

| | |
|-----------------------|---|
| PROJEKTUOTOJAS: | Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055 mob: 862070697 |
| STATYTOJAS: | Dental Care, M. Damaševičiaus Įmonė Odontologijos Klinika |
| PATALPŲ SAVINIKAS: | Dental Care, M. Damaševičiaus Įmonė Odontologijos Klinika |
| STATYBOS ADRESAS: | Vilnius, Pavilnionių g. 34-33 ir Pavilnionių g. 34-34 |
| PATALPŲ UNIKALUS NR.: | 4400-5073-4035:6350 ir 4400-5073-4046:6351 |
| PASTATO UNIKALUS NR.: | 4400-4700-8102, 1A5/b |
| PROJEKTAS: | Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 34, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 33 ir paslaugų paskirties patalpų Nr. 34 sujungimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas |
| PASTATO KATEGORIJA: | Ypatingas |
| PASTATO PASKIRTIS: | Gyvenamoji (3 ir daugiau butų) |
| PROJEKTO RŪŠIS: | Patalpų paskirties keitimo projektas |
| STATYBOS RŪŠIS: | Kapitalinis remontas |
| PROJEKTO STADIJA: | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| PROJEKTO NR.: | DENTAL/19-05-15-PP |
| METAİ: | 2020 |
| VIETA: | Vilnius |

PV arch. Aidas Matulaitis A1311



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gegužės 27 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **PAVILNIONIŲ g. 34**, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 33 ir paslaugų paskirties patalpų Nr. 34 sujungimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Sklypui galioja Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pavilnionių g. 34, detalusis planas, patvirtintas 2017-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-2760 (TPDR reg. NrT00081049). |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Projektuojamos antresolės turi atitikti antresolės apibrėžimą (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.4 p.); papildomas sąvokos išaiškinimas - Lietuvių |
|------|--|--|

| | | |
|------|--|---|
| | | žodynas.lt; Visuotinė lietuvių enciklopedija; Nekeisti pastato fasado ar jo elementų. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Pateikti pastato patalpų naudojimo paskirties balansą (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 punktas). Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-31 Nr. D1-895 arba LR aplinkos ministro įsakymas 2012-06-29 Nr. D1-560) |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai, automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Neviršyti DP reglamentų (UI) |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | nereikalinga |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti charakteringus patalpų pjūvius |

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, el. paštas asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVILNIONIŲ G. 34, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 33 IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ NR. 34 SUJUNGIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-05-29 Nr. A659-1/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-05-29 10:08:19 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-05-29 10:08:34 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation. |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-05-29 11:08:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 34, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 33 ir paslaugų paskirties patalpų Nr. 34 sujungimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas.
Ypatingas statinys.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

| Eil Nr. | Lapo pavadinimas | Žymuo | Lapų sk. |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------|
| TEKSTINĖ DALIS | | | |
| 1 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | DENTAL/19-05-15-PP-DŽ | 1 |
| 2 | Aiškinamasis raštas | DENTAL/19-05-15-PP-AR | 5 |
| GRAFINĖ DALIS | | | |
| 3 | Skypo chema | DENTAL/19-05-15-PP-BR.01 | 1 |
| 4 | Odontologinės klinikos patalpų planas M1:50 | DENTAL/19-05-15-PP-BR.02 | 1 |
| 5 | Vizualinė medžiaga | DENTAL/19-05-15-PP-BR.03 | 1 |

| | | | | |
|---------------|--|------------------|--|--------------------|
| Atesta to Nr. | Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697 | | <i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 34, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 33 ir paslaugų paskirties patalpų Nr. 34 sujungimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas | |
| A1311 | PV-ARCH | Aidas Matulaitis | <i>Dokumento pavadinimas:</i> PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS | <i>Laida:</i> 0 |
| LT | <i>Statytojas:</i> Dental Care, M. Damaševičiaus Įmonė Odontologijos Klinika | | <i>Dokumento žymuo:</i> DENTAL/19-05-15-PP-DŽ | <i>Lapas:</i> 1 |
| | | | | <i>Lapy:</i> 1 |

Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 34, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 33 ir paslaugų paskirties patalpų Nr. 34 sujungimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas. Ypatingas statinys.

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pagrindiniai projekto tikslai:

- Įgyvendinti statytojo sumanymą – **įrengti odontologijos kliniką** esamose negyvenamosiose patalpose, pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas,
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų,
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos, bei kitų esminių statinio reikalavimų.

1.2. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

- GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI;

- VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 47:2012 „SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“;

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 47-1:2012 „SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS. INFEKCIJŲ KONTROLĖS REIKALAVIMAI“;

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 74:2011 „ODONTOLOGINĖS PRIEŽIŪROS (PAGALBOS) ĮSTAIGOS: BENDRIEJI ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ;

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VIEŠO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS”

| | | | | | |
|--------------|---|------------------|--|--|--------------------|
| Atestato Nr. | Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697 | | | <i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 34, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 33 ir paslaugų paskirties patalpų Nr. 34 sujungimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas | |
| A1311 | PV-ARCH | Aidas Matulaitis | | <i>Dokumento pavadinimas:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS | <i>Laida:</i> 0 |
| LT | <i>Statytojas:</i> Dental Care, M. Damaševičiaus Imonė Odontologijos Klinika | | | <i>Dokumento žymuo:</i> DENTAL/19-05-15-PP-AR | <i>Lapas:</i> 1 |
| | | | | | <i>Lapų:</i> 5 |

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 66:2013 „MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SAUGOS REIKALAVIMAI“;
- LIETUVOS MEDICINOS NORMA MN 4:2009 „MEDICINOS PRIETAISŲ SAUGOS TECHNINIS REGLAMENTAS“ .
- LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠAS (nuo 2013 m. sausio 1d.);
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.09.2:2005 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IRSERTIFIKAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA;

1.3. **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas.

1.4. **Projekto rūšis:** patalpų paskirties keitimo projektas.

1.5. **Patalpų savininkas:** Dental Care, M. Damaševičiaus Įmonė Odontologijos Klinika

1.6. **Statytojas:** Dental Care, M. Damaševičiaus Įmonė Odontologijos Klinika

1.7. **Pastatas:** Ypatingas

1.8. **Pastato paskirtis:** Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

1.9. **Esama padėtis:**

Pastatas:

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniuje, Pavilnionių g. 34, pastato unkalus Nr. 4400-4700-8102, penkių aukštų. Pastatas, kuriame atliekamas kapitalinis remontas yra naujos statybos : statybos pradžios metai 2017, statybos pabaigos metai 2019. Jokie statybos

| | | | |
|--|--------|-------|--------|
| Dokumento žymuo: DENTAL/19-05-15-PP-AR | Lapas: | Lapų: | Laida: |
| | 2 | 5 | 0 |

darbai fasado išorėje neatliekami.

Patalpos:

Šiuo projektu planuojama: pakeisti maitinimo paskirties patalpų Pavilnionių g. 34-33 ir paslaugų paskirties patalpų Pavilnionių g. 34-34 esančių Vilniuje paskirtį į gydymo, apjungti jas į vieną turtinį vienetą ir atlikti kapitalinį remontą. Abi patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Patalpų plotai pagal inventorinę bylą : **maitinimo paskirties patalpų Pavilnionių g. 34-33 plotas 43,14m²** , unikalus numeris **4400-5073-4035:6350** ir **paslaugų paskirties patalpų Pavilnionių g. 34-34 plotas 41,19 m²** , unikalus numeris **4400-5073-4046:6351** . Patalpos yra viena šalia kitos, jas kiria nelaikanti pastato siena, kuri planuojama griauti. Sujungtuose turtiniuose vienetuose planuojama įrengti perdanga, kurios bendras plotas neviršys pastato pusės aukšto ploto . Galutinė būsimo turinio viento naudojimo paskirtis – **Gydymo.**

Įėjimas:

Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko nuo pravažiavimo gatvės šaligatvio. Aukštis nuo Pavilnionių g. 34 pirmo aukšto patalpų grindų iki šaligatvio yra 5 cm , panduso tipo pakilimas. Prieigos grįstos šaligatvio plytelėmis ir asfalto danga. Medžių ir krūmų nėra.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

Konstrukcijos:

Pastatas - monolitinio gelžbetonio. Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos : poliniai pamatai, monolitinės gelžbetoninės parkingo išorinės sienos bei laiptinių sienos, perdangos, sijos ir kolonos, laiptų aikštelės. Pastato balkonai prie monolitinių perdangų jungimai specialiomis balkonų pakabinimo detalėmis, kurios perima balkono apkrovas ir perduoda perdangai, bei užtikrina šalčio izoliavimą.

Išorės sienos – keramikiniai blokeliai , vidaus pertvaros ir sienos – plytų mūras, perdenginys – gelžbetoninės tuštuminės perdengimo plokštės, kolonos – monolitinio gelžbetonio. Langai – aliuminio rėmai su stiklo paketu , durys – aliumino rėmai su stiklo paketu .

Gretimybės:

Pirmame aukšte ribojasi su greta esančiomis negyvenamosiomis patalpomis . Virš Pavilnionių g. 34-33 ir Pavilnionių g. 34-34 patalpų yra gyvenami butai.

1.10. Architektūriniai – Technologiniai sprendiniai:

Projektinių sprendinių programa:

Projektuojamoje odontologinėje klinikoje numatoma teikti ambulatorines odontologinės burnos priežiūros paslaugas. Patalpos tenkintina reikalavimus žmonėms su negalia.

Odontologijos klinikoje numatytos tokios patalpos : bendra erdvė apimanti pacientų laukiamąjį ir recepciją, pacientų priėmimo kabinetai su pacientų kėdėmis , san. mazgas skirtas klinikos personalui ir pacientams , personalo patalpa, patalpa skirta klinikos technologinei įrangai ir sterilizacinė (medicinos prietaisų apdorojimo(sterilizavimo) patalpa), administracijos ir pasitarimų patalpos.

Klinikos patalpų eksplikacija:

| | |
|---------------------|----------------------|
| 1 Tamburas | 2.47 m ² |
| 2 Holas- Koridorius | 33.68 m ² |

| | | | |
|--|--------|-------|--------|
| Dokumento žymuo: DENTAL/19-05-15-PP-AR | Lapas: | Lapų: | Laida: |
| | 3 | 5 | 0 |

| | | |
|----|-------------------------|----------------------|
| 3 | Pacientų priimamasis | 11.92 m ² |
| 4 | Pacientų priimamasis | 12.08 m ² |
| 5 | Sterilizavimo patalpa | 5.80 m ² |
| 6 | Techninė patalpa | 3.23 m ² |
| 7 | Tomografo patalpa | 3.98 m ² |
| 8 | Pacientu rubai | 3.47 m ² |
| 9 | WC | 4.58 m ² |
| 10 | Pagalbinė patalpa | 1.83 m ² |
| 11 | Koridorius | 7.86 m ² |
| 12 | Personalo persirengimas | 12.00 m ² |
| 13 | Administracinė patalpa | 11.92 m ² |
| 14 | Administracinė patalpa | 12.08 m ² |
| 15 | Pagalbinė patalpa | 5.80 m ² |
| 16 | Techninė patalpa | 5.92 m ² |
| 17 | WC | 3.70 m ² |

Patalpų bendras plotas 147.55 m²

Parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus parkavimo vietų skaičius gydymo paskirties pastatams (10.1 klinikoms) - 1 vieta 30 m² **pagrindinio ploto**. Projekuojamų patalpų **bendras plotas yra 147,55 m² , o pagrindinis plotas yra 67,45 m²**, todėl reikalingos **3 parkavimo vietos**.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatus, projektuojamos patalpos patenka į 4-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kurioje yra nustatytas stovėjimo vietų skaičiaus koeficientai **k_{min} = 1,0**. Taigi pritaikius mažinimo koeficientą, šioms patalpoms reikalingos **3 parkavimo vietos**.

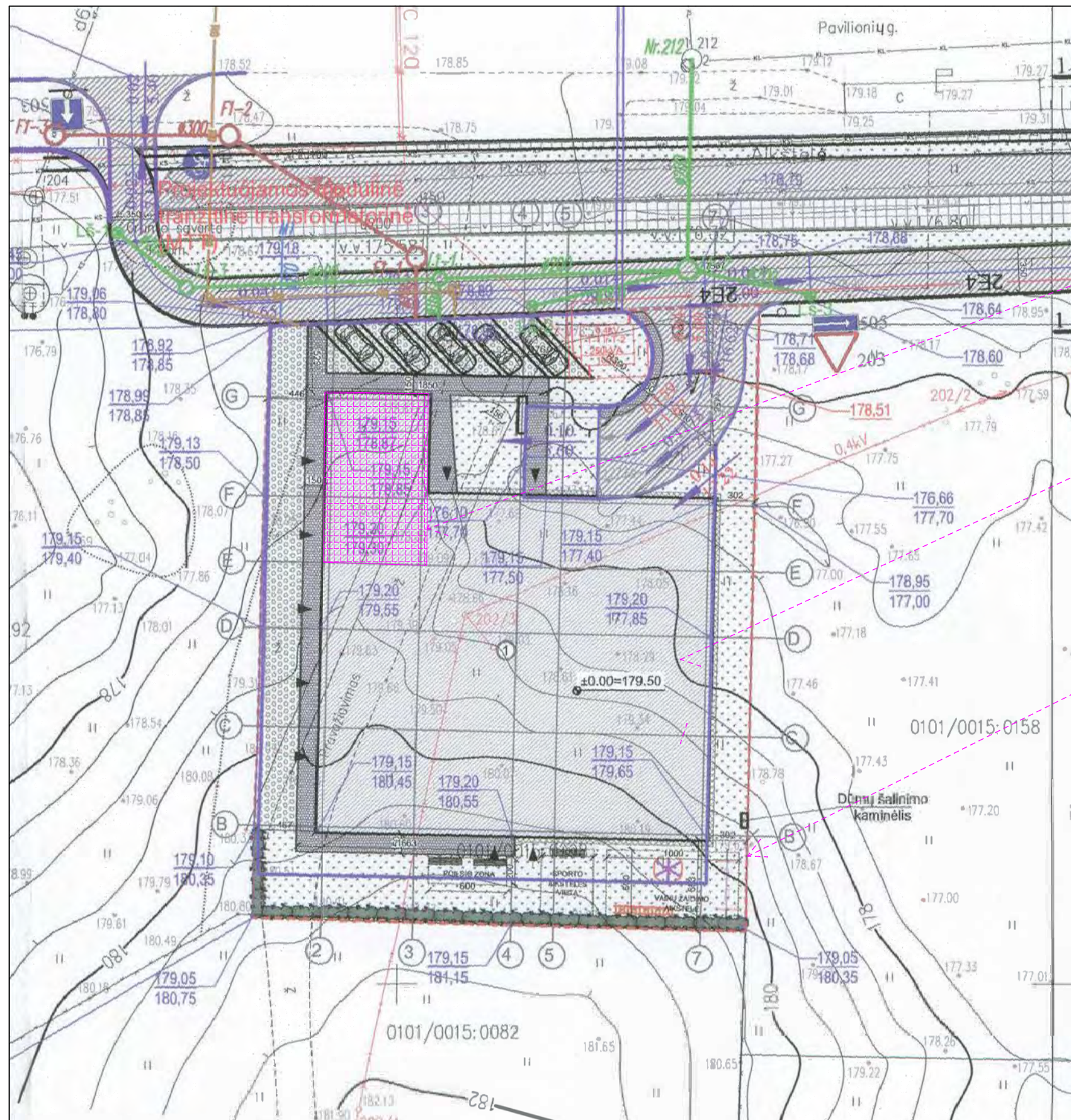
Tačiau šio projekto atveju Pavilnionių g. 34 pastate, uždaroje požeminėje automobilių saugykloje yra įrengtos **42 parkavimo vietos** ir **11 parkavimo vietų** atviroje automobilių saugykloje prieš pastatą. Visose parkavimo aikštelėse numatytos parkavimo vietos žmonėms su negalia. **Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šioms pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai.**

Būsimoms gydymo paskirties patalpoms pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai. Papildomų parkavimo vietų įrengti nereikia.

Projekto vadovas: A. Matulaitis

Atestato Nr. A 1311

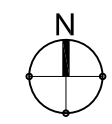
| | | | |
|--|--------|-------|--------|
| Dokumento žymuo: DENTAL/19-05-15-PP-AR | Lapas: | Lapų: | Laida: |
| | 4 | 5 | 0 |



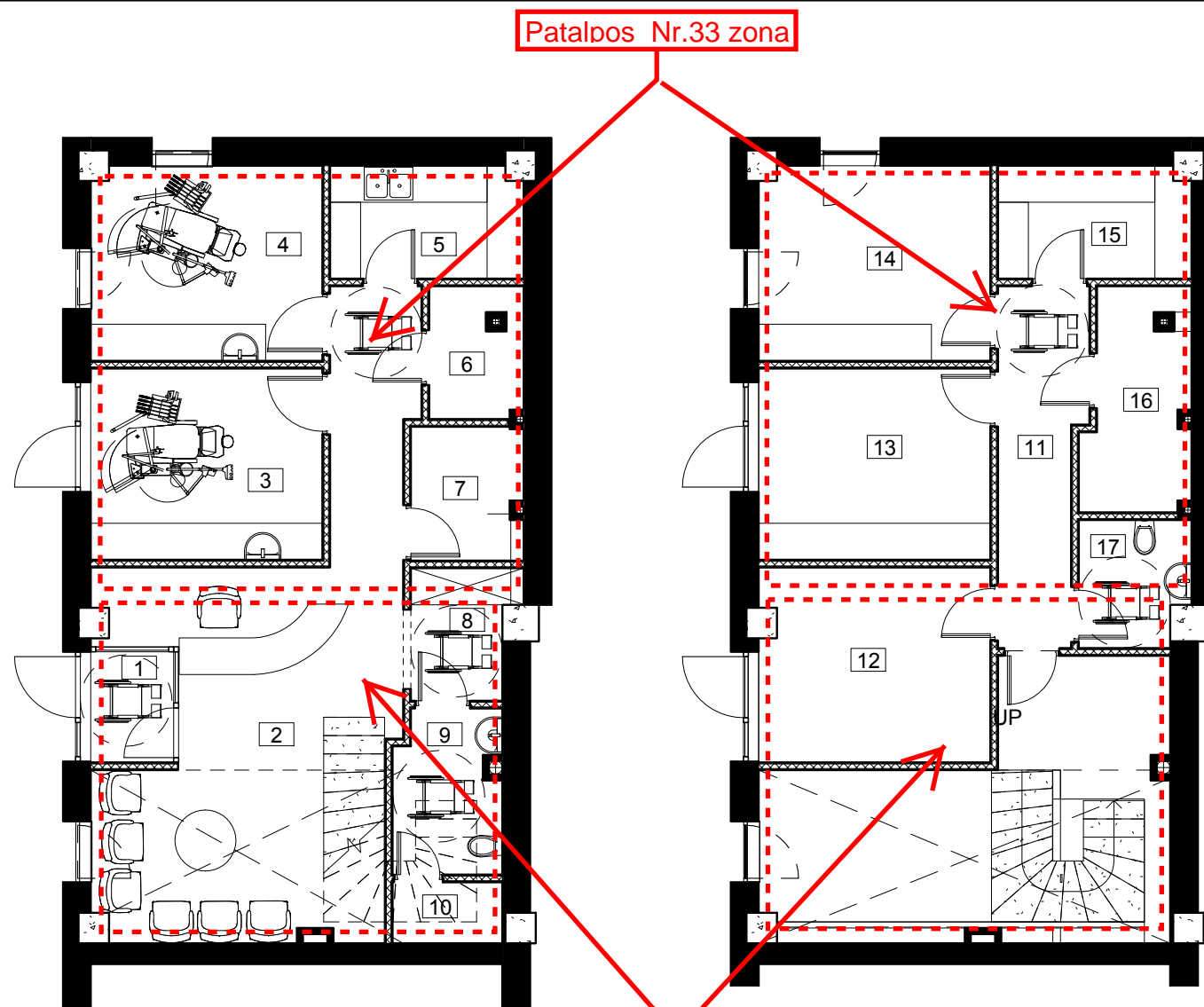
Spaudos g. 34 patalpos Nr. 33 ir patalpos Nr. 34, vieta pastate

Daugiabutis gyvenamasis namas Vilnius, Pavilionių g. 34

Sklypo riba



| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------|----------------------------|--|------------|-----------|
| NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055 | | | | | Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilionių g. 34, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 33 ir paslaugų paskirties patalpų Nr. 34 sujungimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas | | |
| PAREIGOS P.V. ARCH. Kalbos trump. LT | ATEST. NR. A 1311 A 1311 | PAVARDĖ A. MATULAITIS A. MATULAITIS | PARAŠAS | DATA 2020-02 2020-02 | Brėžinio pavadinimas: Skypochema | | |
| | | | | | LAIDA 0 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |
| | | | | | Dokumento žymuo: DENTAL/19-05-15-PP-SA-BR.01 | | |



1 Aukšto planas. 1 : 100
 2 Antresolė. 1 : 100

| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 1 | Tamburas | 2.47 m ² |
| 2 | Recepcija | 33.68 m ² |
| 3 | Pacientų priimamasis | 11.92 m ² |
| 4 | Pacientų priimamasis | 12.08 m ² |
| 5 | Sterilizavimo patalpa | 5.80 m ² |
| 6 | Techninė patalpa | 3.23 m ² |
| 7 | Tomografo patalpa | 3.98 m ² |
| 8 | Pacientu rubai | 3.47 m ² |
| 9 | WC | 4.58 m ² |
| 10 | Pagalbinė patalpa | 1.83 m ² |
| | | 83.05 m ² |

| Antresolės patalpų eksplikacija | | |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 11 | Koridorius | 7.86 m ² |
| 12 | Personalo persirengimas | 12.00 m ² |
| 13 | Administracinė patalpa | 11.92 m ² |
| 14 | Administracinė patalpa | 12.08 m ² |
| 15 | Pagalbinė patalpa | 5.80 m ² |
| 16 | Techninė patalpa | 5.92 m ² |
| 17 | WC | 3.70 m ² |
| | | 59.29 m ² |

| Bendras patalpų plotas | |
|------------------------|-----------------------|
| Nr. | Plotas |
| | 142.34 m ² |

Pagal STATYBOS TECHINĮ REGLAMENTĄ STR 2.02.01:2004 **GYVENAMIEJI PASTATAI** punktą 4.4. **antresolė** – viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos. Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto. Kai antresolės plotas yra didesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto, ji laikoma pastato aukštu;

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje, Pavilnionių g. 34 pirmo aukšto plotas yra 722,48 m², vadinasi maksimalus leistinas įrengti antresolės plotas bus pusė aukšto ploto t.y. 722,48 m² / 2 = 361,24 m². Kadangi patalpose Nr. 39 yra įrengta antresolė 183,92 m², tai likusioms pirmo aukšto patalpoms Nr. 33, 34, 35, 36, 37, 38 lieka 361,24 m² - 183,92 m² = 177,32 m² galimo įrengti antresolės ploto. Kadangi likusių pirmo aukšto patalpų Nr. 33, 34, 35, 36, 37, 38 plotas yra 251,69 m², o galimas įrengti antresolės plotas 177,32 m² (iki ribos, kai neviršijam pusės aukšto ploto) t.y. 177,32 m² / 251,69 m² = 0,7045 m², gauname, kad 1m² patalpos ploto tenka 0,7045 m² antresolės ploto.

Taigi pagal aukščiau pateiktus skaičiavimus gauname:

- Patalpai Nr. 33 tenka : 43,14 m² * 0,7045 m² = 30,39 m² antresolės plotas
- Patalpai Nr. 34 tenka : 41,19 m² * 0,7045 m² = 29,02 m² antresolės plotas
- Patalpai Nr. 35 tenka : 44,89 m² * 0,7045 m² = 28,81 m² antresolės plotas
- Patalpai Nr. 36 tenka : 41,45 m² * 0,7045 m² = 29,20 m² antresolės plotas
- Patalpai Nr. 37 tenka : 41,95 m² * 0,7045 m² = 29,55 m² antresolės plotas
- Patalpai Nr. 38 tenka : 43,07 m² * 0,7045 m² = 30,34 m² antresolės plotas
- Patalpoje Nr. 39 jau įrengtas 183,92 m² antresolės plotas

| NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055 | | | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 34, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 33 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas | | |
|---|---|---------------|---------|---------|--|-------|------|
| PAREIGOS | ATEST. NR. | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | Odontologinės klinikos patalpų planas M 1 : 100 | | |
| P.V. | A 1311 | A. MATULAITIS | | 2020-02 | LAID | LAPAS | LAPŲ |
| ARCH. | A 1311 | A. MATULAITIS | | 2020-02 | | | |
| LT | Statytojas: Dental Care, M. Damaševičiaus Įmonė Odontologijos Klinika | | | | DENTAL/19-05-15-PP-BR.02 | | |



Įrengta 11 parkavimo vietų
sklypo teritorijoje

Pavilnionių g. 34 patalpų 33 ir
vieta pastate.
Pirmas aukštas, įėjimas tiesiai iš

| | | | | | | | |
|--|--|---------------|---------|---------|---|-------|------|
| NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055 | | | | | Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 34, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 33 ir paslaugų paskirties patalpų Nr. 34 sujungimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas | | |
| PAREIGOS | ATEST. NR. | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | Brėžinio pavadinimas: | | |
| P.V. | A 1311 | A. MATULAITIS | | 2020-02 | Objekto vizualinė medžiaga | | |
| ARCH. | A 1311 | A. MATULAITIS | | 2020-02 | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 0 | 1 | 1 |
| Kalbos trump. | Statytojas: Dental Care, M. Damaševičiaus Įmonė Odontologijos Klinika | | | | Dokumento žymuo: DENTAL/19-05-15-PP-SA-BR.03 | | |
| LT | | | | | | | |