



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO SKLYPE SKROBLŲ G. 12 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO  
INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 14 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG192477 su pritarimu teikimui tvirtinti (TPDRIS procesas Nr. K-VT-13-20-172):

1. T v i r t i n u sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimą sklype Skroblų g. 12 (kadastru Nr. 0101/0052:21) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagal pridėdamą brėžinį, kuriame patikslinti sklypo pagrindiniai naudojimo reglamentai ir papildomi reikalavimai.

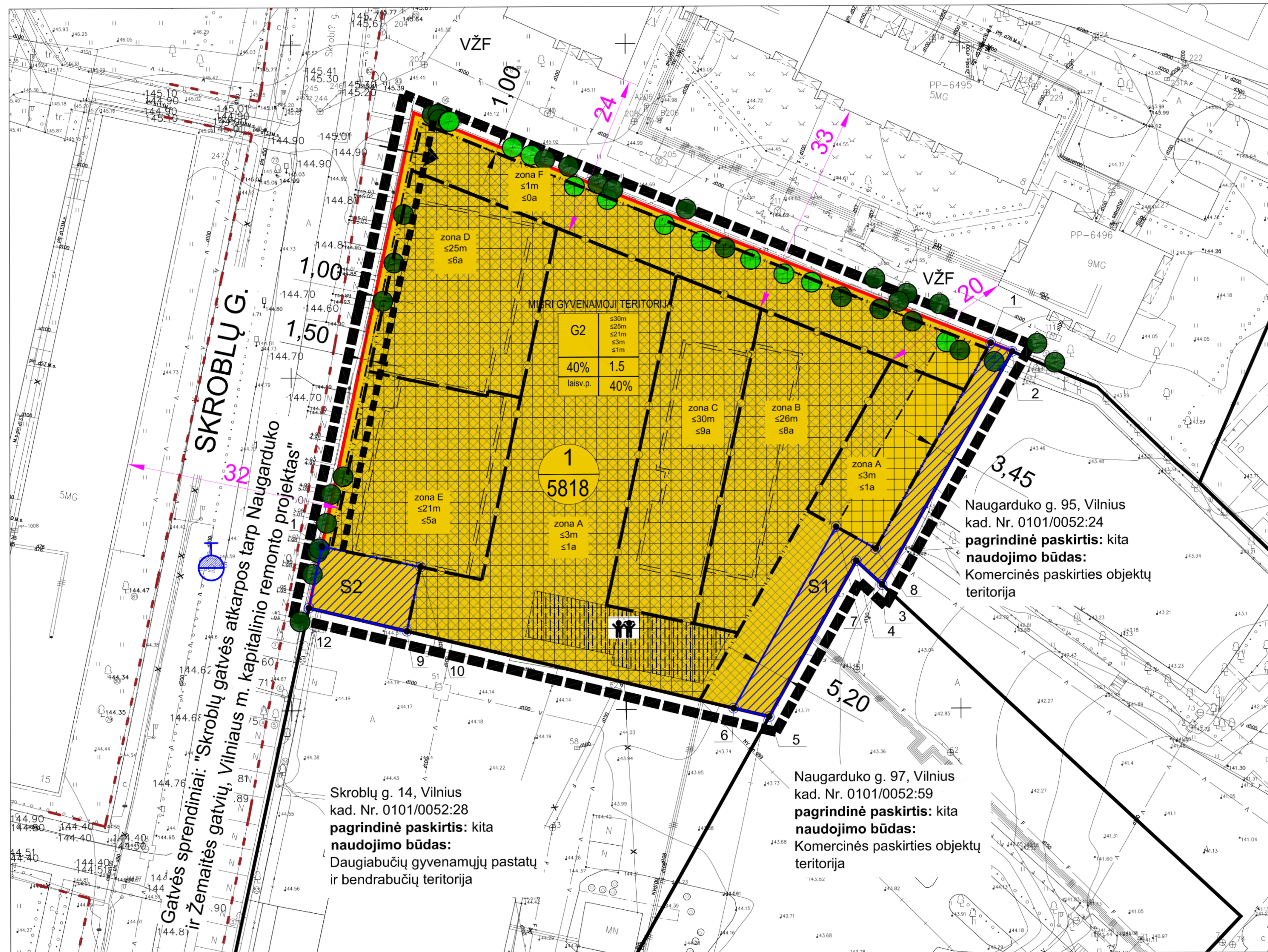
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. suplanuoto sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



PATVIRTINTA:  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

2021m. mėn. d.  
[SAKYMO NR.]

| T   | 1   | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|---|---|---|
| a,b | T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS<br>1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS<br>2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)<br>3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS<br>4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS<br>a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: a - UŽSTATYMO TIPAS; b - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS |   |   |   |

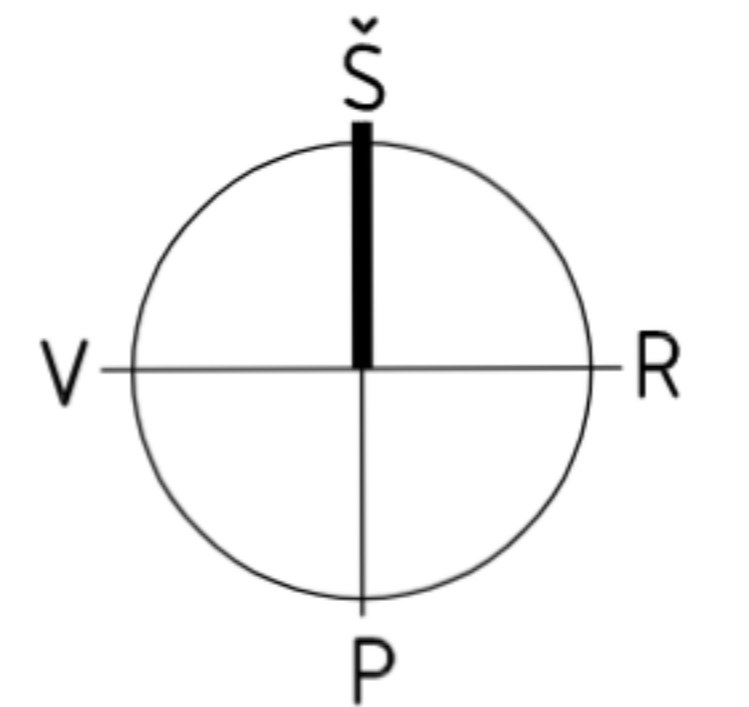


SITUACIJOS SCHEMA SUTARTINIAI ŽENKLAI

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS GALIOJIMO RIBA |  | ESAMI PASTATAI   |
|  | SKLYPO RIBA                               |  | PERSPEKTYVINIAI PASTATAI   |
|  | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS                |  | ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, POŽEMINĖ - ANTŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ |
|  | POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA IR ZONA          |  | A - SKLYPO NUMERIS<br>B - SKLYPO PLOTAS                                    |
|  | UŽSTATYMO RIBA                            |  | NEPATENKANTYS Į SAUGOTINŲ RŪŠIŲ SĄRAŠĄ - UOSIALAPIAI KLEVAI                |
|  | STATYBOS LINIJA                           |  | Į SAUGOTINŲ RŪŠIŲ SĄRAŠĄ - PATENKANTYS MEDŽIAI: KLEVAI, BERŽAI             |
|  | UŽSTATYMO ZONA                            |  | ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI   |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                      |  |  |

PASTABOS

- ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IRIAR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS IŠĮ SKLYPĄ GALI KISTI, JŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS STATINIO STATYBOS PROJEKTE.
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO
- UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAIS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEJI INŽINERINIAI TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR. 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR. 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAIS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- RENGIANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS IR TECHNINIUS PROJEKTUS UŽSTATYMĄ FORMUOTI IŠILGAI SKROBLŲ GATVĖS, PIRMUOSE AUKŠTUOSE NUMATANT PREKYBOS - PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪRĄ SUSIETĄ FUNKCINIAIS PĖSČIŲJŲ RYŠIAIS.
- ATSIŽVELGIANT Į EINAMUOJU MOMENTU GALIOJANTĮ TEISINĮ REGLAMENTAVIMĄ, PATVIRTINUS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTĄ, RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTĄ, PRIVALOMAI TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMATINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, VERTINANT KONKRETŲ PASTATŲ AUKŠTĮ, ARBA GAUTAS GRETIMO SKLYPO AR TERITORIJOS SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. FAKTINIŲ MOMENTU, KETINANT NUMATYTI MAKSIMALIAUS AUKŠTINGUMO (9A.) PASTATĄ, ATSIKRAVIMAS BŪTŲ PRIVALOMAS MIN. 12,25 M NUO SKLYPO RIBOS. KADANGI FAKTINIS ATSTUMAS TARP NEKEIČIAMOS UŽSTATYMO ZONOS IR GRETIMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ESANČIŲ NESUFORMUOTOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, YRA ŽENKLIAI DIDESNIS (20-33 M), TAI PROJEKTO SPRENDINIAI NEIGIAMOS ĮTAKOS JIEMS NETURĖS, NEI INSOLIACIJOS, NEI KITAIŠ ASPEKTAIS.



| teritorijos (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                           |   |   |                |          |          |          |          |                             | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai             |                         |                                |  |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|---|---|----------------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|--|
|                             |                        |                               | konkretus teritorijos naudojimo tipas          | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai                                 | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m    | užst. t. | užst. t. | užst. t. | užst. t. | galimi žemės sklypo dydžiai | priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys             | kiti reikalavimai  |
| -                           | 1                      | 5818                          | MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA                    | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ     | G/G2 - daugiabučių pastatų ir bendrabučių teritorijos | zona A ≤3m  | zona A ≤147,50 | -        | 40%      | 1,5      | -        | -                           | 40%   | zona A ≤1a              | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI | Žemės sklypai taikomi LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skirsniai:<br>• Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);<br>• Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);<br>• Skirstomųjų dujotekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);<br>• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);<br>• Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| -                           | S1                     | 299                           | -  | -                         | -   | -   | -              | -        | -        | -        | -        | -                           | -   | -                       | -                              | Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  |
| -                           | S2                     | 145                           | -  | -                         | -   | -   | -              | -        | -        | -        | -        | -                           | -   | -                       | -                              | Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  |

| Servitutas - S1 |            |           |
|-----------------|------------|-----------|
| Kampo Nr.       | x          | y         |
| 1               | 6060004.86 | 581004.52 |
| 2               | 6060003.53 | 581007.73 |
| 3               | 6059968.61 | 580988.22 |
| 4               | 6059972.20 | 580984.38 |
| 5               | 6059948.84 | 580971.34 |
| 6               | 6059950.12 | 580966.03 |
| 7               | 6059977.32 | 580981.36 |
| 8               | 6059974.01 | 580987.29 |

| Servitutas - S2 |            |           |
|-----------------|------------|-----------|
| Kampo Nr.       | x          | y         |
| 9               | 6059961.89 | 580917.23 |
| 10              | 6059971.54 | 580919.28 |
| 11              | 6059974.67 | 580904.56 |
| 12              | 6059965.42 | 580902.59 |

| 2021 07 12           |                               | DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU  |   |
|----------------------|-------------------------------|---|---|
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA                | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                               | UAB "Eventus Pro"<br>Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius<br>Tel.: 2123075; faks.: 2617368<br>info@eventuspro.lt | SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU |
| ATP1825              | PV, ARCH.                     | Ieva Leinartaitė-Gerliakienė  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|                      |                               |   | Pagrindinis brėžinys M 1:500  |
| LT                   | INICIJATORIUS J. D. ir P.L.D. |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|                      |                               |   | SKR2019-10-1  |
|                      |                               |   | LAPAS LAPŲ  |
|                      |                               |   | 1 1   |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SKROBLŲ G. 12 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-09-27 Nr. A30-2967/21   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-09-27 10:15:10 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-09-27 10:15:20 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-27 10:45:30)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-09-27 10:45:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |