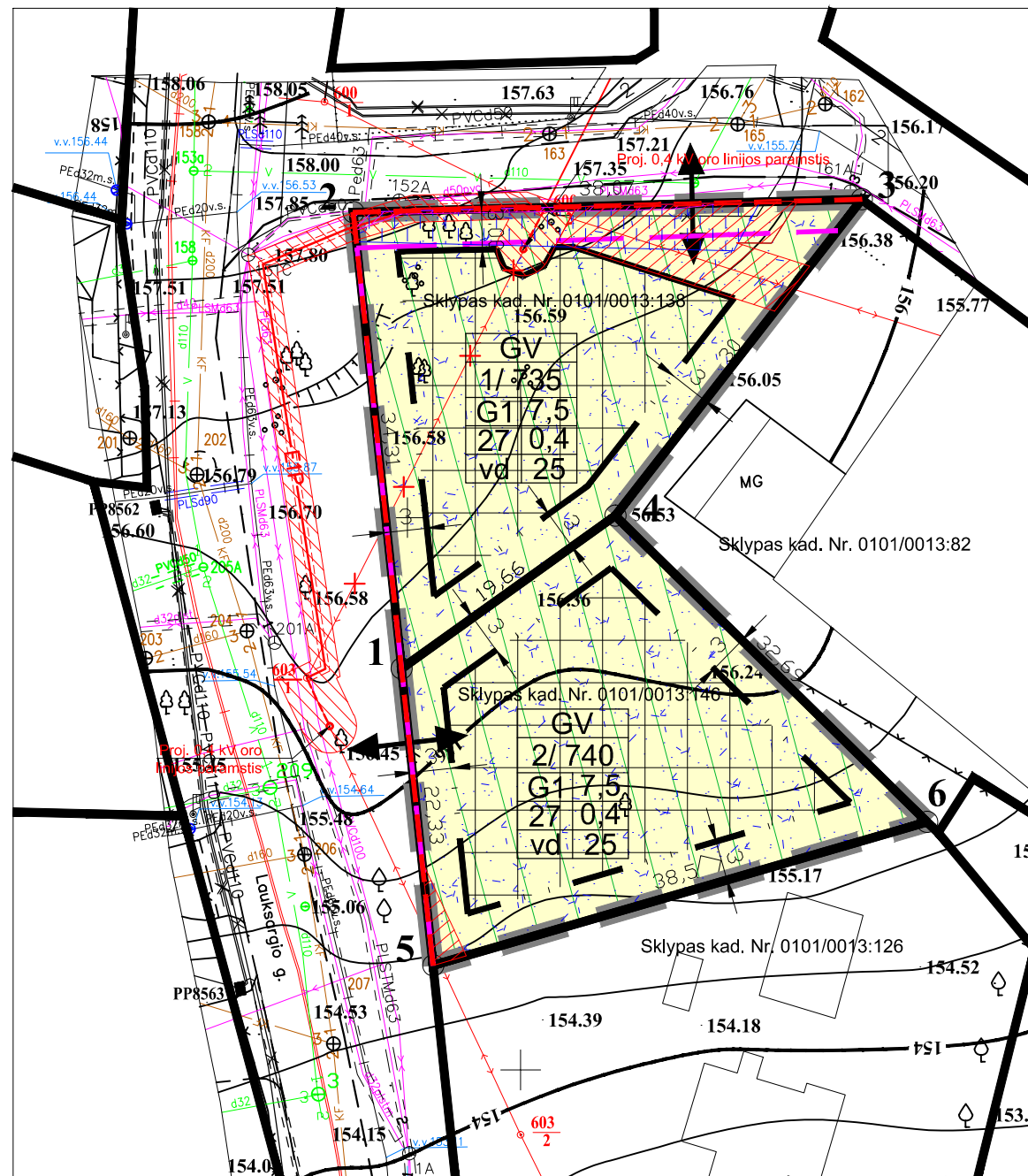


Objekto vieta

**PASTABOS:**

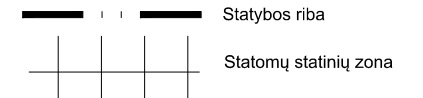
- Koreguojami Vilniaus miesto tarybos 1999-02-24 sprendimu Nr. 334 "Dėl teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai sklypuose Lauksargio g. 43B ir 43C inicijavimo pagrindu, keičiant detaliojo planu nustatytas sklypų ribas, nustatyti naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo zoną, aukštingumą ir kitus statybos reglamentus.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Pagal Aukštągario draustinio nuostatas patvirtintas 2017 m. spalio 25 d., sprendimu Nr. - 1200, 13.5.1 kai sklypo plotas iki 10 arų gyvenamojo namo, aukštis iki 7,5 m, priklausinio - iki 6 m. Gyvenamojo namo bendras užstatomas plotas iki 120 kv. m, pastatų bendras užstatomas plotas iki 200 kv. m;
- Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registų centras" duomenimis.
- Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.



**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

T	n/m
1	2
3	4
5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas;
- n - žemės sklypo numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas;
- 2 - maksimalus pastatų aukštingumas;
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas, %;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų norma, %.



**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Yellow shaded area: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Red hatched area: \* Projektuojama elektros oro linijos, požeminio kabelio apsaugos zona
- Black dashed line: Detaliojo plano koregavimo riba
- Red hatched area: Esama elektros oro linijos apsaugos zona
- Black solid line: Esamos sklypų ribos
- Blue hatched area: Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Red dashed line: Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Blue hatched area: Ryšio tinklų apsaugos zona
- Magenta dashed line: Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Green hatched area: Geomorfologinių draustinių apsaugos zona
- Black double-headed arrow: Suplanuoti įvažiavimai/ išvažiavimai
- Green hatched area: Aerodromo apsaugos zona
- Red dashed line with 'X': \* Naikinama elektros oro linija
- Red dashed line with 'E': \* Proj. 0,4 kV el. kabelis

\* Pagal elektros tinklų projekto - 0,4 kV oro linijos iškėlimas, Lauksargio g.43C, Vilnius, Vilniaus m. sav., sprendinius.

**TOPOGRAFIJOS DERINIMAI**

TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Unikalus nr.
	2020-01-29	13:20:850

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PARBĖGOS	PAVARDĖ	PARASAS
	T. Krivaitis	<i>[Signature]</i>
	Vilkas	<i>[Signature]</i>
	GKV - 1568	
	UŽSAKOVAS	

Objektas: Vilniaus m., Antakalnio sen., Lauksargio g.43C

BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS
Objekto Nr.	Mastelis
	Nr./Lapų sk.
	Data
	M 1:500
	1/1
	2020 01

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Galimi žemės sklypų dydžiai	Galimi žemės sklypų dydžiai			
1	1	6067038.71	586699.56	735	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,5	165	27	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	-	25	≤2	Aerodromo apsaugos zona; Elektros linijų apsaugos zona; Vandentiekio tinklų apsaugos zona; Ryšio tinklų apsaugos zona; Geomorfologinių draustinių apsaugos zona.
	2	6067072.83	586695.95															
	3	6067073.80	586734.01															
	4	6067050.14	586715.56															
2	5	6067016.51	586701.92	740	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,5	164	27	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	-	25	≤2	Aerodromo apsaugos zona; Elektros linijų apsaugos zona; Geomorfologinių draustinių apsaugos zona.
	6	6067027.24	586738.89															
	4	6067050.14	586715.56															
	1	6067038.71	586699.56															

\* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":  
6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;  
6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai"	Objekto pavadinimas:
	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488	TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 43B IR 43C
2019-12	Direktorius K. Sankauskas	Brėžinio pavadinimas:
2019-12	PV L. Paulauskas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
		Lapas Lapų
		1 1
DPK	Iniciatoriai: MB "Kedrų alėja", R. A.	19-DPK-KAA