

JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ  
Savininkas Algirdas Jurevičius  
Įmonės kodas 122340743  
Raseinių g.8-13, VILNIUS  
Telefonas: +370 687 13919  
El. paštas: [algirdas.jurevicius@gmail.com](mailto:algirdas.jurevicius@gmail.com)

**PROJEKTAS** NR.19-05

**OBJEKTAS** DVIBUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G. 8 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0597-0381:9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS.

Vilniaus Senamiesčio teritorija /unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073;  
[III C senamiesčio zonoje - "Rūdininkų – Aštriojo galo priemiestis"](#), 80 kvartale;  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė/ unik. kodas Kultūros vertybių registre 25504.

**DALIS** BD,SP,SA

**STADIJA** PP

**UŽSAKOVAS** A. J.

PROJEKTAVIMO GRUPĖ

PARĖIGOS	V.PAVARDĖ	ATEST. NR.	PARAŠAS
P.V	P.JANSONAS TEL.8699	3514	
ARCHITEKTAS	A.JUREVIČIUS TEL. 8687-13919	A560	

2019-20



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Sodų g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-0597-0381:9155) paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį sujungiant su butu Nr. 10, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parngti sklypo dalies sutvarkymo ir apželdinimo (pažymėti esamus medžius ir krūmus) planą.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

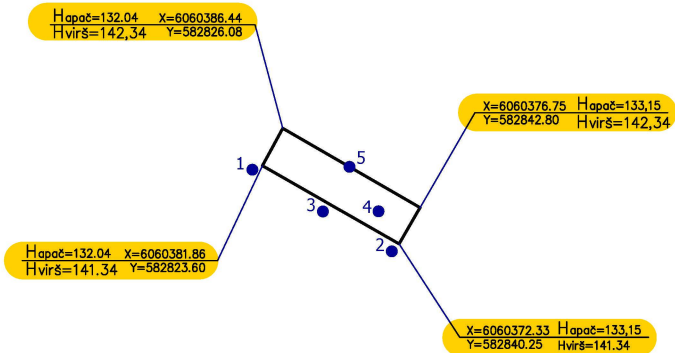
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SODŲ G. 8-10, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-21 Nr. A659-361/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-18 22:06:37 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-18 22:06:55 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-21 09:08:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-21 09:08:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2021 01 21  
PP\_1262



EIL. NR.	APRAŠYMAS	REIKŠMĖS (METRAIS)
1	ŽEMIAUSIAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS TAŠKAS	132,04
2	AUKŠČIAUSIAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS TAŠKAS	133,15
3	VIDUTINIS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS TAŠKAS	132,60
4	NULINĖ ALTITUDĖ	132,80
5	PASTATO AUKŠČIAUSIA ALTITUDĖ	142,34

- patikrintos charakteringų taškų reikšmės

KV. ATESTATO NUMERIS	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 122340743			DUBIUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G.8 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR 4400-0597-0381-9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUJUNGIANČI SU BUTU NR.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
3514	PV	P.JANSONAS		2020	SPRENDINIŲ APRAŠAS M 1:500		LADA
A 560	PDV	A.JUREVIČIUS					0
	PROJEKT.	A.JUREVIČIUS					
ETAPAS	STATYDAS			19 - 05	LAPAS	LAPŲ	
PP	A.J				SP - 01	1	1

### **Aiškinamasis raštas**

#### **1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

##### **1.1 LR Įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas
2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

##### **1.2 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

##### **1.3 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
7. STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
8. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
9. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
11. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

##### **1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. GSPR „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ /Žin., 2011, Nr. 75-366/;
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės PAG/ Žin., 2011, Nr. 23-1138/;
3. Įsakymas „Dėl priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. Įsakymo nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo 2011 m. balandžio mėn.“
4. BPST „Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės“
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

##### **1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos taisyklės:**

1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
3. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
4. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ /Žin., 2007, Nr. 10-403/.
5. HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo leidžiami dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
7. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz 300 GHz dažnių juostose“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

##### **1.6 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**

1. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2. Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinis apsaugos reglamentas (Žin., 2002, Nr. 13-499);
3. PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkymo projektų darbų rengimo taisyklės ( Žin., 2007, Nr. 70-2782);
4. Kultūros vertybių registras.

### **Bendrieji projektavimo duomenys**

Techninis darbo projektas atitinka LR galiojančius normatyvinius dokumentus, parengtas remiantis:

1. Projektavimo užduotimi.

### **Aiškinamasis raštas**

#### **1. Žinios apie objektą:**

##### **1.1. Žemės sklypas, pastatai:**

Pastatas, adresu Sodų g.8, Vilniuje, valstybės saugomos nekilnojamos kultūros vertybės- Vilniaus Senamiesčio teritorijoje /unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073/[III C senamiesčio zonoje - "Rūdininkų – Aštriojo galo priemiestis"](#), 80 kvartale;

valstybės saugomos nekilnojamos kultūros vertybės- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė /unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504/.

**Sklypo** kadastro nr. 0101/0057:192

Naudojimo būdas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Komerinės paskirties objektų teritorijos;
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Naudojimo paskirtis: kita

Sklypo plotas: 0.2181 ha.

**Gyvenamas Namas** Sodų g.8, Vilniuje /pastato un.nr.1094-0357-1028,2A2p.

Naudojimo paskirtis- gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Bendras plotas-184.49kv.m.

Gyvenamas plotas- 96.63kv.m.

Naudingas plotas- 140.19kv.m.

Tūris- 879kūb.m.

Užstatytas plotas- 105kv.m.



**Butas/ Patalpa**- butas nr.10, unik. Nr1094-0357-1017:0006,

Naudojimo paskirtis- gyvenamoji.

Bendras plotas-79.41kv.m.

Gyvenamas plotas- 47.50kv.m.

Naudingas plotas- 79.41kv.m.

Šildymas- dujinis.

Vanduo, nuotekos- komunaliniai.

**Negyvenamosios patalpos** –neįrengtos pastogės un. nr. 4400-0597-0381:9155.

Naudojimo paskirtis-kita

Bendras plotas: 44.30kv.m.

Fizinis nusidėvėjimas- 57proc.

Sienos- tinkuotas mūras, stogo danga-šiferis.

Patekimas –per liuką.

#### **1.2. Esami inžineriniai tinklai:**

Bute:

Šildymas- dujinis.

Vanduo, nuotekos- komunaliniai.

Pastogėje:  
Nėra.

## **2.Paminklosauginis pagrindimas**

### **2.1.Bendrieji duomenys:**

- Pastatas, adresu Sodų g.8, Vilniuje, valstybės saugomos nekilnojamos kultūros vertybės- Vilniaus Senamiesčio teritorijoje /unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073/, [III C senamiesčio zonoje - "Rūdininkų – Aštriojo galo priemiestis"](#), 80 kvartale;  
valstybės saugomos nekilnojamos kultūros vertybės- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė /unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504/.
- Namas Sodų g.8, Vilniuje /pastato un.nr.1094-0357-1028,2A2p;  
negyvenamosios patalpos –nejrengtos pastogės un. nr. 4400-0597-0381:9155/.

### **2.2.bendrieji reikalavimai,normatyviniai dokumentai**

Kultūros paveldo objekto naudojimo ir tvarkymo bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos /remonto, rekonstrukcijos/ darbai reglamentuojami LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu bei kitais teisės aktais.

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas;
- Saugomų teritorijų įstatymas;
- Statybos įstatymas;
- Teritorijų planavimo įstatymas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;
- Vilniaus senamiesčio /un.kodas16073/ apsaugos reglamentas;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014"Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės".
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.
- Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinis apsaugos reglamentas.Žin., 2002,Nr.13-499).
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijos /patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652/.

### **2.3.istorinė – architektūrinė apžvalga, vertingosios savybės:**

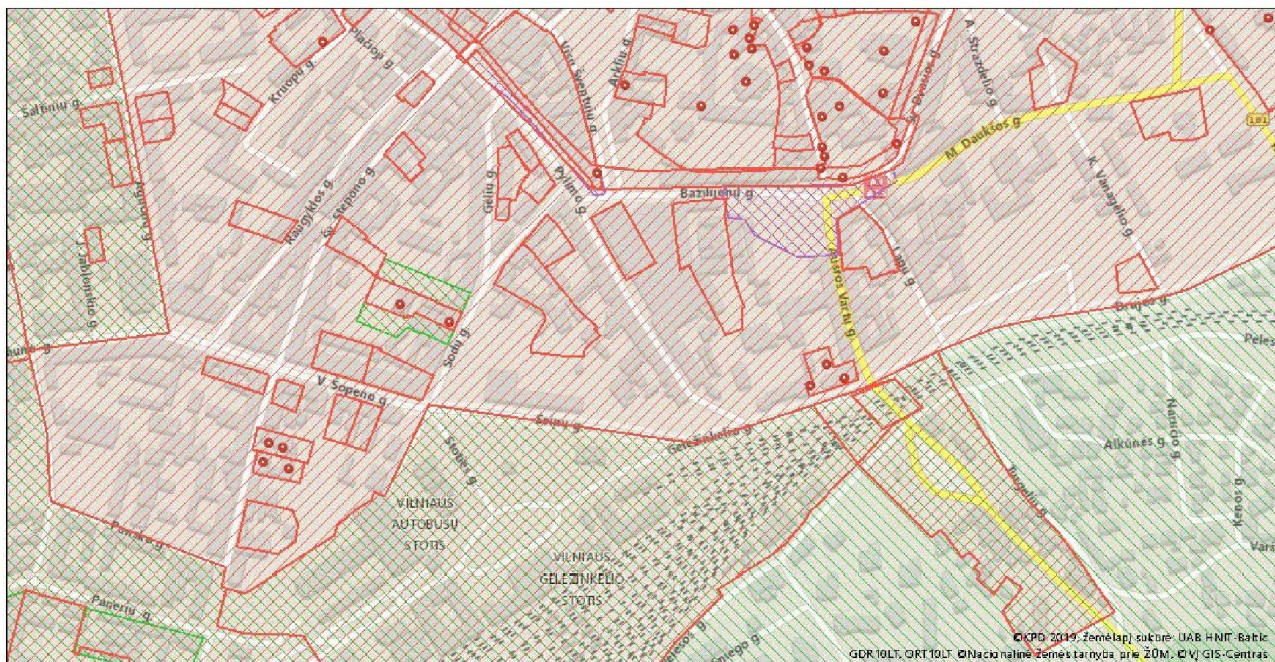
#### **2.3.1. Vilniaus senamiestis (unikalus kodas kultūros vertybių registre -16073)**

- Vilniaus senamiesčio apskaitos duomenys yra Kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio (kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – pagrindinis dosjė, patvirtintas Kultūros paveldo centro prie Kultūros paveldo departamento direktoriaus 1995-07-31 ir dosjė papildymas (2002 m.).
- Unikalus objekto kodas: 16073 ;Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis ;Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m. ;[registravimo registre data: 1993-05-21 ;Statusas: Paminklas ;[rašytas į sąrašus: Pasaulio paveldo objektas ;Rūšis: Nekilnojamas ;Objektas įrašytas kaip: vietovė (valstybinis) ;Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: U1P ;Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1;Teritorijos plotas:352,09 ha ;Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas:1912,24 ha .
- Vertingosios savybės(vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):
- Senamiestis – aukšto meninio lygio savitas ir kompoziciniu atžvilgiu beveik suformuotas architektūrinis-urbanistinis ansamblis, kurio estetinį potencialą lemia darni gamtos ir žmonių kūrybinės veiklos visuma, o jo atskiri fragmentai, nors ir mažesnės vertės, harmoningai įsijungia į bendrą kompoziciją.
- Vilniaus senamiestį sudaro trijų pilių teritorija, istorinis branduolys (tarp buvusių gynybinių sienų) ir istoriniai priemiesčiai .
- Senamiesčio planas – radialinis žiedinis. Pagrindinės ir šalutinės gatvės sudaro 112 kvartalų, iš kurių istoriniame branduolyje – 49. Senamiestyje yra 10 aikščių ir keliolika didesnių erdvių sankryžose bei prieš kai kuriuos pastatus. Senamiesčio užstatymas susideda iš įvairios kategorijos gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų, t.t. 20 katalikų bažnyčių, 4 stačiatikių cerkvių, po vieną liuteronų, evangelikų reformatų ir žydų maldos namų, 21 vienuolynų kompleksu, 20 rūmų ir didesnių visuomeninių pastatų. Senamiesčio pastatai yra vėlyvosios Romanikos (tik atskiri fragmentai), gotikos, renesanso (manierizmo), baroko, klasicizmo, taip pat pastatytų pagal istorizmo, eklektikos metodus ir secesinės bei šiuolaikinės architektūros pastatų. Bendras pastatų naudingas plotas sudaro 1497,6 tūkst. kv. m. Kompoziciniu atžvilgiu labiausiai išraiškingos erdvės senamiesčio centre: Skapo, Pilies, Didžiosios, Gaono, Stiklių, Rūdninkų, Dominikonų, Universiteto gatvėse. Jos pasižymi darnia architektūra, erdvių formavimo vieningumu, perspektyvų gausumu.
- Išmatavimai/plotas: 351 ha. Vilniaus pilių zona – 82,5 ha, Istorinis branduolys – 98 ha.**Amžius:** XIII-XX a.

#### **2.3.2. Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais /un.k. 25504 /**

- **Unikalus objekto kodas** -25504 .**Pilnas pavadinimas** -Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais .**Adresas**- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m..**registravimo registre data**-2001-02-09 .**Statusas** -Valstybės saugomas .**Rūšis**- Nekilnojamas .**Vertybė pagal sandarą**-Kompleksas .**Seni kodai** -**Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K .**Kompleksą sudaro** :1. [Senjojo miesto vieta \(2951\)](#); 2. [Priemiesčiai \(25505\)](#).**Teritorijos -KVR objektas:** 5797000.00 kv. m .
- **Vertingosios savybės** .1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai -XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje; XV a. II pusės koklių degimo krosnis Malūnų g. 4; pamatų mūro fragmentai Klaipėdos g. 7A; arkinis pamatas Vilniaus g. 41; gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2 .
- Vilniaus senjojo miesto vietai su priemiesčiais /un.k.25504/,galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002.01.31 LR Vyriausybės nutarimu Nr.152. Pagal jį prieš vykdant žemės darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

#### Sutartiniai ženklai

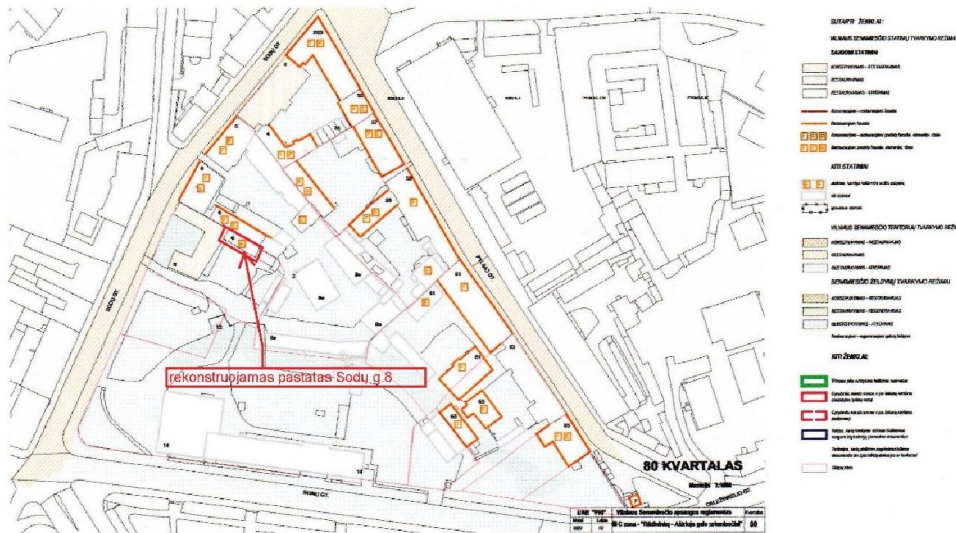
Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- ▨ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos:

- ▨ Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- ▨ Vizualinės apsaugos zonos

### Detalizuoti kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimai. Teritorijos nr. III C. Vilniaus Senamiesčio 80 kvartalas



**Detalizuoti kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimai. Teritorijos nr. III C. Vilniaus Senamiesčio 80 kvartalas**

<b>Sodų 8 –</b> buv. gyvenamas namas su ora žerėja	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registracija)	Restauravimas - - galimi visu rąšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas <b>galimi nevertingose dalyse ir elementuose</b>	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamąji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos tinkle, tikslinami tyrimų metu.
<b>Sodų 8 –</b> šiaurinis korpusas prie Sodų g., kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S80	Restauravimas – pastato fasada, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visu rąšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose		Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuoti naujų statinių, statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		
<b>Sodų 6 –</b> korpusai prie Sodų gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 77K1,2,3	Restauravimas – vertingos struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visu rąšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamąji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
<b>Sodų 8a –</b> kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuoti naujų statinių, statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdiniai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 80 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis –reguliarus ( tipas PR).
- Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priade " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
- Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvedos dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdami žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgyminius archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

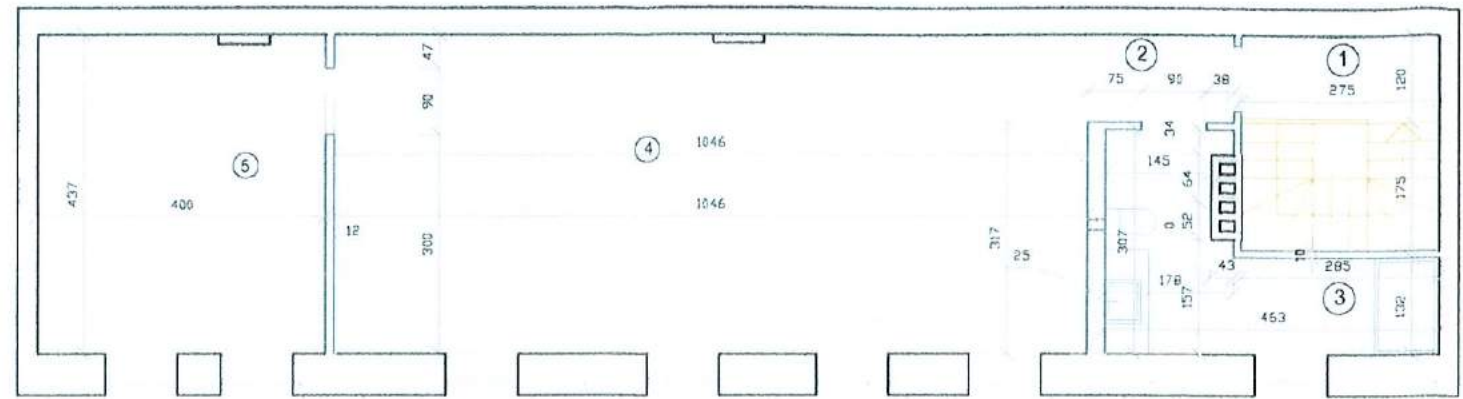
**2.4.nagrinėjamas objektas-pastatas Sodų g.8,Vilniuje**

Nagrinėjamas pastatas -daugiabutis gyvenamasis namas-20a.pr.statybos.; architektūros stilius- eklektika, 2a., blokuotas ugniasienėmis su gretimais pastatais Sodų g.6, Sodų g.8, pastatas kieme; 1a.,2a. -butai,pastogėneįrengta.lėjimas į butus-iš laiptinės, patekimas į kiemą- iš Sodų g..

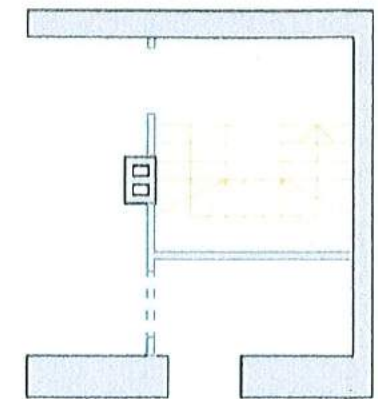
Pastato konstrukcijos: sienos –plytų mūro,tinkuotos /būklė patenkinama;/perdangos-medinė k-ja /būklė patenkinama/.Fasado kompozicija utilitari,fasadaslygus,be puošybos elementų,ritmiškai išdėstytos langų angos,langai su arkine sąrama,pastogės dalyje –nesudėtingo profilio kamizas.Stogo konstrukcija-medinė,esama danga-šiferis.

Pastate esami centralizuoti inžineriniai tinklai :šalto vandens vandentekis;nuotekos;elektra;dujos;šildymas;ventiliacija natūrali-per langus ir ventiliacijos kanalais.

Pastatas patenka į kultūros vertybių :Vilniaus Senamiesčio (16073) ,Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais /un.k.25504 / teritorijas.



3 AUKŠTAS



2 AUKŠTAS

	ŽYMĖJIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1	Laiptinė	3.30
2	Holas	2.44
3	WC	8.94
4	Svetainė	45.69
5	KAMBARYS	17.48
	Viso	77.85

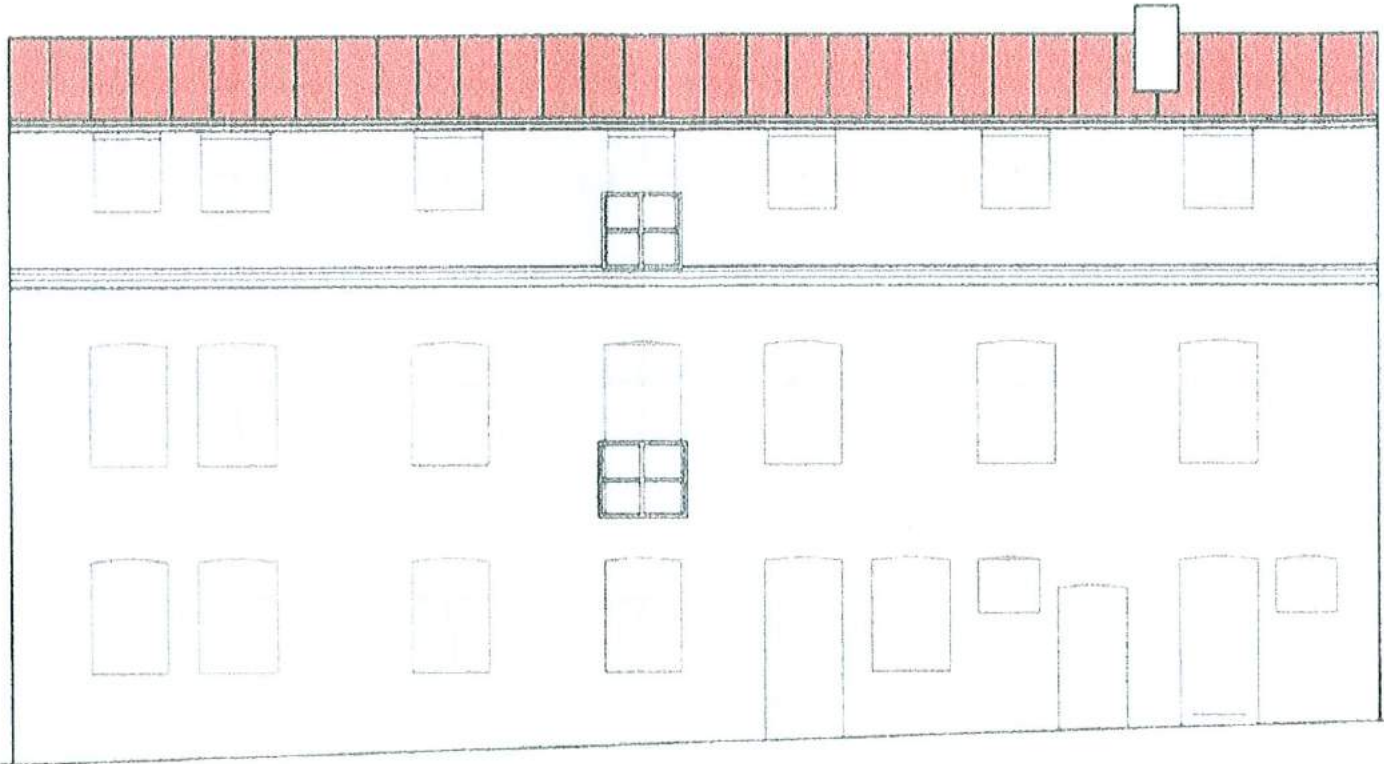
PAVELDOSA  
POŽIŪRIŲ PLANAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikita Osadėja *V. Osadėja*  
20.19-10-15  
Rep. Nr. 19-218 PP  
*Su pastaba. Žiūrėti pagal fan. do. brėžinyje.*

Atestato Nr.	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė Įm.kodas 122340743			GYVENAMO NAMO SODŲ G.8 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS, APJUNGIANČIŲ SU ESAMU BUTU NR.10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3514	PV	P. JANSONAS	<i>P. Jansonas</i>	PALĖPĖS PLANAS M1:100		
A560	Arch.	A. JUREVIČIUS	<i>A. Jurevičius</i>	PROJEKTUOJAMA PADĖTIS		
pp	STATYTOJAS:			19-05	AS-4	lapas lapų
						1 1

3.37  
2.18  
1.90  
0.85  
0.03  
-1.05  
-2.83



Sutartiniai ženklai  
Valcuota skatda  
Šviesus tinkas

*Su pataba. Naizduojamo fasado vaizdas turi būti iki užfiksuotą fotografijoje esantis vaizdas.*

PAVELDOSAUGINĖ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikta Osadčaja  
2019-10-15  
Reg. Nr. 19-218 PP

Atestato Nr	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė Įm kodas 122340743			GYVENAMO NAMO SODŲ G.8 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS, APJUNGIANT SU ESAMU BUTU NR.10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3514	PV	P JANSONAS		PAGRINDINIS FASADAS M1 100 PROJEKTUOJAMA PADĖTIS	lapas	0
A560	Arch	A JUREVIČIUS				
PP	STATYTOJAS			19-05	AS-5	lapas 1
					lapų	1



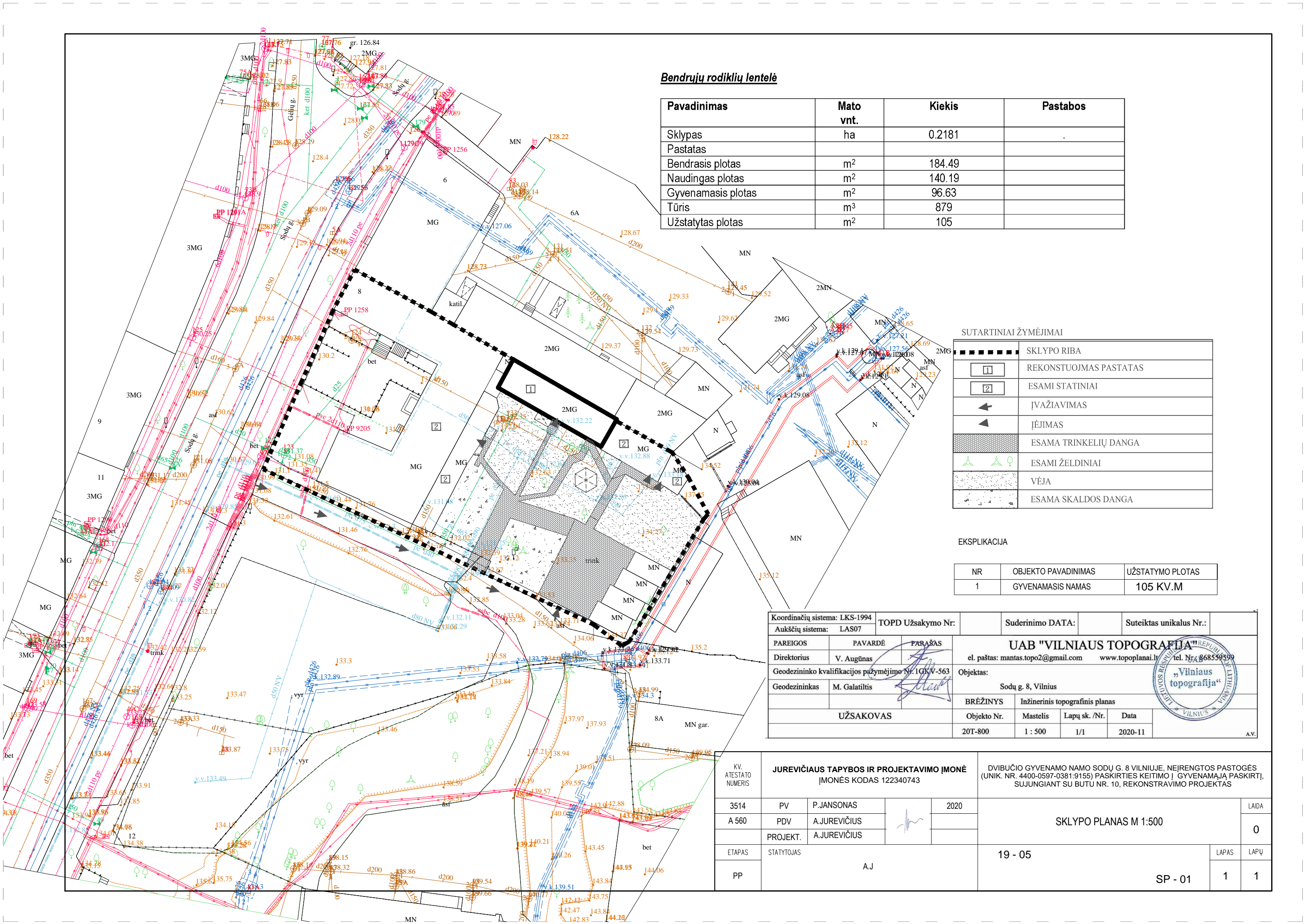
PAVEL DOSAUGINIŲ  
KOLEGIJOS PASIRINKTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja  
2019-10-15

*S. Osadčaja*  
Dp. Nr. 19-218PP

Atestato Nr.	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė Įm.kodas 122340743			GYVENAMO NAMO SODŲ G.8 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAS PATALPAS, APJUNGIANT SU ESAMU BUTU NR.10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3514	PV	P.JANSONAS	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS M1:100		laida
A560	Arch.	A. JUREVIČIUS	<i>[Signature]</i>	PROJEKTUOJAMA PADĖTIS		0
PP	STATYTOJAS:			19-05	AS-6	lapas lapų 1 1



**Bendrujų rodiklių lentelė**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypas	ha	0.2181	
Pastatas			
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	184.49	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	140.19	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	96.63	
Tūris	m <sup>3</sup>	879	
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	105	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

■ ■ ■ ■ ■	SKLYPO RIBA
1	REKONSTUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMI STATINIAI
←	ĮVAŽIAVIMAS
▲	ĮĖJIMAS
▨	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
🌳	ESAMI ŽELDINIAI
☁	VĖJA
⬆	ESAMA SKALDOS DANGA

**EKSPLIKACIJA**

NR	OBJEKTO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS
1	GYVENAMASIS NAMAS	105 KV.M

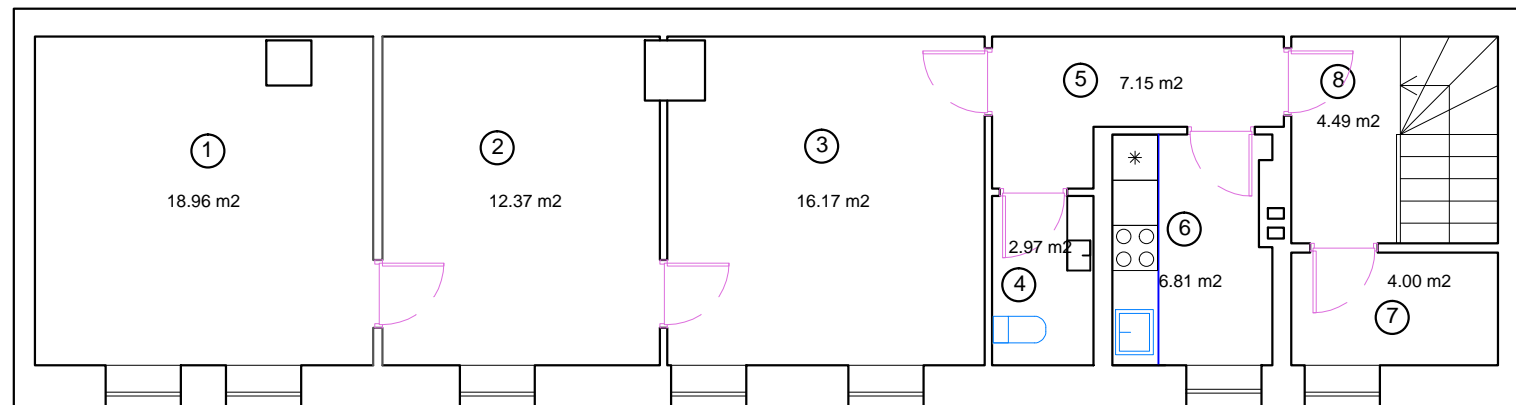
Koordinacių sistema: LKS-1994		TOPD Užsakymo Nr.:	Suderinimo DATA:	Suteiktas unikalus Nr.:
Aukščių sistema: LAS07				
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"</b> el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr. 868556399 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-563 Geodezininkas M. Galatiltis	
Direktorius	V. Augūnas			
Geodezininkas M. Galatiltis				
<b>UŽSAKOVAS</b>				
BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas			
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data	
20T-800	1 : 500	1/1	2020-11	A.V.

KV. ATESTATO NUMERIS	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKAVIMO ĮMONĖ			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G. 8 VILNIUJE, NEJIRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0597-0381-9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3514	PV	P.JANSONAS	2020	<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>		
A 560	PDV	A.JUREVIČIUS				
ETAPAS	STATYTOJAS	A.J	19 - 05			
PP				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

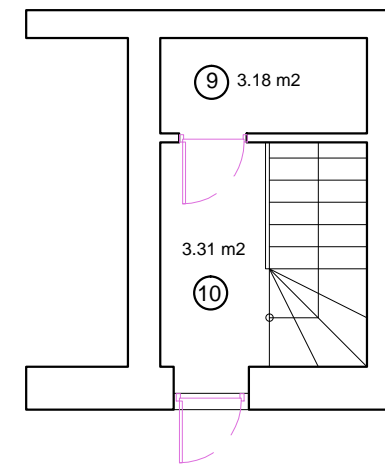
ŽYMĖJIMAS	
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	ESAMOS SIENOS

1 ir 2 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.	Pastabos
1	Kambarys	18.96	antras aukštas
2	Kambarys	12.37	
3	Kambarys	16.17	
4	wc	2.97	
5	Koridorius	7.15	
6	Virtuvė	6.81	
7	Sandėlis	4.00	
8	Koridorius	4.49	
9	Sandėlis	3.18	pirmas aukštas
10	Koridorius	3.31	


viso 79.41

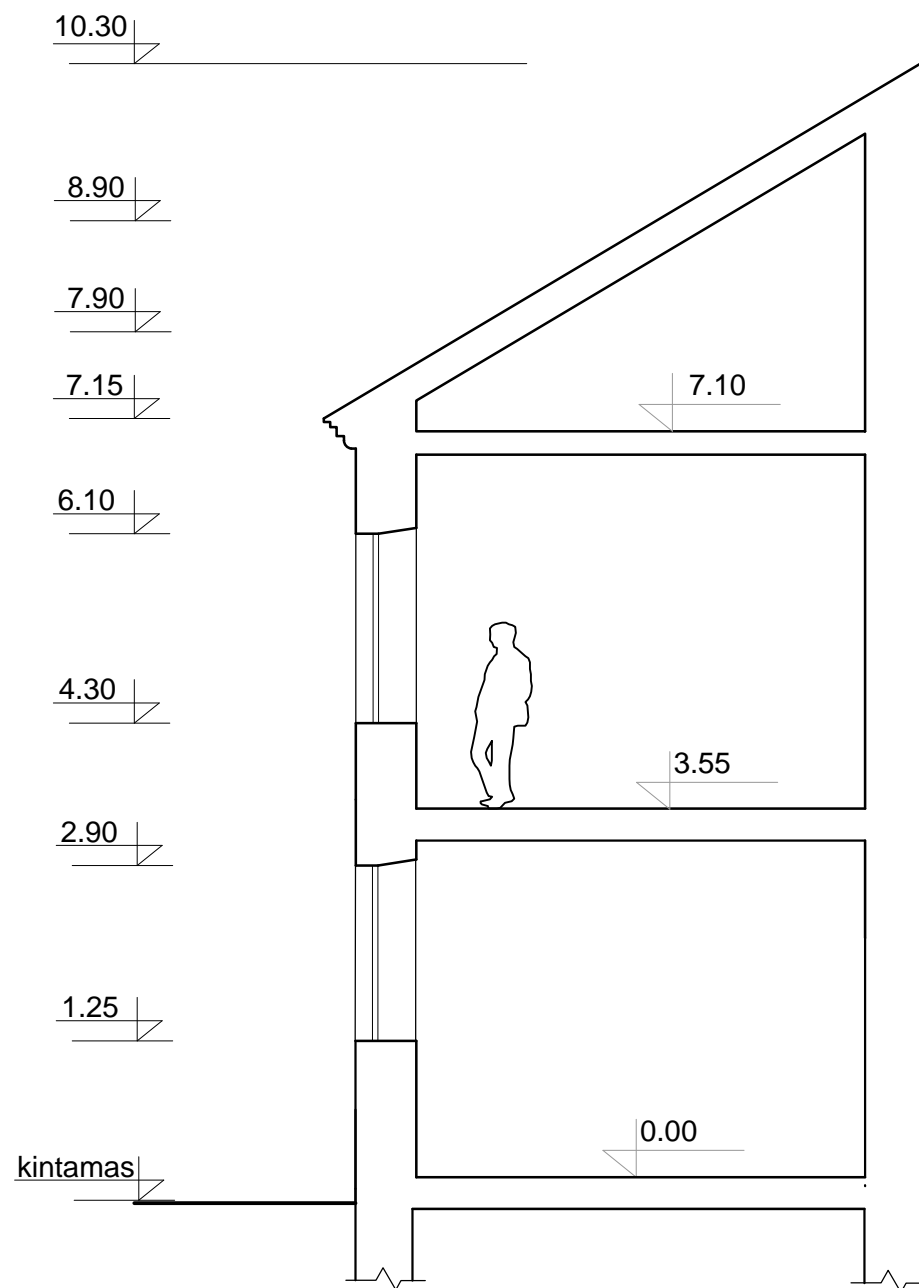


2 AUKŠTAS



1 AUKŠTAS

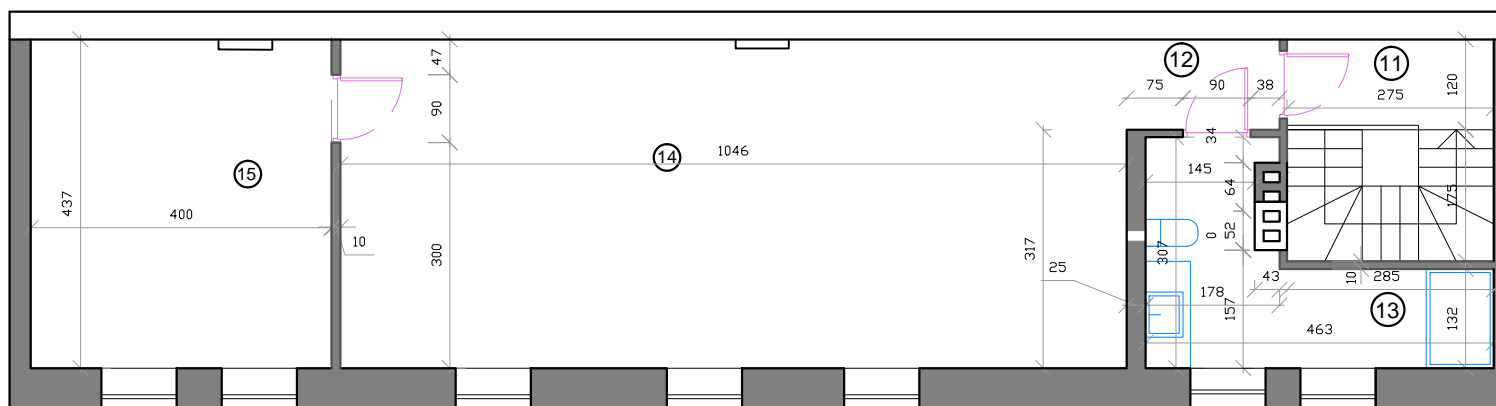
Atestato Nr.	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė Įm.kodas 122340743			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G. 8 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0597-0381:9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3514	PV	P.JANSONAS		2020	BUTO PLANAS M1:100 ESAMA PADĖTIS	laida
A560	Arch.	A.JUREVIČIUS				0
pp	STATYTOJAS: A.J.			19-05	AS-1	lapas lapų
						1 1



Atestato Nr.	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė Įm.kodas 122340743			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G. 8 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0597-0381:9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
3514	PV	P.JANSONAS		2020	PJŪVIS M 1:100 ESAMA PADĖTIS	laida	
A560	Arch.	A. JUREVIČIUS				0	
PP	STATYTOJAS:			19-05	AS-4	lapas	
						1	lapų
						1	1



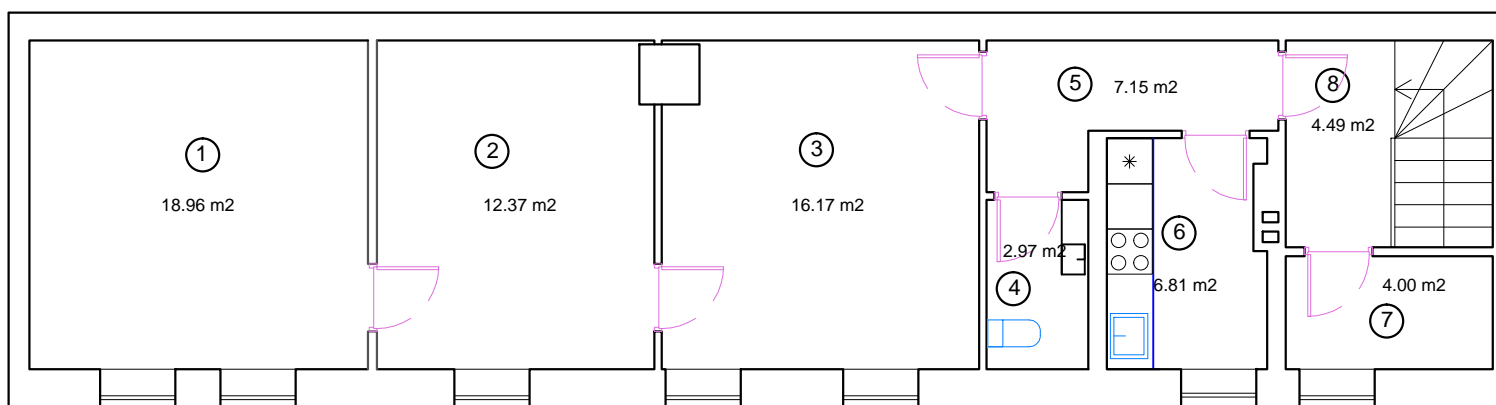
ŽYMĖJIMAS	
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	ESAMOS SIENOS



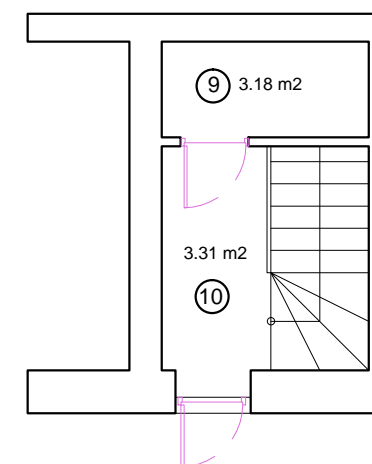
3 AUKŠTAS

1, 2 aukšto ir pastogės patalpų eksplikacija			
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.	Pastabos
1	Kambarys	18.96	antras aukštas
2	Kambarys	12.37	
3	Kambarys	16.17	
4	wc	2.97	
5	Koridorius	7.15	
6	Virtuvė	6.81	
7	Sandėlis	4.00	
8	Koridorius	4.49	
9	Sandėlis	3.18	pirmas aukštas
10	Koridorius	3.31	
11	Laiptinė	3.30	pastogė
12	Holas	2.44	
13	WC	8.94	
14	Svetainė	45.69	
15	Miegamasis	17.48	

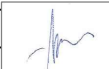
viso 157.26

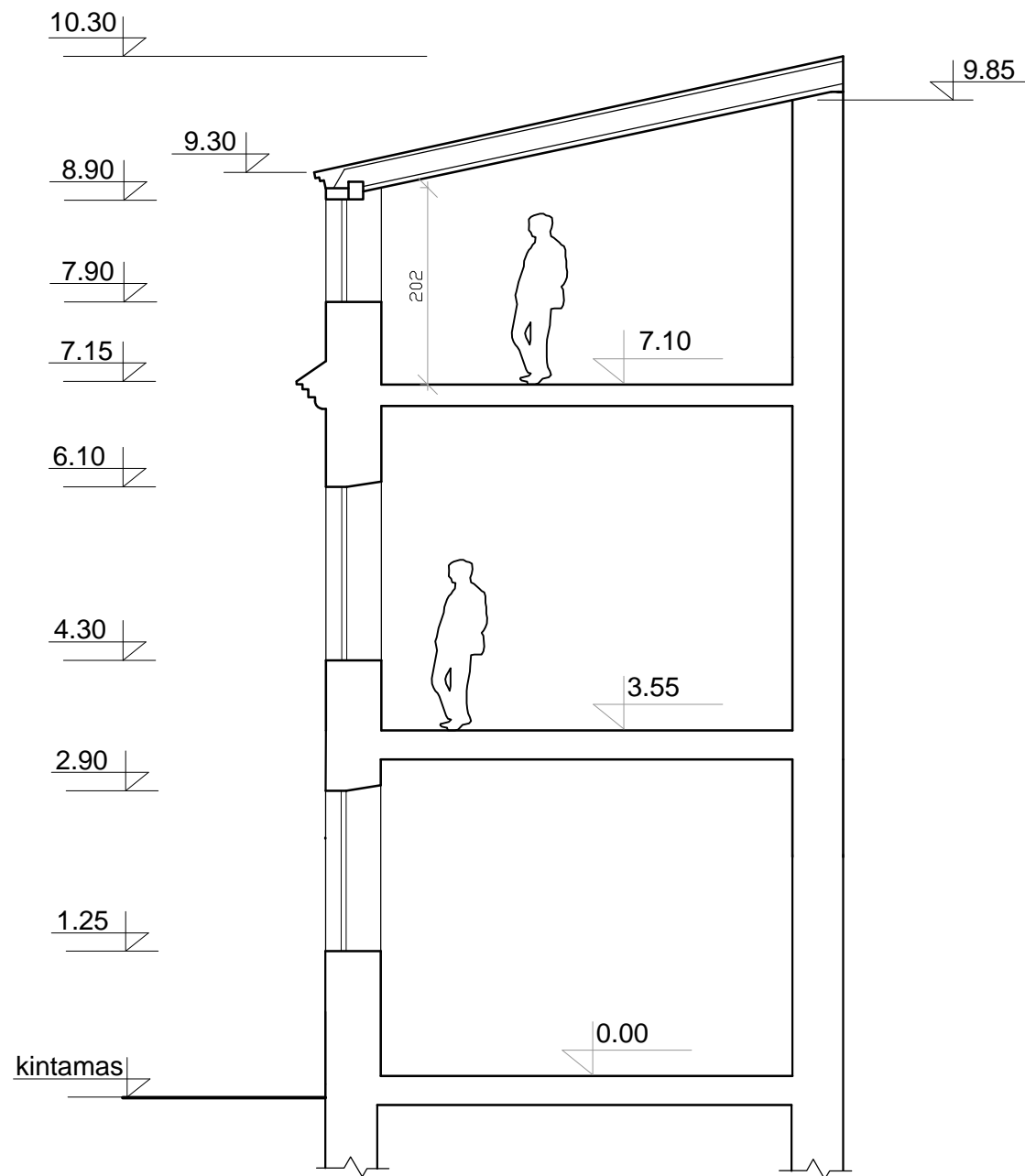



2 AUKŠTAS

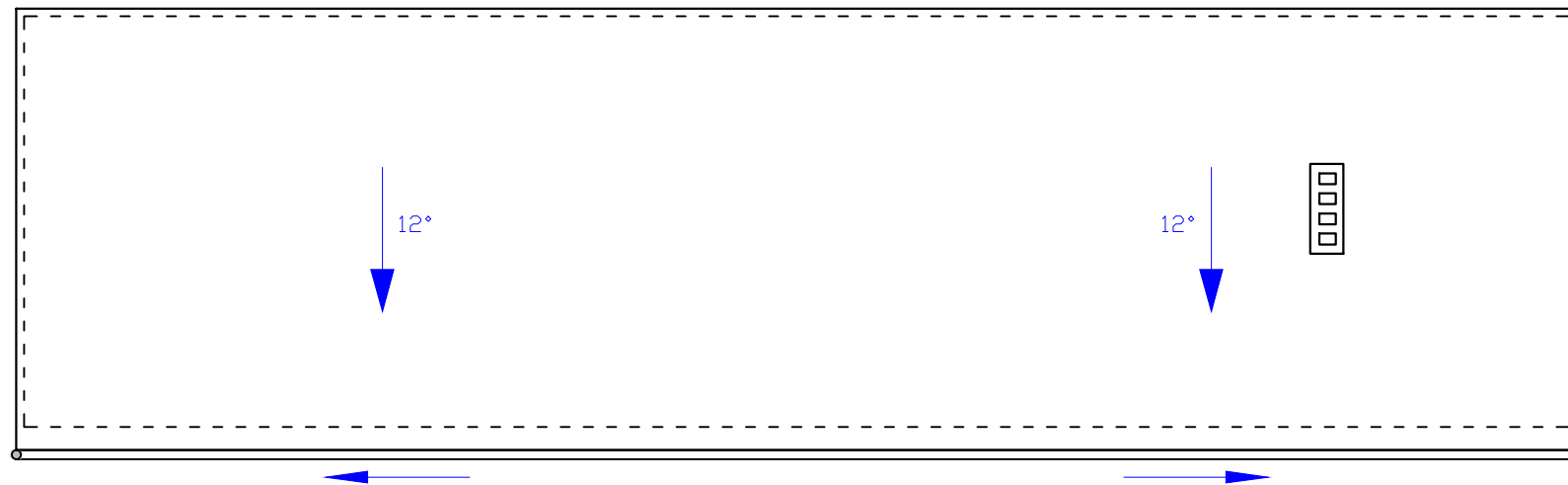


1 AUKŠTAS

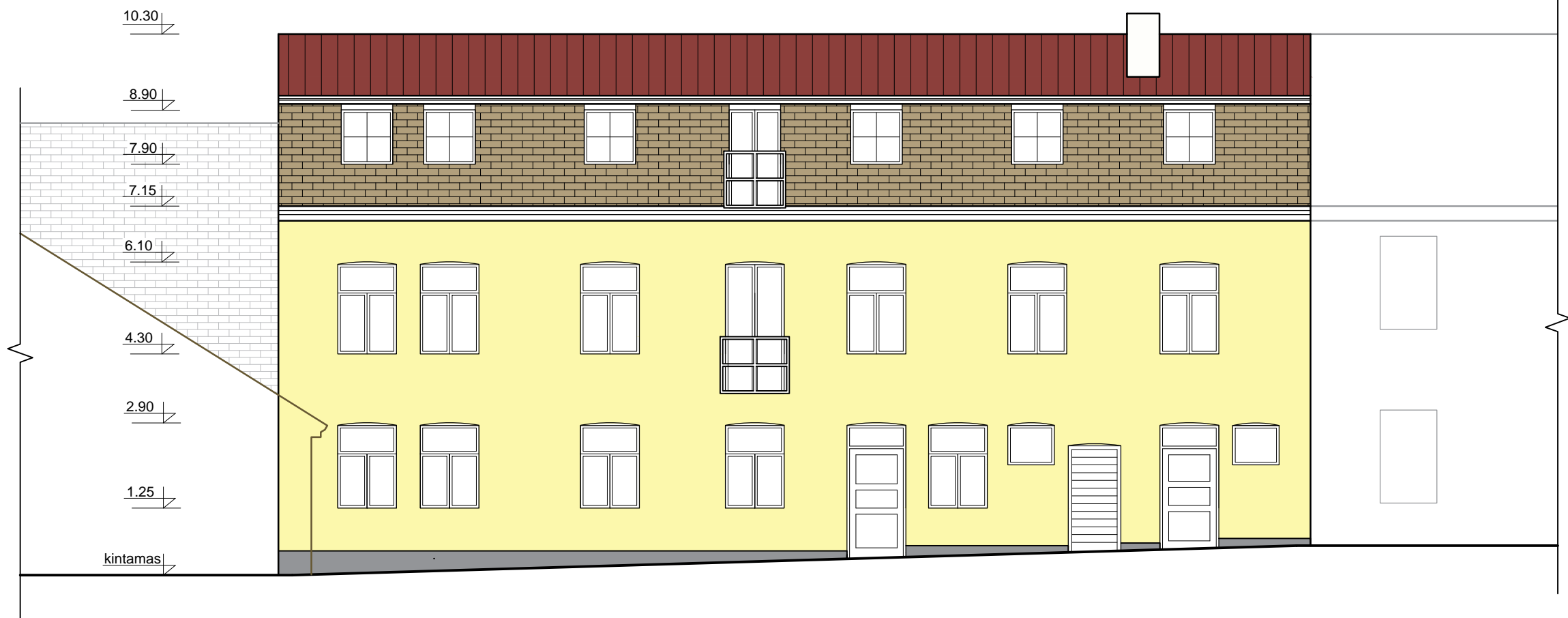
Atestato Nr.	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė Įm.kodas 122340743			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G. 8 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0597-0381:9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3514	PV	P.JANSONAS		2020	BUTO PLANAS M1:100 PROJEKTUOJAMA PADĖTIS	laida
A560	Arch.	A.JUREVIČIUS				0
pp	STATYTOJAS: A.J.			19-05	AS-5	lapas lapų
						1 1




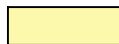


Atestato Nr.	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė [m.kodas 122340743]			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G. 8 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0597-0381:9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3514	PV	P.JANSONAS		2020	PJŪVIS M 1:100 PROJEKTINĖ PADĖTIS	laida
A560	Arch.	A. JUREVIČIUS				0
PP	STATYTOJAS:			19-05	AS-7	lapas
						1
						1

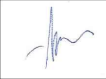


Atestato Nr.	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė Įm.kodas 122340743			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G. 8 VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0597-0381:9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
3514	PV	P.JANSONAS		STOGO PLANAS M1:100 PROJEKTUOJAMA PADĖTIS			
A560	Arch.	A. JUREVIČIUS					laida
					0		
PP	STATYTOJAS: A.J.			19-05	AS-8	lapas	
						1	lapų
						1	1



Sutartiniai ženklai:

-  valcuota raudona skarda
-  Baltas tinkas
-  rusvos klinkerio plytelės
-  Cokolis

Atestato Nr.	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė Įm.kodas 122340743			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO SODŲ G. 8 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTO (UNIK. NR. 4400-0597-0381:9155) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ, PASKIRTĮ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
3514	PV	P. JANSONAS		2020
A560	Arch.	A. JUREVIČIUS		
PP	STATYTOJAS: A.J.			19-05
				PAGRINDINIS FASADAS M 1:100
				PROJEKTINĖ PADĖTIS
				AS-6'
				lapas
				1

