

- Pastabos:**
1. Matmenys nurodyti metrais;
  2. Aukščiai nurodyti metrais;
  3. Absolutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);
  4. Aplinkinių pastatų absolutiniai aukščiai iš <https://3d.vilnius.lt/>.

ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetas“			OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
	UAB „Formato grupė“				
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
	uab <b>arches</b>				
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
PP	UAB "Algirdo turtas"			Pjūvis 1-1	O
				DOK. ŽYMUO	M 1:330, 1:100
				AT-RJ-003-PP-SA-B.26	Lapas
					Lapų
					01 01



- Pastabos:**
1. Matmenys nurodyti metrais;
  2. Aukščiai nurodyti metrais;
  3. Absolūtiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);
  4. Aplinkinių pastatų absoliutiniai aukščiai iš <https://3d.vilnius.lt/>.

ATESTATO NR.				MB „Vienas vienetas“		OBJEKTAS	
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas			
UAB „Formato grupė“							
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15				
uab <b>arches</b>							
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15				
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15				
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15				
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15				
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15				
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15	Pjūvis 2-2			
STADIJA				PŪŠAKOVAS		DOK. ŽYMUO	
PP				UAB "Algirdo turtas"		AT-RJ-003-PP-SA-B.27	
						Laida	
						O	
						Lapas	
						01	
						Lapy	
						01	

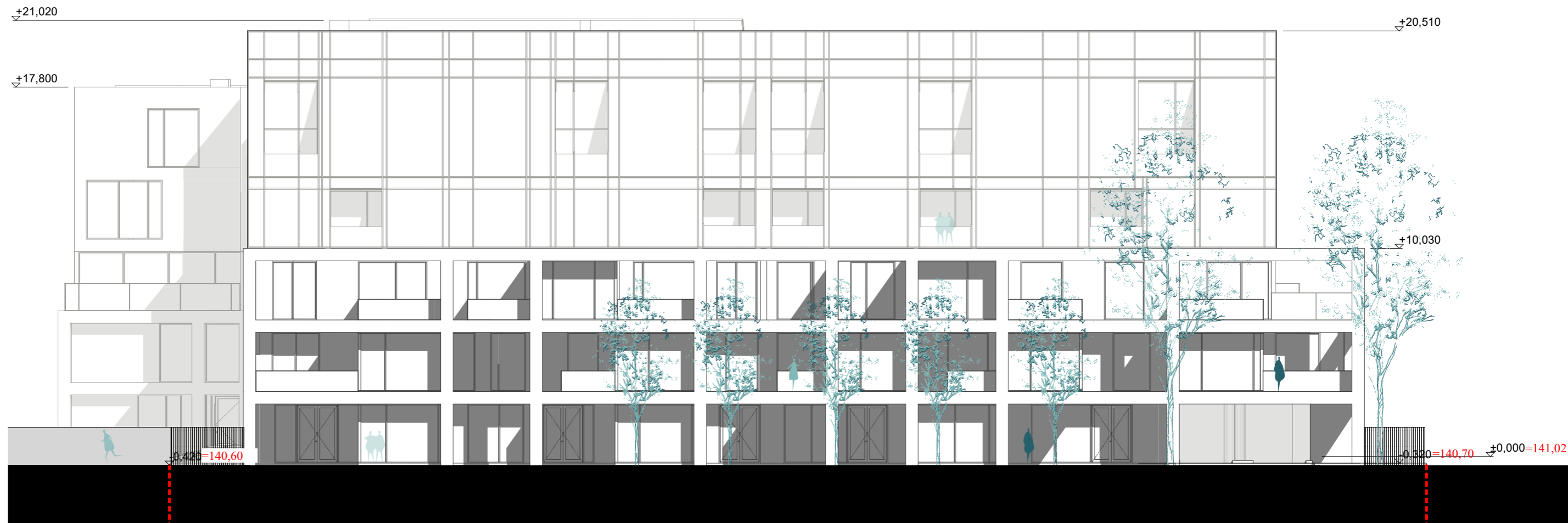
M 1:300, 1:100



Fasado apdailai naudojamos natūralaus rausvo kalkakmenio plokštės.  
Fasado apdailos analogai.



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetas“			OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
UAB „Formato grupė“					
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
uab <b>arches</b>					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOCUMENTO PAVADINIMAS	Laida
PP	UAB "Algirdo turtas"			Kiemo rytinis fasadas	O
				M 1:200	
				DOK. ŽYMUO	Lapas
				AT-RJ-003-PP-SA-B.28	Lapy
				01	01



Fasado apdailai naudojamos natūralaus rausvo kalkakmenio plokštės.  
Fasado apdailos analogai.



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetą“			OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
UAB „Formato grupė“					
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
uab <b>arches</b>					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštaitaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOCUMENTO PAVADINIMAS	Laida
PP	UAB "Algirdo turtas"			Algirdo g. fasadas	O
				M 1:200	
				DOK. ŽYMUO	Lapas
				AT-RJ-003-PP-SA-B.29	Lapy
					01 01



Fasado apdailai naudojamos natūralaus rausvo kalkakmenio plokštės.  
Fasado apdailos analogai.



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetas“			OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
UAB „Formato grupė“					
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
uab <b>arches</b>					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
		Ž. Urbas	2021.01.15		
		E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
PP	UAB "Algirdo turtas"			Šiaurinis fasadas	O
				DOK. ŽYMUO	M 1:250
				AT-RJ-003-PP-SA-B.30	Lapas
				01	Lapų
					01



Fasado apdailai naudojamos natūralaus rausvo kalkakmenio plokštės.  
Fasado apdailos analogai.



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetą“			OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
UAB „Formato grupė“					
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
uab <b>arches</b>					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
		Ž. Urbas	2021.01.15		
		E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
PP	UAB "Algirdo turtas"			Kiemo vakarinis fasadas	O
				DOK. ŽYMUO	M 1:200
				AT-RJ-003-PP-SA-B.31	Lapas
					Lapų
				01	01



Fasado apdailai naudojamos natūralaus rausvo kalkakmenio plokštės.  
Fasado apdailos analogai.



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetas“			OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
UAB „Formato grupė“					
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
uab <b>arches</b>					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	VĖŠAKOVAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
PP	UAB "Algirdo turtas"			Vakarinis fasadas	O
				DOK. ŽYMUO	M 1:200
				AT-RJ-003-PP-SA-B.32	Lapas
					Lapy
				01	01





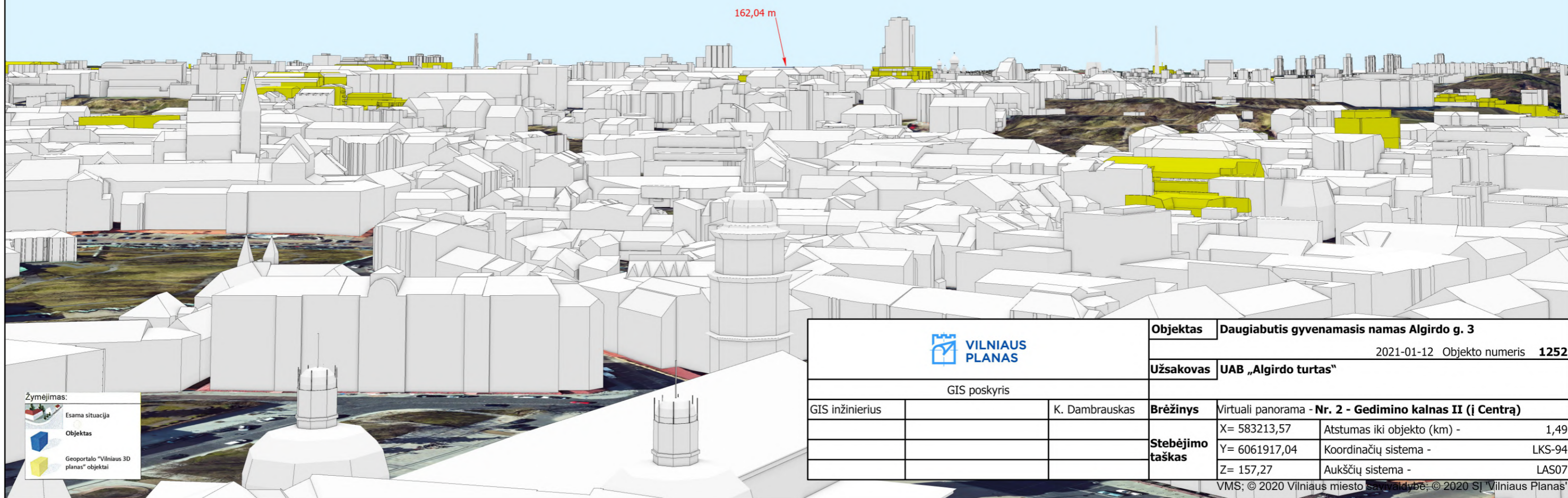














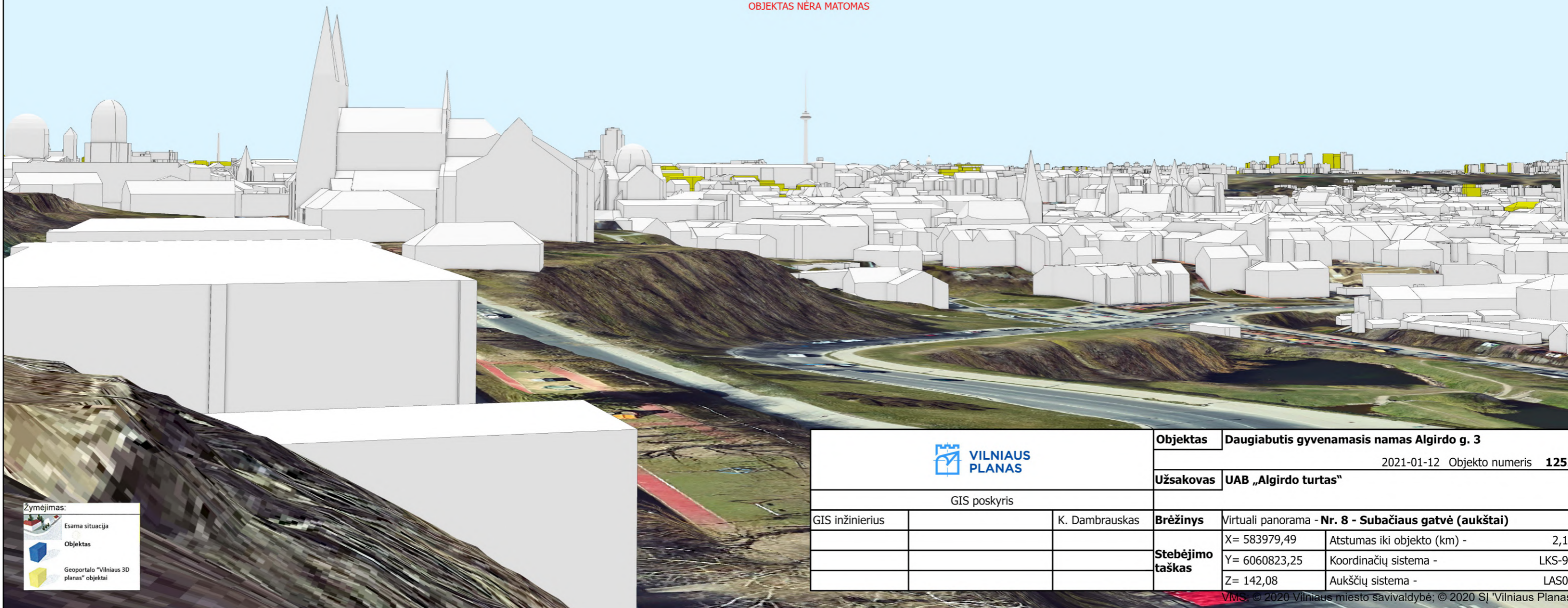
Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas Algirdo g. 3</b>	
			2021-01-12 Objekto numeris <b>1252</b>	
		<b>Užsakovas</b>	<b>UAB „Algirdo turtas“</b>	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - <b>Nr. 2 - Gedimino kalnas II (į Centrą)</b>
			<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 583213,57 Atstumas iki objekto (km) - 1,49
				Y= 6061917,04 Koordinatų sistema - LKS-94
				Z= 157,27 Aukščių sistema - LAS07



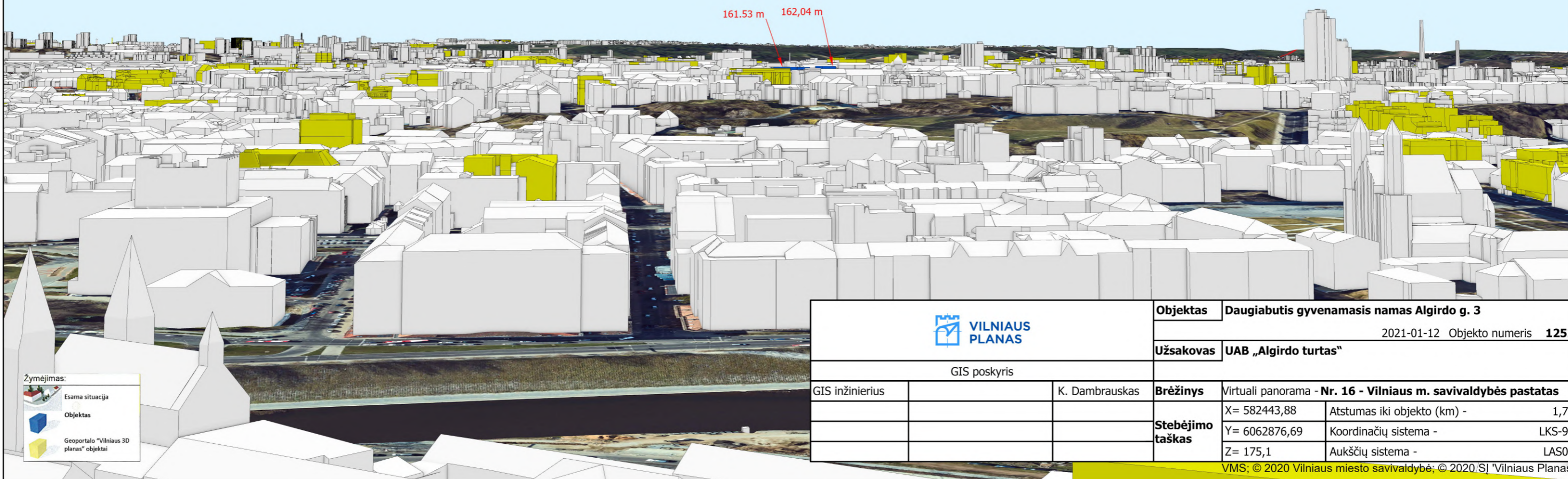
OBJEKTAS NĖRA MATOMAS



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Algirdo g. 3	
			2021-01-12	Objekto numeris 1252
		<b>Užsakovas</b>	UAB „Algirdo turtas“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrasuskas	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - <b>Nr. 8 - Subačiaus gatvė (aukštai)</b>
			<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 583979,49    Atstumas iki objekto (km) -    2,15
				Y= 6060823,25    Koordinacių sistema -    LKS-94
				Z= 142,08    Aukščių sistema -    LAS07



Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas Algirdo g. 3</b>	
			2021-01-12	Objekto numeris <b>1252</b>
		<b>Užsakovas</b>	<b>UAB „Algirdo turtas“</b>	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	<b>Brėžinys</b>	<b>Virtuali panorama - Nr. 16 - Vilniaus m. savivaldybės pastatas</b>
			<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 582443,88    Atstumas iki objekto (km) -    1,70
				Y= 6062876,69    Koordinacių sistema -    LKS-94
				Z= 175,1    Aukščių sistema -    LAS07



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m. sausio \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Algirdo g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 60 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,59
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 24 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 165,5 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3-5 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 % viso sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei bus numatoma kirsti medžius

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Užstatymu išlaikyti Algirdo gatvės užstatymo liniją. Įvertinti įtaką Algirdo g. išklotinei.
------	--	---

		Projektuojamas užstatymas turi formuoti miesto centrui būdingą gatvės erdvę; atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (un. kodas 33653) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Maksimaliai saugoti gatvėje augančius medžius. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato palei Algirdo g. pirmame aukšte numatyti komercinės/visuomeninės paskirties patalpas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki visuomenės informavimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius; įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

		projekto ekspertizė“ 13 priedą. Parengti Algirdo gatvės išklotinę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Karolis Buivydas, (8 5 211 2753), karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTĮ, ALGIRDO G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-23 Nr. A659-253/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-23 12:44:22 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-23 12:44:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-23 13:12:42)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-23 13:12:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. lapkričio 27 d.  
 įsakymo Nr. 30-3052/19

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 12 d.  
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Algirdo g. 3, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastatai
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 12105 m <sup>2</sup> Antžeminis plotas – 7895 m <sup>2</sup> Požeminis plotas – 4210 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	4966 m <sup>2</sup>
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), teritorijoje

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: esamas - Komeracinės paskirties objektų teritorijos, Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; po pakeitimo - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (2020-10-08	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos. Kitos paskirties žemės sklypams galimi naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties		

		Prašymas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą, Algirdo g. 3, Nr. A647-1068/20)	objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.		
3.2.	užstatymo tipas	perimetrinis	-		
3.3.	užstatymo tankis	60 %	-		
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.59	≤1.6		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 24 m	Iki 35 m		
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 165.5	-		
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 - 5 aukštai	-		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	98	-		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30 %	>8		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-		

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	7895 m <sup>2</sup>
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	92 butai
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	1 - 4 kambarių butai
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

#### 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Architektūrinė idėja, tūriniai sprendimai, sklypo plano, pjūvių schemos.
5.2.	Vizualizacijos.
5.3.	

#### 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nuosavybės dokumentai: žemės sklypo ir statinių (tvoros) NTR išrašai, žemės sklypo planas.
6.2.	Projektinių pasiūlymų eskizas – užstatymo koncepcija.
6.3.	2020-10-08 Prašymo pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą, Algirdo g. 3, reg. Nr. A647-1068/20, kopija.

Statytojas (užsakovas) UAB "Algirdo turtas" Generalinis direktorius Julius Dovidonis

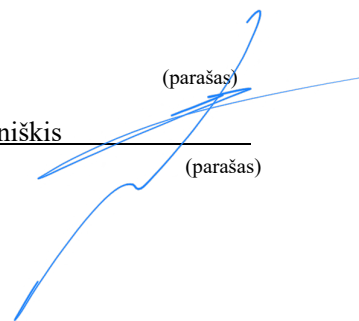
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Arches“ SA PDV dr. Edgaras Neniškis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the signature line.

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
JULIUS DOVIDONIS  
Data: 2020-10-13 12:01:42

**ILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

---

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-11-23 Nr. A348-1526/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2020.11.25 Nr. 20/1865

**Projekto pavadinimas** Daugiabučiai gyvenamieji namai Algirdo g. 3, statybos projektas**Statytojas (užsakovas)** UAB "Algirdo turtas"**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 – 6,0 m) įjungti į Algirdo gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį.

Galima papildoma žemės sklypo (sustiprintos dangos) eismo jungtis (3,50 m pločio) su Algirdo gatve, projektuojant ir įrengiant pakeltą važiuojamosios dalies bortą.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti, susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutarties pagrindu, Savivaldybės vardu suprojektuoti Algirdo gatvės atkarpoje tarp J. Basanavičiaus ir Kauno gatvių apšvietimą.

Įvertinti techninį projektą "Algirdo gatvės rekonstravimo ir dviračių tako V. Mykolaičio-Putino gatvėje, Vilniaus m., statybos projektas" (Statytojas - Vilniaus miesto savivaldybė, Rengėjas - SĮ "Vilniaus planas").

Iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti, įrengimo sutarties pagrindu, įrengti Algirdo gatvės atkarpoje tarp J. Basanavičiaus ir A. Vivulskio gatvių apšvietimą.

Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo sutartys turi būti pasirašytos iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

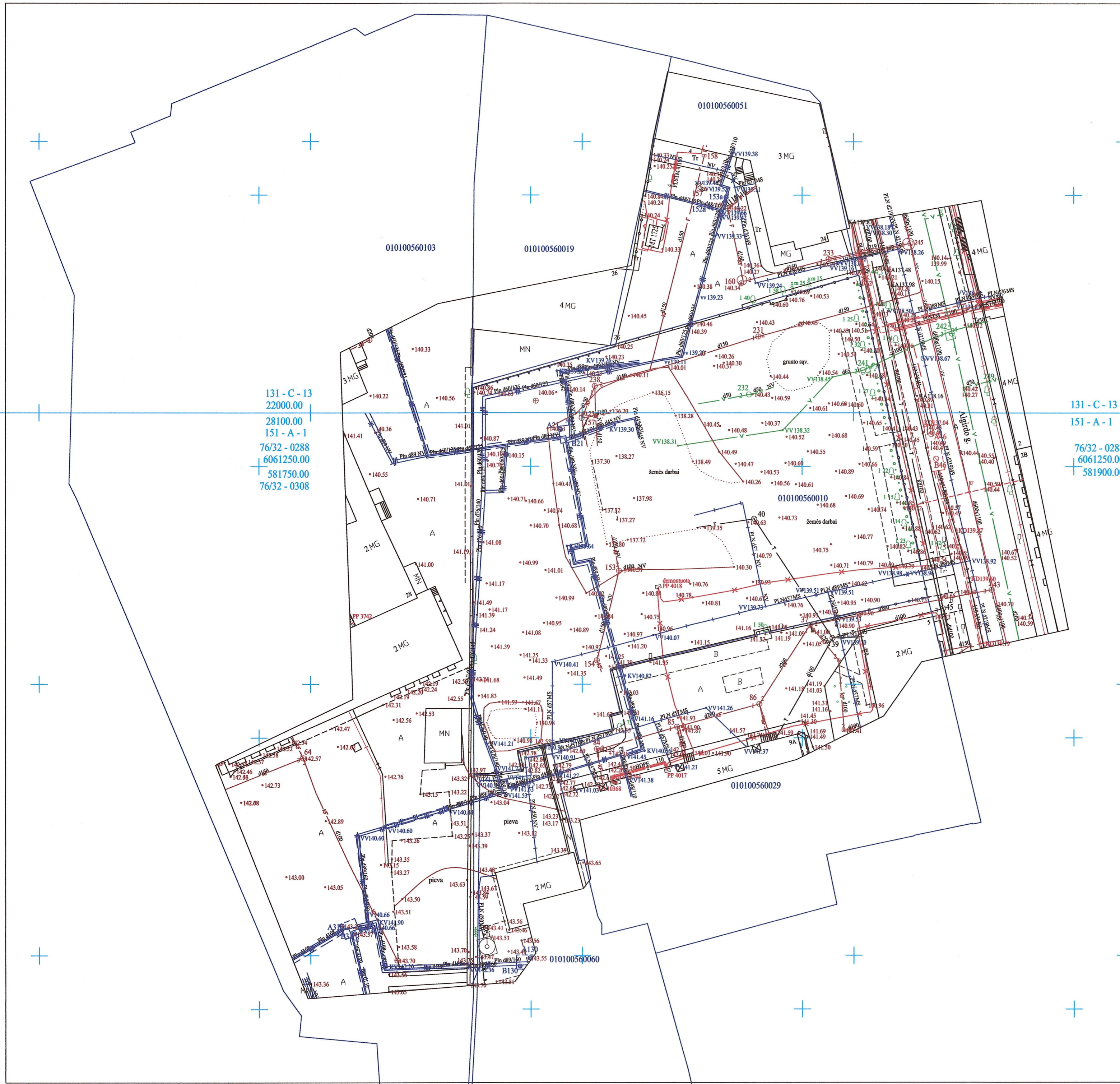
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1633 laikyti negaliojančiomis.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

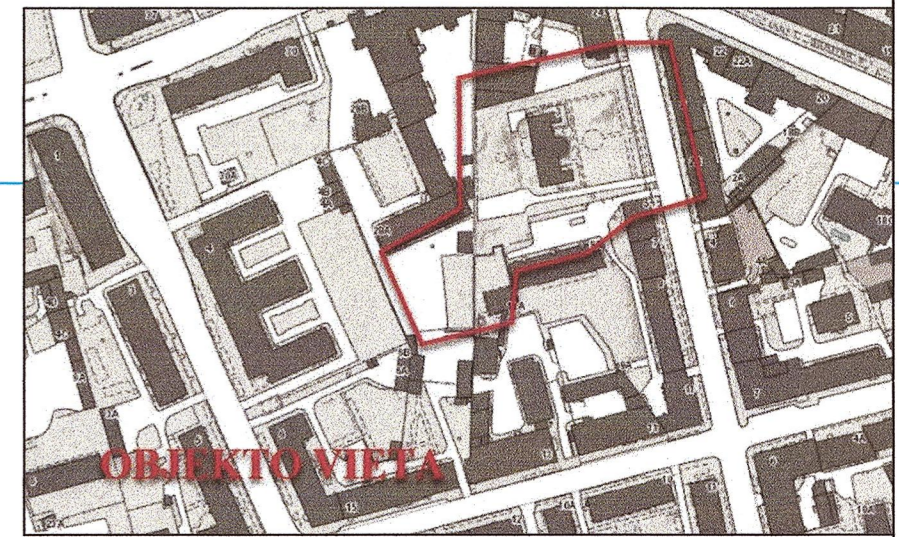
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 20/1633 PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-27 Nr. A51-151257/20(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Julius Morkūnas, Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas, Sąlygų rengimo darbo grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-27 09:18:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-27 09:18:57 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-27 10:52:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-27 10:52:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



131 - C - 13  
22000.00  
28100.00  
151 - A - 1  
76/32 - 0288  
6061250.00  
581750.00  
76/32 - 0308

131 - C - 13 22000.00  
151 - A - 1 28250.00  
76/32 - 0288  
6061250.00  
581900.00



1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 06 13	13:19:4735

Nuorašas tikras:  
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07



Algis Šerelis  
Geodezininkas  
1GKV-273

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geol@aze@gmail.com				TERITORIJA PRIE ALGIRDO G. NR. 3 VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.
Savininkas	A.Šerelis		2019 05 17	M1:500	1	1
Geodezininkas	A.Šerelis		2019 05 17	Užsakovas: UAB "Kenova Mixed Fund I"		Objekto nr. 67562



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „VIA PROJECTA“  
audrius@viaprojecta.lt

2020-12  
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2020-12-16 PROTOKOLO Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1166/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-16 Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF)

**1. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučių gyvenamųjų namų Algirdo g. 3, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.**

**NUTARTA:**

- 1.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui su pastabomis.
- 1.1.2. Atlikti esamų ir planuojamų šalinti želdinių inventorizaciją, nurodant rūšį, dydį, būklę, tai pavaizduoti sklypo plane.
- 1.1.3. Numatyti automobilių stovėjimo vietų horizontalaus ženklavimo pakeitimą ties įvažiavimais.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Stasė Byčienė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2020-12-16 PROTOKOLO Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-17 Nr. A51-159576/20(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-17 12:55:53 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-17 12:56:07 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-17 13:20:15 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-17 13:20:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-17 13:27:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-17 13:27:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Algirdo turtas“ info@realco.lt	2021-01-26	Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
MB „Vienas vienetas“ mb.vienas.vienetas@gmail.com	I 2021-01-26	Nr. A654-58/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G. 3 STATYBOS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo 2021-01-26 gautą prašymą Nr. A654-58/21.

Pritariame daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 3 statybos projektiniams pasiūlymams (PV – D. Varanavičius).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)



**VILNIUS**

Biudžetinė įstaiga Konstitucijos pr. 3

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Kodas 188710061

LT-09601 Vilnius [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

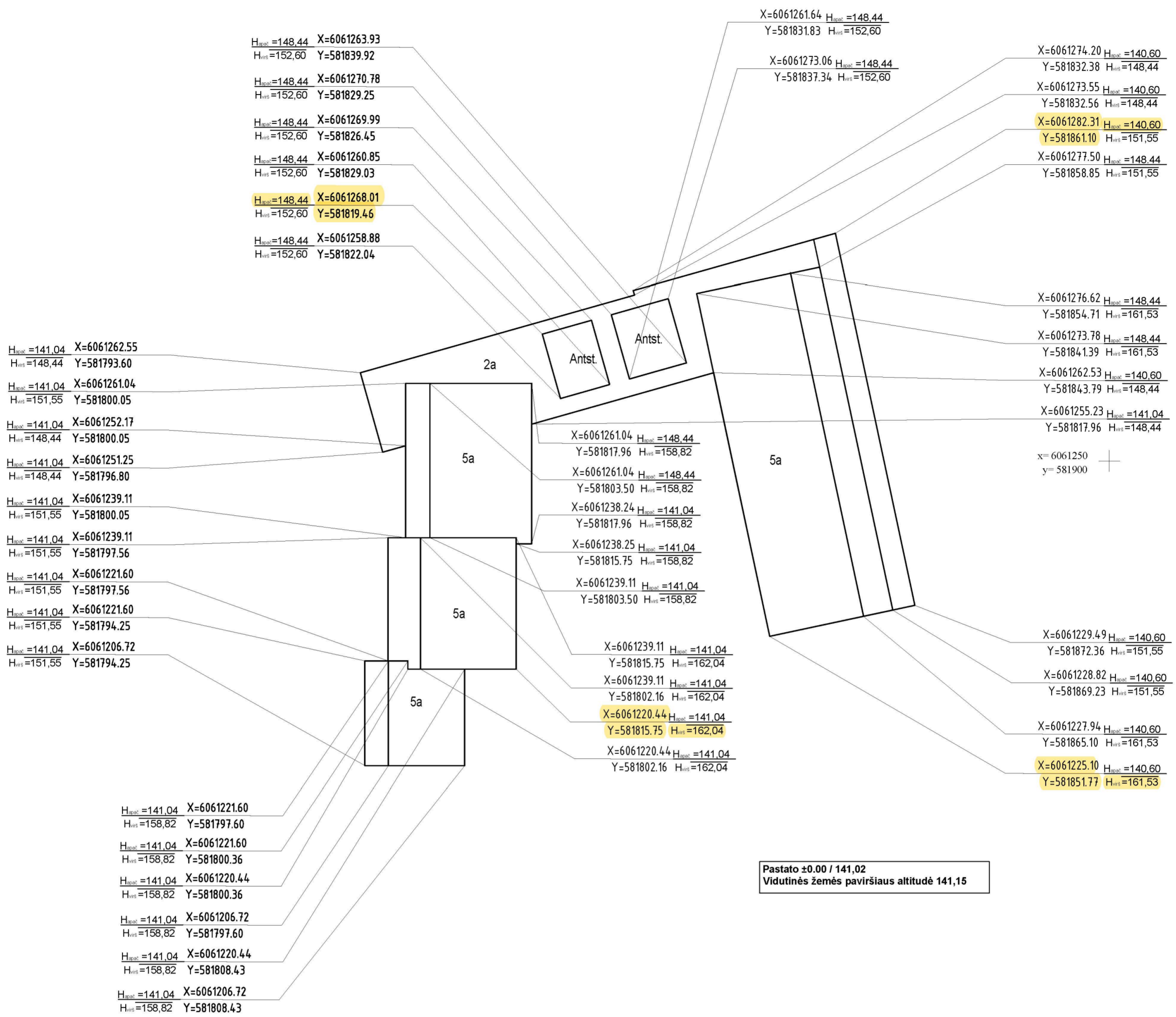
Duomenys kaupiami ir saugomi Tel. (8 5) 211 2616

Juridinių asmenų registre



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11



ATTESTATO NR. UAB "Formato grupė"				OBJEKTAS	
A 1179	Koord.	V. Savelkis		DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3), VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
UAB "Formato grupė"					
A 1790	SPV	D. Varanavičius		Daugiabučių gyvenamųjų namų Algirdo g. 3, statybos projektas	
uab <b>arches</b> info@arches.lt www.arches.lt Tel: +3705 271 1808 Fax: +3705 271 1807				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1319	SPDV (SP)	E. Neniškis		Grafinis priedas	
A 1688	Arch.	A. Uogintas		M 1:500	
STADIJA UŽSAKOVAS				DOK. ŽEMŲJIS	
PP UAB "Algirdo turtas"				AT-RJ-003-PP- SP-	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ALGIRDO G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-19 Nr. A51-34185/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-16 17:35:42 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-16 17:35:57 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-19 13:38:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-19 13:38:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“