RODIKLIAI:

STATINIŲ AUKŠTIS 4-6 AUKŠTAI:

- I KORPUSAS 4 a., 16m (pagal DP 16m), absoliutinė altitudė pagal DP +171,00;
- II KORPUSAS 5 a., 19m (pagal DP 19m), absoliutinė altitudė pagal DP +175,00;
- III KORPUSAS 5a./6a., 19/22m (pagal DP 19/22m), absoliutinė altitudė pagal DP +175,00/+179,00.

- UŽSTATYMO TANKIS 37 PROC. (pagal PB ir DP iki 40 PROC.);
- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0,6 (pagal BP- 0.8, pagal DP 1.2).

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:

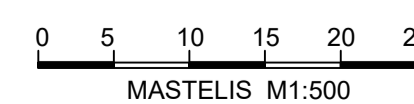
- 1 BUTAS - 1 aut. st. vt. (iš viso: 188 BUTAI), 188 aut. st. vt.;
- I KORPUSAS - PROJ. 56 aut. st. vt. (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5.1, 5.5, 5.6);
- II KORPUSAS - PROJ. 55 aut. st. vt. (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5.2, 5.6, 14 vt. įrengtos);
- III KORPUSAS - PROJ. 77 aut. st. vt. (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5.3, 5.4, 5.7, 5.8, 5.9).

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS:

- 5 BUTAMS - 1 dvir. st. vt. (iš viso: 188 BUTAI);
- I KORPUSAS (56 butai) - PROJ. 12 dvir. st. vt.;
- II KORPUSAS (55 butai) - PROJ. 12 dvir. st. vt.;
- III KORPUSAS (77 butai) - PROJ. 16 dvir. st. vt.;
- Iš viso - PROJ. 40 dvir. st. vt.

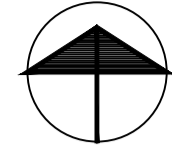
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ 30 PROC. NUO VISO TERITORIJOS PLOTO.

Detaliau teritorijos apželdinimo sprendinius žiūrėti TERITORIJOS APŽELDINIMO PLANE.

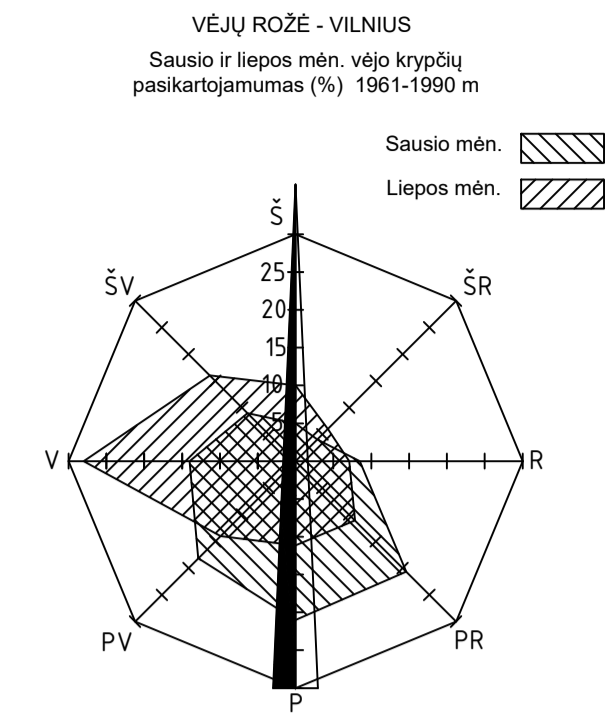


Topografinės nuotraukos derinimo Nr. 13:20:6181, 2020-07-01
Topografinės nuotraukos derinimo Nr. 13:20:6293, 2020-07-03

LAIDA	DATA	PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA
0	2020-07	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ADEMO GRUPĖ" info@adem.lt	DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO VILNIJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTE		
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTE	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS I, II, III KORPUSAI	
A 2224	Arch.	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		
	Arch.	VILJUS BRIDKIS		
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	
		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS (schema) M 1500	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	200212-00-PP.B-001	1
		LAPAS	LAPŲ	1



OBJEKTO TERITORIJOS
APŽELDINIMO PLANAS
M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA "MOKI VEŽI" PARDUOTUVĖ - I ETAPAS (K1)
- PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (I, II, III KORPUSAS) - II ETAPAS (G2)
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- APŽELDINTI PLOTAI
- VERTIKALŲS APŽELDINTI PLOTAI
- 50 PROC. APŽELDINTI PLOTAI - ŽOLĖS KORYS
- ▶ ĮĖJIMAS
- ↔ IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS TERITORIJĄ
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. MEDŽIAI, KRŪMAI
- PROJ. POILSIO AIKŠTELĖ
- PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
- PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

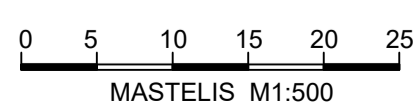
NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	Daugiabutis gyv. namas I korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) G2	Ypatingasis	Nauja statyba
2	Daugiabutis gyv. namas II korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) G2	Ypatingasis	Nauja statyba
3	Daugiabutis gyv. namas III korpusas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) G2	Ypatingasis	Nauja statyba
4	"Moki-veži" parduotuvė	Negyvenamosios paskirties pastatas (K1)	Ypatingasis	Esama
5	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis II grupės	Nauja statyba
6	Vaikų žaidimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba
7	Sporto aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba
8	Poilsio aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba
9	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plošti horizontalūs inžineriniai statiniai)	Nesudėtingasis I grupės	Nauja statyba

UŽSTATYMO RODIKLIAI:

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ 30 PROC. NUO VISO TERITORIJOS PLOTO:

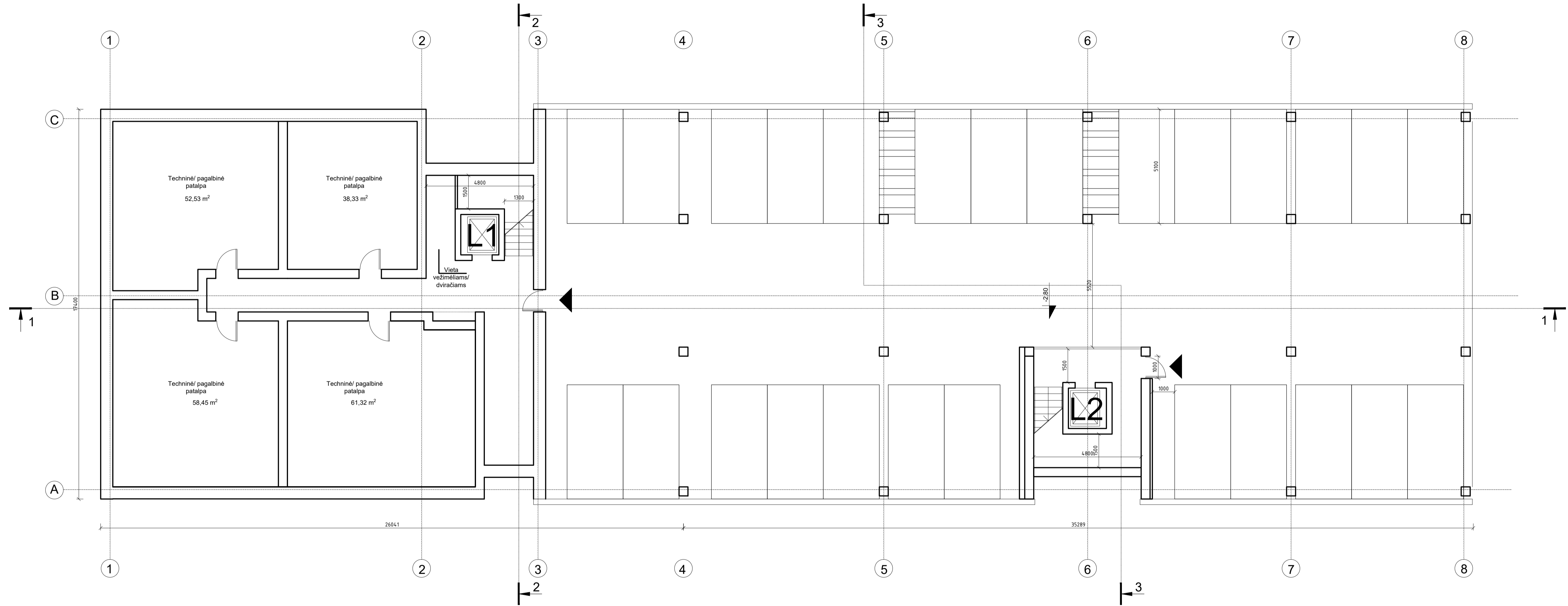
HORIZONTALŲS ŽELDYNAI - 6437 kv. m.;
VERTIKALŲS ŽELDYNAI - 3084 kv. m.;
ŽOLĖS KORYS - 530 kv. m.


Vertikalaus apželdinimo sprendiniai detalizuojami techninio projekto etape.

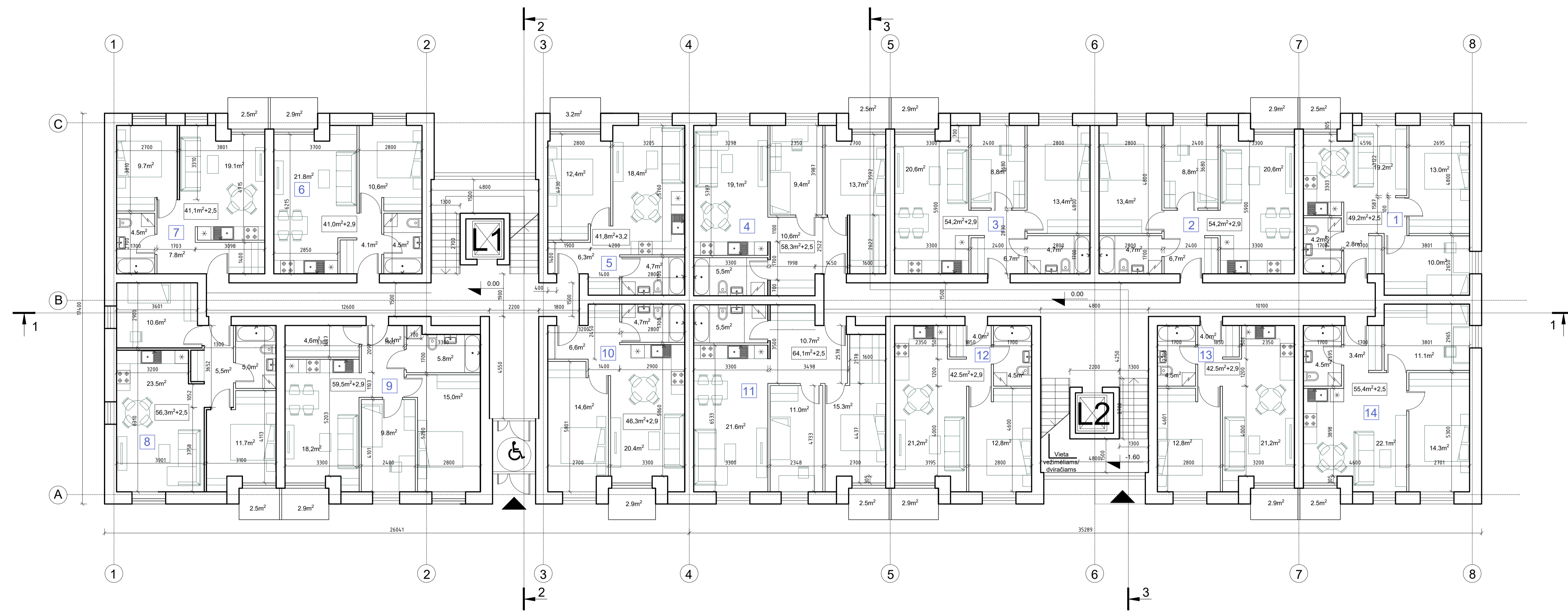


Topografinės nuotraukos derinimo Nr. 13:20:6181, 2020-07-01
Topografinės nuotraukos derinimo Nr. 13:20:6293, 2020-07-03

0	2020-07	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ADEMO GRUPĖ" info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO VILNIJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKITYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKITYTĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS I, II, III KORPUSAI	
A 2224	Arch.	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
	Arch.	VILJUS BRIDIKIS	TERITORIJOS APŽELDINIMO PLANAS (schema) M 1:500	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			200212-00-PP.B-002	1 1



0	2020-04	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTE	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTE	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS I KORPUSAS
A 2224	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	VILJUS BRIDIKIS	RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			200212-01-PP.B-001
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	2,8
1-2 Vonia ir tualetas	4,2
1-3 Gyvenamasis kambarys	19,2
1-4 Miegamasis kambarys	13,0
1-5 Kambarys	10,0
Bendras buto plotas:	49,20
2 Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	6,7
1-2 Vonia ir tualetas	4,7
1-3 Gyvenamasis kambarys	20,6
1-4 Miegamasis kambarys	13,4
1-5 Kambarys	8,8
Bendras buto plotas:	54,20
3 Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	6,7
1-2 Vonia ir tualetas	4,7
1-3 Gyvenamasis kambarys	20,6
1-4 Miegamasis kambarys	13,4
1-5 Kambarys	8,8
Bendras buto plotas:	54,20

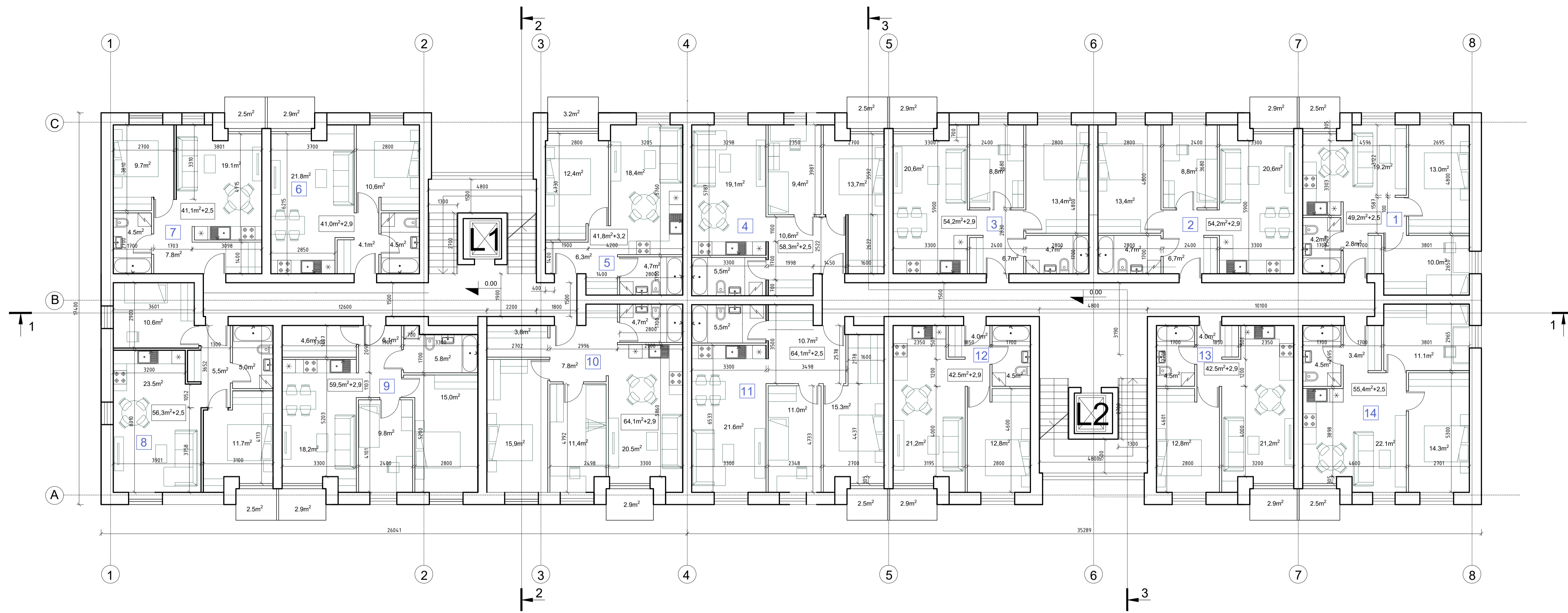
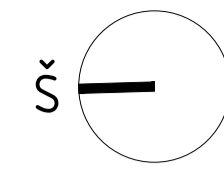
4 Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	10,6
1-2 Vonia ir tualetas	5,5
1-3 Gyvenamasis kambarys	19,1
1-4 Miegamasis kambarys	13,7
1-5 Kambarys	9,4
Bendras buto plotas:	58,30
5 Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	6,3
1-2 Vonia ir tualetas	4,7
1-3 Gyvenamasis kambarys	18,4
1-4 Miegamasis kambarys	12,4
Bendras buto plotas:	41,80
6 Butas 2-kambarių	VNT
1-1 Prieškambaris	4,1
1-2 Vonia ir tualetas	4,5
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,80
1-4 Miegamasis kambarys	10,6
Bendras buto plotas:	41,00

7 Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	7,8
1-2 Vonia ir tualetas	4,5
1-3 Gyvenamasis kambarys	19,1
1-4 Miegamasis kambarys	9,7
Bendras buto plotas:	41,10
8 Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	5,5
1-2 Vonia ir tualetas	5,0
1-3 Gyvenamasis kambarys	23,5
1-4 Miegamasis kambarys	11,7
1-5 Kambarys	10,6
Bendras buto plotas:	56,30
9 Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	6,1
1-2 Vonia ir tualetas	5,8
1-3 Gyvenamasis kambarys	18,2
1-4 Miegamasis kambarys	15,0
1-5 Kambarys	9,8
1-6 Patalpa	4,6
Bendras buto plotas:	59,50

10 Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	6,6
1-2 Vonia ir tualetas	4,7
1-3 Gyvenamasis kambarys	20,4
1-4 Miegamasis kambarys	14,6
Bendras buto plotas:	46,30
11 Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	10,7
1-2 Vonia ir tualetas	5,5
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,6
1-4 Miegamasis kambarys	15,3
1-5 Kambarys	11,0
Bendras buto plotas:	64,10
12 Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	4,0
1-2 Vonia ir tualetas	4,5
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,2
1-4 Miegamasis kambarys	12,8
Bendras buto plotas:	42,50

13 Butas 2-kambarių	VNT
1-1 Prieškambaris	4,0
1-2 Vonia ir tualetas	4,5
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,2
1-4 Miegamasis kambarys	12,8
Bendras buto plotas:	42,50
14 Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1 Prieškambaris	3,4
1-2 Vonia ir tualetas	4,5
1-3 Gyvenamasis kambarys	22,1
1-4 Miegamasis kambarys	14,3
1-5 Kambarys	11,1
Bendras buto plotas:	55,40

0	2020-04	PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIŠKA	DATA	LAIŠKO STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADEM	UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIJUJE, PILKALNO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS
A 1082 PV	RŪTA MOKĖJIMAS	2020-08-17d.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1082 PDV	RŪTA MOKĖJIMAS	2020-08-17d.	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS I KŪRPUSAS
A 2224 ARCH.	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			200212-01-PP.B-002
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	2,8	
1-2 Vonia ir tualetas	4,2	
1-3 Gyvenamasis kambarys	19,2	
1-4 Miegamasis kambarys	13,0	
1-5 Kambarys	10,0	
Bendras buto plotas:	49,20	
2 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	6,7	
1-2 Vonia ir tualetas	4,7	
1-3 Gyvenamasis kambarys	20,6	
1-4 Miegamasis kambarys	13,4	
1-5 Kambarys	8,8	
Bendras buto plotas:	54,20	
3 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	6,7	
1-2 Vonia ir tualetas	4,7	
1-3 Gyvenamasis kambarys	20,6	
1-4 Miegamasis kambarys	13,4	
1-5 Kambarys	8,8	
Bendras buto plotas:	54,20	

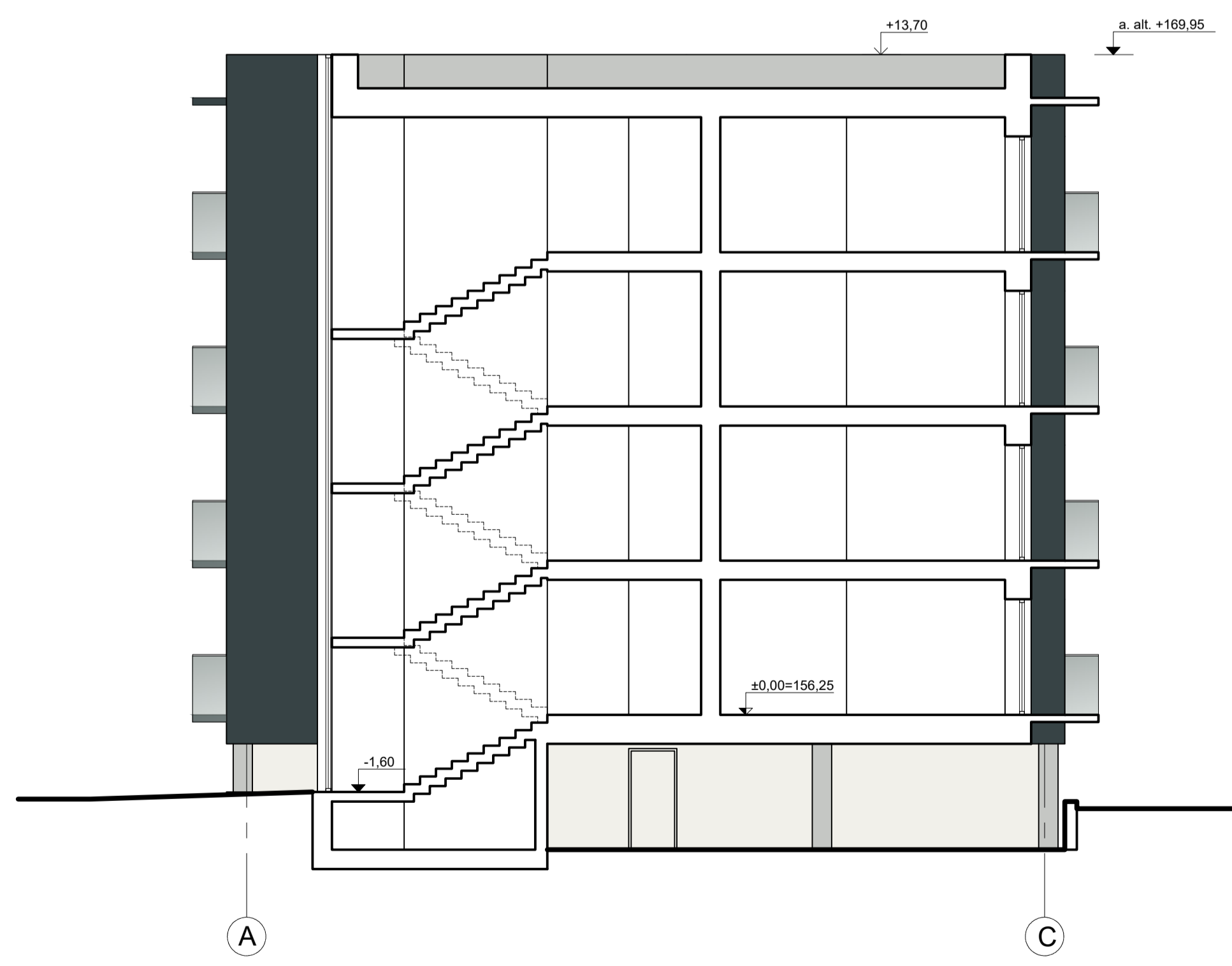
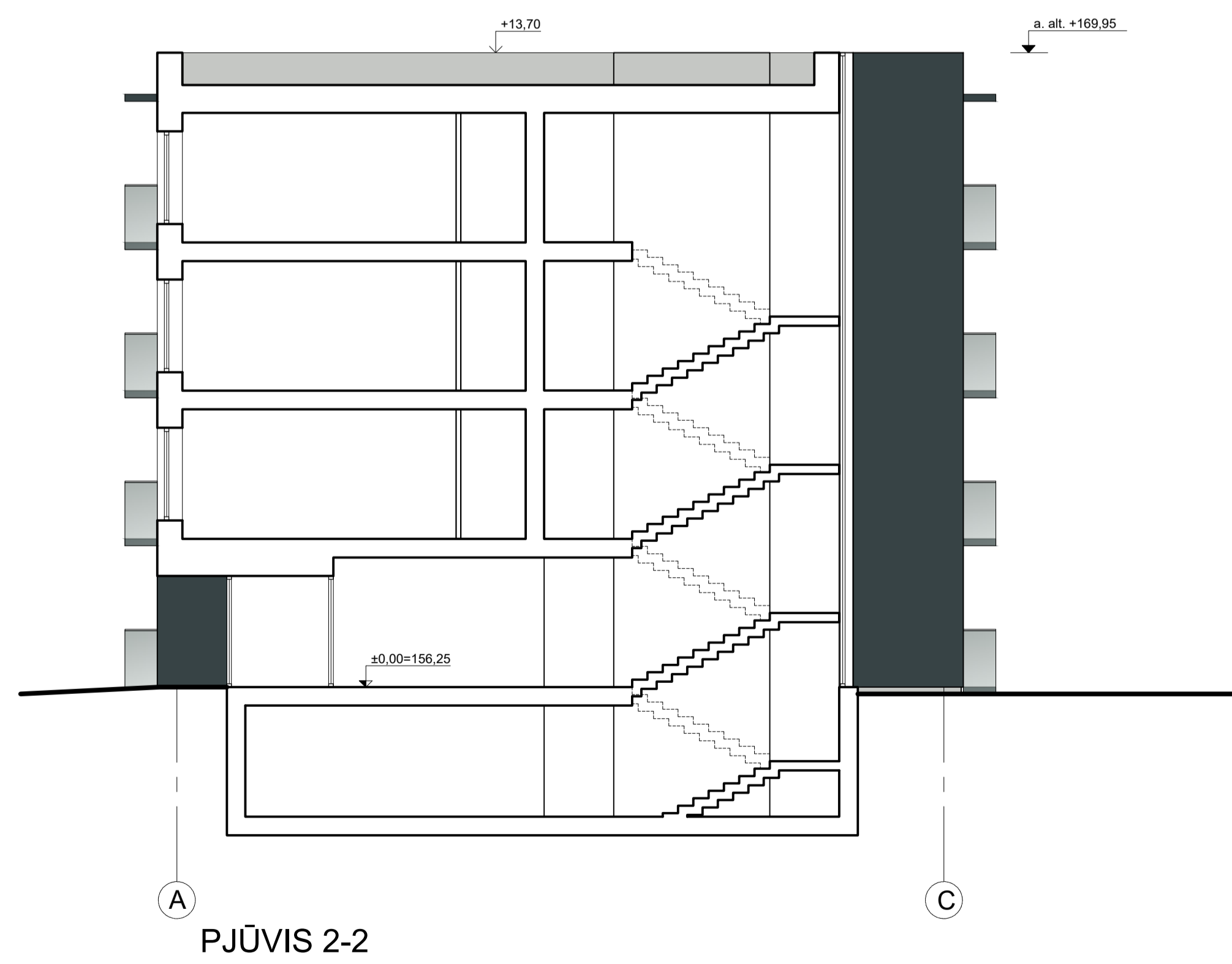
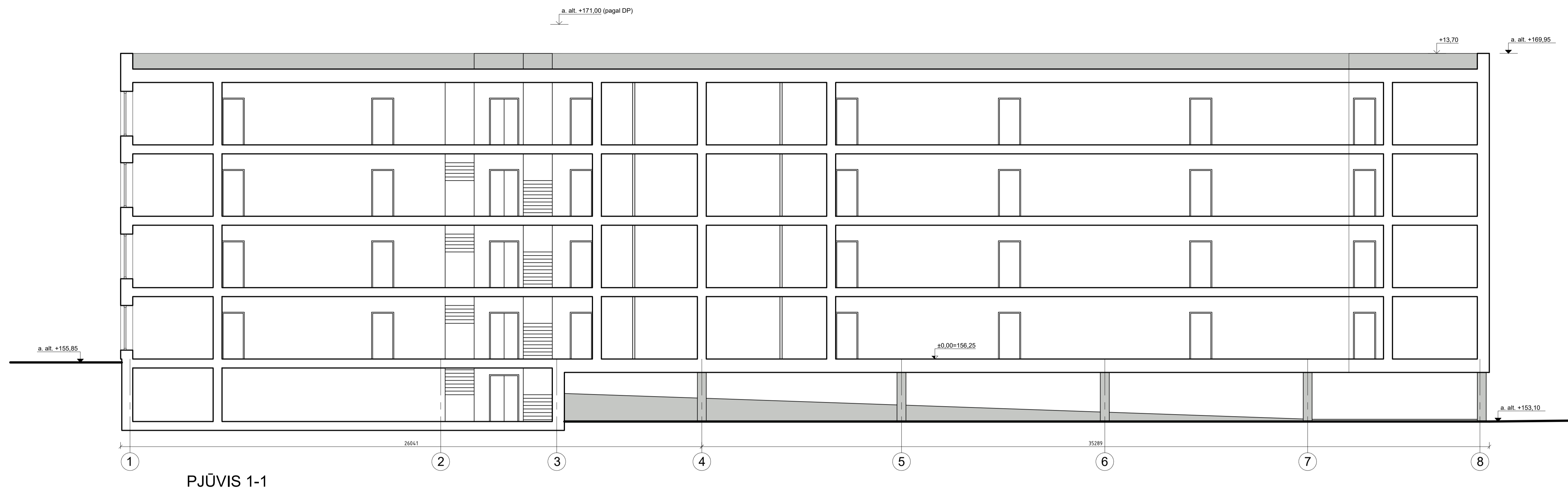
4 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	10,6	
1-2 Vonia ir tualetas	5,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	19,1	
1-4 Miegamasis kambarys	13,7	
1-5 Kambarys	9,4	
Bendras buto plotas:	58,30	
5 Butas 2-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	6,3	
1-2 Vonia ir tualetas	4,7	
1-3 Gyvenamasis kambarys	18,4	
1-4 Miegamasis kambarys	12,4	
Bendras buto plotas:	41,80	
6 Butas 2-kambarių	VNT	
1-1 Prieškambaris	4,1	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,80	
1-4 Miegamasis kambarys	10,6	
Bendras buto plotas:	41,00	

7 Butas 2-kambarių	1VNT	
1-1 Prieškambaris	7,8	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	19,1	
1-4 Miegamasis kambarys	9,7	
Bendras buto plotas:	41,10	
8 Butas 3-kambarių	1VNT	
1-1 Prieškambaris	5,5	
1-2 Vonia ir tualetas	5,0	
1-3 Gyvenamasis kambarys	23,5	
1-4 Miegamasis kambarys	11,7	
1-5 Kambarys	10,6	
Bendras buto plotas:	56,30	
9 Butas 3-kambarių	1VNT	
1-1 Prieškambaris	6,1	
1-2 Vonia ir tualetas	5,8	
1-3 Gyvenamasis kambarys	18,2	
1-4 Miegamasis kambarys	15,0	
1-5 Kambarys	9,8	
1-6 Patalpa	4,6	
Bendras buto plotas:	59,50	

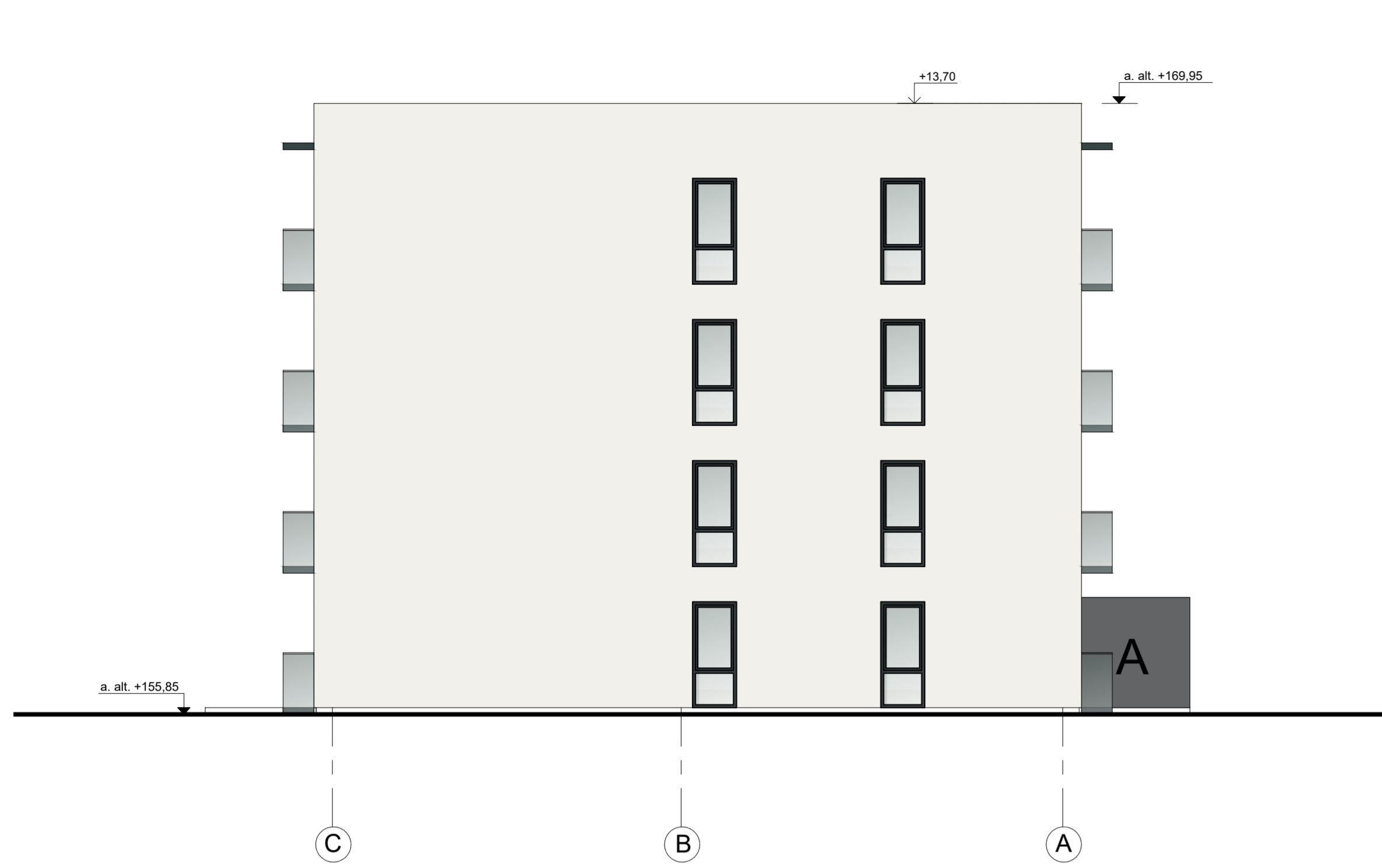
10 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	7,8	
1-2 Vonia ir tualetas	4,7	
1-3 Gyvenamasis kambarys	20,5	
1-4 Miegamasis kambarys	15,90	
1-5 Kambarys	11,4	
1-6 Drabužinė	3,8	
Bendras buto plotas:	64,10	
11 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	10,7	
1-2 Vonia ir tualetas	5,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,6	
1-4 Miegamasis kambarys	15,3	
1-5 Kambarys	11,0	
Bendras buto plotas:	64,10	
12 Butas 2-kambarių	1VNT	
1-1 Prieškambaris	4,0	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,2	
1-4 Miegamasis kambarys	12,8	
Bendras buto plotas:	42,50	

13 Butas 2-kambarių	VNT	
1-1 Prieškambaris	4,0	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,2	
1-4 Miegamasis kambarys	12,8	
Bendras buto plotas:	42,50	
14 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	3,4	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	22,1	
1-4 Miegamasis kambarys	14,3	
1-5 Kambarys	11,1	
Bendras buto plotas:	55,40	

0	2020-04	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		ADEM UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1082	PV	RŪTA MŪSTĖJYTĖ	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1082	POV	RŪTA MŪSTĖJYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2224	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČENĖ	DAUGIABUČIO GYVENAMASIS NAMAS I KŪRPUSAS	
ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			ANTRO-KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB „SKV-VALDA“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			200212-01-PP-B-003	1 1



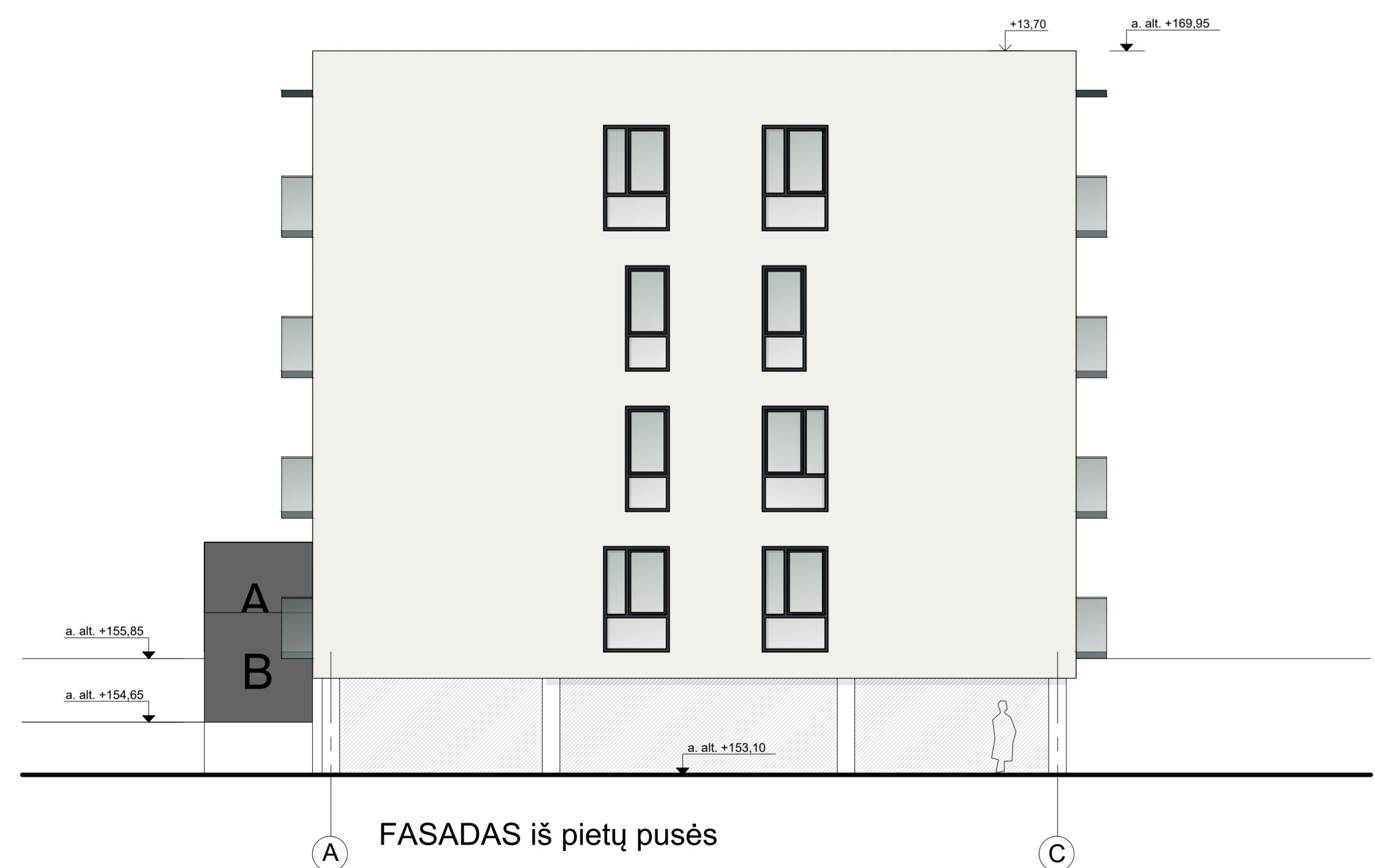
0	2020-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADEM UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTE	DAUGIABŪČIO GYVENAMASIS NAMAS I KORPUSAS	
A 2224	ARCH	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	VILJUS BRIDIKIS	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			200212-01-PP.B-004	1 1



FASADAS iš šiaurės pusės




FASADAS iš vakarų pusės

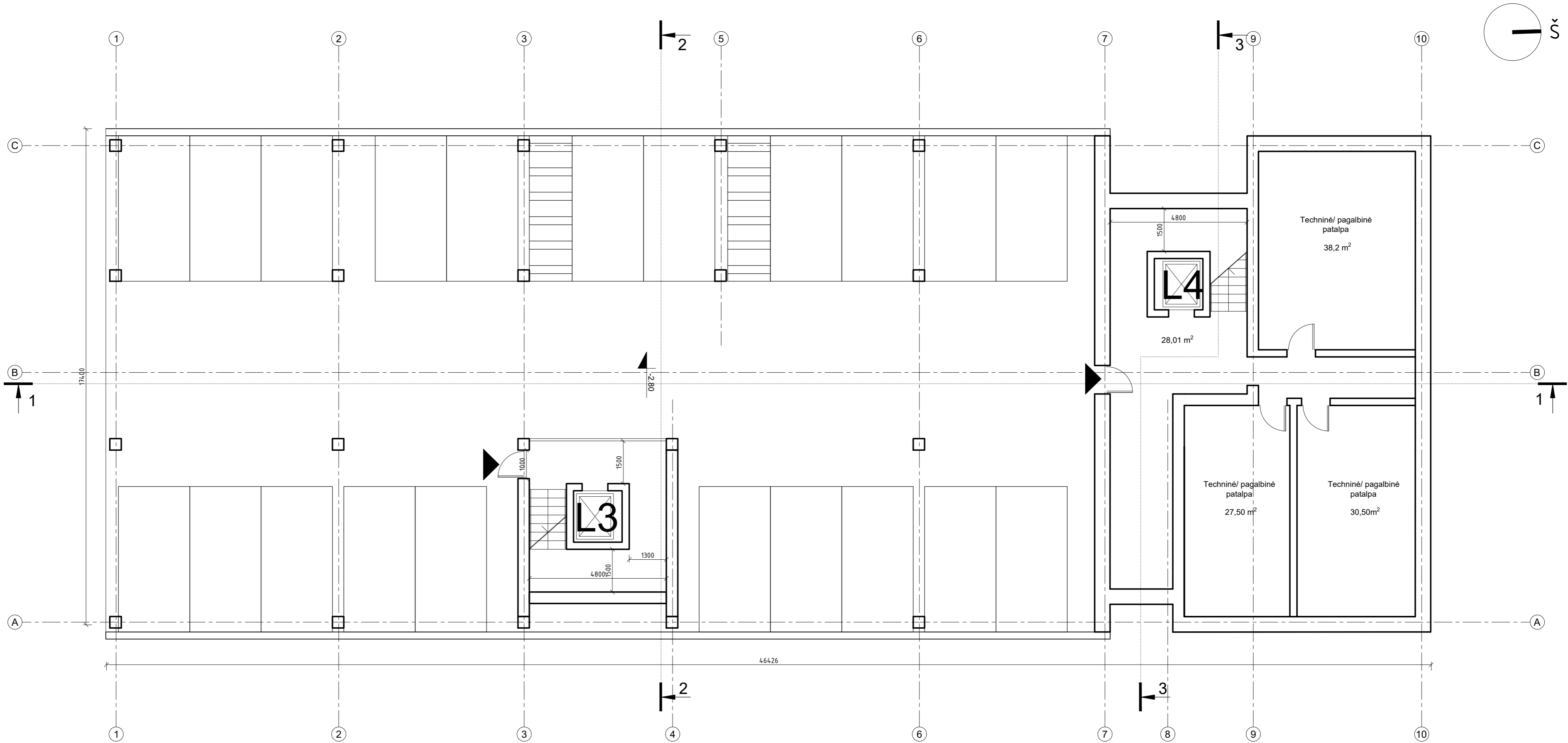



FASADAS iš pietų pusės

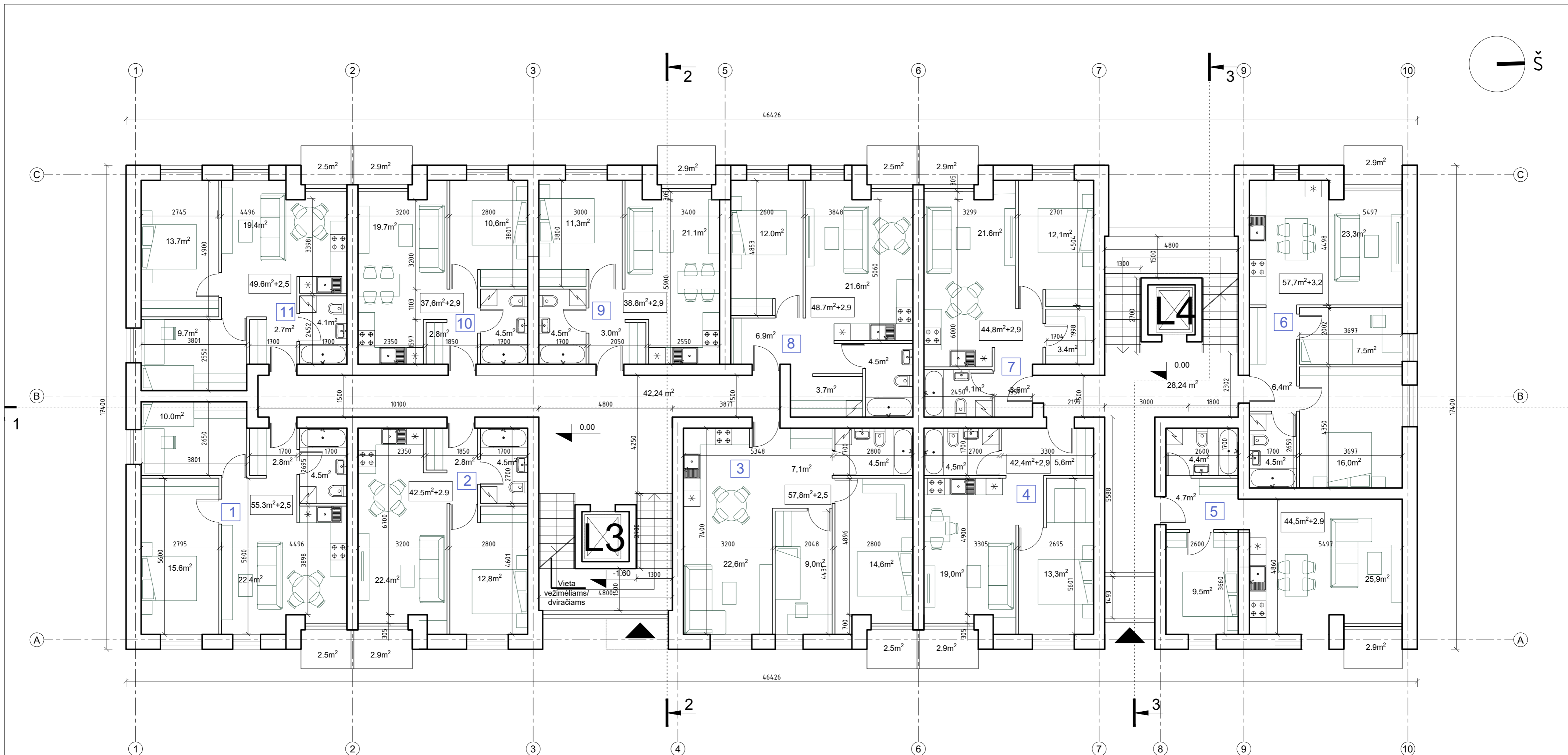


FASADAS iš rytų pusės

0	2020-04	PROJEKTO PASŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ADEMO GRUPĖ" <small>www.ademogrupo.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABŪDIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, PILKALNO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS
A 1082 PV	RŪTA	HDSŲ KĖITIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABŪDIO GYVENAMASIS NAMAS I KORPUSAS
A 1082 PDV	RŪTA	HDSŲ KĖITIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	FASADAI M 1:100
A 2224 ARCH	ARCH	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	200212-01-PP-B-005
		VILKIS BRIDKIS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"
			STATYTOJAS	AB "SKV-VALDA"
			LAIDA	0
			LAPAS	1
			LAPŲ	1



0	2020-04	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS II KORPUSAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEIKYTĖ	2020-08-17d.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2224	ARCH.	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		RŪSIO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS AB "SKV-VALDA"			200212-02-PP.B-001	LAPAS 1
					LAPU 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

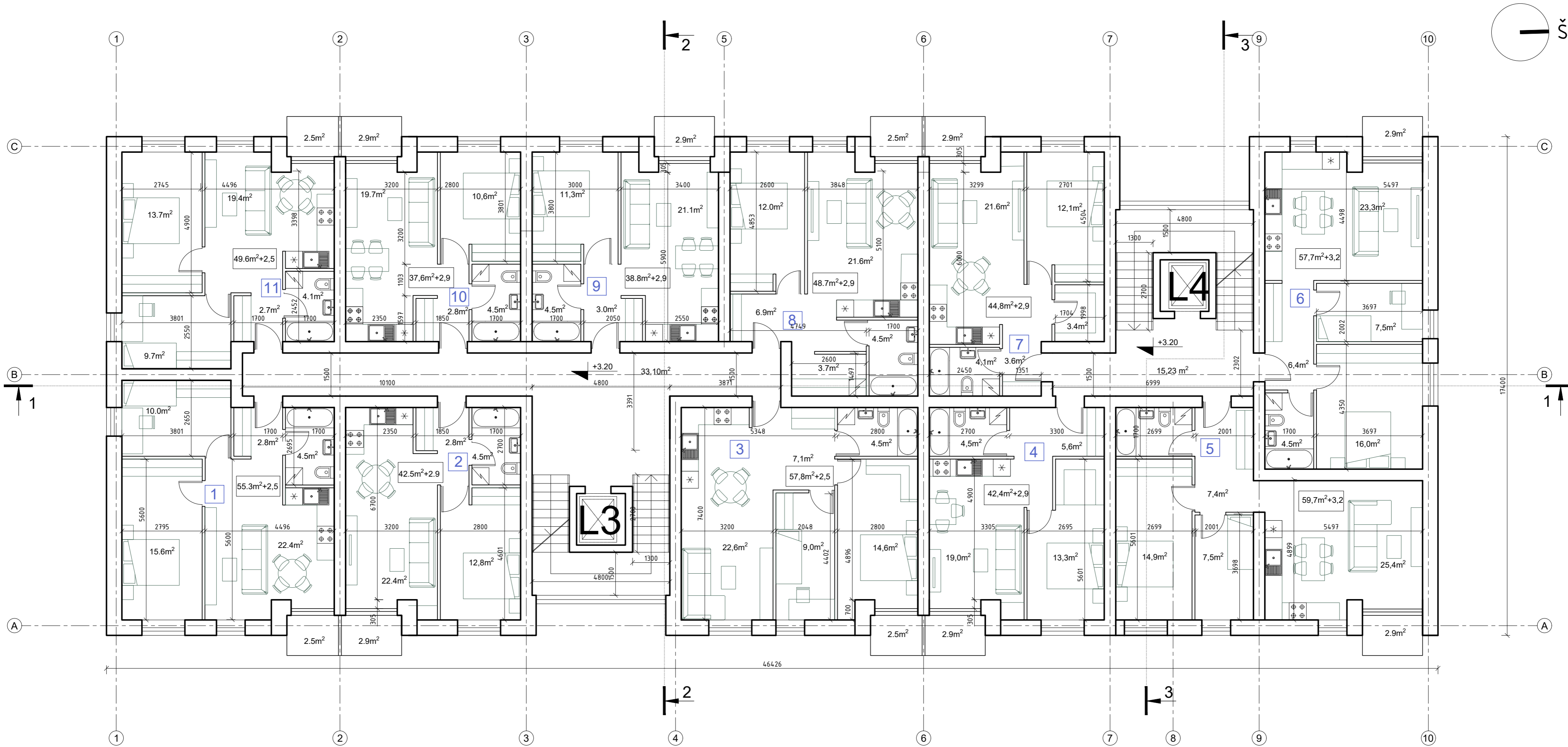
1	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,4
1-4	Miegamasis kambarys	15,6
1-5	Kambarys	10,0
Bendras buto plotas:		55,30
2	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,4
1-4	Miegamasis kambarys	12,8
Bendras buto plotas:		42,50
3	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	7,1
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,6
1-4	Miegamasis kambarys	14,6
1-5	Kambarys	9,0
Bendras buto plotas:		57,80

4	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	5,6
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	19,0
1-4	Miegamasis kambarys	13,3
Bendras buto plotas:		42,40
5	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	4,7
1-2	Vonia ir tualetas	4,4
1-3	Gyvenamasis kambarys	25,9
1-4	Miegamasis kambarys	9,5
Bendras buto plotas:		44,50
6	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	6,4
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	23,3
1-4	Miegamasis kambarys	16,0
1-5	Kambarys	7,5
Bendras buto plotas:		57,70

7	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	3,6
1-2	Vonia ir tualetas	4,1
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,6
1-4	Miegamasis kambarys	12,1
1-5	Patalpa	3,4
Bendras buto plotas:		44,80
8	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	6,9
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,6
1-4	Miegamasis kambarys	12,0
1-5	Patalpa	3,7
Bendras buto plotas:		48,70
9	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	3,0
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,1
1-4	Miegamasis kambarys	11,3
Bendras buto plotas:		39,90

10	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	19,7
1-4	Miegamasis kambarys	10,6
Bendras buto plotas:		37,60
11	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	2,7
1-2	Vonia ir tualetas	4,1
1-3	Gyvenamasis kambarys	19,4
1-4	Miegamasis kambarys	13,7
1-5	Kambarys	9,7
Bendras buto plotas:		49,60

0	2020-04	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		ADEM ADVISORY ENGINEER DESIGN & MANAGE	UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS
A 1082	PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS II KORPUSAS
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEIKYTĖ	2020-08-17d.	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 2224	ARCH.	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 200212-02-PP.B-002
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS AB "SKV-VALDA"			




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

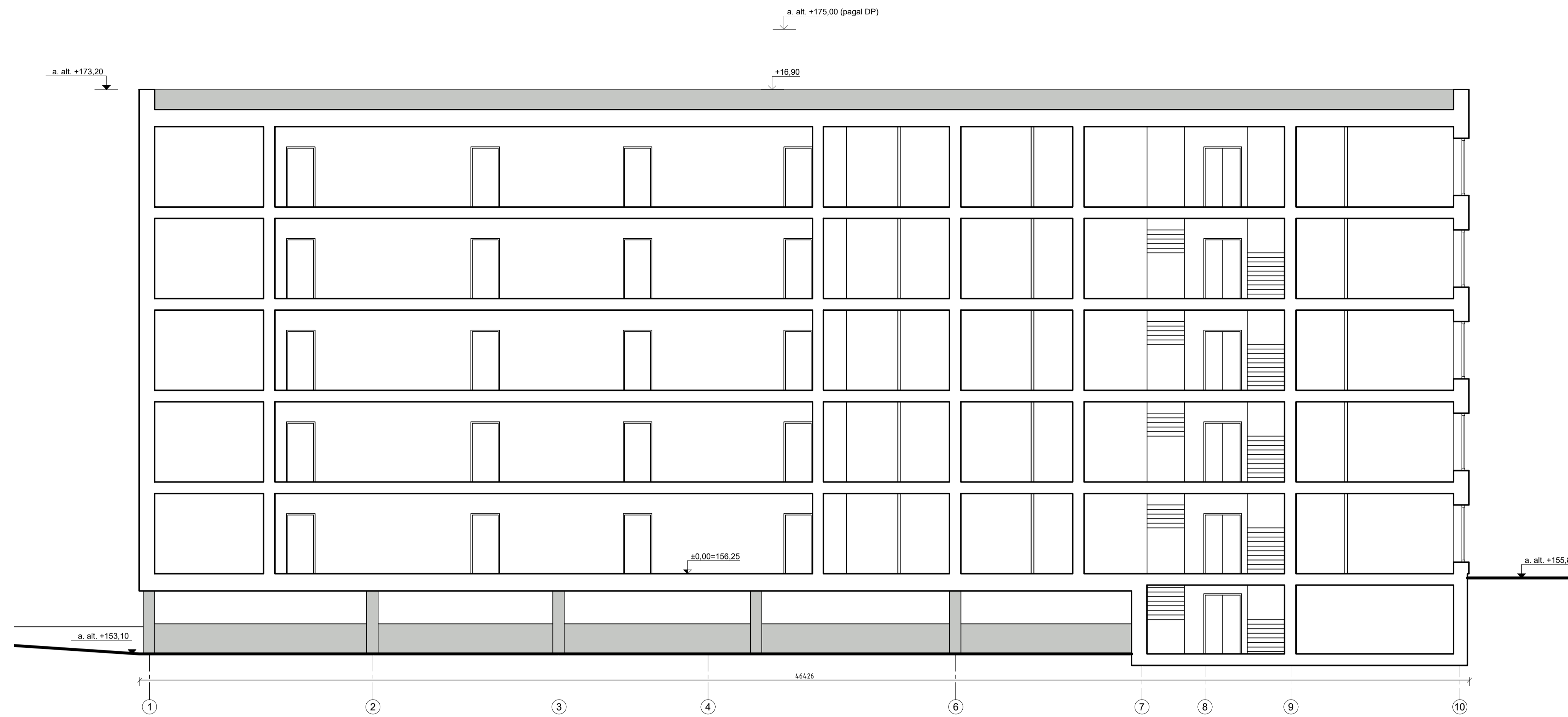
1	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,4
1-4	Miegamasis kambarys	15,6
1-5	Kambarys	10,0
Bendras buto plotas:		55,30
2	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,4
1-4	Miegamasis kambarys	12,8
Bendras buto plotas:		42,50
3	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	7,1
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,6
1-4	Miegamasis kambarys	14,6
1-5	Kambarys	9,0
Bendras buto plotas:		57,80

4	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	5,6
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	19,0
1-4	Miegamasis kambarys	13,3
Bendras buto plotas:		42,40
5	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	7,4
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	25,4
1-4	Miegamasis kambarys	14,9
1-5	Kambarys	7,5
Bendras buto plotas:		59,70
6	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	6,4
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	23,3
1-4	Miegamasis kambarys	16,0
1-5	Kambarys	7,5
Bendras buto plotas:		57,70

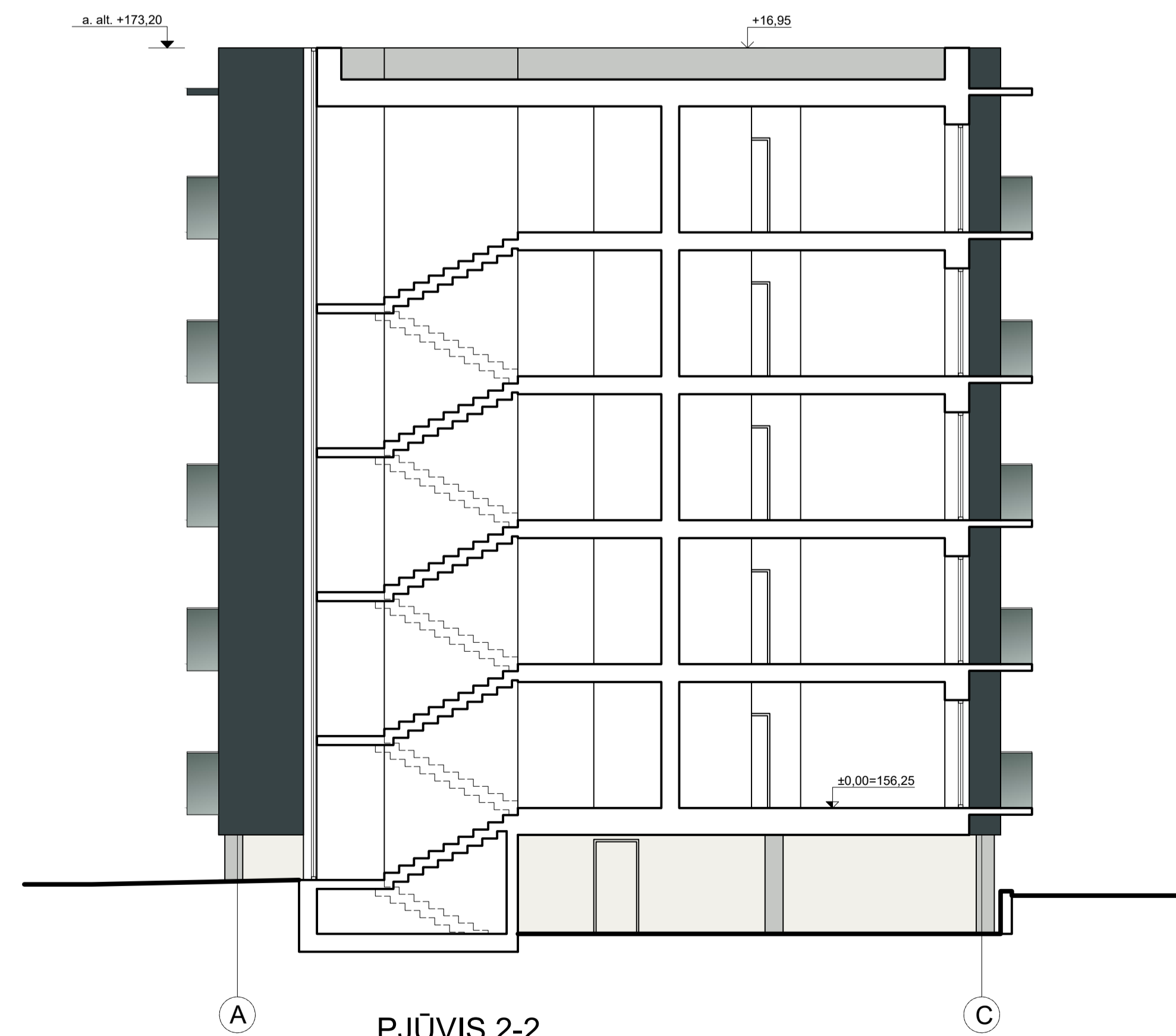
7	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	3,6
1-2	Vonia ir tualetas	4,1
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,6
1-4	Miegamasis kambarys	12,1
1-5	Patalpa	3,4
Bendras buto plotas:		44,80
8	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	6,9
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,6
1-4	Miegamasis kambarys	12,0
1-5	Patalpa	3,7
Bendras buto plotas:		48,70
9	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	3
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,1
1-4	Miegamasis kambarys	11,3
Bendras buto plotas:		39,90

10	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	19,7
1-4	Miegamasis kambarys	10,6
Bendras buto plotas:		37,60
11	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Prieškambaris	2,7
1-2	Vonia ir tualetas	4,1
1-3	Gyvenamasis kambarys	19,4
1-4	Miegamasis kambarys	13,7
1-5	Kambarys	9,7
Bendras buto plotas:		49,60

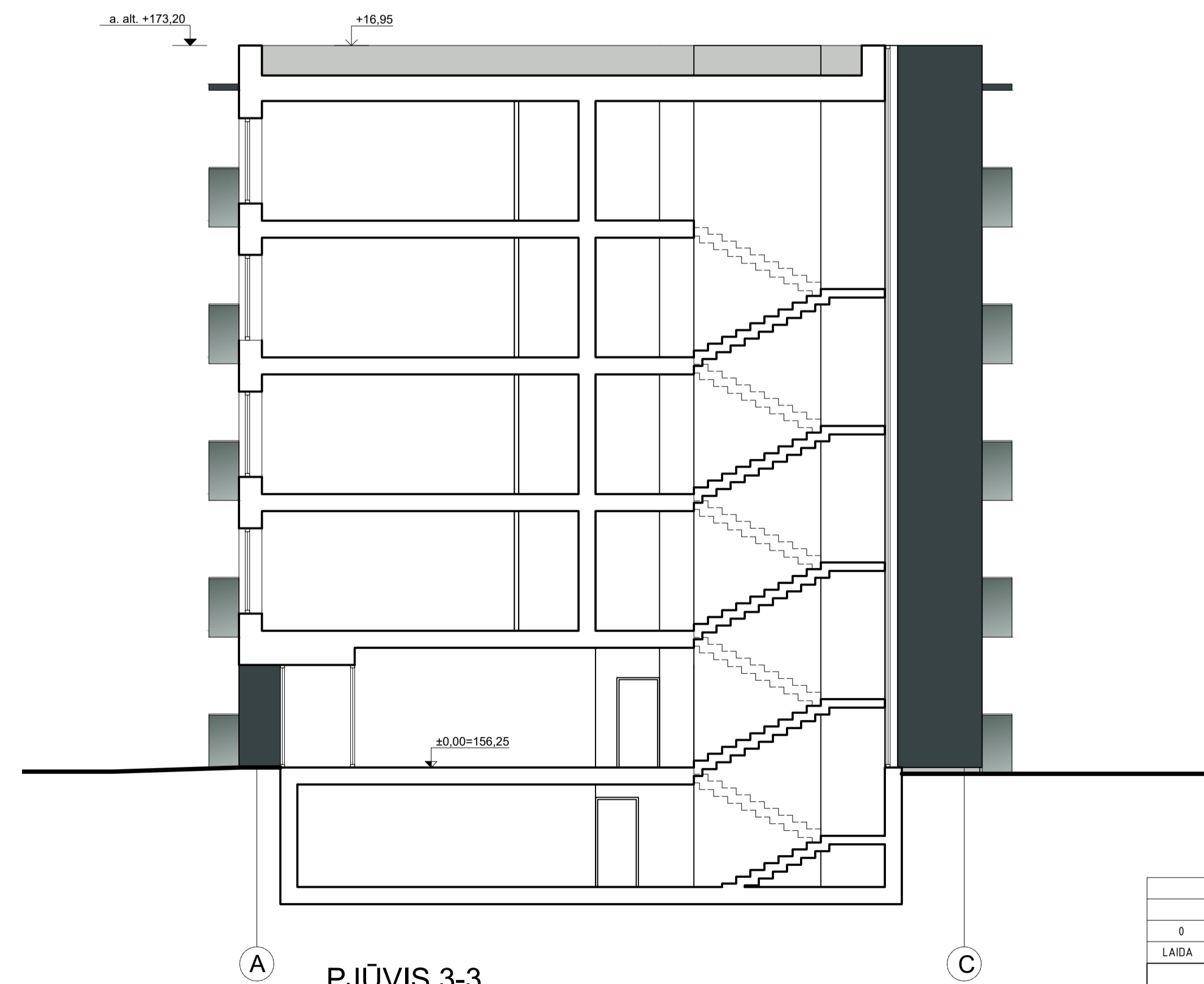
0	2020-04	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1082		PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1082		PDV	RŪTA MOSTEIKYTĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS II KORPUSAS
A 2224		ARCH.	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCH.	VILIUS BRIDIKIS	ANTRO-PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT		STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO
				200212-02-PP.B-003
				LAPAS
				LAPU
				0
				1
				1




PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

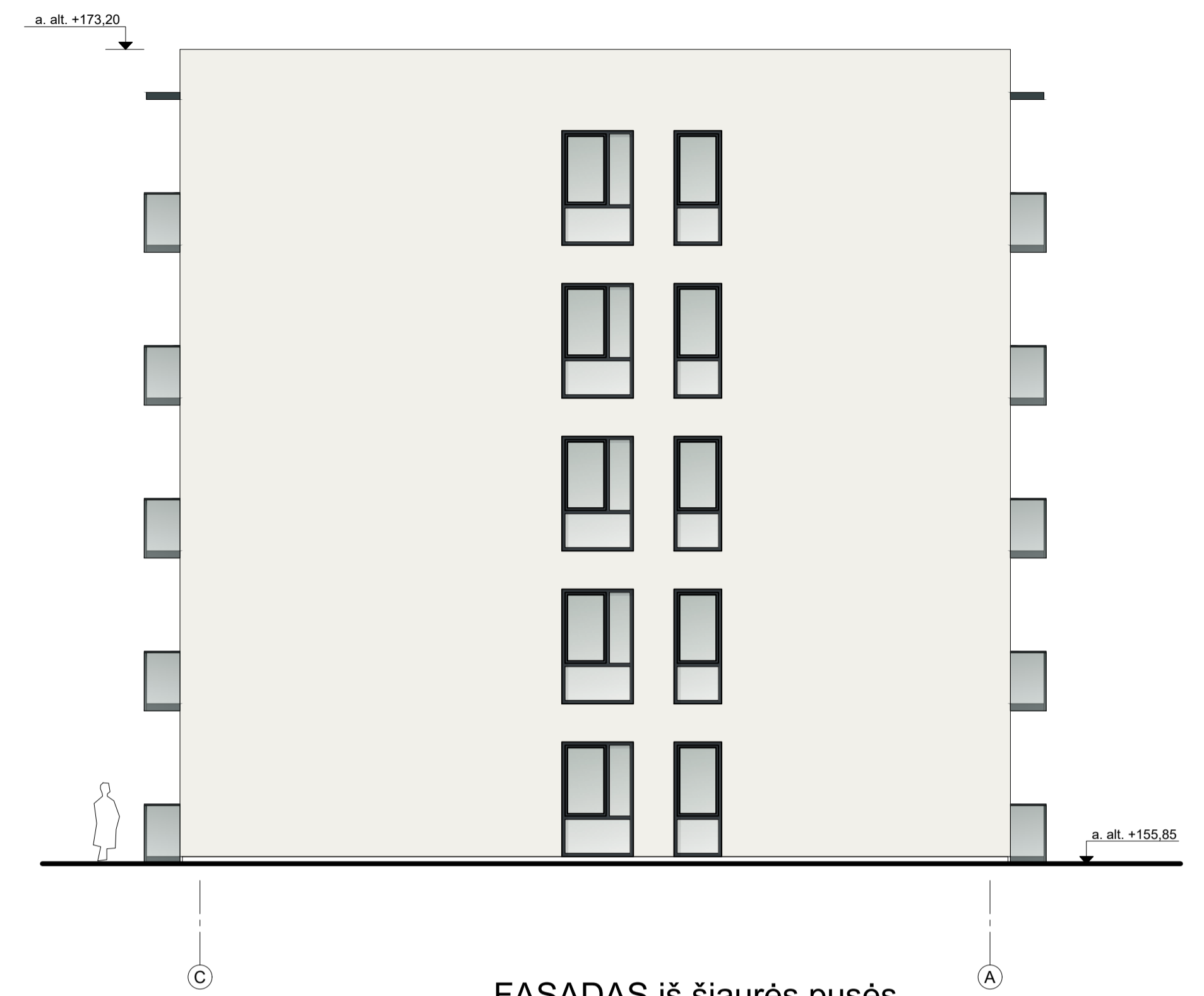


PJŪVIS 3-3

0	2020-04	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DAUGIABŪDIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DDK. NR.	 UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTĖ	DAUGIABŪDIO GYVENAMASIS NAMAS II KŪRPUSAS		
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTĖ	2020-08-14d	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2224	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	PŪJŪVAI 1-1, 2-2, 3-3		LAIKA
	ARCH.	VILIUS BRIDKIS	M 1:100		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	AB "SKV-VALDA"		200212-02-PP.B-004		1 1



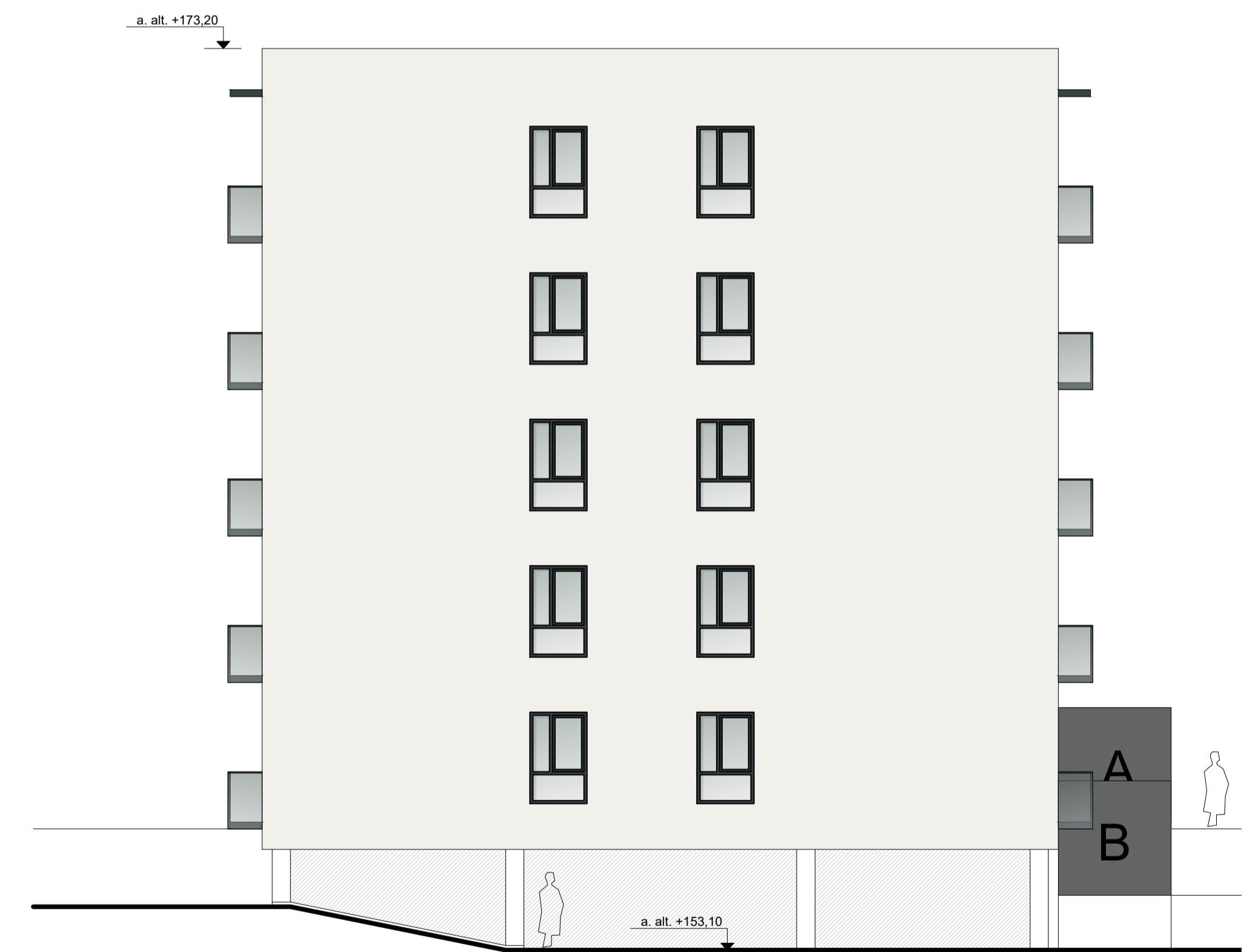
FASADAS iš rytų pusės




FASADAS iš šiaurės pusės

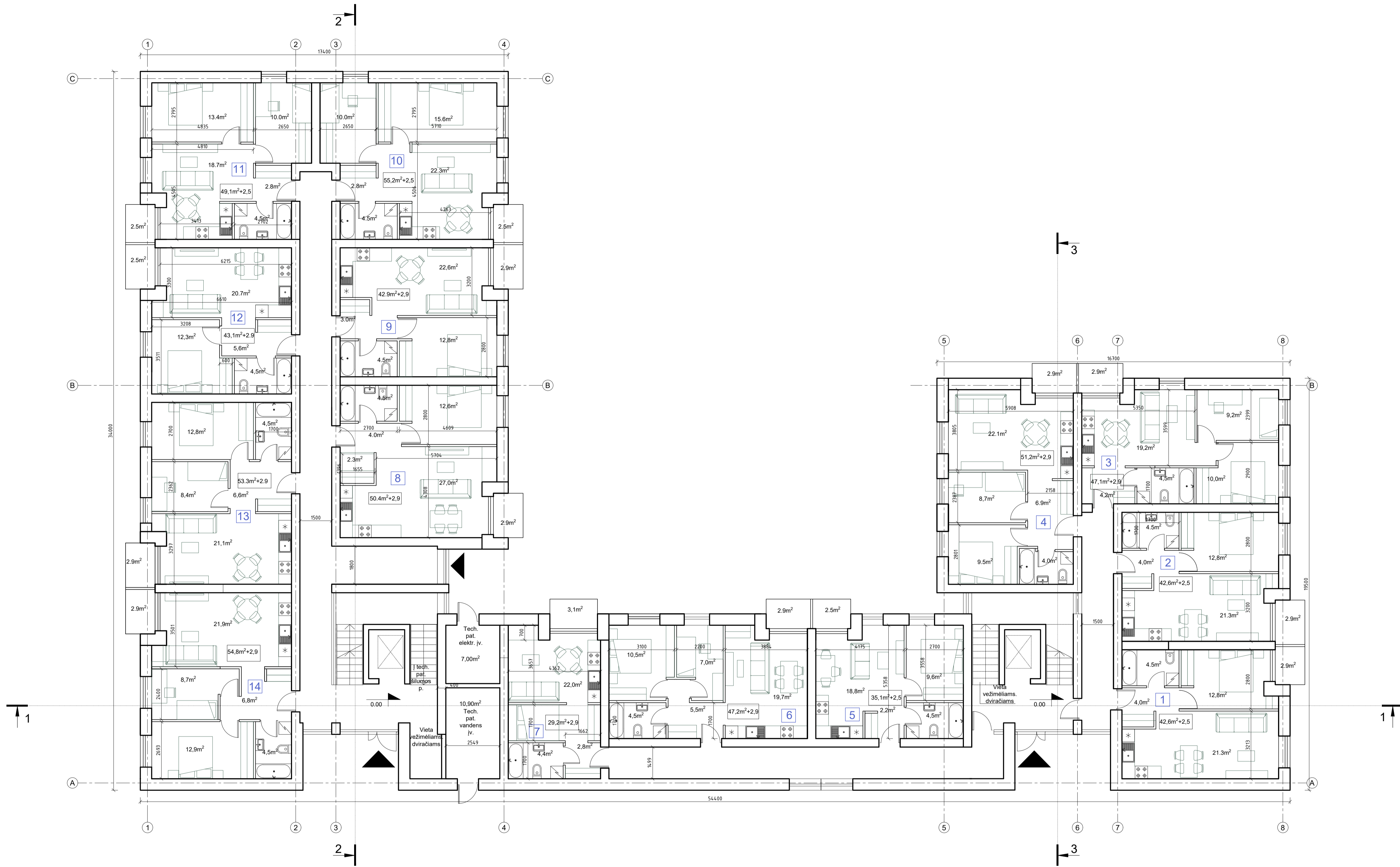
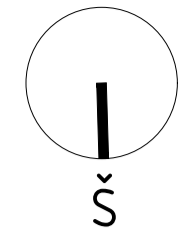


FASADAS iš vakarų pusės



FASADAS iš pietų pusės

0	2020-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DDK. NR.	 UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS II KŪRPUSAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTĖ	2020-08-14d.	FASADAI	
A 2224	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		M 1:100	
	ARCH.	VILIUS BRIDKIS		LAIKA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	AB "SKV-VALDA"		200212-02-PP-B-005		1 1



IA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	4,0
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,3
1-4	Miegamasis kambarys	12,8
Bendras buto plotas:		42,60
2	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	4,0
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,3
1-4	Miegamasis kambarys	12,8
Bendras buto plotas:		42,60
3	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	4,2
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	19,2
1-4	Miegamasis kambarys	10,0
1-5	Kambarys	9,2
Bendras buto plotas:		47,10

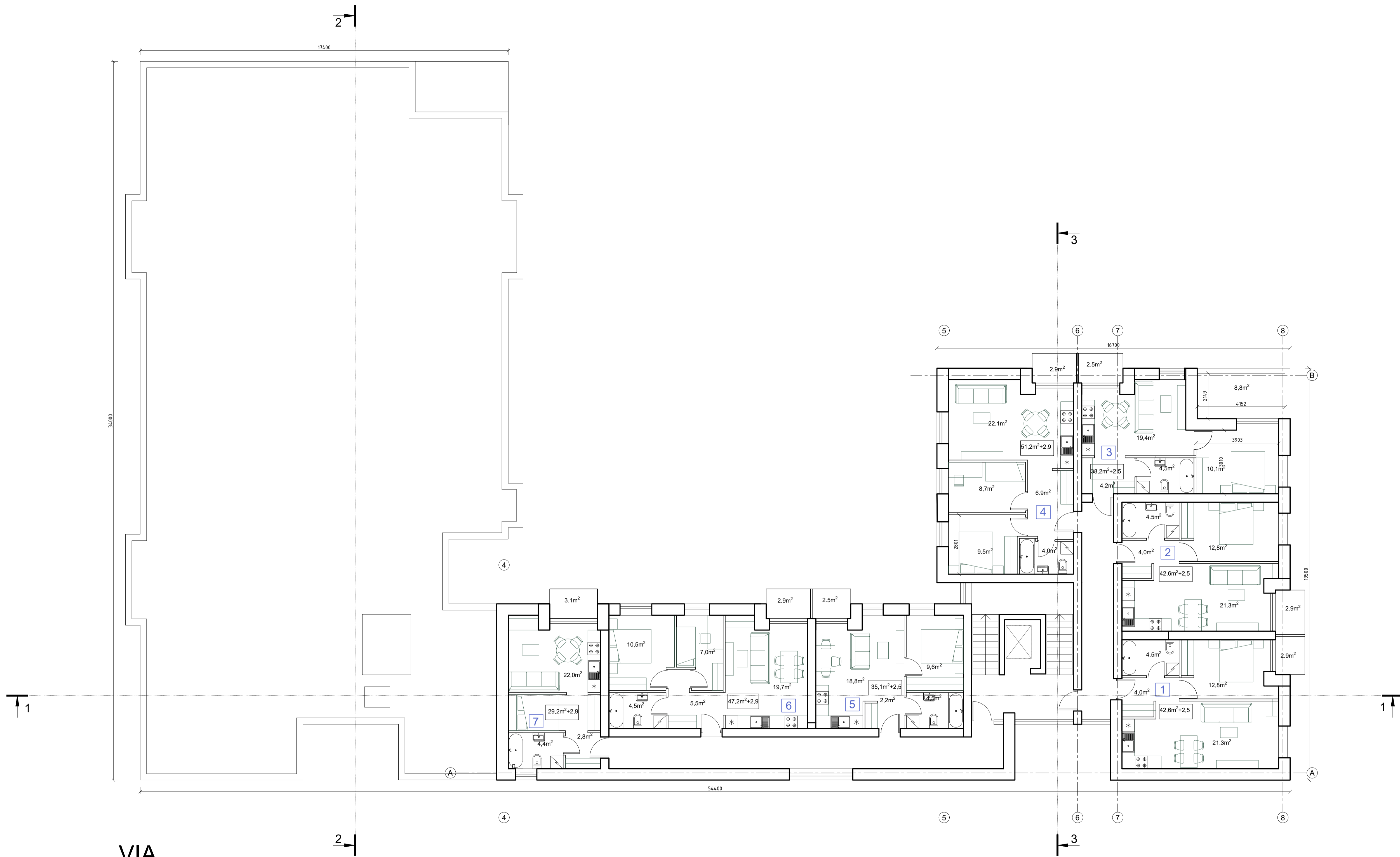
7	Butas 1-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,4
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,0
Bendras buto plotas:		29,20
4	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	6,9
1-2	Vonia ir tualetas	4,0
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,1
1-4	Miegamasis kambarys	9,5
1-5	Kambarys	8,7
Bendras buto plotas:		51,20
5	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	2,2
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	18,8
1-4	Miegamasis kambarys	9,6
Bendras buto plotas:		35,10
6	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	5,5
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	19,7
1-4	Miegamasis kambarys	10,5
1-5	Kambarys	7,0
Bendras buto plotas:		47,20

8	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	3,0
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,6
1-4	Miegamasis kambarys	12,6
1-5	Rūbinė	2,3
Bendras buto plotas:		50,40
9	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	3,0
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,6
1-4	Miegamasis kambarys	12,8
Bendras buto plotas:		42,90

10	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	22,3
1-4	Miegamasis kambarys	15,6
1-5	Kambarys	10,0
Bendras buto plotas:		55,20
11	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	2,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	18,7
1-4	Miegamasis kambarys	13,4
1-5	Kambarys	10,0
Bendras buto plotas:		49,40
12	Butas 2-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	5,6
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	20,7
1-4	Miegamasis kambarys	12,3
Bendras buto plotas:		43,10

13	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	6,6
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,1
1-4	Miegamasis kambarys	12,7
1-5	Kambarys	8,4
Bendras buto plotas:		53,30
14	Butas 3-kambarių	1 VNT
1-1	Priekambaris	6,8
1-2	Vonia ir tualetas	4,5
1-3	Gyvenamasis kambarys	21,9
1-4	Miegamasis kambarys	12,9
1-5	Kambarys	8,7
Bendras buto plotas:		54,80

0	2020-04	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADEM	UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS III KŪRPUSAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS III KŪRPUSAS	
A 2224	ARCH.	AIŠTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS III KŪRPUSAS	
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			200212-03-PP.B-002	1 1



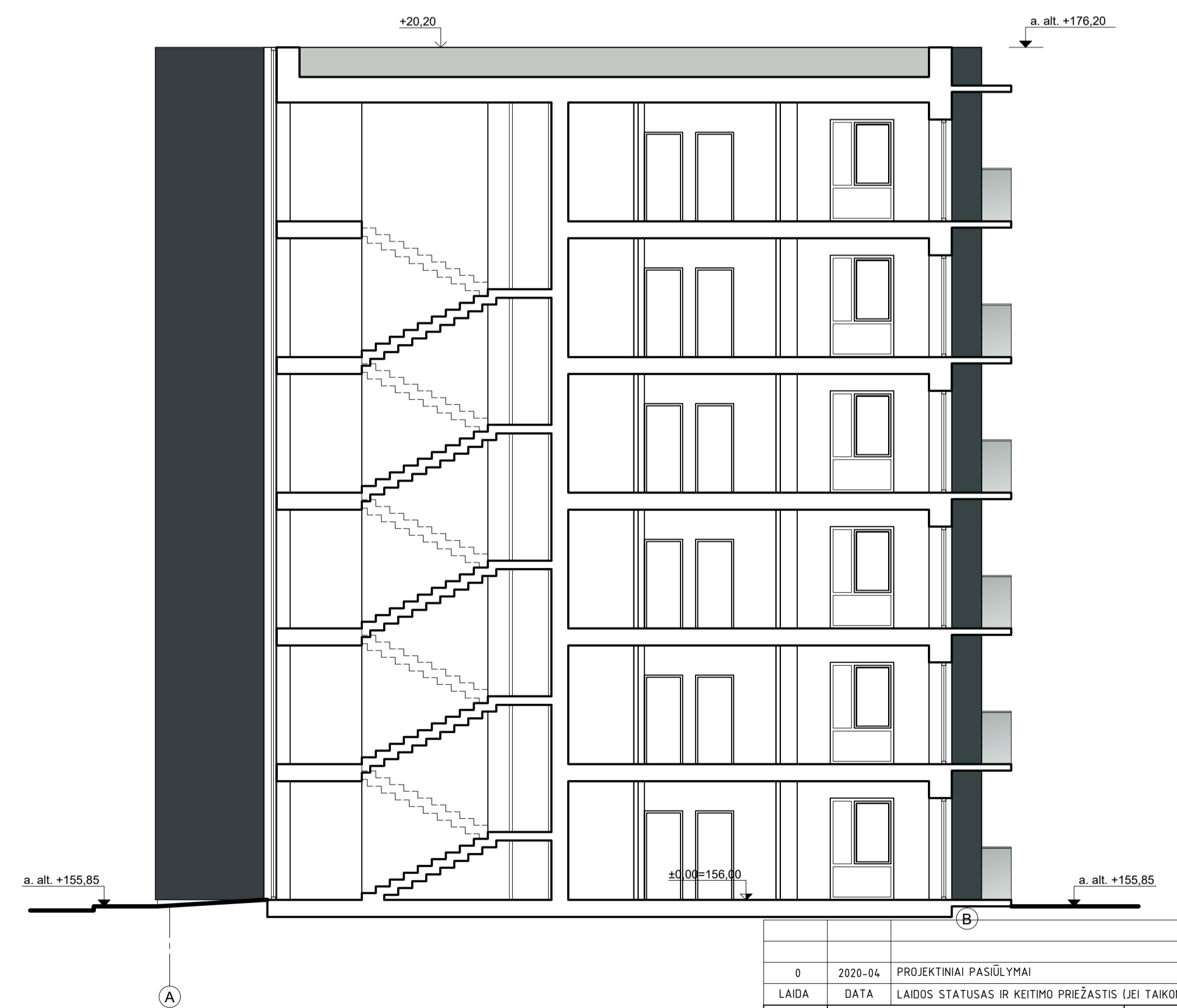
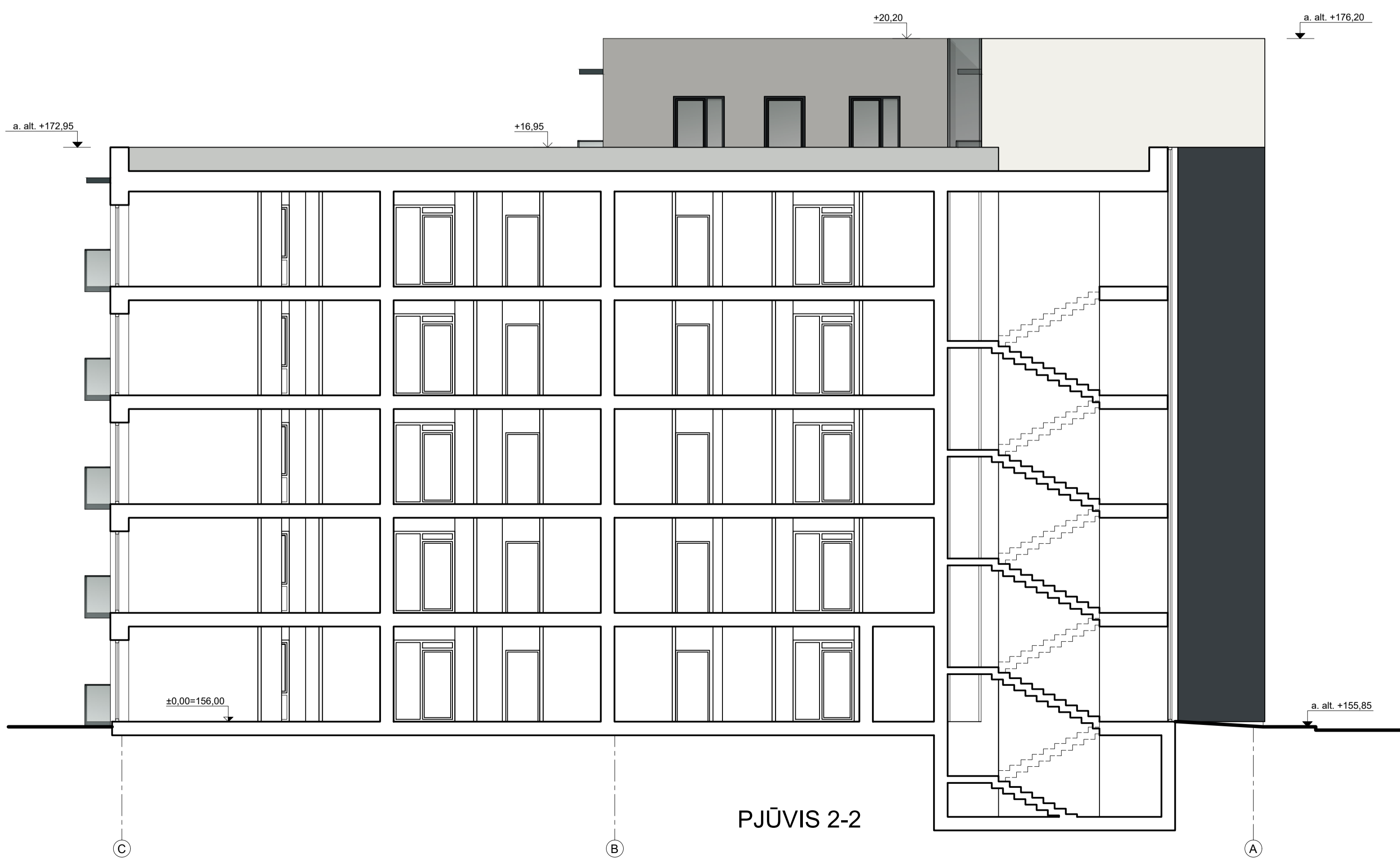
VIA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1 Butas 2-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	4,0	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,3	
1-4 Miegamasis kambarys	12,8	
Bendras buto plotas:	42,60	
2 Butas 2-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	4,0	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	21,3	
1-4 Miegamasis kambarys	12,8	
Bendras buto plotas:	42,60	
3 Butas 2-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	4,2	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	19,4	
1-4 Miegamasis kambarys	10,1	
Bendras buto plotas:	38,20	

4 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	6,9	
1-2 Vonia ir tualetas	4,0	
1-3 Gyvenamasis kambarys	22,1	
1-4 Miegamasis kambarys	9,5	
1-5 Kambarys	8,7	
Bendras buto plotas:	51,20	
5 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	2,2	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	18,8	
1-4 Miegamasis kambarys	9,6	
Bendras buto plotas:	35,10	
6 Butas 3-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	5,5	
1-2 Vonia ir tualetas	4,5	
1-3 Gyvenamasis kambarys	19,7	
1-4 Miegamasis kambarys	10,5	
1-5 Kambarys	7,0	
Bendras buto plotas:	47,20	

7 Butas 1-kambarių	1 VNT	
1-1 Prieškambaris	2,8	
1-2 Vonia ir tualetas	4,4	
1-3 Gyvenamasis kambarys	22,0	
Bendras buto plotas:	29,20	

0	2020-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADEM	UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS III KŪRPUSAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTĖ	2020-08-17d		
A 2224	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	200212-03-PP-B-005	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2020-04	PROJEKTIŅĀI PASŪLYMAI		
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSĀS IR KEĪTĪMO PRIEŽĀSTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADEM	UAB "ADEMO GRUPE" info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTĒ	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIJUJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTĒ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2224	ARCH.	AISTĒ ŠUKLEVIČĒNE	DAUGIABŪČIO GYVENAMASIS NAMAS III KŪRPUSAS	
ARCH.	VILIJUS BRIDIKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
			PJŪVIAI	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "SKV-VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŪ
			200212-03-PP.B-006	1 1




FASADAS iš pietų pusės



FASADAS iš vakarų pusės

FASADAS iš vakarų pusės

0	2020-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIŠKA	DATA	LAIŠKOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, PILKALNIO G. 5 IR 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEKYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS III KŪRPUSAS	
A 1082	PDV	RŪTA MOSTEKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	FASADAI M 1:100	
A 2224	ARCH.	AISTĖ ŠUKLEVIČIENĖ		LAIŠKA	0
	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		LAPAS	2
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS AB "SKV-VALDA"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPU	2
			200212-03-PP.B-008		





