

UAB "Tavo projektas", įm.k. 126167018, Konstitucijos pr. 23, Vilnius, mob.: 868541094, faks.: 852336466, info@tavoprojektas.lt

STATYTOJAS	UAB Autoverslas
STATYBOS VIETA	V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius Skl.kad.Nr. 0101/0082:138
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėlių V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, Statybos projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
DALIS	AS architektūrinė dalis
PROJEKTO NR.	2021-554


direktorius		<i>parašas</i>	R. JUTELIS
projekto vadovas	PV	<i>parašas</i>	R. JUTELIS
projekto autorius	arch	<i>parašas</i>	R. JUTELIS

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

UAB "Autoverslas" Generalinė direktorė A. K. *parašas*

AS.1.01. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS	Lapo Nr.
1. BENDROJI DALIS:		
AS.1.01.	AS dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	2
AS.1.02.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7
AS.1.03.	Ištrauka iš Bendrojo plano su pažymėta spastato vieta	8
AS.1.04.	Techniniai ekonominiai rodikliai	9
AS.1.05.	AS dalies aiškinamasis raštas	10-32
2. SKLYPO PLANO DALIS:		
AS.2.01.	Sklypo planas	33
3. BRĖŽINIAI:		
3.01.	Sandėlis	
AS.3.01.01.	Sandėlio dokumentacijos brėžinių žiniaraštis	34
AS.3.01.02.	Pirmo aukšto planas	35
AS.3.01.03.	Stogo planas	36
AS.3.01.04.	Fasadai A-B, B-A, 7-1, 1-7	37
AS.3.01.05.	Pjūviai A-A, B-B	38
AS.3.01.06.	Fasadaų A-B, B-A, 7-1, 1-7 spalvinis sprendimas	39
AS.3.01.07.	Pamatų polių planas	40
AS.3.01.08.	Vizualizacijos	41

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
					AS dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.12	2021.554.TDP.BD.PB		
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.12			
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.12	1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlių V. A. Graičiūno g. 2, Vilniuje, (A laida) statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 145,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo norminių vietų skaičių tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Reikalinga pateikti inventorizaciją, jei numatomi kirtimai. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Užtikrinti projektuojamo pastato architektūrinę išraišką, saugų eksploatavimą aplinkos atžvilgiu.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, ypatingą dėmesį skiriant apželdinimui nuo gyvenamosios paskirties teritorijų. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių</p>

		reglamentų 13,32 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO V.A.GRAIČIŪNO G. 2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-21 Nr. A659-173/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M P , Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	M P
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-21 12:26:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-21 12:26:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-21 15:37:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-21 15:37:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



maps.vilnius.lt/bendrasis-planas

Dokumento registravimo numeris:	T00087007
Dokumento pavadinimas:	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO
Planavimo rūšis:	Kompleksinis
Planavimo porūšis:	Valstybės teritorijos bendrasis planas

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS" Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. SKI.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			Statinio situacija Bendrajame plane 2021.554.TDP.PP		DALIS: PP					
							Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2023.04	LAPAS	LAPŲ
							A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2023.04	1
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2023.04								

TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

STATINIAI: SANDĖLIAI

ADRESAS: V. A. Graičiūno g. 2, Vilniaus m. (skl.Nr. 0101/0082:138)


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis Viso sklypo		Kiekis Statytojo sklypo dalies
I.	SKLYPAS				
	1.1. sklypo plotas	m ²		42756,00	11323,00
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		42	
	1.3. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²		5647	150 (projektuojamas)
	1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt		63 (esamos)	24 (5 su įkrovimu)
	1.5. sklypo užstatymo tankumas	%		35	
	1.6. priklausomųjų želdynų procentas nuo sklypo ploto	%		13,25	
	1.7. nelaidžių dangų kiekis statytojo valdomoje sklypo dalyje	%			98,67
II.	PASTATAI		Sandėlis	Esami sand. (100%baigtumas)	VISO
			LAIDA A	LAIDA 0	
	2.1. butų skaičius	vnt	--	--	--
	2.2. bendras plotas	m ²	1470,37	3765,95	5236,32
	2.3. pagrindinis plotas	m ²	1470,37	3734,24	5204,61
	2.5. pagalbinis plotas	m ²	--	31,71	31,71
	2.6. rūšių (prierūšių)	m ²	--	--	--
	2.7. garažų	m ²	--	--	--
	2.8. pastogės plotas	m ²	--	--	--
	2.9. pastato tūris	m ³	10138,00	45982,00	56120,00
	2.10. aukštų skaičius	vnt.	1A	2A	--
	2.11. pastato aukštis	M	7,91	13,75	--
	2.12. pastato atsparumas ugniai	I-III	I	II	--
	2.14. pastato akustinio komforto sąl.kl (5.50) (pagal STR 2.01.07:2003)		E	D	--
	2.15. energetinio naudingumo klasė (pagal STR 2.01.2005)		G	C	--

PASTABA: Nulinės laidos projektu buvo projektuojami 3 sandėliai iš kurių 2 yra 100% baigtumo (unikalus Nr. 4400-4804-4459) Projekto laida A yra pakeičiamas trečiasis nulinės laidos sandėlis. Mažėjančiai keičiasi sandėlio rodikliai ir vieta sklype. Dangos sklype paliekamos esamos įrengiant papildomai žaliasias zonas. Gaisrinis privažiavimas paliekamas pagal 0 laidos projektą (žr. Sklypo dangų planą).

Statinio projekto vadovas:
Remigijus Jutelis *parašas*


Statinio projektą tvirtinu:
UAB "Autoverslas" Generalinė direktorė
A. K. *parašas*

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"	Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)					
		Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai		DALIS: BD			
A880	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.BD.BR	LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03		1	1

AS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas
2. Bendroji aiškinamojo rašto dalis
3. Techniniai ekonominiai duomenys
4. Techninės specifikacijos

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas 2021.554.TDP.AS.AR	DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03		1	23

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS


1.1. Statinys suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu
STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai "Naudojimo sauga"
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai "Apsauga nuo triukšmo"
6. STR 2.01.01(6):2008 ESM "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8. STR 2.01.06:2009 Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai
11. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
16. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
17. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
18. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
19. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
23. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
25. Taisyklės – "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
26. Taisyklės – "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. SKI.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
					Aiškinamasis raštas			DALIS: BD
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	LAPŲ
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03			2	23
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (įsakymo Nr.V-604).
2. HN 35-2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (V-362).
3. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (Nr.V-1081).
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas (Nr. 277).
5. HN 105-2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos (Nr. V-895).
6. HN 109-2005. Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai (Nr. V-572).
7. HN 118-2011. Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai (Nr. V-82).

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis.

Parengtas techninis darbo projektas sandėliui. Laida „A“. Statinį ruošiamasi statyti Vilniaus mieste, V. A. Graičiūno g. 2, skl.kad.Nr. 0101/0082:138. Nauja statyba. Ypatingas statinys.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Projektuojamas sklypas turi „A“ ir „B“ dalis. Sandėlis projektuojamas sklypo „A“ dalyje. Anksčiau šiai sklypo daliai yra gautas leidimas statyti tris sandėlius. Du iš jų jau pastatyti ir priduoti naudojimui. Trečiajam sandėliui keičiama statybos vieta sklype, mažinamas sandėlio plotas, daroma projekto laida „A“. Šiam sandėliui nereikalingi nuotekų ir geriamojo vandens tinklai. Sklypas nepatenka į europinės svarbos saugomų teritorijų tinklą Natūra 2000 ir į kitas saugomas teritorijas. Aplink sklypą gyvenamųjų namų nėra, vyrauja sandėliavimo, gamybos pastatai. Privažiavimas prie sandėlio ir patekimas į šią sklypo dalį yra paliekamas esamas, pagal prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygas 2023-06-21, Nr. 23/288. Automobilių parkavimas esamas – 63 vietos, papildomai projektuojamos 24 vietos iš kurių 5 yra su numatoma įkrovimo galimybe. Numatomos dviračių parkavimo vietos. Žalioji želdynų plotas sklype sudaro 13,25 proc. Statytojui priklausančioje sklypo dalyje papildomai projektuojamos žalių zonų salos, viso 150 kv. m. Lietaus vandens nuvedimas nuo kietųjų dangų paliekamas esamas į lietaus nuotekynę. Teritorijos apšvietimas paliekamas esamas. Nuo artimiausio kaimyninio pastato projektuojamas sandėlis išlaiko norminį atstumą – 8,65 m. Tarp I ir II grupės pastatų turi būti >8 m.

2.2.2. Pastato tipas.

Techninis darbo projektas parengtas vieno aukšto sandėliui metaliniu karkasu, gręžtiniais poliniais pamatais su dažytos skardos stogo danga.

Sandėlis skirtas sandėliuoti nedegias, chemiškai neaktyvias medžiagas. Yra projektuojami trys medžiagų pakrovimo ir iškrovimo dvivėriai vartai. Du vartai rytinėje dalyje ir vieni šiaurinėje.

2.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas sandėliavimui skirtas pastatas metalo karkasu, apsiūtas dažyta banguota skarda su sutapdintu stogu.


2.2.4. Pastato konstrukcijos.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Sandėlio pamatai gręžtiniai, pagal grunto tyrimus. Sienos ir stogas metalinio karkaso. Žr. konstrukcinę dalį.

PAMATAI

Pamatai gręžtiniai pagal grunto tyrimus. Žr. konstrukcinę dalį.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR	
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03	3	23

STOGAS

Sutapdintas stogas metalinio karkaso apsiūtas banguota dažyta skarda.

GRINDYS

Grindys – esama asfalto danga.

Dviveriai vartai metalinio karkaso uždengiami banguotos dažytos skardos lakštais. Langų ir durų statinys neturi.

2.2.5. Pastato vidaus ir lauko inžineriniai tinklai.

Sandėlyje nenumatomi vidaus inžineriniai tinklai, tik apšvietimas.

Šalia projektuojamo pastato ir po jo pamatais yra išsaugomi eksploatuojami UAB „Vilniaus vandenys“ inžineriniai tinklai.

2.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**2.3.1. Statybos įtaka aplinkai, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projektuojamas pastatas išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus iki kitų pastatų. Su šalia esančiu sandėlio pastatu projektuojamas sandėlis yra prijungiamas ir apjungiamas gaisriniu Fg plotu. Aplink pastatą paliekamas 3,5 m pločio apvažiavimas pritaikytas gaisrinėms mašinoms važinėti (esama asfaltuota kelio danga).

2.3.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;


* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršią aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,50	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,20	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Mediena	0,85	Panaudojamos vietoje
17 04 05	Geležis ir plienas	0,015	Perduodamos atliekų tvarkytojams

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)				
						Aiškinamasis raštas				DALIS: BD
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR				LAPAS	LAPŲ
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03					4	23
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03						

17 05 04	Gruntas ir akmenys	0,25	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,60	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,05	Panaudojamos vietoje
20 01 36	Nebenaudojama elektros įranga	0,0075	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,075	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,10	Perduodamos atliekų tvarkytojams

išgręžtas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

2.3.3. Kiti duomenys.

Pastate vykdoma veikla: logistika, sandėliavimas. Administracinių ir kitų šildomų patalpų nebus. Atliekų susidarymas nenumatomas. Nenumatoma saugoti ir naudoti radioaktyvių ar degių medžiagų. Nebus stacionarių oro taršos šaltinių ir dirvožemio taršos.

2.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

2.4.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

2.4.2. Gaisrinė sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis taisyklėmis – “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”.

Sandėlio pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.9 sandėliavimo pastatai. Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrovos kategorija – 3.


Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka 2-oje lentelėje pateiktus dydžius. Numatomas toks pastato elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei: laikančios konstrukcijos – R 60; nelaikančios sienos – EI 15; perdangimai – REI 45; laiptinės sienos – REI 60; stogai – RE 20; laiptatakliai ir aikštelės –R45. Pastato konstrukcijoms (perdangoms, laikančiosioms konstrukcijoms) įrengti ir stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, sijoms, grebestams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Fasaduose I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip A2-sl, d0 degumo klasės statybos produktus.

Buitinio aptarnavimo patalpose (nėra) turi būti naudojami tokie degumo klasės statybos produktai: grindims – D_{FL}-s1, sienoms ir luboms – A2-s1, d0.

Tarp projektuojamo I grupės sandėlio ir kaimyninių sklypų bei pastatų yra išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)				
					Aiškinamasis raštas			DALIS: BD	
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR				
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03				LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				5	23

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$.

Kur sandėlio F_s - 25000 kv.m., G - 1, K_H - 0,662.

$F_g = 25000 \times 1 \times \cos 59,58 = 12658,37$ kv.m.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.2.9	Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti (Eg kategorijos)	25000	15000	10000	20	10	5

Prie pastato projektuojamas saugus privažiavimas gaisrinės tarnybos automobiliui, asfalto dangos kelias ne toliau kaip 25 m iki sandėlio. Aplink sandėlį užtikrinamas ne siauresnė kaip 3,5 m pločio važiuojamoji dalis pritaikyta gaisriniais automobiliams. Gesinimas gaisro atveju ir prieigos prie vandens: nuo projektuojamo sandėlio iki anksčiau suprojektuotų ir įrengtų hidrantų yra ne didesnis kaip 200 metrų.

Apsaugant pastatą nuo žaibo vadovautis 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693, STR 2.01.06:2009, „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“. Visus elektros instaliacijos montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĖIT reikalavimais.

2.4.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamų ar administracinių patalpų statinyje nėra.

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo.

Gyvenamų ar administracinių patalpų statinyje nėra.

2.4.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Pastate nėra projektuojama sprogimui pavojingų patalpų.

2.4.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.


Gyvenamų ar administracinių patalpų statinyje nėra.

2.4.7. bendrieji nurodymai.

Statybos darbai turi būti atliekami prižiūrint atestuotam techninės priežiūros vadovui.

Darbus privaloma atlikti laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.

Darbo projektas iki statybų pradžios privalomas.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas		DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03			LAPŲ	
							6	23

3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

STATINIAI: SANDĒLIAI

ADRESAS: V. A. Graičiūno g. 2, Vilniaus m. (skl.Nr. 0101/0082:138)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis Viso sklypo		Kiekis Statytojo sklypo dalies
I.	SKLYPAS				
	1.1. sklypo plotas	m ²	42756,00		11323,00
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42		
	1.3. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	5647		150 (projektuojamas)
	1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	63 (esamos)		24 (5 su įkrovimu)
	1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35		
	1.6. priklausomųjų želdynų procentas nuo sklypo ploto	%	13,25		
	1.7. nelaidžių dangų kiekis statytojo valdomoje sklypo dalyje	%			98,67
II.	PASTATAI		Sandėlis	Esami sand. (100%baigtumas)	VISO
			LAIDA A	LAIDA 0	
	2.1. butų skaičius	vnt	--	--	--
	2.2. bendras plotas	m ²	1470,37	3765,95	5236,32
	2.3. pagrindinis plotas	m ²	1470,37	3734,24	5204,61
	2.5. pagalbinis plotas	m ²	--	31,71	31,71
	2.6. rūsių (prierūsių)	m ²	--	--	--
	2.7. garažų	m ²	--	--	--
	2.8. pastogės plotas	m ²	--	--	--
	2.9. pastato tūris	m ³	10138,00	45982,00	56120,00
	2.10. aukštų skaičius	vnt.	1A	2A	--
	2.11. pastato aukštis	M	7,91	13,75	--
	2.12. pastato atsparumas ugniai	I-III	I	II	--
	2.14. pastato akustinio komforto sąl.kl (5.50) (pagal STR 2.01.07:2003)		E	D	--
	2.15. energetinio naudingumo klasė (pagal STR 2.01.2005)		G	C	--

PASTABA: Nulinės laidos projektu buvo projektuojami 3 sandėliai iš kurių 2 yra 100% baigtumo (unikalus Nr. 4400-4804-4459) Projekto laida A yra pakeičiamas trečiasis nulinės laidos sandėlis. Mažėjančiai keičiasi sandėlio rodikliai ir vieta sklype. Dangos sklype paliekamos esamos įrengiant papildomai žaliasias zonas. Gaisrinis privažiavimas paliekamas pagal 0 laidos projektą (žr. Sklypo dangų planą).

Statinio projekto vadovas:
Remigijus Jutelis *parašas*

Statinio projektą tvirtinu:
UAB "Autoverslas" Generalinė direktorė
A. K. *parašas*

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos							
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas	DALIS: BD		
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR	LAPAS	LAPŲ	
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03		7	23	

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS:

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

APDAILOS DARBAI

ŽEMĖSDARBAI

DANGŲ ĮRENGIMAS


BETONO DARBAI

MŪRO DARBAI

METALO DARBAI

MEDŽIO DARBAI

IZOLIACIJOS DARBAI

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas		DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03			8	23

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų instancijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdymo įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirinkdamas Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų, bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visą tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.


Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentams. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas 2021.554.TDP.AS.AR	DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03		9	23

Normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatomis turi būti siekiama:

1. optimizuoti statybos dalyvių ir viešojo administravimo subjektų veiklą statybos srityje;
2. užtikrinti gyventojų saugias ir sveikas gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas;
3. sudaryti sąlygas žmonėms su negalia ir kitoms socialinėms grupėms be apribojimų naudotis juos supančia aplinka;
4. užtikrinti statybų darną su aplinka ir taupų žemės, vandens, miškų ir kitų išteklių naudojimą;
5. išsaugoti nekilnojamąsias kultūros paveldo vertybes.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai


1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#))
2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą (Žin., 1996, Nr. [84-2000](#); 2006, Nr. [4-102](#));
3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); 2005, Nr. 84-3105
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); 2001, Nr. [108-3902](#));
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));
6. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));
7. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. statybos techninių reikalavimų reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
9. techninių reikalavimų statybos reglamentą STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
10. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
11. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-24. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721).

Kvalifikacijos reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atlikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus. Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimais kompetentingų institucijų, laime tarpe ir statybos leidimo gavimą.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)				
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas			DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR			LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				10	23

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo, palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos. Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

Kvalifikacijos reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atlikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

Būtinai šie pagrindiniai vadovų kvalifikacijos atestatai: Statinio statybos vadovo; Statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Įvertinimas, kaip projekte įgyvendinti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodyti esminiai statinio reikalavimai, taip pat kitų įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai; ši sąvoka apima visas projekto ekspertizės rūšis.

Šiam statinio projektui ekspertizė būtina.

Reikalingi tyrimai


Statybos aikštelėje atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus.

Būtinai parengti projekto dokumentai

Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovo turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais, ir kitais patikslinimais natūroje. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovo parengtų projektų ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Statybos dokumentus Rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas		DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03			11	23

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendinių keitimas negalimas. Keitimo atveju reikalinga patvirtinti pakeitimus su Užsakovu ir projektuotoju bei gauti statybos leidimą jei to reikalauja STR 1.05.01:2017.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu specifikacija naudojimo-instrukcija nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda pagaminimo data. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar: įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas; neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, aromatinių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.


Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju Jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos, pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Įrenginiai turi turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas. Potencialiai pavojingi įrenginiai turi turėti techninės būklės patikrinimo ataskaitas.

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)				
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas			DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR			LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				12	23

Statybos produktų kokybės kontrolė

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės, kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai, negali būti atskiriami nuo produkte, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu; Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu specifikacija naudojimo-instrukcija nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda pagaminimo data. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar: įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas; neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.


Rangovas užtikrina, kad visa Jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju Jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos, pavadinimo ar standarto, prieš. ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę. Jei

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	nuo idėjos iki formos				Aiškinamasis raštas		DALIS: BD	
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	LAPŲ
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03			13	23
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				

reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės, kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai, negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu; Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ ar praradimus visiškai atsako Rangovas.


Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandyto darbai pateikti specifikacijoje.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti' samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas' Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams, nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)				
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas			DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR			LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				14	23

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas. privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui. už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų. tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei laikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus. Rangovas:

-suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą,

-turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų,

-privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi. reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bandymai


Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas, privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas		DALIS: BD
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03			15

pateikti. Rangovas. Be to, Rangovas privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Teritorijoje nėra išmontuojamų statinių. Visos statybines medžiagos sandėliuojamos aikštelėje. Visas atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į sutartį įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų. Visas dirvožemio augalinis sluoksnis nuo statybos aikštelės turi būti nukastas, jį patikrinus gali būti naudojamas sklypo plano brėžiniuose parodytose žolės dangos sodinimo vietose.

Būtni laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statinių statybos eiliškumas

Projektas rengiamas vienu etapu Uzsakovo pageidavimu pagal pasirašytą projektavimo darbų sutartį, projektavimo užduotį ir projektavimo sąlygų sąvadą.

Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą, rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti, statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai


Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriaus ir Uzsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Uzsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas. Rangovo pateikiama dokumentacija.

Priduodant Darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos Įstatymais ir kitais norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi įsigyti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Uzsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudojimui.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: Veikimo principą ir sistemos aprašymą;

Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; naudojimo instrukcijas; Gamintojo

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"	Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
		Aiškinamasis raštas			
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	DALIS: BD
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR 16 23

priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms; Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiausi išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus. Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, dėl to kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš-karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

GARANTIJA


Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (turto pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: statiniams - 5 metai; paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) -10 metų, esant tyčia paslėptiems defektams -20 metų; Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius; Lietuvos Respublikos įstatymus.

GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir. krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas normaliomis darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti kontroliuoti ir prižiūrėti. įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai. Ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	nuo idėjos iki formos				Aiškinamasis raštas		DALIS: BD	
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	LAPŲ
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03			17	23
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				

nėra abipusiai susitarę kitaip.

ATSARGINĖS DALYS.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / Įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas (tiekiėjas).

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas; Išpildomąjį toponuotrauką; Visi užrašai turi būti lietuvių kalba. Rangovai ar subrangovai, priduodami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų, techninę dokumentaciją: Saugumo eksploatacijos aprašymas. Įrenginių techninis pasas. Atsarginių dalių sąrašas. Techninio aptarnavimo aprašymas. Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jeigu reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus) Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir elektroninėje laikmenoje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

APDAILOS DARBAI

Bendri nurodymai

Apdailos darbai vykdomi prisilaikant tuo metu galiojančių statybos normų ir taisyklių, bei apdailos medžiagų gamintojų techninių reikalavimų. Apdailos darbai (išskyrus fasadų apdailą) atliekami ne žemesnėje kaip +10°C temperatūroje, oro drėgnumas patalpoje ne daugiau 60%. Iki apdailos darbų pradžios turi būti atlikti šie darbai:

*patalpos, kur atliekama apdaila, turi būti apsaugotos nuo atmosferos kritulių;

*įrengta hidro ir šiluminė izoliacija, įrengti perdangų išlyginamieji sluoksniai;

*užhermetizuotos siūlės;

*užtaisytos ir izoliuotos langų ir durų prisijungimo prie sienų vietos;

*langų angos turi būti įstiklintos;

*įvykdyti šilumos sistemos ir vandentiekio bandymai. Prieš atliekant fasadų apdailą turi būti įvykdyta:


*padaryta išorinė hidroizoliacija ir stogas su visomis detalėmis;

*padarytas architektūrinių detalių aprėminimas;

*įstatyti visi lietaus vandens nuvedimo sistemos tvirtinimo elementai.

Grindų įrengimas

Grindų įrengimo metu patalpų vidaus temperatūra prie lango turi būti:

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas		DALIS: BD
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03			18

- +15°C - klojant grindis iš polimerinių medžiagų;
- +10°C - kada grindų elementuose yra skysto stiklo,
- +5°C - kada grindų sluoksniuose yra bituminės mastikos.

Paruošiamieji išlyginamieji sluoksniai, tarp sluoksniai iš monolitinės dangos su cemento rišikliu 7-10 dienų po paklojimo turi būti padengtos pastoviai drėgna, vandenį sulaikančia medžiaga.

Grindų sluoksnių paruošimas

Klojant grindis iš polimerinių medžiagų: rulonines, plytelių besiūles, prieš uždedant gruntą klijus, mastikas paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Turi būti padarytas viso viršutinio sluoksnio nugarantavimas nepraleidžiant ant žemiau esančių sluoksnių skiedinių mastikų, klijų. Betoninių paruošiamųjų sluoksnių įrengimas.

Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų ir po besiūlėmis polimerinėmis dangomis turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

DANGŲ ĮRENGIMAS

Betoninių trinkelėlių danga su žvyro pagrindo sluoksniu (pėsčiųjų takų dangos konstrukcijai)


Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Betoninės trinkelės;
- Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos);
- žvyro pagrindo sluoksnis;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis.

Betono trinkelėlių dangos pagrindą sudaro šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis. Šis sluoksnis skirtas apsaugoti dangos konstrukciją nuo žalingo šalčio poveikio. Jis įrengiamas iš smėlio SG (pagal LST 1331:2002). Sutankinant gruntą pasiekiamas deformacijos modulis E_{v2} neregamentuojamas. Šio sluoksnio įrengimas turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07, automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 07 ir kitus teisės aktus, kuriuose nurodyti reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui. Filtracijos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $k_f > 1 \text{ m/d}$. Šalčiui atsparaus pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksnio storis ir sutankinimo rodiklis D_{pr} turi atitikti IT SBR 07 nurodytus reikalavimus. Šio sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip $\pm 10.0 \text{ cm}$. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m liniuote neturi būti didesnės kaip 30 mm.

Žvyro pagrindo sluoksnio storis 15 cm. Žvyro frakcija – 0/32. Sutankinus žvyrą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$. Žvyro ir smėlio mišinio sudėtis turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse IT SBR 07 ir automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų apraše TRA SBR 07 nurodytus reikalavimus. Žvyro pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 103%. Žvyro pagrindo sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip $\pm 10.0 \text{ cm}$. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm. Betoninės trinkelės klojamos ant 3 cm storio sutankinto

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)				
					Aiškinamasis raštas			DALIS: BD	
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR				
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03				LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				19	23

skaldos atsijų sluoksniu. Siūlės tarp plytelių užpildomos tomis pačiomis atsijomis. Naudojamos betoninės trinkelės 8 cm storio (200x100mm), betono stiprumo klasė C25/30, betono atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 5%, trinkelėjų dilumas iki 0.70 g/cm². Betoninių trinkelėjų medžiagos, savybės, reikalavimai ir bandymo metodai, kurie yra nurodyti LST EN 1338:2003+AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" yra privalomi įrengiant betoninių trinkelėjų dangą. Betono trinkelėjų klojimo būdas (raštas) turi atitikti gretimų – jungiamųjų šaligatvių klojimo raštą.

Betoninių trinkelėjų danga (V klasės dangos konstrukcija)

Parenkant dangos konstrukciją, buvo atsižvelgta į tai, kad čia yra galimas lengvojo ir aptarnaujančiojo transporto eismas.

Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Betoninės trinkelės,
- Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos),
- Žvyro pagrindo sluoksnis,
- Smėlis SG.

Betoninių trinkelėjų dangos pagrindą sudaro apatinis apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio SG. Filtracijos koeficientas ne mažesnis kaip $K_{filtr} > 2m/d$. Sutankinant gruntą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 100 MPa$. Šio sluoksniu įrengimas turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07, automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams bei rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 07 ir kitus teisės aktus, kuriuose nurodyti reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui. Šalčiui atsparaus pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksniu storis ir sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi atitikti IT SBR 07 nurodytus reikalavimus. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksniu aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5.0 cm$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip 0.5%, sluoksniu plotis - ne daugiau kaip 10.0 cm.

Žvyro pagrindo sluoksniu po betoninių trinkelėjų danga storis 15 cm. Žvyro frakcija – 0/56. Mišinio sudėtis turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklėse IT SBR 07 ir automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams bei rišiklių, techninių reikalavimų apraše TRA SBR 07 nurodytus reikalavimus. Pagrindo sluoksniu aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5.0 cm$, skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m liniuote neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0cm. Sutankinant gruntą pasiekiamas deformacijos modulis $E_{v2} > 120MPa$.


Betoninės trinkelės klojamos ant 3 cm storio sutankinto skaldos atsijų sluoksniu. Naudojamos betoninės trinkelės 8 cm storio. Trinkelėjų tarpai užpildomi atsijomis.

Trinkelėjų betono stiprumo klasė C25/30, betono atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 5%, trinkelėjų dilumas iki 0.70 g/cm².

Betoninių trinkelėjų medžiagos, savybės, reikalavimai ir bandymo metodai, kurie yra nurodyti LST EN 1338:2003+AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" yra privalomi įrengiant betoninių trinkelėjų dangą.

Bortai

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių susijungimuose įrengiami gatvės bortai, ties įvažiavimais į sklypus- įvažiavimo bortai, šaligatvių kraštuose – vejos borteliai. Posūkiuose rengiami lenkti gatvės bortai. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje turi būti įrengti pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS" <small>nuo idėjos iki formos</small>				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas		DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03			20	23

važiuojamosios dalies lygio. Gatvės bortai: 100x30x15 (betono klasė C25/30). Įvažiavimo bortai: 100x30x15 (betono klasė C25/30). Žemėjantysis kairinis-dešinysis bortai: 100x30x15 (betono klasė C25/30). Vejos borteliai: 100x20x8 (betono klasė C20/25). Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos įrengimas

Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

- *augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;
- *augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- *prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas. Sėjamas žolių mišinys:
- *raudonasis eraičinas (*Festuca rubra L.*) - 65%;
- *pievinė miglė (*Poa Pratensis L.*) - 25%;
- *paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata L.*) - 10%.

Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas.

BETONO DARBAI

Visų monolitinių betoninių ir g/b konstrukcijų įrengimui naudoti prekinį betoną, pagamintą naudojant portlandcementą ir prisilaikant LST 1330:2000 reikalavimų. Reikiamas betono klojumo markes pasirenka Rangovas priklausomai nuo betonavimo būdo. Betonas į statybos aikštelę pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta tokia informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris transporto priemonės numeris, vartotojas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta. Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus, kai betono sudėtis nurodoma projekte.

Betono mišinių gamyba


Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones. Betono paviršių kategorijos ir reikalavimai jiems – pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus LST EN 1168:2008, 13225:2004; 14843:2007. Leistini betono slūgimo paviršiniai plyšiai ne didesni kaip 0,3 mm.

Armatūra

Armavimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti S400 klasės armatūrą, kurios kaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s=355$ Mpa (365 Mpa) ir A-I klasės armatūrą, kurios $R_s=255$ Mpa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios $R_s=360-375$ Mpa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu – taškiniu būdu. Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių rieboškiai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan., turi būti įvirinti į vietą prieš liejant betoną.

Betono mišinio klojimas į klojinius

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai.

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas 2021.554.TDP.AS.AR	DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03		21	23

Nenuimamų klojinių ir armocementinių, bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinami sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlių ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechaniškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūrą fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuotą ir vienaeilę armatūra armuotų konstrukcijų vibravimą 250mm; konstrukcijose su dvieile armatūra 120mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

Betono konstrukcijų priežiūra ir klojinių nuėmimas

Priežiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalingą betono mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų; saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukrėtimų ir kitokių neigiamų poveikių. Laikančiųjų konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukcijų veikiančių apkrovų:

-nuo konstrukcijų, veikiančių didesnės kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100% stiprumą;

-iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80% projektinį stiprumą;


- laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

Darbo sauga vykdant betono darbus

Montuojant klojinius, armatūrą ir gabenant betono mišinį į betonavimo vietą, būtina užtikrinti laikančiųjų pastolių, paklotų, turėklų, takelazinių įrenginių patikimumą. Negalima montuoti armatūros šalia laidų, kuriais teka srovė. Vykdamas suvirinimo darbus, metalo konstrukcijos, suvirinimo įrengimo transformatorių, generatorių ir pan. korpusai turi būti įžeminti. Betonmaišes ir kitas betonavimo mašinas į darbo vietą leidžiama pakelti tik atjungus srovę.

METALO DARBAI

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine korozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais. Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai. Laikančiųjų konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai. Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant. Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam. Galima naudoti įvairių gamintojų tiekiamus tvirtinimo elementus, su sąlyga, kad jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems. Vamzdynų ir pakabinamų lubų pakabos ir atramos. Vamzdynų, ortakių, šviestuvų pakabos ir atramos turi būti pagamintos iš karštu būdu cinkuoto plieno. Visos pakabos turi atitikti vamzdžių diametrus, atlaikyti vamzdžių svorį, būti lengvai montuojamos. Vamzdynų, ortakių, šviestuvų, kabelių pakabos tvirtinamos cinkuotais varžtais prie metalinių sijų ir prie perdangos plokščių apačios.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	nuo idėjos iki formos				Aiškinamasis raštas		DALIS: BD	
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	LAPŲ
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03			22	23
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03				

Apsauga nuo korozijos

1. Dažymas

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

-nuriebinimas;

-valymas šratasrove su paruošimo klase Sa 2 ½ pagal standartą SFS-ISO 8501-1;

-grunto sluoksnis iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu turi būti užneštas gamykloje tuoj po valymo;

-du apdailiniai sluoksniai bus užnešti gamykloje po gruntavimo, ir jie turi būti suderinti su kitomis dangomis.

-minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 180 µm.

-spalva turi būti tokia kaip nurodyta architektūrinėje projekto dalyje.

Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 3% visų tipų dažų). Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami, o vėliau – nudažomi tokio pat tipo ir spalvos dažais. Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Varžtai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti karštai galvanizuoto arba nerūdijančio plieno.

2. Galvanizavimas ir cinkavimas

Paruošimas gamykloje karštam galvanizavimui

-elementai turi būti be rūdžių, t.y. esant reikalui nuvalomi mechaniškai;

-nuėsdinti paviršių ėsdinimo vonioje;

-nuriebalinti.

Galvanizavimo karštu būdu min. storis - 30µm. Padengimo cinku minimalus dangos sluoksnis 80 µm.


Stogo danga

Stogo dangą užsakovas pasirenka laisvai, bet ji neturi būti sunkesnė už nurodytą projekte. Dangos tvirtinimą ir prijungimo prie vertikalių elementų detales atlikti pagal stogo dangos tiekėjo(gamintojo) reikalavimus.

Grindų ant grunto hidroizoliacija

Įrengiama viensluoksnė ritininė hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui, hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama iš sausų ir išlygintų paviršių.

Statinio projekto vadovas Remigijus Jutelis, at. Nr. A 880.

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr. 0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	Aiškinamasis raštas		DALIS: BD	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	2021.554.TDP.AS.AR		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS	parašas	2022.03			23	23

DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

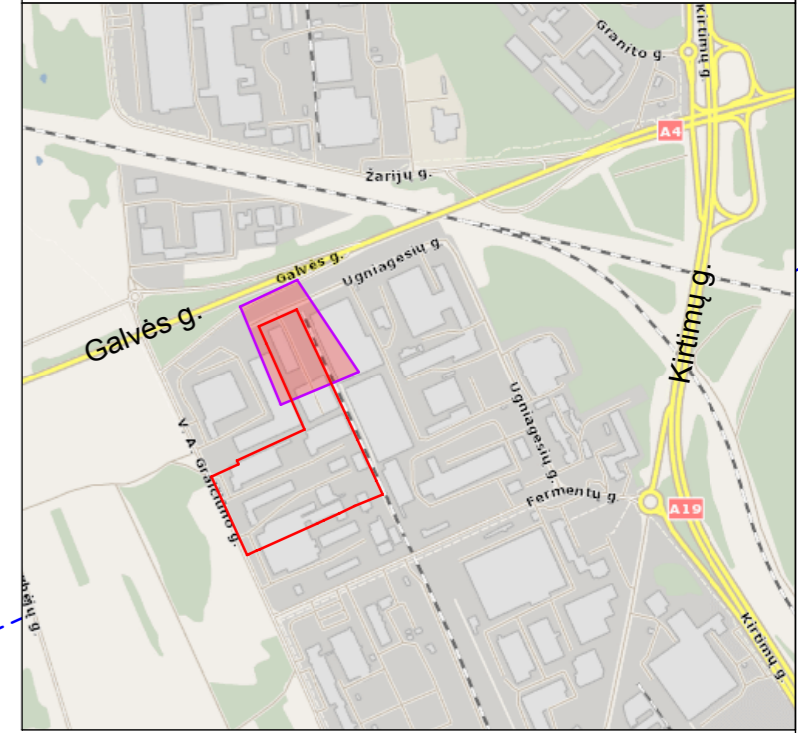
SUTART. PAŽYM.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.	PASTABOS
	ESAMA ASFALTO DANGA	5530,51	m ²	Dangos konstrukcijos klasė V ant skaldos pagrindo
	PROJ. PAPILDOMI ŽELDYNŲ PLOTAI	150,00	m ²	

PROJEKTAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS NORMATYVINIAIS STATYBOS, HIGIENOS, APLINKOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DOKUMENTAIS.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI. PV R. Jutelis (at.Nr. A 880) *parašas*

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: UAB "Autoverslas" Gen.dir. A. K. *parašas*

Projektuojamos teritorijos situacijos schema

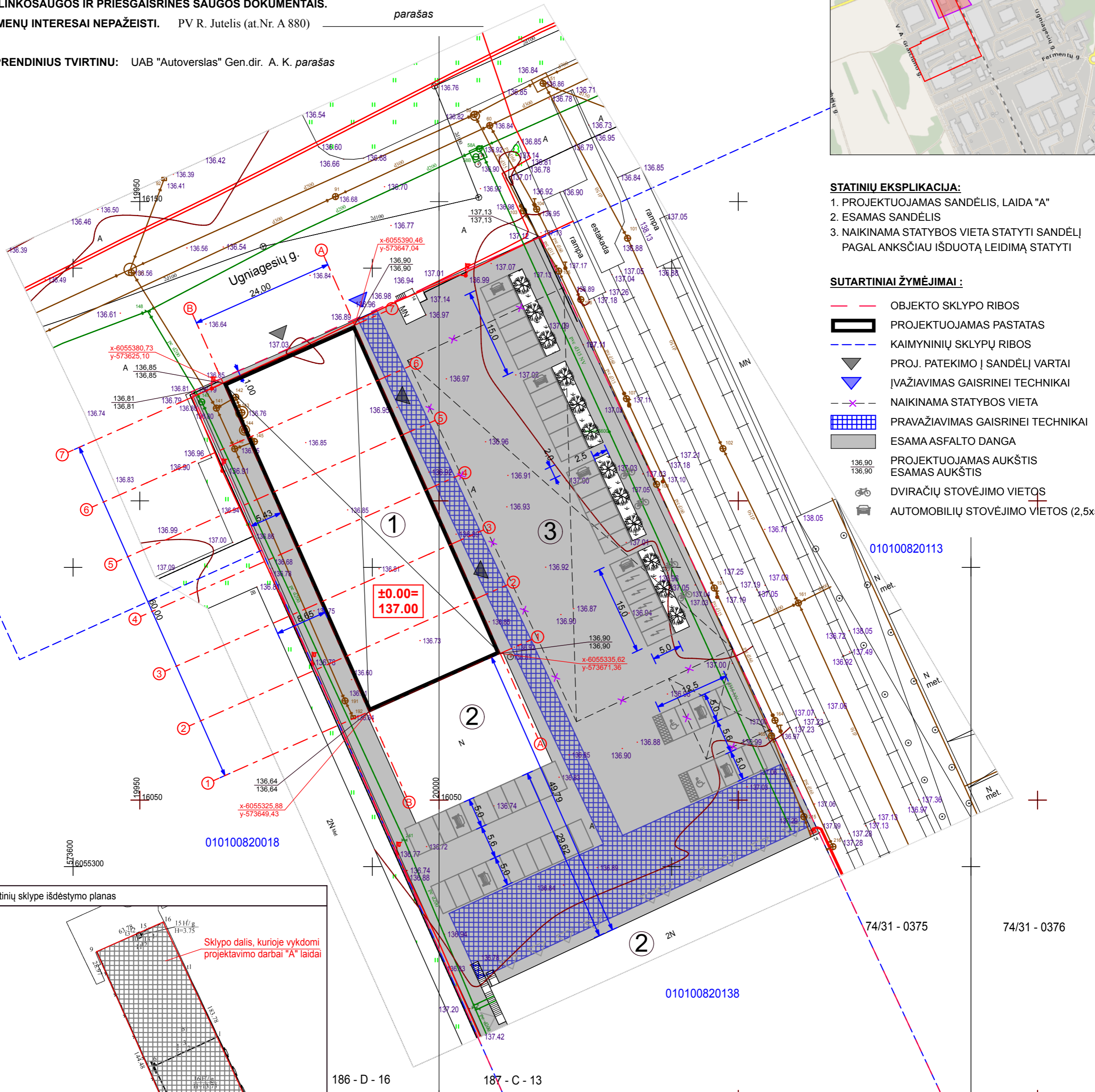


STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

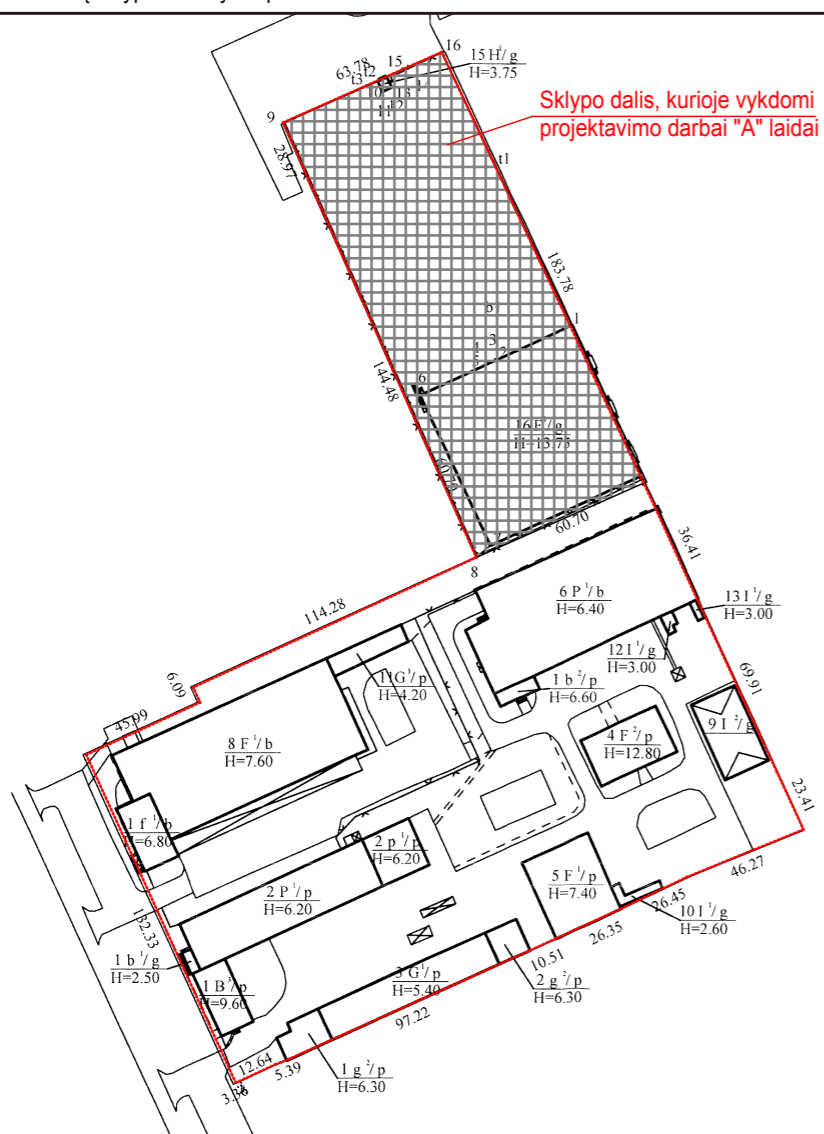
1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS, LAIDA "A"
2. ESAMAS SANDĖLIS
3. NAIKINAMA STATYBOS VIETA STATYTI SANDĖLĮ PAGAL ANKSČIAU IŠDUOTĄ LEIDIMĄ STATYTI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- OBJEKTO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJ. PATEKIMO Į SANDĖLĮ VARTAI
- ĮVAŽIAVIMAS GAISRINEI TECHNIKAI
- NAIKINAMA STATYBOS VIETA
- PRAVAŽIAVIMAS GAISRINEI TECHNIKAI
- ESAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS
- ESAMAS AUKŠTIS
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2,5x5,0m)



Statinių sklype išdėstymo planas



PASTABOS:

1. Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškuose. Aukščiai nekeičiami.
2. Prieš pradėdam darbus išsikviesti UAB "Vilniaus vandenys" atsakingus specialistus dėl tinklų apsaugos nes gręžiniai yra arti esamų lietaus kanalizacijos tinklų.
3. Atstumas tarp kolonų žiūrėti pamatų konstrukcijose.
4. Tikslinti projektuojamo pastato jungtį su esamu angaru.
5. Lietaus vandens nuvedimas nuo kietųjų sklypo dangų paliekamas esamas į lietaus nuotekynę.
6. Įvažiavimas į teritoriją paliekamas esamas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2023-06-21, Nr. 23/288 iš Ugniagesių g. aklygatvio (asfalto danga sklype ir gatvėje).

Techniniai sklypo rodikliai:

1. Visas sklypo plotas (statytojo valdomas plotas) 42756 m² (11323 m²)
2. Bendras priklausomųjų želdynų plotas (statytojo) 5647 m² (150 m²)
3. Bendras prikl. želdynų procentas nuo sklypo ploto 13,25 %
4. Sklypo užstatymo intensyvumas 42 %
5. Sklypo užstatymo tankis 35 %
6. Esamas mašinų parkavimo vietų skaičius 63 vnt.
7. Proj. mašinų parkavimo vietos (iš jų su įkrovimu) 24 vnt. (5 vnt.)
8. Siulomos dviračių parkavimo vietos 15-30 vietų
9. Kietųjų dangų kiekis statytojo valdomoje dalyje 98,67 %

Projektuojamo statinio rodikliai:

1. Bendras plotas 1470,37 m²
2. Pagrindinis plotas 1470,37
3. Pastato tūris 10138,00 m³
4. Pastato aukštis 1A (7,91 m)
5. Pastato atsparumas ugniai I

bendras (statytojo)

1. Visas sklypo plotas (statytojo valdomas plotas) 42756 m² (11323 m²)
2. Bendras priklausomųjų želdynų plotas (statytojo) 5647 m² (150 m²)
3. Bendras prikl. želdynų procentas nuo sklypo ploto 13,25 %
4. Sklypo užstatymo intensyvumas 42 %
5. Sklypo užstatymo tankis 35 %
6. Esamas mašinų parkavimo vietų skaičius 63 vnt.
7. Proj. mašinų parkavimo vietos (iš jų su įkrovimu) 24 vnt. (5 vnt.)
8. Siulomos dviračių parkavimo vietos 15-30 vietų
9. Kietųjų dangų kiekis statytojo valdomoje dalyje 98,67 %

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:3272

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽDIAMA


ATESTATO NR.	UAB "TAVO PROJEKTAS"	Statydėjas V. A. Graičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)	LAIDA
A880	Direktorius R. JUTELIS <i>parašas</i>	2022.08	SKLYPO NUŽYMĖJIMO, VERTIKALINIS ir DANGŲ PLANAS M 1:500
A880	PV R. JUTELIS <i>parašas</i>	2022.08	
A880	ARCH R. JUTELIS <i>parašas</i>	2022.08	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Autoverslas"	2021-554-TDP-01-SP-01	LAPAS LAPŲ
PP			01 01

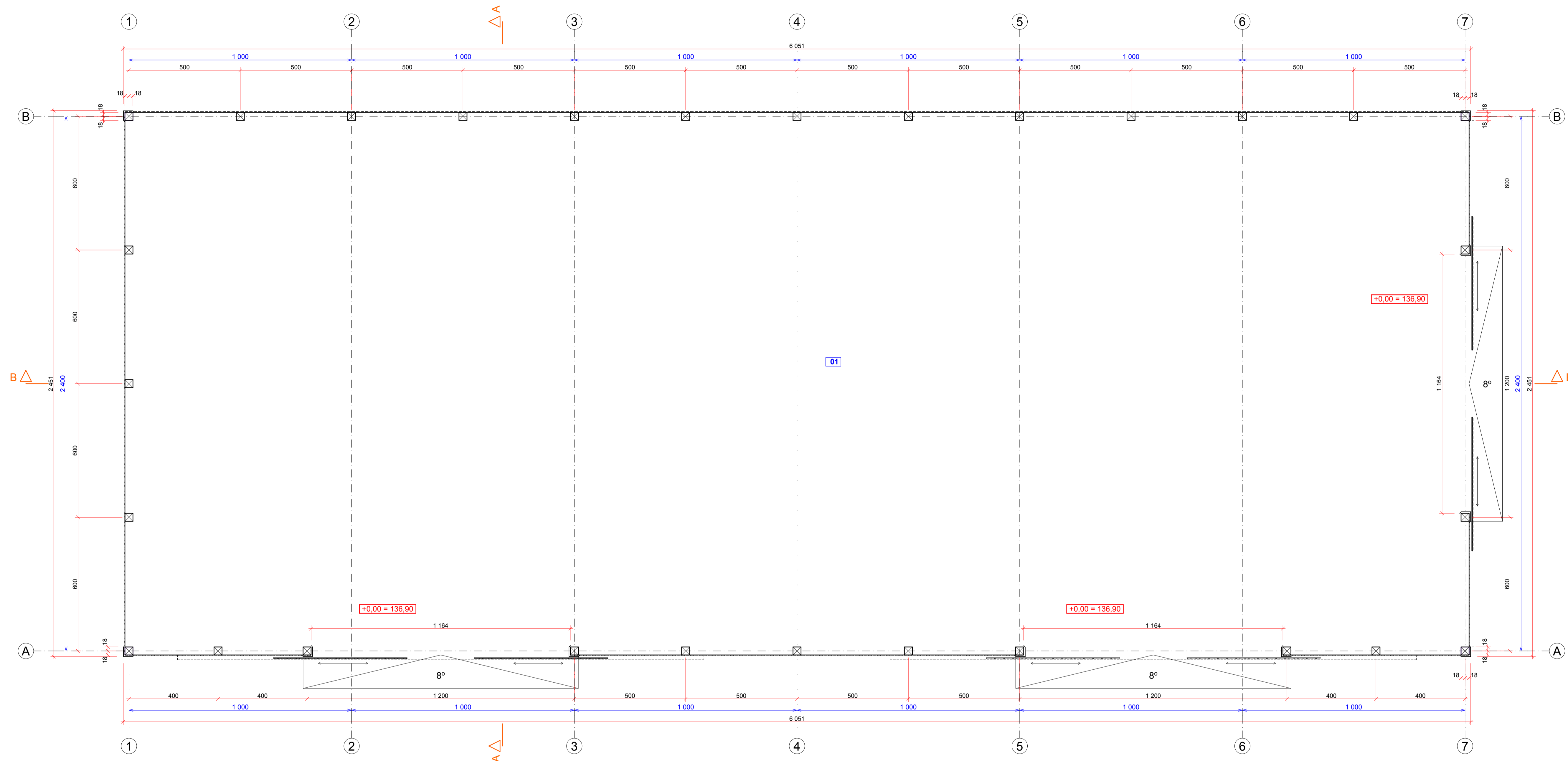
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

SANDĖLIS

1. Brėžinių žiniaraštis	1
2. Pirmo aukšto planas	2
3. Stogo planas	3
4. Fasada tarp ašių A-B, B-A, 7-1, 1-7	4
5. Pjūvis A - A	5
6. Fasadų tarp ašių A-B, B-A, 7-1, 1-7 spalvinis sprendimas	6
7. Pamatų planas	7
8. Vizualizacijos	8

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlio V. A. Greičiūno g. 2A, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS	<i>parašas</i>	2022.03	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A880	PV	R. JUTELIS	<i>parašas</i>	2022.03			
A880	ARCH	R. JUTELIS	<i>parašas</i>	2022.03			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				2021-554-TDP-01-A-1	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Autoverslas"					01	01



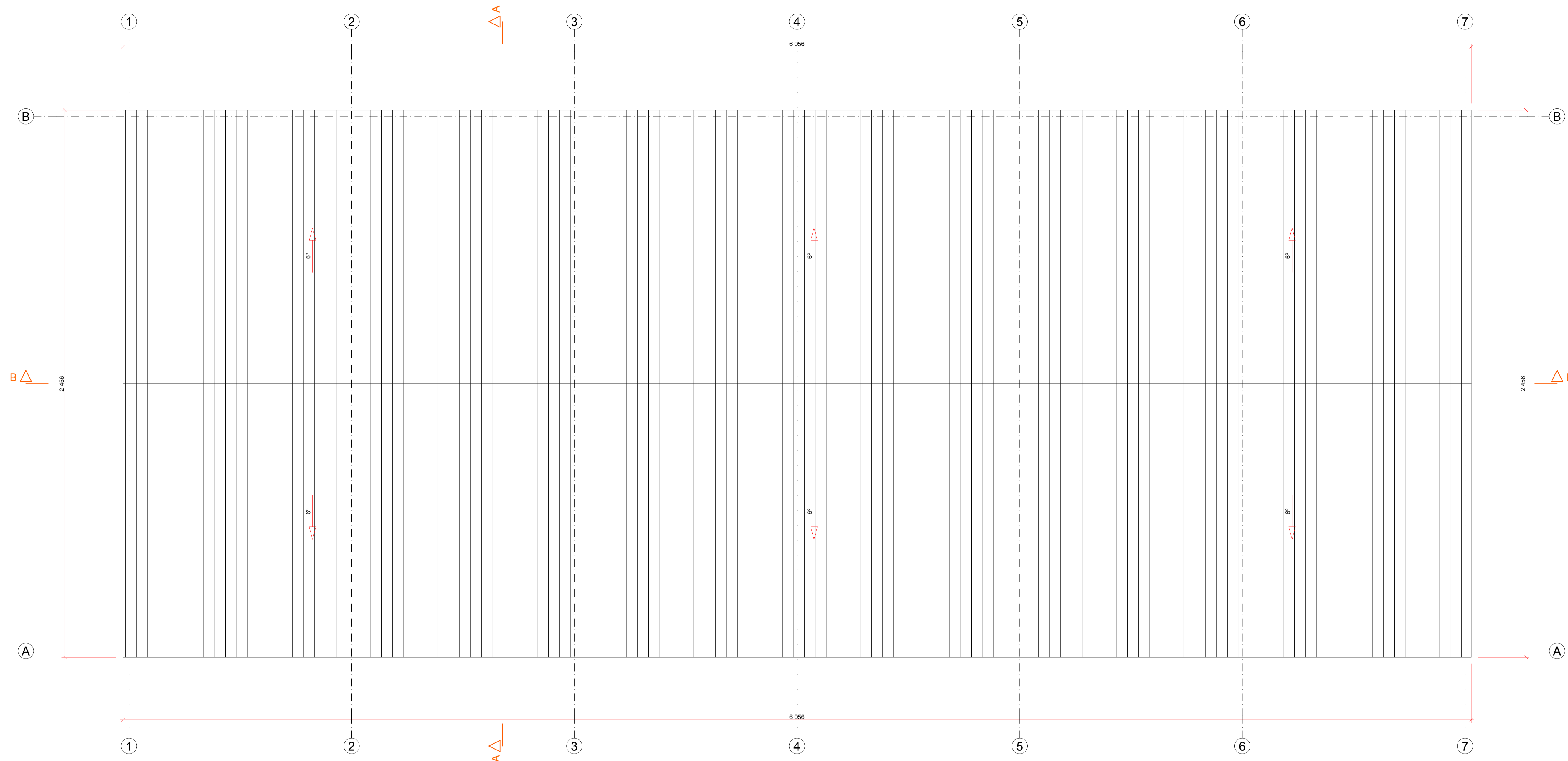
PATALPU EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pataplos pavadinimas	Plotas m2	
01	SANDĖLIS	1 470.37	
Viso pastate		1 470.37 m ²	

PASTABOS:

1. Tikslius nešančių konstrukcijų matmenis tikslintis konstrukcinėje dalyje
2. Matmenys brėžinyje duoti centimetrais
3. Projekto pakeitimus derinti su projekto vadovu.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA


ATESTATO NR.		Sandėlių V. A. Greičiūno g. 2A, Vilnius, statybos projektas. Ski.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)	
	UAB "TAVO PROJEKTAS"		
Directorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03
A880	PV	R. JUTELIS	parašas 2022.03
A880	ARCH	R. JUTELIS	parašas 2022.03
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
PP	UAB "Autoverslas"	2021-554-TDP-01-A-2	
			LAPAS LAPŲ
			01 01

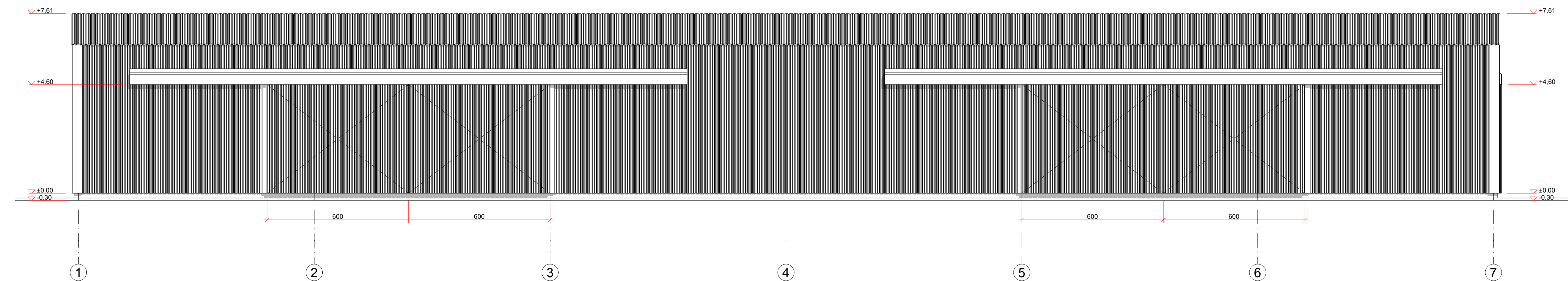
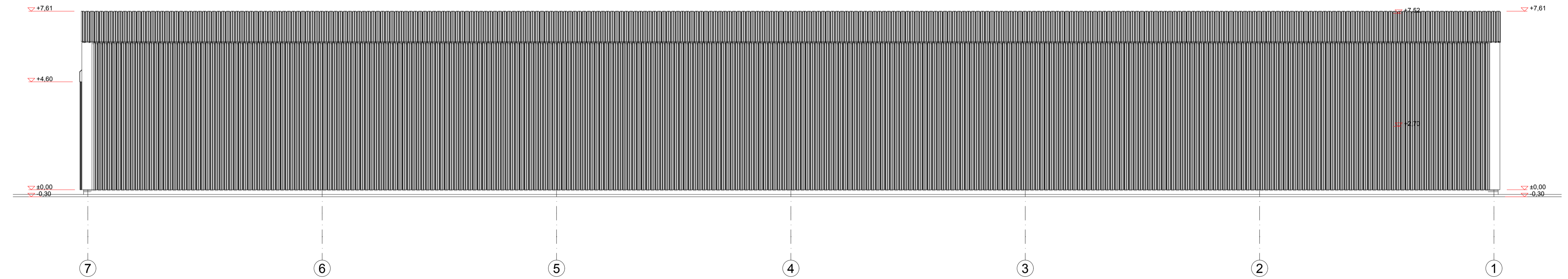
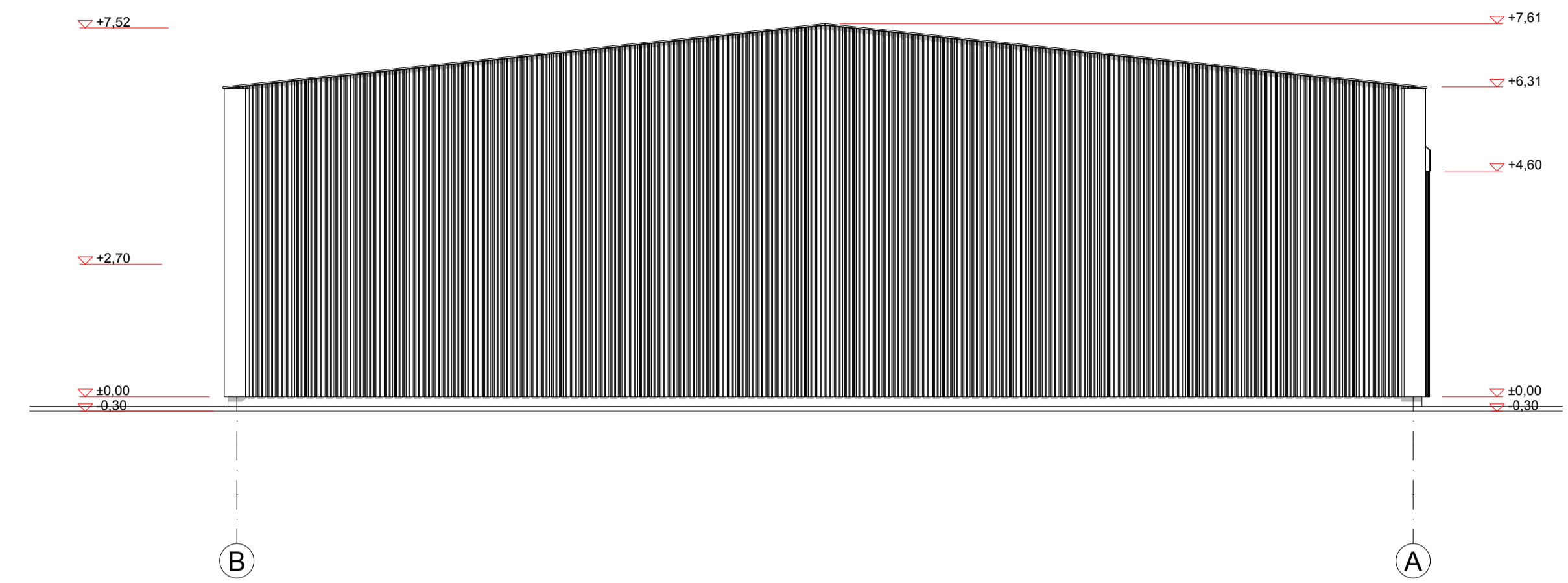
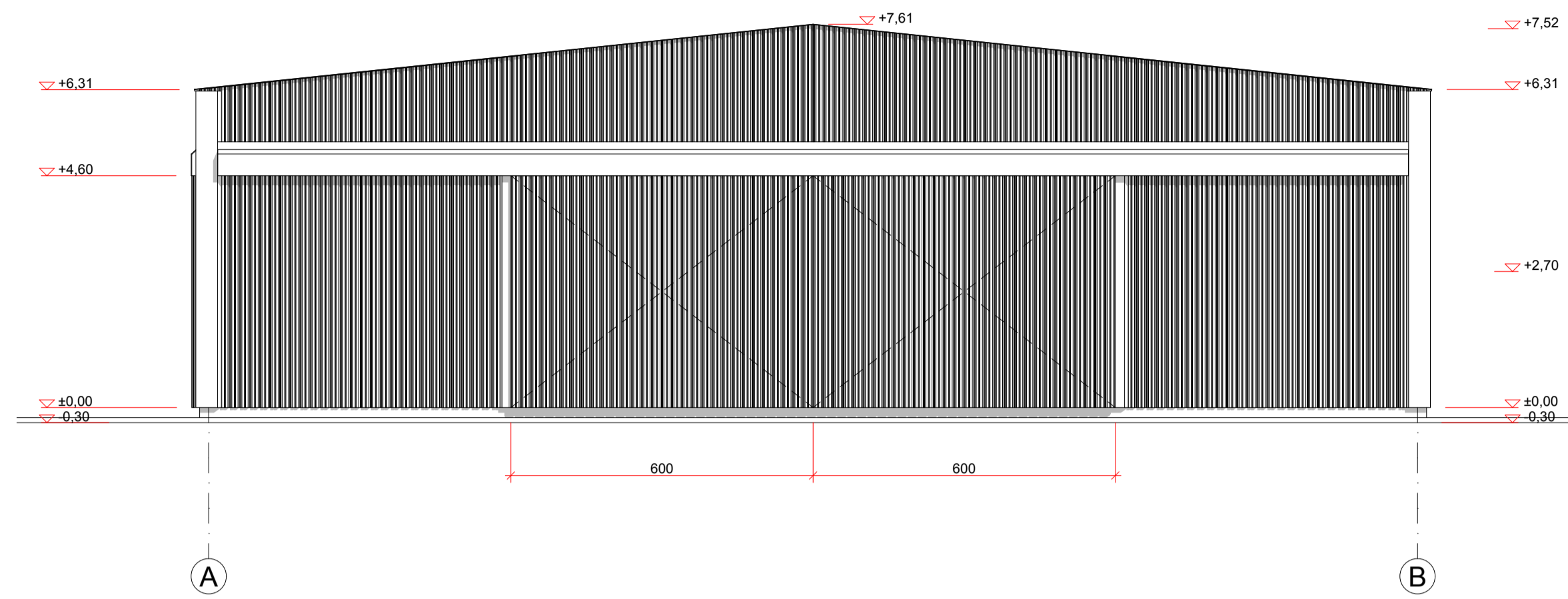


PASTABOS:


1. Tikslus nešančių konstrukcijų matmenis tiksintis konstrukcinėje dalyje
2. Matmenys brėžinyje duoti centimetrais
3. Projekto pakeitimus derinti su projekto vadovu
4. Stogo danga - banguotų lakštų stogo danga, žr. specifikaciją
5. Stogo dangos kiekis - 745,0 kv.m.

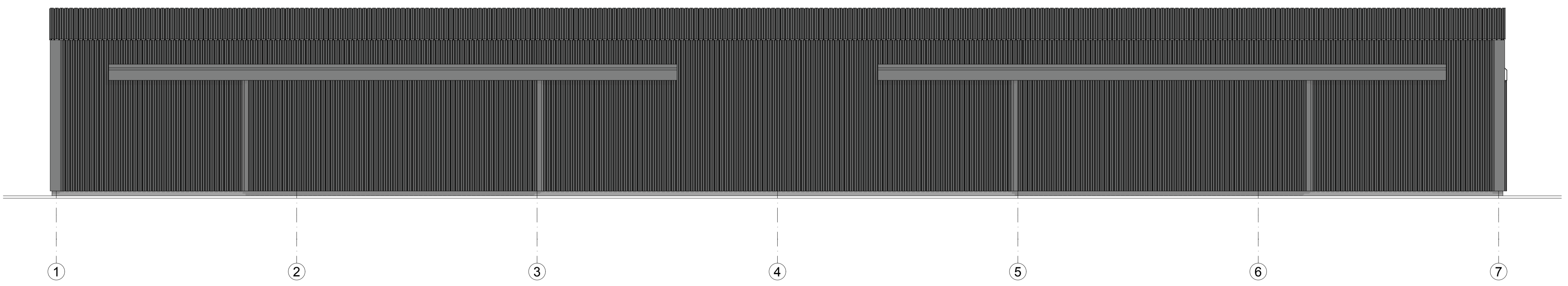
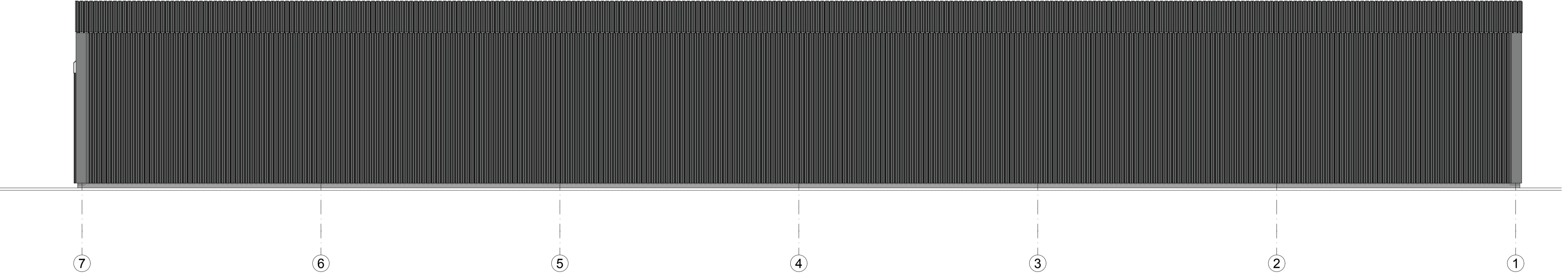
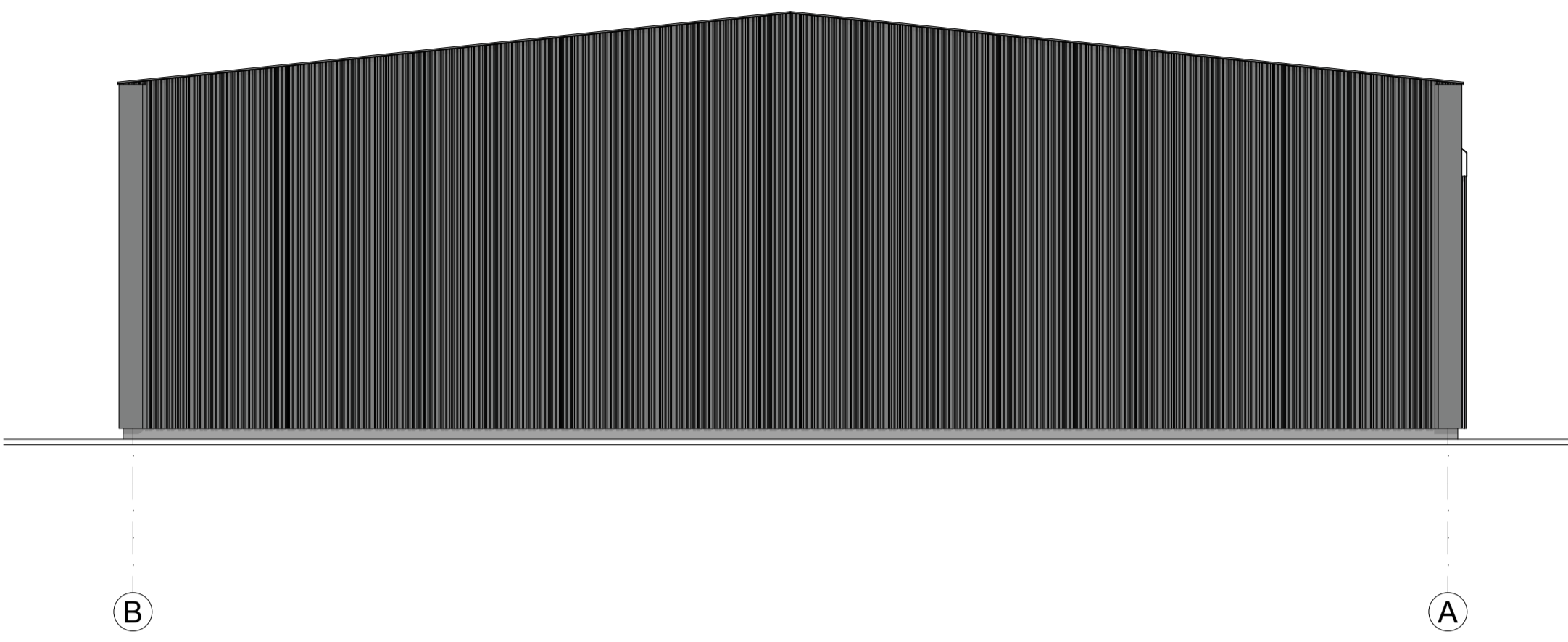
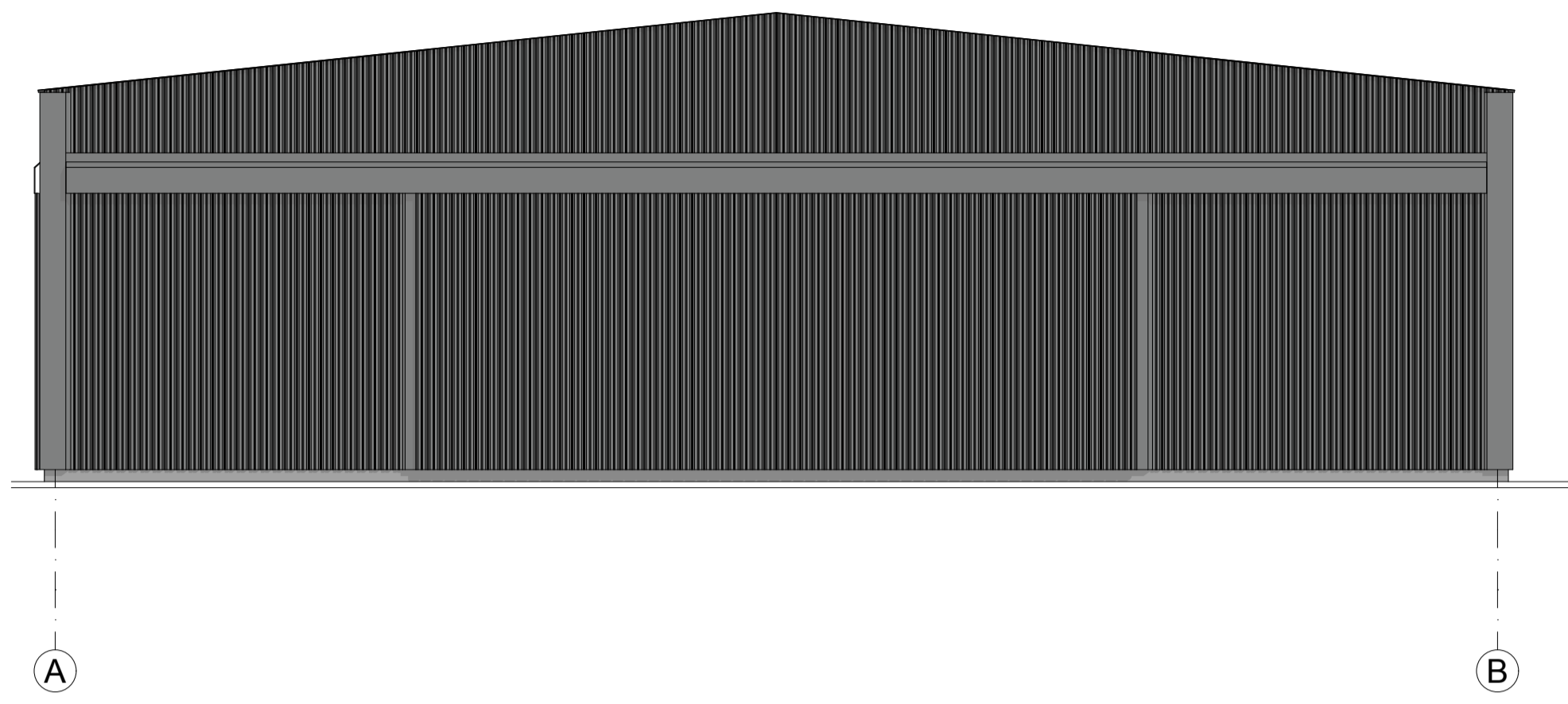
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.  UAB "TAVO PROJEKTAS"		Sandėlių V. A. Greičiūno g. 2A, Vilnius, statybos projektas. Ski.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
Direktorius R. JUTELIS	parašas	2022.03	STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA A	
A880 PV	R. JUTELIS	parašas			2022.03
A880 ARCH	R. JUTELIS	parašas			2022.03
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: UAB "Autoverslas"	2021-554-TDP-01-A-3	LAPAS 01	LAPŲ 01	



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA


ATESTATO NR.		 UAB "TAVO PROJEKTAS"		Sandėlių v. A. Greičiūno g. 2A, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)	
A880	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	FAŠADAS TARP AŠIŲ A-B, B-A, 1-7, 7-1 M1:100
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	
A880	ARCH	R. JUTELIS	parašas	2022.03	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	UAB "Autoverslas"			
PP	2021-554-TDP-01-A-4				

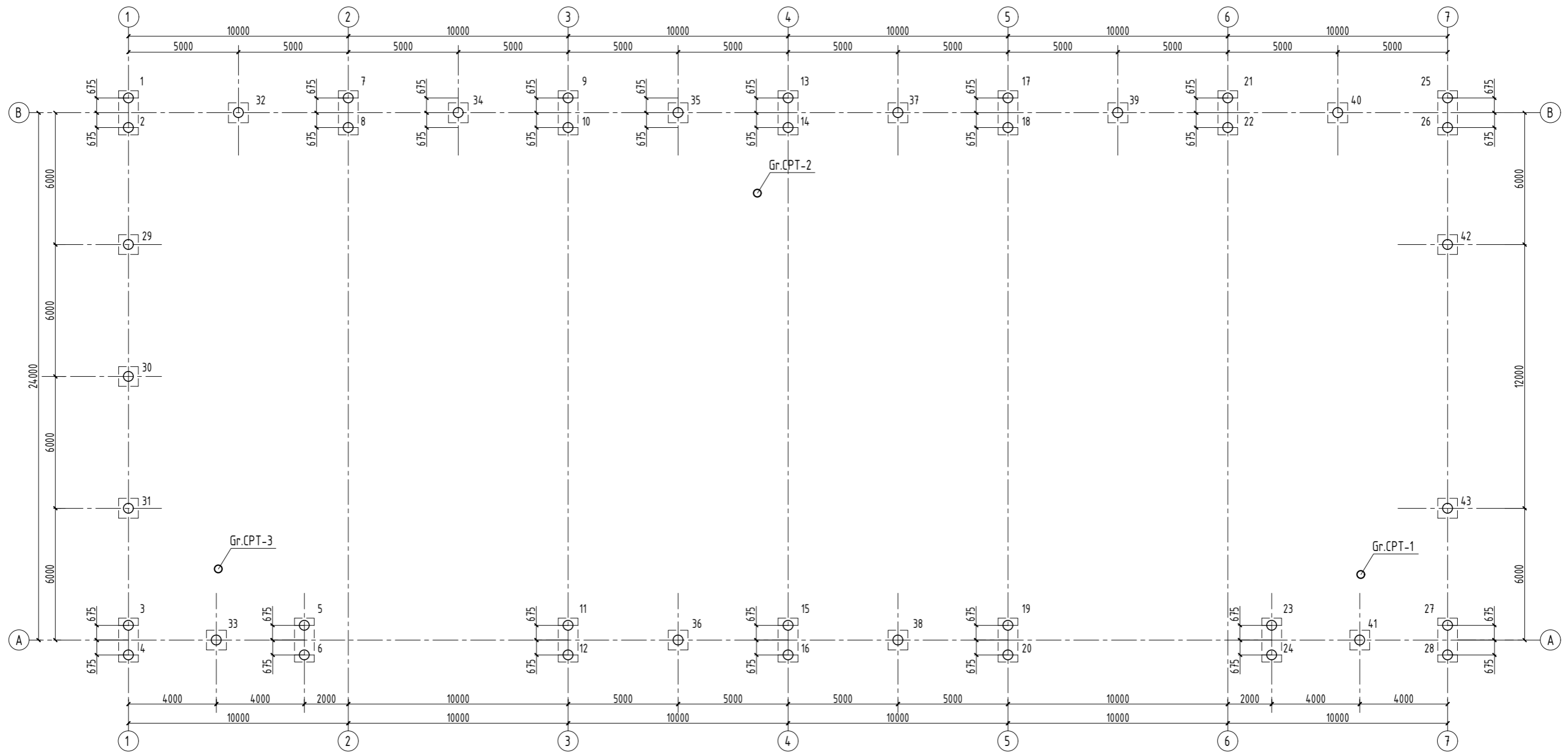


- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**
- BANGUOTŲ LAKŠTŲ DAŽYTA SKARDA (RAL 9023) (tamsiai pilka)
 - Stumdomi vartai BANGUOTŲ LAKŠTŲ DAŽYTA SKARDA (RAL 9023)
 - Pamatas, BETONAS

- PASTABOS:**
1. Fasado medžiagų spalvos duotos pagal RAL paletę
 2. Projekto pakėtimus derinti su projekto vadovu.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA


ATESTATO NR.		 UAB "TAVO PROJEKTAS"		Sandėlių V. A. Greičiūno g. 2A, Vilnius, statybos projektas. Škl.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
A880	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	FASADŲ TARP AŠIŲ A-B, B-A, 7-1, 1-7 SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03		
A880	ARCH	R. JUTELIS	parašas	2022.03		
ETAPAS		UŽSAKOVAS:			LAPAS	
PP	UAB "Autoverslas"		2021-554-TDP-01-A-6		LAPŲ	
					01	01

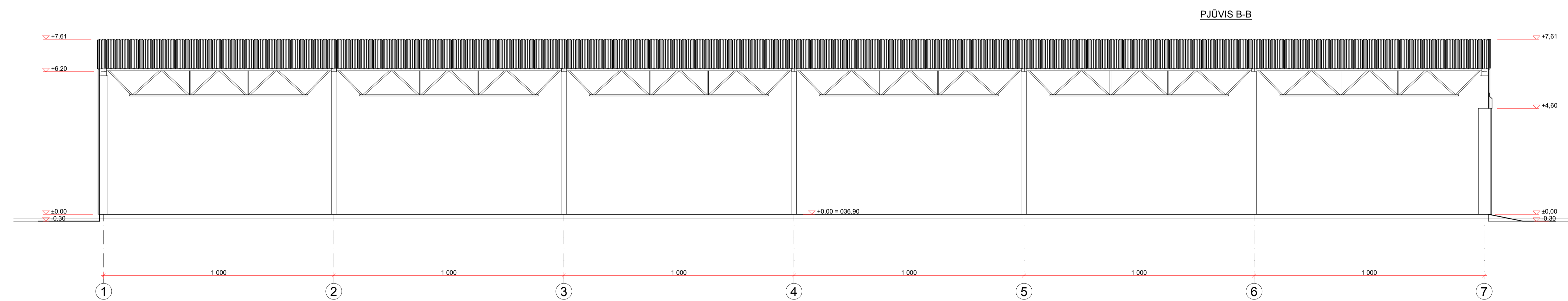
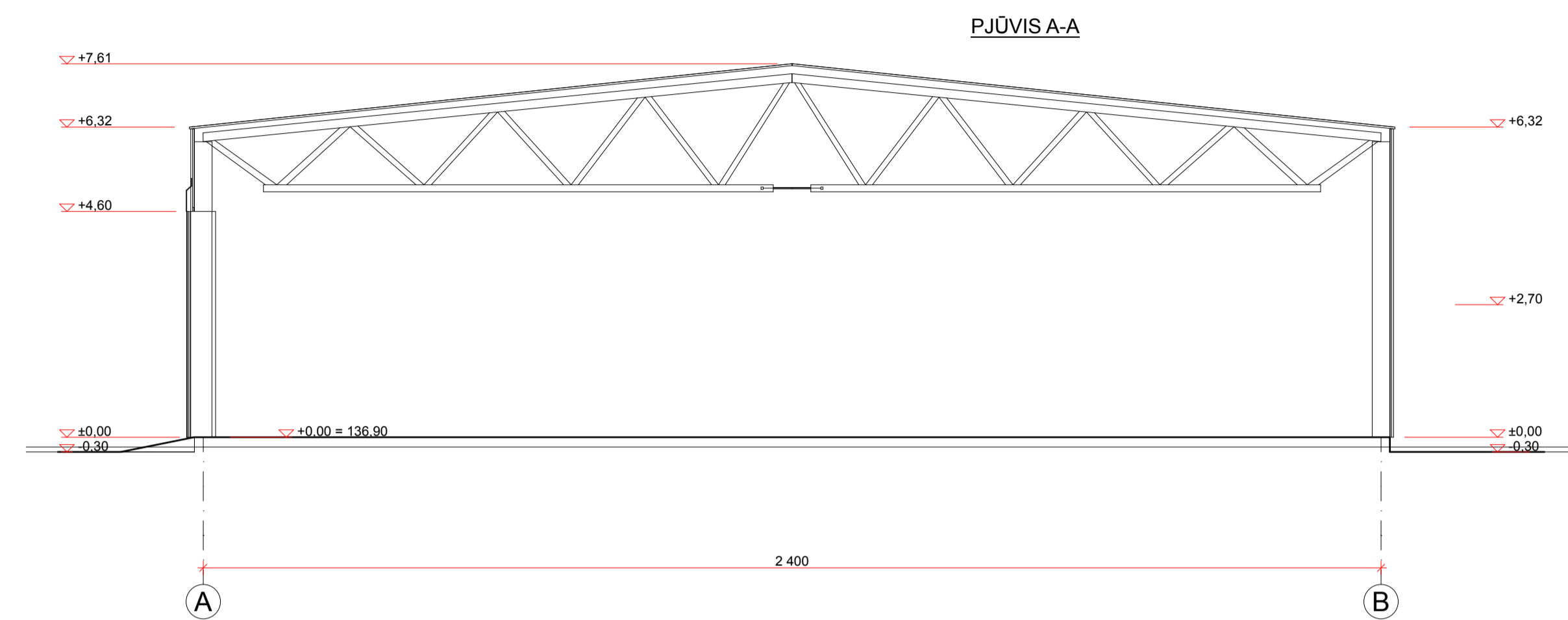


PASTABOS:

1. Pamatų polių ir viso pastatų detalizuotas konstrukcijas žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
2. Matmenys brėžinyje duoti milimetrais
3. Projekto pakeitimus derinti su projekto vadovu

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA


ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlių V. A. Greičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)	
	A880	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	LAIDA
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03	PAMATŲ POLIŲ PLANAS M 1:200	A
A880	ARCH	R. JUTELIS	parašas	2022.03		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Autoverslas"				2021-554-TDP-01-A-7	01 01

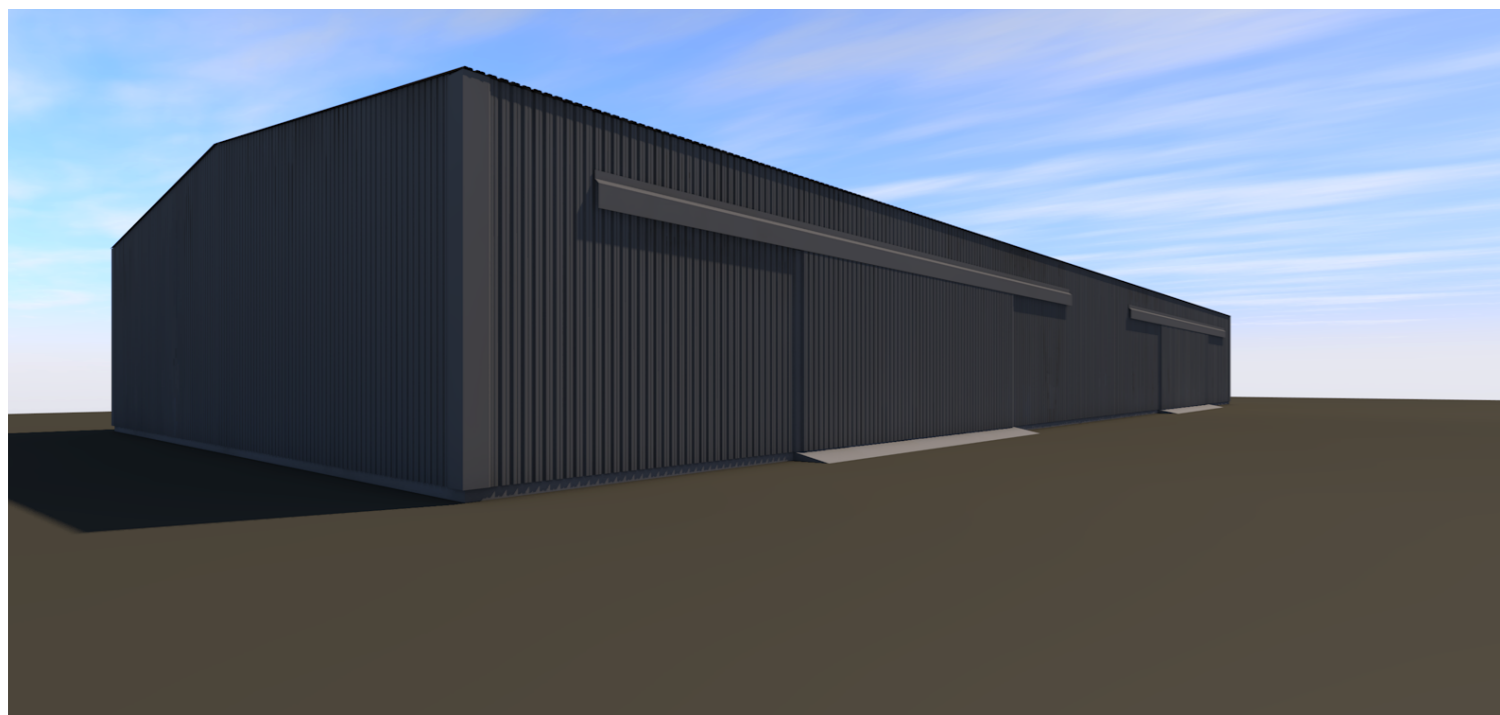
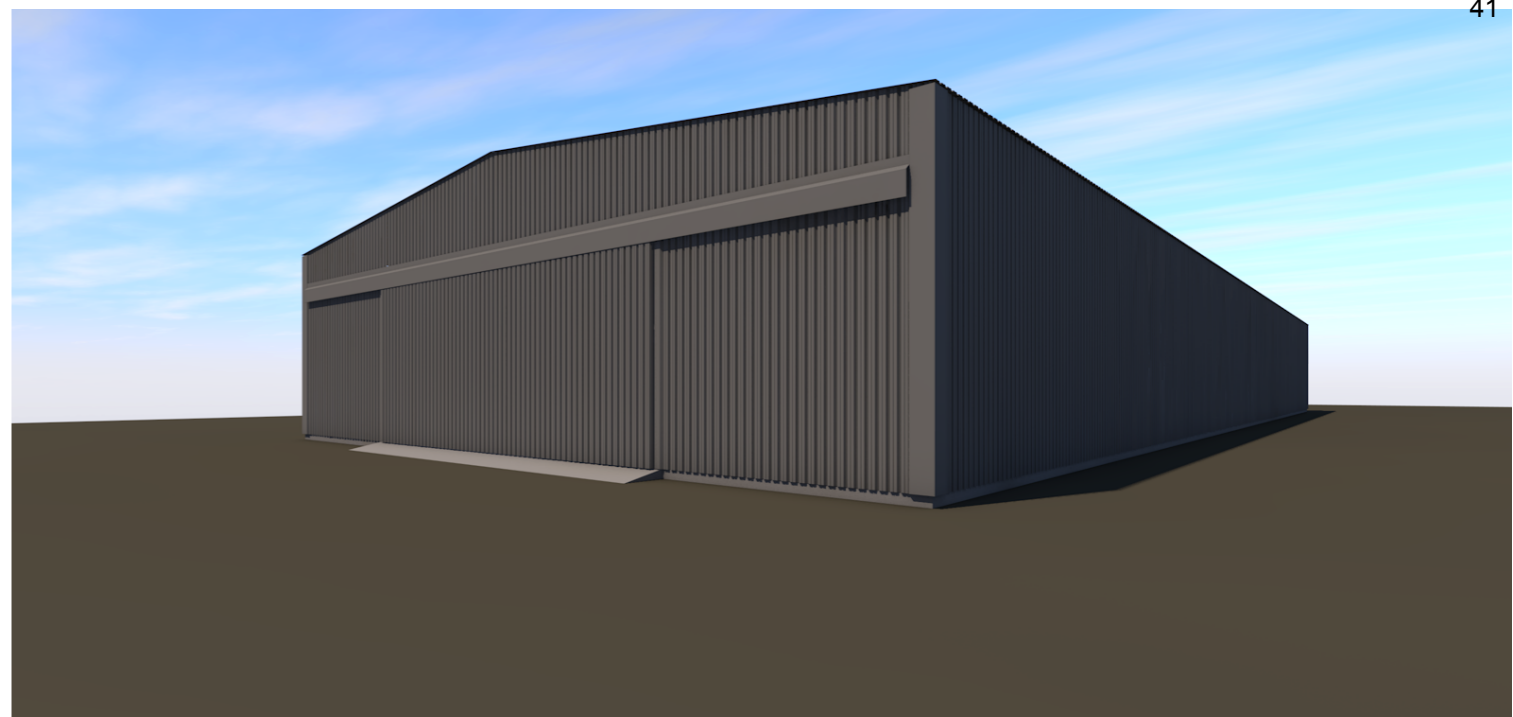


PASTABOS:


1. Tikslus nešančių konstrukcijų matmenis tikslintis konstrukcinėje dalyje
2. Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais
3. Projekto pakeitimus derinti su projekto vadovu.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.		 UAB "TAVO PROJEKTAS"		Sandėlių V. A. Greičiūno g. 2A, Vilnius, statybos projektas. Ski.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)		
A880	Direktorius	R. JUTELIS	parašas	2022.03	PJŪVIAI A - A, B-B M 1:100	
A880	PV	R. JUTELIS	parašas	2022.03		
A880	ARCH	R. JUTELIS	parašas	2022.03	LAPAS LAPŲ	
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "Autoverslas"				2021-554-TDP-01-A-5
					01	01



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Sandėlių V. A. Greičiūno g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl.kad.Nr.0101/0082:138 (Nauja statyba, ypatingas statinys)			
	A880	Direktorius	R. JUTELIS	<i>parašas</i>	2022.03	VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A880	PV	R. JUTELIS	<i>parašas</i>	2022.03	A			
A880	ARCH	R. JUTELIS	<i>parašas</i>	2022.03				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Autoverslas"				2021-554-TDP-01-A-8		LAPAS	LAPŲ
PP							01	01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL V.A.GRAIČIŪNO G. 2 PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-04 Nr. A51-140954/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-04 16:58:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-04 16:58:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-04 17:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-04 17:48:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“