

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis, m			užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo ar užstatymo tūno koeficientas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalyje, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	atitūki, m	užstatymo tankis, %								
1	13585	SK (specializuoto komplekso teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	20,0	122,0	60	1,2	Laisvo planavimo	-	-	25	1-5	Žemės sklypas skirtas negyvenamiesiems sporto, mokslo, gydymo, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatams, sporto inžineriniams statiniams statyti.	215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
S1	214														
2	775	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12,0	113,0	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1-3	Žemės sklypas, skirtas vieno arba dviejų būtų gyvenamajam pastatui su pagalbiniu ūki paskirties pastatais statyti.	
3	1013	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas atskiriems rekreacinėms, mokslinėms, kultūrinėms ir ekologinėms želdynams rengti.	

- Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  - Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 25% - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); 25% - visuomeninės paskirties teritorijos (V).
  - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
  - Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  - Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalo gauti kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  - Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
  - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Medžių kirtimo atveju privalo įvertinti bei kompensuoti kertamus medžius.
  - Pažymėti gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietą. Projektuojant gatvės elementus siūloma numatyti esamų medžių išsaugojimo galimybę, įvertinant jų būklę.
  - Brežinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinamas atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.
  - Dviračių ir pėsčiųjų takai, planuojami rytinėje dalyje, bei kertami medžiai pažymėti pagal Dviračių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto techninį projektą.

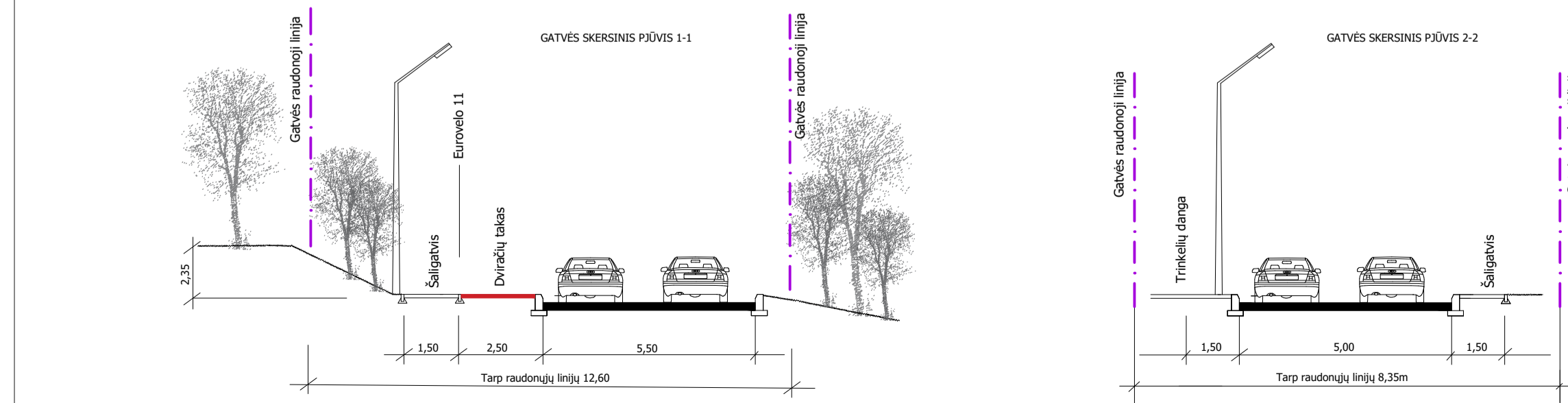
Topografinis inžinerinis planas sutikslintas TOPD Nr.2020-03-05 16:24:03 Suteiktas unikalus numeris 13:20:2228

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127 **Vilniaus planas**

objektas: Žirmūnų g. H1, Vilnius  
užsakovas:  
brežinys: topografinis inžinerinis planas

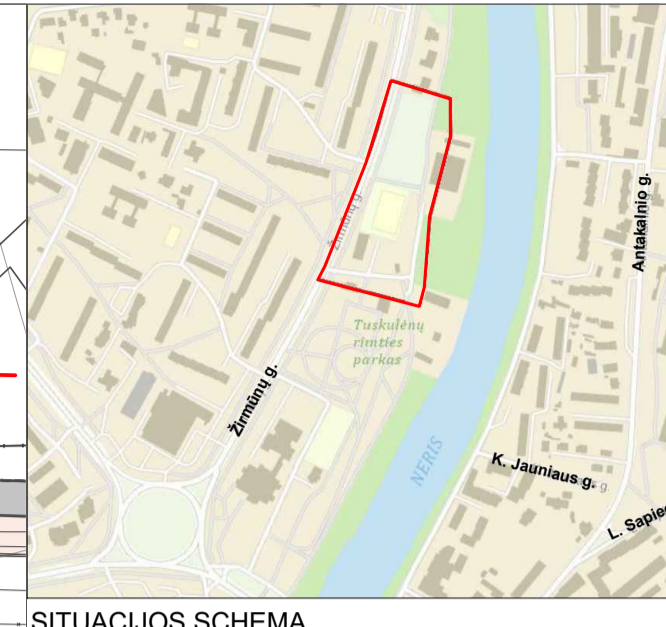
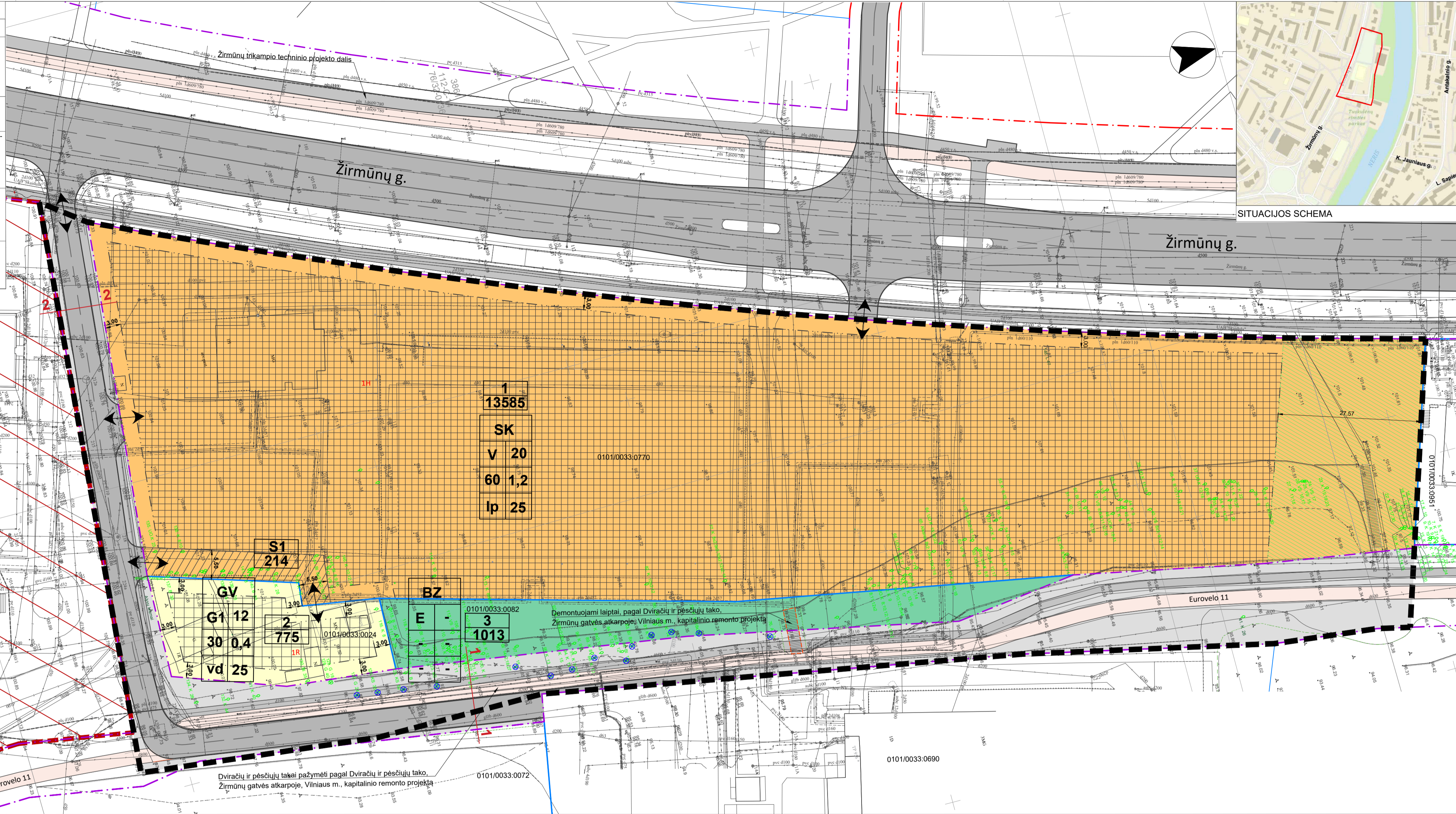
Kartografas D.NAGINĖ

koordin. sistema LKS-94 / vietinė  
aukščių sistema LAS07  
horizontalės kas 0,5 m.  
mastelis 1 : 500  
lapas / lapų 1 / 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Detaliojo plano galiojimo ribos
  - Esamos kadastrinio sklypo ribos
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Gatvių raudonosios linijos sutampačios su sklypo riba
  - Statybos zona
  - Statybos zona
  - Servitutas
  - Gatvės važiuojamosios dalies riba
  - Dviračių takai
  - Pėsčiųjų takai
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės riba
  - Priklausomųjų želdynų įrengimo vieta
  - Demontuojami laiptai, pagal Dviračių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą

- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
  - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
  - Bendro naudojimo, želdynų teritorija (BZ)
  - Įvažiavimas - išvažiavimas
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
- Tx x - Sklypo, servituto Nr. Sklypo, servituto plotas, m<sup>2</sup>
- T 1 2 3 4 5 6 - T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; SK - specializuotų kompleksų teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija. 1 - žemės naudojimo būdas (būdas); G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; V - visuomeninės paskirties teritorija; E - atskirųjų želdynų teritorijos. 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas. 5 - užstatymo tipas: vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas; lp - laisvo planavimo. 6 - priklausomųjų želdynų plotas, %.



0 10 20 30 40 50 100		LAIDA 0 2020-09-29 IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMO TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS			
TPV 0067	PV arch.	Giedrius Bireta	Ainė Nastulevičiūtė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BREŽINYS 2 variantas	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė administracijos direktorius	M 1:500		Dokumentu žymuo VP 19-261	Lapas Lapų 1 1