Tvirtinu:
Statytojas:
V.K.

PROJEKTUOTOJAS	**"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB** tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
STATYBOS RŪŠIS:	**REKONSTRAVIMAS**
STATINIO KATEGORIJA:	**NEYPATINGAS STATINYS**
STATYBOS VIETA:	**VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37 (SKL.KAD.NR. 0101/0024:428)**
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	**V.K.**
STADIJA:	**PP**
OBJEKTO NR.	**2022-SS-07-PP**
PROJEKTO VADOVAS	**LINA GASILIŪNAITĖ, ATESTATO NR.A2178**
ARCHITEKTAS	**LINA GASILIŪNAITĖ, ATESTATO NR.A2178**

VILNIUS 2022

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
2022 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (un.nr. 1099-1004-5013), Vilniaus m., Naujakurių g. 37, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-107 patvirtintu „Dėl teritorijos tarp Naujakurių ir Gražinos gatvių detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00058310).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus

		gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

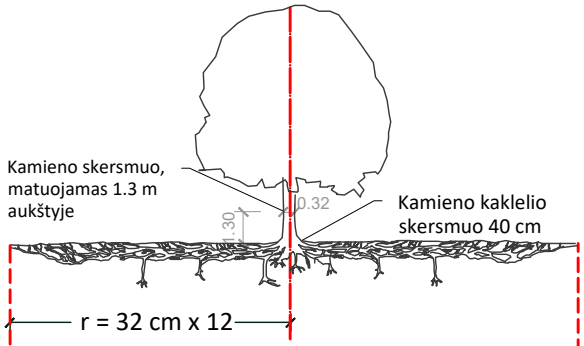
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatą projektuoti/rekonstruoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertini kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-107 patvirtintu „Dėl teritorijos tarp Naujakurių ir Gražinos gatvių detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00058310) sprendiniais. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 sprendimu Nr. 1-107 patvirtintu „Dėl teritorijos tarp Naujakurių ir Gražinos gatvių detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00058310); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

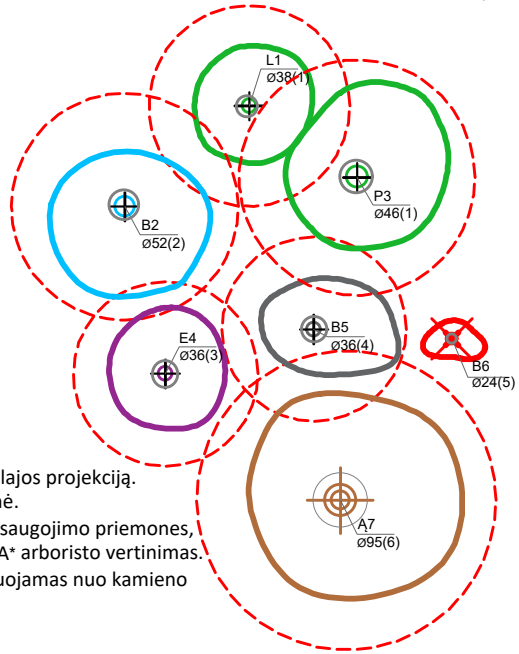
VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

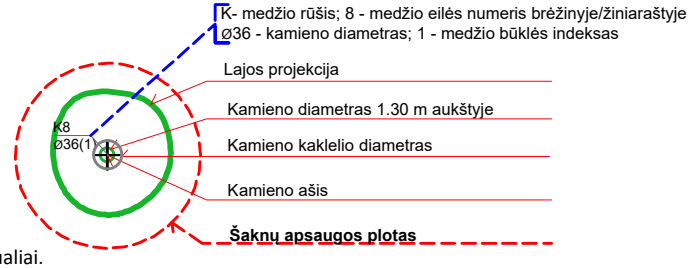
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  žymens spalva RGB - 176,108,59
  Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS NAUJAKURIŲ G. 37"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-21 Nr. A659-239/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-20 23:00:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-20 23:01:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-21 07:18:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-21 07:18:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	**dokumentų sudėties žiniaraštis**	2022-SS-07-PP-SŽ	2
2.	**Bendrieji statinio rodikliai**		3
3.	**Aiškinamasis raštas**	2022-SS-07-PP-AR	4-8
4.	**Detaliojo plano AR, sprendinių brėžinys**		9-27
5.	**Brėžiniai**		
	Sklypo planas	2022-SS-07-PP-SP-01	28
	Rūsio planas	2022-SS-07-PP-SA-01	29
	Pirmo aukšto planas	2022-SS-07-PP-SA-02	30
	Antro aukšto planas	2022-SS-07-PP-SA-03	31
	Pastogės planas	2022-SS-07-PP-SA-04	
	Stogo planas	2022-SS-07-PP-SA-05	32
	Fasadai, Pjūviai	2022-SS-07-PP-SA-06-08	33-34
	Vizualizacija		35-36

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m2	850	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,21	
2.1 sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo		0,24	
3. esamas sklypo užstatymo tankis	%	17,53	nekeičiamas
4. Užstatytas plotas	m2	149,00	nekeičiamas
PASTATAI			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienbutis gyvenamasis namas	
1.2.1 Pastato bendrasis plotas - esamas	m^2	274,99	
1.2.2 Pastato bendrasis plotas - po rekonstravimo	m^2	311,15	
1.3.1. Pastato naudingasis plotas - esamas	m^2	175,28	
1.3.2. Pastato naudingasis plotas - po rekonstravimo	m^2	207,36	
1.4. Rūsio plotas	m^2	99,71	
1.4.1. Iš jo garažų plotas	m^2	42,35	
1.5.1 Pastato tūris – esamas	m^3	1171	
1.5.2 Pastato tūris – po rekonstravimo	m^3	1150	
1.6. Aukštų skaičius	vnt	2A+M+R	
1.7.1 Pastato aukštis iki kraigo – esamas	m	12,10	
1.7.2 Pastato aukštis iki kraigo – po rekonstravimo.		9,83	
1.8. Butų skaičius	Vnt.		nekeičiamas
1.9. Energinio naudingumo klasė			nekeičiama
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			nekeičiama
1.11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			nekeičiama

Statinio projekto vadovas : L.Gasiliūnaitė _____ Tvirtinu
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: V.K. _____ Tvirtinu
Projekto sprendiniams pritariu

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

(pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas**)**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinėspriežiūrosįstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai”
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”
STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“
LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

STATYBOS TAISYKLĖS , REKOMENDACIJOS:

2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

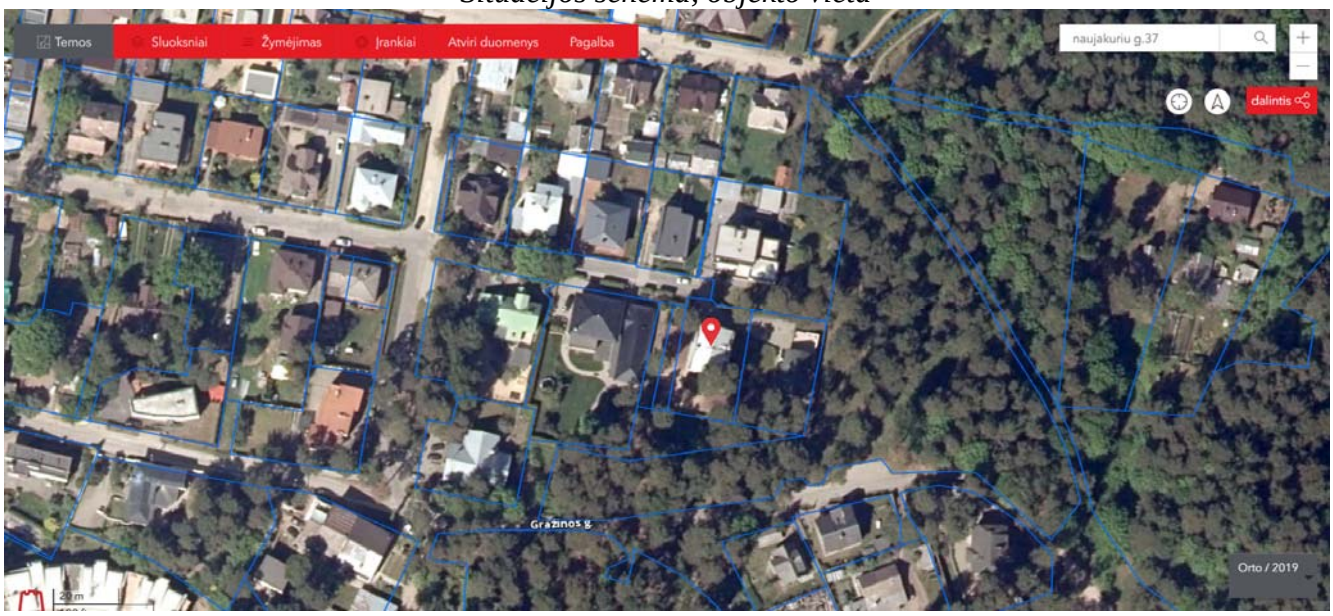
HIGIENOS NORMOS:
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje““
HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
HN 105:2004 „ Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 PROJEKTO PAVADINIMAS:

vienbučio gyvenamojo namo, Naujakurių g.37, Vilniaus m., rekonstravimo projektas

Situacijos schema, objekto vieta



Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta sklypo vieta

2.2 SKLYPAS:
Adresas: Naujakurių g.37, Vilniau m, sklypo kad.Nr. 0101/0024:428;
Sklypo plotas - 0,0850 ha;
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos;
Sklypo savininkas – V.K.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – Aerodromo apsaugos zonos (850m2)
Servitutai - nėra

2.3 STATINIAI SKLYPE:
Esamas pastatas - gyvenamasis namas (un.nr. 1099-1004-5013),
Naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto),
Statybos pabaigos metai - 1991,
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 274.99 kv. m
Naudingas plotas: 175.28 kv. m
Gyvenamasis plotas: 107.57 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 57.36 kv. m
Garažų plotas: 42.35 kv. m
Tūris: 1171 kub. m
Užstatytas plotas: 149.00 kv. m

Esamo pastato fotofiksacija

2.4. SKLYPO TVARKYMO IR UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

Projektuojant vadovaujamasi:

- teritorijų planavimo normomis, statybos techniniais reglamentais;
- Teritorijos tarp Naujakurių ir Gražinos gatvių, Antakalnio seniūnijoje, detaliuoju planu (Reg.nr. T00058310) patvirtintu VMS tarybos sprendimu nr. 1-107, 2011-06-28.

2.4.1. Leistinas statinių (pastatų) aukštis:

- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 3 aukštai (alt.158,00);

2.4.2. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:

- Maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo tankis iki 30 % sklypo ploto

2.4.3 Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:

- Maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas neturi viršyti 0,4.

2.4.4. Priklausomų želdynų ir želdinių dalys sklype (procentais)

- Želdynai sklype turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto

Taip pat vadovaujamasi STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; Gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12 -07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projekto tikslas: šiuo projektu norima pakeisti pastato išvaizdą ir įrengti du kambarius mansardiniame aukšte, padidinti bendrą pastato plotą. Kadangi esamas vienbutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su rūsiu ir neįrengta pastoge, numatoma įrengti pastogės patalpas, pakeisti stogo konfigūraciją iš dvišlaičio į vienšlaitį ir atnaujinti pastato fasadų apdailą, padidinti langus.

Sklypo apibūdinimas, sprendiniai: žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklypas – 850m2, suformuotas detaliuoju planu (reg.nr. T00058310) patvirtintu VMS tarybos sprendimu nr. 1-107, 2011-06-28, stačiakampio formos, ribojasi su kaimyniniais sklypais, valstybine žeme pietuose, šiaurinė riba ribojasi su Naujakurių gatve, iš kurios įvažiuojama į sklypą.

Aplinkinis užstatymas teritorijoje – vyrauja sodybinis užstatymas, vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Įvaža į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė prie jos bei takai sklype – esami, kietos (betoninių trinkelių) dangos. Sklypas aptvertas tvora, apželdintas veja bei dekoratyviniais augalais.

Yra numatomos papildomos parkavimo vietos sklype. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai," projektuojamos 4 automobilių parkavimo vietos (naudingas pastato plotas – 229,62m2), stovėjimo aikštelėje prie pastato, schema nurodoma sklypo dangų plane. Sklypo reljefas yra suformuotas ir projektavimo metu - nekeičiamas.

Esamo pastato apibūdinimas: esamas vienbutis gyvenamasis namas pastatytas 1991 metais, baigtumas 100%. Pastatas 2 aukštų. Vizualiai apžiūrėjus sienose, grindyse, perdangose, sąramose virš angų jokių pažeidimų bei įtrūkimų nefiksuota, statybos darbai atlikti kokybiškai, pastatas buvo tinkamai eksplotuojamas.

Pastato pagrindinės konstrukcijos:

- pamatai – g/b monolitiniai, juostiniai,
- išorinės sienos – silikatinių plytų mūras,
- tarpaukštinės perdangos – g/b monolitinės perdangos,
- stogas – metalinė stogo danga, konstrukcija - medinis gegnynas,
- fasado apdaila – plastikinės dailylentės, tinkas.

Architektūrinii sprendiniai: numatoma keisti pastato siluetą - stogo formą – iš dvišlaičio į vienšlaitį, taip pat numatoma keisti fasado apdailą (dabartines plastikines dailylentes keisti tinko apdaila), bei didinti esamus langus ir iškirsti naujus.

Mansardiniame aukšte projektuojami du papildomi kambariai.

Rūsio patalpos - nekeičiamos.

Pirmajame aukšte perplanuojamos patalpos, numatomos griauti nenešančios sienos, padidinami esami kambariai, suformuojama bendra erdvė, kurioje projektuojama virtuvė ir valgomojo zona, numatomi vitrininiai langai.

Antrajame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai, du sanmazgai, drabužinė. Mansardiniame aukšte numtomi du darbo kambariai.

Numatomas fasado medžiagiškumas – sienos tinkuojamos plonasluoksniu tinku, dažomos tamsiai pilka spalva. Stogas – prilydomos bituminės dangos. Cokolis klijuojamas akmens masės plytelėmis.

4. INŽINIERINIAI TINKLAI

Lauko tinklai: esamo gyvenamojo pastato vidaus inžineriniai tinklai yra prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Vidaus tinklai: rekonstravimo metu esami vidaus inžineriniai tinklai išlieka, naujai projektuojamuose kambariuose įrengiama nauja elektros instaliacija, šildymo ir vėdinimo sistema, tačiau tai neturės įtakos esamiems inž. tinklų įvadiniams parametrams.

Esamų pastato patalpų vėdinimui rekomenduojama rekupercine ventiliacijos sistema - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti.

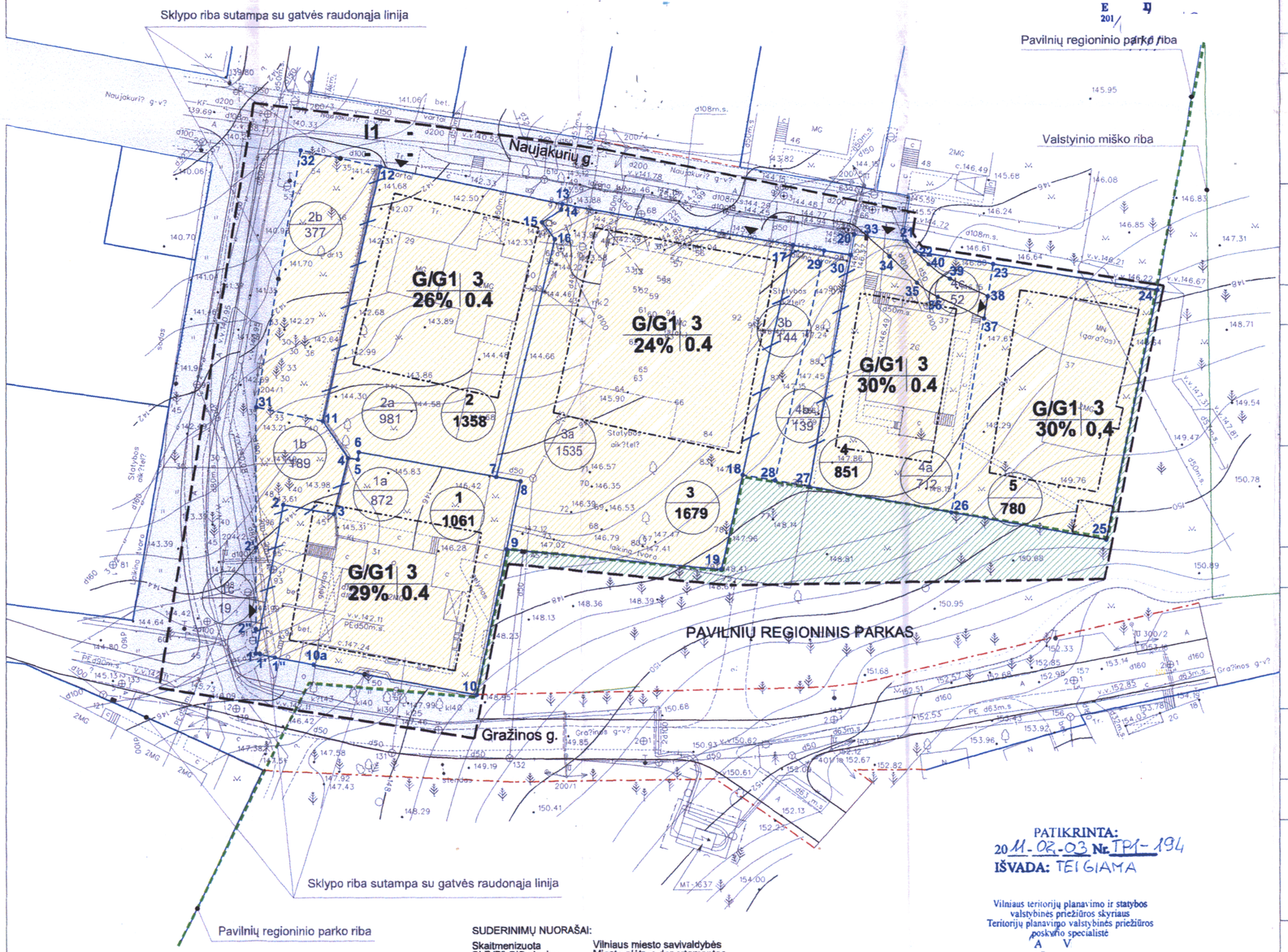
5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Esamo vienbučio gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė - C. Rekonstravimo metu numatomi daliniai pakeitimai pastate, atkuriamų ar pagerinamų pastato atitvarų ir inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių vertė nesudarys daugiau kaip 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. (pagal statybos įstatymo 51 str. "Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas")

Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma, nes pagrindiniai pastato elementai - pamatai, sienos, langai, perdangos, šildymo sistema išlieka esama.

PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2011m. 12.15.16 mėn. 22 d.
SPRENDIMU NR. 1-002
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Teritoriniu planavimo skyriaus vedėjas
E J
2011 02 20.



PATIKRINTA:
2011-02-03 Nr. TP1-194
IŠVADA: TEIGIAMA

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio specialistė
A V

SUDERINIMŲ NUORAŠAI:

Skaitmenizuota
SĮ "VP" GIS skyrius
parašas
B D
data 2011 01 05
3074

Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2010.12.15-16
Nr.3074

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies), kampų koordinatės x	y	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudoj. būdas ir. pob.	Statinių aukštų skaičius (nuo iki) (abs.alt.)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyv.	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1a	1	6065459.59	585421.07	872	G/G1	-	-	-	Esamas sklypas Nr. 1a, kurio kad. nr. 0101/0024:101, plotas 0.0872ha, pažymėtas taškais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-10a.
	2	6065480.22	585424.97						
	3	6065478.89	585432.01						
	4	6065486.64	585434.00						
	5	6065486.47	585435.35						
	6	6065487.50	585435.50						
	7	6065484.05	585454.24						
	8	6065483.43	585457.60						
	9	6065474.12	585455.69						
	10	6065453.84	585451.54						
	10a	6065458.06	585429.19						
1b	1	6065459.59	585421.07	189	G/G1	-	-	-	Sklypo dalis Nr.1b, pažymėta taškais 1-31-11-4-3-2, plotas 0,0188ha Visi medžiai saugomi
	31	6065493.70	585421.11						
	11	6065491.77	585430.48						
	4	6065486.65	585434.00						
	3	6065478.90	585432.01						
	2	6065480.23	585424.97						
1c servitutas	2'	6065474.28	585421.09	19	-	-	-	-	Planuojamas servitutas 1c, pažymėtas taškais 2'-2"-1'-1", kurio plotas 19kv.m (teisė eksploatuoti inž.tinklus)
	2"	6065462.97	585421.07						
	1'	6065459.48	585421.70						
	1"	6065459.07	585423.80						
1	1	6065459.59	585421.07	1061	G/G1	3 (156,0)	29	0,4	Planuojamas sklypas Nr. 1, plotas 0,1060ha, pažymėtas taškais 1-2-3--4-5-6-7-8-9-10-10a, susideda iš skl.Nr.1a ir skl.Nr.1b Priklausomųjų želdynų norma - 25%
	31	6065493.70	585421.11						
	11	6065491.77	585430.48						
	4	6065486.65	585434.00						
	5	6065486.48	585435.35						
	6	6065487.50	585435.50						
	7	6065484.05	585454.24						
	8	6065483.43	585457.60						
	9	6065474.12	585455.69						
	10	6065453.84	585451.54						
	10a	6065458.06	585429.19						
2a	11	6065491.77	585430.48	981	G/G1	-	-	-	
	12	6065527.04	585438.45						
	13	6065521.89	585463.46						
	14	6065521.08	585463.30						
	15	6065519.34	585460.62						
	16	6065517.01	585462.38						
	7	6065484.05	585454.24						
	6	6065487.50	585435.50						
	5	6065486.48	585435.35						
	4	6065486.65	585434.00						
2b	31	6065493.70	585421.11	377	G/G1	-	-	-	Sklypo dalis Nr.2b, pažymėta taškais 31-32-12-11, plotas 0,0376ha Visi medžiai saugomi
	32	6065529.30	585427.41						
	12	6065527.04	585438.45						
	11	6065491.77	585430.48						
2	31	6065493.70	585421.11	1358	G/G1	3 (154,0)	26	0,4	Planuojamas sklypas Nr. 2, plotas 0,1359ha, pažymėtas taškais 31-32-12--13-14-15-16-7-6-15-4-11, susideda iš skl.Nr.2a ir skl.Nr.2b Priklausomųjų želdynų norma - 25%
	32	6065529.30	585427.41						
	12	6065527.04	585438.45						
	13	6065521.89	585463.46						
	14	6065521.08	585463.30						
	15	6065519.34	585460.62						
	16	6065517.01	585462.38						
	7	6065484.05	585454.24						
	6	6065487.50	585435.50						
	5	6065486.48	585435.35						
	4	6065486.65	585434.00						
	11	6065491.77	585430.48						
3a	9	6065474.12	585455.69	1535	G/G1	-	-	-	Esamas sklypas Nr. 3a, kurio kad. nr. 0101/0024:133, plotas 0.1535ha, pažymėtas taškais 9-8-7-16-15-14-13-17-18-19.
	8	6065483.43	585457.60						
	7	6065484.05	585454.24						
	16	6065517.01	585462.38						
	15	6065519.34	585460.62						
	14	6065521.08	585463.30						
	13	6065521.89	585463.46						
	17	6065516.18	585495.45						
	18	6065484.31	585488.55						
	19	6065471.23	585485.71						
3b	18	6065484.31	585488.55	144	G/G1	-	-	-	Sklypo dalis Nr.3b, pažymėta taškais 18-17-29-28, plotas 0,0145ha Visi medžiai saugomi
	17	6065516.18	585495.45						
	29	6065515.40	585499.79						
	28	6065483.53	585492.94						
3	9	6065474.12	585455.69	1679	G/G1	3 (156,0)	24	0.4	Planuojamas sklypas Nr. 3, plotas 0,1679ha, pažymėtas taškais 9-8-7--16-15-14-13-17-29-28-18-19, susideda iš skl.Nr.3a ir skl.Nr.3b Priklausomųjų želdynų norma - 25%
	8	6065483.43	585457.60						
	7	6065484.05	585454.24						
	16	6065517.01	585462.38						
	15	6065519.34	585460.62						
	14	6065521.08	585463.30						
	13	6065521.89	585463.46						
	17	6065516.18	585495.45						
	29	6065515.40	585499.79						
	28	6065483.53	585492.94						
	18	6065484.31	585488.55						
	19	6065471.23	585485.71						
4a	27	6065482.70	585497.68	712	G/G1	-	-	-	Kadastrinis skl. Nr.0101/0024:165, plotas 0,1492ha, padalintas į du skl. nr. 5 ir 4a Sklypo dalis Nr.4a, pažymėta taškais 27-30-20-21-22-23-26, plotas 0,0711ha
	30	6065514.54	585503.42						
	20	6065517.62	585503.99						
	21	6065516.71	585511.34						
	22	6065515.28	585512.60						
	23	6065513.51	585523.57						
	26	6065479.07	585517.80						
4b	27	6065482.70	585497.68	139	G/G1	-	-	-	Sklypo dalis Nr.4b, pažymėta taškais 27-28-29-30, plotas 0,0139ha Visi medžiai saugomi
	28	6065483.53	585492.94						
	29	6065515.40	585499.79						
	30	6065514.75	585503.46						
4c servitutas	33	6065517.41	585505.70	52	-	-	-	-	Planuojamas servitutas 4c, pažymėtas taškais 33-34-35-36-37-38-39--40-22-21, plotas 52kv.m (teisė elti ir važiuoti per sklypo dalį)
	34	6065514.57	585508.92						
	35	6065510.96	585512.87						
	36	6065508.96	585515.87						
	37	6065505.95	585522.30						
	38	6065509.02	585522.82						
	39	6065511.49	585517.56						
	40	6065513.49	585514.56						
	22	6065515.28	585512.60						
	21	6065516.71	585511.34						
4	27	6065482.70	585497.68	851	G/G1	3 (158,0)	30	0.4	Planuojamas sklypas Nr. 4, plotas 0,0850ha, pažymėtas taškais 27-28-29--30-20-21-22-23-26, susideda iš skl.Nr.4a ir skl.Nr.4b Priklausomųjų želdynų norma - 25%
	28	6065483.53	585492.94						
	29	6065515.40	585499.79						
	30	6065514.75	585503.46						
	20	6065517.62	585503.99						
	21	6065516.71	585511.34						
	22	6065515.28	585512.60						
	23	6065513.51	585523.57						
	26	6065479.07	585517.80						
5	26	6065479.07	585517.80	780	G/G1	3 (160,0)	30	0.4	Kadastrinis skl. Nr.0101/0024:165, plotas 0,1492ha, padalintas į du skl. nr. 5 ir 4a Planuojamas skl. Nr.5, plotas 0,0780ha pažymėtas taškais 26-37-38-23-24-25. Priklausomųjų želdynų norma - 25%
	23	6065513.51	585523.57						
	24	6065509.86	585546.15						
	25.	6065475.25	585539.03						

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
Reglamentai:

1.Žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis

1 2	I	**Inžinerinės infrastruktūros teritorija**
	I1	Naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
3 4	G	**Gyvenamosios teritorijos**
	G1	Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija

2.Statinių aukštingumas
trys aukštai, satinio aukštis -10m.
3.Užstatymo tankis (procentais)
24-30%
4.Užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis)
0.4

KITI ŽENKLAI:

- gatės raudonųjų linijų riba
- esamos sklypų ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- naikinamos sklypų ribos
- servitutas (teisė eiti arba važiuoti, inž. tinklų įrengimui)
- užstatyti leidžiama teritorija
- detaliojo plano galiojimo riba
- Pavilnių regioninio parko riba
- 2. sklypo kampai
- 2. / 1357.9 sklypo numeris / sklypo plotas
- vienbučių ir dvibučių gyv. namų statybos teritorija
- inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Pavilnių regioninis parkas

Atest.Nr. 1387	SĮ "VILNIAUS PLANAS"			VP 07-71
3390	Direktorius	L.K.	2010.12	TERITORIJOS TARP GRAŽINOS IR NAUJAKURIŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS
9442	Vyr.architektas	M.P.	2010.12	
A1060	Proj.vadovė	L.N.	2010.12	
3534	Inžinierius	V.V.	2010.12	
Stadija DP	Organizatorius: MPD			PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMŲ REGLAMENTAI M 1:500

Laida
Lapas
Lapų
16

SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA:

① ESAMAS PASTATAS (UN.NR.1099-1004-5013)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

SKLYPO RIBA

UŽSTATYMO ZONA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)

P PARKAVIMO VIETA

ESANMŲ TRINKELIŲ DANGA

VEJA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO RODIKLIAI:
SKLYPO PLOTAS - 850 m2
UŽSTATYMO PLOTAS - 149 m2
UŽSTATYMO TANKIS - 17,53 %
UŽSTAYMO INTENSYVUMAS:
esamas - 0,21
po rekonstravimo - 0,24
ŽELDYNŲ PLOTAS - 512,7m2 (60,3 %)

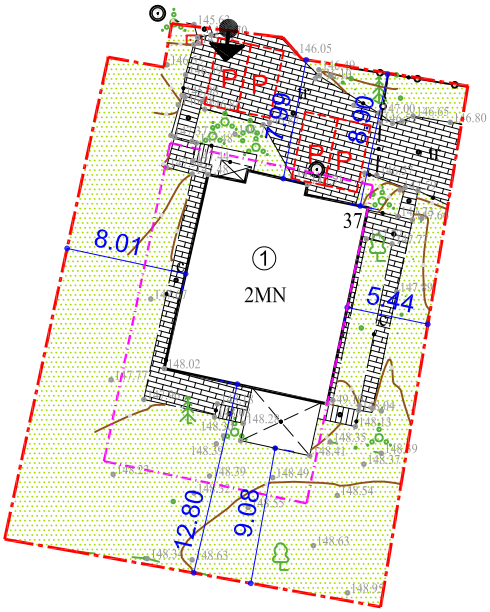
PASTATO RODIKLIAI:
BUTŲ SKAIČIUS - 1

BENDRAS PLOTAS:
esamas - 274,99 m2
po reonstravimo - 311,15 m2

NAUDINGAS PLOTAS:
esamas - 175,28 m2
po rekonstravimo - 207,36 m2

PASTATO TŪRIS:
esamas - 1171 m3
po rekonstraimo - 1150 m3

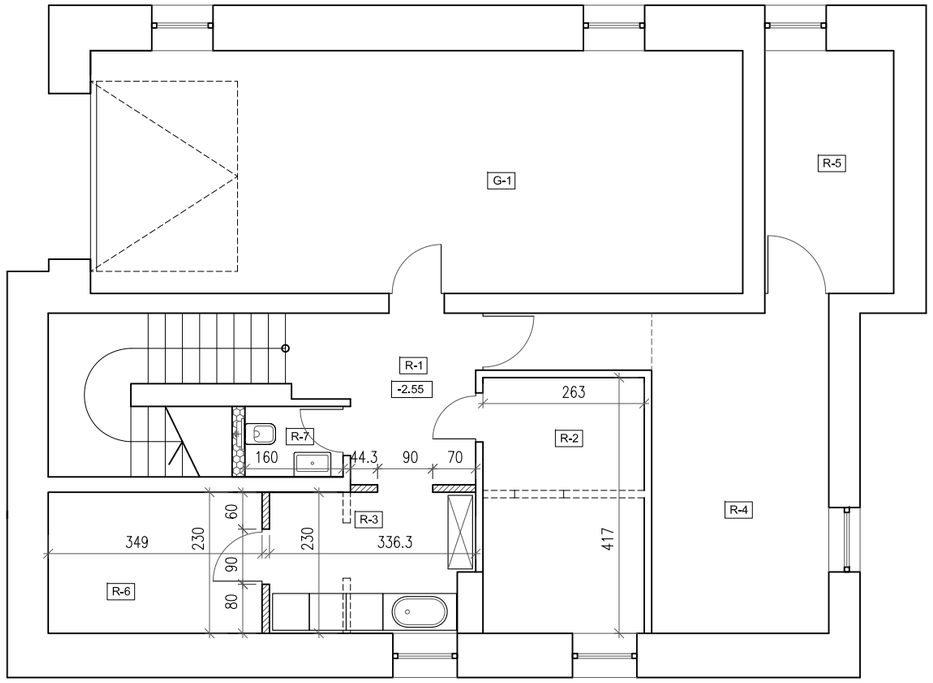
PASTATO AUKŠTIS:
esamas - 12,10 m
po rekonstraimo - 9,83 m



Atestato Nr.	“STRUKTŪRA” STUDIJA, MB tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.05	SKLYPO PLANAS M1:500		Laida
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.05			O
Etapas	UŽSAKOVAS :				2022-SS-07-PP_SP	Lapas	Lapų
PP	V.K.					1	1

ŽYMĖJIMAI:	
	NAUJAS MŪRAS
	VIDINĖ GIPSOKARTONO PERTVARA
	GRIAUNAMOS SIENOS
	KERTAMA ANGA
GAMINIO NR. △	- ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
▽	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
X △	MATMUO IKI CENTRO
X △	MATMUO IKI KRASTO
= = △	PER CENTRA
X*	MATMENI TIKSLINTI



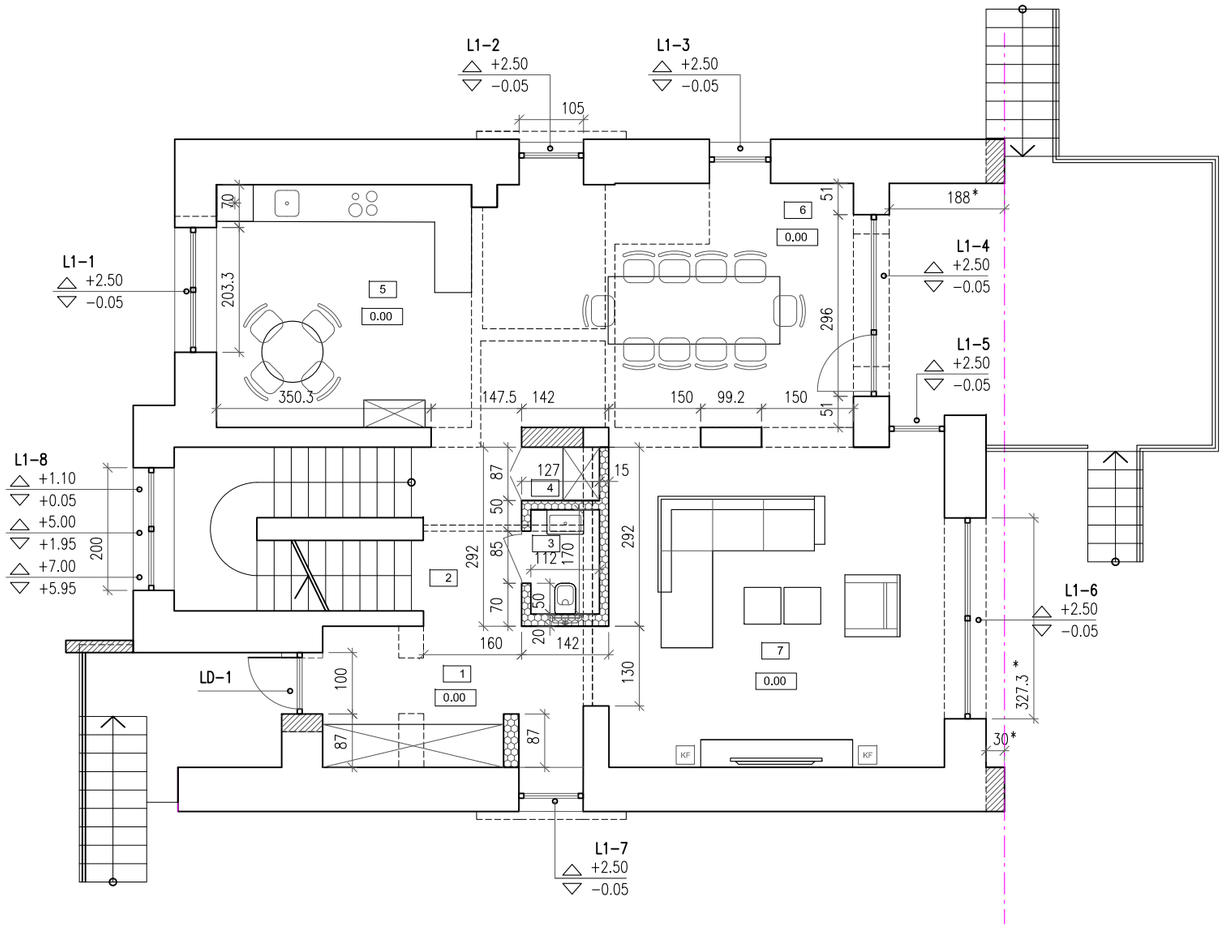
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
		m²
R-1	KORIDORIUS	5.65
R-2	KATILINĖ	10.97
R-3	SKALBYKLA	7.43
R-4	PAGALBINĖ PATALPA	15.11
R-5	PAGALBINĖ PATALPA	8.34
R-6	PAGALBINĖ PATALPA	8.03
R-7	SANMAZGAS	1.83
G-1	GARAŽAS	42.35

viso RŪSYJE	99.71
viso PASTATE	311.15

PASTABOS:

- ANGŲ SĄRAMŲ AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETOJE
- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210cm, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.04	RŪSIO PLANAS M 1:100		Laida
000229	Arch	S.Vingras		2022.04			O
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.04			
Etapas	UŽSAKOVAS :				2022-SS-07-PP_SA	Lapas	Lapų
PP	V.K.					1	10



ŽYMĖJIMAI:	
	NAUJAS MŪRAS
	VIDINĖ GIPSOKARTONO PERTVARA
	GRIAUNAMOS SIENOS
	KERTAMA ANGA
GAMINIO NR. △	- ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
▽	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
X	MATMUO IKI CENTRO
X	MATMUO IKI KRASTO
= =	PER CENTRA
X*	MATMENI TIKSLINTI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
		m²
1	HOLAS	9.56
2	KORIDORIUS	4.67
3	SANMAZGAS	1.90
4	SPINTA	1.10
5	VIRTUVĖ	17.98
6	VALGOMASIS	24.28
7	SVETAINĖ	28.57

viso 1 AUKŠTE	88.06
viso PASTATE	311.15

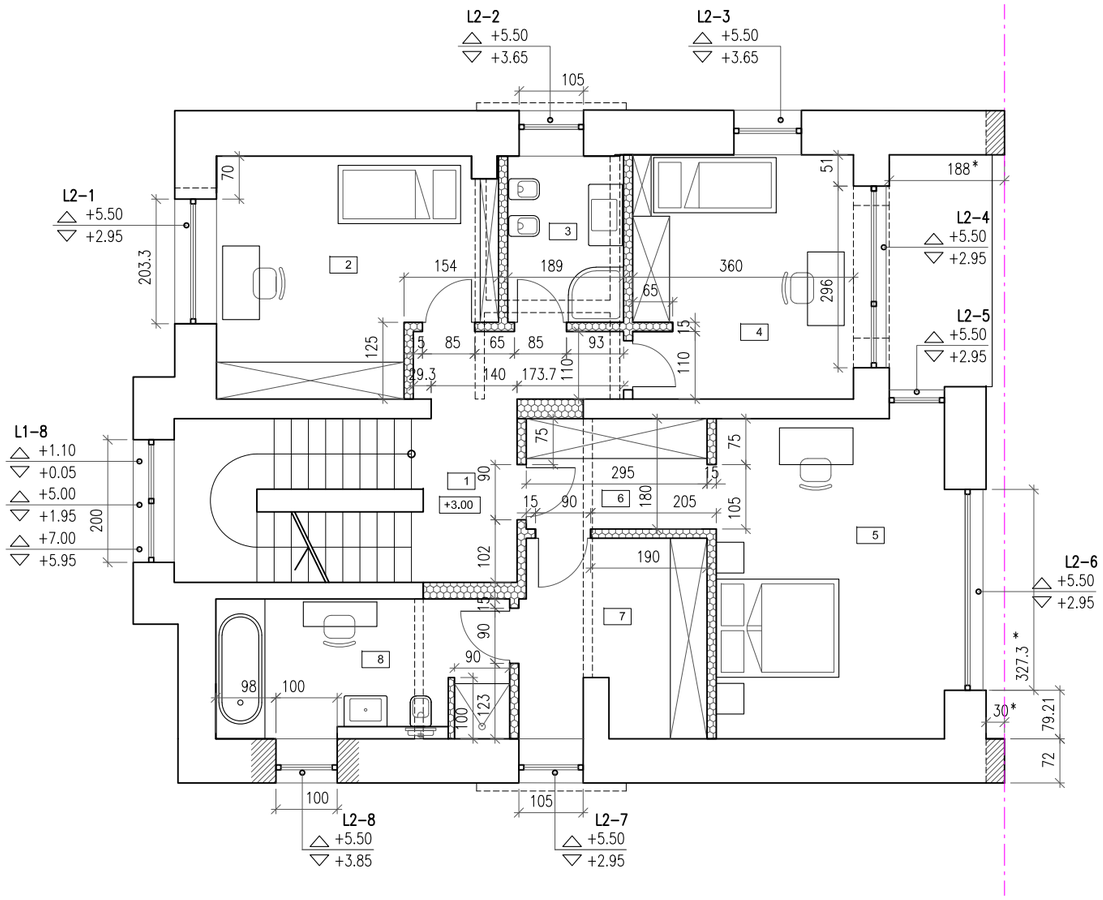
PASTABOS:

- ANGŲ SĄRAMŲ AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETOJE
- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210cm, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.04	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
000229	Arch	S.Vingras		2022.04			O
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.04			
Etapas	UŽSAKOVAS :				2022-SS-07-PP_SA	Lapas	Lapų
PP	V.K.					2	10

ŽYMĖJIMAI:	
	NAUJAS MŪRAS
	VIDINĖ GIPSOKARTONO PERTVARA
	GRIAUNAMOS SIENOS
	KERTAMA ANGA
GAMINIO NR. △	- ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
▽	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
X △	MATMUO IKI CENTRO
X △	MATMUO IKI KRASTO
= = △	PER CENTRA
X*	MATMENI TIKSLINTI



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
		m²
1	HOLAS	8.31
2	KAMBARYS	16.13
3	SANMAZGAS	5.12
4	KAMBARYS	14.33
5	KAMBARYS	19.42
6	KORIDORIUS	5.47
7	DRABUŽINĖ	9.50
8	VONIA	10.93

viso 2 AUKŠTE	89.21
viso PASTATE	311.15

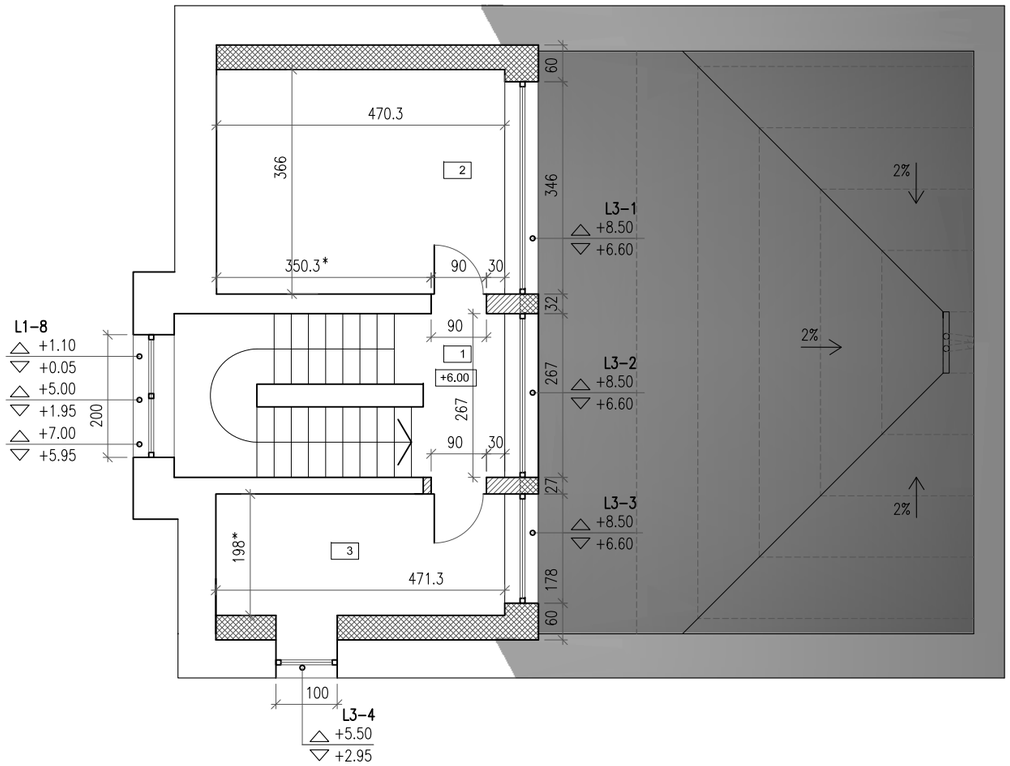
PASTABOS:

- ANGŲ SĄRAMŲ AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETOJE
- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210cm, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.04	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
000229	Arch	S.Vingras		2022.04			O
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.04			
Etapas	UŽSAKOVAS :					Lapas	Lapų
PP	V.K.				2022-SS-07-PP_SA	3	10

ŽYMĖJIMAI:	
	NAUJAS MŪRAS
	VIDINĖ GIPSOKARTONO PERTVARA
	GRIAUNAMOS SIENOS
	KERTAMA ANGA
GAMINIO NR. △	- ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
▽	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
X △	MATMUO IKI CENTRO
X △	MATMUO IKI KRASTO
= = △	PER CENTRA
X*	MATMENI TIKSLINTI



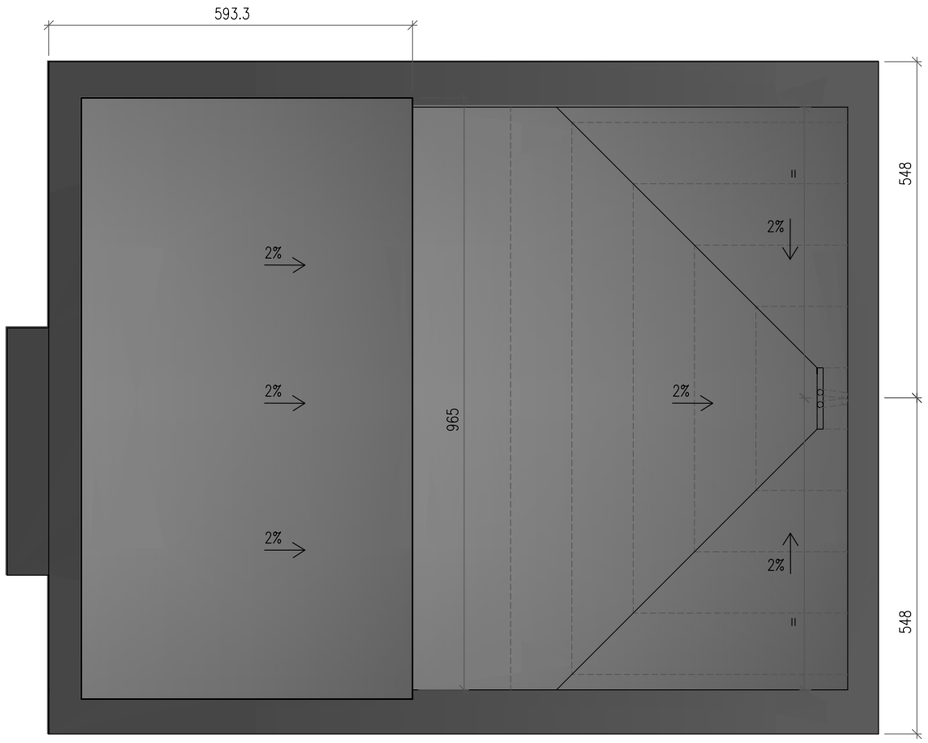
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
		m²
1	HOLAS	7.63
2	KAMBARYS	17.21
3	KAMBARYS	9.33

viso PASTOGĖJE	34.17
viso PASTATE	311.15

PASTABOS:

- ANGŲ SĄRAMŲ AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETOJE
- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210cm, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	**"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB** tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.04	PASTOGĖS PLANAS M 1:100		Laida
000229	Arch	S.Vingras		2022.04			O
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.04			
Etapas	UŽSAKOVAS :				2022-SS-07-PP_SA	Lapas	Lapų
PP	V.K.					4	10



ŽYMĖJIMAI:

STOGO DANGA:
PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
KIEKIS - 122 m2
SPALVA - TAMSIAI PILKA

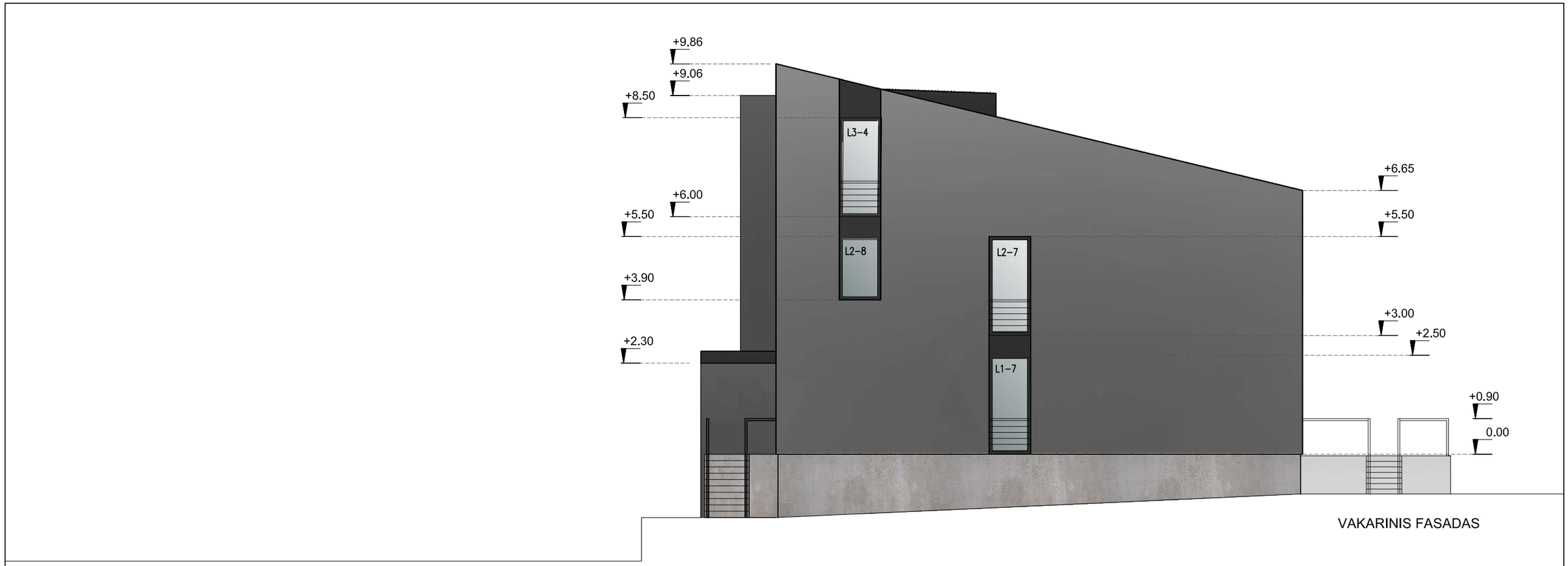
APSKARDINIMAS:
- TAMSI PILKA SPLAVA

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
X	MATMUO IKI CENTRO
X	MATMUO IKI KRASTO
= =	PER CENTRA
X*	MATMENI TIKSLINTI

PASTABOS:

- ANGŲ SĄRAMŲ AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETOJE
- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210cm, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	**"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB** tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.04	STOGO PLANAS M 1:100		Laida
000229	Arch	S.Vingras		2022.04			O
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.04			
Etapas	UŽSAKOVAS :				2022-SS-07-PP_SA	Lapas	Lapų
PP	V.K.					5	10



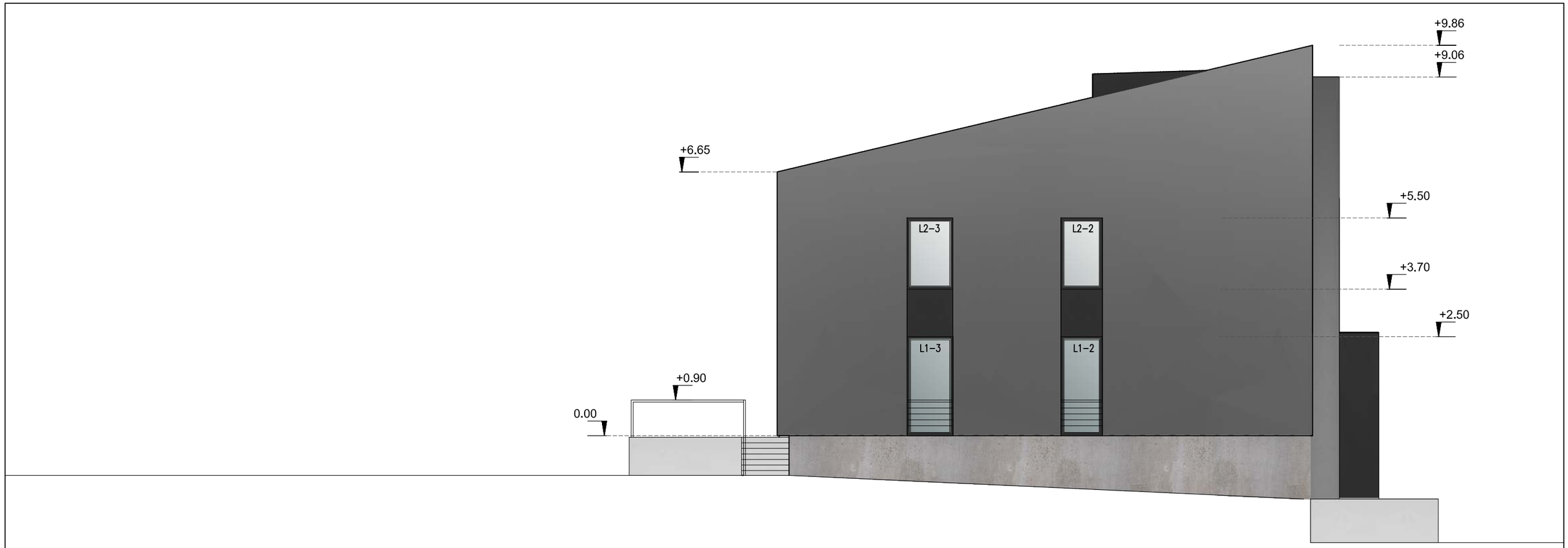
VAKARINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- STOGAS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI RAL8019
- FASADAI - TINKAS
- FASADAI - FASADINĖ PLOKŠTĖ
- COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

Atestato Nr.	**"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB** tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.04	FASADAI M 1:100	Laida
000229	Arch	S.Vingras		2022.04		O
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.04		
Etapas	UŽSAKOVAS :					Lapas / Lapų
PP	V.K.				2022-SS-07-PP_SA	6 / 10



RYTINIS FASADAS

ŠIAURINIS FASADAS

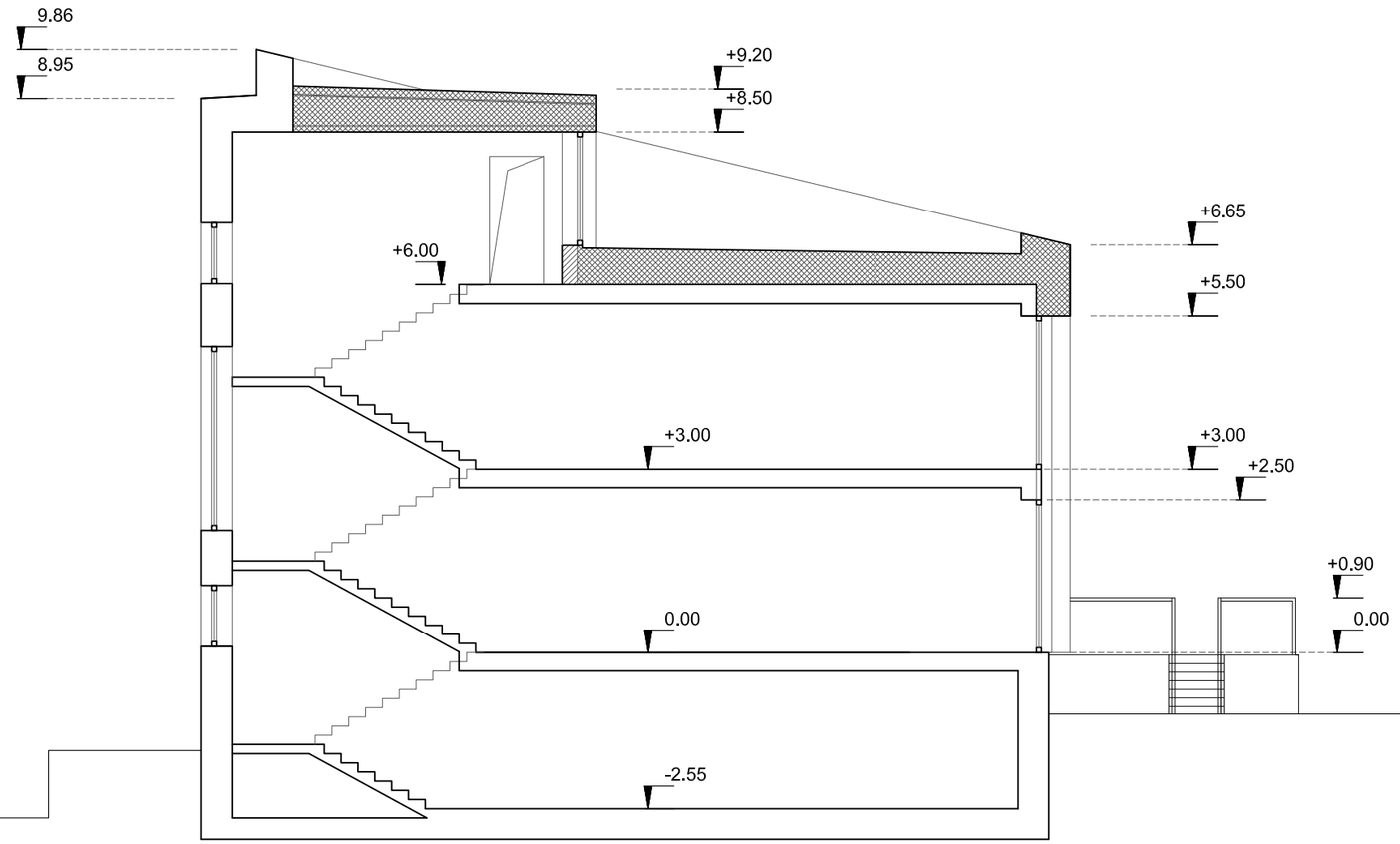
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- STOGAS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI RAL8019
- FASADAI - TINKAS
- FASADAI - FASADINĖ PLOKŠTĖ
- COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

Atestato Nr.	**"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB** tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.06	FASADAI M 1:100	Laida
000229	Arch	S.Vingras		2022.06		O
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.06		
Etapas	UŽSAKOVAS :				2022-SS-07-PP_SA	Lapas / Lapų
PP	V.K.					7 / 10

ŽYMĖJIMAI:	
	NAUJAS MŪRAS
	VIDINĖ GIPSOKARTONO PERTVARA
	GRIAUNAMOS SIENOS
	KERTAMA ANGA
	TERMOIZOLIACIJA

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
X	MATMUO IKI CENTRO
X	MATMUO IKI KRASTO
= =	PER CENTRA
X*	MATMENI TIKSLINTI



PASTABOS:

- ANGŲ SĄRAMŲ AUKŠČIUS TIKSLINTI VIETOJE
- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210cm, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	"STRUKTŪRA" STUDIJA, MB tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (un.nr.1099-1004-5013), VILNIAUS M., NAUJAKURIŲ G.37, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2022.04	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100		Laida
000229	Arch	S.Vingras		2022.04			O
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė		2022.04			
Etapas	UŽSAKOVAS :				2022-SS-07-PP_SA	Lapas	Lapų
PP	V.K.					8	10

VAIZDAS IŠ GATVĖS, ŠIAURINIS FASADAS

VAIZDAS IŠ KIEMO, VAKARINIS, PIETINIS FASADAS

VAIZDAS IŠ KIEMO, PIETINIS, RYTINIS FASADAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS NAUJAKURIŲ G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-09 Nr. A51-166778/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-08 22:31:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-08 22:29:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-09 09:52:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-09 09:52:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“