

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pav.

2020 m. _____d.

įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Algirdo g. 38 (kadastro Nr. 0101/0056:119) ir Mindaugo g. 23 (kadastro Nr. 0101/0056:120), Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,6204 ha (0,2494 ha ir 0,3710 ha).
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Lietuvos eltika“.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2020-11-18 prašymas.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** papildyti sklypą Nr. 3, Mindaugo g. 23 (kadastro Nr. 0101/0056:120), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdu (G2) ir patikslinti detaliojo planu nustatytus sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 aukščio, tankio, intensyvumo rodiklius nepažeidžiant Vilniaus m. bendrojo plano sprendinių.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis, pagrindinių ir papildomų naudojimo reglamentų nustatymas pagal aktualius teisės aktų reikalavimus.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų išduotas sąlygas.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai (apjungiami).
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programa. Atliekami viešinimo veiksmai teisės aktų nustatyta tvarka. Informuoti planavimo organizatorių apie atliekamus viešinimo veiksmus. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS. Supažindinant visuomenę su teritorijų planavimo dok. sprendiniais tikslinga parengti galimo užstatymo vizualizacijas.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2024 m. sausio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,
Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis