

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI KVARTALO TARP ŠVITRIGAILOS, NAUGARDUKO,
ALGIRDO IR KAUNO GATVIŲ SKLYPŲ RIBŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ NUSTATYMO
DETALŪJŲ PLANĄ 0,47 HA TERITORIJOJE TARP NAUGARDUKO IR KAUNO
GATVIŲ**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 886V „Dėl kvartalo tarp Švitrigailos, Naugarduko, Algirdo ir Kauno gatvių detaliojo plano sklypų riboms ir viešosioms erdvėms nustatyti tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055041) sprendinius 0,47 (keturiasdešimt septynių šimtųjų) ha teritorijoje tarp Naugarduko ir Kauno gatvių.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suplanuoti pravažiuojamąjį kelią tarp Naugarduko ir Kauno gatvių, numatyti pastato ir žemės sklypo, esančių adresu Naugarduko g. 32A, Vilniuje, paėmimo visuomenės poreikiams galimybę, suplanuoti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje, nustatyti reikalingas sklypų ribas su galimais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų naudojimo būdais ir kitus pagal galiojančius teisės aktus leistinus teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Kvartalo tarp Švitrigailos, Naugarduko, Algirdo ir Kauno gatvių detaliojo plano sklypų ribos ir viešosios erdvės detaliojo plano koregavimas 0,47 ha teritorijoje tarp Naugarduko ir Kauno gatvių.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** apie 0,47 ha nesuformuotos valstybinės žemės teritorija tarp Naugarduko ir Kauno gatvių ir žemės sklypas Naugarduko g. 32A (kadastro Nr. 0101/0056:164).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,47 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Rengėjas:** UAB „ID Vilnius“, Lvivo g. 25-102, LT-09320, Vilnius.
- 6. Planavimo pagrindas:** 2024 m. liepos 10 d. Vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolo Nr. 28-298/24(1.2.13E-TAR) klausimo Nr. 4 nutartis.
- 7. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Kvartalas ribojamas Kauno, Algirdo, Naugarduko ir Švitrigailos gatvių.
- 8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suplanuoti pravažiuojamąjį kelią tarp Naugarduko ir Kauno gatvių, numatyti pastato ir žemės sklypo, esančių adresu Naugarduko g. 32A, Vilniuje, paėmimo visuomenės poreikiams galimybę, suplanuoti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje, nustatyti reikalingas sklypų ribas su galimais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų naudojimo būdais ir kitus pagal galiojančius teisės aktus leistinus teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 10. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus, papildomi reglamentai numatyti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje.
- 11. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** Koreguojant detalųjį planą ir naujai suformuotiems sklypams naudojimo reglamentas turi būti nustatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą), atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas ir teisės aktus.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:

18. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis nei 1 kv. m.

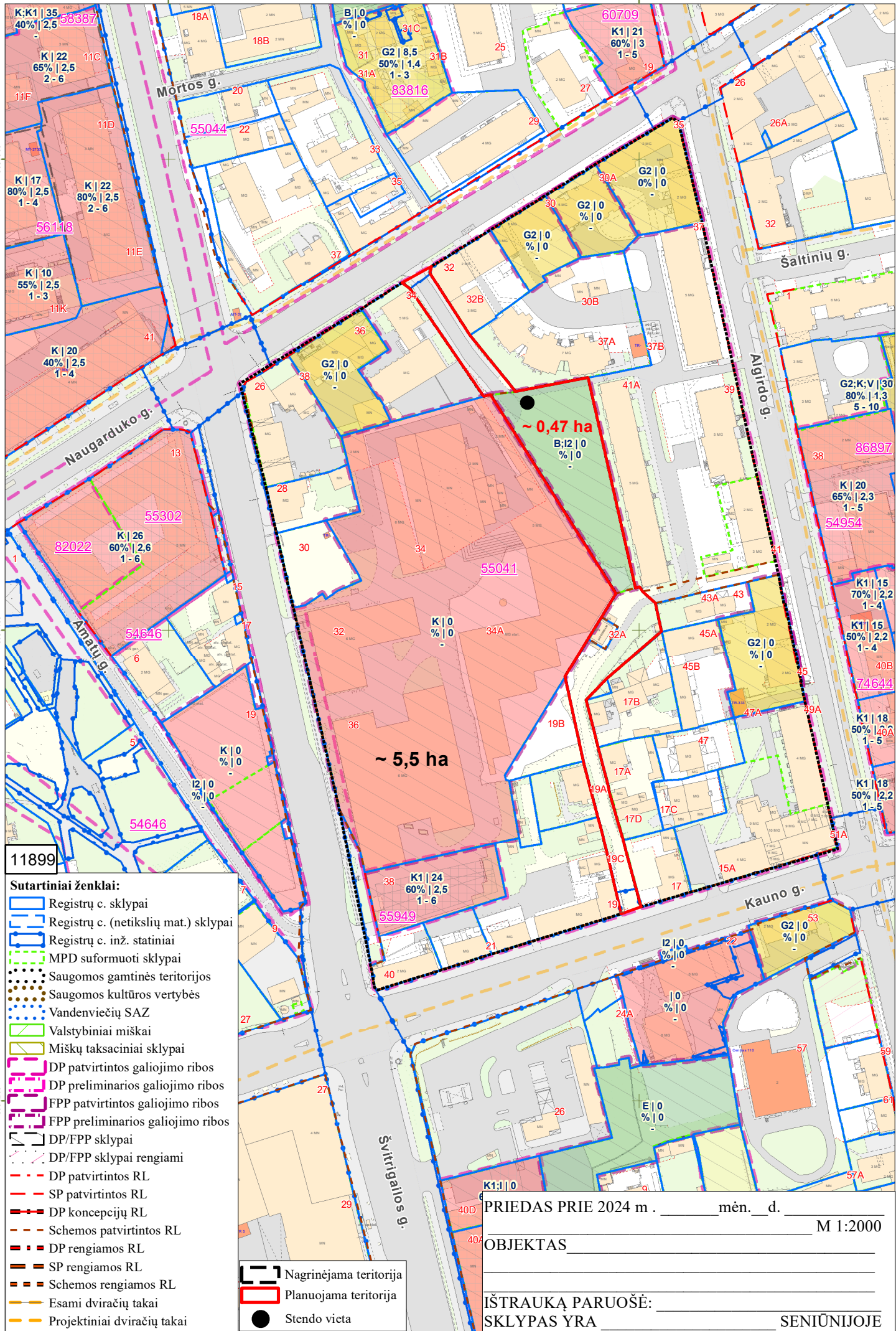
20. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

23. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

24. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre www.planuojustatau.lt.



11899

Sutariniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m. _____ mėn. _____ d. M 1:2000

OBJKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE