



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:62) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KEITIMO APIE 6,82 HA TERITORIJOJE

2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. K e i č i u žemės sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:62) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2002 m. kovo 7 d. sprendimu Nr. 500V „Dėl žemės sklypo Tarandėje (kadastro Nr. 4103/0600:62) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, pakoreguoto sklypo Tarandėje detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. 30-1108 „Dėl sklypo Tarandėje detaliojo plano tvirtinimo“, pertvarkyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 30-2169 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0171:1890) Pašilaičių seniūnijoje formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ formavimo ir pertvarkymo projektu ir pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo

2021 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. A30-1103/21 „Dėl žemės sklypo Tarandėje (kadastro Nr. 4103/0600:62) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0171:1831) sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinius apie 6,82 (šešių ir aštuoniasdešimt dviejų šimtųjų) ha teritorijoje prie Benykštaičių gatvės.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti ir padalyti žemės sklypus, pakeisti jų ribas, nustatyti visuomeninės paskirties teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų ir (ar) kitus žemės sklypų

naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus bei numatyti sklypų paėmimą visuomenės poreikiams vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. gegužės 30 d. įsakymą Nr. A30-1122/19 „Dėl sklypo Tarandėje detaliojo plano sklypo Nr. 4, pertvarkyto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0171:1890) Pašilaičių seniūnijoje formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių keitimo organizavimo“.

Administracijos direktorius

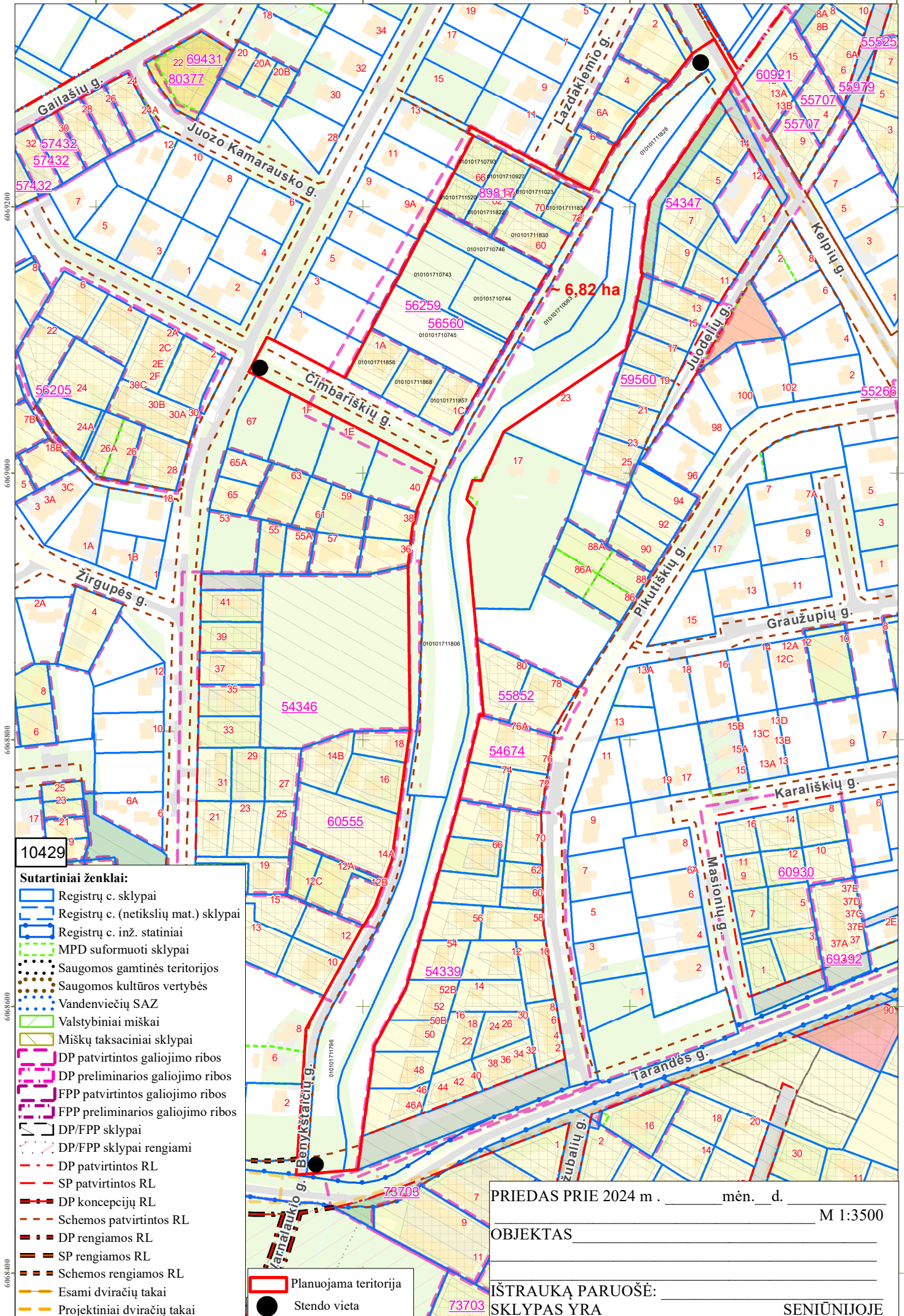
Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:62) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano keitimas apie 6,82 ha teritorijoje.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Į planuojamą teritoriją patenka sklypai kadastro Nr. 0101/01711828, Nr. 0101/0171:1806, Nr. 0101/0171:0063, Nr. 0101/0171:1183, Nr. 0101/0171:1023, Nr. 0101/0171:0927, Nr. 0101/0171:0793, Nr. 0101/0171:1520, Nr. 0101/0171:1822, Nr. 0101/0171:1830, Nr. 0101/0171:0746, Nr. 0101/0171:0744, Nr. 0101/0171:0743, Nr. 0101/0171:0745, Nr. 0101/0171:1858, Nr. 0101/0171:1868, Nr. 0101/0171:1857, Nr. 0101/0171:1796.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 6,82 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** -
- 6. Rengėjas:** UAB „ID Vilnius“.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2019-03-18 pasitarimo miesto plėtros departamento klausimais protokolas Nr. A17-317/19(3.1.16E-AD).
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama apie 6,82 ha teritorija, atitinkanti kvartalo sąvoką pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 d.; planuojama teritorija iš šiaurės vakarų pusės apribota antropogeniniais komponentais – statiniais užstatytais sklypais, kuriuose yra užbaigta urbanistinė struktūra, iš pietrytinės pusės natūralaus barjero (intensyviai naudojamų želdynų zona), kuris įtraukiamas į planavimo ribas, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių 257.3. p. (pagal pridėdamą ištrauką).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sujungti ir padalyti žemės sklypus, pakeisti jų ribas, nustatyti visuomeninės paskirties teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų ir (ar) kitus žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus bei numatyti sklypų paėmimą visuomenės poreikiams vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** Parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** tyrimai: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais. Parengti topografiją, medžių taksaciją.

- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 2 kv. m.
- 19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano keitimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



10429

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Planuojama teritorija
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m . _____ mėn. d. _____ M 1:3500

OBJKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:62) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KEITIMO APIE 6,82 HA TERITORIJOJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-11 Nr. 30-1810/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-11 09:20:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-11 09:20:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-11 09:36:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-11 09:36:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“