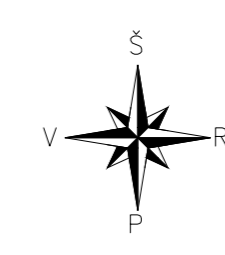
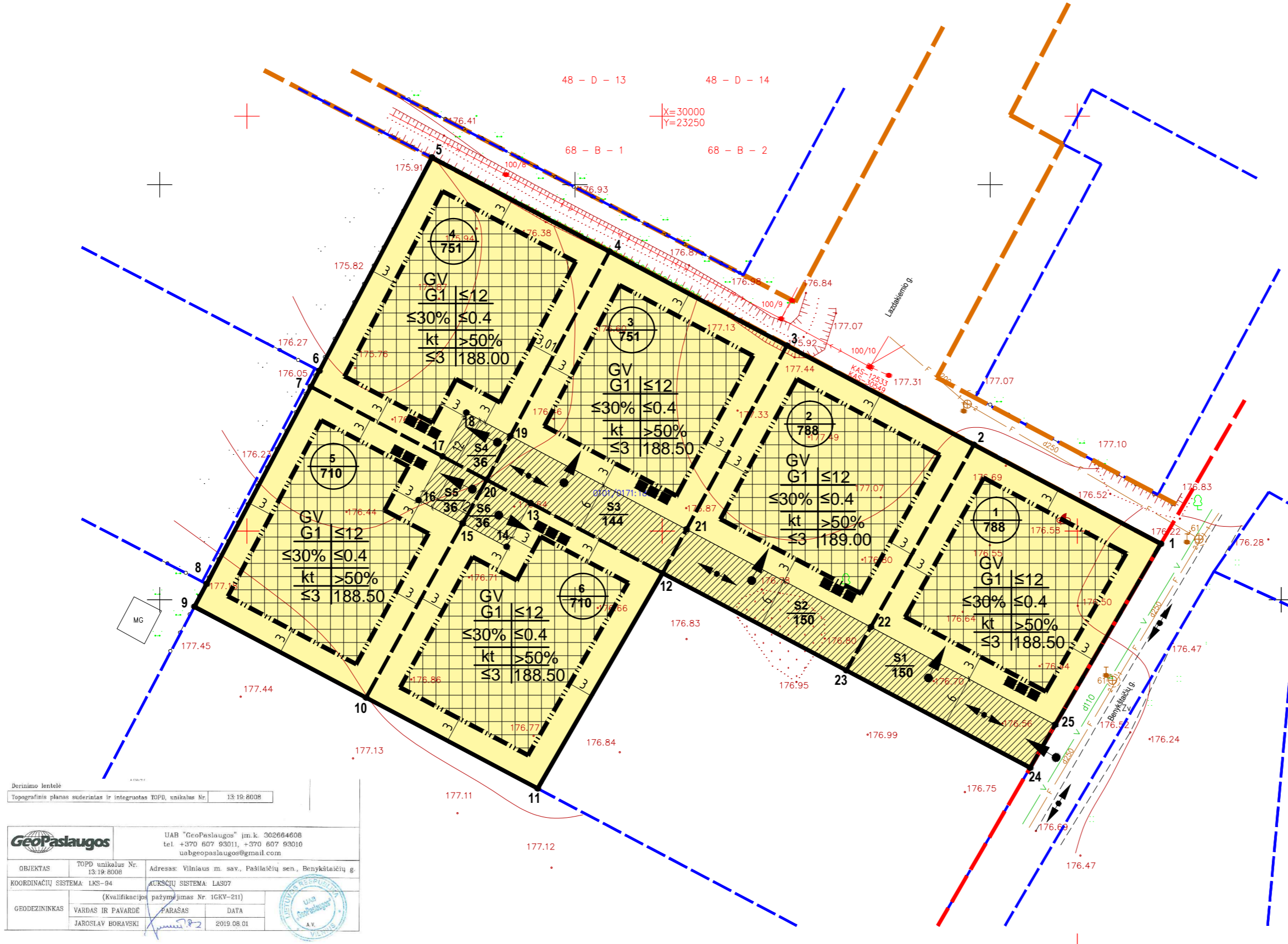


| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės |             |
|------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
|                        |  | X                                    | Y           |
| 1                      | 1  | X 6069206.74                         | Y 576970.54 |
|                        | 2  | X 6069218.68                         | Y 576948.03 |
|                        | 22   | X 6069196.72                         | Y 576935.63 |
|                        | 23   | X 6069191.50                         | Y 576932.68 |
|                        | 24   | X 6069179.77                         | Y 576954.80 |
| S1                     | 25   | X 6069184.96                         | Y 576957.83 |
|                        | 22   | X 6069196.72                         | Y 576935.63 |
|                        | 25   | X 6069184.96                         | Y 576957.83 |
|                        | 24   | X 6069179.77                         | Y 576954.80 |
|                        | 23   | X 6069191.50                         | Y 576932.68 |
| 2                      | 2  | X 6069218.68                         | Y 576925.52 |
|                        | 3  | X 6069230.62                         | Y 576925.52 |
|                        | 21   | X 6069208.49                         | Y 576913.43 |
|                        | 12   | X 6069203.22                         | Y 576910.56 |
|                        | 23   | X 6069191.50                         | Y 576932.68 |
| S2                     | 22   | X 6069196.72                         | Y 576935.63 |
|                        | 21   | X 6069208.49                         | Y 576913.43 |
|                        | 12   | X 6069203.22                         | Y 576910.56 |
|                        | 23   | X 6069191.50                         | Y 576932.68 |
|                        | 22   | X 6069196.72                         | Y 576935.63 |
| 3                      | 3  | X 6069230.62                         | Y 576925.52 |
|                        | 4  | X 6069241.95                         | Y 576904.16 |
|                        | 19   | X 6069219.73                         | Y 576892.23 |
|                        | 20   | X 6069214.44                         | Y 576889.39 |
|                        | 13   | X 6069211.65                         | Y 576894.65 |
| S3                     | 12   | X 6069203.22                         | Y 576910.56 |
|                        | 21   | X 6069208.49                         | Y 576913.43 |
|                        | 19   | X 6069219.73                         | Y 576892.23 |
|                        | 20   | X 6069214.44                         | Y 576889.39 |
|                        | 13   | X 6069211.65                         | Y 576894.65 |
| 4                      | 12   | X 6069203.22                         | Y 576910.56 |
|                        | 21   | X 6069208.49                         | Y 576913.43 |
|                        | 5  | X 6069253.27                         | Y 576882.80 |
|                        | 6  | X 6069227.59                         | Y 576869.23 |
|                        | 7  | X 6069225.67                         | Y 576868.21 |
| S4                     | 17   | X 6069217.27                         | Y 576884.05 |
|                        | 20   | X 6069214.44                         | Y 576889.39 |
|                        | 19   | X 6069219.73                         | Y 576892.23 |
|                        | 20   | X 6069214.44                         | Y 576889.39 |
|                        | 20   | X 6069214.44                         | Y 576889.39 |
| 5                      | 17   | X 6069217.27                         | Y 576884.05 |
|                        | 7  | X 6069225.67                         | Y 576868.21 |
|                        | 8  | X 6069201.92                         | Y 576855.63 |
|                        | 9  | X 6069199.17                         | Y 576854.20 |
|                        | 10   | X 6069188.22                         | Y 576874.86 |
| S5                     | 15   | X 6069209.19                         | Y 576886.48 |
|                        | 17   | X 6069217.27                         | Y 576884.05 |
|                        | 20   | X 6069214.44                         | Y 576889.39 |
|                        | 15   | X 6069209.19                         | Y 576886.48 |
|                        | 16   | X 6069212.00                         | Y 576881.18 |
| 6                      | 12   | X 6069203.22                         | Y 576910.56 |
|                        | 13   | X 6069211.65                         | Y 576894.65 |
|                        | 20   | X 6069214.44                         | Y 576889.39 |
|                        | 15   | X 6069209.19                         | Y 576886.48 |
|                        | 10   | X 6069188.22                         | Y 576874.86 |
| S6                     | 11   | X 6069177.27                         | Y 576895.51 |
|                        | 20   | X 6069214.44                         | Y 576889.39 |
|                        | 13   | X 6069211.65                         | Y 576894.65 |
|                        | 14   | X 6069206.38                         | Y 576891.78 |
|                        | 15   | X 6069209.19                         | Y 576886.48 |



SITUACIJOS SCHEMA

| T | 1 | 2 | sklypo numeris | sklypo plotas, m <sup>2</sup> |
|---|---|---|----------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 1 | 2000           |                               |
| 3 | 4 | 1 | 2000           |                               |
| 5 | 6 | 1 | 2000           |                               |
| a | b | 1 | 2000           |                               |

T - Teritorijos naudojimo tipas  
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)  
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)  
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
5. Užstatymo tipas  
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %  
a. Leistas pastatų aukštų skaičius  
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:  
**G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

|  |  |
|--|--|
|  | DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA                |
|  | KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS                          |
|  | ESAMO SKLYPO RIBOS                             |
|  | PLANUOJAMO SKLYPO RIBA                         |
|  | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS                     |
|  | SHEMOS PATVIRTINTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS |
|  | STATYBOS RIBA                                  |
|  | STATYBOS ZONA                                  |
|  | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA                    |
|  | SERVITUTAI                                     |
|  | EISMO KRYPTIS                                  |
|  | ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS                          |
|  | ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS                       |
|  | 24 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS            |

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, sudalinti sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Servitutų neužverti.
- Šilumos reglamentas - gamtinės dujos,

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup> | Privačiomajai teritorijos naudojimo reglamentai |                           |   |   |                                       |                     |                        | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai                  |  |   |  |  |                         |  |  |
|------------------------|--|---|---------------------------|---|---|---------------------------------------|---------------------|------------------------|--|--|---|--|--|-------------------------|--|--|
|                        |  | Teritorijos naudojimo tipas                     | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai                                     | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas  | Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup> | Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m <sup>2</sup> | Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | Servitutai   | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys                                   | Kiti reglamentai   |
| 1                      | 788                                      | GV  | Kita                      | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12   | ≤188.50                               | ≤ 30                | ≤ 0,4                  | Kitas (vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais) | -  | -   | 50   | S1   | ≤ 3                     | Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); |
| S1                     | 150                                      | -   | -                         | -   | -   | -                                     | -                   | -                      | -  | -  | -   | -  | S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) | -                       | -  | -  |
| 2                      | 788                                      | GV  | Kita                      | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12   | ≤189.00                               | ≤ 30                | ≤ 0,4                  | Kitas (vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais) | -  | -   | 50   | S2   | ≤ 3                     | Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); |
| S2                     | 150                                      | -   | -                         | -   | -   | -                                     | -                   | -                      | -  | -  | -   | -  | S2 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) | -                       | -  | -  |
| 3                      | 751                                      | GV  | Kita                      | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12   | ≤188.50                               | ≤ 30                | ≤ 0,4                  | Kitas (vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais) | -  | -   | 50   | S3   | ≤ 3                     | Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); |
| S3                     | 144                                      | -   | -                         | -   | -   | -                                     | -                   | -                      | -  | -  | -   | -  | S3 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) | -                       | -  | -  |
| 4                      | 751                                      | GV  | Kita                      | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12   | ≤188.00                               | ≤ 30                | ≤ 0,4                  | Kitas (vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais) | -  | -   | 50   | S4   | ≤ 3                     | Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); |
| S4                     | 36                                       | -   | -                         | -   | -   | -                                     | -                   | -                      | -  | -  | -   | -  | S4 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) | -                       | -  | -  |
| 5                      | 710                                      | GV  | Kita                      | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12   | ≤188.50                               | ≤ 30                | ≤ 0,4                  | Kitas (vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais) | -  | -   | 50   | S5   | ≤ 3                     | Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); |
| S5                     | 36                                       | -   | -                         | -   | -   | -                                     | -                   | -                      | -  | -  | -   | -  | S5 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) | -                       | -  | -  |
| 6                      | 710                                      | GV  | Kita                      | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤12   | ≤188.50                               | ≤ 30                | ≤ 0,4                  | Kitas (vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais) | -  | -   | 50   | S6   | ≤ 3                     | Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); |
| S6                     | 36                                       | -   | -                         | -   | -   | -                                     | -                   | -                      | -  | -  | -   | -  | S6 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) | -                       | -  | -  |

|              |                   |  |            |
|--------------|-------------------|--|------------|
| Kval. atest. | UAB "Idea urbana" | Žemės sklypo Tarandėje (kadastr. Nr. 4103/0600:62) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kadastr. Nr. 0101/0171:1831) sprendinių koregavimas |            |
| Dir.         | A. Bernatavičienė | 2019-10  | Laida      |
| PV           | A. Kariniauskienė | 2019-10  | 0          |
| Etapas       | INICIATORIUS:     | ŽYMUO  | Lapas Lapų |
| DPK          | M. K.             | DPK-19-35/K-VT-13-19-376   | 01 01      |