

Projektuotojas: *Projekto vadovė*
Architektė Irma Krasnickienė (Atest. Nr. 3296, A1694)

Statytojas (užsakovas):

Komplekso Nr. *17-10/23- PP-BD*

Statinio pavadinimas: *Daugiabutis gyvenamasis namas*

Statybos rūšis: *Rekonstravimas*

Statybos vieta: *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kauno g. 17A*

Projekto pavadinimas: *DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 17A (Unik. Nr. 1094-0160-0019), VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*

Vietovė: *Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (33653)
Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) vizualinės
apsaugos pozonis*

Statinio kategorija: *Neypatingas statinys*

Stadija: *Projektiniai pasiūlymai*

Projekto vadovė:



Irma Krasnickienė
(3296, A1694)

P. St. kvėda - Dep. Nr. 84-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Gerda Lukševičienė
2018 m. 04 mėn. 04 d.

2018 01, VILNIUS

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Barciauskas
2018 m. 04 mėn. 04 d.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. _____ d.

Reg. Nr. PPU 251/18
PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 08 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Kauno g. 17A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Statinio bendras plotas ~ 221,75m ² Statinio Naudingas – 167,71m ² , Statinio Gyvenamasis plotas – 107,10m ² , Rūsio- 54,04 m ² ,
2.7.	sklypo plotas	0,0841 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (33653) Vilniaus senamiesčio apsaugos zona

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statyba	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio	-	-	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai

			užstatymo intensyvumo teritorijos			
3.2.	užstatymo tipas	Esamas-perimetrinis	-	-	-	Mišrus
3.3.	užstatymo tankumas	45%	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.42	≤1,6	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7.00	≤35 m	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	145.88	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	-	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Nėra	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	3 butai
4.4.	viėtų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p><i>ATTINKAMOSIOS KONTEKSTUI, IR ARCHITEKTOROS TECTONISKUOJIMO</i></p> <p><i>PAGAL STR 2.02.01:2004</i></p> <p><i>REIKALAVIMAI</i></p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas Detali planavimo ir architektūros skyriaus Ryšių teritorijos poskyrio vadovas</p> <p>Vytautas Kondraitis 2018.09.02</p> <p><i>VADOVAVIČIUS B.P./REIKALAV.</i></p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

NEPABŪSTI TRECŲŲ AR KENČIŲ TENDŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Planai M1:100
6.3.	Pjūviai M1:100
6.4.	Fasadai M 1:100

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	inventorinė byla
7.3.	žemės bendrasavininkų sutikimai
7.4.	Gretimo sklypo savininkų sutikimai
7.5.	Savavališkos statybos atliktų darbų dalinės ekspertizės aktas ir baudos mokėjimo kvitas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Planai M1:100
8.2.	Pjūviai M1:100
8.3.	Fasadai M 1:100

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

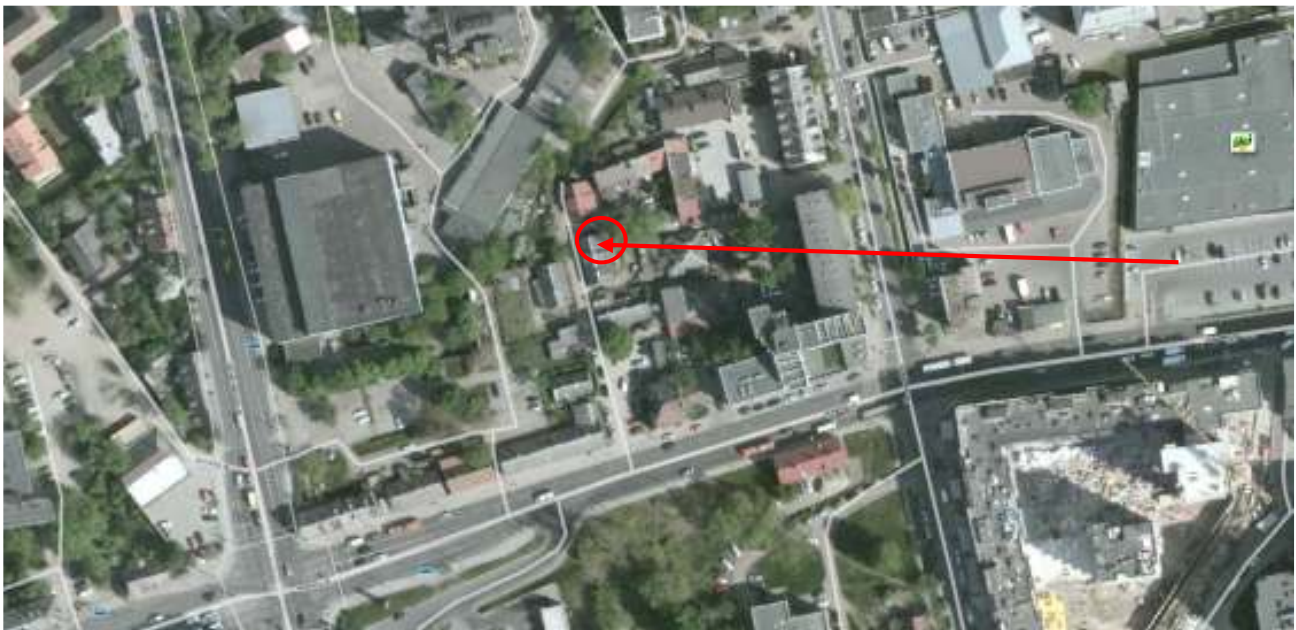
PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Lietuvos respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Gyvenamosios paskirties pastato patalpų (buto) teisinės registracijos nekilnojamo turto registre dokumentu.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
- Kultūros vertybių registro duomenimis;

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 17A (UNIK. NR. 1094-0160-0019), VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. Buto Nr. 6 savininko pageidavimu, rekonstruojamas pastatas, prie jam priklausančio buto patalpų pristatant priestatą ir padidinat užstatymo plotą. Bendras pastato aukštingumas nekeičiamas. Namų ir butų paskirtis nekeičiama.



Situacijos schema. Objekto vieta.

1.2. Statytojas (užsakovas).

1.3. Projektuotojas.

Projekto vadovė, architektė – Irma Krasnickienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1694, KPD atestatas 3296).

1.4. Esama padėtis

Žemės sklypo Unik. Nr. 4400-1814-8138;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo plotas: 841m²;

Etapas PP	Statytojas:	17-10/23-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	-------------------	------------	------	-----------

Fotokopija - Rep. Nr. Ekt-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 vyriausioji specialistė *M. M.*
Gerda Lukavičienė
 2018 m. 04 mėn. 04 d.
 Žemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai

Užstatytas pastatais plotas: 366m²

Užstatymo tankumas: 44proc.

Numatomo rekonstruoti statinio unikalus nr. 1094-0160-0019, 1A1m.

Namo Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)

Pastato statybos pabaigos metai 1940m.

Bendras patalpų plotas: 211,20m²;

Gyvenamasis plotas: 96,55m²;

Naudingas plotas: 157,16m²;

Aukštų skaičius: 1;

Užstatymo tūris: 1405m³;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: komunalinis;

Dujos: yra (gamtinės);

*Pastatas: pastat. priešais
 sklypą kalvė g. 14B
 šios arklės butų kieme.*
**PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**
Rep. Nr. 18-59 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
F. S. J...
Daiva Miškinienė
 2018-03-02

Buto Nr. 6 prie kurio pristatomas priestatas Unik. Nr. 1094-0160-0019, 1A1m.

Bendras buto plotas: 49,36m²;

Gyvenamasis plotas: 41,26m²;

Pastato pamatai – juostiniai.

Sienos – rąstinės sienos. Vidinės sienos mišrios. Išorės sienų apdaila – medžio lentutės.

Pakalimas skirtingo laikotarpio.

Perdangos – medinės sijos.

Stogo laikanti konstrukcija - medinė, gegninė.

Stogo danga – šiferis.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



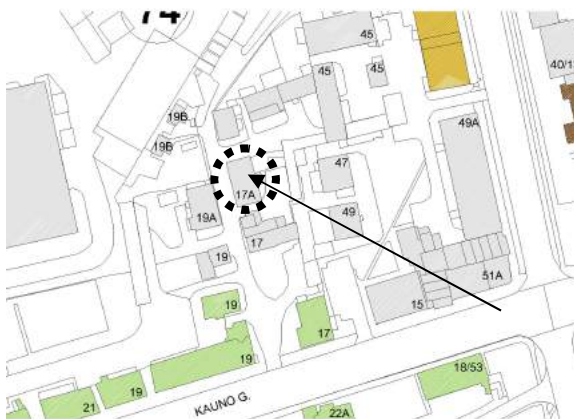
Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Kultūros vertybių registras

Etapas PP		17-10/23-PP-BD-AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
--------------	--	-------------------	------------	------	-----------

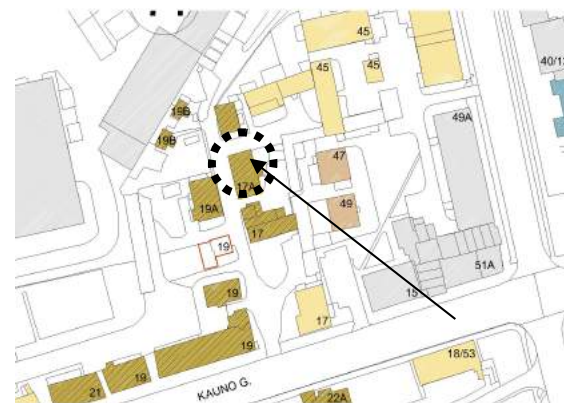
Pastatas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (33653) ir Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Pastatas nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Pastato statybos pabaigos metai, pagal nekilnojamojo turto registro duomenis, 1940m. Pastatas vertingų elementų neturi.



Ištrauka iš kultūros paveldo registro. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu 33653



Siūlomų išsaugoti pastatų schema



Stilistinė kartograma

■ PASTATAI, STATYTI 20 a. II p.

■ MEDINĖ ARCHITEKTŪRA 19 a. II p.- 20 a. I p.

Pastatas medinės architektūros. Atentikos pastate nėra. Sienų pakalimas pakeistas – kelių laikotarpių. Vertingų elementų (langinių, medinių langų su autentišku suskirstymu, auteniškų pakalimų) nėra.

Projektiniai sprendiniai nemenkina pastato ar teritorijos vertės. Pastato forma keičiama minimaliai - numatomas priestatas iš kiemo pusės. Bendras pastato aukštingumas nekeičiamas. Pats pastatas teritorijos gilumoje – nėra formuojantis elementas. Teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, elementų, darbai turi būti sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Etapas PP	Statytojas:	17-10/23-PP-BD-AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	-------------------	------------	------	-----------

Pastato rekonstravimo metu pristaomas priestatas rytinėje pastato dalyje. Numatomas buto Nr. 6 praplėtimas, pratesiant stogą rytinėje pusėje. Numatomi papildomi du kambariai butui – virtuvė ir san. mazgo patalpa. Pastato šiaurinėje pusėje numatomas naujas langas, priestato dalyje – rytinėje pusėje numatomi du langai

Priestatui numatomos plytų mūro sienos. Numatoma apdaila – tinkas.

Iėjimas į pastatą nekeičiamas – lieka tas pats rytinėje pusėje iš kiemo.

TERITORIJOS RODIKLIAI PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ:

Žemės sklypo Unik. Nr. 4400-1814-8138;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo plotas: 841m²;

Užstatytas pastatais plotas:366,00m²

Užstatymo tankumas:44proc.

Namo Kauno g . 17A pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)

Užstatymo plotas: 136,42

Bendras patalpų plotas: 211,20m²;

Gyvenamasis plotas: 96,55m²;

Aukštų skaičius: 1;

Užstatymo tūris:1405m³;

Buto Nr. 6 bendras plotas:49,36 m²

TERITORIJOS RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO:

Žemės sklypo Unik. Nr. 4400-1814-8138;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo plotas: 841m²;

Užstatytas pastatais plotas:379,33m²

Užstatymo tankumas:45proc.

Namo Kauno g . 17A pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)

Užstatymo plotas: 149.75 m²

Bendras patalpų plotas: 221,75m²;

Gyvenamasis plotas: 104,65m²;

Aukštų skaičius: 1;

Užstatymo tūris:1460m³;

Buto Nr. 6 bendras plotas: 59.91m²

Stovėjimo vietų reikalavimai turi atitikti STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. Butų skaičius nesikeičia. Papildomos vietos parkavimui nenumatomos. Automobiliai statomi kieme.

PV(Atest. Nr.A1694, 3296)

Irma Krasnickienė

Etapas PP	Statytojas:	17-10/23-PP-BD-AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	-------------------	------------	------	-----------

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSASCIJA



Vakarinis fasdas



Šiaurinis fasdas

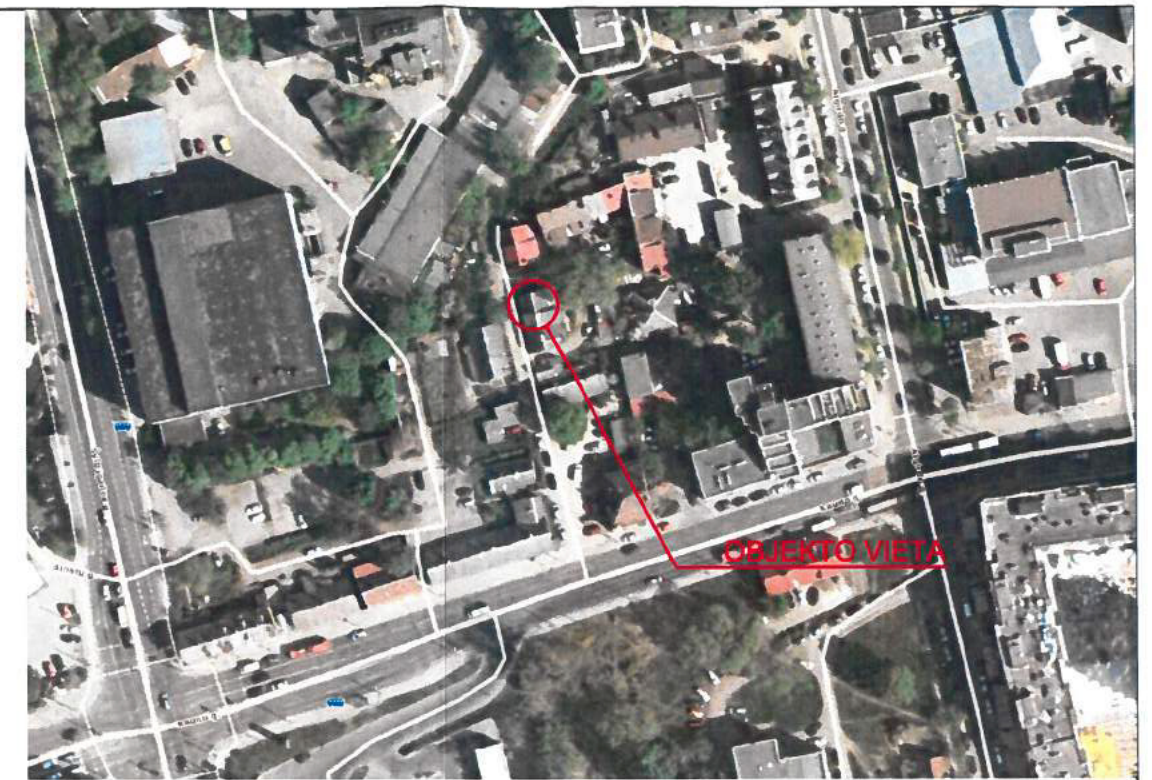
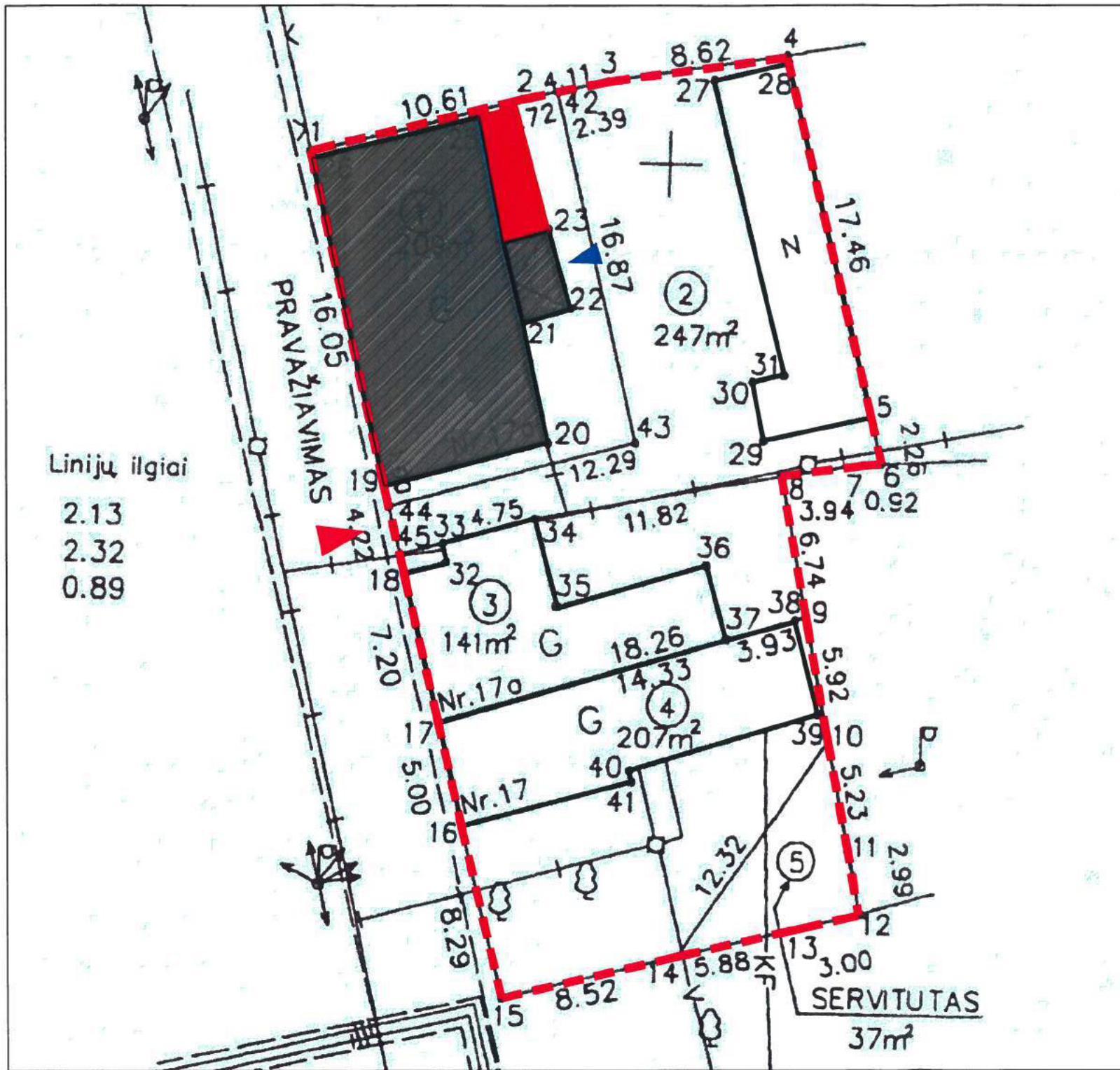


Rytinis fasdas



Pietinis fasdas

<p>Etapas PP</p>	<p>Statytojas:</p>	<p>17-10/23-PP-BD-AR</p>	<p>Lapas 5</p>	<p>Lapų</p>	<p>NR.byloje</p>
----------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	-------------	------------------



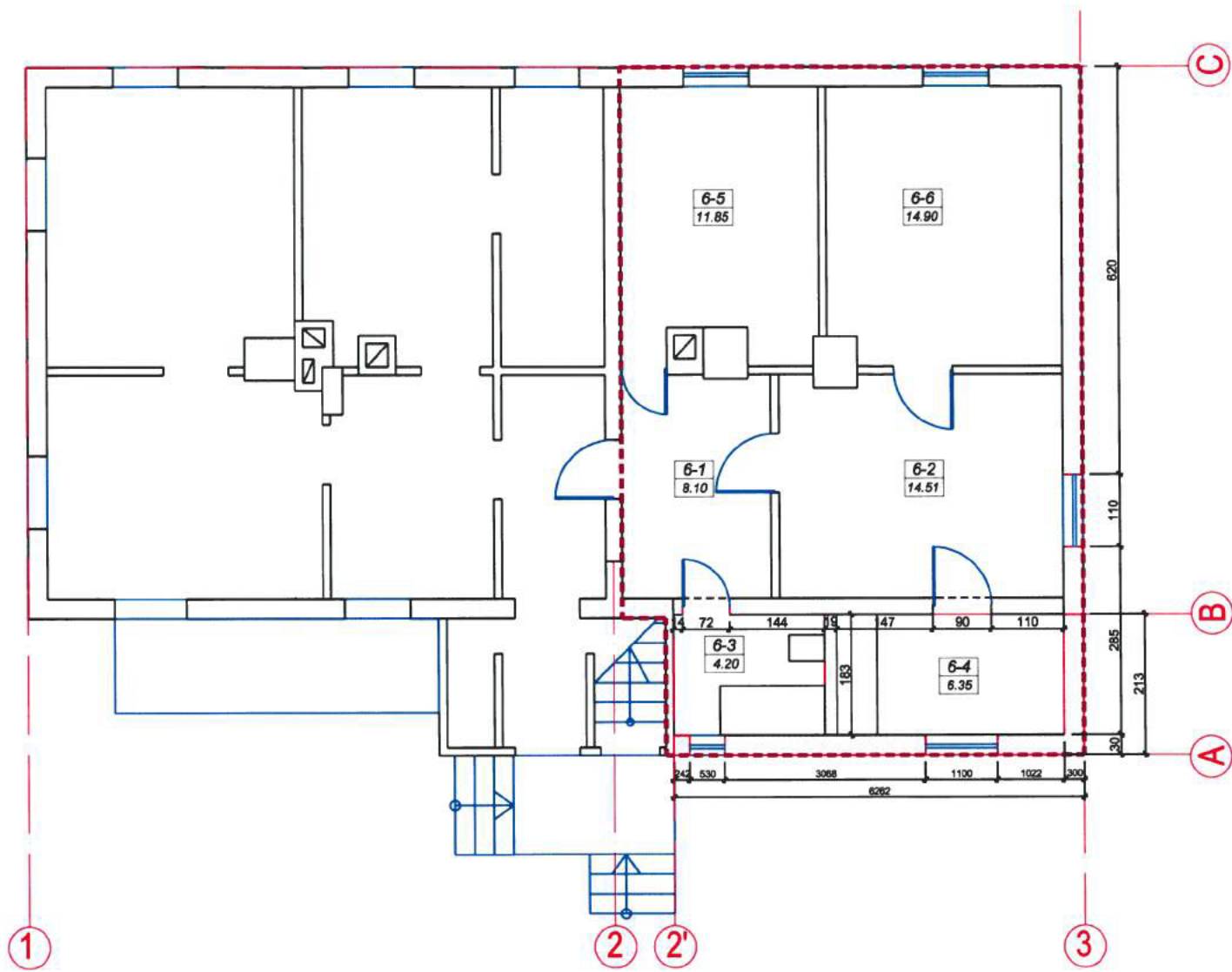
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas Kauno g. 17A
- Pristatomas priestatas
- Esami pastatai
- Patekimas į sklypą
- Patekimas į pastatą

Keliūnė. Rep. Nr. 84 PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
vyriausioji specialistė
Geralda Lukšytė
20.18.04.04
Žemės judinimo darbu vietose
būtinai archeologiniai tyrimai

*Uždėta: gauti projektinio
sklypo skaičius 17B
nėburiuoto net kieno.*
**PAVILDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**
Rep. Nr. 18-51 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Dainė Miškinienė
20.03.02

Individ. veiklos Nr.	Architektė I. Krasnickienė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 17A (Unik. Nr. 1094-0160-0019), VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė		18 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					SITUACIJOS PLANAS, M 1:25	Laida
PP	Statytojas:			17-10/23- PP-BD-B.01	Lapas 01	Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

BUTO NR. 6 EKSPLIKACIJA

6-1 Kambarys	8.10m ²
6-2 Kambarys	14.51m ²
6-3 San. mazgas	4.20m ²
6-4 Virtuvė	6.35m ²
6-5 Kambarys	11.85m ²
6-6 Kambarys	14.90m ²

VISO: 59.91m²

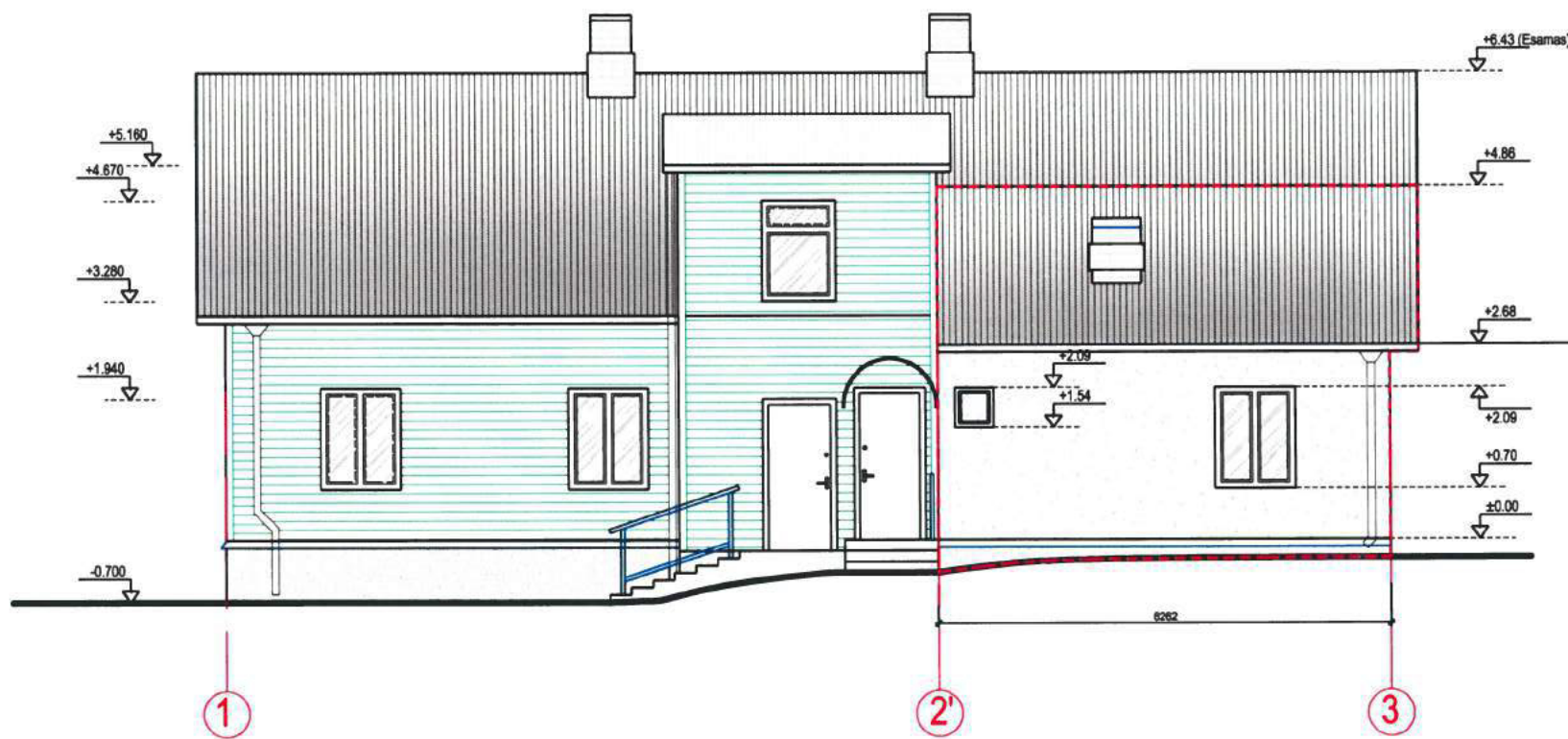
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Demontuojamos konstrukcijos
- Naujos konstrukcijos
- Kertamos angos

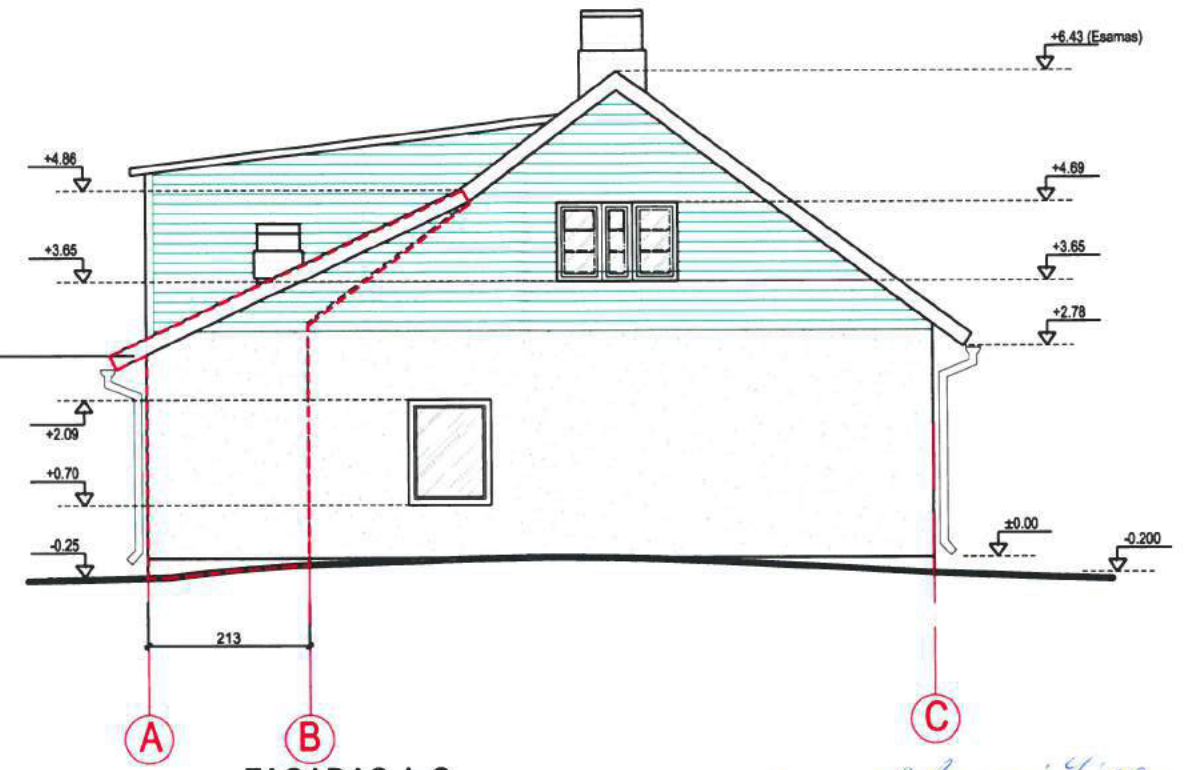
J. Lukavičiaus Rep. Nr. 24-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 2018 m. ... 04 ... mėn. 04 d.
 Žemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai

*su pastaba atkiriama -
 uafajauce raste.*
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-01 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
D. Šturmaitienė
 2018/03/02

Individ. veiklos Nr.	Architektė I. Krasnickienė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 17A (Unik. Nr. 1094-0160-0019), VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	<i>I. Krasnickienė</i>	18 01
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
				Laida
PP	Statytojas:			17-10/23- PP-BD-B.02
				Lapas 01
				Lapų 1



FASADAS 1-3



FASADAS A-C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medinės lentos
- Tinkas
- Pristatoma namo dalis

Pavilniai Rep. Nr. 04 PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 vyriausioji architektė
Geraitė Lukavičienė
 18 m. 04 m. 04 d.
 Žemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai

*su pastaba aiškina-
 majame rask.*

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-51 PP
 Kultūros paveldo departamento
 vyriausioji architektė
Dainė Miškinienė
 18/03-02

Individ. veiklos Nr.	Architektė I. Krasnickienė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 17A (Unik. Nr. 1094-0160-0019), VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP	Statytojas:		17-10/23-PP-BD-B.03	Laida
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-C, M 1:100
				Lapas
				01
				Lapų
				1



RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

 Pristatoma namo dalis

Individ. veiklos Nr.	Architektė I. Krasnickienė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 17A (Unik. Nr. 1094-0160-0019), VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				VIZUOLIZACIJOS
				Laida
PP	Statytojas:			17-10/23- PP-BD-B.03
				Lapas 01
				Lapų 1

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV70)

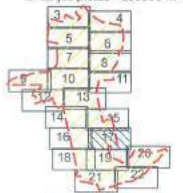
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 17 LAPAS

Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



Teritorijos plotas - 290356 m²


M 1 : 2 000 (vienas cm - 20 m)



Lapų išsidėstymo schema

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Kultūros vertybių registre
- Namai 10619, IV17
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vilniaus senjo miesto vietos su priemiesčiais ribos

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuočių vietovių poskyrio paminklotvarkininkas <i>[Signature]</i> Marius Skerniškis	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė <i>[Signature]</i> Rima Putrimienė (Lisenoje N. G - 449 (798), Paštinės gatvė Nr. 104 013, 2017-01-26)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuočių vietovių poskyrio vedėja <i>[Signature]</i> Violeta Bruzgelevičiūtė		
Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas		2010C-17