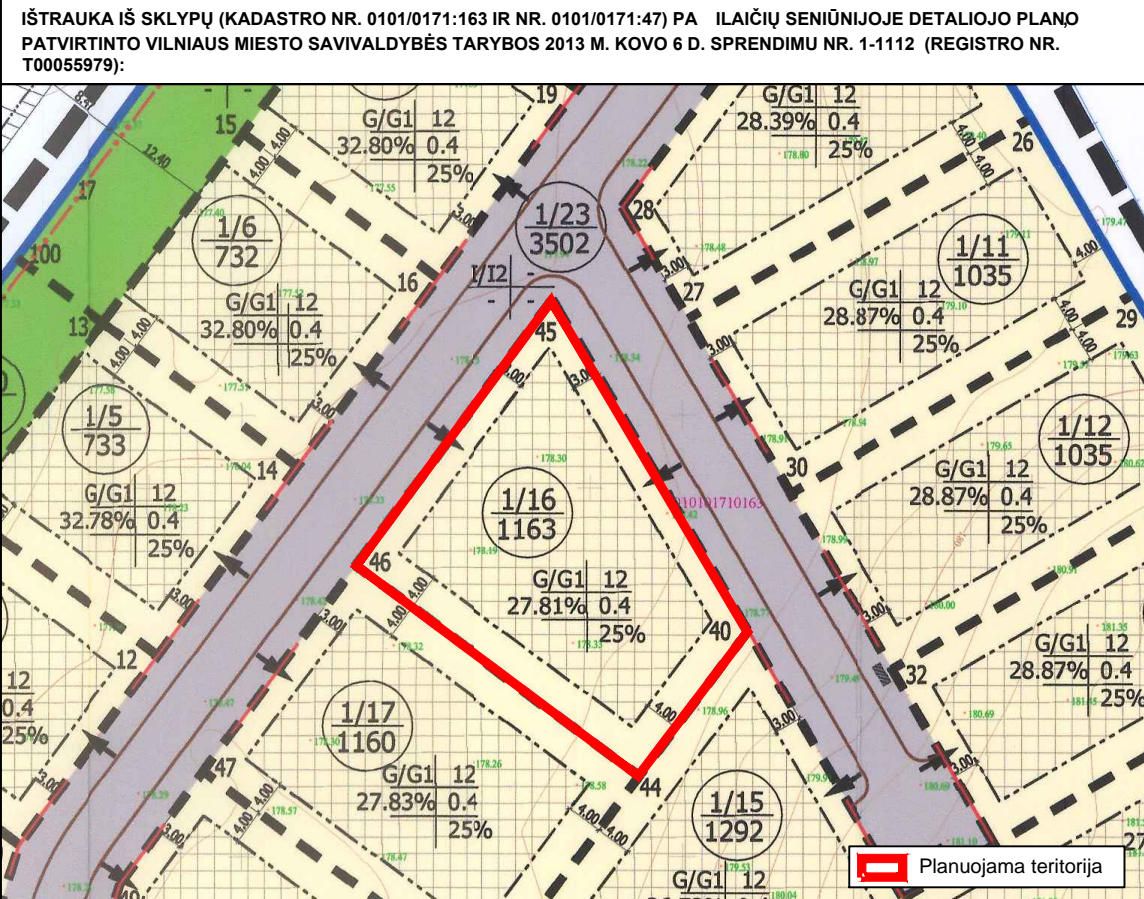


1 SKLYPAS			1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
1	6069421.41	577245.87	1-2	24.90	
2	6069399.91	577258.42	2-3	23.10	
3	6069388.36	577238.42	3-4	6.63	
4	6069383.22	577234.24	4-5	13.44	
5	6069391.23	577223.45	1-5	37.60	
2 SKLYPAS			2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
4	6069383.22	577234.24	3-4	6.63	
3	6069388.36	577238.42	2-3	23.10	
2	6069399.91	577258.42	2-6	18.65	
6	6069383.80	577267.82	6-7	20.49	
7	6069367.36	577255.59	4-7	26.60	
S1 SERVIDITAS			S1 SERVIDITAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
8	6069384.77	577235.50	8-9	11.52	
9	6069391.64	577226.25	9-10	4.35	
10	6069395.13	577228.84	10-11	2.00	
11	6069396.32	577227.24	5-11	6.35	
5	6069391.23	577223.45	4-5	13.44	
4	6069383.22	577234.24	4-8	2.00	
S2 SERVIDITAS			S2 SERVIDITAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
12	6069418.79	577243.92	1-12	3.26	
1	6069421.41	577245.87	1-2	24.90	
2	6069399.91	577258.42	2-13	3.00	
13	6069398.40	577255.82	12-13	23.61	
S3 SERVIDITAS			S3 SERVIDITAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
13	6069398.40	577255.82	2-13	3.00	
2	6069399.91	577258.42	2-6	18.65	
6	6069383.80	577267.82	6-14	3.26	
14	6069381.18	577265.87	13-14	19.93	



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	590	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	190,00	35	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 204 m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 590 m².
---	2	573	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	190,00	35	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 122 m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 573 m².

**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;  
m - žemės sklypo plotas, m²;  
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**PASTABOS:**

- Suplanuoti inžineriniai tinklai bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinami (nustatomi) rengiant techninius projektus. Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Visi kiti Sklypų (kadastro Nr. 0101/0171:163 ir Nr. 0101/0171:47) Pa ilačių seniūnijoje detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:**

Esamų požeminių tinklų sutikrinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA Lictuva"	18.05.16	V. Bronstata	[Parašas]	
2	AB "VŠT"	10.08.15	V. Bronstata	[Parašas]	
3	UAB "VGAET"	11.01.18	A. Antoniševičius	[Parašas]	
4	AB „Energinės skirstymo operatorius“	07.05.16	K. Fiedoravičius	[Parašas]	Reg. Nr. 3406
5	UAB "VVT"	18.05.15	P. Jankaitis	[Parašas]	
6	AB "Litgrid"	18.05.17	O. Vėta	[Parašas]	Nr. 6551
7	UAB "Skaidula"	18.05.15	P. Jankaitis	[Parašas]	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyrius

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyrius  
Geoduomenų bazių analitikė  
Dovilė Strazdienė  
2020 05 21

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[Linija]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
[Linija]	Esamų sklypų ribos
[Linija]	Projektuojamų sklypų ribos
[Linija]	Statybos riba
[Linija]	Statybos zona
[Linija]	Statybos zona plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams
[Linija]	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
[Linija]	Gatvių raudonosios linijos
[Linija]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Linija]	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
[Linija]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Linija]	Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui

Projektuojami servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantis daiktas - sklypas Nr. 2.	36
	S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantis daiktas - sklypas Nr. 2.	73
2	S3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantis daiktas - sklypas Nr. 1.	58

**SU SPRENDINIAIS SUTINKU:**  
**UAB „Bronstata“** direktorius Bronislav Andrukianec  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)



PROJEKTAVIMAS					OBJEKTAUS	
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS					SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0171:163 IR NR. 0101/0171:47) PA ILAČIŲ SENIŪNIOJE DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00055979) SKLYPO NR. 1/16 (V. GORSKIO G. 13, KADASTRO NR. 0101/0171:483) KOREGAVIMAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
TPV 0071	PV	T. Markilevičius	[Parašas]	2020-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.					Lapas	Lapų
Etapas: INICIATORIUS (-IAI)					1	1
DP: UAB „Bronstata“					K-VT-13-20-557	