



2022 12

2022-289-PP

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ G. 10,
VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ Nr. 32 IR 38
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT DU
BUTUS, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS.
YPATINGAS STATINYS.

STADIJA

PP

UŽSAKOVAS VšĮ „Arti Consulting“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V.Davidonis	
PV at. Nr. A248, 2880	V.Davidonienė	
PDV at. Nr. A248, 2880	V.Davidonienė	

UAB "PROVIDA" Tuskulėnų g. 20-4, Vilnius, 868637935, 869823616



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šiaulių g. 10, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – administracinių patalpų Nr. 32 ir 38 paskirties keitimo į gyvenamąją paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus

		schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Pateikti patalpos kadastrinių matavimų bylos kopiją.
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056338). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.

	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS ŠIAULIŲ G. 10-32, 38
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-09 Nr. A659-100/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-08 17:39:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-08 17:40:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-09 13:56:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-09 13:56:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Provida“
uab.provida@gmail.com

2023-02-24
į 2023-01-30

Nr. A655- /23(2.3.3.14E- KPA)
Nr. A654 - 33/23

**DĖL PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT PAPERSTAJĄ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ, ADRESU ŠIAULIŲ G. 10 – 32, 38**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo Šiaulių g. 10, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 32 ir 38 paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant du butus, paprastojo remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „Provida“, projekto vadovė – Vida Davidonienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 23 - 32.

Atkreipiame dėmesį, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU ŠIAULIŲ G. 10 – 32, 38
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-24 Nr. A655-114/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-24 16:11:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-24 16:11:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-24 16:13:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-24 16:13:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
1.	2022-289-PP-PSŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2022-289-PP	5	Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
3	2022-289-PP-1	1	Situacijos schema	
4	2022-289-PP-2	1	Situacijos planas	
5	2022-289-PP-3	1	Pirmo aukšto planas	
6	2022-289-PP-4	1	Pjūvis 1-1	
7	2022-289-PP-5	1	Fotofiksacija	

Atest. Nr.	UAB "PROVIDA"			Daugiabučio gyvenamojo namo Šiaulių g. 10, Vilniuje, Administracinių patalpų Nr. 32 ir 38 paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant du butus, paprastojo remonto projektas. Ypatingas statinys.	
A248,0433	PV	V.Davidonienė	2022 12	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A248,0433	PDV	V.Davidonienė	2022 12		
Užsak.	VšĮ „Arti Consulting“			2022-289-PP-PSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Aiškinamasis raštas

Daugiabučio gyvenamojo namo Šiaulių g. 10, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 32, 38 paskirties keitimo į gyvenamąją paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai parengti VŠĮ „Arti Consulting“ užsakymu, remiantis nuosavybės dokumentais, butų ir kitų patalpų savininkų pritarimais patalpų paskirties keitimui, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolu. Paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto bendroju planu, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės, kultūros vertybių registro duomenimis, esamų patalpų apžvalga.

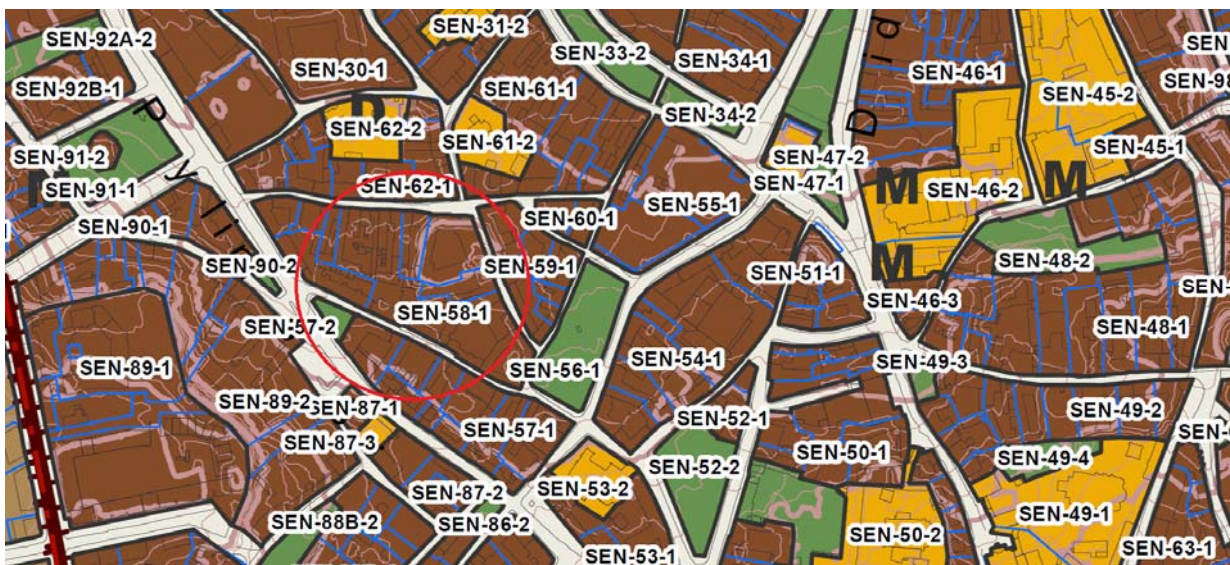
Daugiabutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav. Vilnius, Šiaulių g. 10 yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

Patalpos, kurioms rengiami paskirties keitimo paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai, yra daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Dėl patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją pastato bendrasavininkai pritarė balsavimo raštu biuleteniais.

Projektu žemės darbai nenumatomi.

Pagal **Bendrojo plano** sprendinius projektuojamų patalpų kvartalo Nr. SEN 58, funkcinės zonos Nr. SEN 58-1, funkcinės zonos tipas – Pagrindinio centro zona. Funkcinės zonos turinys: mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis

Teritorijos naudojimo tipai – GC; GM; PA; SI. Pagal bendrojo plano sprendinius projektuojamos gyvenamos patalpos atitinka didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritoriją, kurioje kartu su kitomis paskirtimis numatyta ir gyvenamoji aplinka.



Bendrajame plane numatyti teritorijos tvarkymo reglamentai: didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 3.

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinis zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo tankis (vytautas) (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukščių skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas maui statyti, m ²	Didžiausias sklypo plotas, skaičius sklype	Didžiausia leidimų dangių (ND) plotas daugiakamio namams, kvadratiniai metrai (skaičius kompensacinių plotų (m ²))	Didžiausias galimas vieno namų namų plotas (m ²)	Tekstinis reglamentavimo Nr.	Teritorijos gretimosios prioritetas	Infrastruktūros prioritetinė zona	Infrastruktūros atstatymo tarifo zona
		SEN-57-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	GZALSI	KT	B.LV.R.I.2	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,32	1	-	-
SEN-58	1,8	SEN-58-1	Pagrindinio centro zona	GCGM.PASI	KT	G2.KV.RB.1Z.E	1,8	-	19	kt	3	80	-	-	-	50	600	04.05.09.10.18	1	1	1
SEN-59	0,5	SEN-59-1	Pagrindinio centro zona	GCGM.PASI	KT	G2.KV.RB.1Z.E	0,5	-	20	kt	3	80	-	-	-	50	600	04.05.09.10.18	1	1	1

Sklypo rodikliai:

Sklypo rodikliai neskaičiuojami, esami. Sklypo užstatymo tankis ir tipas, statinių išdėstymas, aukštis ir statybos linija – esami. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami. Pastato užstatymo plotas esamas – 1717,0 m².

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	2472	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	

PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas	m ²	9991,35 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	5274,61 m ²	
4. Pastato tūris	m ³	42697	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3+mansarda	
6. Pastato aukštis	m	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

II

Projektuojamų butų:

Butas Nr. 32

11. Bendras plotas	73,03 m ²
12. Naudingas plotas	73,03 m ²
13. Projektuojamo buto gyvenamas plotas	60,46 m ²

Butas Nr. 38

14. Bendras plotas	80,12 m ²
15. Naudingas plotas	80,12 m ²
16. Projektuojamo buto gyvenamas plotas	64,53 m ²

Esama padėtis, sprendiniai

Projektuojami du butai yra daugiabučiame gyvenamajame name, Šiaulių g. 10, Vilniuje, pirmame namo aukšte. Esamas pastatas trijų aukštų sumansarda. Paprastojo remonto projektu numatomas esamų dviejų administracinių patalpų paskirties keitimas į gyvenamą. Patekimas į butus esamas, atskiras kiekvienam butui, iš vidinio pastato kiemo.

Pastatas pastatytas 2009 metais, patalpos esamos, pastato bei patalpų būklė gera, fasadų keitimo ar remonto darbai neatliekami.

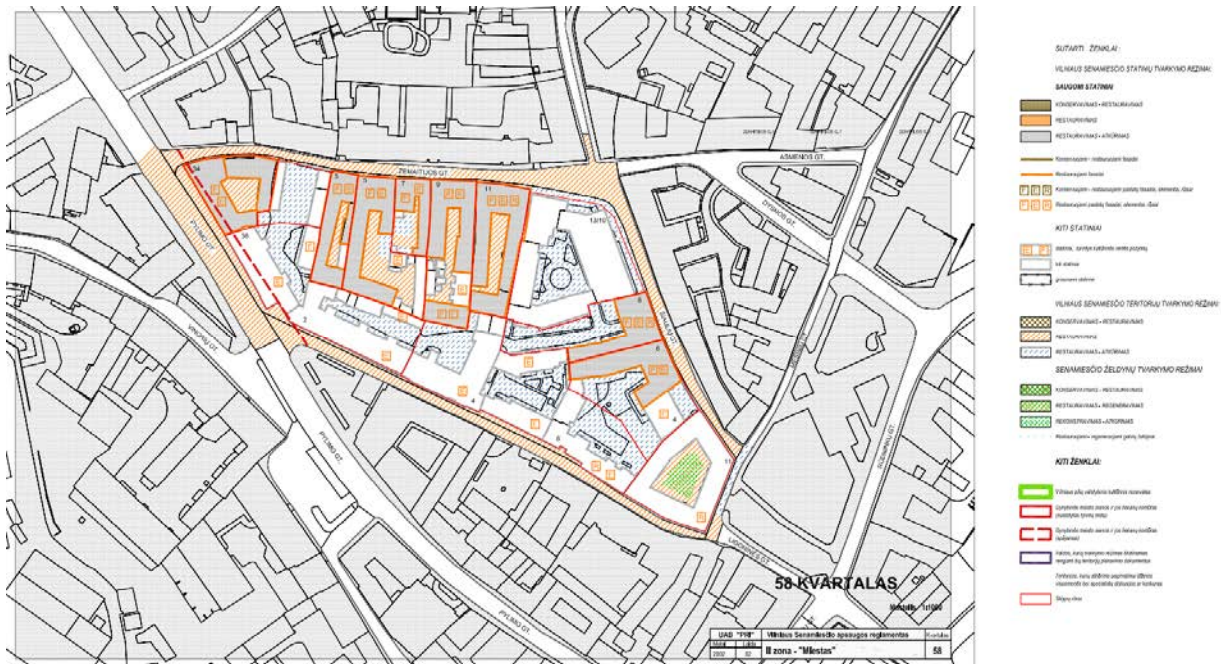
Sklypo sutvarkymas esamas. Sklypas turi uždara kiemo aikštelę, aikštelėje įrengtos poilsio vietos, vaikų žaidimo aikštelė, sporto zonos, apželdinimo ir gėlynų zonos. Teritorija sutvarkyta ir patraukli aktyviam bei ramiam poilsiui. Automobilių parkavimas esamas, patalpoms priklauso viena parkavimo vieta esamoje požeminėje aikštelėje. Prie projekto pridedama esamo parkingo schema. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; skaičiuojama dviems butams viena parkavimo vieta esamame požeminiame parkinge, vietos Nr. 55.

Sklypo užstatymo tankis ir tipas, statinių išdėstymas, aukštis ir statybos linija – esami. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami.

Paminklosauginė dalis.

II SENAMIESČO ZONA - “MIESTAS”, 58 kvartalas

Gyvenamasis namas Šiaulių g. 10 yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijoje.



Tvarkymo režimas – restauravimo, atkūrimo,

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams **58 kvartale**:

Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų; dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis; statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje; pastatų aukštingumas nedidindamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Naudojimo režimas – ribotas naudojimas

Leistinos naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai; ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė (administracinė), komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, žiūrovinė, parodų centrai, galerijos, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos kvartalų viduje. Leistinos naudojimo apimtys: apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu NR. IV-490, pastatas yra teritorijoje, kuriai nustatytas restauravimo atkūrimo režimas, galimi restauravimo, atkūrimo, remonto darbai. Pastatui nenustatytos vertingosios savybės, pastatas pastatytas 2009 metais. Paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms, pastatas iš išorės nekeičiamas, neatliekami jokie statybiniai darbai, žemės darbai nevykdomi.

Gyvenamasis namas Šiaulių g. 10 patenka į Vilniaus senjojo miesto su priemiesčiais archeologinę vietovę (unikalus kodas 25504). Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms

savybėms (žemei ir jos paviršiaus elementams), pastatas iš išorės nekeičiamas, neatliekami jokie statybiniai darbai, žemės darbai nevykdomi.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamos patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name, statinio paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Projektuojamas dviejų negyvenamų patalpų - administracinių patalpų (Nr. 32 bei Nr. 38) paskirties keitimas į gyvenamą, įrengiant du butus.

Patalpos išsidėsčiusios pirmame aukšte. Į projektuojamus butus patenkama tiesiai iš lauko, iš vidinio kiemo, kiekvienas butas turi atskirą įėjimą.

Projektuojamos patalpos: erdvi svetainė su holu bei valgomoju su virtuve, du gyvenamieji kambariai bei pagalbinės patalpos – sanmazgai, drabužinės bei koridoriai. Bute Nr. 38 įrengiama viena pertvara, atskirianti du kambarius, bute Nr. 32 patalpų perplanavimo darbai neatliekami, esamos patalpos pritaikomos gyvenamai paskirčiai. Patalpos apšviečiamos ir vėdinamos per esamus langus. Užtikrinama butų gyvenamųjų kambarių insoliacija, didžiausios buto patalpos - svetainės bei valgomojo – virtuvės patalpos orientuotos pietų kryptimi, esami langai per visą patalpų aukštį.

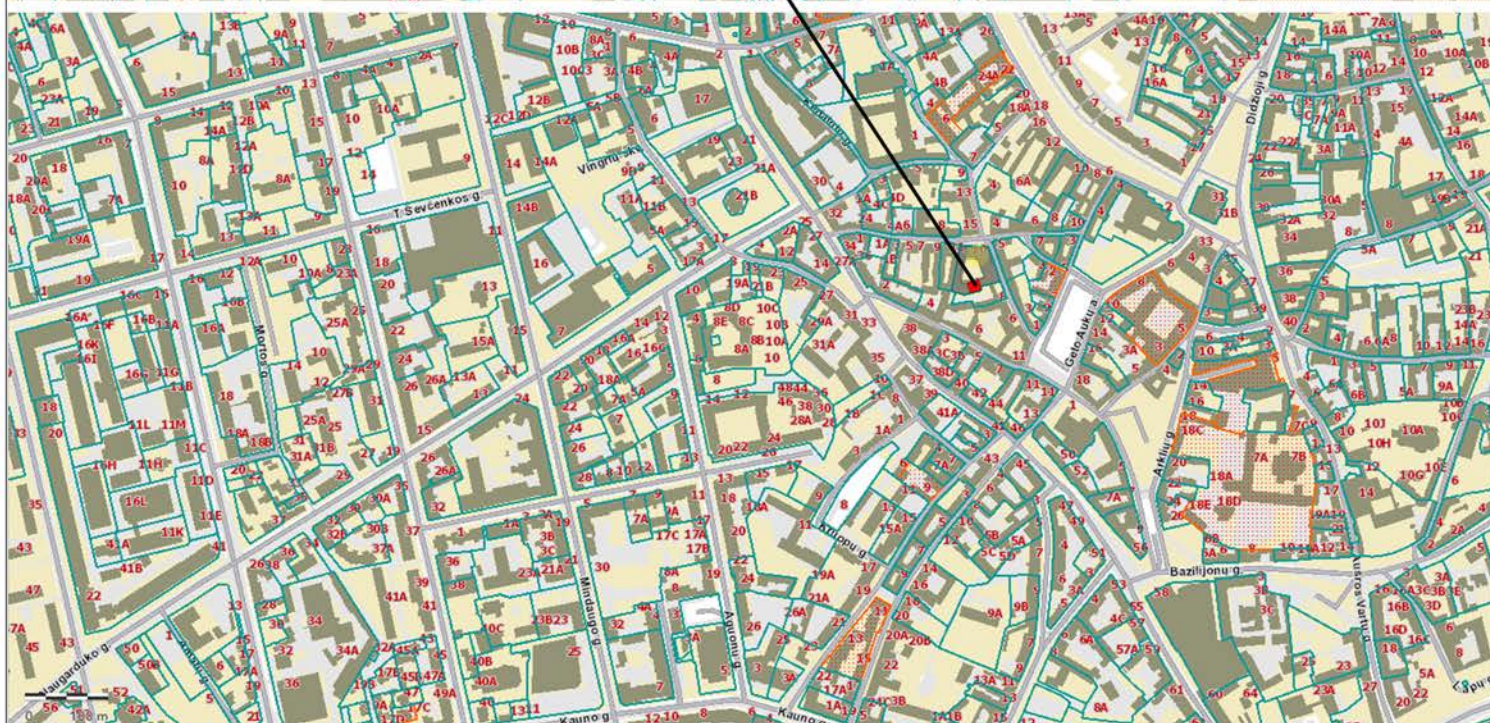
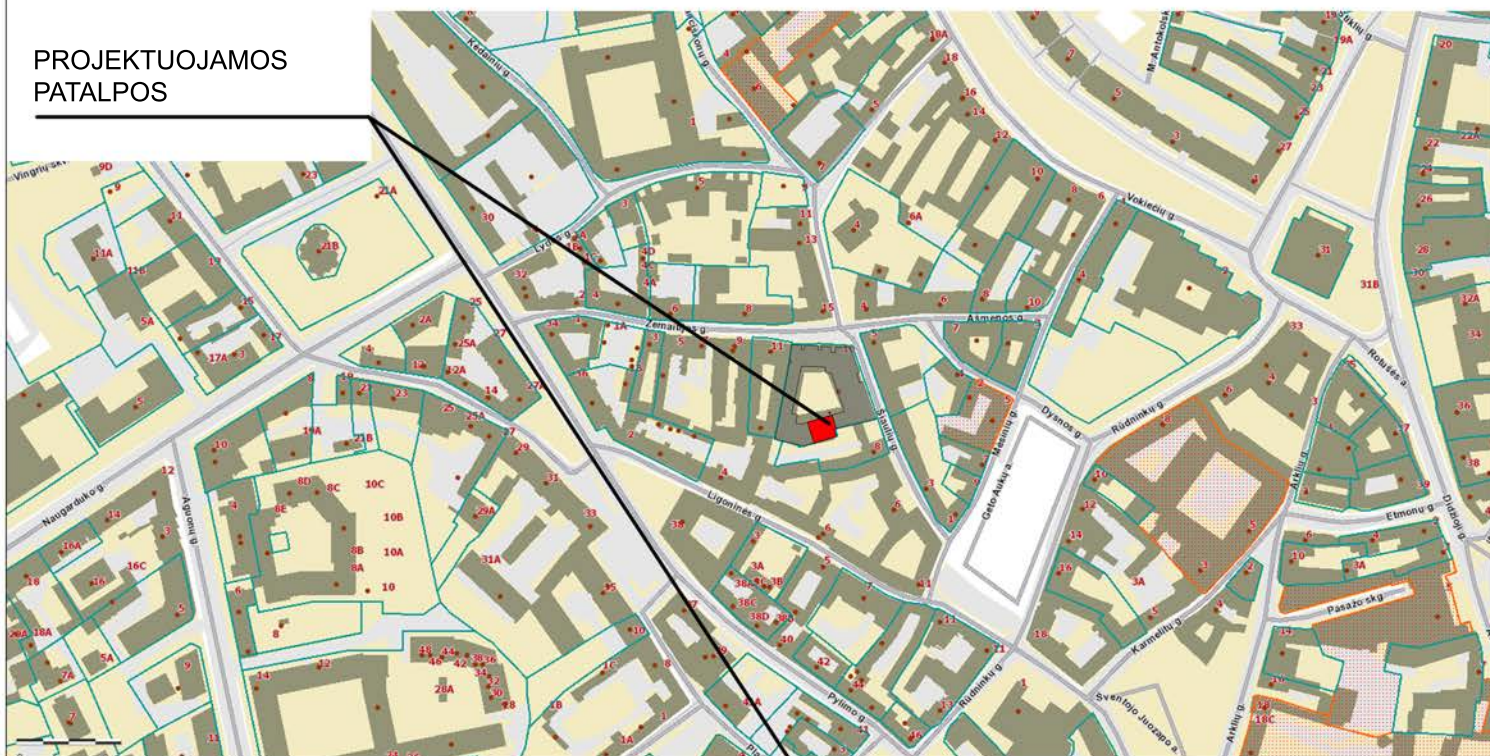
Patalpų šildymas ir vėdinimas esami, esama elektros instaliacija, miesto vandentiekis bei nuotekos.

Patalpų projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

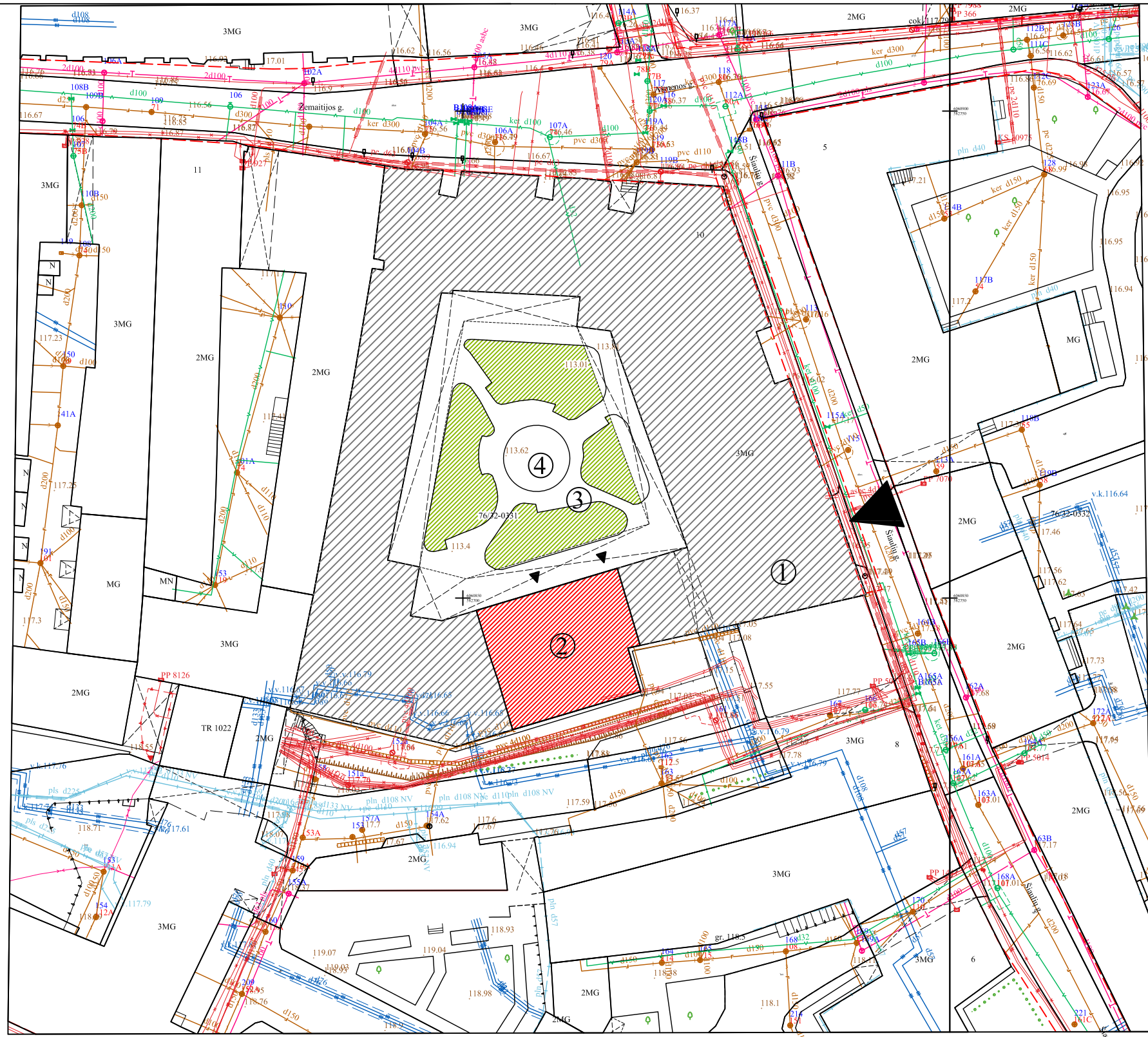
Projekto vadovė

Vida Davidonienė






PROJEKTUOJAMOS
PATALPOS



ATEST.	UAB "PROVIDA"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ G. 10 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 32 IR 38 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
A248	PV	V.DAVIDONIENĖ		2022.12	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500
A248	PDV	V.DAVIDONIENĖ		2022.12	
užsak.	VšĮ "ARTI CONSULTING"			2022-289-PP-1	LAPAS LAPŲ
					1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  ESAMAS PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
-  ESAMI ĮĖJIMAI Į PATALPAS
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
-  ESAMI ŽALI PLOTAI IR GĖLYNAI

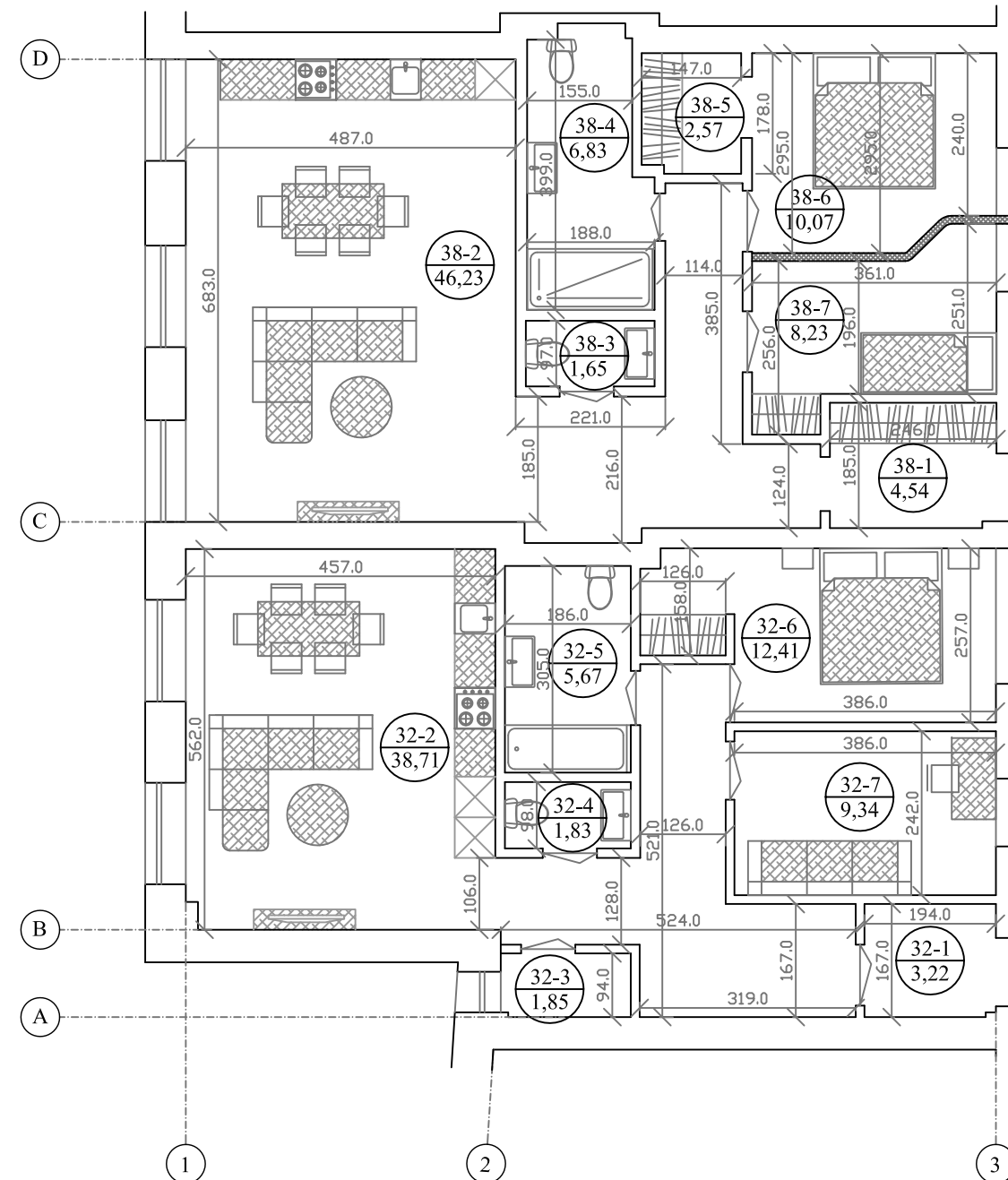
EKSPLIKACIJA

- ① ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
- ③ ESAMA RAMAUS POILSIO VIETA
- ④ ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

ATEST.	UAB "PROVIDA"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ G. 10 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 32 IR 38 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT DU BUTUS, PAPERASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS		
A248	PV	V.DAVIDONIENĖ		2023.04	SITUACIJOS SCHEMA M 1:100	
A248	PDV	V.DAVIDONIENĖ		2023.04		
užsak.	VšĮ "ARTI CONSULTING"			2022-289-PP-02		LAPAS
						LAPŲ
						02

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	BUTAS NR. 32	
	ESAMOS PATALPOS	
32-1	TAMBURAS	3,22
32-2	SVETAINĖ SU VIRTUVE IR HOLU	38,71
32-3	SANDĖLIUKAS - PAGALBINĖ PAT.	1,85
32-4	SANMAZGAS	1,83
32-5	SANMAZGAS	5,67
32-6	GYVENAMAS KAMBARYS	12,41
32-7	GYVENAMAS KAMBARYS	9,34
	VISO BUTAS NR. 32	73,03
	BUTAS NR. 38	
	ESAMOS PATALPOS	
38-1	TAMBURAS	4,54
38-2	SVETAINĖ SU VIRTUVE IR HOLU	46,23
38-3	SANMAZGAS	1,65
38-4	SANMAZGAS	6,83
38-5	DRABUŽINĖ	2,57
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
38-6	GYVENAMAS KAMBARYS	10,07
38-7	GYVENAMAS KAMBARYS	8,23
	VISO BUTAS NR. 38	80,12
	VISO	153,15



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

PASTABOS

1. MATMENYS DUOTI cm.
2. PROJEKTUOJAMOS PATALPŲ NR. 32 IR 38 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT DU BUTUS.
3. BUTE NR. 38 PROJEKTUOJAMAS PAPRASTASIS REMONTAS, NUMATOMA PERTVARA TARP KAMBARIŲ NR. 38-6 IR 38-7, PADALINANT BUVUSIĄ PATALPĄ Į DVI. BUTE NR. 32 NEATLIEKAMI STATYBOS DARBAI.
4. NAUJOS VIDAUS PERTVAROS PROJEKTUOJAMOS GIPSO/KARTONO SU AKMENS VATOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIU.
5. PROJEKTUOJAMOSE PATALPOSE (ISSKYRUS SANMAZGUS IR VIRTUVE) IRENGTI PRIEŠGAISRINĘ SIGNALIZACIJĄ AR AUTONOMINIUS DŪMŲ DETEKTORIUS.
6. PATALPŲ ŠILDYMAS BEI VĒDINIMAS - ESAMI.

ATEST.	UAB "P R O V I D A "			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ G. 10, VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 32 IR 38 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT DU BUTUS, PAPERSTOJO REMONTŲ PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
A248	PV	V.DAVIDONIENĖ		2022.12	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A248	PDV	V.DAVIDONIENĖ		2022.12	
užsak.	VšĮ "ARTI CONSULTING"			2022-289-PP-3	LAPAS
					LAPŲ
					3

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS



ATEST.	UAB "PROVIDA"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ G. 10 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 32 IR 38 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT DU BUTUS, PAGRASOJO REMONTŲ PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS		
A248	PV	V.DAVIDONIENĖ		2022.12	FOTOFIKSACIJA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENĖ		2022.12		
užsak.	VšĮ "ARTI CONSULTING"			2022-289-PP-4	LAPAS	LAPŲ
					4	