

UAB „STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA“

i.k. 124619688
KAREIVIŲ G. 19-152, VILNIUS
Tel. +370 659 06845

Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atidalijimą paskirties keitimą į gyvenamąją ir prijungimą prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektas
(Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamu Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976))

Objekto numeris

TP-2020-01

**Statytojas:
(Užsakovas)**

G.T. PARAŠAS „TVIRTINU“

Objekto adresas

Vilnius, Vytauto g. 8
Žemės sklypo kad.Nr. 0101/0053:9
Pastato unik.Nr. 1094-0450-2023

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

**Statinio statybos
rūšis**

Statinio paprastas remontas

Dalis

Bendroji

Laida

0

Etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Direktorius

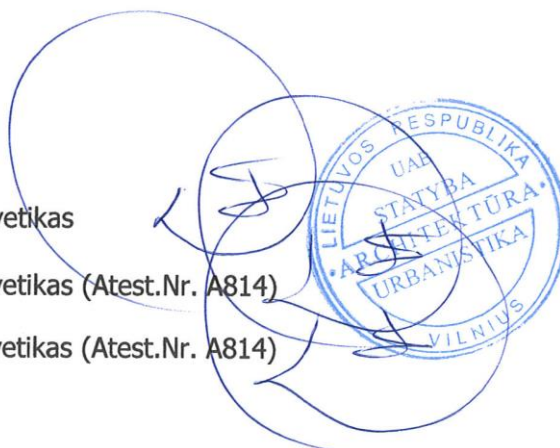
D. Svetikas

Projekto vadovas

D. Svetikas (Atest.Nr. A814)

Architektas

D. Svetikas (Atest.Nr. A814)



TURINYS

1	Antraštinis lapas	1
2	Turinys	1
3	Bendrieji statinio rodikliai	1
4 - 5	Aiškinamasis raštas	2
6	Situacijos schema	1
7	Esamas negyvenamųjų patalpų ir buto planas M 1: 100	1
8	Patalpų plotų paskirstymas M 1 : 100	1
9	Patalpų perplanavimo planas M 1: 100	1
10	Fasado foto fiksacija	1

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atidalijimą paskirties keitimą į gyvenamąją ir prijungimą prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	I. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1164	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyumas		2,5	Esamas
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	56,27	Esamas
2	II.SKYRIUS PASTATAI			
2.1	Daugiabutis gyvenamas namas (Unik. Nr. 1094-0450-2023)			Esamas
2.1.2.	Bendras plotas	m ²	2912.16	
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	1453.86	
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	11739	
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	5	
2.1.6.	Užstatymo plotas	m	3.80	
3	Formuojamos patalpos			
3.1.	Negyvenamosios patalpos Pažymėtos 3-1 iki 3-11 Esama pagrindinė paskirtis- Kita			
3.1.1.	Bendras plotas	m ²	107.26	
3.1.2.	Pagrindinis plotas	m ²	96.59	
3.1.3.	Pagalbinis plotas	m ²	10.67	
		m ²		
3.2.	Butas Esama pagrindinė paskirtis- Gyvenamoji (butų)			
3.2.1.	Bendras plotas	m ²	95.13	
3.2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	70.26	
3.2.2.	Pagalbinis plotas	m ²	24.87	

PV A814

Dainoras Svetikas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atidalijimą paskirties keitimą į gyvenamąją ir prijungimą prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Vytauto g. 8

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0053:9

Pastato unik. Nr. 1094-0450-2023

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Fizinio asmens G.T. užsakymu parengtas Vytauto g. 8, Vilniuje, dviejų turtinių vienetų formavimas - negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atskirimas, paskirties pakeitimas ir prijungimas prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0053:9) plotas 0,1164 ha., pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypas yra tarp Vytauto, Liubarto, Karaimų gatvių.

Įvažiavimas į sklype esamas automobilių parkavimo aikštelę iš Karaimų ir Vytauto gatvių.

Sklypas ir jame esantis pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976).



Situacijos schema

Sklype yra esamas 1998 metais pastatytas pastatas- Gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 1094-0450-2023). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai). Pastato esamas bendras plotas 2912.16 kv.m.

Projekte numatoma gyvenamojo namo pastate (unikalus daikto Nr. 1094-0450-2023) negyvenamųjų patalpų dalį patalpų pakeisti paskirtį bei prijungti prie gyvenamųjų buto atliekant paprastojo remonto darbus. Remonto darbus numatoma atlikti tik pastato viduje. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paprastojo remonto metu visi darbai atliekami patalpų viduje. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimas į sklypą esamas, iš Karaimų ir Vytauto gatvių. Žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esama automobilių stovėjimo aikštelė, esamas apželdinimas. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Negyvenamosios paskirties patalpos (unik. Nr. 1094-0450-2023:0030) ir gyvenamosios paskirties butas (unik. Nr. 1094-0450-2023:0032) yra pastato trečiame aukšte, turi savo atskirus įėjimus. Vieną patalpą iš negyvenamųjų paskirties patalpų planuojama pakeisti paskirtį ir prijungti prie buto gyvenamųjų patalpų.(Žiūr. Brėž. Nr.3 Patalpų plotų paskirstymas). Automobiliai parkuojami sklypo ribose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia.

PLANINIAI IR TŪRINIAI SPRENDIMAI

Gyvenamojo namo pastate (unikalus daikto Nr. 1094-0450-2023) performuojami du turtiniai vienetai:

1.Turtinis vienetas- negyvenamosios paskirties patalpos pažymėtos 3-1 nuo 3-4 iki 3-13 (unik. Nr. 1094-0450-2023:0030) .

Dažį negyvenamųjų patalpų kadastrinėje matavimų byloje pažymėtų 3-1 ir patalpa 3-4 atidalinamos nuo negyvenamųjų patalpų, keičiant paskirtį į gyvenamąją.

2. Turtinis vienetas – Gyvenamoji (butų) (unik. Nr. 1094-0450-2023:0032) . Prie buto prijungiamos dalis negyvenamųjų patalpų 3-1 ploto ir gyvenamoji patalpa 3-4 keičiant jų paskirtį į gyvenamąją. Atliekant paprastojo remonto darbus: demontuojant dalį patalpose esančios gipso kartono pertvaros, įrengiamos naujos gipso kartono pertvaros.

Paprastojo remonto darbai atliekami tik pastato viduje. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidėja, stovėjimo aikštelė esama, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai neatliekami.

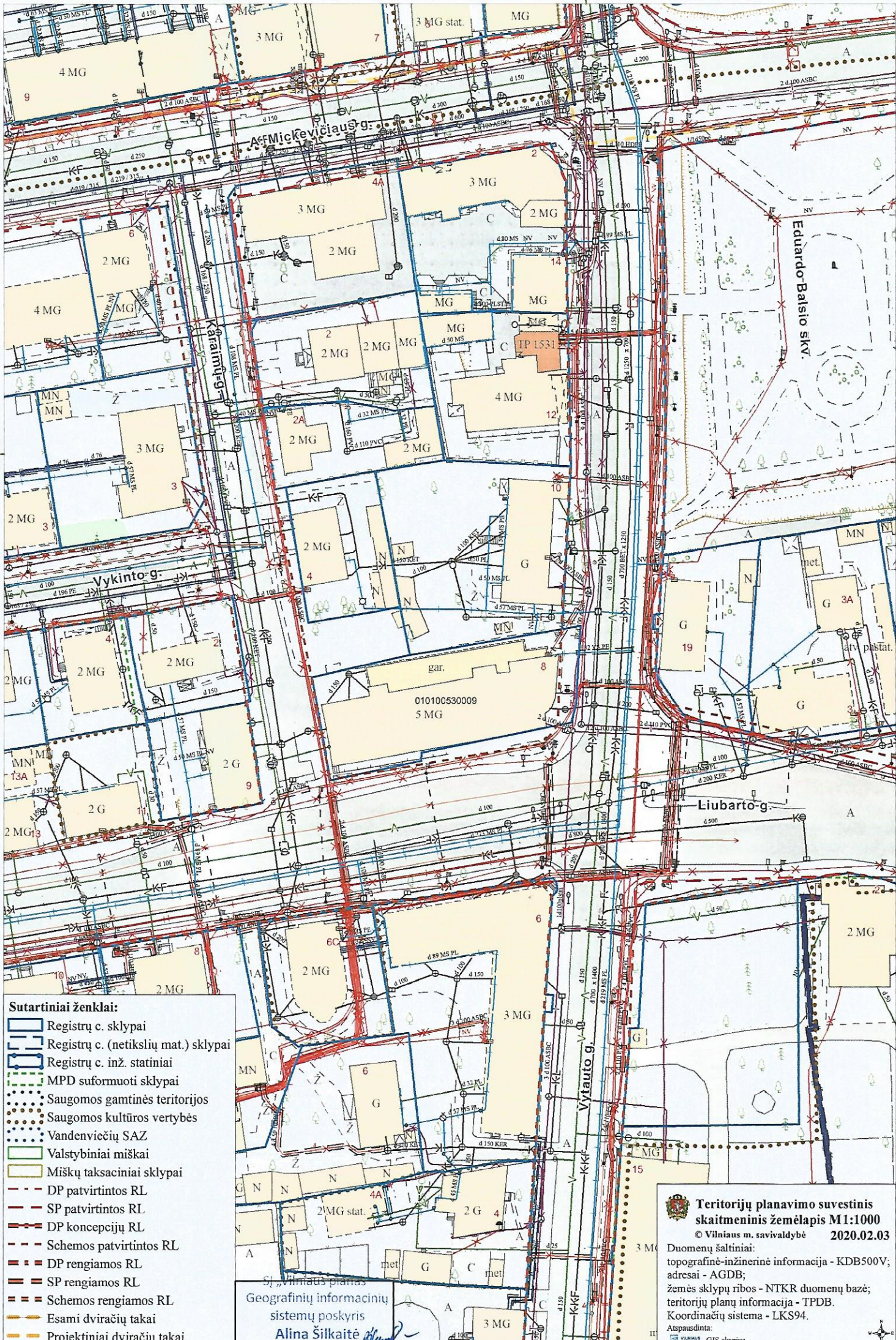
Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekte sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV 814A

D.Svetikas



60622/06

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Geografinių informacinių sistemų poskyris
Alina Šilkaitė



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2020.02.03

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacinių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
VILNIAUS PLANAVIMO GIS skyrius



Pastato Vytauto g. 8 vieta Vilniuje



Atestato Nr.	 UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" į/k 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845			Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8 Vilniuje, negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atidalijimą paskirties keitimą į gyvenamąją ir prijungimą prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektas		
	Direktorius	D.Svetikas		2020-01	Situacijos schema	Laida
A814	PV	D.Svetikas		2020-01		
A814	Arch.	D.Svetikas		2020-01		
Etapas PP	G. T. parašas			TP-2020-01	Lapas	Lapų
					1	




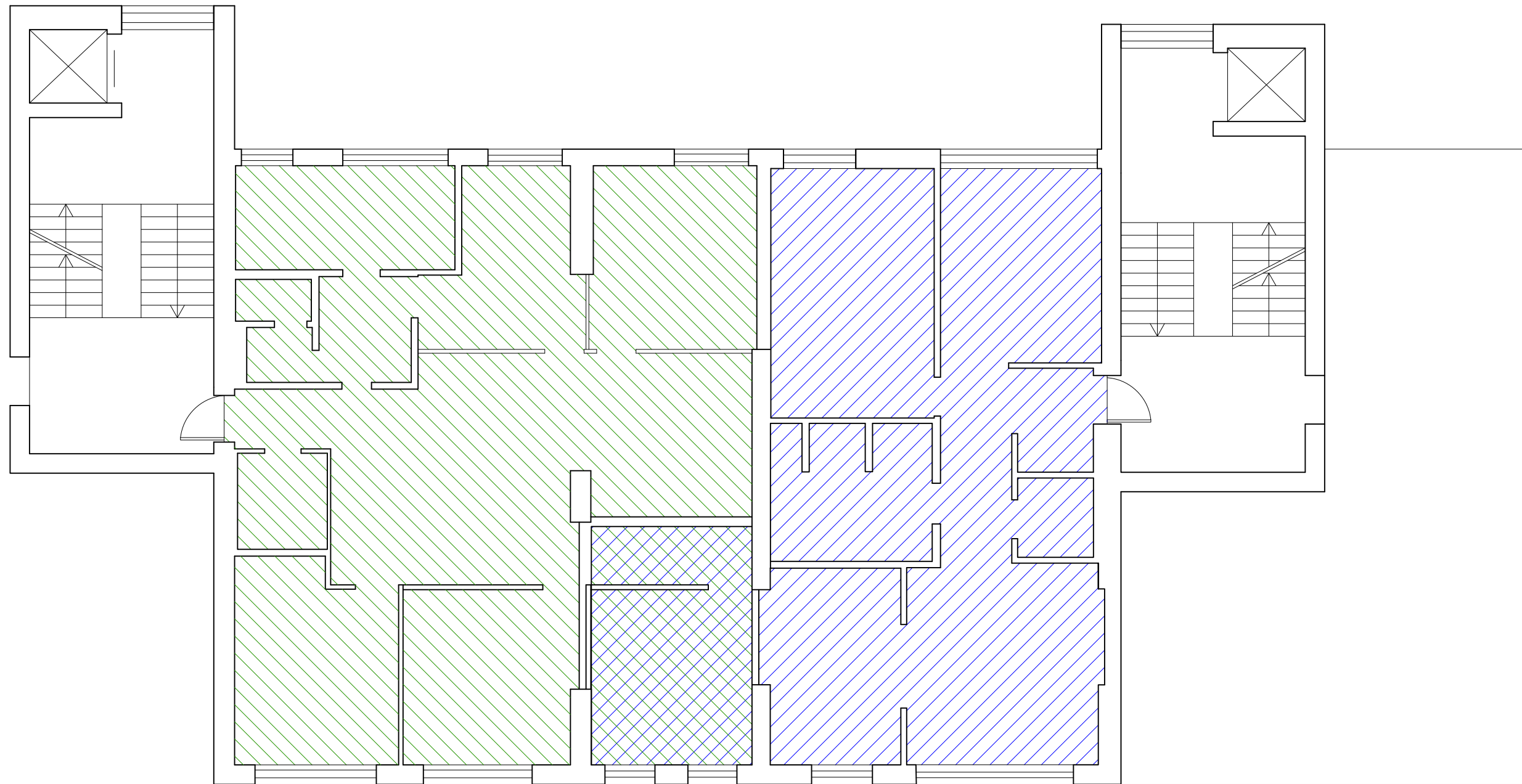
NEGYVENAMŲ PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Kolidorius	41.97
3-4	Kabinetas	12.25
3-5	Kabinetas	13.25
3-6	Kabinetas	13.60
3-7	Sandėlis	3.68
3-8	Kolidorius	12.89
3-9	Prausykla	1.51
3-10	Tualetas	1.33
3-11	Virtuvė	9.56
3-12	Kabinetas	10.19
3-13	Kabinetas	12.83
	Viso:	124.77

BUTO Nr. 302
EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
302-1	Kolidorius ir Svetainė	25.81
302-2	Kambarys	10.70
302-3	Vonios kambarys	9.18
302-4	Miegamasis	17.29
302-5	Virtuvė	12.77
302-6	Sandeliukas	2.56
	Viso:	78.31

Atestato Nr.	 UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" į/k 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845		Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8 Vilniuje, negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atidalijimą paskirties keitimą į gyvenamąją ir prijungimą prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektas		
	Direktorius	D.Svetikas	2020-01	Esamas negyvenamųjų patalpų ir buto planas M1:100	
A814	PV	D.Svetikas			
A814	Arch.	D.Svetikas			
Etapas PP	G. T. parašas			TP-2020-01	
				Lapas	Lapų
				2	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




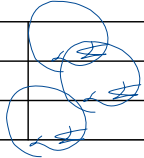
BUTO PATALPOS

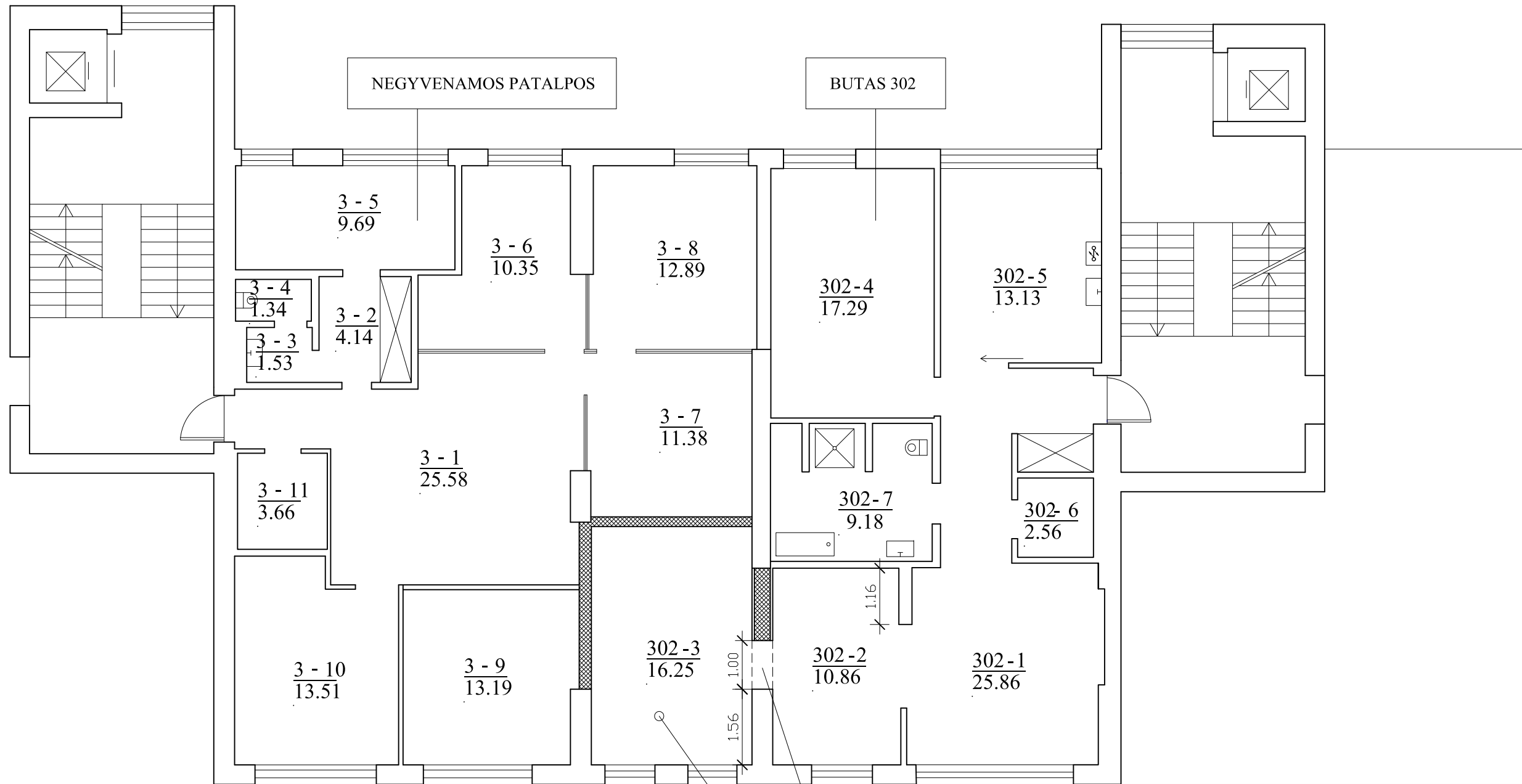


PRIJUNGTA PATALPA PRIE BUTO



NEGYVENAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	 UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" į/k 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845			Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8 Vilniuje, negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atidalijimą paskirties keitimą į gyvenamąją ir prijungimą prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektas		
	Direktorius	D.Svetikas		2020-01	Patalpų plotų paskirstymas M1:100	Laida
A814	PV	D.Svetikas		2020-01		
A814	Arch.	D.Svetikas		2020-01		
Etapas PP	G. T. parašas			TP-2020-01	Lapas	Lapų
					3	



NEGYVENAMŲ PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Patalpa	25.58
3-2	Koridorius	4.14
3-3	Prausykla	1.53
3-4	San.mazgas	1.34
3-5	Patalpa	9.69
3-6	Patalpa	10.35
3-7	Patalpa	11.38
3-8	Patalpa	12.89
3-9	Patalpa	13.19
3-10	Patalpa	13.51
3-11	Patalpa	3.66
	Viso:	107.26

BUTO Nr. 302
EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
302-1	Kolidorius ir Svetainė	25.86
302-2	Kambarys	10.86
302-3	Miegamasis	16.25
302-4	Miegamasis	17.29
302-5	Virtuvė	13.13
302-6	Sandeliukas	2.56
302-7	Vonios kambarys	9.18
	Viso:	95.13

Išmontuojama apšiltinta pertvara

Negyvenama patalpa kurios keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto nr. 302

Sutartiniai žymėjimai

	Naujas apšiltinimas pertvara
	Esamas mūras
	Išmontuojama pertvara


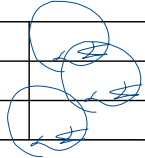
Atestato Nr.		UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" į/k 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845	Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8 Vilniuje, negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atidalijimą paskirties keitimą į gyvenamąją ir prijungimą prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektas		
	Direktorius	D.Svetikas	2020-01	Patalpų perplanavimo planas M1:100	
A814	PV	D.Svetikas			
A814	Arch.	D.Svetikas			
Etapas PP	G. T. parašas			TP-2020-01	
				Lapas	Lapų
				4	



Vytauto g. 8, Vilnius
Negyvenamųjų patalpų vieta

Vytauto g. 8, Vilnius
Prijungiamos patalpos prie buto vieta

Vytauto g. 8, Vilnius
Gyvenamosios patalpos buto vieta

Atestato Nr.	 UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" į/k 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845			Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8 Vilniuje, negyvenamųjų patalpų dalies patalpų atidalijimą paskirties keitimą į gyvenamąją ir prijungimą prie gyvenamųjų buto patalpų, paprastojo remonto projektas		
	Direktorius	D.Svetikas		2020-01	Fasado foto fiksacija	Laida
A814	PV	D.Svetikas		2020-01		
A814	Arch.	D.Svetikas		2020-01		
Etapas PP	G. T. parašas			TP-2020-01		Lapas
						5