



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius  
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

**Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas**

STATYTOJAS:	MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS
PASTATO KURIAME YRA PATALPOS KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
KOMPLEKSAS:	2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP
PARENGIMO METAI:	2020 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	IEVA VILYTĖ
ATESTATO NR.:	A 1721 (KM 0585)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, jungiant jas su administracinėmis patalpomis Nr. 7, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato ir pertvarkomų patalpų automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių

		prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija T00054568) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2754, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO, S. MONIUŠKOS G. 10-101,7, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-18 Nr. A659-25/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-15 21:35:43 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-15 21:35:56 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-18 09:46:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-18 09:46:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP/00	TITULINIS LAPAS	1
1	2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP/01	TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS	-2-4
2	2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP/02	TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	5
3	2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	-6-13
4	2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP/04	<b>GRAFINĖ PROJEKTO DALIS</b>	
		SUDERINTA TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	14
		SKLYPO PLANAS M 1:200	15
		PATALPOS PLANAS, PJŪVIS M 1:100	16
		FASADAS M 1:100	17
		PASTATO NUOTRAUKOS IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS	18

ATEST.NR.					Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1721 (KM 0585)	PV	I. VILYTĖ		2020	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PDV	I. VILYTĖ		2020			0
A 1732	ARCH	R. MAZURONIS		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS				2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPU
PP						1	9

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

1.1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
19	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
20	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
21	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
22	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1721 (KM 0585)	PV	I. VILYTĖ		2020	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	I. VILYTĖ		2020		0	
A 1732	ARCH	R. MAZURONIS		2020			
STADIJA		STATYTOJAS:			2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPU
PP		MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS				1	9

HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	3	9

### 1.1. Bendroji informacija

Šio projekto tikslas parengti patalpos dalies (unik. nr. 1094-0336-8010:0036) kapitalinio remonto projektą, pakeisti patalpos paskirtį iš slėptuvės į administracinės paskirties patalpas sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7 (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030). Patalpos S. Moniuškos g. 10-7 (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030) priklauso bendrasavininkams MB „Projektų koordinavimo centrai“, Valentinui Mazuroniuui, Danutei Mazuronienei. Patalpos S. Moniuškos g. 10-101 (unik. nr. 1094-0336-8010:0036) priklauso MB „Projektų koordinavimo centrai“. Esamo turinio vieneto paskirties keitimo ribos pažymėtos brėžinyje. Angos kertamos etapiškai, etapiškumas pasirenkamas atliekant remonto darbus.

Ši projekto dokumentacija pateikiama, kaip vientisas dokumentas, nustatantis statinio esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	I. Vilytė, kvalifikacijos atestato Nr. A 1721 (3237)
Architekto atestatas	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
<b>Patalpos paskirtis prieš remontą:</b>	Specialiosios paskirties (slėptuvė)
<b>Patalpos paskirtis po remonto:</b>	Administracinės paskirties (administracinės patalpos)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	S. MONIUŠKOS G. 10-101 VILNIUS
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys

### 1.2. Žemės sklypas

Žemės sklypo planas nekeičiamas. Patalpos nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 10/311757). Pastatas, kuriame remontuojamas patalpos, yra Vilniaus m. S. Moniuškos g. 10. Pastatas patenka į istorinę Vilniaus miesto istorinę dalį esančia Žvėryne, tačiau pats pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir nėra saugomas. Didesnis stovėjimo vietų skaičius nėra numatomas, nes patalpų praplėtimas siekia didinti ne darbuotojų skaičių, o kad būtų galima didinti atstumus tarp darbuotojų dėl COVID – 19 viruso.

### 1.4. Remontuojamos patalpos

Patalpos (kadastro byloje pažymėta R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20) pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	4	9

Negyvenamojo patalpa prieš Slėptuvė 7.16  
remontą:

Negyvenamojo patalpa po remonto: Administracinės patalpos 7.2

## Po remonto patalpos paskirtis bus administracinė

### 1.5.Patalpos architektūriniai sprendiniai

Remontuojamoje patalpoje (unik. nr. 1094-0336-8010:0036) cokoliniame aukšte atidengiamos 3 angos buvusių langų vietoje bei įrengiamos prieduobės, iškertamos 3 angos lauko sienoje ir įrengiamos prieduobės, demontuojamas stogelis ir laiptai, užtaisant įėjimo angą, paliekant prieduobę. Pagal pirmuosius kadastrinius matavimus stogelis nebuvo numatytas. Atidengiama anga kaip praėjimas tarp esamos ir 9 patalpos ir yra numatoma aukštinti esamas angas. Kertamų angų vieta gali nežymiai keistis, tikslinti remonto metu, atidengus mūrą. Angų kirtimas ir remonto darbai atliekami tik tada, kai gaunami bendrasavininkų ir kaimynų sutikimai atlikti remonto darbus. Sekančiu etapu planuojami pirmo aukšto laiptinės atnaujinimo darbai.

Patalpų eksplikacija:

<b>Remontuojamos rūšio patalpos:</b>		
<b>Patalpos Nr.</b>	<b>Patalpos pavadinimas</b>	<b>Plotas, m<sup>2</sup></b>
ESAMOS PATALPOS SU KURIA SUJUNGIAMA REMONTUOJAMA PATALPA (unik. nr. 1094-0336- 8010:0030)		
1	Darbo patalpa	43,05
2	Patalpa	13,15
3	WC	1,47
4	Patalpa	34,53
REMONTUOJAMOS PATALPOS (unik. nr. 1094-0336- 8010:0036)		
5	Virtuvė	8,52
6	WC	2,5
7	Patalpa	4,42
8	Darbo patalpa	38,86
9	Patalpa	23,59
10	Patalpa	4,13
<b>Bendras plotas:</b>		<b>174,22</b>

2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	5	9

## 1.6. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis LR “Statybos įstatymas“ 51 straipsniu minimalūs energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas remontuojamom patalpoms netaikomi, nes remonto kaina sudaro mažiau nei 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Paliekama esama energetinė klasė.

## 1.7. Išorės apdaila

Kiemo pusėje išvedamos dvi rekuperatoriaus angos. Atidengiamos 3 angos buvusių langų vietoje, iškertamos 3 angos lauko sienoje, įrengiamos prieduobės su nuogrinda ir atnaujinama veja. Metalinės sąramos užtaisomos ir atnaujinama tinko apdaila dalyje, kurioje vyks remonto darbai. Demontuojamas esamas stogelis ir laiptai. Ties įėjimu į laiptinę tvirtinama iškaba. Atnaujinamos pirmo aukšto laiptinės lauko durys. Fasade iš gatvės pusės numatomas iškvietimo mygtukas skirtas žmonėms su negalia.

## 1.8. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

## 1.9. Pastato konstrukcijų sprendiniai

Kertamų angų vietoje įrengiamos naujos sąramos arba sustiprinamos esamos užmūrintos sąramos. Žemos vidaus angos tarp rūsio patalpų – paaukštinamos. Pilna informacija pateikiama konstrukcijų dalyje.

## 1.10. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Paliekami esami inžineriniai tinklai. Patalpose atnaujinami esami sanitariniai mazgai.

## 1.11. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai yra nekeičiami.

## 1.12. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpa suremontuota taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	6	9

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpoje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Patalpos yra šildomos elektriniais radiatoriais ir užtikrinami patalpų šildymo sprendiniai. Įrengiami du oras oras šildymo, vėsinimo blokai. Vienas iš vidinio kiemo pusės ant fasado, kitas iš S. Moniuškos gatvės, laiptų prieduobės apačioje, kurio nesimatys nuo gatvės pusės. Į kiemo pusę išvedamos angos ir užtikrinamas švaraus oro paėmimas ir užteršto oro šalinimas. Prie išorinės sienos yra montuojamas šildymo vėdinimo oro agregatas. Rekuperatoriaus skleidžiamas garsas neviršija leistimo triukšmo lygio. Automobilių parkavimo vietų skaičius nesikeičia. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių laboratoriniai tyrimai užsakomi esant poreikiui teisės aktu numatyta tvarka, statybos procedūrų užbaigimo metu.

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	7	9

### 1.13. Apsauga nuo triukšmo

Patalpos viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpa suremontuota taip, kad joje ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### 1.14. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

#### 3.14.1. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti arba išvežamas.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui

2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	8	9

Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

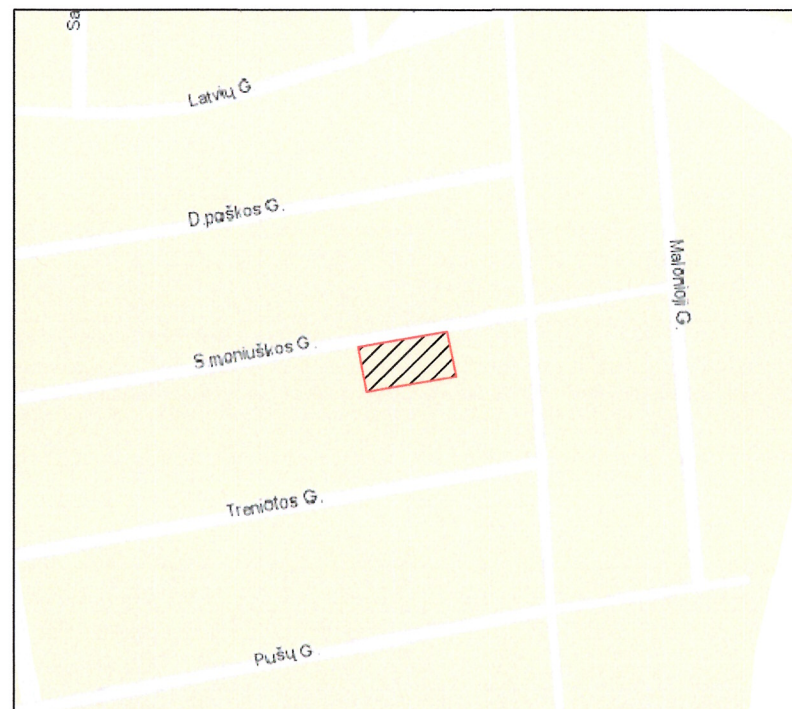
### 1.15. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes atsižvelgiama šiais aspektais:

- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio remontuojant patalpą, nes neviršijama jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Patalpa suremontuota taip, kad jos naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

2020/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	9	9

# Objekto vieta:

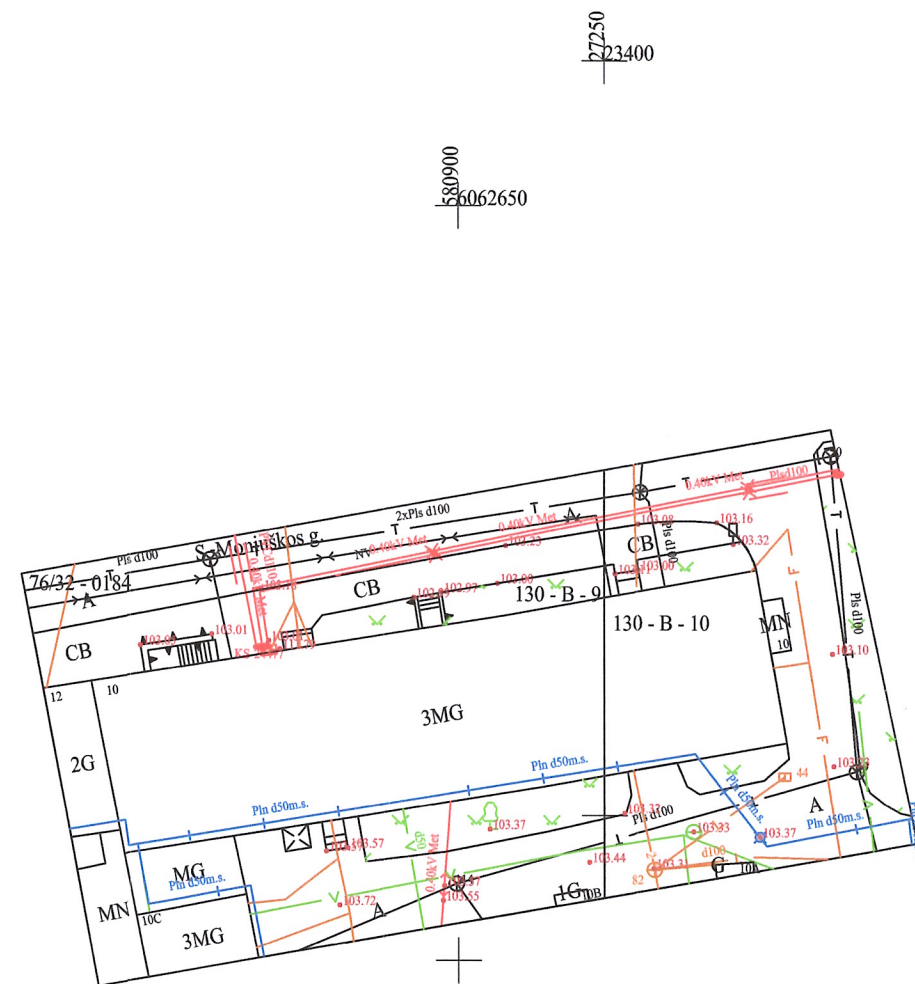


# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektrinėje paslaugoje (TOPD) Suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-02-03	13:21:866

Derinimo išrašas tikras T. Kavoliūnas

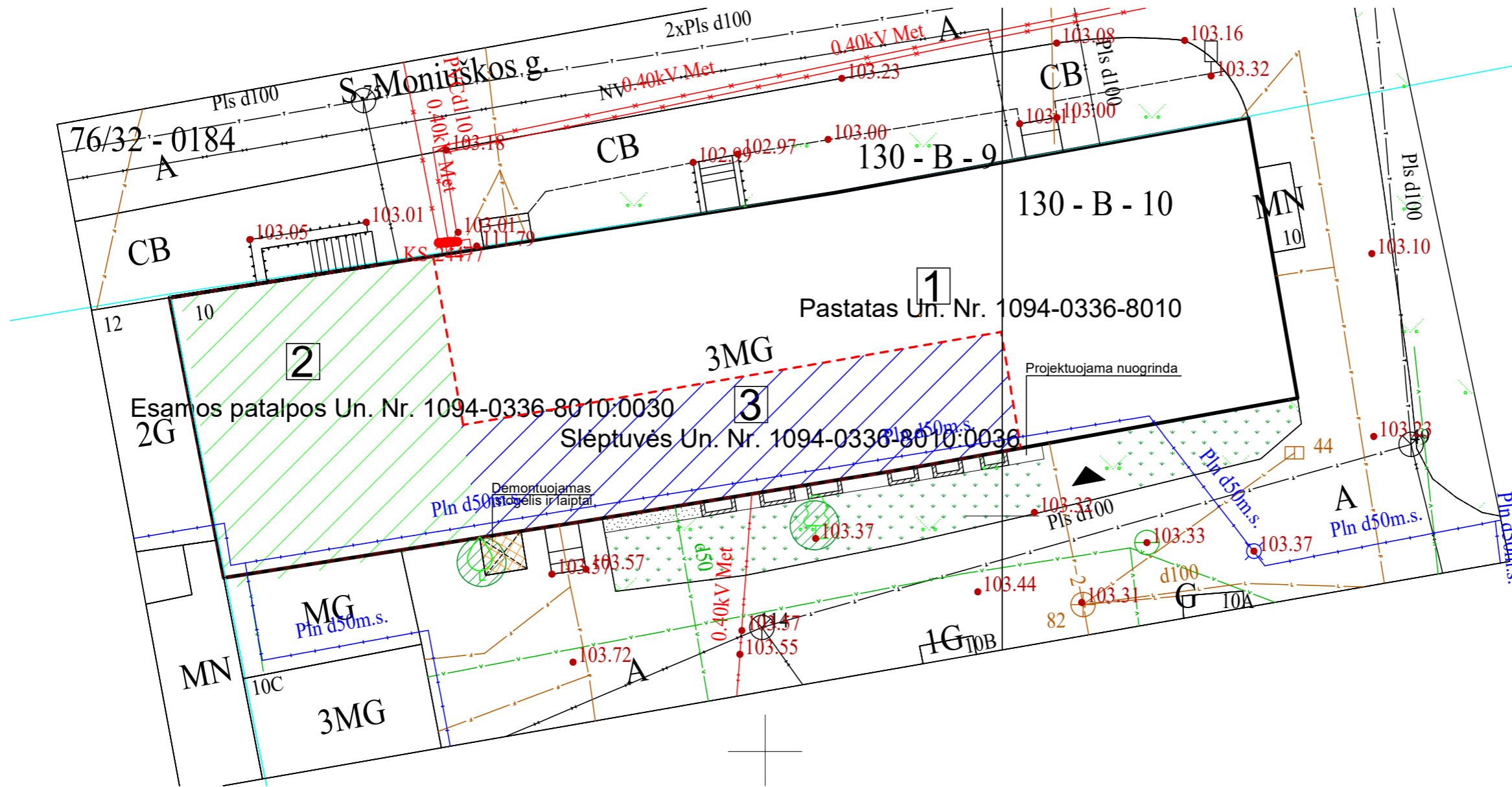


Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07  
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Paraiškos Nr. 262688		INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ Tomas Kavoliūnas		Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. tomaskavoliunas@gmail.com	
PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA		
1GKV-1499	Inž. geodez. T. Kavoliūnas		2021-01		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB Architektų Gildija S. Moniškės g. 10-7, Vilnius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Topografinis planas M 1:500		LAPAS 1
			OBJEKTO VIETA S. Moniškės g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.		LAPŲ 1



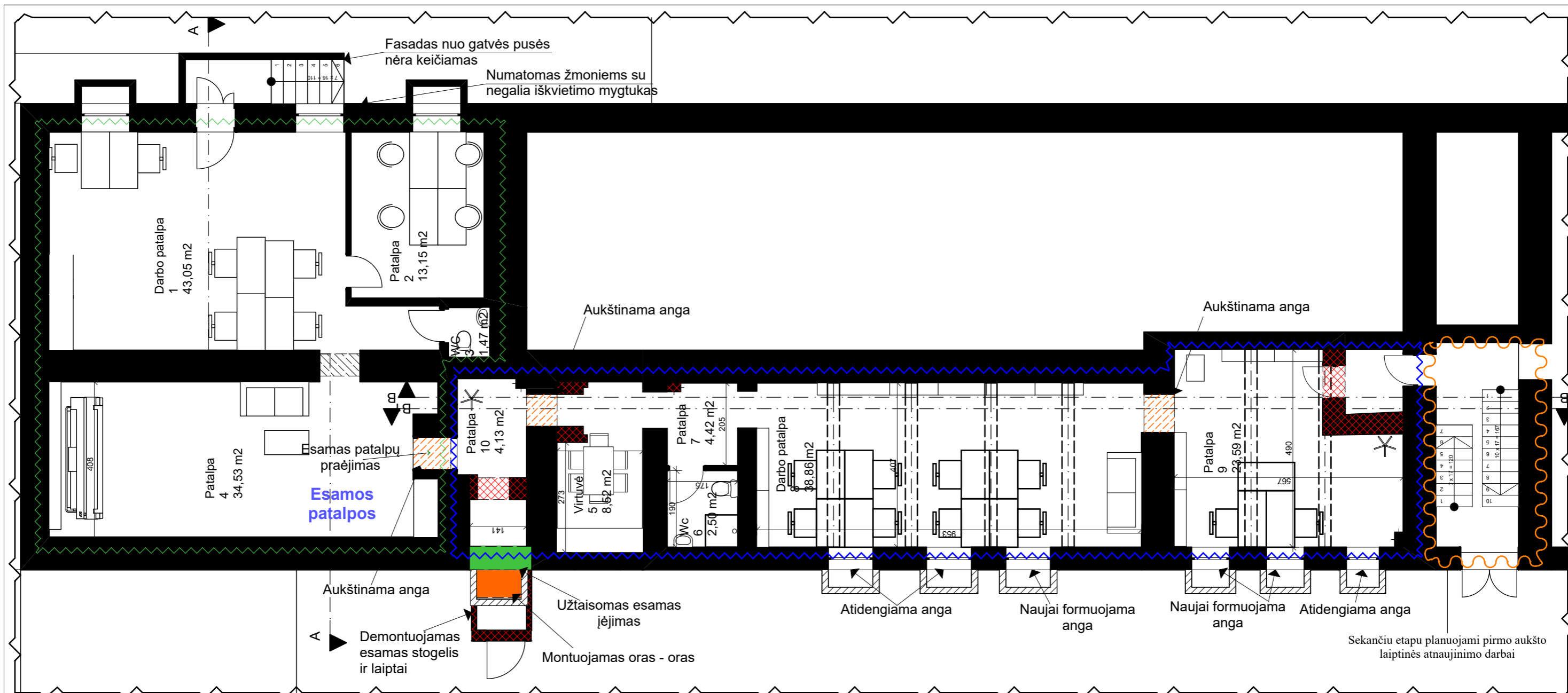
Situacijos schema



<b>SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:</b>	
Sklypo plotas	2381m <sup>2</sup>
Sklypo rodikliai nesikeičia	
<b>EKSPLIKACIJA:</b>	
1	6.3. Daugiabutis gyvenamasis namas
<b>SUTARTINIAI ŽENKLAI:</b>	
	Pastato kontūras
	Un. Nr. 1094-0336-8010
	Sujungiamos patalpos
	Esamos patalpos
	Remontuojamos patalpos
	Demontuojamas esamas stogelis ir laiptai
	Formuojamos priedubės
	Projektuojama nuogrinda
	Atnaujinama vėja
	Iėjimas į patalpas
	Išsaugomi medžiai

Pastaba:  
 1. Projekto metu patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030) sujungiamas su patalpomis (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036). Naujos sujungtos patalpos naudojimo paskirtis yra administracinė.  
 2. Projektuojama nuogrinda ir atnaujinama vėja.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 paskirties keitimo ir administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
				SKLYPO PLANAS M1:200
A 1721 (KM 0585)	PV	I. Vilytė	2020	Laida
A 1732	PDV	I. Vilytė	2020	
PP	ARCH	R. Mazuronis	2020	Lapas
Statytojas MB „Projektų koordinavimo centras“		2020/S. Moniuškos g. 10-101/PP		
				Lapų
				1
				1

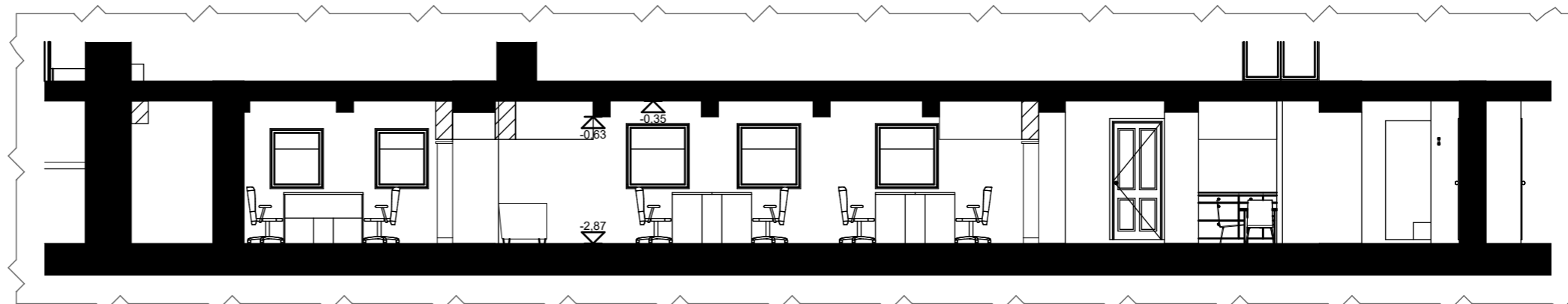


Sutartiniai ženklai:

- Užtaisoma anga
- Demontuojama siena
- Formuojama prieduobė
- Montuojamas kondicionierius išorinis blokas
- Projektuojamos patalpos
- Esamos patalpos

Patalpų eksplikacija:

Remontuojamos rūšio patalpos:		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
ESAMOS PATALPOS SU KURIA SUJUNGIAMA REMONTUOJAMA PATALPA (unik. nr. 1094-0336-8010:0030)		
1	Darbo patalpa	43,05
2	Patalpa	13,15
3	WC	1,47
4	Patalpa	34,53
REMONTUOJAMOS PATALPOS (unik. nr. 1094-0336-8010:0036)		
5	Virtuvė	8,52
6	WC	2,5
7	Patalpa	4,42
8	Darbo patalpa	38,86
9	Patalpa	23,59
10	Patalpa	4,13
Bendras plotas:		174,22



Pjūvis B-B

Pastabos:





1. Kertamų angų vietą gali nežymiai keistis, tikslinti remonto metu, atidengus mūrą.
2. Angų kirtimas ir remonto darbai atliekami tik tada, kai gaunami bendrasavininkų sutikimai atlikti remonto darbus.
3. **Projekto metu atliekamas patalpų paskirties keitimas į administracinę.**
4. Projekto metu patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030) sujungiamas su patalpomis (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036).

<b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniūškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniūškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas				
A 1721 (KM 0585)	PV	I. Vilytė	2020	RŪŠIO PLANAS M1:100	Laida	0
A 1732	ARCH	R. Mazuronis	2020		Lapas	1
RA	Statytojas MB „Projektų koordinavimo centras“		2020/S. Moniūškos g. 10-101/RA		Lapų	1




Fasadas iš kiemo pusės.  
Fasadas iš S. Moniuškos g. nėra keičiamas.

Sutartiniai ženklai:

-  Atnaujinama tinko apdaila
-  Demontuojama siena
-  Montuojami langai buvusių langų vietose, iškasamos prieduobės
-  Montuojamas kondicionieriaus išorinis blokas

Pastabos:

1. Kertamų angų vietą gali nežymiai keistis, tikslinti remonto metu, atidengus mūrą.
2. Angų kirtimas ir remonto darbai atliekami tik tada, kai gaunami bendrasavininkų sutikimai atlikti remonto darbus.
3. **Projekto metu atliekamas patalpų paskirties keitimas į administracinę.**
4. Projekto metu patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030) sujungiamas su patalpomis (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036).
5. Cokolyje, po ažūriniais laiptais, įrengiama oro išmėtimo anga.

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1721 (KM 0585)	PV PDV	I. Vilytė I. Vilytė	2020 2020	FASADAS M 1:100		Laida 0
A 1732	ARCH	R. Mazuronis	2020	2020/S. Moniuškos g. 10-101/PP		Lapas 1
PP	Statytojas MB „Projektų koordinavimo centras“			2020/S. Moniuškos g. 10-101/PP		Lapų 1




Patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036) dalis, kurioje vykdomas kapitalinis remontas.



Patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036) dalis, kurios demontuojamas stogelis ir laiptai, užtaisant įėjimo angą, paliekant prieduobę.



Projektuojamos prieduobės iš vidinio kiemo pusės, demontuojamas stogelis ir laiptai.

 <b>ARCHITEKTŲ GILDĪJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuskos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1721 (KM 0585)	PV PDV	I. Vilytė I. Vilytė	2020 2020	PASTATONUOTRAUKOS IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS		Laida 0
A 1732	ARCH	R. Mazuronis	2020	2020/S. Moniuskos g. 10-101/PP		Lapas 1
PP	Statytojas MB „Projektų koordinavimo centras“					Lapų 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS S.MONIUŠKOS G. 10-101,7, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-25 Nr. A51-17695/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-25 08:48:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-25 08:48:28 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-25 12:33:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-25 12:33:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“