

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
BUI	197.9	Buivydiškės																				
BUI-1	14.6	BUI-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.5	-	-	-		-	-	-	-	-	-			2	-	-
		BUI-1-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	12.1	-	3	12	vd	0.4	40	500	2	40	500	A/P		2	6	3
BUI-2	3.9	BUI-2-1	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	3.9	-	5	20	pr_a	0.8	80	-	-	50	50000	A/P	13	2	2	3
BUI-3	42.7	BUI-3-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	3.9	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	2	5	3
		BUI-3-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	10.6	-	-	-		-	-	-	-	-	-			2	-	-
		BUI-3-3	Vandenų zona	VA	H	H1;H2;H3;H4	1.9	-	-	-		-	-	-	-	-	-			2	-	-
		BUI-3-4	Vandenų zona	VA	H	H1;H2;H3;H4	5.6	-	-	-		-	-	-	-	-	-			2	-	-
		BUI-3-5	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	11.2	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	2	5	3
		BUI-3-6	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	1.6	-	3	12	vd	0.4	40	500	2	40	500	A/P		2	6	3
		BUI-3-7	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	8.0	3	4	16	pr_a	0.8	80	-	-	50	500	A/P	01;02;03;05;08	2	4	3
BUI-4	19.5	BUI-4-1	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	1.6	-	5	20	pr_a	0.8	80	-	-	50	5000	A/P		2	2	3
		BUI-4-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-		-	-	-	-	-	-			2	-	-
		BUI-4-3	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	8.8	-	5	20	pr_a	0.8	80	-	-	50	5000	A/P		2	2	3
		BUI-4-4	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	8.8	5	5	20	pr_a	0.8	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;08;13	2	4	3

Rajono kvartalo Nr.	Rajono kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
JUS	186.8	Justiniškės																					
JUS-1	3.9	JUS-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.4	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-	
		JUS-1-2	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	2.7	-	5	20	pr_a	1.2	80	-	-	50	50000	A/P	13	1	2	1	
		JUS-1-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.9	-	-	-		-	-	-	-	-	-			21	1	-	-
JUS-2	27.4	JUS-2-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.7	5	5	20	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;08;20	1	3	1	
		JUS-2-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5.9	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-2-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.6	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-	
		JUS-2-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.9	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-2-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	5.1	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-2-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.9	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-	
		JUS-2-7	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.9	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-2-8	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5.1	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-2-9	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.4	5	5	20	pr_a	2	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05;08	1	2	1	
		JUS-2-10	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.0	5	9	35	pr_a	2	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05;07	1	2	1	
JUS-3	17.7	JUS-3-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.7	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-3-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.9	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-	
		JUS-3-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4.3	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-3-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-3-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	1.4	-	3	12	lp	1.2	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;05;07	1	3	1	
JUS-4	16.8	JUS-4-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-4-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.2	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-4-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	3.0	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-	
		JUS-4-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.7	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-4-5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.5	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
JUS-5	17.4	JUS-5-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.6	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-5-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.3	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-5-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		JUS-5-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6.6	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-5-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-5-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-5-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		JUS-5-8	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.6	7	9	35	pr_a	2	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05;07	1	2	1	
		JUS-5-9	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.8	7	9	35	pr_a	2	80	-	-	50	5000	A/P	01;02;03;05;07	1	2	1	
JUS-6	52.2	JUS-6-1	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	8.5	-	5	20	pr_a	1.2	80	-	-	50	5000	A/P		1	2	1	
		JUS-6-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.8	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-6-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.8	5	5	20	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;08;20	1	3	1	
		JUS-6-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		JUS-6-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	3.0	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-6-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-6-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		JUS-6-8	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	19.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-6-9	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	0.4	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;05;07	1	3	1	
		JUS-6-10	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.2	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-6-11	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	5.6	-	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	10000	A/P	01;02;03;05	1	4	1	
JUS-7	19.5	JUS-7-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-7-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.1	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1	
		JUS-7-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	12.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		JUS-7-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	