

būti atstatytos pagal esamą arba tipinę konstrukciją. Perkastą žalios vejos zoną išlyginti bei atkurti želdinius.

Draudžiama savavališkai sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą už statybos aikštelės ribų.

Darus atliekantiems asmenims draudžiama važinėti transporto priemonėmis tam tikslui neskirtomis vietomis, įvažiuoti į kelią, gatvę vikšriniam ar kelią, gatvę teršiančiam transportui, ardyti ar gadinti eismo zonų dangą už statyb vietės ribų.

Atliekant statybos darbus, kurių metu susidaro dulkės, naudoti drėkinimo įrenginius, o vežant statybos, griovimo ar teritorijų tvarkymo atliekas, jas uždengti ir sudrėkinti paviršių. Esant galimybei nutraukti ar apriboti dulketumą didinančius darbus iki palankių teršalams išsisklaidyti meteorologinių oro sąlygų ir nustatytų ribinių verčių viršijimo galutinio stabilizavimosi iki leistinų verčių.

Lauko tualetai (biotualetai) turi būti nuolat švarūs, tvarkingi ir dezinfekuoti.

Dėl prognozuojamos nedidelės sunkiojo transporto dalies automobilių sraute ir įrengiamos kokybiškos kelio dangos reikšmingas neigiamas poveikis dėl vibracijos, oro taršos ir triukšmo neprognozuojamas.

Skroblų gatvė sutvarkoma taikant techninius parametrus ir saugaus eismo priemones, kurios atitinka numatomą gatvėje eismo lygį ir projekcinį automobilių važiavimo greitį (eismo juostų pločiai, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo juostos, inžineriniai greičio mažinimo įrenginiai, apšvietimas ir pan.). Šios priemonės leis užtikrinti saugias eismo sąlygas.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisieki mo komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

#### **2.4.4. Sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams**

Skroblų gatvės kapitalinio remonto sprendiniai projektiniai sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems ir veikas joje reglamentuojantiems teisės aktams, nekeičia Bendrajame Vilniaus miesto plane bei teritorijos detalajame plane patvirtintų leistinų rodiklių.

Inžineriniai tinklai ir susisieki mo komunikacijos projektuojamos pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos suplanuotos arčiausiai įėjimų į pastatus, ne didesniu kaip 50 m atstumu sujungiant su prieinama judėjimo trasa. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų apšvietimas tamsiu paros metu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir joms skirtos išlipimo aikštelės įrengiamos viename lygyje. Nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama bortelio nuožulna (rampa). Projektuojamų bortelio rampų didžiausias pakilimas 10-15 cm, nuolydis – 10 %. Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų numatytas toks pat kaip ir tako plotis, bet ne siauresnis nei 1,50 m. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, suformuojama lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1,50x1,50 m, kurios nuolydis bet kuria kryptimi ne didesnis kaip 2 %. Bortelio nuožulnos kraštai nusklembti, o jų nuolydis toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Vietose, kur nepakanka erdvės prieš bortelio nuožulną įrengti ne mažesnės kaip 1,50x1,50 m lygios aikštelės, įrengiamos šoninės nuožulnos, atitinkančios ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus lygiagrečios pėsčiųjų takui, su ne mažesne kaip 1,50x1,50 m lygia aikštele prie važiuojamosios dalies pėsčiųjų perėjos lygyje.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	16	22

Šaligatviai suprojektuoti taip, kad visi žmonės galėtų nuo gatvės arba transporto priemonių stovėjimo zonos prieiti prie pastato.

Vietose, kur pėsčiųjų takai numatyti betarpiškai šalia motorinių transporto priemonių eismo maršrutų, jie atskirti įrengiant bordiūrus, kurių aukštis virš privažiavimo kelio – 15 cm; automobilių stovėjimo vietų – 10 cm.

Šaligatviai ir takai suprojektuoti taip, kad vietose su nuolatiniu dvikrypčiu eismu tako plotis yra ne siauresnis, kaip 2,25 m, todėl nesudarys kliūčių prasilenkti ir/ar apsisukti.

Projektuojamų pėsčiųjų maršrutų nuolydis neviršija 5%, todėl takų rampos neprojektuojamos. Priėjimo tako skersinis nuolydis – 2 %.

Prie sankryžų nežymėtose perėjose važiuojamoji dalis ir šaligatvis įrengiami viename lygyje - suformuojamos iškiliosios pėsčiųjų perėjos. Kitose pėsčiųjų takų susikirtimo su transporto priemonių stovėjimo/judėjimo zonomis įrengiamos bortelio nuožulos (rampos). Ties kiekviena bortelio nuožulna, per visą jos plotį, įrengiama 60 cm pločio taktinė dėmesį atkreipianti struktūra. Įspėjamasis paviršius klojamas 30 cm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį.

Išilgai gatvės visoje pėsčiųjų judėjimo trasoje projektuojamas 30 cm pločio įspėjamieji paviršiai - neregijų ir silpnaregių vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis).

Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai - 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais.

Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai, apšvietimo atramos ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.

Dviračių takai sklype neprojektuojami, todėl poreikio pėsčiųjų ir dviračių takų atskyrimui regėjimo negali turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, nėra.

Išilgai gatvės, šalia pėsčiųjų takų, įrengiamos poilsio aikštelės su būtina įranga – dviračių stovais, suoliukais ir šiukšliadėžėmis.

### 3. Inžineriniai sprendiniai

Planuojamas sklypas yra išvystytoje inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorijoje, sklype ir Skroblų gatvėje yra visos centralizuotos inžinerinės sistemos: ryšių, elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos tinklai.

Artimiausi 3 gaisriniai hidrantai yra Skroblų gatvėje apie 17 – 100 m nuo planuojamos teritorijos. (žr. priedai).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose grafinė inžinerinės infrastruktūros dalis nerengiama. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / nauja statyba / apsaugojimas / perkėlimas bei planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bei esamų tinklų iškėlimas iš užstatymo zonos, taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas ar panaikinimas, sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

### 4. Aplinkos apsauga

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2020-06-04 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG143224 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- *Planuojamai teritorijai taikyti LR aplinkos ministro 2007 02 14 įsakymu Nr. D1-96 “dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo” patvirtintų gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.*

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	17	22

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais, planuojama teritorija priskirta „urbanizuotoms gamtinio karkaso teritorijoms“, t.y. nepatenka į miesto geoekologines takoskyras, migracijos koridorius ar vidutinio stabilizavimo arealus.

Planuojama teritorija užstatyta. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 4 p. planuojamas sklypas yra intensyviai urbanizuotoje miesto dalyje, todėl priskiriamas prie stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Remiantis Gamtinio karkaso nuostatų 8 p. perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Kadangi sklypo užstatymo tankis numatytas 40 %, todėl priklausomųjų želdynų teritorijos dalis nustatyta 40 % sklypo ploto.

- *Pateikti duomenis apie planuojamoje teritorijoje augančius želdinius, įvertinant ar šie želdiniai atitinka kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 “Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.*

Sklypo ribose yra esamų medžių. Sklype yra 18 vnt. Šalia sklypo ribos yra dar 24 vnt. Saugotinais tiek sklypo ribose, tiek prie sklypo ribos laikomi 11 medžių. *Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių teritorijose privačioje žemėje mieste saugotinais laikomi didesnio kaip 20 cm skersmens qžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys.*

Pagal atliktą taksaciją pažymėti medžiai Nr.18(Ø40cm), 19(Ø40cm), 20(Ø35cm) yra klevai; Nr.45 (Ø15cm), 43 (Ø20cm), 42 (Ø20cm), 40 (Ø25cm), 39 (Ø20cm), 38 (Ø20cm), 34 (Ø20cm) yra beržai; Kiti esami medžiai yra invazinės medžių rūšies – uosialapiai klevai. Jų diametrai siekia 7-100 cm. (Žiūr. Medžių taksacijos brėžinys).

Rengiant statinių techninius projektus, atsiradus poreikiui, saugomi medžiai ir krūmai privalo būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019-01-06 įsakymo Nr. D1-4 redakcija) patvirtintu “Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu”.

- *Planuojant želdynų plotus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” patvirtinto Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais.*

Reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai ≥ 40%, tenkinant Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. reikalavimus.

- *Taikyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimus.*

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	18	22

Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 7. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.*

- *Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 “Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.*

Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.

- *Pateikti atliekų tvarkymo sprendinius.*

Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidaranti atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

## **5. Sveikatos apsauga**

Vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-06-03 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG143056, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- *Įvertinti esamiems ir planuojamiems objektams nustytas specialiaisiais žemės ir miško naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 7. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.*

- *Užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į sanitarinės apsaugos bei apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Planavimo sprendiniais užtikrinama, kad planuojami gyvenamieji pastatai nepateks į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

- *Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.*

Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193. Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	19	22

sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

- *užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai;*

planuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų natūralaus apšvietimo sąlygos bus užtikrinamos pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” ir HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Techninio projekto stadijoje, konkretizuojant pastatų išdėstymą ir aukštį, bus išlaikomi gretimuose sklypuose ir/ar teritorijose esantiems ir/ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

- *Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų;*

Planuojamas automobilių parkavimo būdas – antžeminis ir požeminis. Nuo antžeminių parkavimo vietų ir įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą bus išlaikyti reglamentuojami atstumai pagal STR “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 123 p. iki esamų ir planuojamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų.

- *Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) nagrinėjamai teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.*

Atliktas aplinkos oro taršos ir triukšmo sklaidos vertinimas (žr. priedas). Vertinant triukšmo šaltinius, veiksiančius sklype, nustatyta, kad dienos, vakaro ir nakties metu jie nesieks ir neviršys didžiausių leidžiamų ribinių triukšmo verčių, kurios taikomos gyvenamųjų pastatų (namų) paskirties pastatų aplinkoje pagal HN33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Pagal atliktą aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą “AERMOD View” programine įranga ir gautus rezultatus galima teigti, kad daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12, Vilniuje, statybos įgyvendinimo metu aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių nei sklypo teritorijoje, nei už jos ribų neviršys.

- *Įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai.*

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra radiotechninių objektų, todėl planuojamoje teritorijoje elektromagnetinio lauko intensyvumo parametru leidžiamosios vertės nebus viršijamos.

- *Užtikrinti, kad pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje nebūtų viršijamos, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 60:2015 “Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje” reikalavimais, taip pat įvertinti dirvožemio užterštumą cheminėmis medžiagomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais “Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais” reikalavimais.*

2019 metais buvo atlikti sklypų, esančių Vilniaus m., Skroblų g. 12, 14 detalaus ekogeologiniai tyrimai. Pateikiama ataskaita (žr. priedas). Ataskaitoje pateikiami 9 išvadų punktai, dešimtasias punktas - apibendrinantis tyrimų išvadą teigia: kadangi sklypuose Skroblų g. 12 ir 14 detalaus ekogeologinio tyrimo metu grunte buvo nustatytos naftos produktų ir sunkiųjų metalų koncentracijos, viršijančios patikslintas ribines vertes pagal D1-230 ir LAND 9-2009 II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms taikomus

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	20	22

reikalavimus, užterštą teritoriją privaloma valyti, parengus jos tvarkymo planą, atitinkamus dokumentus ir pagal situaciją pritaikytos tvarkymo priemonės:

- Užterštos žemės (grunto) išvalymas vietoje;
- Virš ribinių verčių užteršto grunto pašalinimas (iškasimas ir išvežimas);
- Izoliavimas nuo aplinkos, teršalų migracijos apribojimas ir kitos priemonės;
- Išvalius ar pašalinus užterštą gruntą, paimami kontroliniai grunto bandymai.

Prieš realizuojant detaliojo plano sprendinius bus užtikrinta, kad pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje nebūtų viršijamos, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje reikalavimais“.

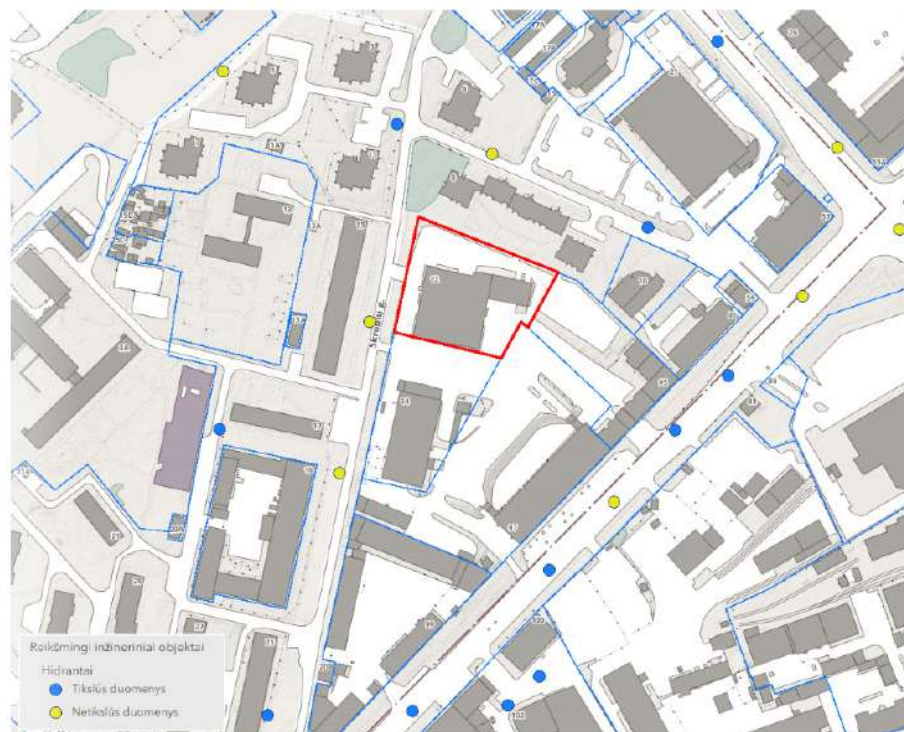
## 6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2020-06-03 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG143092, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai.

Teritorijų planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Artimiausia Vilniaus APGV-2-oji ugnagesių komanda – Švitrigailos g. 18, važiavimo atstumas apie 1,5 km, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – 2,3 min.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės – 15 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš dviejų esamų gaisrinių hidrantų Skroblų gatvėje. Nuo gaisrinių hidrantų iki tolimiausio pastato perimetro taško privalo būti ne didesnis kaip 200 m atstumas.



Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapu
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	21	22

Tikslūs pastatų parametrai, konfiguracija ir statybos vieta, gaisrinės technikos privažiavimai į teritoriją bus nustatyti techninio projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

Planuojami pastatai priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamų pastatų galimas iš Skroblų gatvės. Sklype numatomas privažiavimas prie planuojamo užstatymo, jeigu reikės planuojant užstatymą 12x12 m apsisukimo aikštelė ir/ar pravažiavimas  $\geq 3,5$  m pločio danga, pritaikyta specialiajam transportui, atlaikantis gaisro technikos apkrovas.

## 7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1798 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,045 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0021 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 0,0445 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,066 ha

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas / nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

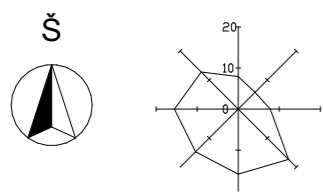
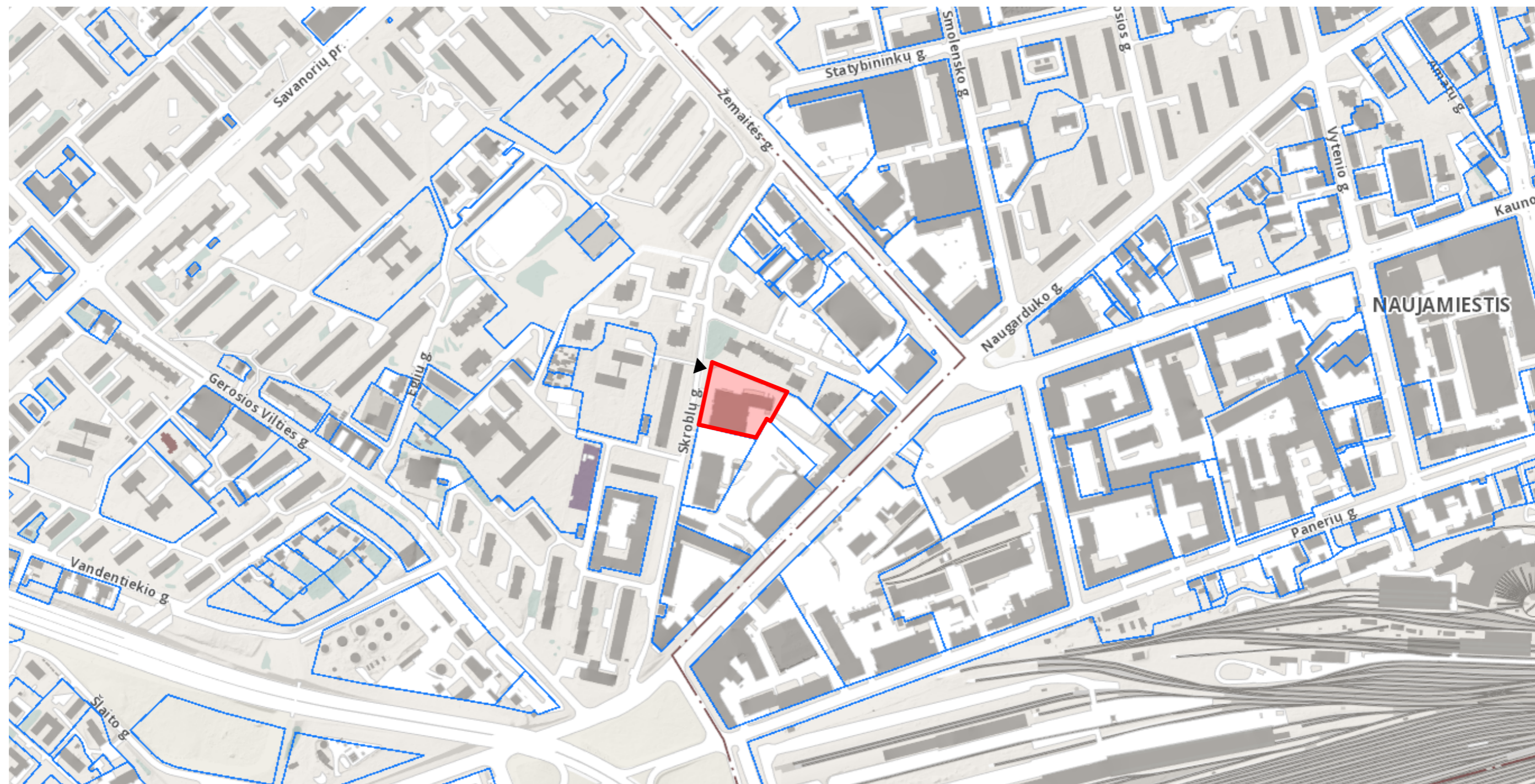
## 8. Žemėtvarka


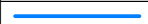

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaruja Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, specialiųjų planų ir kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, atitinka Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų galiojančių teisės aktų nuostatas;


Planuojamame sklype yra ankstesniu detaliuoju planu nustatytas 534 m<sup>2</sup> ploto servitutas (tarnaujantis), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas. Detaliojo plano sprendiniais esamo servituto ribos koreguojamos, pažymint S1(299 m<sup>2</sup>), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). Taip pat projektuojamas naujas servitutas S2 (145 m<sup>2</sup>), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).

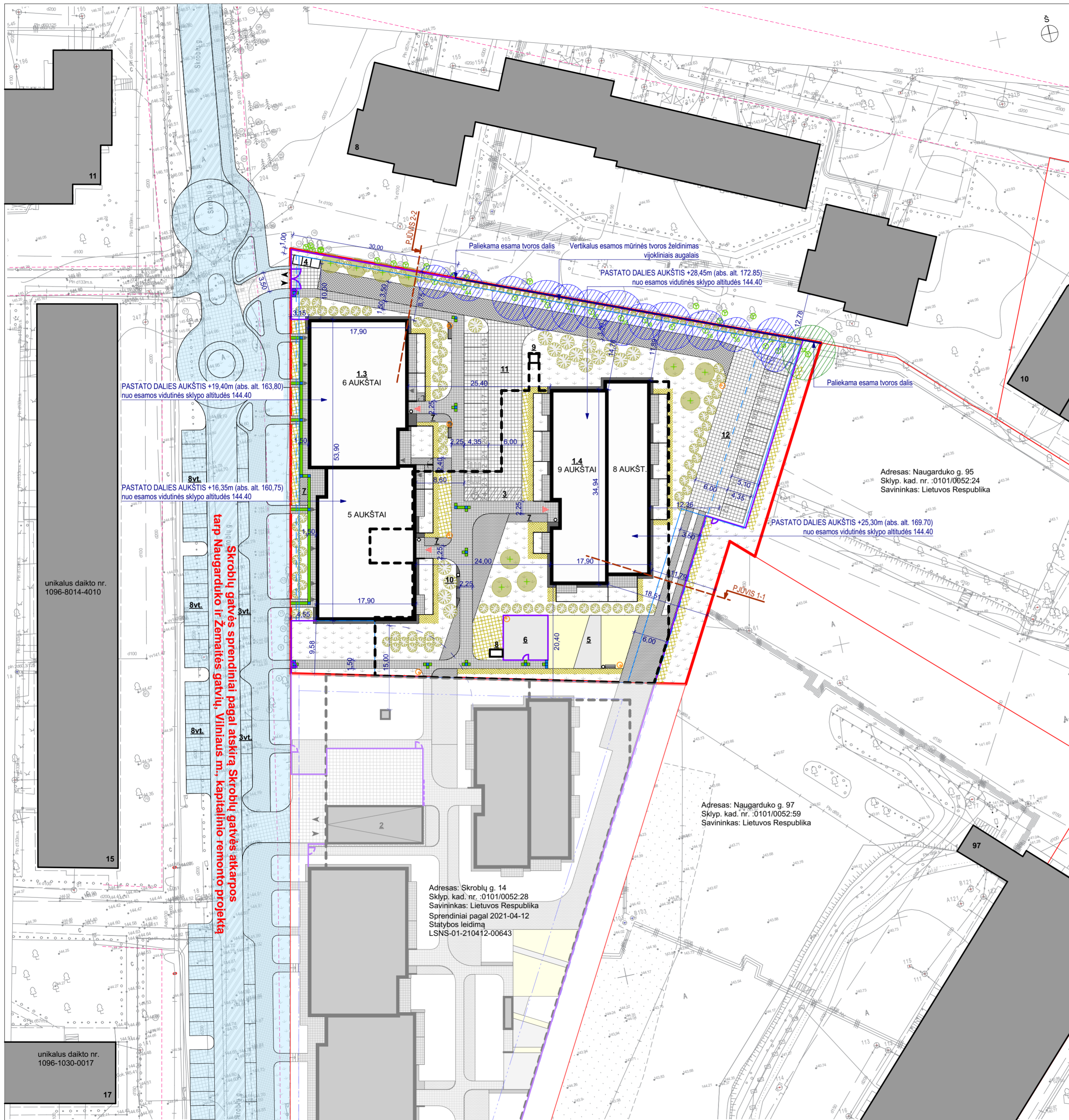
PV, PDV Ieva Leinartaitė – Gerliakienė, A1825

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	22	22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

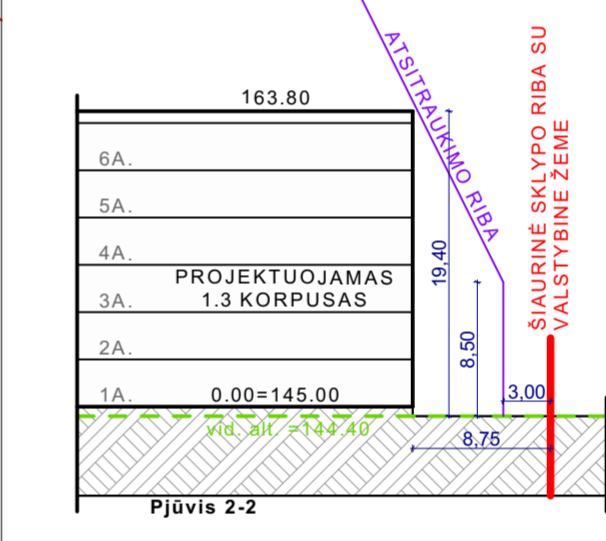
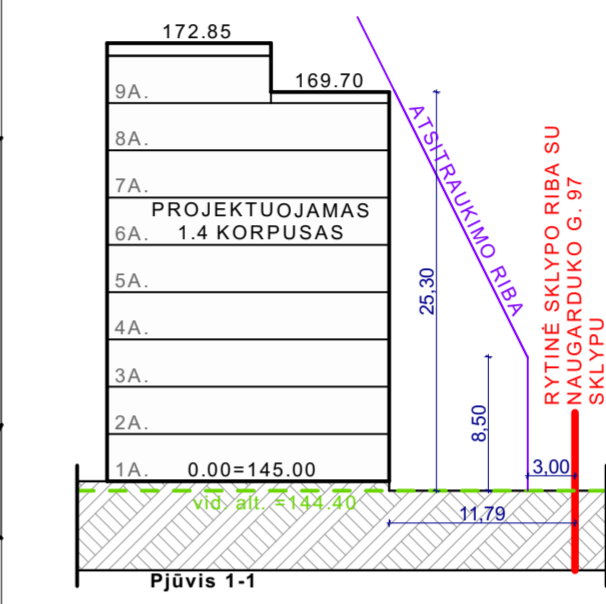
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Edvinas Bagurskas		Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Eglė Gliaudė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS SCHEMA, M1:5000
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO
				SKR2019-10/1-PP-SP_B01
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



**PASTATŲ ATSAITRAUKIMAS NUO SKLYPO RIBOS:**

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besirbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

1.3 KORPUSO MIN. ATSAITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:  $(19,4-8,5)/2 + 3 = 8,45\text{m}$   
 1.4 KORPUSO MIN. ATSAITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:  $(25,3-8,5)/2 + 3 = 11,4\text{m}$



**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

- Sklypo plotas: 5818m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,37
- Sklypo užstatymo tankumas: 30%
- Vaikų žaidimo aikšt. plotas – 150m<sup>2</sup>;
- Želdynų plotas 42% (2454m<sup>2</sup>);
- Pastato bendrasis plotas: 10109,65m<sup>2</sup>
- Pastato bendrasis antžeminis plotas: 7983,04m<sup>2</sup>
- Aukštų skaičius: 5-9
- Butų skaičius: 141
- Komerčių pat. skaičius: 8
- Poilsio paskirties pat. skaičius: 3



Situacijos schema

**ZONŲ EKSPLIKACIJA**

- 1.3 - Projektuojamas 6-5 aukštų korpusas
- 1.4 - Projektuojamas 9-8 aukštų korpusas
- 2 - Dengta stogu įvažiai į pož. stovėjimo aikštelę (Skroblų g. 14)
- 3 - Laikino sustojimo - išlaipinimo aikštelė (ŽN poreikiams, "A" tipo)
- 4 - Ileidžiamų konteinerių atliekų aikštelė
- 5 - Vaikų žaidimo aikštelė
- 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė.
- 7 - Dviraičių stovai
- 8 - Oro pritekėjimo šachta
- 9 - Dūmų šalinimo šachta
- 10 - Poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
- 11 - Automobilių stovėjimo aikštelė
- 12 - Automobilių stovėjimo aikštelė

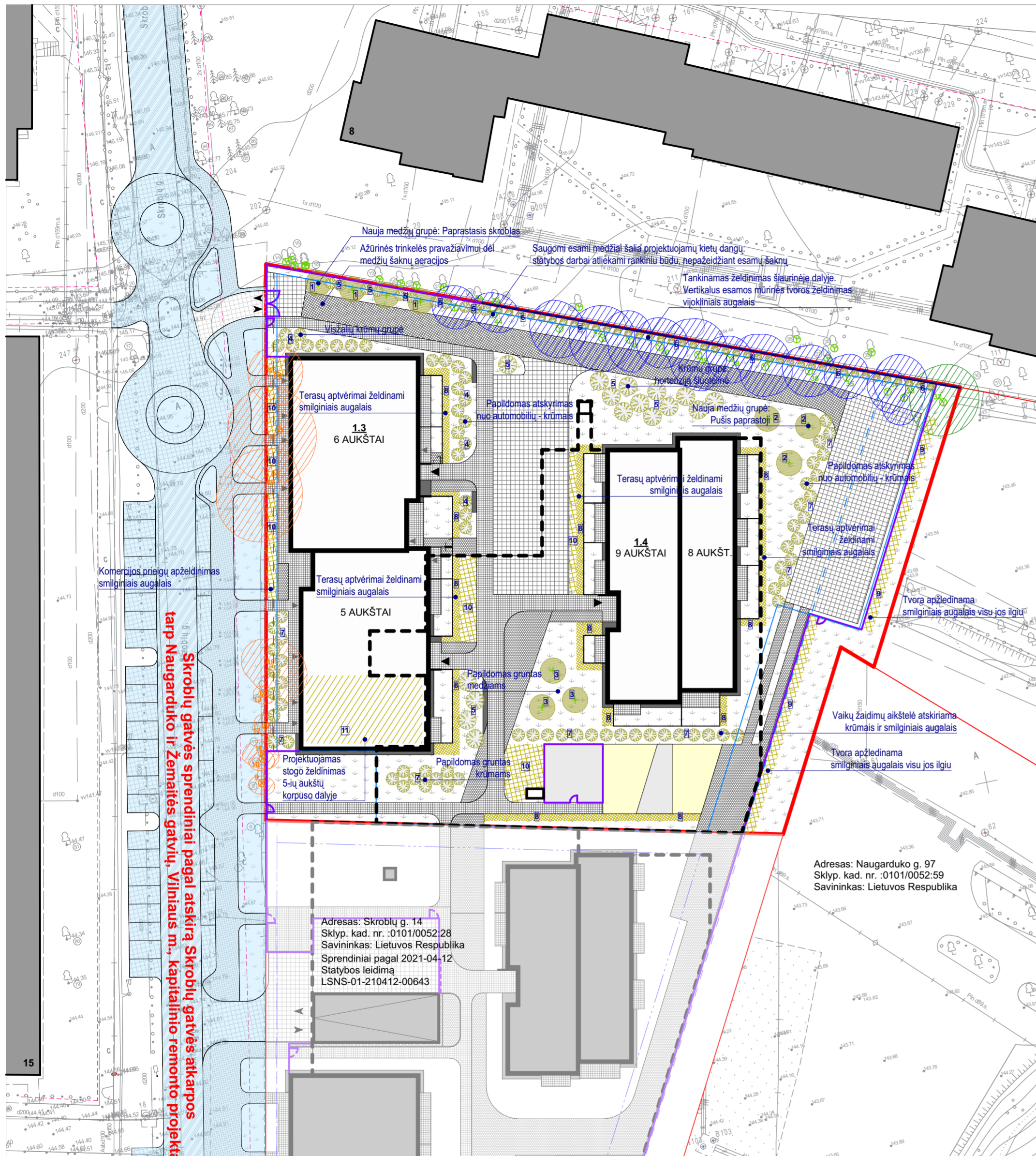
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamas pastatas
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Antžeminio užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
- Požeminio užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
- Požeminio parkingo kontūras
- Tvorą projektuojama / esama
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į komercines patalpas
- Saugomi esami medžiai
- Saugomi esami medžiai. Aplinkinių darbų vykdymas, naudojant spec. priemonės šaknų išsaugojimui
- Projektuojami nauji medžiai
- Projektuojami nauji krūmai
- Apšvietimas ant 3m atramos
- ŽN reljefinis paviršius
- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - azūrinės betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Projektuojami žoliniai-smilginiai augalai
- Dangos už sklypo ribos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą projektą, vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 20/1534, išduotomis "Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14, Vilniuje statybos projektui" ir susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo sutartimis

**PASTABOS**

- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai turi būti tikslinami pagal parengtą Skroblių gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą;
- Šaligatvio dangos už sklypo ribos įrengiamos ir tikslinamos pagal Skroblių gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą (statybos leidimas LSNS-01-220404-00410) bei Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14, Vilniuje statybos projektą (statybos leidimas LSNS-01-210412-00643)

C	2022 05 20	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslinti želdinimo sprendiniai
B	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduoį 2022-03-15 Nr. A659-103/22
A	2021 10 08	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslinti vidinių takų pločiai ir želdinimo sprendiniai
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV Vytenis Geriakas ARCH Edvinas Bagurskas ARCH Eglė Gliudėlė	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Daugiabutis gyvenamasis namas
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> SKLYPO PLANAS, M1:500
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "Skroblų projektas" įm. k. 305194918	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> SKR2019-10/1-PP-SP_B02
		<b>LAIDA</b> C
		<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 1



1. Skroblas paprastas - carpinus betulus



2. Pušis paprastoji - pinus sylvestris



3. Obelis dekoratyvinė - malus evereste



4. Pušis kalninė - pinus mugo



5. Hortenzija šluotelinė - hydrangea paniculata



6. Hortenzija laipiojanti - hydrangea anomala



7. Lanksva pilkoji - spirea cinerea



8. Lendrūnas smailiažiedis - calamagrostis acutiflora



9. Miskantas kininis - miscanthus chinensis



10. Mėlitas rudeninis - sesleria autumnalis



**ZONŲ EKSPLIKACIJA**

- 1.3 - Projektuojamas 6-5 aukštų korpusas
- 1.4 - Projektuojamas 9-8 aukštų korpusas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamas pastatas
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Požeminio parkingo kontūras
- Tvorą projektuojama / esama
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į komercines patalpas
- Saugomi esami medžiai
- Saugomi esami medžiai. Aplinkinių darbų vykdymas, naudojant spec. priemonės šaknų išsaugojimui
- Kertami esami medžiai
- Projektuojami nauji medžiai
- Projektuojami nauji krūmai
- Naujai sodinami želdinio numeris
- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - azūrinės betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Projektuojami žoliniai-smilginiai augalai
- Projektuojama apželdinta pastato stogo dalis

- Dangos už sklypo ribos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą projektą, vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 20/1534, išduotomis "Daugiabučio gyvenamojo namo Skrublių g. 14, Vilniuje statybos projektui" ir susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo sutartimis

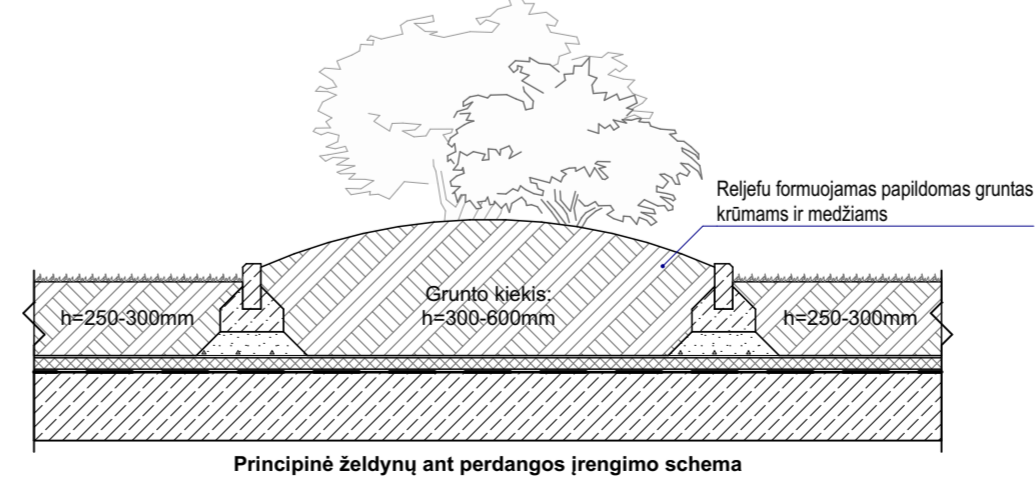
- PASTABOS:**
1. Pilnas arboristinis vertinimas pridėdamas kaip atskiras dokumentas;
  2. Įrengiant kietas dangas šalia saugomų medžių, naudojamos specialios technologijos, saugančios šaknis. Statybos darbai atliekami rankiniu būdu;
  3. Želdiniai turi būti tikslinami TP metu;
  4. Grunto aukštis ant perdangos turi būti vertinamas pagal konkretaus augalo augimo rekomendacijas.

Bendruoju atveju plokščiuosiuose eksploatuojamuose apželdintuose stoguose įrengiami tokių storų žemės substrato sluoksniai:  
 A. vejoms ir gėlių gazonams-100-200 mm;  
 B. gėlėms ir žydintiems krūmams-200-300mm;  
 C. krūmams ir nedideliems medžiams-400-700 mm.

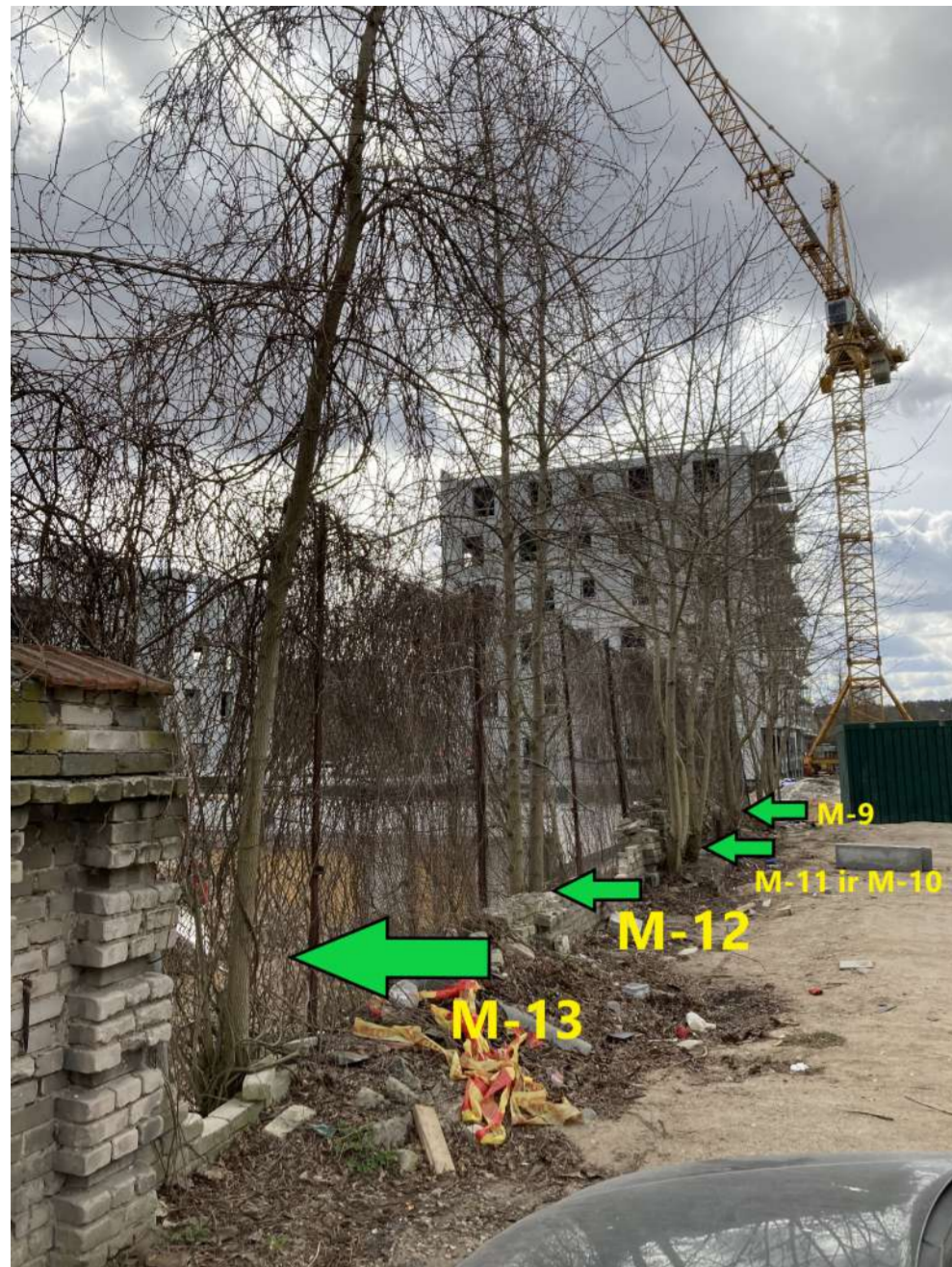
Esami saugomi medžiai			
Nr.	Rūšis	H, m	D, cm
14.	Klevas uosialapis	10	23
32.	Klevas uosialapis	14	45
33.	Klevas uosialapis	14	49
35.	Beržas karpotasis	18	28
36.	Beržas karpotasis	17	35
37.	Beržas karpotasis	15	29
38.	Beržas karpotasis	14	22
39.	Liepa didžialapė	10	27
40.	Beržas karpotasis	18	25
41.	Beržas karpotasis	20	27
42.	Liepa didžialapė	13	37
43.	Beržas karpotasis	20	33
44.	Beržas karpotasis	15	22
45.	Beržas karpotasis	17	20

Esamų kertamų medžių lentelė			
Nr.	Rūšis	H, m	D, cm
9.	Klevas uosialapis (2 kamienai)	7	7
10.	Klevas uosialapis (2 kamienai)	7	8
11.	Klevas paprastas (2 kamienai)	6	9
12.	Klevas uosialapis (2 kamienai)	7	10
13.	Klevas uosialapis	7	7
46.	Kaštonas paprastas (2 kamienai)	9	16
47.	Klevas uosialapis	13	48
48.	Klevas uosialapis	16	51
49.	Klevas uosialapis (4 kamienai)	10	14
		10	13
		10	13
		9	10

Naujai projektuojami želdiniai		
Nr.	Rūšis	Kiekis
1.	Skroblas paprastas	4vnt.
2.	Pušis paprastoji	3vnt.
3.	Obelis dekoratyvinė	3vnt.
4.	Pušis kalninė	23vnt.
5.	Hortenzija šluotelinė	27vnt.
6.	Hortenzija laipiojanti	41vnt.
7.	Lanksva pilkoji	56vnt.
8.	Lendrūnas smailiažiedis	~160m <sup>2</sup>
9.	Miskantas kininis	~95m <sup>2</sup>
10.	Mėlitas rudeninis	~140m <sup>2</sup>
11.	Įv. šilokų rūšys	~150m <sup>2</sup>



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
C	2022 05 20	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslinti želdinimo sprendiniai	Daugiabučio gyvenamojo namo Skrublių g. 12 Vilniuje statybos projektas
B	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo uždutį 2022-03-15 Nr.A659-103/22	
A	2021 10 08	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslinti apželdinimo sprendiniai	Daugiabutis gyvenamasis namas
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui	
A 823	PV/PDV	Vytis Geriakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Gliadėlė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Skrublų projektas" jm. k. 305194918	DOKUMENTO ŽYMUO
			SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS, M1:500
			LAIDA
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Esamos situacijos fotografacija - vaizdas iš Skroblių g. pusės ties Skroblių g. 12 sklypu



Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno antrosios (m):					Būklė	Pastabos	Ukinė priemonė	San got.	Ark. vertė, €
				S	R	P	V	V					
9	Klevas uosialapis	7	9	1,5	1,5	1,5	2	1	2 kamienai		N		
7	Klevas uosialapis	7	7					1			N		



Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno antrosios (m):					Būklė	Pastabos	Ukinė priemonė	San got.	Ark. vertė, €
				S	R	P	V	V					
10	Klevas uosialapis	7	8	1	1,5	1,5	2	1	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N		
10	Klevas uosialapis	7	6					1		kirsti proj. tikslais	N		
11	Klevas paprastasis	7	10	2	2	2	3	1	2 kamienai		N		
	Klevas paprastasis	6	9					1			N		



Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno antrosios (m):					Būklė	Pastabos	Ukinė priemonė	San got.	Ark. vertė, €
				S	R	P	V	V					
12	Klevas uosialapis	7	10	1,5	1,5	1,5	1,5	1	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N		
12	Klevas uosialapis	7	10					1			N		



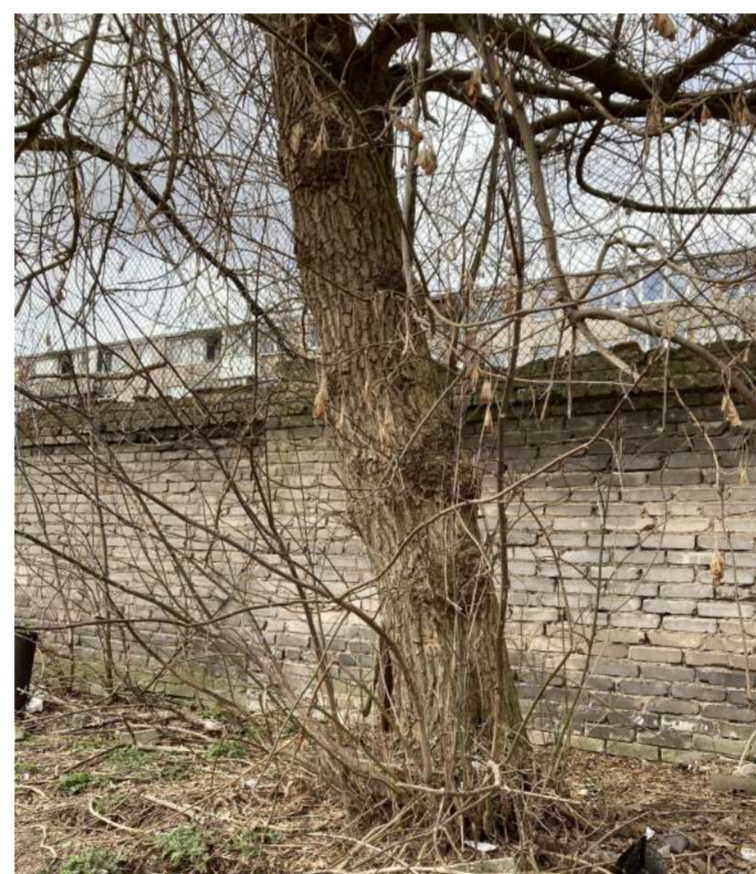
Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno antrosios (m):					Būklė	Pastabos	Ukinė priemonė	San got.	Ark. vertė, €
				S	R	P	V	V					
13	Klevas uosialapis	7	7	1	1,5	1,5	1,5	1		kirsti proj. tikslais	N		



Esamos situacijos fotografacija - vaizdas iš Skroblių g. 12 sklypo pusės



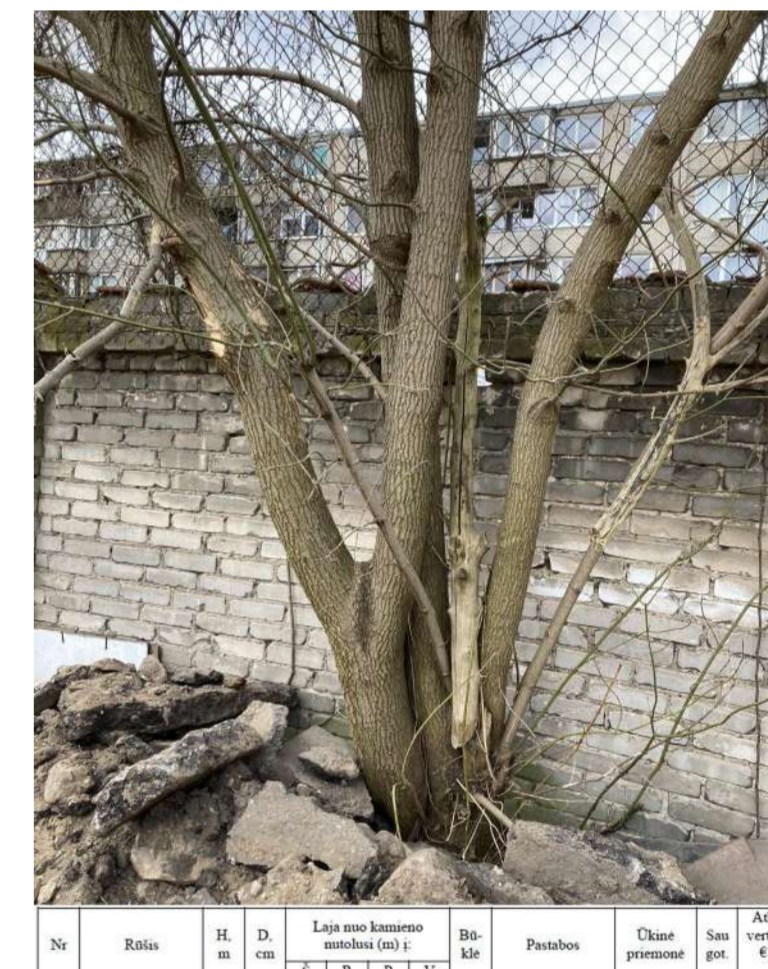
Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno antrosios (m):					Būklė	Pastabos	Ukinė priemonė	San got.	Ark. vertė, €
				S	R	P	V	V					
46	Kaltūnas paprastasis	9	16	4	3,5	4	4	2	2 kamienai, lapų kenkėjas		N		
46	Kaltūnas paprastasis	9	15					2	lapų kenkėjas		N		



Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno antrosios (m):					Būklė	Pastabos	Ukinė priemonė	San got.	Ark. vertė, €
				S	R	P	V	V					
47	Klevas uosialapis	13	48	6	5	7	7	4	kamieno žaizda (-o), medienos puvinys, yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N		



Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno antrosios (m):					Būklė	Pastabos	Ukinė priemonė	San got.	Ark. vertė, €
				S	R	P	V	V					
48	Klevas uosialapis	16	51	3,5	3	8	8	5	medienos puvinys, sausą viršūnę, paviršius 30°	kirsti 1 eilėje	N		

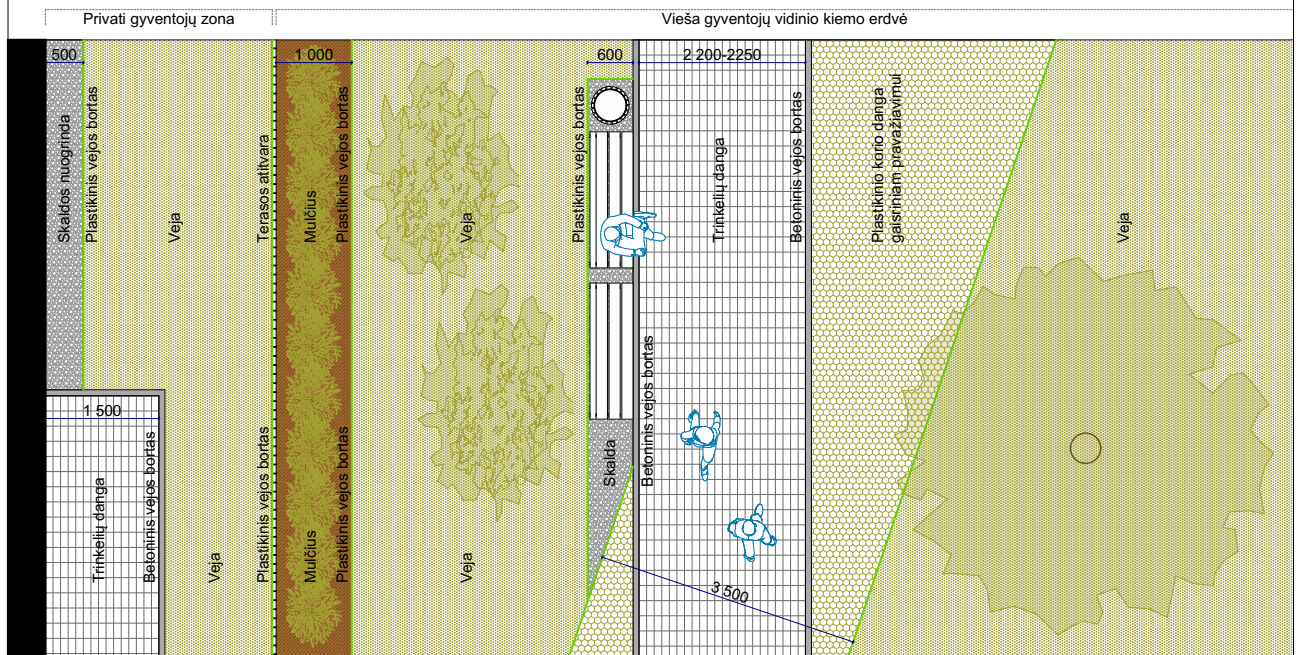
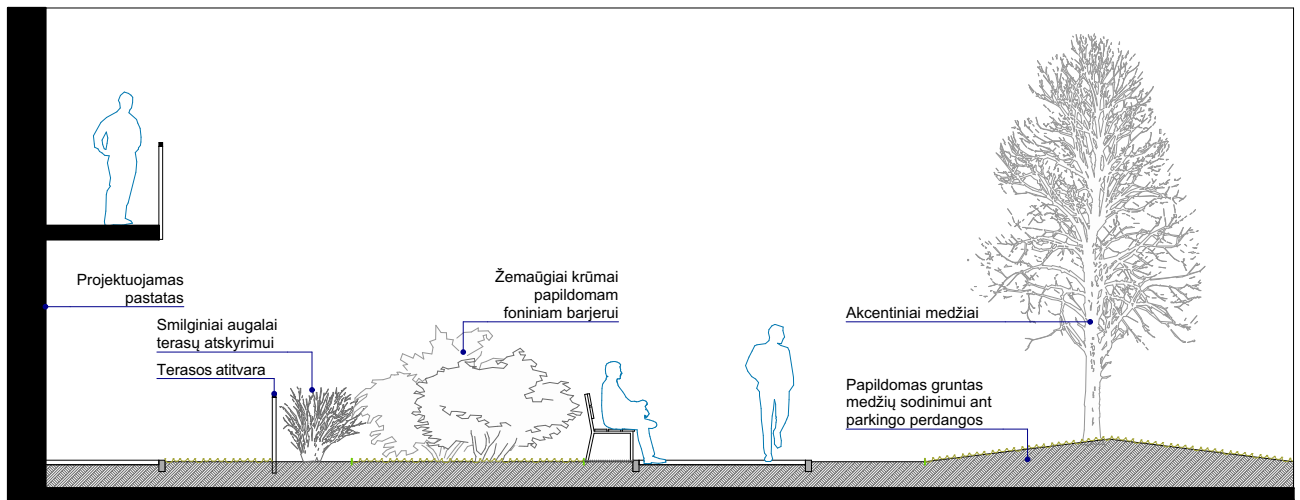


Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno antrosios (m):					Būklė	Pastabos	Ukinė priemonė	San got.	Ark. vertė, €
				S	R	P	V	V					
49	Klevas uosialapis	10	14	4,5	4,5	4,5	3,5	1	4 kamienai	kirsti proj. tikslais	N		
49	Klevas uosialapis	10	13					1		kirsti proj. tikslais	N		
49	Klevas uosialapis	10	13					1		kirsti proj. tikslais	N		
49	Klevas uosialapis	9	10					1		kirsti proj. tikslais	N		

**PASTABOS:**

1. Pilnas arboristinis vertinimas pridodamas kaip atskiras dokumentas;
2. Medžių kirtimas suderintas pagal 2022 02 24 gautą statybos leidimą (LSNS-01-220224-00230) ir buvo pristatytas 2022 04 01 vykusio atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupės virtualus posėdžio metu. Posėdžio nutartis pridodama kaip atskiras dokumentas.

0	2022 05 20	Visuomenės informavimui, projektavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
Daugiabutis gyvenamasis namas			
A 823	PV/PDV	Vytėnis Geriakas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Gliudėlė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
KERTAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skroblių projektas"	SKR2019-10/1-PP-SP_B05	
	įm. k. 305194918	LAPAS	LAPŲ
		1	1




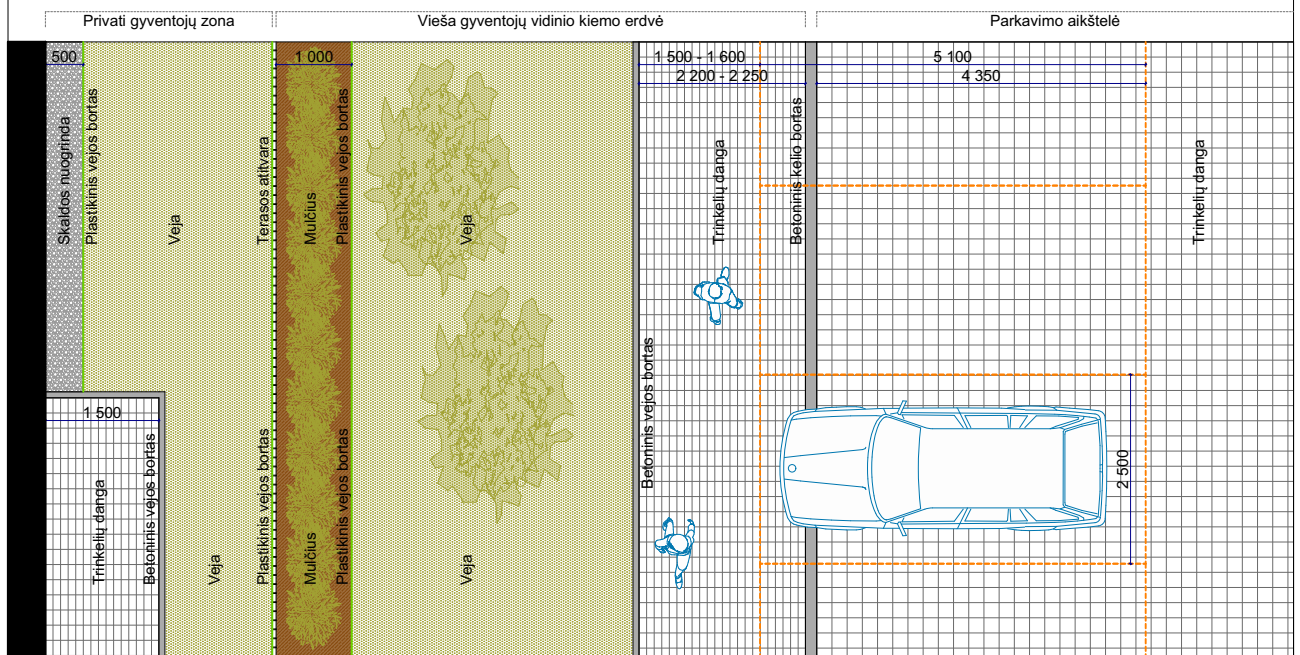
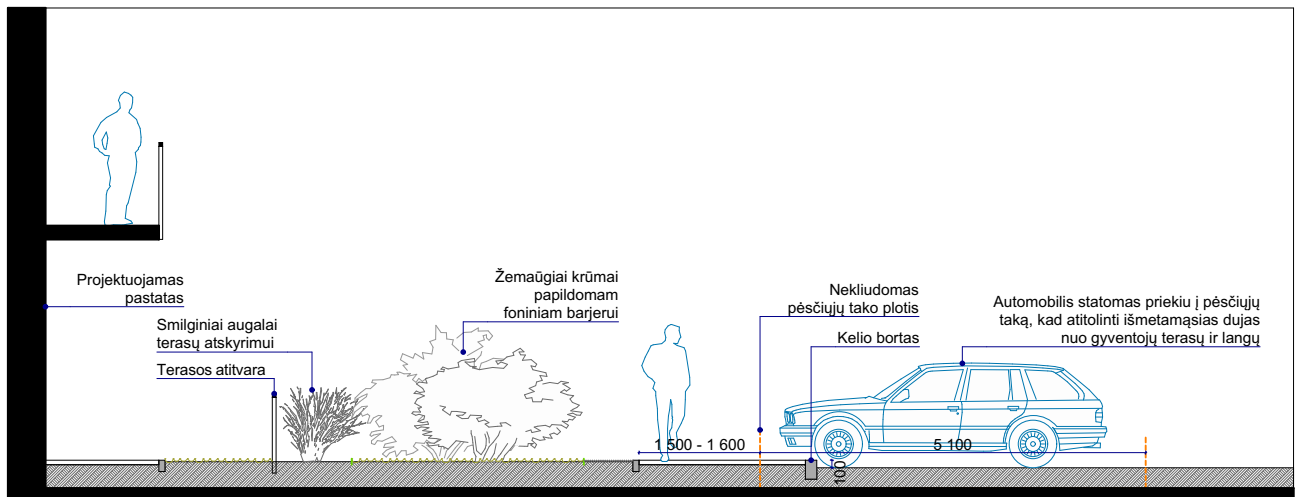
**PASTABOS:**

1. Želdiniai turi būti tikslinami TP metu;
2. Grunto aukštis ant perdangos turi būti vertinamas pagal konkretaus augalo augimo rekomendacijas.

Bendroju atveju plokščiuosiuose eksploatuojamuose apželdintuose stoguose įrengiami tokių storių žemės substrato sluoksniai:


- A. vejoms ir gėlių gazonams–100–200 mm;
- B. gėlėms ir žydintiems krūmams–200–300mm;
- C. krūmams ir nedideliems medžiams–400–700 mm.

0	2022 05 20	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
Daugiabutis gyvenamasis namas					
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Edvinas Bagurskas			
	ARCH	Eglė Gliadelė			
			LAIDA	0	
			Poilsio zonos įrengimo schema, M1:100		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Skroblų projektas" įm. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SP_D16		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



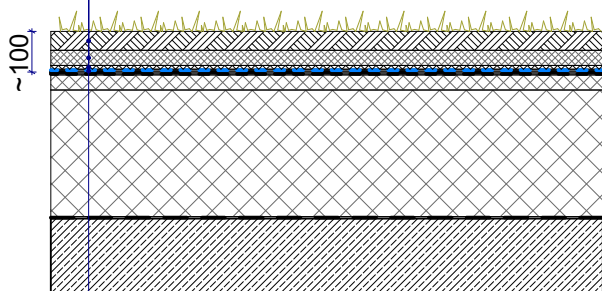
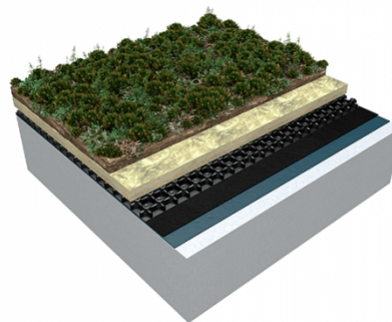
**PASTABOS:**

1. Želdiniai turi būti tikslinami TP metu;
2. Grunto aukštis ant perdangos turi būti vertinamas pagal konkretaus augalo augimo rekomendacijas;
3. Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų, kai automobilių skaičius iki 20 parkavimo vietų, ne mažesnis nei 7m.

0	2022 05 20	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliadelė		
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SP_D17	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




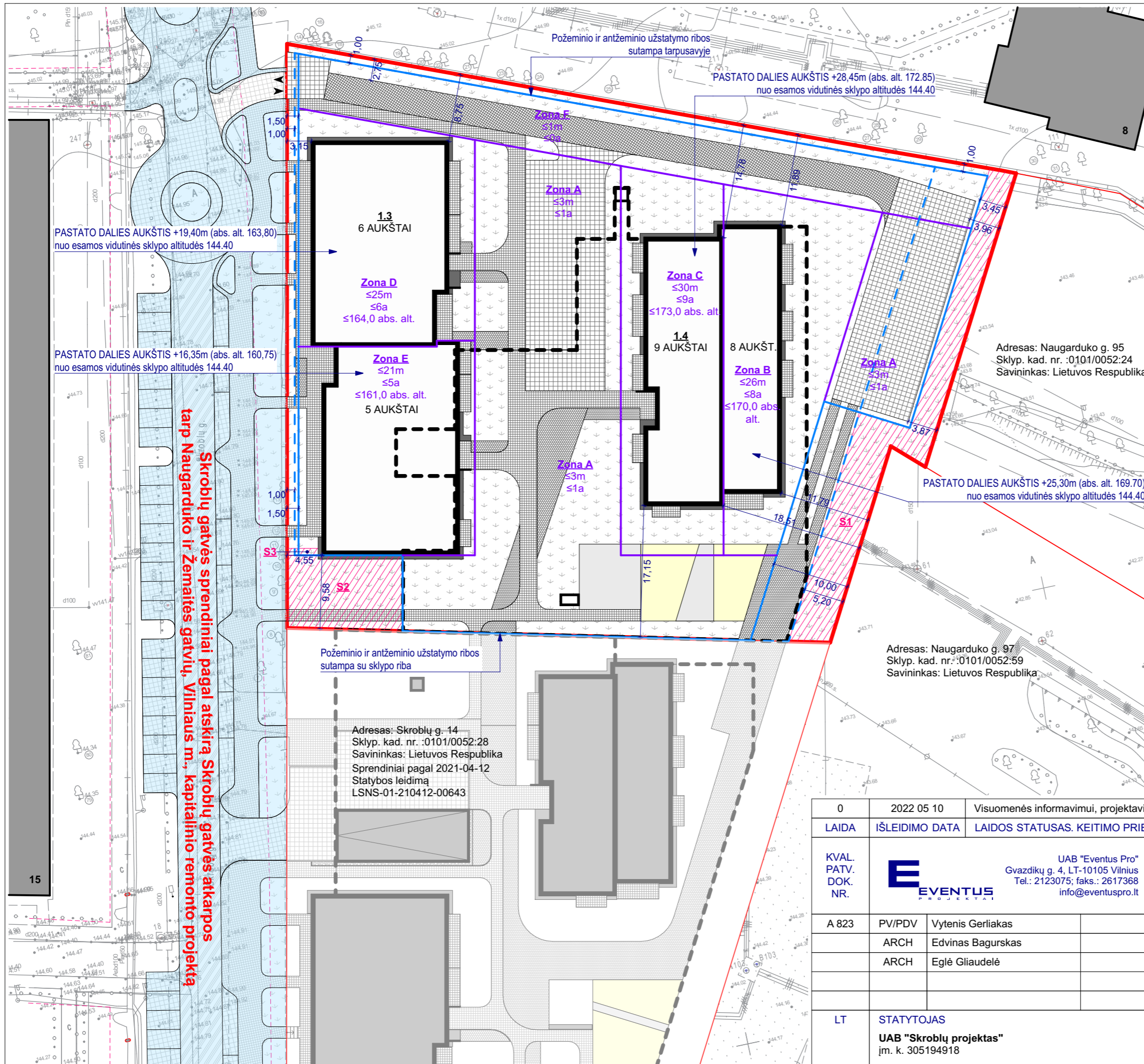
- Augalinis sluoksnis - 50mm
- Speciali drėgmę kaupianti mineralinė vata (augalinio sl. substratas) - 40mm
- Drenažinė membrana su geotekstile viršuje
- Bituminė elastomerinė hidroizoliacija atspari augalų šaknų pradūrimui
- Sutapdinto stogo detalės sluoksnynas



Augalinis sluoksnis sudarytas iš skirtingų tipų samanų ir daugiamečių veislių augalų. Augalai susodinti į kokoso pluoštą, kuris suteikia struktūrą ir sanglaudą. Augalų nereikia pjauti, žydi skirtingais periodais bei spalvomis.

Pagrindinės veislės: Sedum Acre, Sedum Album Coral Carpet, Sedum Album Mural, Sedum hybridum, Sedum sexangulare, Sedum hispanicum, Sedum floriferum, Sedum Kantschaticum

0	2022 05 20	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Eglė Gliadelė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo dalies 1.3 korpuse želdinimo sprendinių schema	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_D18	1 1



**ZONŲ EKSPLIKACIJA**

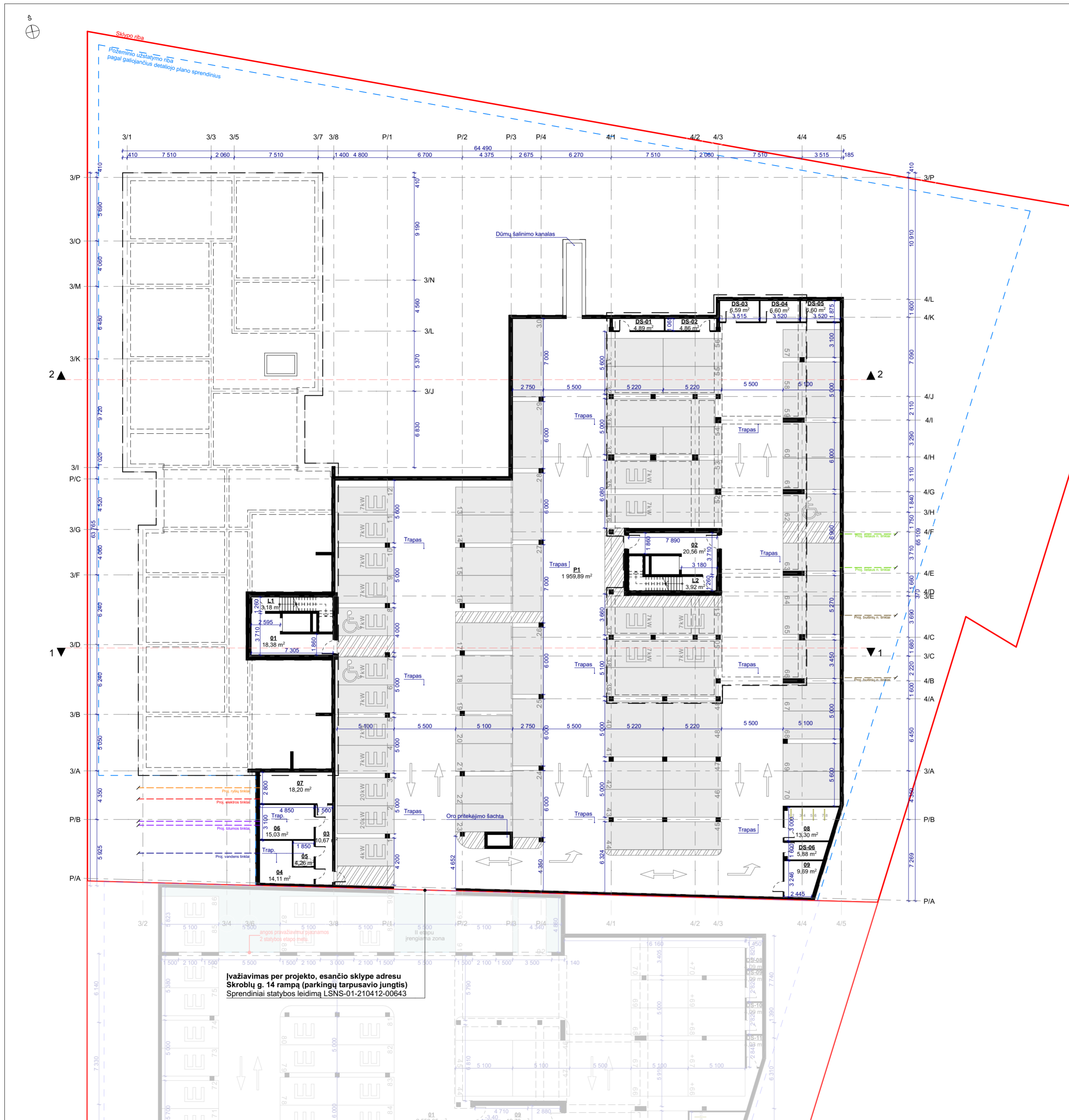
- 1.3** - Projektuojamas 6-5 aukštų korpusas
- 1.4** - Projektuojamas 9-8 aukštų korpusas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Antžeminio užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
- Požeminio užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
- Detaliojo plano reglamentinė riba (suskirstymas zonomis)
- Servitutas
- Įvažiavimas į sklypą
- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - ažužrinės betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Projektuojami žoliniai-smilginiai augalai
- Dangos už sklypo ribos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą projektą, vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 20/1534, išduotomis "Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14, Vilniuje statybos projektui" ir susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo sutartimis

0	2022 05 10	Visuomenės informavimui, projektavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823		PV/PDV	Vytenis Gerliakas
		ARCH	Edvinas Bagurskas
		ARCH	Eglė Gliaudelė
LT		STATYTOJAS	
		UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANO SCHEMA SU DETALIUOJU PLANU NUMATYTOMIS REGLAMENTINĖMIS ZONOMIS, M1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SP_B04		1	1

Skroblų gatvės sprendiniai pagal atskirą Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą



NR.	PATALPA	m2
01	Tambūras	18,38
02	Tambūras	20,56
03	Koridorius	10,67
04	Vandens įvadas	14,11
05	Valytojos patalpa	4,26
06	Šilumos punktas	15,03
07	Elektrės ir ryšių įvadas	18,20
08	Bendra dviračių saugykla	13,30
09	Elektrės skydinė	9,69
DS-01	Dviračių saugykla	4,89
DS-02	Dviračių saugykla	4,86
DS-03	Dviračių saugykla	6,59
DS-04	Dviračių saugykla	6,60
DS-05	Dviračių saugykla	6,60
DS-06	Dviračių saugykla	5,88
L1	Laiptinė	3,18
L2	Laiptinė	3,92
P1	Parkingas	1 959,89
		2 126,61 m <sup>2</sup>

- Pastabos:**
- Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 70 parkavimo vietų;
  - ŽN automobilių poreikis yra 4% nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus, t.y. 3 vietos;
  - Dviračių saugyklos mūro atitvaros įrengiamos iki 2,1m aukščio. Nuo mūro atitvaros viršaus iki lubų įrengiamos ažūrinės grotos/tinklas;
  - Dviračių saugyklos, kurių durys atsidaro į parkavimo vietą, parduodamos kartu su ta parkavimo vieta;
  - Minimalus patalpos aukštis švoroje iki inžinerinių sistemų - 2,0m;
  - Įvažiavimas į požeminį parkingą per Skroblių g. 14 sklype esančią rampą.

**Žymėjimų eksplikacija**

	Sklypo riba
	Požeminio užstatymo riba pagal detalaus plano sprendinius
	Patalpos numeris / patalpos plotas
	Automobilio stovėjimo vieta su ratų atmušėju
	Elektromobilio stovėjimo vieta su ratų atmušėju
	Automobilio stovėjimo vieta su ratų atmušėju pritaikyta ŽN

Įvažiavimas per projekto, esančio sklype adresu Skroblių g. 14 rampą (parkingų tarpusavio jungtis) Sprendiniai statybos leidimą LNSNS-01-210412-00643

B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 823	PV/PDV	Vytienis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliudėlė
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
PARKINGO PLANAS, M1:250		
DOKUMENTO ŽYMUO		
SKR2019-10/1-PP-SA_B01		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
B	1	1



**1.3 Korpuso patalpų eksplikacija**

Butas	NR	PATALPA	m2
<b>3 - Bendros zonos</b>			
L-1-1	TAMBŪRAS		5.88
L-1-2	LAIPTINĖ		23.38
L-1-3	KORIDORIUS		10.03
L-1-4	KORIDORIUS		10.62
L-1-5	TAMBŪRAS		6.16
L-1-6	LAIPTINĖ		23.03
L-1-7	KORIDORIUS		15.28
			<b>94,38 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-01</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		9.19
2	SAN. MAZGAS		7.07
3	MIEGAMASIS		11.91
4	MIEGAMASIS		11.69
5	SVETAINĖ		27.16
6	DRABUŽINĖ		3.81
			<b>70,83 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-03</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		5.20
2	VIRTUVĖ		7.41
3	SVETAINĖ		18.67
4	MIEGAMASIS		9.95
5	DRABUŽINĖ		2.87
6	SAN. MAZGAS		6.22
			<b>50,32 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-142 Administracinės patalpos</b>			
1	PAGRINDINĖS PAT.		38.81
2	PAGALBINĖS PAT.		6.39
			<b>45,20 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-143 Administracinės patalpos</b>			
1	PAGRINDINĖS PAT.		30.89
2	PAGALBINĖS PAT.		5.60
3	PAGALBINĖS PAT.		6.85
			<b>43,34 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-144 Paslaugų patalpos</b>			
1	PAGRINDINĖS PAT.		30.89
2	PAGALBINĖS PAT.		5.54
3	PAGALBINĖS PAT.		7.30
			<b>43,73 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-145 Paslaugų patalpos</b>			
1	PAGRINDINĖS PAT.		23.03
2	PAGRINDINĖS PAT.		31.06
3	PAGALBINĖS PAT.		5.90
			<b>59,99 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-146 Poilsio patalpos</b>			
1	KORIDORIUS		6.65
2	SAN. MAZGAS		4.97
3	VIRTUVĖ		5.41
4	SVETAINĖ		20.12
			<b>37,15 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-147 Poilsio patalpos</b>			
1	KORIDORIUS		7.74
2	DRABUŽINĖ		3.05
3	MIEGAMASIS		10.96
4	SVETAINĖ		15.70
5	VIRTUVĖ		6.14
6	SAN. MAZGAS		5.36
			<b>48,95 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-148 Paslaugų patalpos</b>			
1	PAGRINDINĖS PAT.		40.52
2	PAGALBINĖS PAT.		5.14
3	PAGALBINĖS PAT.		22.02
			<b>67,68 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-149 Prekybos patalpos</b>			
1	PAGRINDINĖS PAT.		39.86
2	PAGALBINĖS PAT.		5.45
			<b>45,31 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-150 Prekybos patalpos</b>			
1	PAGRINDINĖS PAT.		22.82
2	PAGALBINĖS PAT.		4.53
			<b>27,35 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-151 Prekybos patalpos</b>			
1	PAGRINDINĖS PAT.		45.24
2	PAGALBINĖS PAT.		5.98
			<b>51,22 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-152 Poilsio patalpos</b>			
1	KORIDORIUS		3.76
2	SVETAINĖ		21.95
3	SAN. MAZGAS		6.05
			<b>31,76 m<sup>2</sup></b>
<b>3-1-31</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		9.97
2	SAN. MAZGAS		6.04
3	MIEGAMASIS		11.63
4	SVETAINĖ		25.10
5	MIEGAMASIS		11.09
			<b>63,83 m<sup>2</sup></b>
			<b>780,14 m<sup>2</sup></b>

**1.4 Korpuso patalpų eksplikacija**

Butas	NR	PATALPA	m2
<b>4 - Bendros zonos</b>			
L-1-8	TAMBŪRAS		4.26
L-1-9	LAIPTINĖ		27.68
L-1-10	KORIDORIUS		19.98
			<b>51,92 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-66</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		5.31
2	VIRTUVĖ		6.32
3	SVETAINĖ		17.79
4	MIEGAMASIS		10.80
5	SAN. MAZGAS		6.13
			<b>46,35 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-67</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		4.18
2	SAN. MAZGAS		5.46
3	SVETAINĖ		27.69
			<b>37,33 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-68</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		10.57
2	SAN. MAZGAS		7.09
3	MIEGAMASIS		11.57
4	SVETAINĖ		23.03
5	MIEGAMASIS		11.02
			<b>63,28 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-69</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		12.37
2	SAN. MAZGAS		5.35
3	SAN. MAZGAS		4.22
4	MIEGAMASIS		10.63
5	SVETAINĖ		20.96
6	MIEGAMASIS		10.84
7	MIEGAMASIS		10.40
			<b>74,33 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-70</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		5.11
2	VIRTUVĖ		5.16
3	SVETAINĖ		16.21
4	MIEGAMASIS		10.84
5	SAN. MAZGAS		5.16
			<b>42,48 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-71</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		5.03
2	VIRTUVĖ		6.40
3	SVETAINĖ		20.06
4	MIEGAMASIS		11.88
5	SAN. MAZGAS		6.13
			<b>49,50 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-72</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		10.82
2	MIEGAMASIS		11.66
3	MIEGAMASIS		11.14
4	SVETAINĖ		26.06
5	SAN. MAZGAS		6.88
			<b>66,56 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-73</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		9.61
2	SAN. MAZGAS		6.29
3	MIEGAMASIS		11.25
4	SVETAINĖ		20.72
			<b>47,87 m<sup>2</sup></b>
<b>4-1-74</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		3.38
2	SVETAINĖ		18.88
3	SAN. MAZGAS		4.74
			<b>27,00 m<sup>2</sup></b>
			<b>506,62 m<sup>2</sup></b>

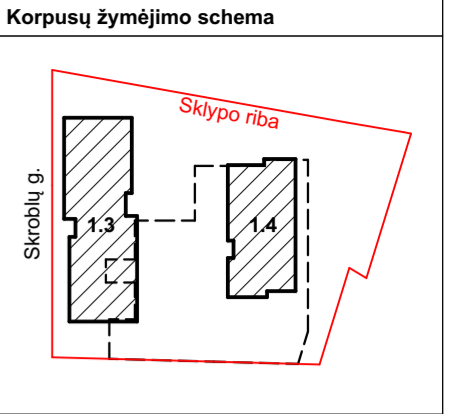
**Zonų eksplikacija:**

- █ - 1k. butas
- █ - 1,5k. butas
- █ - 2k. butas
- █ - 3k. butas
- █ - 4k. butas
- █ - negyvenamos paskirties pat.

**PASTABOS:**  
 1. Vidaus laiptų turėklų aukštis h=0,9m;  
 2. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis vėlesnėje projekto stadijoje.

**Žymėjimų eksplikacija**

- ▬ Sklypo riba
- ▬ Požeminio užstatymo riba pagal detalaus plano sprendinius
- ▬ Antžeminio užstatymo riba pagal detalaus plano sprendinius
- 1-1-37 Turtinio vienetų numeris
- 1 20,54 m<sup>2</sup> Patalpos numeris / patalpos plotas
- ▶ Pagrindinis įėjimas į laiptinę
- ▶ Įėjimas į kitos paskirties patalpas iš lauko
- ▶ Įvažiavimas į sklypą



B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> EVENTUS PRO	UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV/PDV	Vytis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliadulė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblių projektas" j.m. k. 305194918
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200		B
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B02		1 1



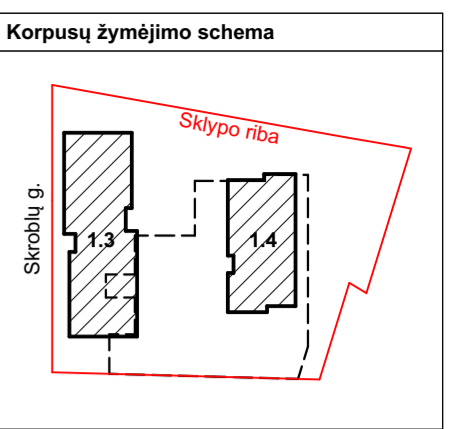
**PASTABOS:**  
 1. Vidaus laiptų turėklų aukštis h-0,9m;  
 2. Balkonų atitvarų aukštis h-1,35m nuo balkono perdangos. Įvertinamas galimas perspektyvinis terasinės dangos įrengimas;  
 3. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis vėlesnėse projekto stadijose.

**1.3 Korpuso patalpų eksploikacija**

Butas	NR	PATALPA	m2
<b>3 - Bendros zonos</b>			
L-3-2		KORIDORIUS	10,03
L-3-3		KORIDORIUS	10,62
L-3-5		KORIDORIUS	15,28
			<b>35,93 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-10</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	9,19
2		SAN. MAZGAS	6,97
3		MIEGAMASIS	11,91
4		MIEGAMASIS	11,69
5		SVETAINĖ	27,16
6		DRABUŽINĖ	3,67
			<b>70,59 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-11</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	10,03
2		SAN. MAZGAS	5,53
3		MIEGAMASIS	9,75
4		SVETAINĖ	18,40
			<b>43,71 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-12</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,20
2		SVETAINĖ	14,95
3		VIRTUVĖ	5,06
4		MIEGAMASIS	11,14
5		SAN. MAZGAS	5,37
			<b>41,72 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-13</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,03
2		VIRTUVĖ	5,01
3		SVETAINĖ	15,16
4		MIEGAMASIS	11,23
5		SAN. MAZGAS	5,41
			<b>41,84 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-14</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,98
2		SVETAINĖ	18,10
3		SAN. MAZGAS	4,78
			<b>26,86 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-15</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	9,02
2		DRABUŽINĖ	2,07
3		MIEGAMASIS	9,35
4		MIEGAMASIS	13,26
5		SAN. MAZGAS	6,07
6		VIRTUVĖ	8,35
7		SVETAINĖ	18,97
			<b>67,09 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-16</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,03
2		VIRTUVĖ	7,82
3		SVETAINĖ	18,95
4		MIEGAMASIS	10,02
5		DRABUŽINĖ	2,80
6		SAN. MAZGAS	6,19
			<b>50,81 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-38</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	6,03
2		DRABUŽINĖ	3,14
3		MIEGAMASIS	10,76
4		SVETAINĖ	17,46
5		VIRTUVĖ	5,67
6		SAN. MAZGAS	4,12
7		SAN. MAZGAS	4,52
8		MIEGAMASIS	12,15
9		KORIDORIUS	7,42
			<b>71,27 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-39</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,71
2		SAN. MAZGAS	5,10
3		DRABUŽINĖ	3,08
4		MIEGAMASIS	10,40
5		SVETAINĖ	14,16
6		VIRTUVĖ	5,57
			<b>44,02 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-40</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,77
2		SAN. MAZGAS	5,23
3		MIEGAMASIS	9,67
4		DRABUŽINĖ	3,05
5		SVETAINĖ	14,36
6		VIRTUVĖ	5,64
			<b>43,72 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-41</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,40
2		SVETAINĖ	18,64
3		SAN. MAZGAS	4,40
			<b>26,44 m<sup>2</sup></b>
<b>3-3-42</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	8,97
2		DRABUŽINĖ	4,29
3		SVETAINĖ	21,18
4		MIEGAMASIS	9,54
5		SAN. MAZGAS	5,20
			<b>49,18 m<sup>2</sup></b>

**1.4 Korpuso patalpų eksploikacija**

Butas	NR	PATALPA	m2
<b>4 - Bendros zonos</b>			
L-3-7		KORIDORIUS	19,98
			<b>19,98 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-84</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,31
2		VIRTUVĖ	6,24
3		SVETAINĖ	16,92
4		MIEGAMASIS	10,80
5		SAN. MAZGAS	6,18
			<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-85</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,23
2		SAN. MAZGAS	5,41
3		SVETAINĖ	26,73
			<b>36,37 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-86</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	10,57
2		SAN. MAZGAS	6,83
3		MIEGAMASIS	11,57
4		SVETAINĖ	22,17
5		MIEGAMASIS	11,02
			<b>62,16 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-87</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	12,37
2		SAN. MAZGAS	5,12
3		SVETAINĖ	16,92
4		MIEGAMASIS	10,63
5		SAN. MAZGAS	6,07
6		VIRTUVĖ	8,35
7		SVETAINĖ	18,97
			<b>67,09 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-88</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,11
2		VIRTUVĖ	5,43
3		SVETAINĖ	16,21
4		MIEGAMASIS	10,84
5		SAN. MAZGAS	6,19
			<b>42,80 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-89</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,03
2		DRABUŽINĖ	3,14
3		MIEGAMASIS	10,76
4		SVETAINĖ	20,06
5		VIRTUVĖ	5,67
6		SAN. MAZGAS	4,12
7		SAN. MAZGAS	4,52
8		MIEGAMASIS	12,15
9		KORIDORIUS	7,42
			<b>49,52 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-90</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	10,82
2		MIEGAMASIS	11,66
3		MIEGAMASIS	11,14
4		SVETAINĖ	26,06
5		SAN. MAZGAS	6,57
			<b>66,25 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-91</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	9,47
2		SAN. MAZGAS	6,29
3		MIEGAMASIS	11,25
4		SVETAINĖ	20,72
			<b>47,73 m<sup>2</sup></b>
<b>4-3-92</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,60
2		SVETAINĖ	18,54
3		SAN. MAZGAS	4,71
			<b>26,85 m<sup>2</sup></b>



**Zonų eksploikacija:**

- 1k. butas
- 1.5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

**Žymėjimų eksploikacija**

1-1-37	Turtinio vieneto numeris
1/20,54 m <sup>2</sup>	Patalpos numeris / patalpos plotas

B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH Edvinas Bagurskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS TIPINIO AUKŠTO PLANAS, M1:200
	ARCH Eglė Gliadulė	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B03
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblių projektas" j.m. k. 305194918	LAPAS LAPŲ 1 1



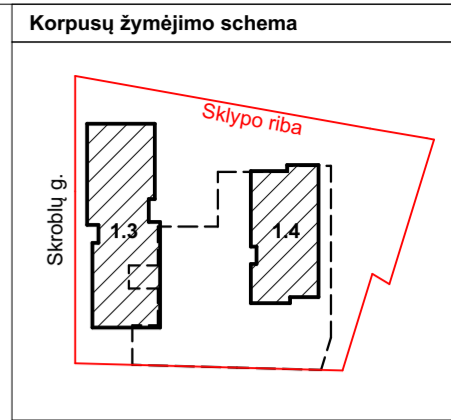
- PASTABOS:**
- Vidaus laiptų turėklų aukštis h-0,9m;
  - Balkonų atitvarų aukštis h-1,35m nuo balkono perdangos. Įvertinamas galimas perspektyvinis terasinės dangos įrengimas;
  - Stogo terasų atitvarų aukštis h-1,2m nuo įrengtos dangos;
  - Visu stogo perimetru įrengiama apsauginė tvorelė h-0,6m nuo įrengtos dangos;
  - Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis vėlesnėse projekto stadijose.

**1.3 Korpuso patalpų eksplikacija**

Butas	NR	PATALPA	m2
3 - Bendros zonos			
L-6-2 KORIDORIUS			15,28
			15,28 m <sup>2</sup>
3-6-59			
1	PRIEŠKAMBARIS	8,77	
2	DRABUŽINĖ	3,14	
3	MIEGAMASIS	10,76	
4	SVETAINĖ	20,68	
5	SAN. MAZGAS	5,38	
			48,73 m <sup>2</sup>
3-6-60			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,67	
2	SAN. MAZGAS	2,40	
3	SAN. MAZGAS	5,33	
4	SVETAINĖ	23,66	
5	MIEGAMASIS	11,60	
6	MIEGAMASIS	12,40	
			66,06 m <sup>2</sup>
3-6-61			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,77	
2	SAN. MAZGAS	5,06	
3	MIEGAMASIS	9,68	
4	DRABUŽINĖ	3,14	
5	SVETAINĖ	14,21	
6	VIRTUVĖ	5,63	
			43,49 m <sup>2</sup>
3-6-62			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,40	
2	SVETAINĖ	18,64	
3	SAN. MAZGAS	4,09	
			26,13 m <sup>2</sup>
3-6-63			
1	PRIEŠKAMBARIS	8,97	
2	DRABUŽINĖ	4,01	
3	SVETAINĖ	21,18	
4	MIEGAMASIS	9,54	
5	SAN. MAZGAS	5,20	
			48,90 m <sup>2</sup>
3-6-64			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,20	
2	SAN. MAZGAS	5,23	
3	MIEGAMASIS	11,63	
4	SVETAINĖ	24,24	
5	MIEGAMASIS	11,37	
			62,67 m <sup>2</sup>
3-6-65			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,20	
2	SVETAINĖ	21,09	
3	SAN. MAZGAS	5,55	
			30,40 m <sup>2</sup>
			341,66 m <sup>2</sup>

**1.4 Korpuso patalpų eksplikacija**

Butas	NR	PATALPA	m2
4 - Bendros zonos			
L-6-4 KORIDORIUS			19,98
			19,98 m <sup>2</sup>
4-6-111			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,31	
2	VIRTUVĖ	5,80	
3	SVETAINĖ	16,82	
4	MIEGAMASIS	10,80	
5	SAN. MAZGAS	6,18	
			45,01 m <sup>2</sup>
4-6-112			
1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	
2	SAN. MAZGAS	5,23	
3	SVETAINĖ	26,73	
			36,19 m <sup>2</sup>
4-6-113			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,57	
2	SAN. MAZGAS	6,45	
3	MIEGAMASIS	11,57	
4	SVETAINĖ	22,17	
5	MIEGAMASIS	11,02	
			61,78 m <sup>2</sup>
4-6-114			
1	PRIEŠKAMBARIS	12,37	
2	SAN. MAZGAS	4,22	
3	SAN. MAZGAS	4,62	
4	MIEGAMASIS	10,63	
5	SVETAINĖ	20,96	
6	MIEGAMASIS	10,40	
			73,60 m <sup>2</sup>
4-6-115			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,11	
2	VIRTUVĖ	5,10	
3	SVETAINĖ	16,21	
4	MIEGAMASIS	10,84	
5	SAN. MAZGAS	5,21	
			42,47 m <sup>2</sup>
4-6-116			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,03	
2	VIRTUVĖ	5,86	
3	SVETAINĖ	20,06	
4	MIEGAMASIS	11,88	
5	SAN. MAZGAS	6,16	
			48,99 m <sup>2</sup>
4-6-117			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,82	
2	MIEGAMASIS	11,66	
3	MIEGAMASIS	11,14	
4	SVETAINĖ	26,06	
5	SAN. MAZGAS	6,39	
			66,07 m <sup>2</sup>
4-6-118			
1	PRIEŠKAMBARIS	9,25	
2	SAN. MAZGAS	6,29	
3	MIEGAMASIS	11,25	
4	SVETAINĖ	20,72	
			47,51 m <sup>2</sup>
4-6-119			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,82	
2	SVETAINĖ	18,18	
3	SAN. MAZGAS	4,71	
			26,71 m <sup>2</sup>
			468,31 m <sup>2</sup>



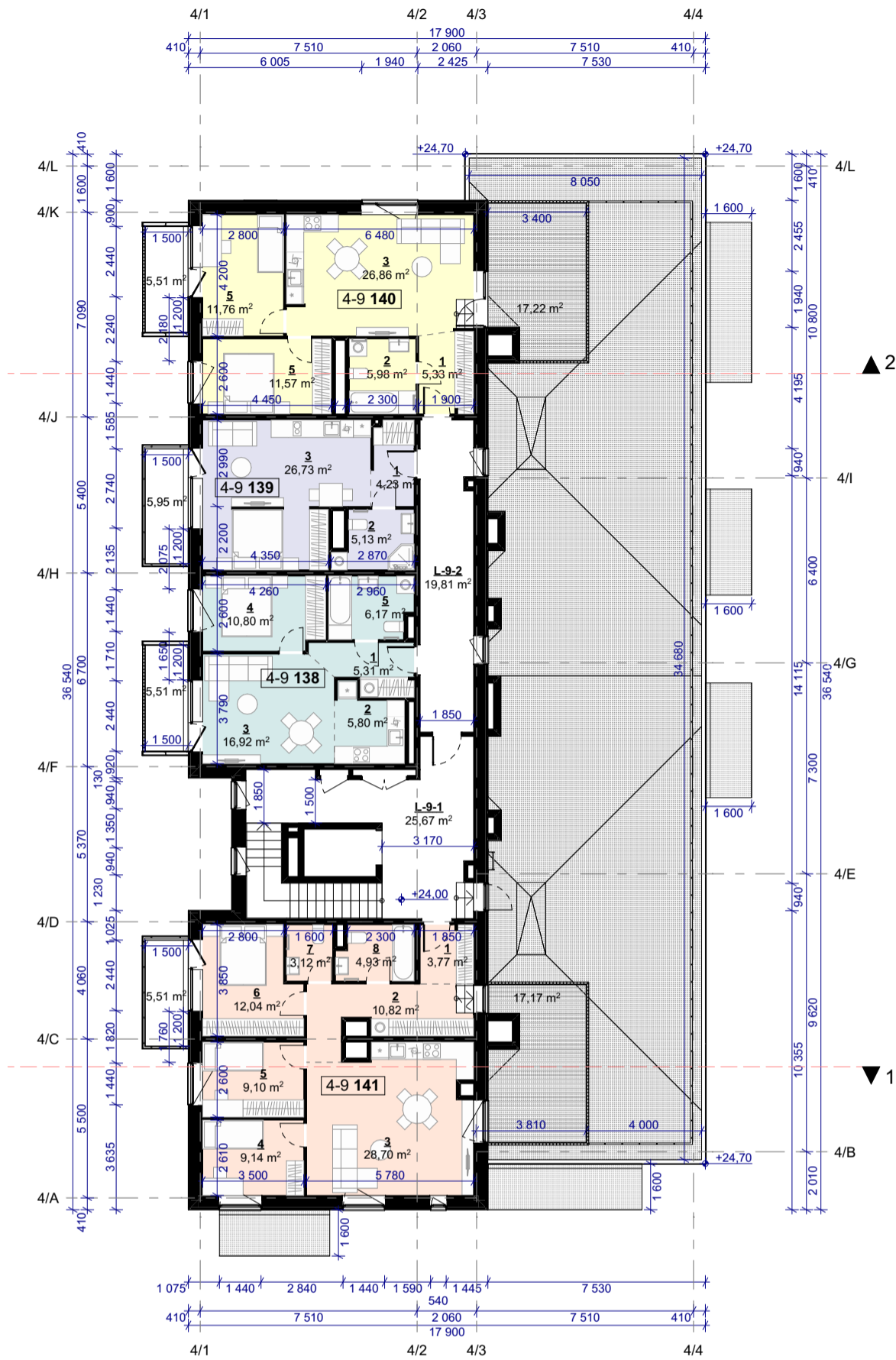
**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

**Žymėjimų eksplikacija**

- 1-1-37 Turtinio vieneto numeris
- 1/20,54 m<sup>2</sup> Patalpos numeris / patalpos plotas
- Apželdintas stogas
- Prilydoma hidroizoliacinė stogo danga

B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslintas stogo planas 5-ųjų aukštų korpusė
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo uždavio 2022-03-15 Nr.A659-103/22
O	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytienis Geriakovas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliadulė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS, M1:200
		LAIDA B
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblių projektas" j.m. k. 305194918	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B04
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



**1.4 Korpuso patalpų eksplikacija**

Butas	NR	PATALPA	m2
<b>4 - Bendros zonos</b>			
L-9-2	KORIDORIUS		19,81
			<b>19,81 m<sup>2</sup></b>
<b>4-9-138</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,31
2	VIRTUVĖ		5,80
3	SVETAINĖ		16,92
4	MIEGAMASIS		10,80
5	SAN. MAZGAS		6,17
			<b>45,00 m<sup>2</sup></b>
<b>4-9-139</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,23
2	SAN. MAZGAS		5,13
3	SVETAINĖ		26,73
			<b>36,09 m<sup>2</sup></b>
<b>4-9-140</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,33
2	SAN. MAZGAS		5,98
3	SVETAINĖ		26,86
5	MIEGAMASIS		23,33
			<b>61,50 m<sup>2</sup></b>
<b>4-9-141</b>			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,77
2	KORIDORIUS		10,82
3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		28,70
4	MIEGAMASIS		9,14
5	MIEGAMASIS		9,10
6	MIEGAMASIS		12,04
7	SAN. MAZGAS		3,12
8	SAN. MAZGAS		4,93
			<b>81,62 m<sup>2</sup></b>
			<b>244,02 m<sup>2</sup></b>

**Zonų eksplikacija:**

- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

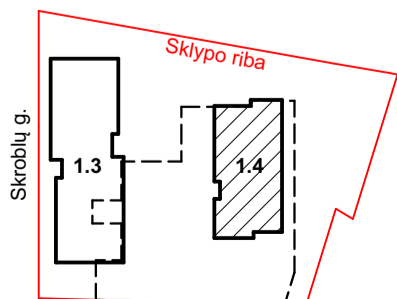
**PASTABOS:**

1. Vidaus laiptų turėklų aukštis h-0,9m;
2. Balkonų atitvarų aukštis h-1,35m nuo balkono perdangos. Įvertinamas galimas perspektyvinis terasinės dangos įrengimas;
3. Stogo terasų atitvarų aukštis h-1,2m nuo įrengtos dangos;
4. Visu stogo perimetru įrengiama apsauginė tvorėlė h-0,6m nuo įrengtos dangos;
5. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis vėlesnėse projekto stadijose.

**Žymėjimų eksplikacija**

1-1-37	Turtinio vieneto numeris	B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
$\frac{1}{20,54} m^2$	Patalpos numeris / patalpos plotas	A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22
	Prilydoma hidroizoliacinė stogo danga	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui

**Korpusų žymėjimo schema**



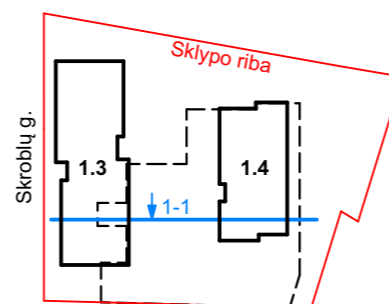
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> DEVINTO AUKŠTO PLANAS, M1:200	
	ARCH	Eglė Gliaudelė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_B05		LAPŲ
					1 1



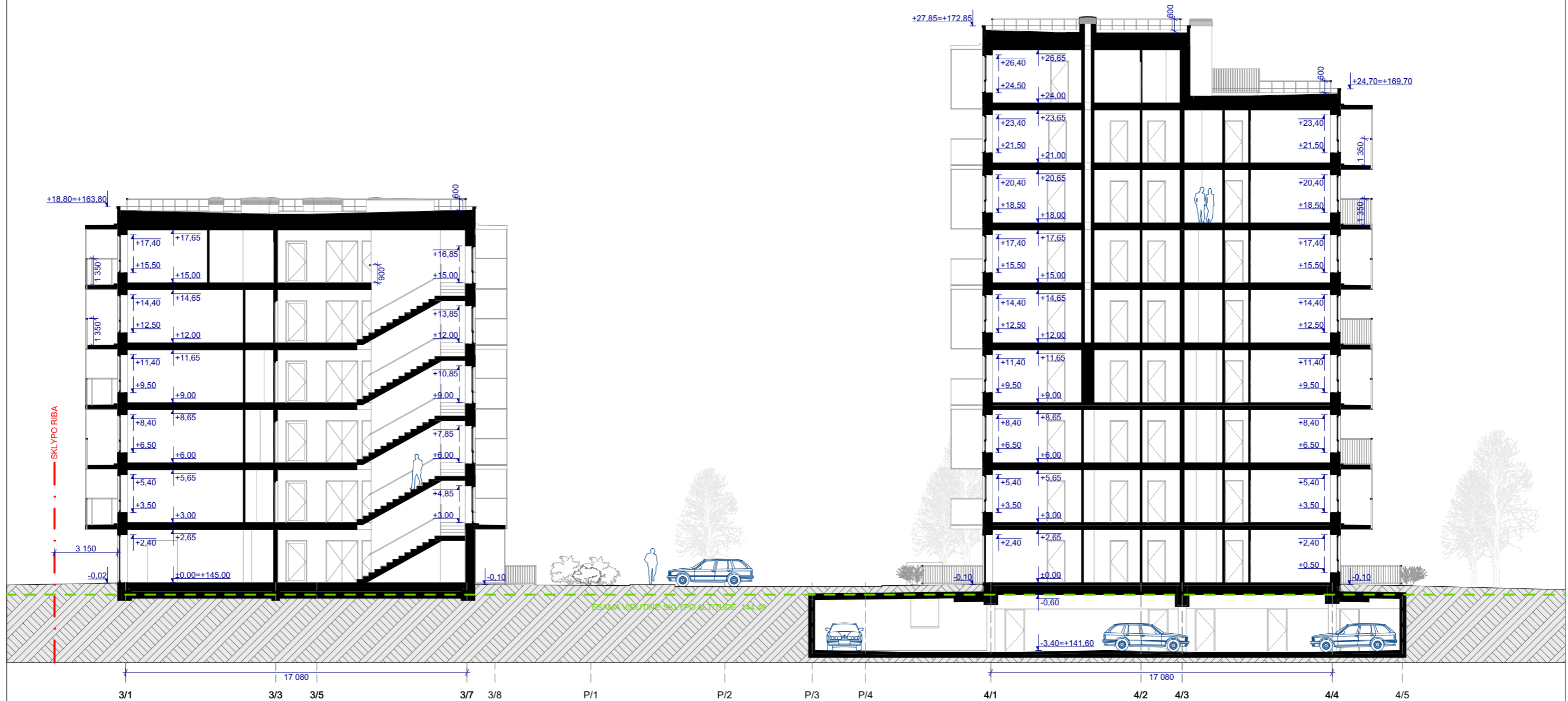
C	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
B	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22
A	2021 10 08	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslintas apželdinimo sprendinių vaizdavimas
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
-------	----------------	---

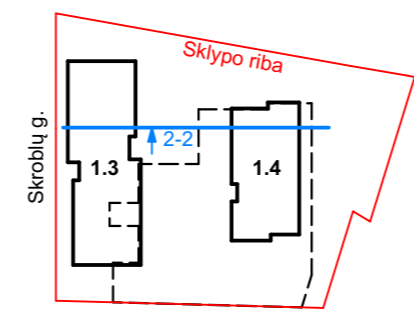
Korpusų žymėjimo schema




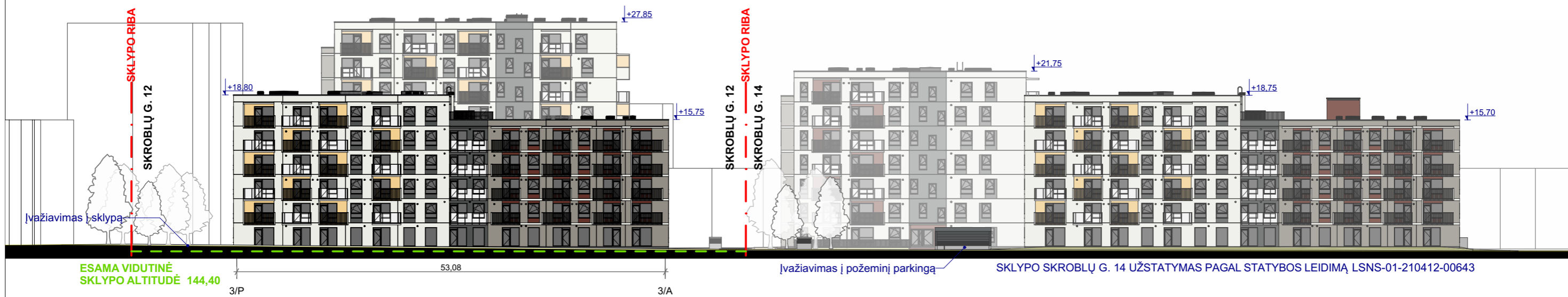
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
	A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1, M1:200
	ARCH	Eglė Gliaudė		LAIDA C
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B06	LAPAS 1
				LAPŲ 1




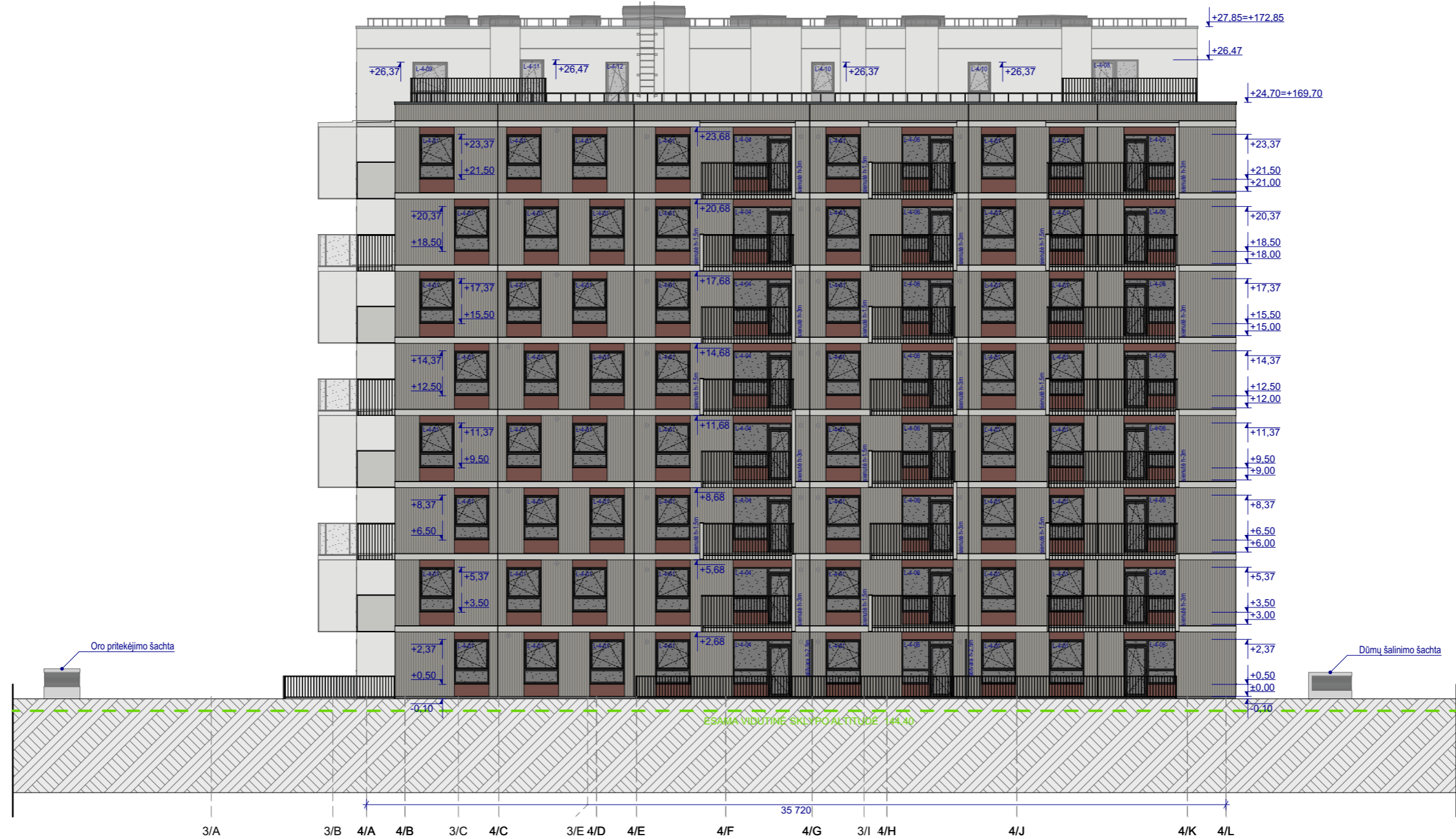
Korpusų žymėjimo schema













0	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliaudė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_B07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

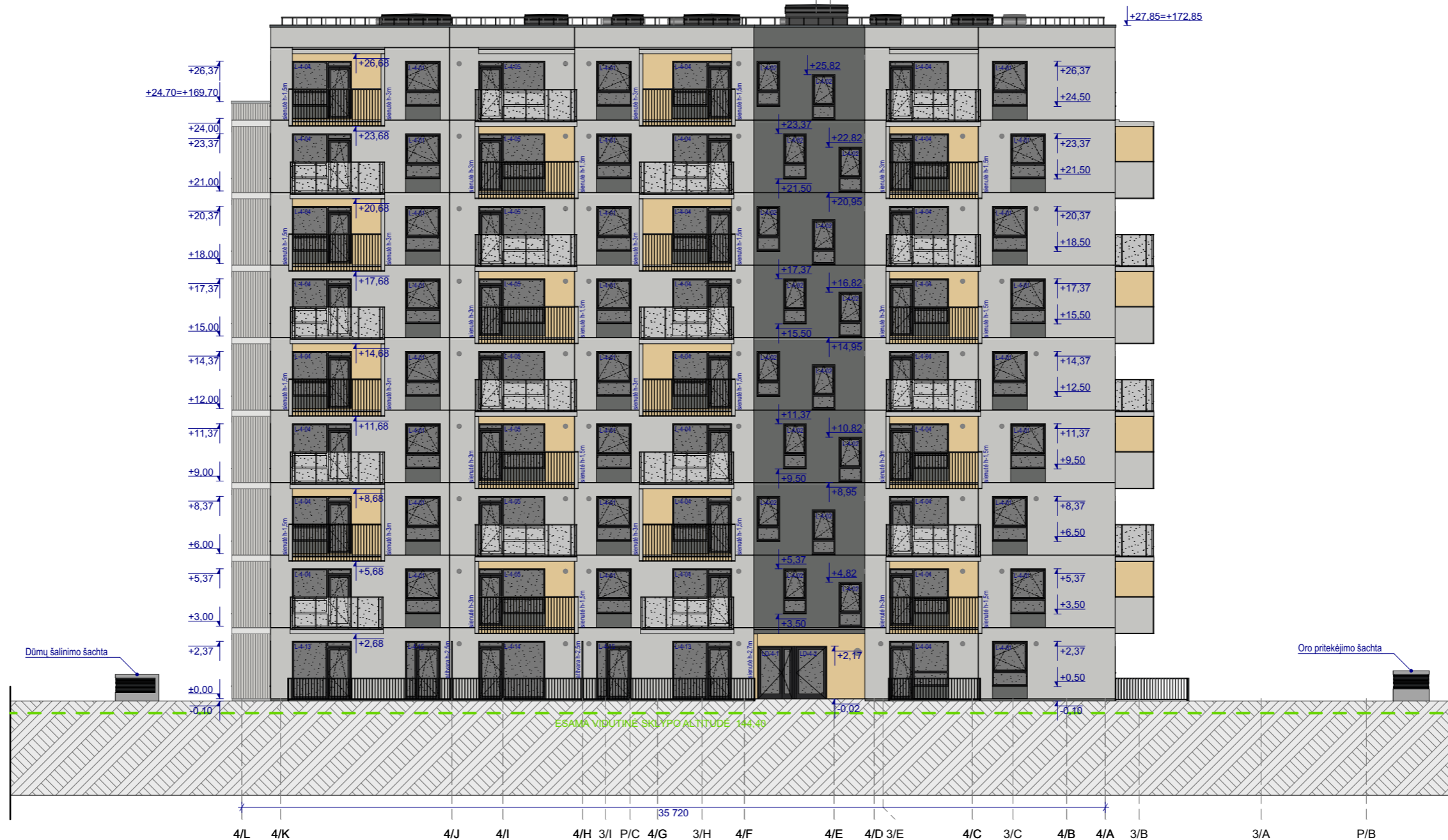



B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas		
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliaudė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Skroblų g. išsklotinė M 1:500	
			LAIDA	B
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_B08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1












A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliaudelė
LT	STATYTOJAS <b>UAB "Skroblų projektas"</b> jm. k. 305194918	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1.4 Korpuso rytinis fasadas, M1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B09		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;</li> <li>- Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;</li> <li>- Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;</li> <li>- Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;</li> <li>- Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;</li> <li>- Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.</li> </ul>
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R	
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	
 Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y	
 Metaliniai turėklai	
 Lango stiklas	
 Turėklo stiklas	
 Fasadinės grotelės	



A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliaudelė
LT	STATYTOJAS <b>UAB "Skroblų projektas"</b> jm. k. 305194918	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1.4 Korpuso vakarinis fasadas, M1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B10		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y	- Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R	- Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;
 Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y	- Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;
 Metaliniai turėklai	- Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.
 Lango stiklas	
 Turėklo stiklas	
 Fasadinės grotelės	

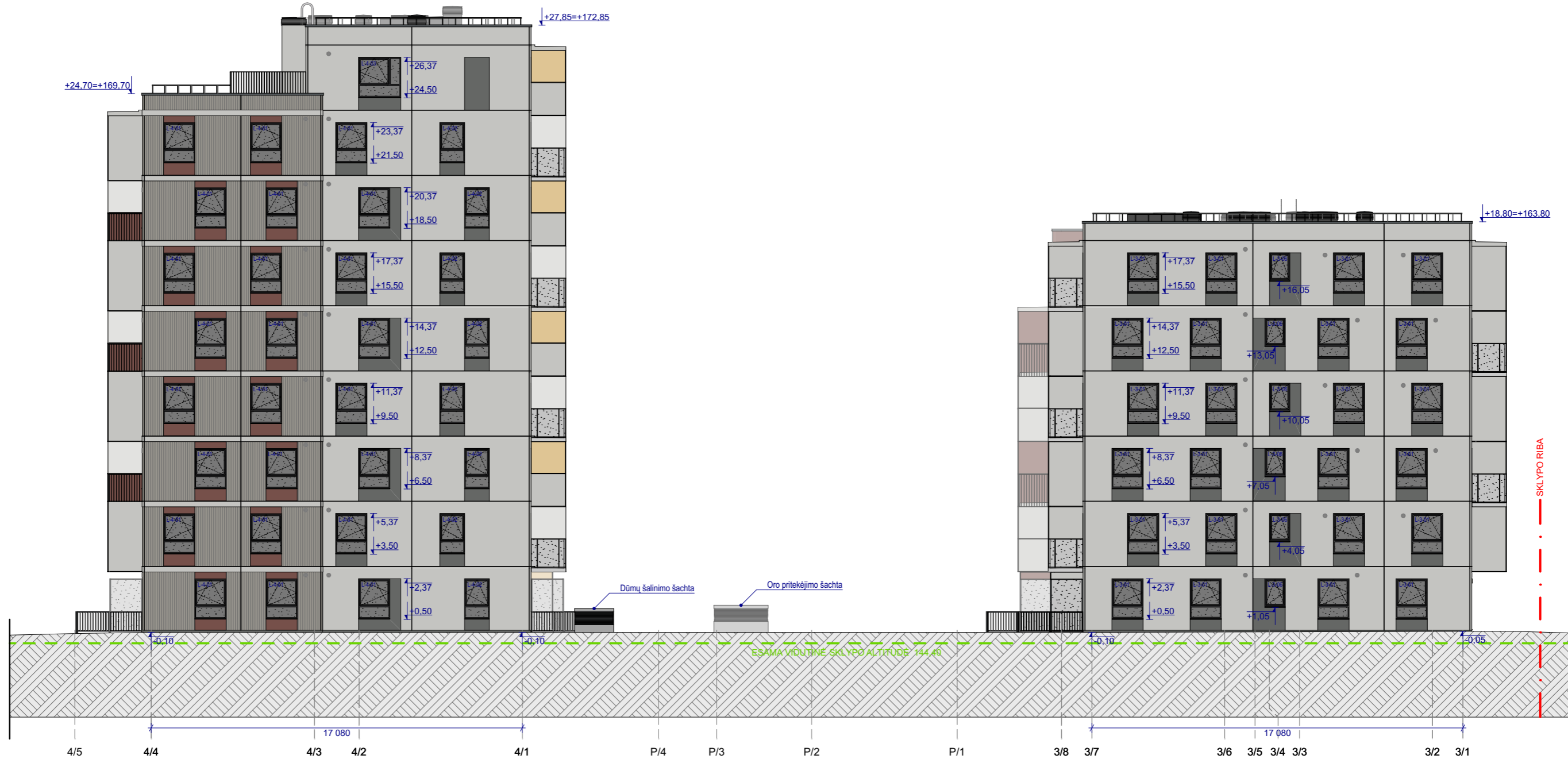



B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr. A659-103/22
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)










SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y
	Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y
	Metaliniai turėklai
	Lango stiklas
	Turėklo stiklas
	Fasadinės grotelės

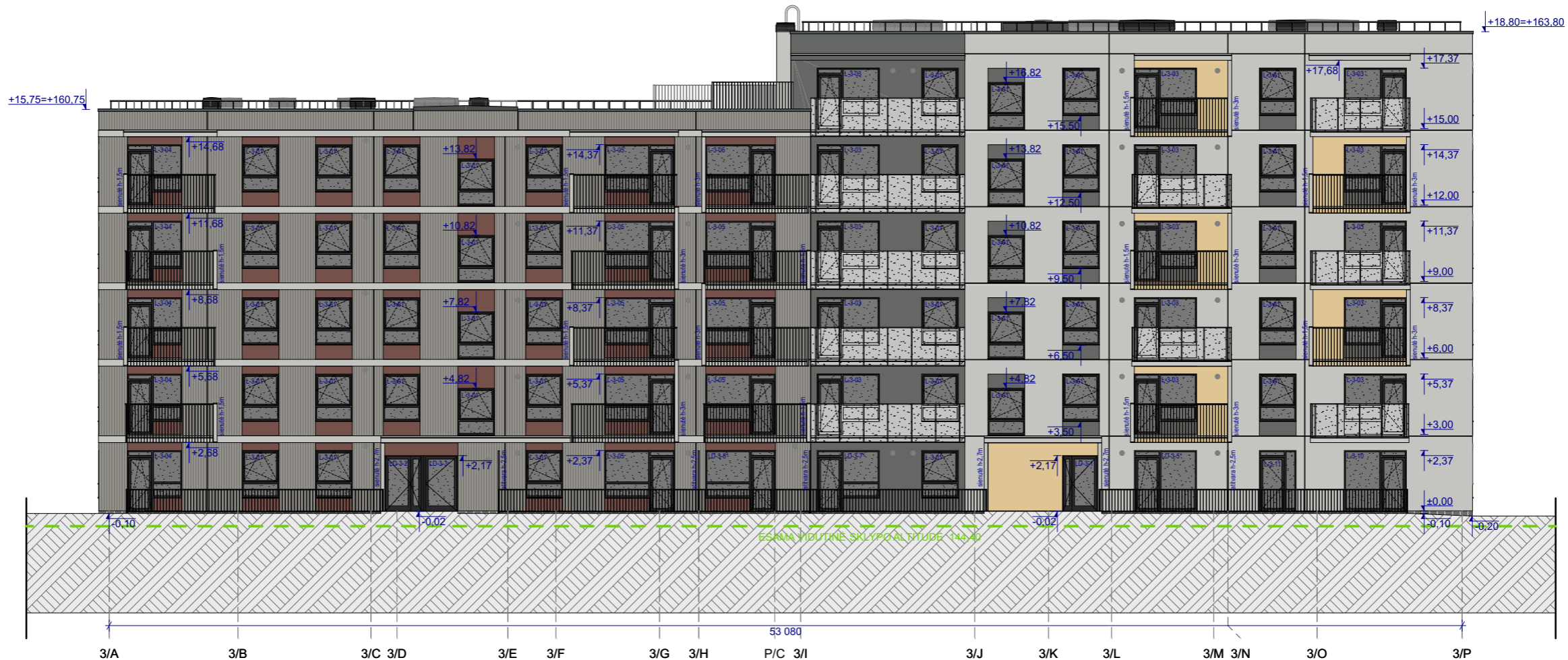
PASTABOS	
-	Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;
-	Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;
-	Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;
-	Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;
-	Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;
-	Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis fasadas, M1:200	
	ARCH	Eglė Gliaudelė	LAIDA B	
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B11	LAPAS 1
				LAPŲ 1



A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliaudė
LT	STATYTOJAS <b>UAB "Skroblų projektas"</b> jm. k. 305194918	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Šiaurinis fasadas, M1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B12		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y	- Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R	- Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;
 Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y	- Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;
 Metaliniai turėklai	- Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.
 Lango stiklas	
 Turėklo stiklas	
 Fasadinės grotelės	



B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr. A659-103/22
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
-------	----------------	---

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
	A 823		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas

ARCH	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1.3 Korpuso rytinis fasadas, M1:200	LAIDA B
ARCH	ARCH	Edvinas Bagurskas		
		Eglė Gliaudė		

LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B13	LAPAS 1	LAPŲ 1
----	--	---	------------	-----------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
<ul style="list-style-type: none"> <li> Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R</li> <li> Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y</li> <li> Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y</li> <li> Metaliniai turėklai</li> <li> Lango stiklas</li> <li> Turėklo stiklas</li> <li> Fasadinės grotelės</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;</li> <li>- Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;</li> <li>- Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;</li> <li>- Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;</li> <li>- Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;</li> <li>- Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.</li> </ul>



B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y
	Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y
	Metaliniai turėklai
	Lango stiklas
	Turėklo stiklas
	Fasadinės grotelės

PASTABOS	
- Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;	
- Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;	
- Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;	
- Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;	
- Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;	
- Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> 1.3 Korpuso vakarinis fasadas, M1:200	
	ARCH	Eglė Gliaudė	<b>LAIDA</b> B	
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> SKR2019-10/1-PP-SA_B14	<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 1	



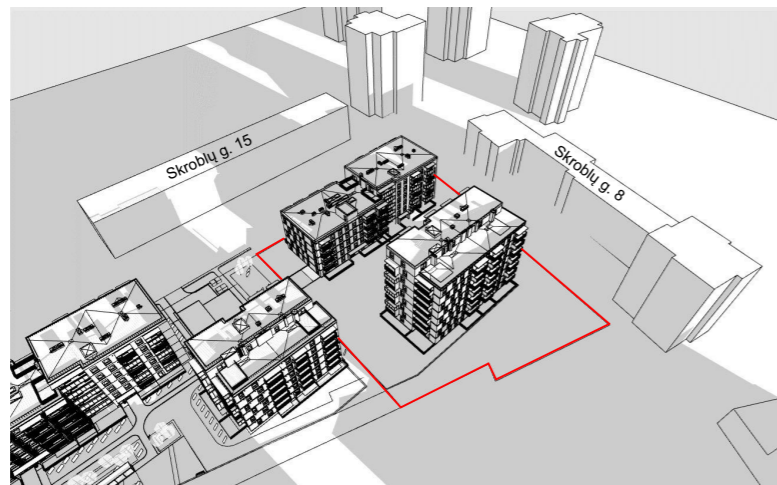
Sklypo užstatymo vizualizacija.  
**PASTABA:** Skroblų gatvės sprendiniai pagal atskirą Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą

B	2022 05 10	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslinti želdinimo sprendiniai		
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliaudė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato vizualizacija	
			LAIDA	
			B	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_B15	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

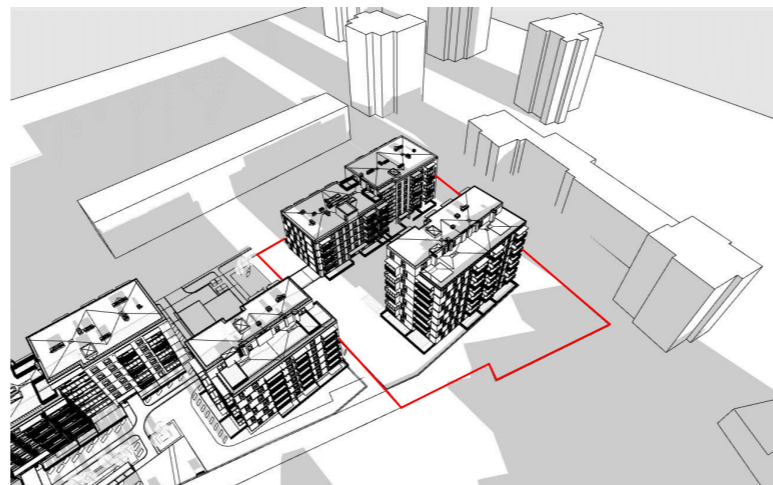


Sklypo užstatymo vizualizacija.  
PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai pagal atskirą Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių,  
Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą

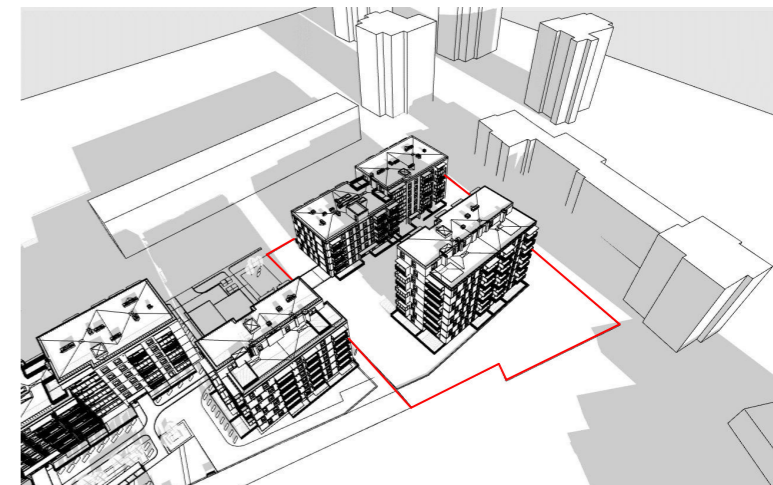
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_B15	2	2	B



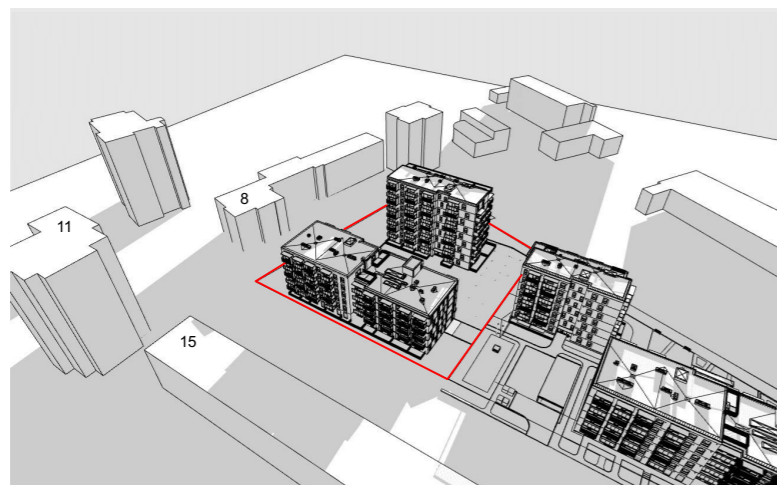
9/22 7:00



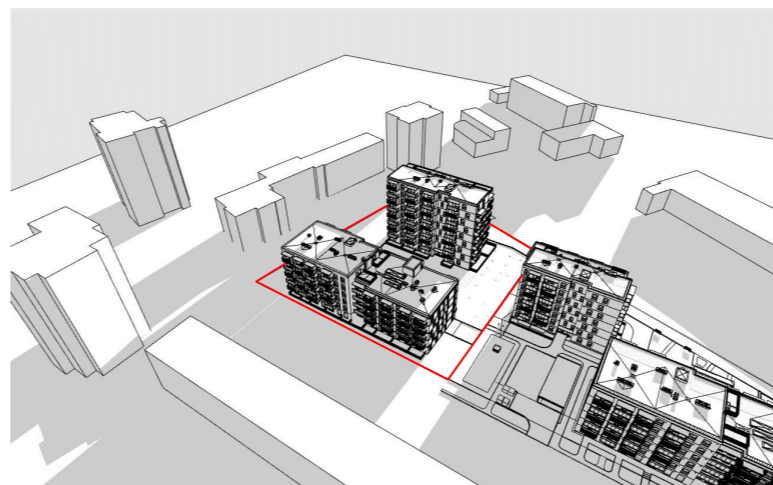
9/22 7:30



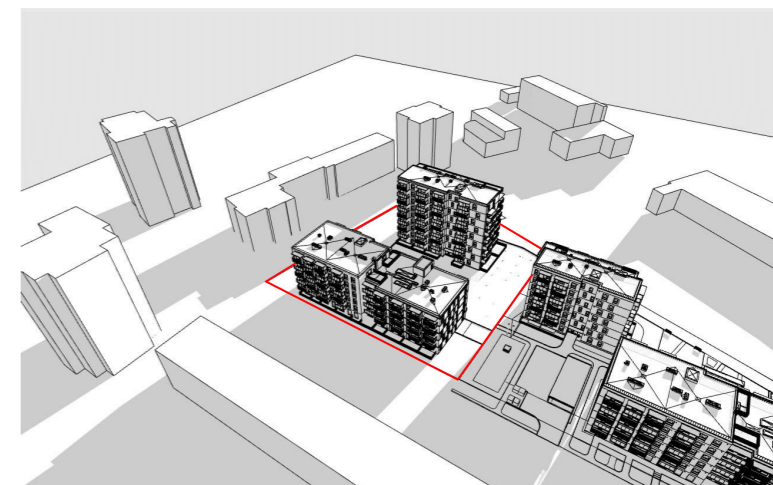
9/22 8:00




9/22 7:00

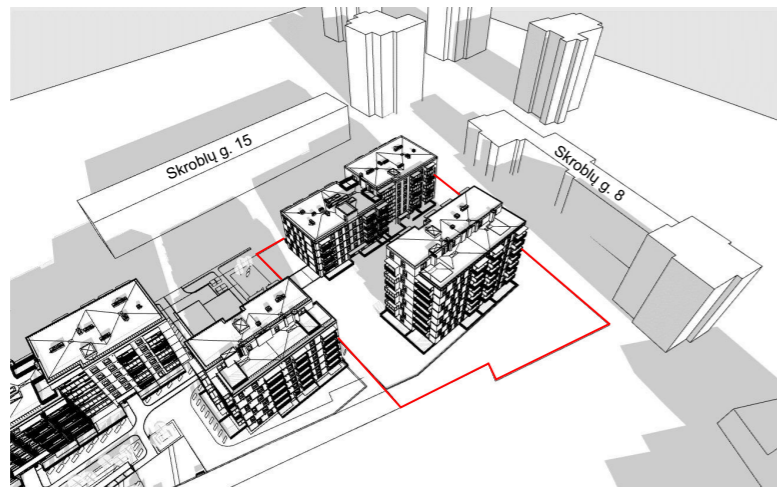


9/22 7:30

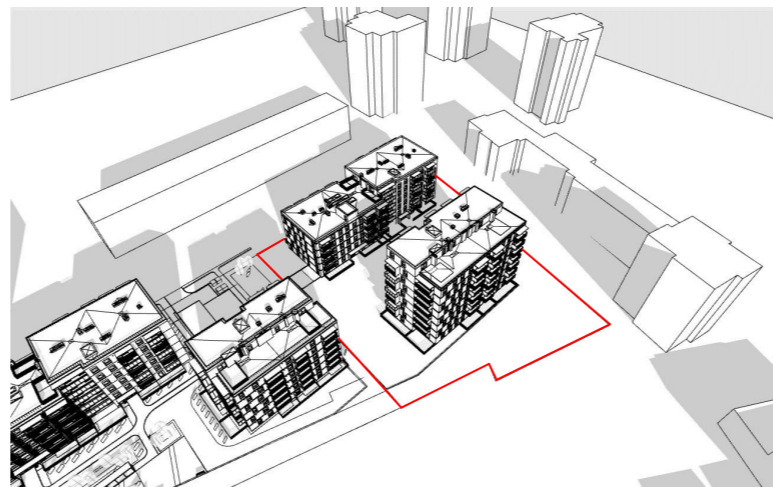


9/22 8:00

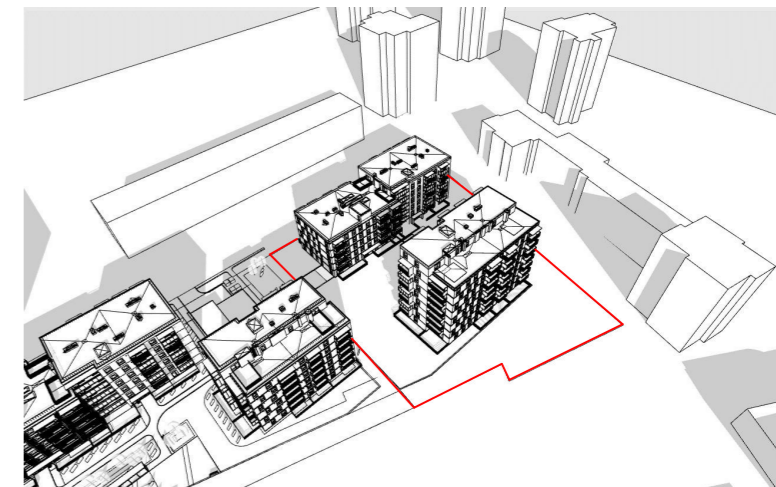
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skrobly g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliaudelė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			INSOLIACIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UAB "Skrobly projektas" j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_16	A
			LAPAS	LAPŲ
			1	8



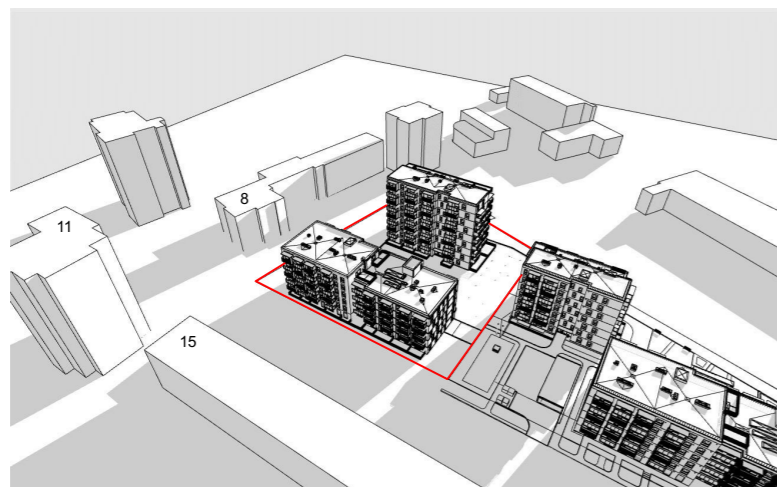
9/22 8:30



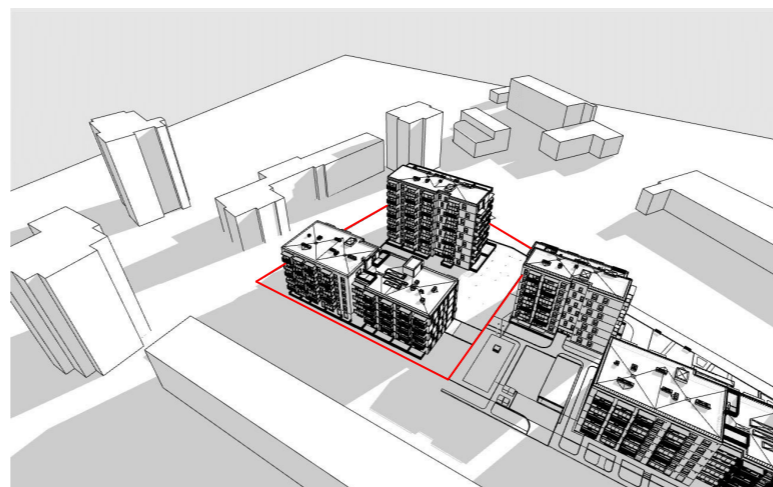
9/22 9:00



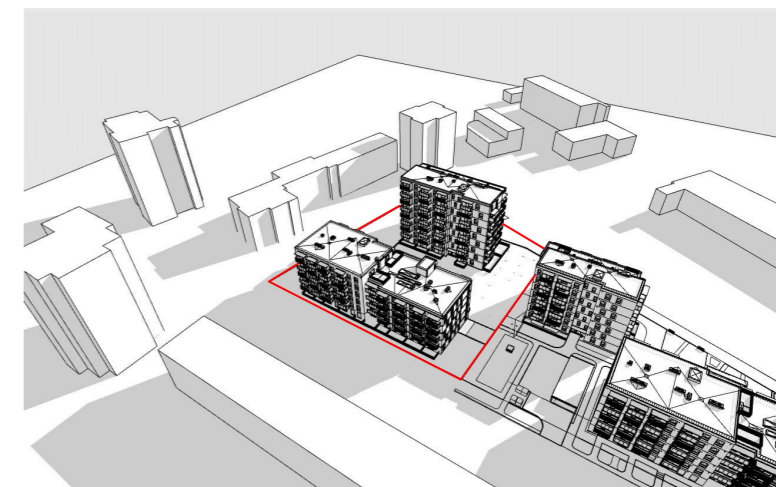
9/22 9:30



9/22 8:30

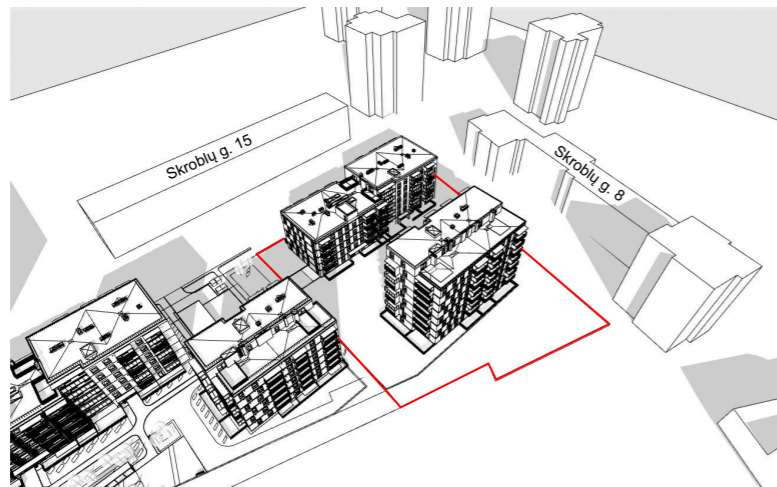


9/22 9:00

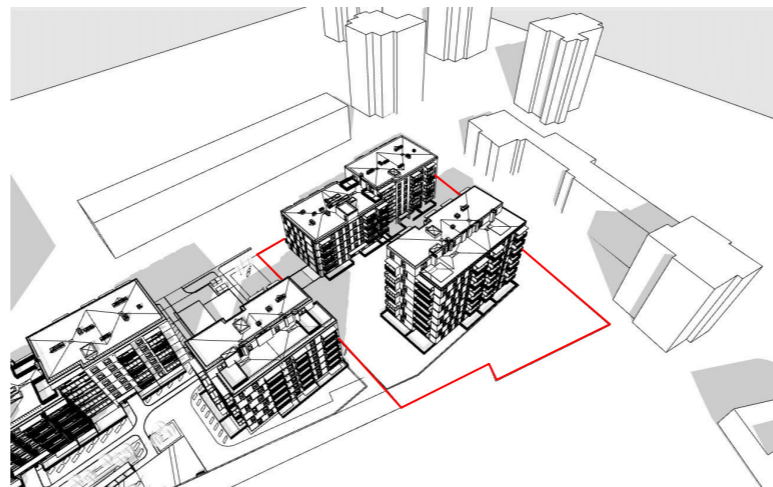


9/22 9:30

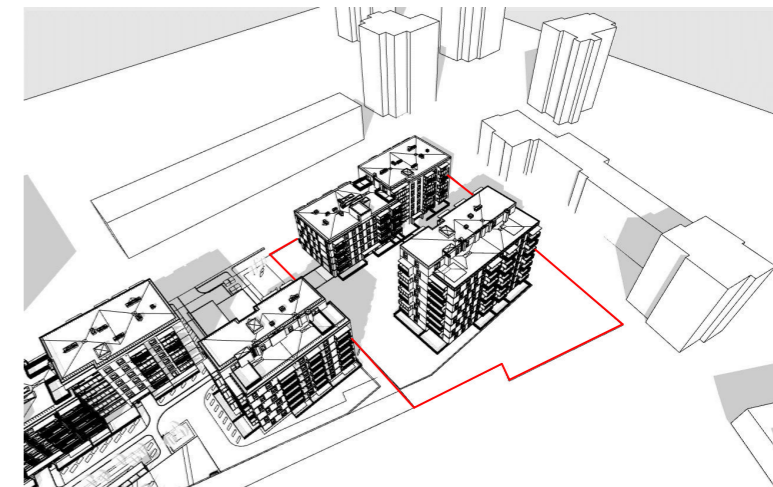
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	2	8	A



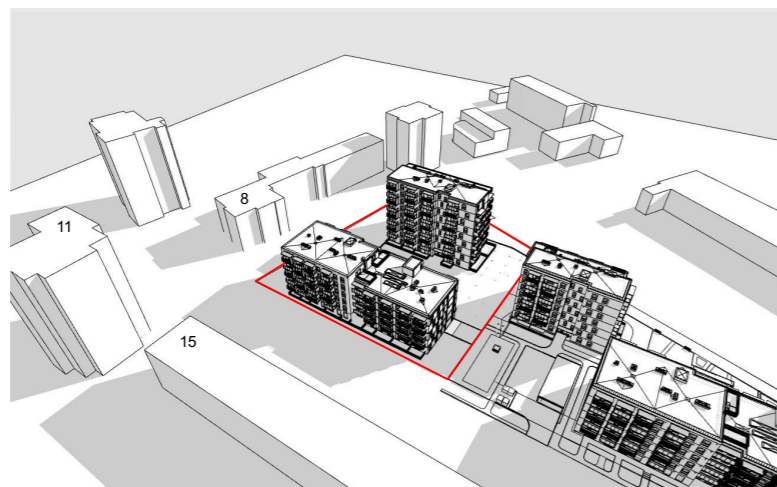
9/22 10:00



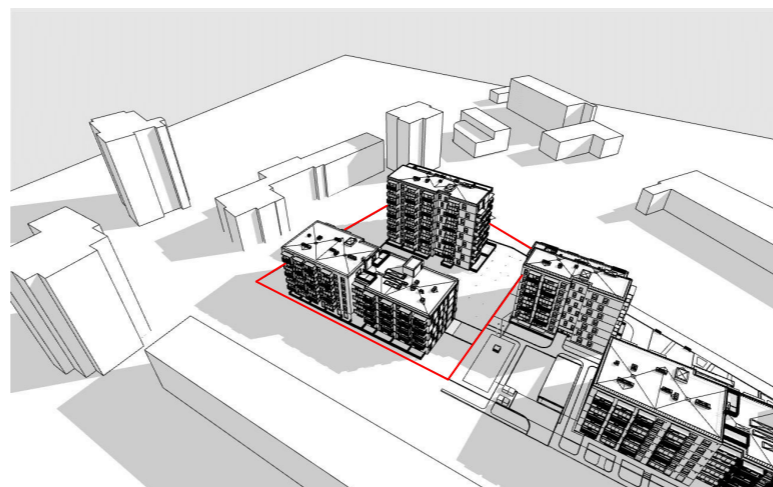
9/22 10:30



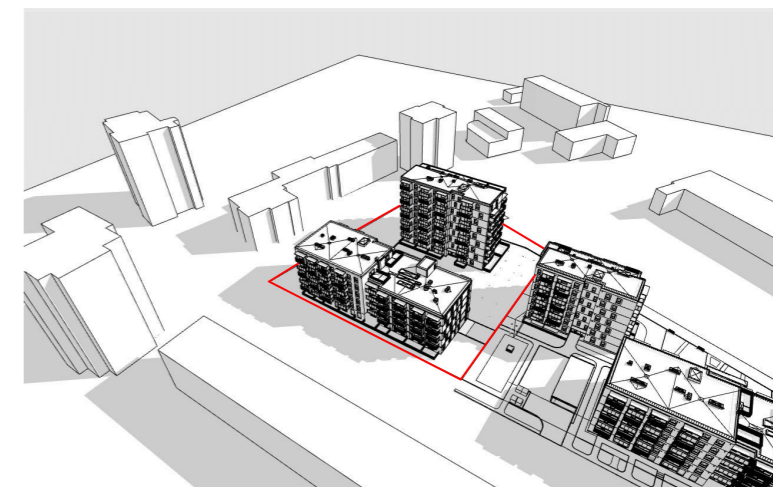
9/22 11:00



9/22 10:00

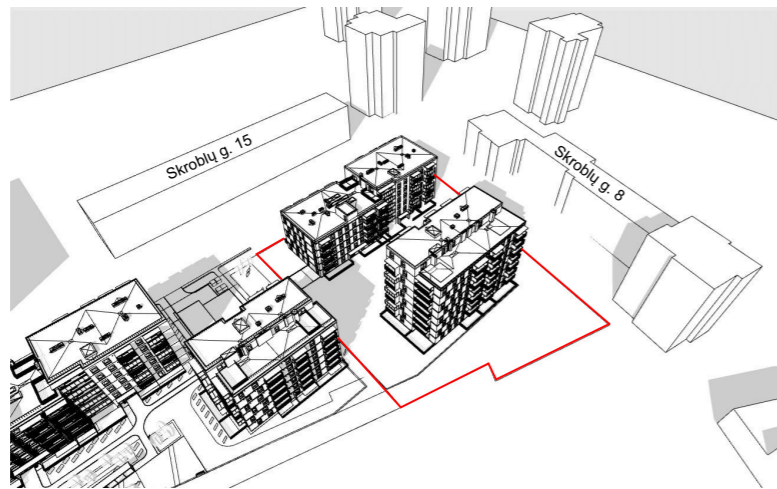


9/22 10:30

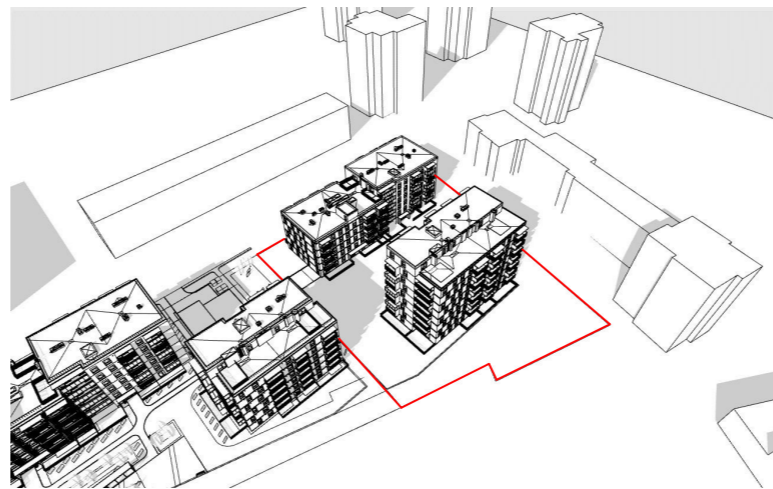


9/22 11:00

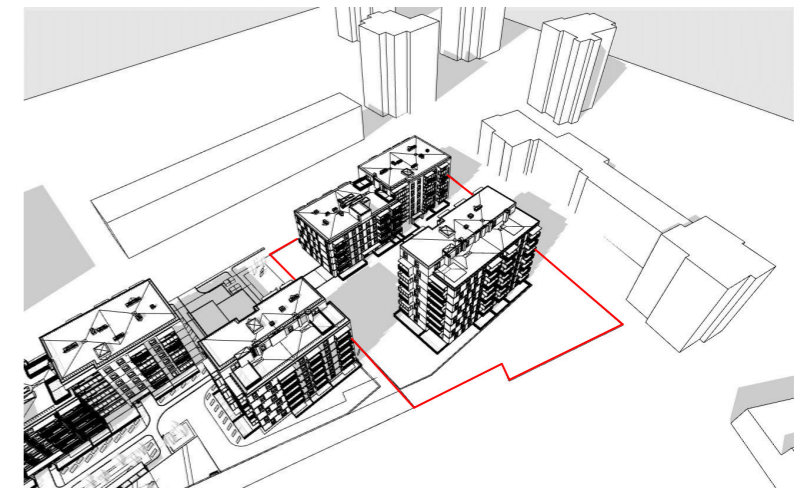
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	3	8	A



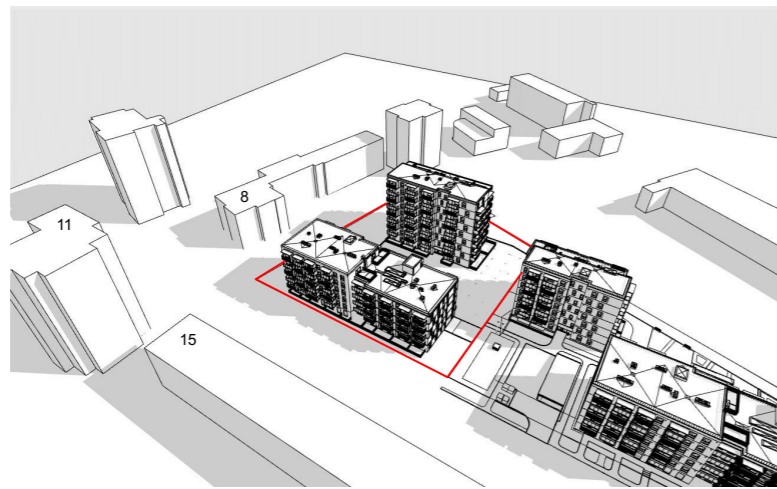
9/22 11:30



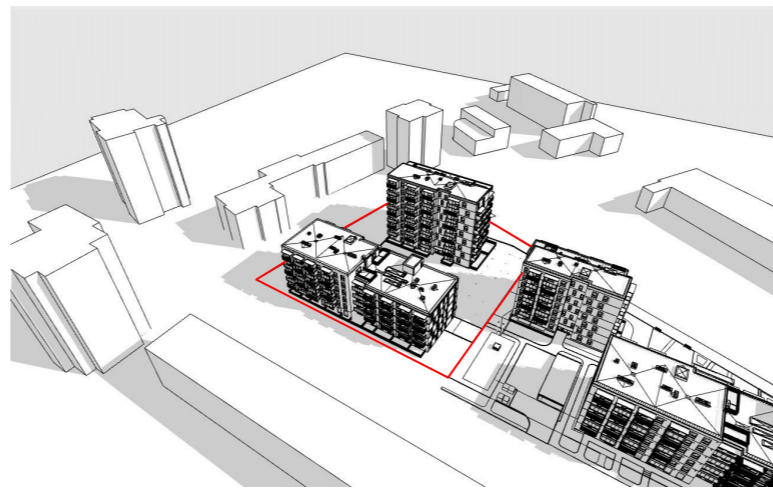
9/22 12:00



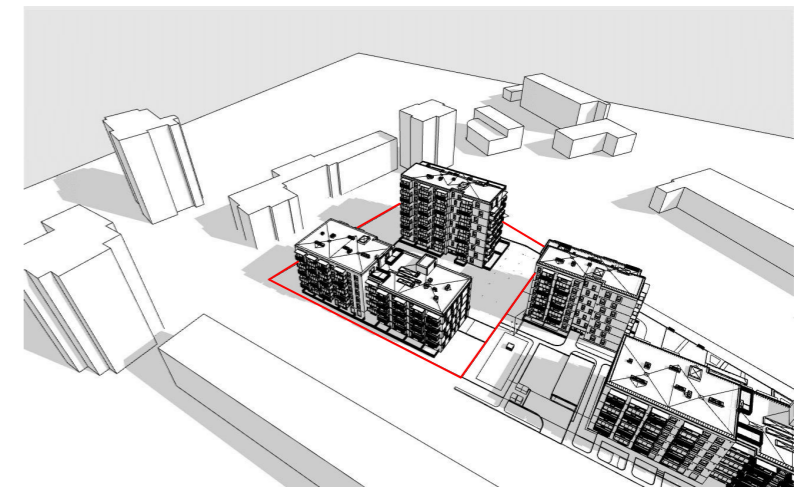
9/22 12:30



9/22 11:30

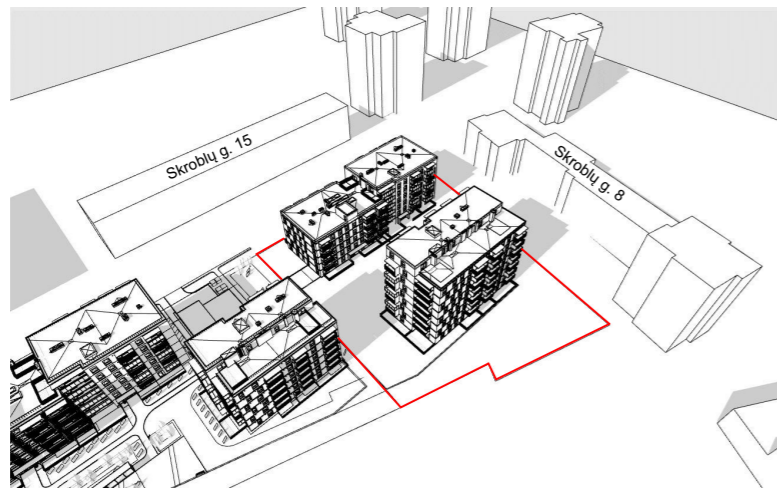


9/22 12:00

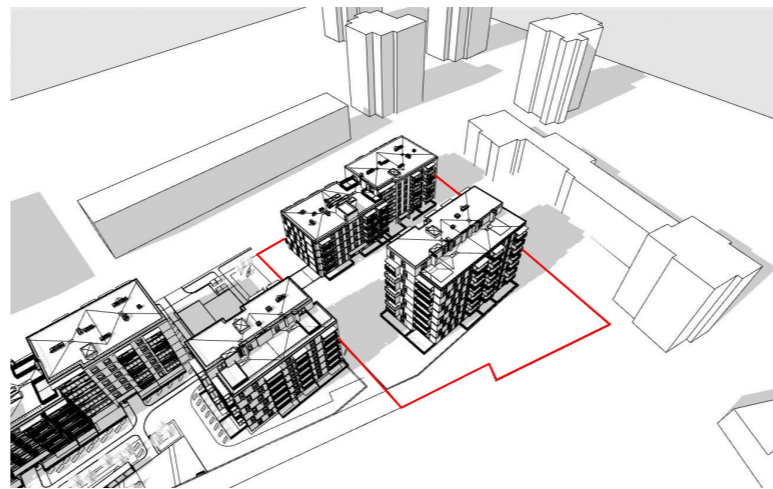


9/22 12:30

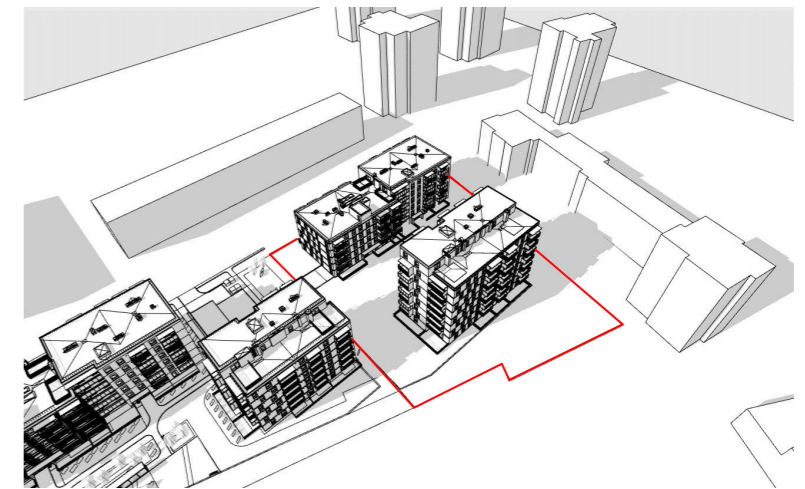
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	4	8	A



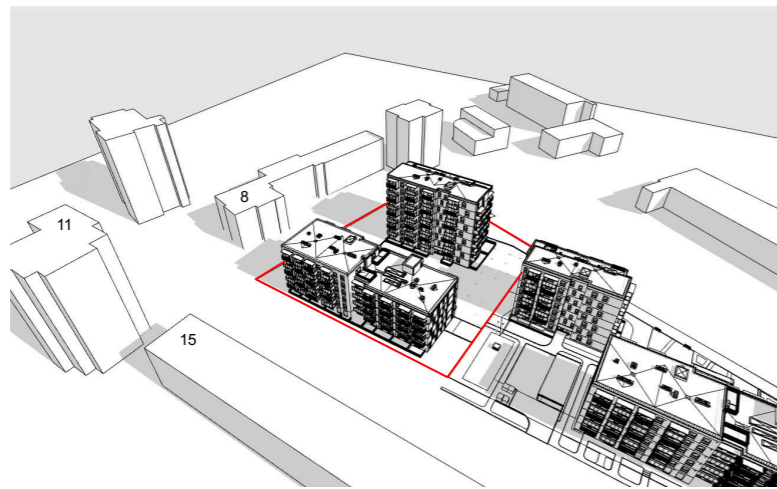
9/22 13:00



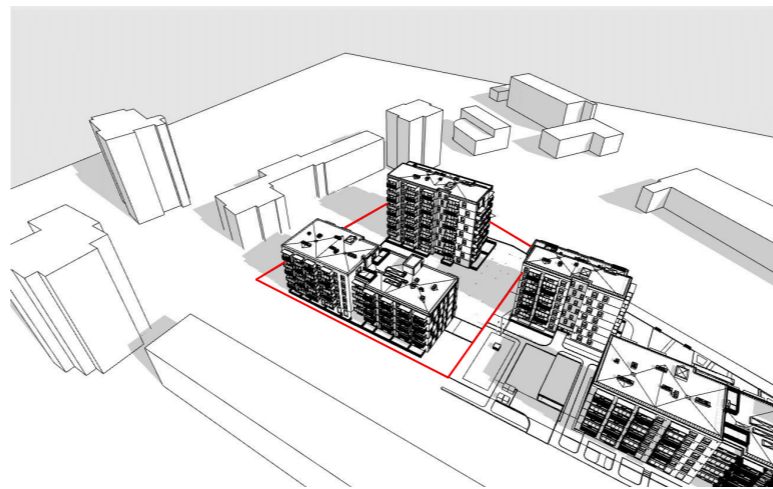
9/22 13:30



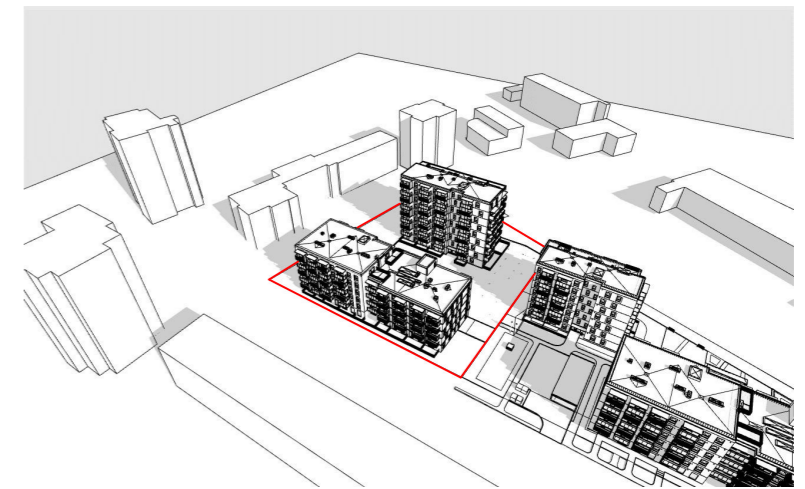
9/22 14:00



9/22 13:00

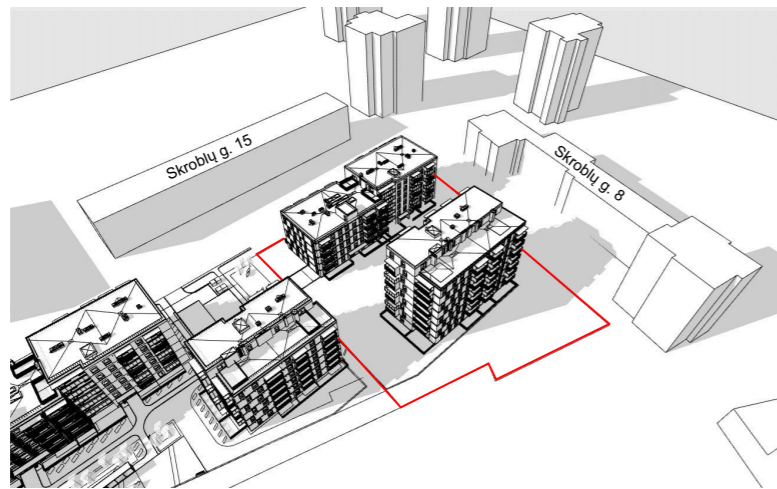


9/22 13:30

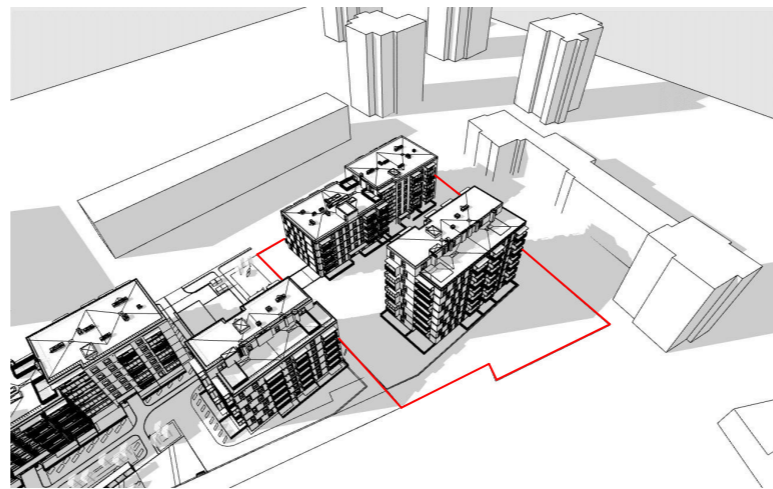


9/22 14:00

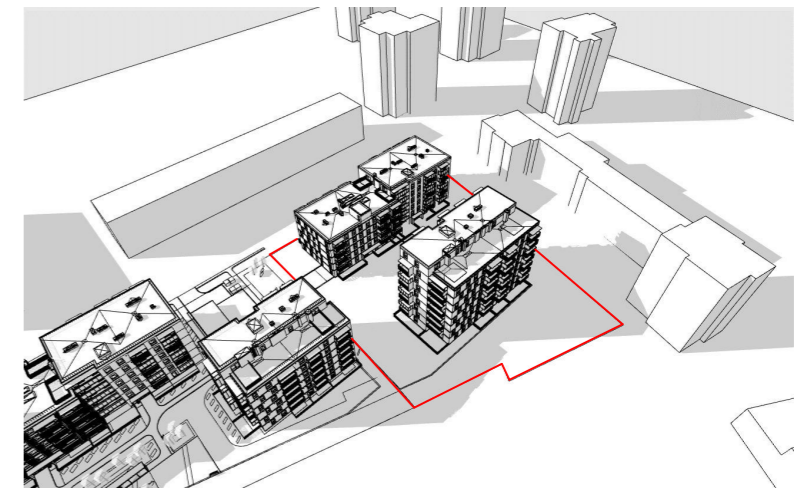
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	5	8	A



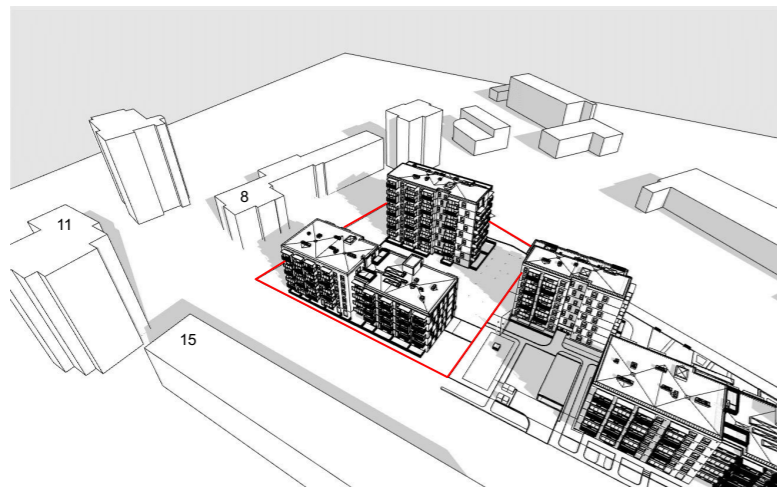
9/22 14:30



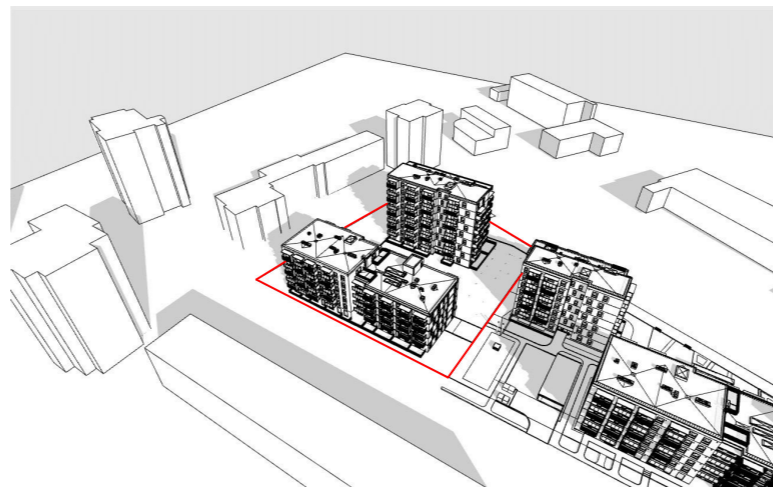
9/22 15:00



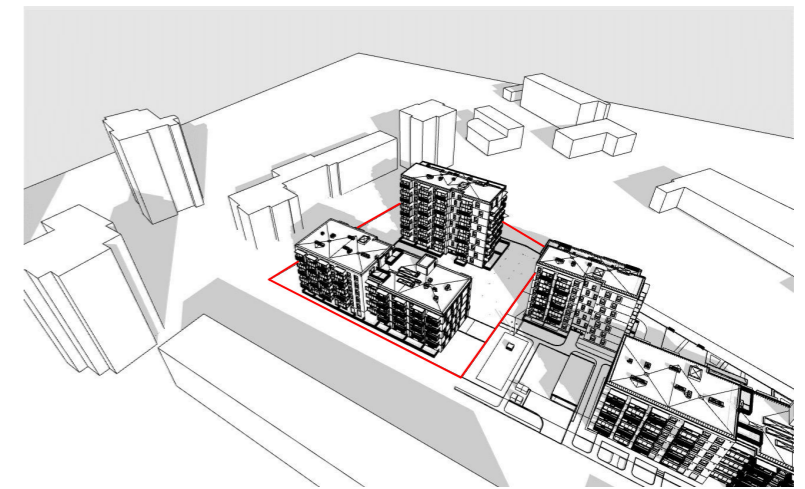
9/22 15:30



9/22 14:30

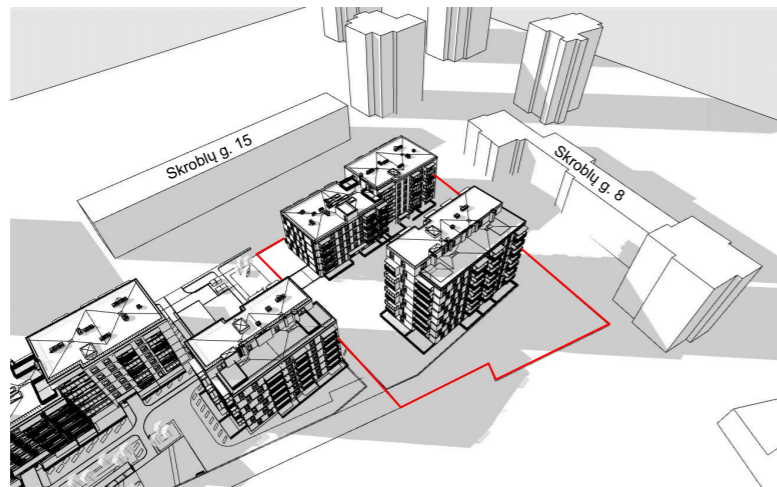


9/22 15:00

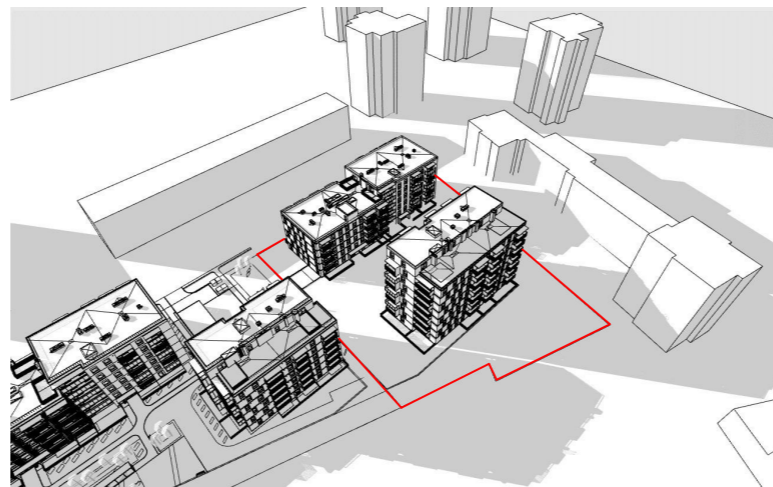


9/22 15:30

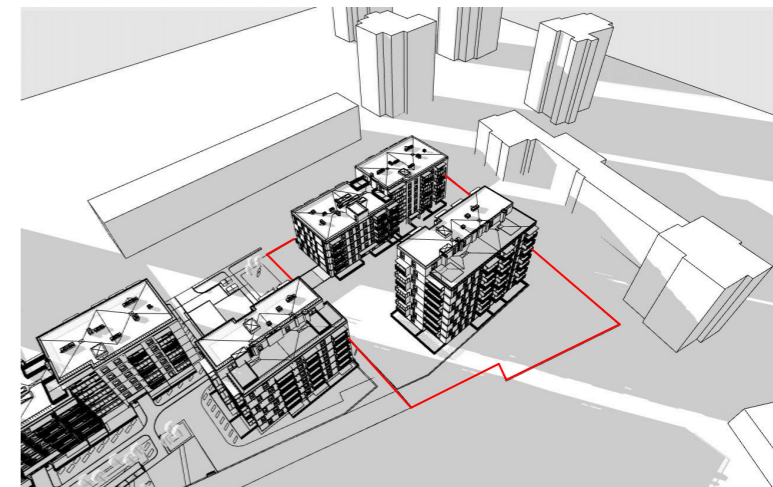
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	6	8	A



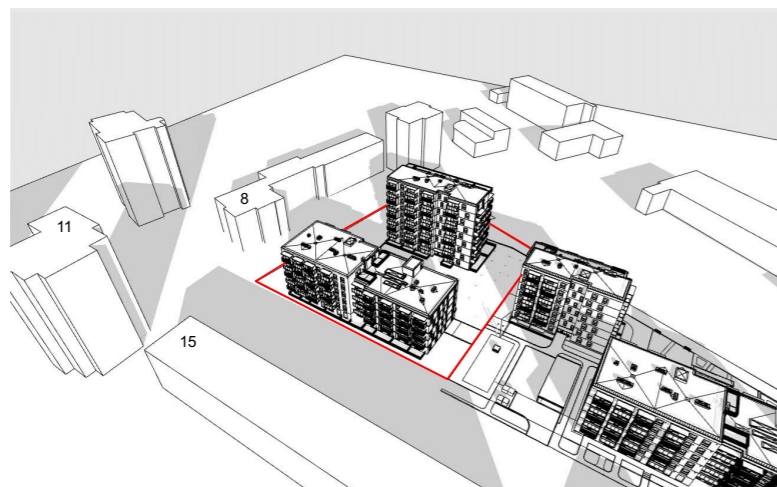
9/22 16:00



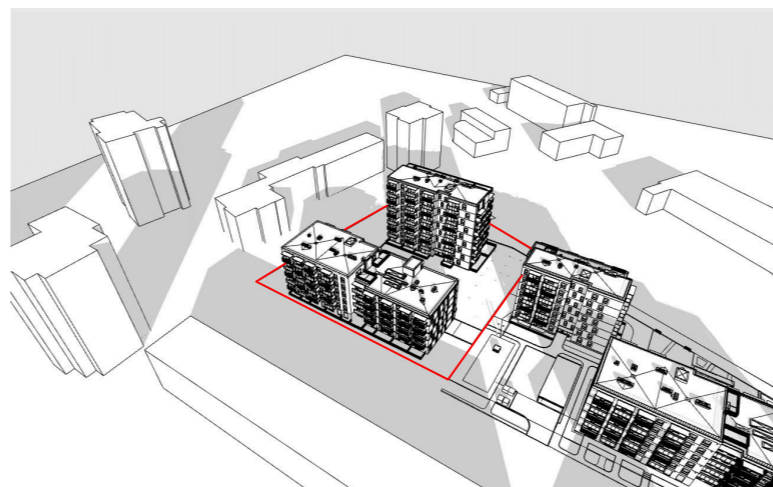
9/22 16:30



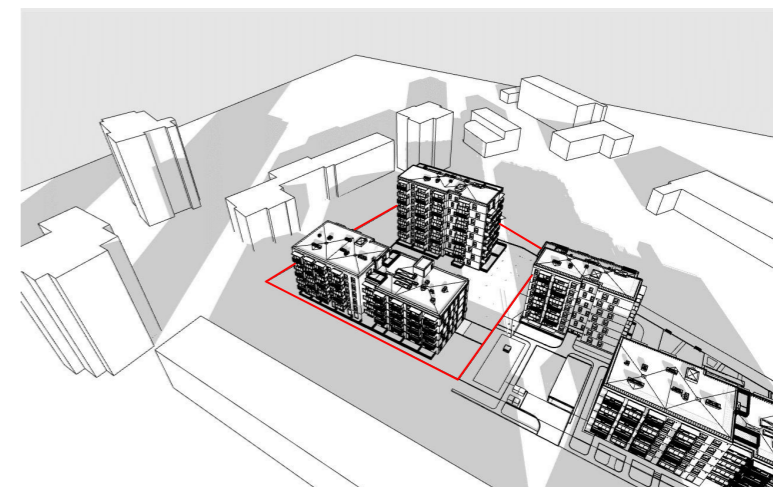
9/22 17:00



9/22 16:00

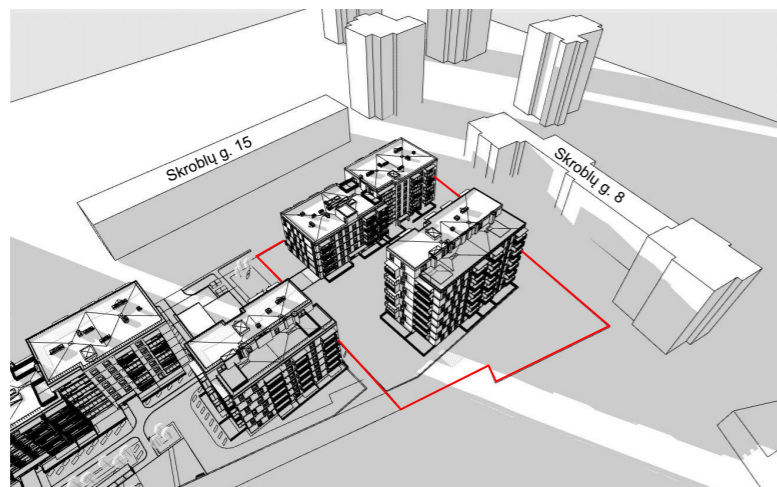


9/22 16:30

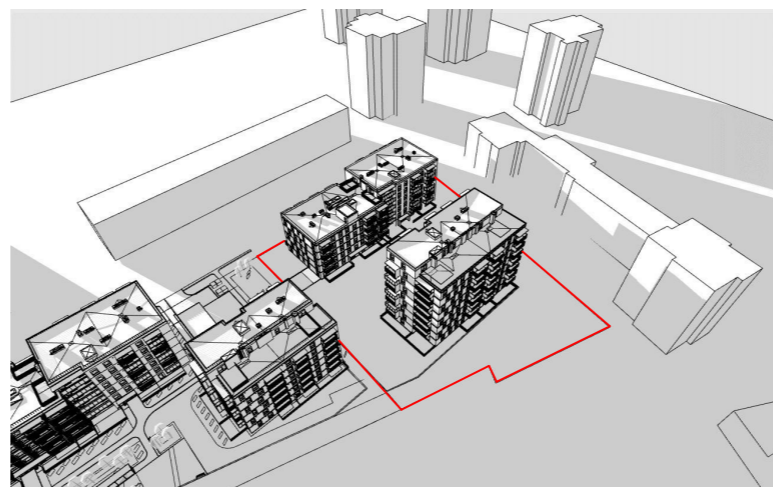


9/22 17:00

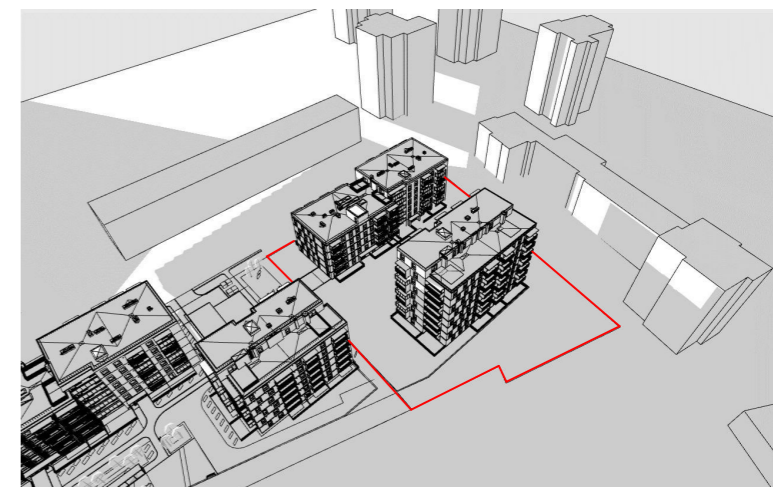
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	7	8	A



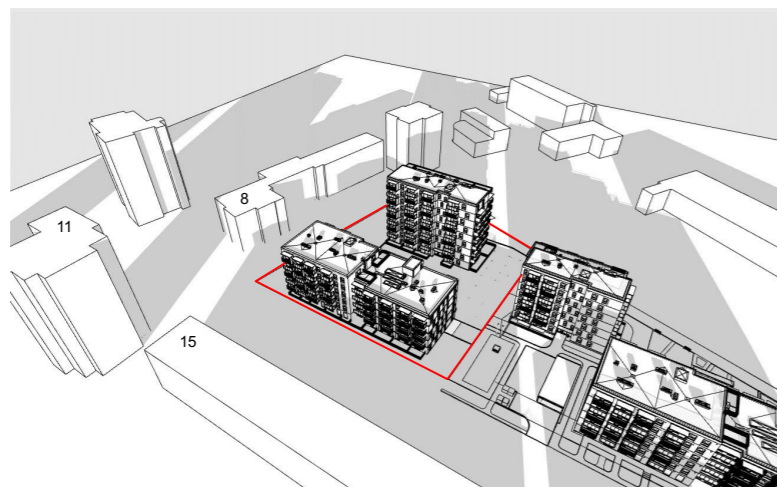
9/22 17:30



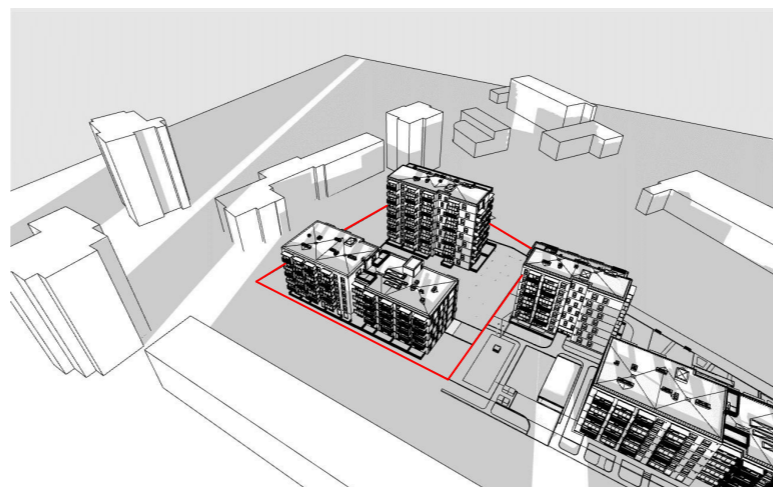
9/22 18:00



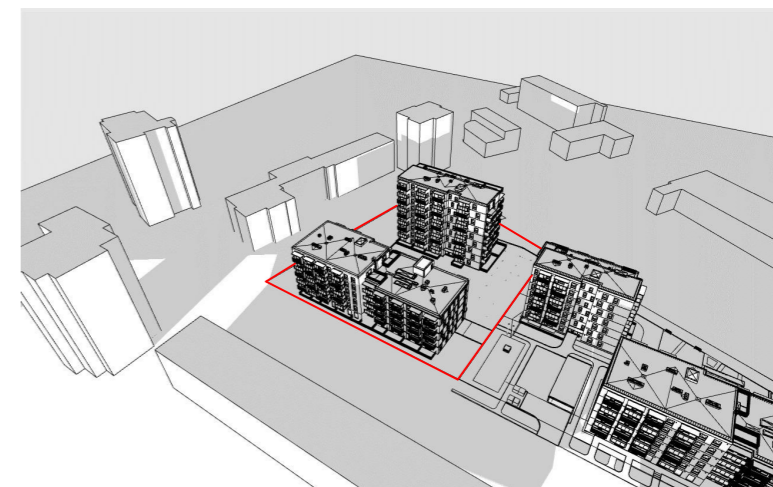
9/22 18:30



9/22 17:30



9/22 18:00



9/22 18:30

**IŠVADOS:**

**Insoliacija naujai projektuojamuose namuose yra užtikrinama. Skaičiavimai atlikti pagal:**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą:  
Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

**Insoliacija aplinkiniuose pastatuose, adresu Skroblų g. 15 ir Skroblų g. 8, yra įtakojama projektuojamo pastato sprendinių, tačiau yra išlaikomas norminis insoliacijos laikas.**

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 15, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo saulės patekėjimo iki 9:00 val.  
Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė, išlieka insoliuojamos nuo 9:00 val. iki 13:00 val.

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 8, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo 14:00 val. su kintamais šviesos srauto tarpais.

**Insoliacija aplinkiniuose pastatuose, adresu Skroblų g. 14, projekto sprendiniais neįtakojama.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	8	8	A

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP SKROBLŲ G. 12
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-01 Nr. A51-77538/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-01 15:18:48 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-01 15:19:02 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-01 15:30:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-01 15:30:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“