

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS PAKEISTI
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR BŪDĄ
2023 m. vasario mėn. 6 d.

Man nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, kurio kad. Nr. 0101/0161:1661, esantis Vilniaus m. sav., Vaidotų k. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo plotas 2,3942 ha.

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitą ir nustatyti susisiekimą ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00086338).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalis įtvirtina, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir budas (budai) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus; šiems žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (budai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti - pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo nplano sprendinius žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0161:1661) patenka pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną, kurioje galimi šie žemės naudojimo būdai: P;I1;S;I2;K;B;E;R.

Sklype planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelę; pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba žemės sklype neplanuojama. Įvažiavimas į žemės sklypą yra esamas iš Naujasodžio gatvės, vakarinėje sklypo dalyje.

Pridedama: 1. žemės sklypo nuosavybės dokumentas;
2. žemės sklypo planas;
3. AB „Amber Grid“ raštas Nr. 7-214-17.

Pagarbiai,