



**UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“**  
registracijos nr.: 109797

|Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)**

UAB „Rantinas“

**OBJEKTAS**

Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje  
Statybos projektas

**PROJEKTAVIMO  
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingas

**OBJEKTO NUMERIS**

22-043-PP

**LAIDA**

A


**PROJEKTĄ TVIRTINU:**

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius Edita Vilkelytė Monika Mikalauskiene Rūta Kavaliauskaitė	

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	22-043-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	22-043-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	22-043-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	22-043-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	22-043-PP-AR	Aiškkinamasis raštas
6.		Dokumentai, projektavimo užduotis

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
Sklypo plano brėžiniai		
1.	22-043-PP-B01	Sklypo planas, M1:500
2.	22-043-PP-B02	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M1:500
Architektūriniai brėžiniai		
2.	22-043-PP-B03	Pirmo aukšto planas, M1:100
3.	22-043-PP-B04	Pirmo aukšto plano fragmentas, M1:100
4.	22-043-PP-B05	Antro aukšto planas, M1:100
5.	22-043-PP-B06	Trečio aukšto planas, M1:100
6.	22-043-PP-B07	Stogo planas, M1:100
7.	22-043-PP-B08	Fasadai, M1:200
8.	22-043-PP-B09	Fasadai, M1:200
9.	22-043-PP-B10	Pjūviai, M1:100
10.	22-043-PP-B11	Pjūviai, M1:100
11.	22-043-PP-B12	Pjūviai, M1:100
Bendri brėžiniai		
12.		Urbanistinės vizualizacijos
13.		Vizualizacijos
14.		Sklypo apželdinimo dalis

Atstat. Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Europos a. 1   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje Statybos projektas		
109797		<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
	Direkt.	K. Sankauskas		
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		
001047	Arch.	A. Žilius		
024935	Arch.	E. Vilkelytė		
001506	Arch.	M. Mikalauskienė		
010808	Arch.	R. Kavaliauskaitė		
Kalba	<b>Užsakovas:</b>			
LT	UAB „Rantinas“		22-043-PP-BZ	1
<b>Dalis:</b> Projektiniai pasiūlymai				<b>Dokumento pavadinimas:</b>
				Brėžinių žiniaraštis
				Laida
				0
				1


# PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p.

Atstat. Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Europos a. 1   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje Statybos projektas		
109797		<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
	Direkt.	K. Sankauskas		
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		
001047	Arch.	A. Žilius		
024935	Arch.	E. Vilkelytė		
001506	Arch.	M. Mikalauskienė		
010808	Arch.	R. Kavaliauskaitė		
Kalba	<b>Užsakovas:</b>			<b>Dalis:</b> Projektiniai pasiūlymai
LT	UAB „Rantinas“			22-043-PP-AR 1 1
<b>Dokumento pavadinimas:</b>				<b>Laida</b>
Aiškinamasis raštas				0

ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)

- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

#### **Naudojamos programinės įrangos sąrašas:**

1. Microsoft Office;
2. Kingsoft Office;
3. AutoCAD LT;
4. DraftSight;
5. Revit LT.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
22-043-PP-AR	2	20	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10420	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,13	Leistinas UI pagal DP <150,00
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,17	Leistinas UT pagal DP <60,00
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	3765.25	ypatingasis
3. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	3672.51	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	92.74	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	30454.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	3,0	
7. Pastato aukštis*	m	13,50	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		3	20	A

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas** Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2024-01-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

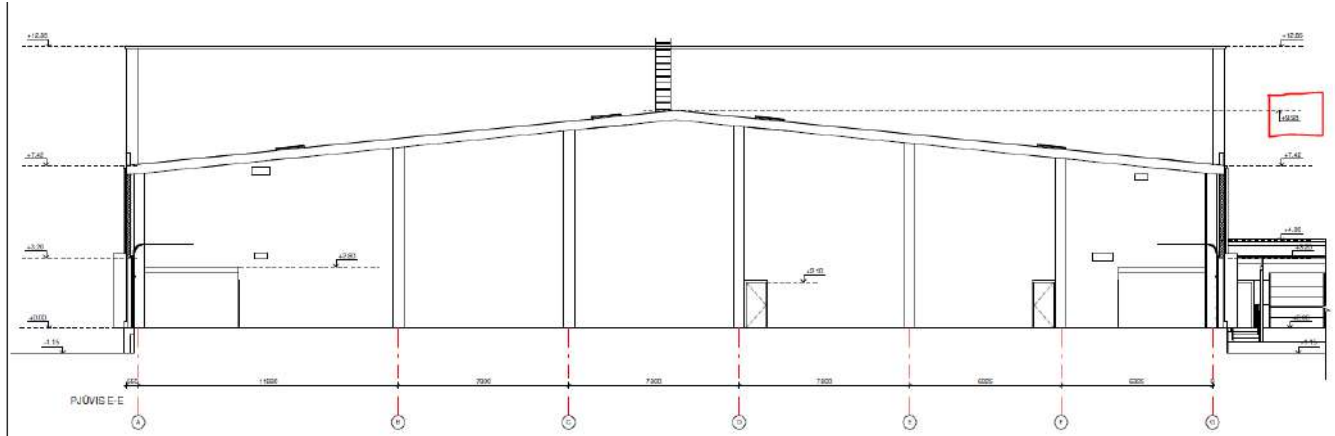
**Užsakovas** UAB „Rantinas“

(vardas, pavardė, parašas, data)

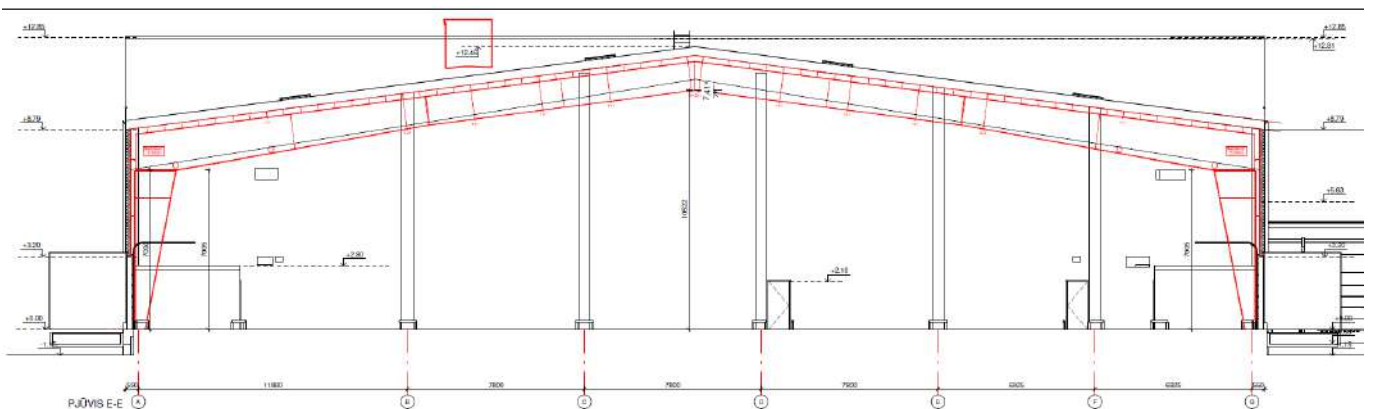
A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		4	20	A

## Projekto A laidos aiškinamasis raštas

Projekto, paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje, Laida A išleidžiama dėl keičiamo stogo nuolydžio sandėliavimo patalpoje Nr 1-26. Techninio projekto metu suprojektavus metalines laikančiąsias konstrukcijas buvo apskaičiuotas ir nustatytas laikančiųjų konstrukcijų aukštis. Ko pasekoje padidėjo stogo kraigo altitudė nuo 9,93 m iki 12.46 m. Pagal statybos įstatymo 33 straipsnio nuostatas, tai yra esminis statinio rodiklių pakitimas dėl ko reikia iš naujo viešinti projektinius sprendinius ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą. Pastato aukštis bendruosiuose statinio rodikliuose nekeičiamas, nes aukščiausios, gelžbetoninės, statinio dalies aukštis lieka nepakitęs.



1 pav Buvusi stogo kraigo altitudė



2 pav Nauja stogo kraigo altitudė

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b> 22-033-PP-AR		Lapas	Lapų	Laida
		5	20	A

# BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Įvadas

Projektu numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą (priėmimo – išdavimo punktą) su administracija Dubliškių gatvėje 11, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;  
Statinio naudojimo paskirtis – paslaugų paskirties;  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;  
Statinio kategorija – ypatingasis.

## Teritorijos analizė

Vystoma teritorija yra Vilniuje, į vakarus nuo miesto centro, Panerių seniūnijoje, Jočionių mikrorajone - pietinėje Vilniaus miesto dalyje, ribojasi su Neries upe iš šiaurinės ir rytinės pusės, Gariūnais ir Kadriškėmis pietuose ir Neverais vakaruose.

Jočionys šaltiniuose minimi nuo 1744 m. Tai buvo režinis kaimas su palivarku, o upės pakrantėje buvo įsikūrę viensėdžiai. Pro Jočionių apylinkes ėjo senasis kelias į Kauną. 1905 m. Rudaminos valsčiaus Jočionių kaime gyveno 134 žmonės. Šiuo metu teritorijoje yra šiluminė elektrinė, vandens valymo įrenginiai, pramonės ir paslaugų zonos, miškingos teritorijos ir maža dalis žemaaukštės gyvenamosios zonos.



1 pav. Esamos teritorijos fotofiksacija

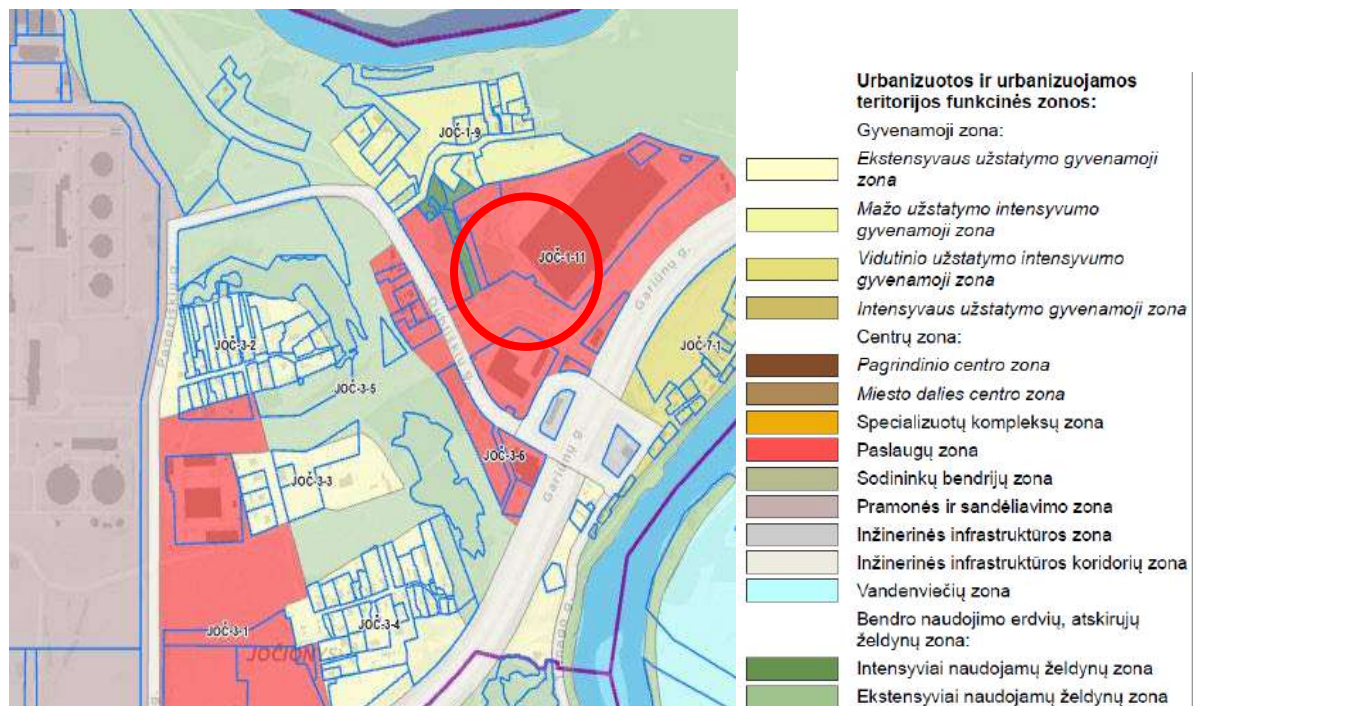
Aplink sklypą vyrauja paslaugų zonos, mažo užstatymo intensyvumo zona ir intensyviai naudojami želdynai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra paslaugų zonoje. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		6	20	A

Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis iki 35m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius - 9. Užstatymo tipas – laisvo planavimo. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas - 2,5, tankumas – 80%. Numatoma veikla sklype: komercinė statyba – paslaugų paskirties pastatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintą 2022-01-05 Nr. A659-3/22(3.3.2.26E-MPA) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.



Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)		
JOČ-1-11	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I;E	14,2	-	9	35		
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
lp	2.5	80	-	-	50	120000	13;32;33	2	4	2

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas nepatenka.

Taikomos ŠŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

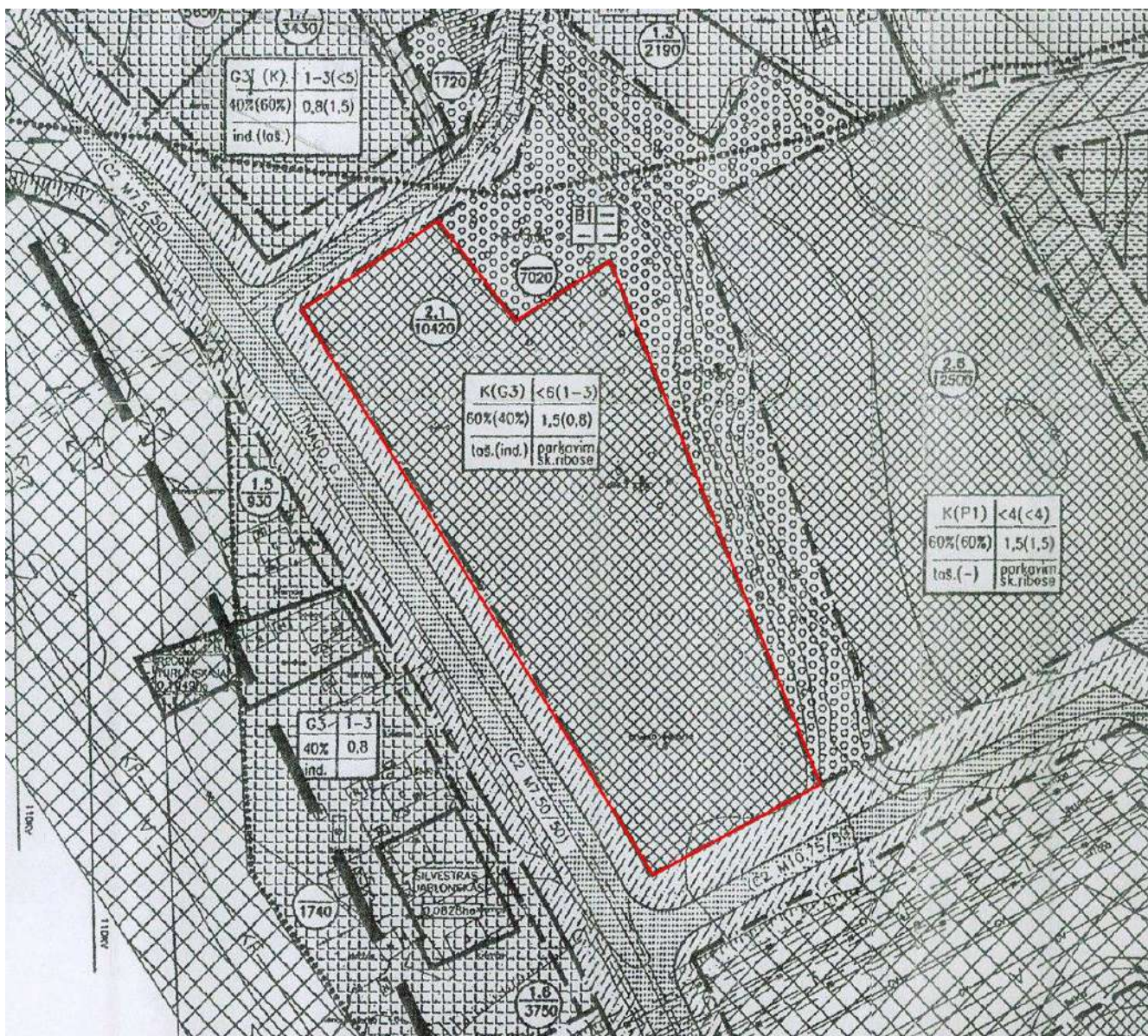
1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		7	20	A

Sklypui yra parengtas detalusis planas. Pagal detalaus plano (Nr. T00055635, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 476, 2001-12-28) sprendinius, teritorija priskiriama - „Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijai“.

Sklypas (sklypo kad. Nr: 0101/0067:166 Vilniaus m. k. v.) priskiriami rodikliai ir reikalavimai:

- Užstatymo tankis – 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Statinių aukštis - iki šešių aukštų (25,5m iki karnizo);
- Prekybos, smulkios gamybos įmonių, finansinių įstaigų, poilsio, turizmo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti;
- Automobilių parkavimas sklypo ribose;
- Taškinio užstatymo tipas;
- Sklypams taikomas servitutas: įvažiavimai į kaimynystėje esančius sklypus (pagal poreikį) ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos.



3pav. Detalaus plano ištrauka

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		8	20	A

## Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pagal žemiau pateiktą 1 lentelę įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Numatyta projektiniais sprendimais	Bendrasis planas	Detalusis planas
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Paslaugų paskirties (7.4)	KT (K;P;V;R;B;I2;E)	KT Komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijai (G3)
2.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.	Užstatymo tankis	30,17%	80%	60%
4.	Užstatymo intensyvumas	0,36	2,5	1,5
5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 13,5m	35m	25,5m
6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-
7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	3 a.	Didžiausias leistinas – 9a.	6 a.
8.	Priklausomų želdynų plotas	15,18 %	-	2170/14450 (15,00%)

Projektiniai pasiūlymai atitinka visus 1 lentelėje nurodytus sklypui taikomus reikalavimus.

### Sklypo sprendiniai

Sklype, kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v, Panerių seniūnijoje, Vilniaus mieste projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Statinys projektuojamas detalaus plano užstatymo zonoje.

Sklypą supa iš šiaurės Grinės g., iš rytų valstybinis miškas ir valstybinė žemė, iš pietų – Maksimiškių g. ir iš vakarų – Dubliškių g. Pastatas išdėstomas lygiagrečiai Dubliškių g., pagrindinis pastato fasadas numatomas kaip tik šios gatvės pusėje. Administracinė pastato zona numatoma kaip tik vakarų pusėje, kad tenkintų insoliaciją. Pastatas išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją.

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją yra nuo Dubliškių g. pagal STR 2.06.04:2014“ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodytais atstumais. Papildomos eismo jungtys į Grinės g. ir Maksimiškių g. bus įrengtos, kai bus pasirašytos sutartys ir įgyvendinti sprendiniai. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos sklypo ribose.

Viešųjų erdvių judėjimo trajektorijos, šaligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai planuojami be judėjimui kliudančių elementų. Užtikrinami keliai reikalavimai žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam paslaugų paskirties pastatui numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius			
		A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	
		<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų
		22-033-PP-AR		9	20
				Laida	A

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
6.	Paslaugų paskirties statiniai	-

Pagal STR 2.06.04:2014 111p. „Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius“ darbuotojai dirbantys priėmimo – išdavimo zonoje bus 10 vnt.

1a administracijos pagrindinio ploto – 242,26 m<sup>2</sup>, 2a administracijos pagrindinio ploto – 215,86 m<sup>2</sup>, 3a administracijos pagrindinio ploto – 194,12 m<sup>2</sup>, viso - 652,24 m<sup>2</sup>.  
 $652,24/25=26,08 \sim 26$  vnt.

Minimalus automobilių stovėjimo kiekis:  $10+26=36$ vnt.

Sklype projektuojamos 54 vnt. automobilių stovėjimo vietos ir 9 vietos, skirtos krovininiams autobusiukams.

Projektuojamoms naujoms automobilių stovėjimo vietoms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktą „Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas lentelėje.“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

$54*0,04=2,16 \sim 2$  vietos žmonių su negalia reikmėms:

A tipo automobilių stovėjimo vietos:  $54*0,01=0,54 \sim 1$  vietos;

B tipo automobilių stovėjimo vietos:  $2-1=1$  vietos.

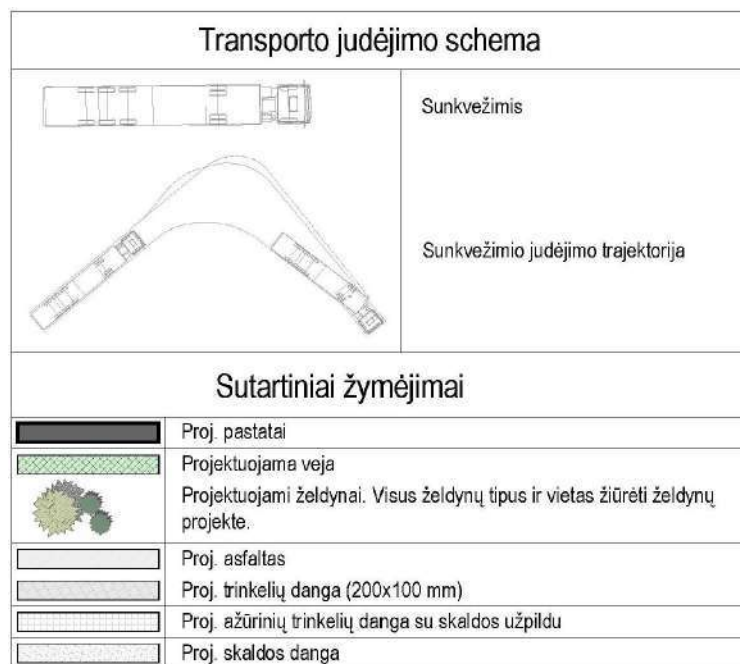
Projektuojamame sklype yra numatomos 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Žmonių su negalia stovėjimo vietų dydžiai numatyti pagal STR 2.03.01:2019 14 punktą. Projekto sprendiniai atitinka žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Teritorijoje numatoma įrengti 8 elektromobilių stovėjimo vietų su pakrovimo vietomis.

Sklype numatomas krovininių transporto priemonių (sunkvežimiai ir autobusiukai) judėjimas, numatomos papildomos apsisukimo aikštelės. Pateikiama schema vaizduojanti krovininio transporto judėjimą sklype.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		10	20	A



4pav. Transporto judėjimo sklype schemas eksplikacija

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		11	20	A



5pav. Transporto judėjimo sklype schema

Numatoma apželdinta automobilių stovėjimo aikštelė, siekiant švelninti jos poveikį aplinkai. Antžemines automobilių stovėjimo aikšteles projektuojamos numatant želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, apželdintų su medžiais ir/ar daugiamečiais krūmais.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		12	20	A

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Pagal parengtą projektinių pasiūlymų užduotį rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10% darbuotojų. Taip pat aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Administracijos paskirties zonai –  $652,24/250=2,61\sim 3$  dviračių stovėjimo vietos.

Pagal „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“ ir vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, yra rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – 1 vieta mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų.

Pastate numatoma 100 darbuotojų, todėl sklype įrengiamos 10 dviračių stovėjimo vietų, kurios turės prieigas dviračių įkrovimui.








Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ komercinės paskirties objektų teritorijoje įrengiamas želdynų plotas nemažesnis kaip 10% viso sklypo ploto. Pagal detalų planą šiame sklype įrengiamas želdynų plotas nemažesnis kaip 15% viso sklypo ploto.

Pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovaujantis šio teisės akto 10 punktu priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti. Gaisrinis pravažiavimas neįsiskaičiuoja į priklausomųjų želdynų kiekį.

Sklypo (sklypo kad. Nr. 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v.) plotas – 10420 m<sup>2</sup>, 15% sklypo sudaro – 1563,00 m<sup>2</sup>.

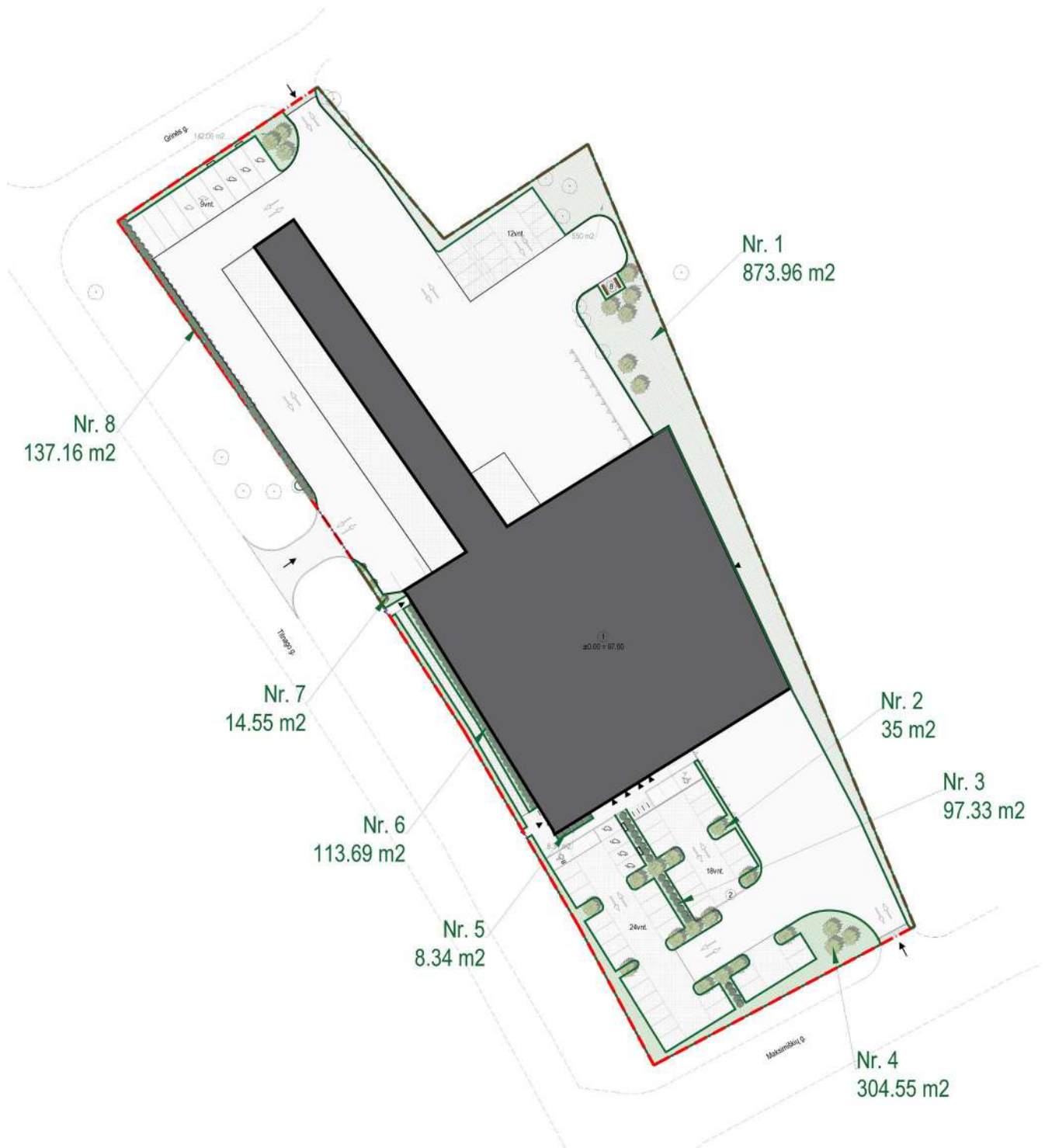
Bendras sklype esančių želdinių plotas – 1581,91 m<sup>2</sup>;

Bendras sklypo apželdinimo procentas – 15,18%.

Želdynų žymėjimai ir plotai	
Nr. 1	873.96 m <sup>2</sup>
Nr. 2	34.81 m <sup>2</sup>
Nr. 3	97.33 m <sup>2</sup>
Nr. 4	304.55 m <sup>2</sup>
Nr. 5	8.34 m <sup>2</sup>
Nr. 6	113.69 m <sup>2</sup>
Nr. 7	14.55 m <sup>2</sup>
Nr. 8	137.16 m <sup>2</sup>
Viso: 1581.91 m <sup>2</sup> (15.18 %)	
Sutartiniai žymėjimai	
	Proj. pastatai
	Projektuojama veja
	Projektuojami želdynai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Proj. asfaltas
	Proj. trinkelų danga (200x100 mm)
	Proj. ažuūrinių trinkelų danga su skaldos užpildu
	Proj. skaldos danga

6pav. Priklausomųjų želdynų skaičiavimo rodikliai

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		13	20	A



7pav. Priklausomųjų želdynų skaičiavimo schema

Sklypui parengiamas želdynų projektas, kuriame numatomi apželdinimo sprendiniai sklypo teritorijoje. Sprendiniuose nurodomos sodinamų augalų kompozicijos, jų kiekiai. Parenkami daugiamečiai augalai pagal vietos apšviestumą. Numatomi žoliniai augalai, krūmai ir medžiai. Veja projektuojama likusioje neapželdintoje teritorijoje.

Visiems sklypo ribose saugomiems medžiams bei naujai sodinamiems medžiams, numatomas ne mažesnis nei 2 m<sup>2</sup> žemių plotas vienam medžiui (pagal „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ reglamentą). Drėgmei užtikrinti įrengiama automatinė laistymo sistema

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		14	20	A

(kapiliarinė). Vietose kur kietos dangos priartėja arčiau nei 5 metrų atstumu prie medžio kamieno numatomos medžio šaknų drėkinimo ir vėdinimo sistemos.

Darbų organizavimo ir įrengimo metu visų saugomų medžių kamienai apsaugomi medinių lentų skydais.



8 pav. medžio šaknų drėkinimo ir vėdinimo sistemos analogai.

Sodinant augalus būtina vadovautis:

LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;

LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

Pagal detalaus plano (Nr. T00055635, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 476, 2001-12-28) sprendinius galimas užstatymas, galimas didžiausias kietų dangų plotas bei minimalus želdynų plotas nurodytas bendrai dviems sklypams (Nr. 2.1 ir Nr.2.2).

Sklype Nr. 2.1 - Dubliškių gatvėje 11, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v. projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Sklypo plotas – 10420 m<sup>2</sup>.

Sklypas Nr. 2.2 – gretimas sklypas šiaurinėje kvartalo dalyje. Sklypo plotas – 4030 m<sup>2</sup>.

Bendras dviejų sklypų (Nr. 2.1 ir Nr. 2.2) leistinas didžiausias užstatymo plotas – 8660 m<sup>2</sup>. Sklypui (Nr. 2.1) leistinas didžiausias užstatymo plotas pagal proporciją – 6252 m<sup>2</sup>.

Bendras dviejų sklypų (Nr. 2.1 ir Nr. 2.2) leistinas didžiausias kietų dangų plotas – 3620 m<sup>2</sup>.

Sklypui (Nr. 2.1) leistinas didžiausias kietų dangų plotas pagal proporciją – 2605 m<sup>2</sup>.

Sklype (Nr. 2.1) projektuojamas užstatymo plotas – 3134,4 m<sup>2</sup>, laisvas neišnaudotas sklypo užstatymo plotas – 3117,6 m<sup>2</sup>.

Sklype (Nr. 2.1) projektuojamas kietų dangų plotas – 3764,36 m<sup>2</sup>, trūkstamas kietų dangų plotą sklype 1159,36 m<sup>2</sup>. Laisvas neišnaudotas užstatomas plotas 3117,6 m<sup>2</sup>.

Išvada: susumavus laisvą neišnaudotą sklypo užstatomą plotą ir trūkstamą kietų dangų plotą sklype, bendro galimo kietų dangų ploto sklype neviršijame.

Projektiniuose pasiūlyimuose numatoma:

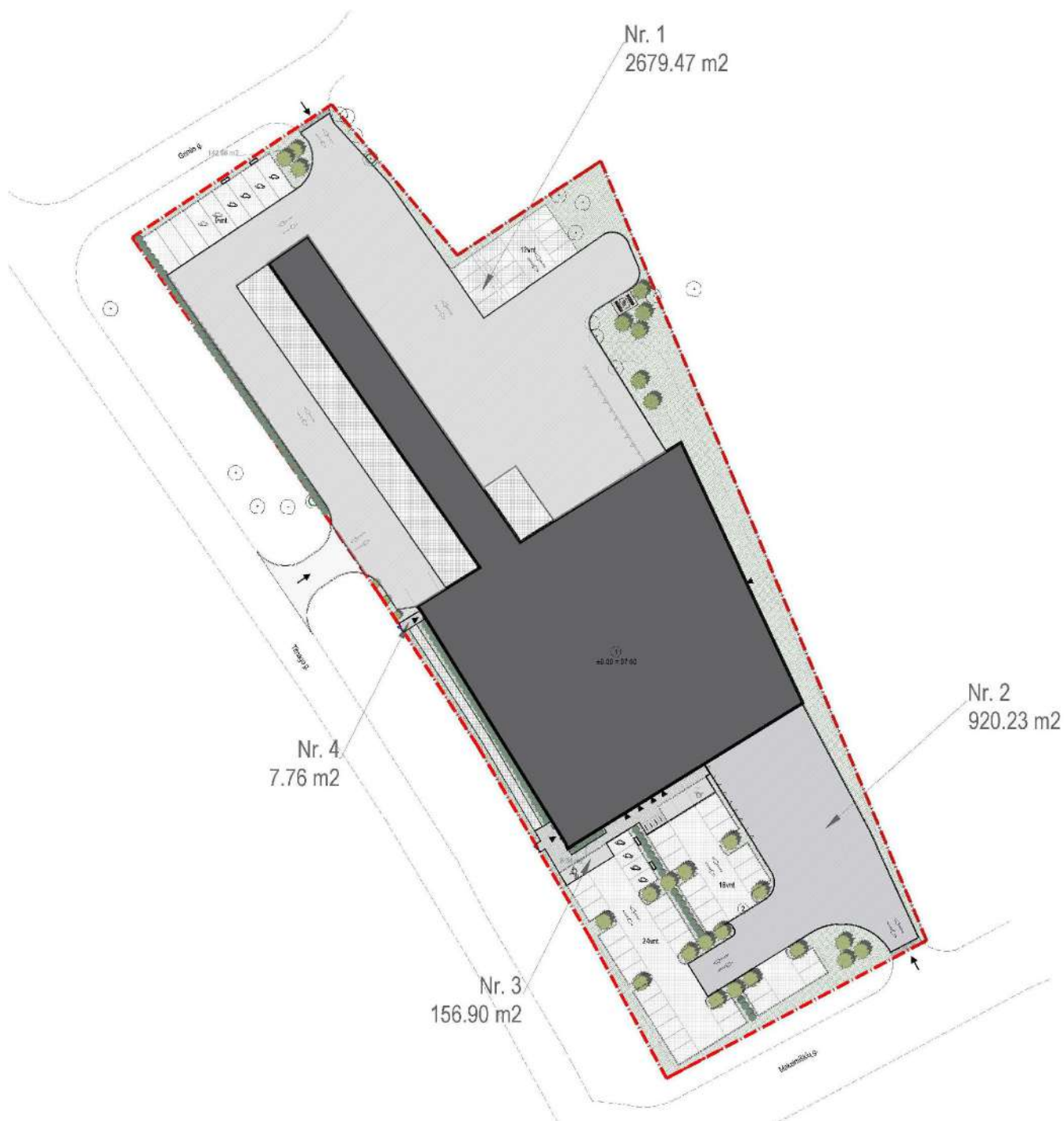
- Asfaltas danga - 3654,84 m<sup>2</sup> (35,08%);
- Trinkelių danga– 109,52 m<sup>2</sup> (1,05%);
- Ažūrinių trinkelių danga su skaldos užpildu – 1781,42 m<sup>2</sup> (17,09%);
- Skaldos danga – 11,28 m<sup>2</sup> (0,11%).

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		15	20	A

Kietų dangų aikštelių žymėjimai ir plotai	
Nr. 1	2679.47 m <sup>2</sup>
Nr. 2	920.23 m <sup>2</sup>
Nr. 3	156.90 m <sup>2</sup>
Nr. 4	7.76 m <sup>2</sup>
Viso: 3764.36 m <sup>2</sup> (36.13 %)	
Sutartiniai žymėjimai	
	Proj. pastatai
	Projektuojama veja
	Projektuojami želdynai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Proj. asfaltas
	Proj. trinkelų danga (200x100 mm)
	Proj. ažuolinių trinkelų danga su skaldos užpildu
	Proj. skaldos danga

9pav. Sklype projektuojamų dangų skaičiavimo rodikliai

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		16	20	A



10pav. Sklype projektuojamų dangų schema

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		17	20	A

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam darbuotojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

## Išorinė pastatų apdaila

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos natūralios apdailos medžiagos - betonas, metalas, stiklas. Pagrindinis pastato fasadas daromas iš trisluoksnių betoninių plokščių, likusieji fasadai – iš daugiasluoksnių plokščių. Dalyje fasado numatomas vertikalus želdinimas. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu. Tūris savo forma ir išraiška pratęsia komplekso architektūrinę erdvinę kompoziciją, dera su urbanistiniu kontekstu.

## Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracija. Statinio kategorija – ypatingas, nes laikančios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12m ir pastato plotas didesnis kaip 2000m<sup>2</sup>. Pastato tūris daugiakampės planinės formos, vientiso tūrio. Administracinė dalis yra 3 aukštų, o prekių priėmimo – išdavimo dalis 1 aukšto. Techninės patalpos numatomos prekių priėmimo – išdavimo pastato dalyje. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš vakarinės pusės.

Pastato aukštis – 13,50m. Pastato rūšiavimo dalies minimalus aukštis iki konstrukcijų - 7 m, skirstymo dalies - 4 -5 m, administracinės dalies aukšto aukštis – 3,5 m, iki pakabinamų lubų – 2,5m.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

## Inžineriniai sprendiniai

Suprojektuoti pastatai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant užtikrinami sveikos vidaus aplinkos reikalavimai reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis - mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Pastato šildymas ir šaltas vanduo numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimą numatyti šilumos punkte. Statinyje atvedama telekomunikacijų tinklus. Nuotekas nuotekos nuvedima į centralizuotus miesto tinklus. Lietaus vanduo infiltruojamas sklypo viduje. Elektros tinklai atvedami nuo esamos transformatorinės.

## Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsimų darbuotojų skaičiumi, autotransporto poreikiu, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		18	20	A

Atramos ir pamatai:

Projekte planuojama nurodyti apkrovų į pamatus planus, pagal kuriuos bus atliekami pamatų projektavimo darbai. Apkrovos į pamatus bus pateiktos charakteristinės.

Grindys:

Administracijos zonoje - įrengiamos kiliminės dangos, plytelių ir PVC grindys pagal pateiktas grindų detales. Prekių priėmimo – išdavimo zonoje įrengiamos epoksidinės betono grindys pagal pateiktas grindų detales.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros:

Pastatas projektuojamas karkasinio tipo. Laikančioms konstrukcijoms naudojama metalinės kolonos, denginiui – plieno sijos arba santvaros. Administracinės dalies perdangos – surenkamos gelžbetoninės su monolitiniiais intarpais. Pastatas apsiūtas daugiasluoksnio tipo plokštėmis, pagrindinis fasadas iš trisluoksnių betoninių plokščių.

Vidaus laiptai:

Projekte numatyti surenkami GB laiptai.

Stogas:

Stogas – sutapdintas. Konstrukcija metalinių profiliuotų lakštų ant metalinių santvarų/sijų. Papildomas sustiprinimas saulės elementams ir vėdinimo agregatams. Administracinės dalies perdengimas – gelžbetoninis.

## Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	10420 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,36
Sklypo užstatymo tankumas	30,17 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	3765,25 m <sup>2</sup>
Pastatų skaičius	1 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	54 vnt.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		19	20	A

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,36, pagal detalų planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 1,5.

Sklypo užstatymo tankumas yra 30,17%, pagal detalų planą didžiausias leistinas tankumas yra 60%.

Pastatų aukštingumas – 3 aukštai, iki 13,50m. Pagal detalų planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 25,5 m.

Sklypo apželdinimo procentas 15,18 %.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
<b>Objekto numeris:</b>		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		20	20	A

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Gariūnų gatvėje (Skł. Kad. Nr. 0101/0067:166), Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-12-28 sprendimu Nr. 476 patvirtintu „Teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00055635.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Pateikiama želdinių taksacija, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis (pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės</li> </ul>
------	--	--

		<p>nuo privačių kiemo erdvių;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sprendinius derinti pagal esamų medžių situaciją, esamus medžius išsaugoti.</p> <p>Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus</p>

		<p>vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektuoti nepažeidžiant detalajame plane TPDR Reg. Nr. T00055635 numatytos statybos ribos (ji dalinai nesutampa su RC sklypo riba).</p> <p>Sklypas yra apžvelgiamas nuo svarbios urbanistinės ašies (Gariūnų gatvės), todėl rengiant planuojamo pastato ir sklypo plano sprendinius, įvertinti jo poveikį miestovaizdžiui. <b>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą paskirtį, kelti aplinkos kokybę.</b> Visą reikalingą pastatui infrastruktūrą projektuoti sklypo ribose.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių

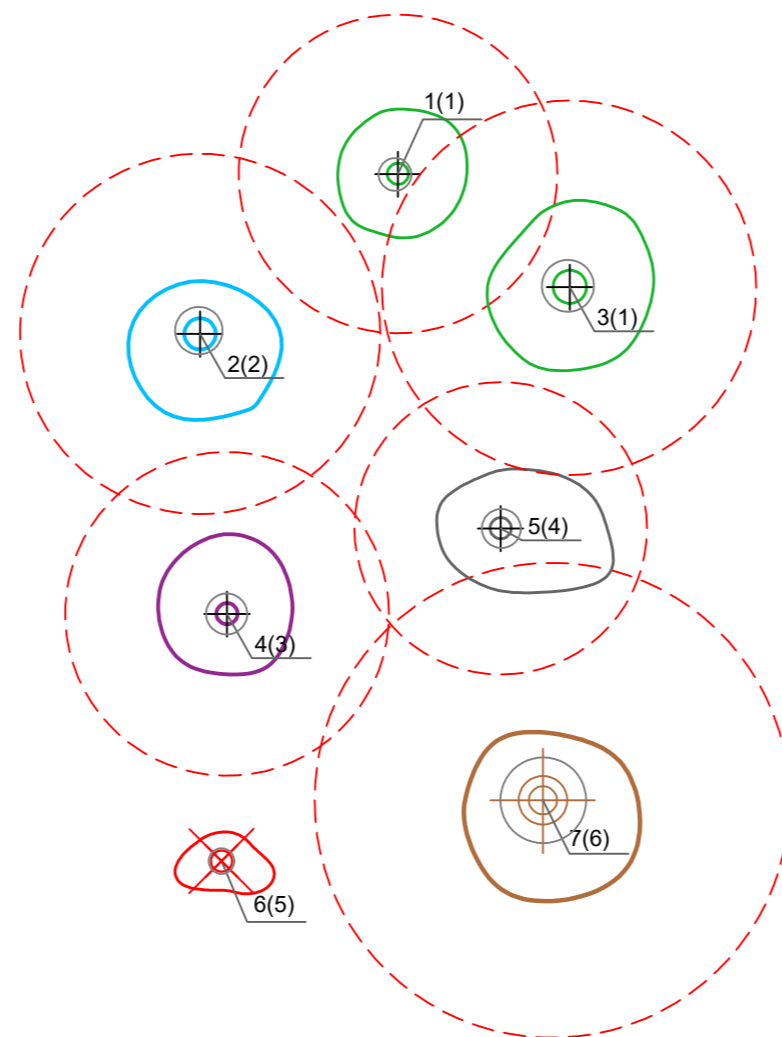
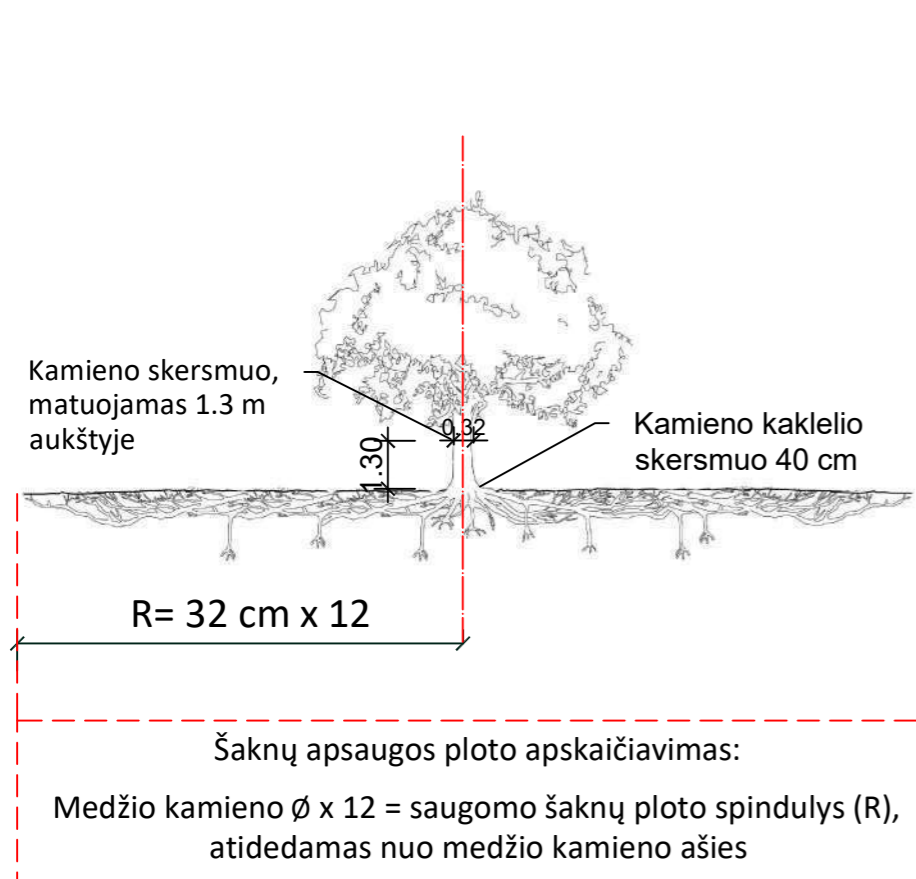
	plėtra	hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

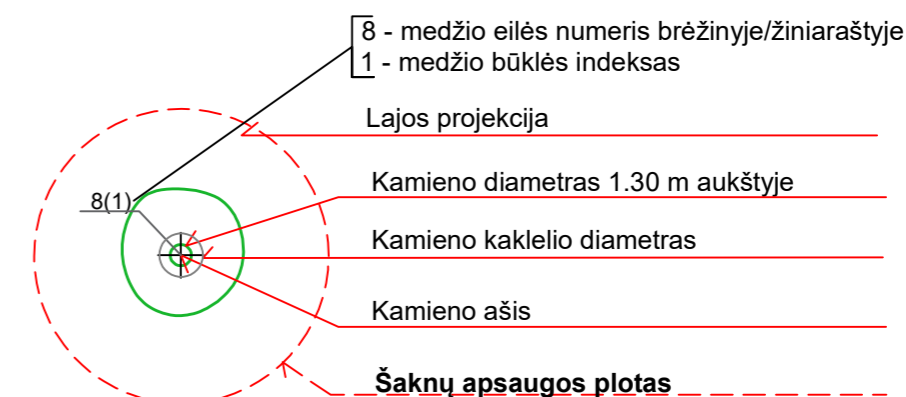
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

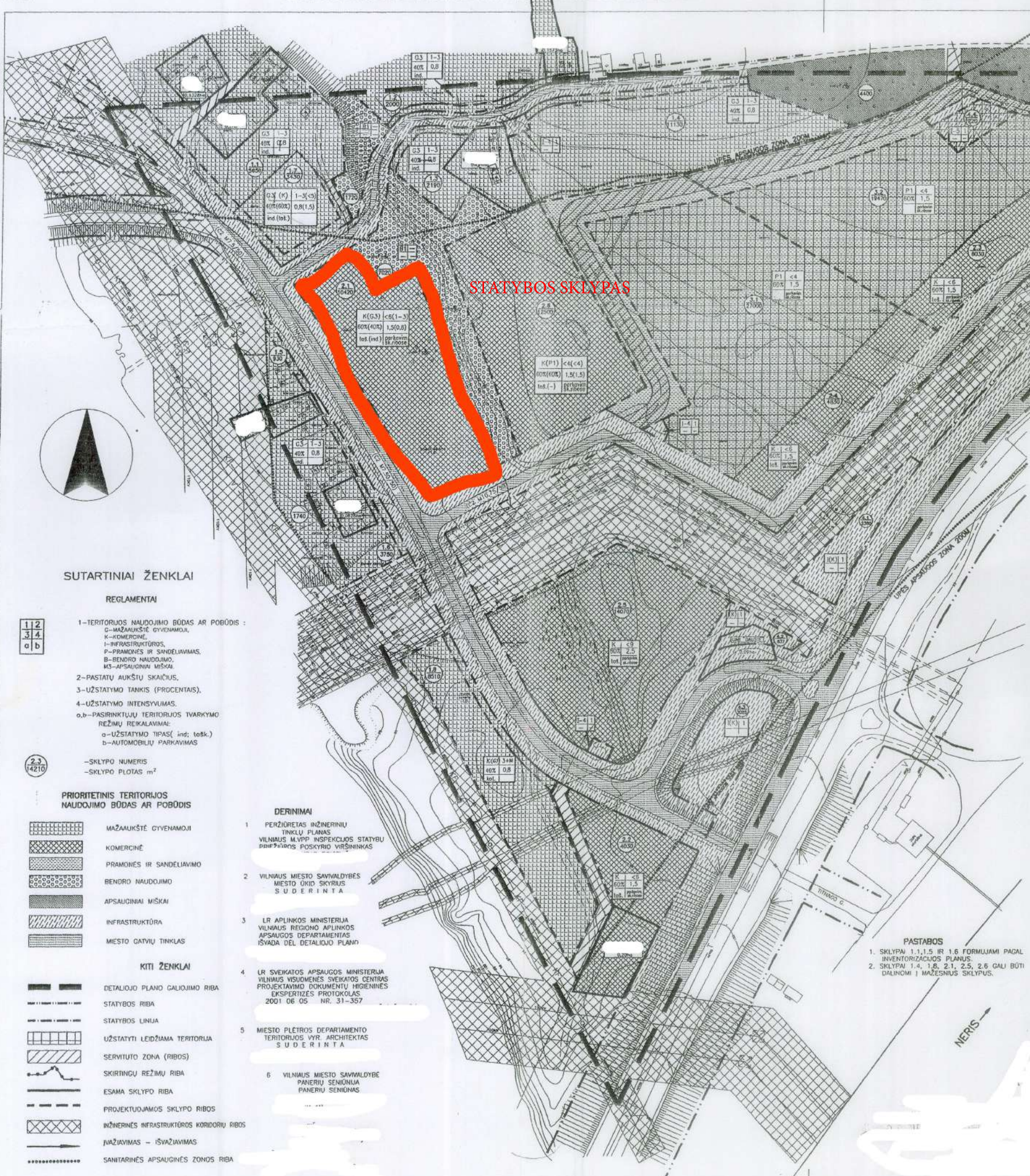
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GARIŪNŲ G.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-05 Nr. A659-3/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-05 12:09:05 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-05 12:09:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-05 13:25:43)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-05 13:25:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Vilniaus apskrities viešosios administracija  
Regioninės plėtros departamentas

TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR REGLAMENTAI

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	REKASAS	SKLYPO NR.	ŽEMĖS PLOTAS PAGAL NAUDOJIMO PŪBŪDĄ	REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMU (DIE Maksimalus užstatymo tankis)				SERVITUTAI IR REGLAMENTAI
				BENDRAS UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO TANKIS (%)	
GYVENAMOJI TERITORIA	G3	1.1+1.7	SOBYBINO TIPO UŽSTATYMO TERITORIA	29080	11690	40	1-3 (10M)	SKLYPAS TAIKOMAS SERVICIJOS NAUJAVIMŲ I KAMUNISTEJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL PŪBŪDĄ) IR INŽINERINIU TINKLŲ APSAUGOS ZONAS
		0101/0067-37	SOBYBINO TIPO UŽSTATYMO TERITORIA KADASTRINIS SKLYPAS SV. JAVNA MIREKVIČIENE (SKLYPO DALIS)	65	26			
		0101/0067-22	SV. EUGENJA VOKAKOVSKAIA	1940	776			
		0101/0067-14	SV. VLDIS JŪŠKAS (SKLYPO DALIS)	1280	516	40	1-3 (10M)	SKLYPAS TAIKOMAS SERVICIJOS NAUJAVIMŲ I KAMUNISTEJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL PŪBŪDĄ) IR INŽINERINIU TINKLŲ APSAUGOS ZONAS
		0101/0067-33	SV. JELENA RUSIŪČĖ (SKLYPO DALIS)	30	12			
		0101/0067-24	SV. REGINA TURKSKAIA (SKLYPO DALIS)	630	252			
K	1.8	MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIA KOTEŽINO TIPO UŽSTATYMO TERITORIA	8510	3400	40	3+ mansard (10M+ mansard)	SKLYPAS TAIKOMAS SERVICIJOS NAUJAVIMŲ I KAMUNISTEJE ESANČIUS SKLYPUS (PAGAL PŪBŪDĄ) IR INŽINERINIU TINKLŲ APSAUGOS ZONAS	
		2.1+2.2	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIA (SU GYVENTOJŲ APARTAVIMU)	14450	6680		3620 2170	
KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIA	K	0111/0067-19	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIA KADASTRINIS SKLYPAS SV. IRMA RUSIŪČĖ SV. JOLANTA MASIŪ	2000	1200	60	<6 (25.5M)	820
		2.3	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIA	6030	3620		1510 900	
		2.4	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIA	4830	2900		1200 730	
		2.5	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIA (SU GYVENTOJŲ APARTAVIMU)	14070	11370	80	<9 (38M)	2130 710 710
TERITORIA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO	P1	3.1	GAMYBOS IR SANDĖLIŲ TERITORIA	27000	16280	60	<4 (217M)	6780 4080 960
		3.2	GAMYBOS IR SANDĖLIŲ TERITORIA	19470	12500	60	<4 (219.5M)	5210 3120
INFRASTRUKTŪROS TERITORIOS	I	4.1	SUSISIEKIMO SISTEMOS APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIA	2380				
		0101/0067-39	KADASTRINIS SKLYPAS UAB "DAUSIŪ"	900				
		4.2	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ IR OBJEKTŲ TERITORIA	837				
		4.3	SUSISIEKIMO SISTEMOS APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIA	3030				
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIOS	B-1	1-5	LIETUŠŲ NUTVĖKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TINKLŲ IR OBJEKTŲ TERITORIA	1220				
		1-4	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ IR OBJEKTŲ TERITORIA	4 SKLYPAI PO 140			1 (4M)	
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES TERITORIOS	M3	I	INŽINERINIU TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ TERITORIA	61440				
		I	MIŠTO GATVIŲ TINKLO TERITORIA	36530				
BENDROS PLOTAS DETALIOJO PLANO GAUJIMUI				277060				2740



SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

- 1-1-2 1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR PŪBŪDAS:
- 0-MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI
- K-KOMERCINĖ
- I-INFRASTRUKTŪROS
- P-PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMAS
- B-BENDRO NAUDOJIMO
- M3-APSALGINIAI MIŠKAI
- 2-PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS
- 3-UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS)
- 4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 0,2-PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMAI:
- a-UŽSTATYMO TIPAS (ind; tošk.)
- b-AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
- 2,3 -SKLYPO NUMERIS
- 14210 -SKLYPO PLOTAS m<sup>2</sup>

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR PŪBŪDAS

- MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI
- KOMERCINĖ
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
- BENDRO NAUDOJIMO
- APSALGINIAI MIŠKAI
- INFRASTRUKTŪRA
- MIŠTO GATVIŲ TINKLAS

KITI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GAUJIMO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
- SERVITUTO ZONA (RIBOS)
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUJAMAS SKLYPO RIBOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
- NAUJAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA

DERINIMAI

- 1 PERŽIŪRETA INŽINERINIU TINKLŲ PLANAS VILNAUS M.V.P.P. INSPЕКCIJOS STATYBŲ DEPARTAMENTO POSKYRIO VIRŠININKAS
- 2 VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIŠTO ŪKIO SKYRIUS S U D E R I N T A
- 3 LR APLINKOS MINISTERIJA VILNAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS IŠVADA DEL DETALIOJO PLANO
- 4 LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA VILNAUS VIŠKIOSIOS SVEIKATOS CENTRAS PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ IGHIENINES EKSPERTIZES PROTOKOLAS 2001 06 05 NR. 31-357
- 5 MIŠTO PLĖTROS DEPARTAMENTO TERITORIJOS VYR. ARCHITEKTAS S U D E R I N T A
- 6 VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PANEIRŲ SENIŪNIA PANEIRŲ SENIŪNAS

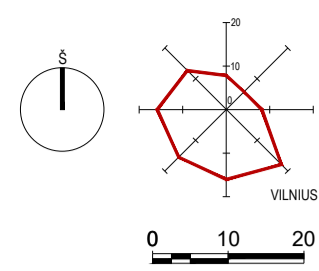
PASTABOS  
1. SKLYPAI 1.1, 1.5 IR 1.6 FORMUAMI PAGAL INVENTORIZACIJOS PLANUS.  
2. SKLYPAI 1.4, 1.8, 2.1, 2.5, 2.6 GALI BŪTI DALINOMI Į MAŽESNIUS SKLYPUS.



LSPI LIETUVOS STATYBŲ PROJEKTAVIMO INSTITUTAS  
P V  
756 PDV SPŠ  
715 PDV ARCH

TERITORIJOS GARIŲŲ GATVĖS PRADŽIOJĖ DETALUSIS PLANAS  
SKLYPO PLANAS IR SUSISIEKIMAS  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI  
M 1: 2000  
LAPAS LAPŲ  
7886-00-SDP-SPS-3

5062



Objekto vieta - Dubliškių g. 11, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0067:166



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	10420,0m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo plotas	3143,67m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo tankis	30,17%
4	Bendras pastato plotas	3765,25m <sup>2</sup>
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,36
6	Sklypo apželdinimo plotas	1581,91 m <sup>2</sup> (15,18%)
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	54 vnt.
8	Dviriačių stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.
9	Pastato aukštis	13,50m

EKSPLIKACIJA	
①	Paslaugų paskirties pastatas
②	Automobilių stovėjimo aikštelė
③	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
④	Laikino sustojimo vietos
⑤	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
⑥	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
⑦	Automobilių stovėjimo aikštelė
⑧	Darbuotojų ramaus poilsio zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projekto sklypo ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Proj. pastatai
	Projektojamieji įėjimai į pastatus
	Projektojamieji įvažiavimai
	Proj. šiuikšlaidėžė, Ø0,4m, aukštis - 0,85m, su pelenine
	Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviem dviračiams)
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
	Įrengiamos elektromobilių stovėjimo vietos
	Numatomos perspektyvinės elektromobilių stovėjimo vietos
	Elektromobilių pakrovimo stotelė
	Proj. vėjo bortas (+0,10) 109,68 m <sup>2</sup>
	Proj. atraminė sienutė
	Proj. įėjimo vartelė, b-0,9m, h-1,2m
	Proj. segmentinė tvora, h-1,2m
	Proj. siagbaumas
	Proj. asfaltas 3654,84 m <sup>2</sup>
	Proj. trinkelė dangą (200x100 mm) 109,52 m <sup>2</sup>
	Proj. ažiūrių trinkelė dangą su skaldos užpildu 1783,17 m <sup>2</sup>
	Projektojamieji želdynai 1593,19 m <sup>2</sup>
	Projektojamieji želdynai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Esami želdynai
	Išsaugojami esami želdynai
	Išsaugojamų esamų želdynų žyma medžių inventurizacijos lentelėje

MEDŽIŲ INVENTURIZACIJOS LENTELĖ									
№ plotas	Medžio rūšis	Medžio rūšis	Kamienų matavimai (1,30 m aukštyje)			Saugojimo būklė	Lauko plotas (m <sup>2</sup> )	Medžio matavimai (aukštis, šaknų skersmuo)	Saugojimo būklė
			1	2	3				
1	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
2	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
3	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
4	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
5	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
6	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
7	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
8	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
9	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
10	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
11	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
12	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
13	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
14	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
15	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
16	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
17	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
18	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
19	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
20	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
21	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
22	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
23	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
24	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
25	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
26	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
27	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
28	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
29	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
30	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
31	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
32	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
33	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
34	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
35	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
36	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
37	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
38	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
39	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
40	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
41	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
42	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
43	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
44	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
45	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
46	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
47	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
48	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
49	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10
50	Alnus glutinosa	Alnus glutinosa	10	10	10	10	10	10	10

- Pastabos:**
1. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės, visi matmenys duoti metrais;
  2. Statybos metu išardytos ir kitaip sugadintos dangos turi būti atstatomos į neprastesnę kaip pradinę padėtį;
  3. Esamų tinklų, altitudės tikslinti statybos metu. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
  4. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
  5. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
  6. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO DUBLIŠKIŲ G. 11, VILNIUJE	
		STATYBOS PROJEKTAS			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
Direktorius	K. SANKAUSKAS			PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1595	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 500 Laida	
001506	Arch.	M. MIKALAIŠKIENĖ		0	
001047	Arch.	A. ŽILIUS		SKLYPO PLANAS	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ			
KALBA	UZSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas Lapų		
LT	UAB "RANTINAS"	22-043-PP-SP-B01	1	1	

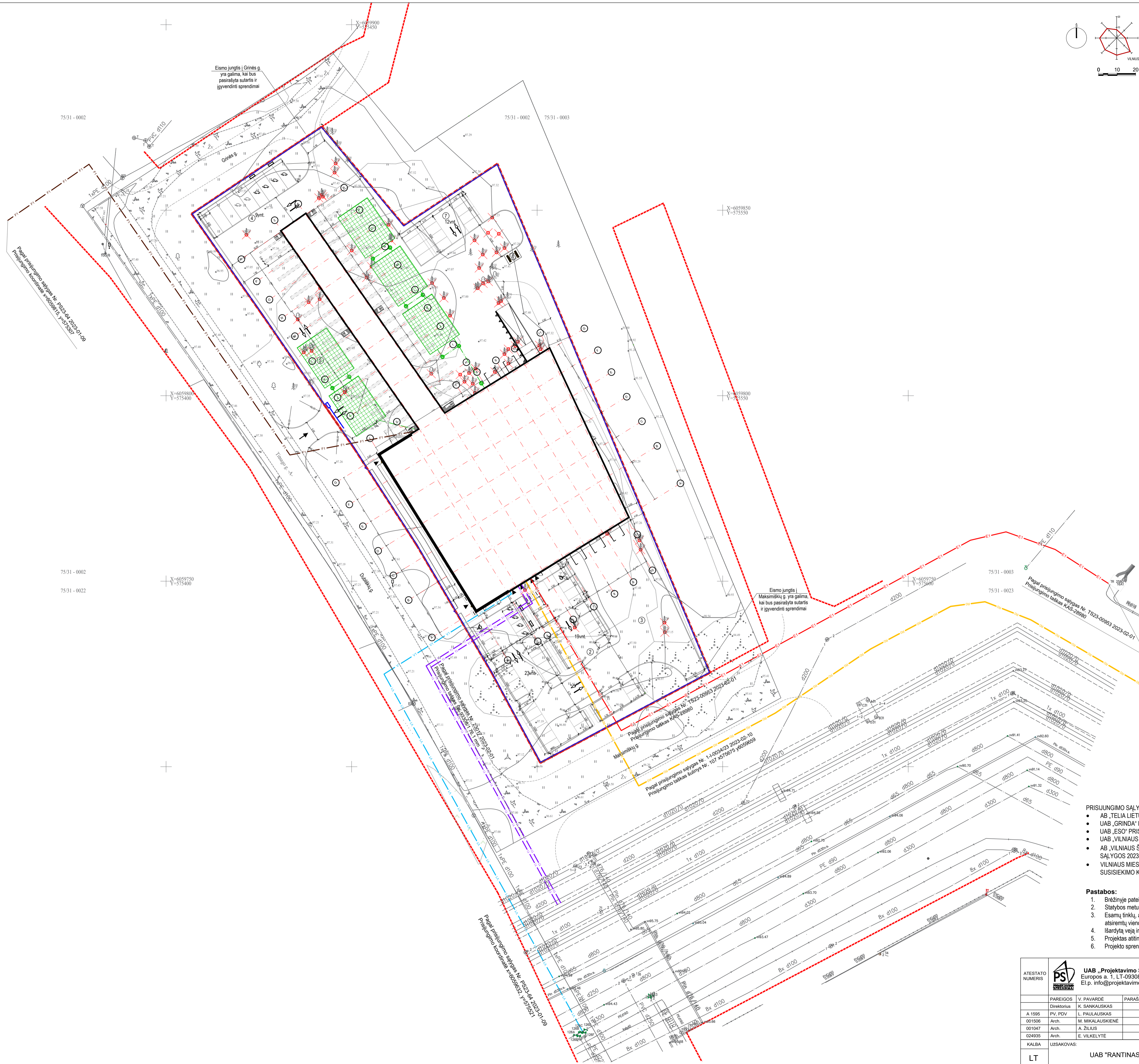


Objekto vieta - Dubiškių g. 11, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0067:166

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	10420,0m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo plotas	3143,67m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo tankis	30,17%
4	Bendras pastato tankis	3765,25m <sup>2</sup>
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,36
6	Sklypo apželdinimo plotas	1581,91 m <sup>2</sup> (15,18%)
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	54 vnt.
8	Dviratelių stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.
9	Pastato aukštis	13,50m

EKSPLIKACIJA	
①	Paslaugų paskirties pastatas
②	Automobilių stovėjimo aikštelė
③	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
④	Laikino sustojimo vietos
⑤	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
⑥	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
⑦	Automobilių stovėjimo aikštelė
⑧	Darbuotojų ramus poilsio zona

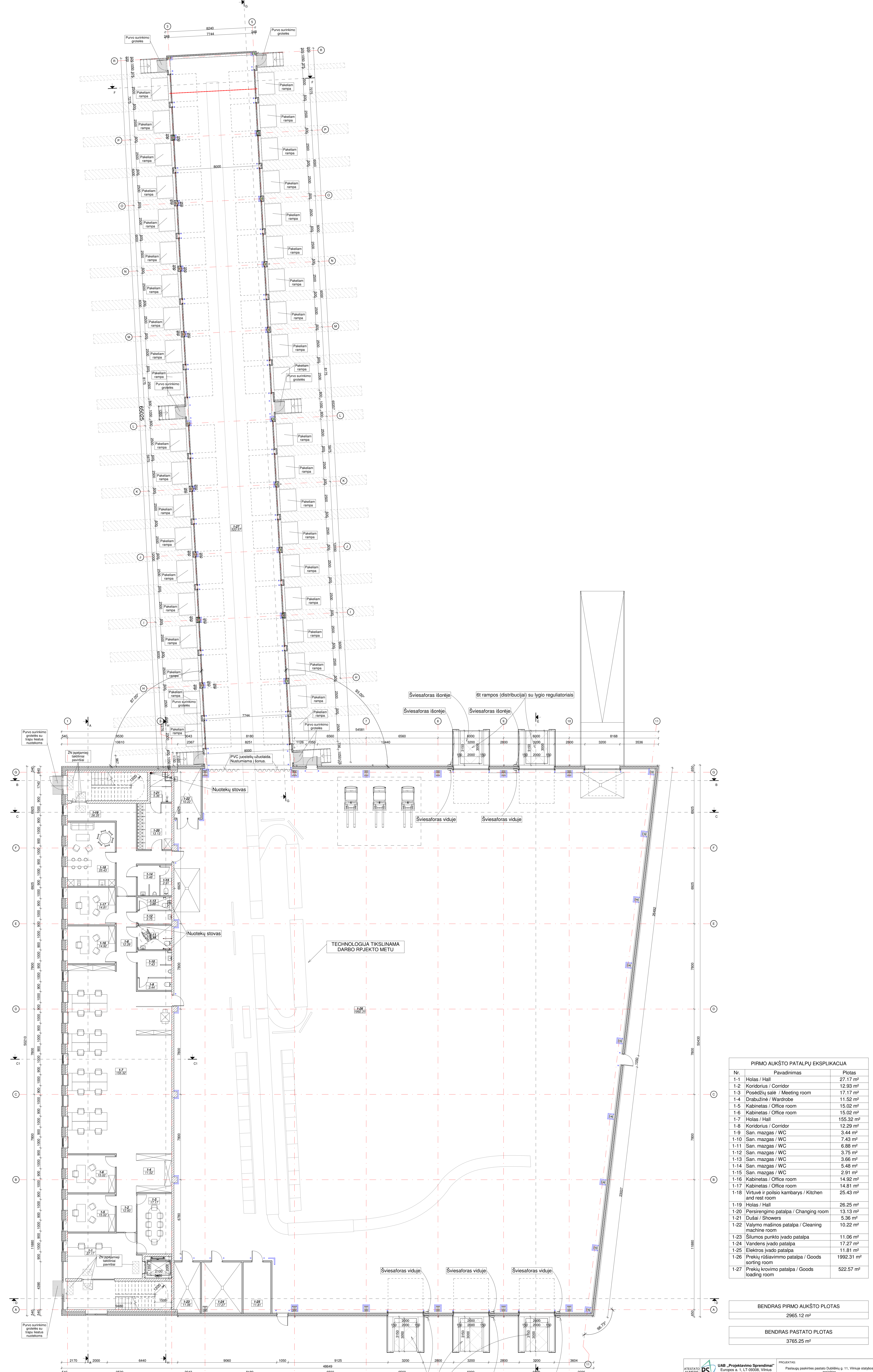
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo ribos
	Galvės raudonosios linijos
	Proj. pastatai
	Projektuojamiėjimai   pastatus
	Projektuojami įvažiavimai
	Proj. šukšladižė, 0,04m, aukštis - 0,85m, su pelerine
	Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviems dviračiams)
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
	Įrengiamos elektromobilių stovėjimo vietos
	Numatomos perspektyvinės elektromobilių stovėjimo vietos
	Elektromobilių pakrovimo stotelė
	Proj. gatvės bortas (+0,10)
	Proj. vejos bortas (+0,10)
	Proj. atšalinimo sienelės
	Proj. šėimo varstai, b-0,9m, h-1,2m
	Proj. segmentinė tvora, h-1,2m
	Proj. slėgbaumas
	Proj. elektros kabelis
	Proj. šilumos vandens subėgimo grotelės
	Proj. lietaus nuotekynė
	Proj. buitinė nuotekynė
	Proj. vandentekis
	Proj. šilumos tinklai
	Proj. ryšio tinklai



- PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ SARAŠAS:**
- AB „TELIA LIETUVA“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 1-1-0062/20, 2020-03-02
  - UAB „GRINDA“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2023-01-12 NR. 23/010
  - UAB „ESO“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2023-02-01 NR. TS23-00953
  - UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2023-01-09 NR. PS23-64
  - AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2023-02-01 NR. 23/017 ir 2023-02-01 NR. 23/030
  - VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2022-11-30 NR. 22/571

- Pastabos:**
1. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės, visi matmenys duoti metrais;
  2. Statybos metu išardytos ir kitaip sugadintos dangos turi būti atstatomos į neprasčiau kaip pradinę padėtį;
  3. Esamų tinklų, altitudės tikslinti statybos metu. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų;
  4. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti;
  5. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinis reikalavimus;
  6. Projektas sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

ATESTATO NUMERIS	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:	
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO DUBIŠKIŲ G. 11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	
001506	Pv. PDV	L. PAULAIŠKAS	
001047	Arch.	M. MIKALAIŠKIENĖ	
024935	Arch.	A. ŽILIUS	
		E. VILKELYTĖ	
KALBA	UŠAKOVAUS	ŽYMUOJ:	
LT	UAB "RANTINAS"	22-043-PP-B02	
			Lapais
			Lapų
			1 1



Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas / Hall	27.17 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius / Corridor	12.93 m <sup>2</sup>
1-3	Posėdžių salė / Meeting room	17.17 m <sup>2</sup>
1-4	Drabužinė / Wardrobe	11.52 m <sup>2</sup>
1-5	Kabinetas / Office room	15.02 m <sup>2</sup>
1-6	Kabinetas / Office room	15.02 m <sup>2</sup>
1-7	Holas / Hall	155.32 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius / Corridor	12.29 m <sup>2</sup>
1-9	San. mazgas / WC	3.44 m <sup>2</sup>
1-10	San. mazgas / WC	7.43 m <sup>2</sup>
1-11	San. mazgas / WC	6.88 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgas / WC	3.75 m <sup>2</sup>
1-13	San. mazgas / WC	3.66 m <sup>2</sup>
1-14	San. mazgas / WC	5.48 m <sup>2</sup>
1-15	San. mazgas / WC	2.91 m <sup>2</sup>
1-16	Kabinetas / Office room	14.82 m <sup>2</sup>
1-17	Kabinetas / Office room	14.81 m <sup>2</sup>
1-18	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	25.43 m <sup>2</sup>
1-19	Holas / Hall	26.25 m <sup>2</sup>
1-20	Persirengimo patalpa / Changing room	13.13 m <sup>2</sup>
1-21	Duša / Showers	5.36 m <sup>2</sup>
1-22	Valymo mašinos patalpa / Cleaning machine room	10.22 m <sup>2</sup>
1-23	Šilumos punkto įvado patalpa	11.06 m <sup>2</sup>
1-24	Vandens įvado patalpa	17.27 m <sup>2</sup>
1-25	Elektros įvado patalpa	11.81 m <sup>2</sup>
1-26	Prekių rūšiavimo patalpa / Goods sorting room	1992.31 m <sup>2</sup>
1-27	Prekių krovimo patalpa / Goods loading room	522.57 m <sup>2</sup>

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	2965.12 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO PLOTAS	3765.25 m <sup>2</sup>

**PASTATŲ PRITARYMAS ŽMONIŠIS SU NEIGAMA:**  
1. Visos sienos, durys, langai - 200 mm, stogai - 250 mm.  
2. Projektuojamos laiptinės su apsauginiu vėdinimu ir apsauginiu apšvietimu. Laiptinės paviršius laiptuko droželės 600 mm ilgio, atrankant nuo antrosios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški laiptinės paviršius numatomi ir lauko laiptuose. Laivo laiptų droželės - cinkuotos metalinės droželės. Vidinių laiptų droželės - medinės laiptinės paviršius.  
3. Projektuojamos vidinės vėdinimo sistemos su 1200 mm aukštyje patalpinamos baltos spalvos įėjimo juosta.  
4. Visi šildymo ir vėdinimo sistemos komponentai turi būti spalvos apsauginiai juoda 1300 mm aukštyje.  
5. Patalpos šviesos šaltiniai žmonėms su regėjimo sutrikimais.  
6. Patalpos šviesos šaltiniai žmonėms su regėjimo sutrikimais.  
7. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona regėjimo linijoms 1200x800mm.

ATESTATO NR. 030105  
030107  
030108  
KALBA LT

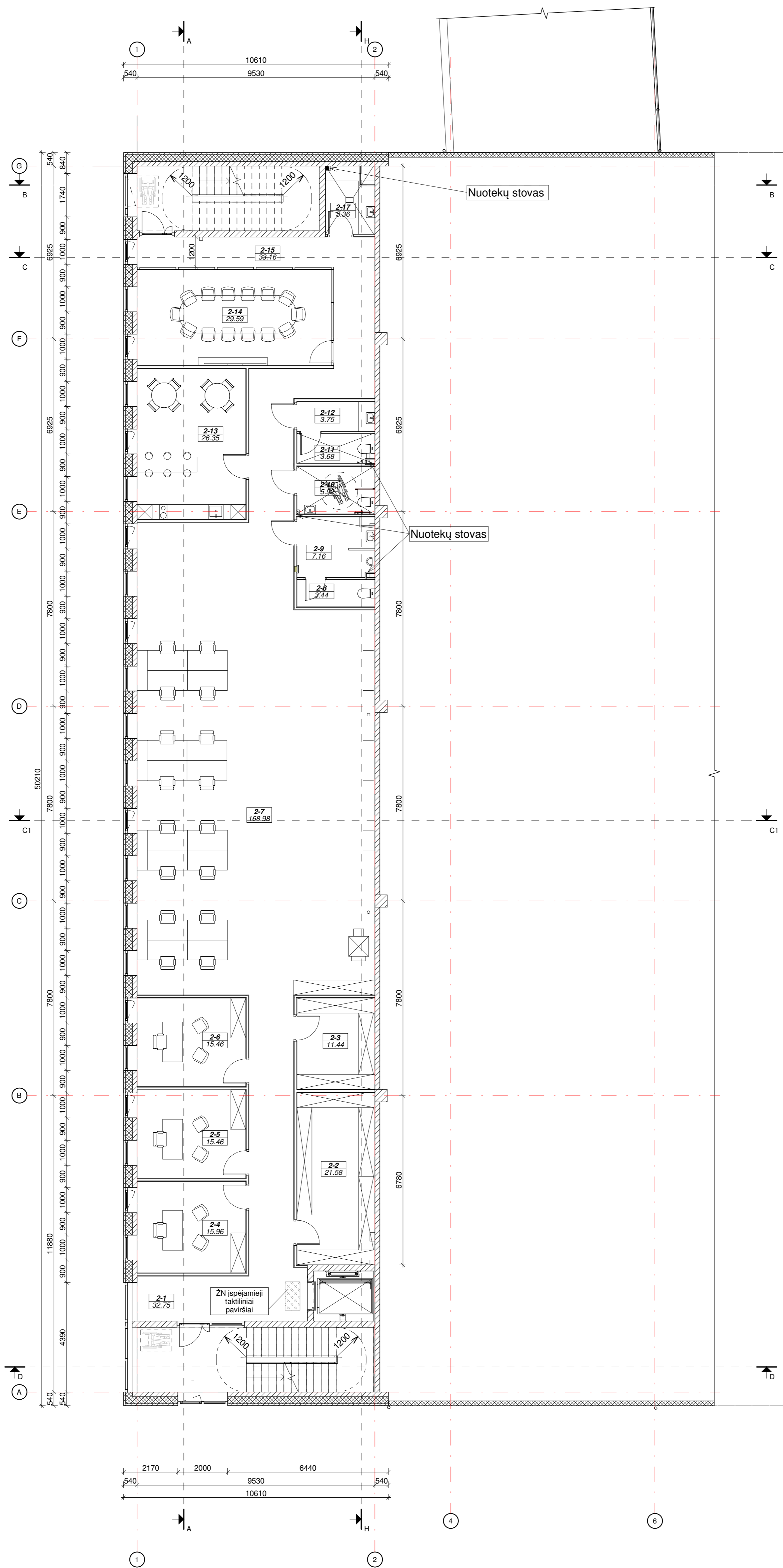
UAB „Projektavimo Sprendimai“  
Europos a. 1, LT-03008, Vilnius  
El. p. info@projektavimosprendimai.lt

PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ  
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas su baldais  
M 1:100  
Lapų 0

UAB "Rantinas"

22-043-PP-SA-B01

Lapų 1




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius / Corridor	32.75 m <sup>2</sup>
2-2	Serverinė / Server room	21.58 m <sup>2</sup>
2-3	Pagalbinė patalpa / Storage room	11.44 m <sup>2</sup>
2-4	Kabinetas / Office room	15.96 m <sup>2</sup>
2-5	Kabinetas / Office room	15.46 m <sup>2</sup>
2-6	Kabinetas / Office room	15.46 m <sup>2</sup>
2-7	Holas / Hall	168.98 m <sup>2</sup>
2-8	San. mazgas / WC	3.44 m <sup>2</sup>
2-9	San. mazgas / WC	7.16 m <sup>2</sup>
2-10	San. mazgas / WC	5.92 m <sup>2</sup>
2-11	San. mazgas / WC	3.68 m <sup>2</sup>
2-12	San. mazgas / WC	3.75 m <sup>2</sup>
2-13	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	26.35 m <sup>2</sup>
2-14	Posėdžių salė / Meeting room	29.59 m <sup>2</sup>
2-15	Koridorius / Corridor	33.16 m <sup>2</sup>
2-17	Valytojos patalpa / Cleaning room	5.36 m <sup>2</sup>

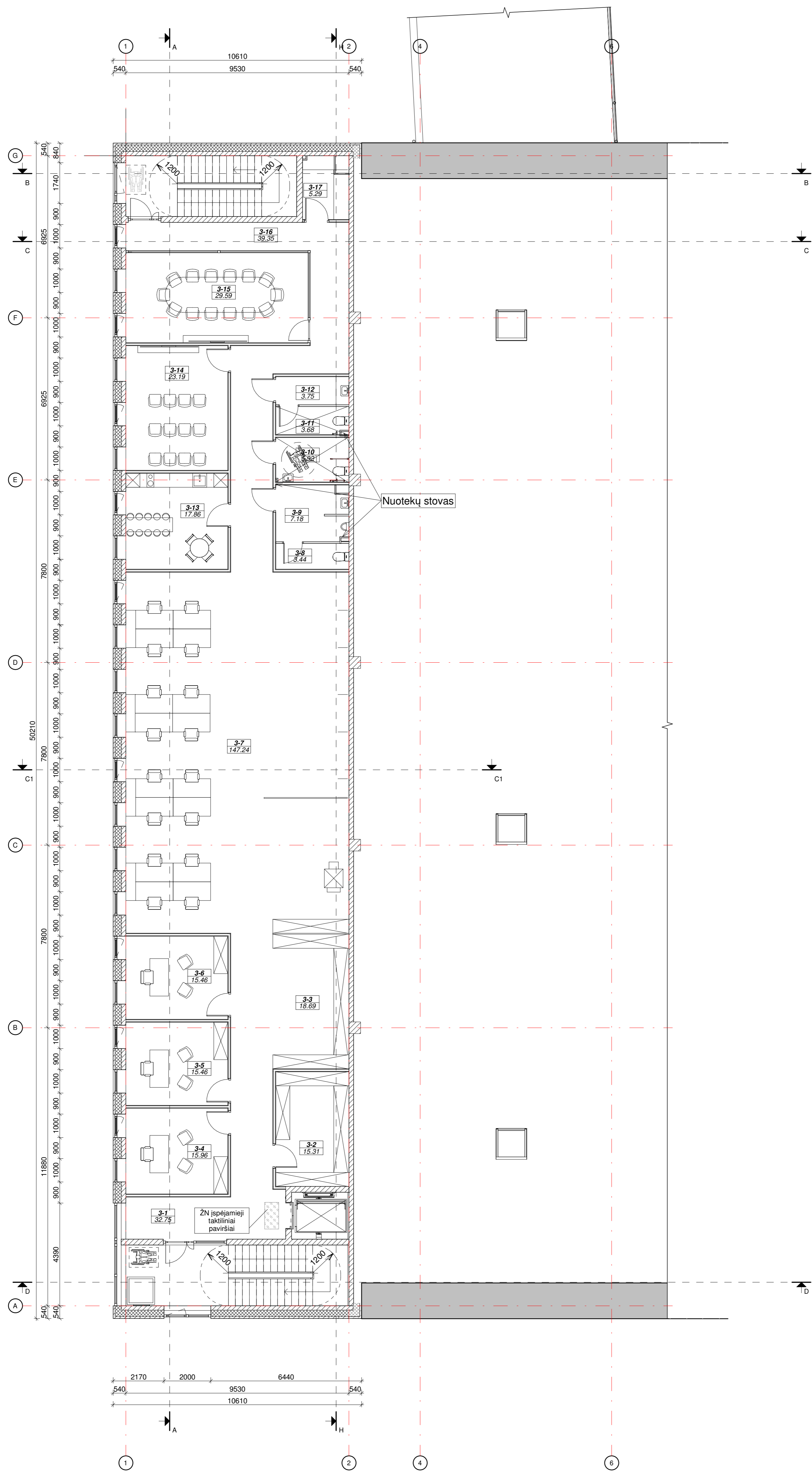
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS  
400.03 m<sup>2</sup>

BENDRAS PASTATO PLOTAS  
3765.25 m<sup>2</sup>

**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN tūri laisvą praėjimo plotą  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiški išpėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangą - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangą - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vėtrinos pastato viduje 1,3m aukštyje paženkinamos balta išpėjamąja juosta.
4. Liftų mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išpėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamose laiptinėse numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

ATESTATO NUMERIS		 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS:	
				Paslaugų paskirties pastato Dubiškių g. 11, Vilniuje statybos projektas	
				STATYBOS DARBU ROŠIS: NAUJA STATYBA	
				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida	
A 1595		Direktorius K. SANKAUSKAS			
024935		P.V. PDV L. PAULAIŠKAS			
001047		Arch. E. VILKELYTĖ			
001506		Arch. A. ŽILJUS			
		Arch. M. MIKALAIŠKIENE			
KALBA		UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	
LT		UAB "Rantinas"		22-043-PP-SA-B02	
				Lapas Lapų	
				1 1	



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius / Corridor	32.75 m <sup>2</sup>
3-2	Pagalbinė patalpa / Storage room	15.31 m <sup>2</sup>
3-3	Drabužinė / Wardrobe	18.69 m <sup>2</sup>
3-4	Kabinetas / Office room	15.96 m <sup>2</sup>
3-5	Kabinetas / Office room	15.46 m <sup>2</sup>
3-6	Kabinetas / Office room	15.46 m <sup>2</sup>
3-7	Holas / Hall	147.24 m <sup>2</sup>
3-8	San. mazgas / WC	3.44 m <sup>2</sup>
3-9	San. mazgas / WC	7.18 m <sup>2</sup>
3-10	San. mazgas / WC	5.92 m <sup>2</sup>
3-11	San. mazgas / WC	3.68 m <sup>2</sup>
3-12	San. mazgas / WC	3.75 m <sup>2</sup>
3-13	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	17.86 m <sup>2</sup>
3-14	Posėdžių salė / Meeting room	23.19 m <sup>2</sup>
3-15	Posėdžių salė / Meeting room	29.59 m <sup>2</sup>
3-16	Koridorius / Corridor	39.35 m <sup>2</sup>
3-17	Pagalbinė patalpa / Storage room	5.29 m <sup>2</sup>

BENDRAS ANTO AUKŠTO PLOTAS
400.03 m <sup>2</sup>

BENDRAS PASTATO PLOTAS
3765.25 m <sup>2</sup>

**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turį laisvą praėjimo plotą  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatakio viršuje ir apacioje projektuojami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiški išpėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangą - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangą - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vėtrinos pastato viduje 1,3m aukštyje paženklinamos balta išpėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išpėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

ATESTATO NUMERIS		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS:	
				Paslaugų paskirties pastato Dubiškių g. 11, Vilniuje statybos projektas	
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida	
				Trečio aukšto planas su baldais 0	
				ŽYMUO: Lapas Lapų	
KALBA		UŽSAKOVAS:		22-043-PP-SA-B03	
LT		UAB "Rantinas"		1 1	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliama.
	REI 180	180	
	REI 120	120	
	REI 90	90	
	EI 60	60	
	EI 45	45	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Angų priešgaisrinėje užtvaroje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Evakuacinių durų praėjimo matmenys, nenurodyti brėžiniuose parenkami pagal aiškinamajame rašte pateikiamus reikalavimus.
Durys	EI <sub>2</sub> 60-C3	60	
	EI <sub>2</sub> 30-C3 C3S200	30	
Langai	EI 90	90	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vidinė pertvara 75mm: -Šlaitinės pertvara san. mazguose -Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Vidinė pertvara 125mm: -Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Vidinė lakurti siena 250mm: -Šlaitinių nišų montavimas
	Išorinė siena. Daugiakalė plėklė 200mm: -Apkardinta iš abiejų pusių ožkuta skarda -Plėklos poliuretano užpildu -Su poliuretano užpildu
	Išorinė siena. Tiesluskėne betono plėklė 500mm: -Šlaitinis sluoksnis -Šlaitinis sluoksnis

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius / Corridor	32.75 m <sup>2</sup>
2-2	Serverinė / Server room	21.58 m <sup>2</sup>
2-3	Pagalbinė patalpa / Storage room	11.44 m <sup>2</sup>
2-4	Kabinetas / Office room	15.96 m <sup>2</sup>
2-5	Kabinetas / Office room	15.46 m <sup>2</sup>
2-6	Kabinetas / Office room	15.46 m <sup>2</sup>
2-7	Holas / Hall	168.98 m <sup>2</sup>
2-8	San. mazgas / WC	3.44 m <sup>2</sup>
2-9	San. mazgas / WC	7.16 m <sup>2</sup>
2-10	San. mazgas / WC	5.92 m <sup>2</sup>
2-11	San. mazgas / WC	3.68 m <sup>2</sup>
2-12	San. mazgas / WC	3.75 m <sup>2</sup>
2-13	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	26.35 m <sup>2</sup>
2-14	Posėdžių salė / Meeting room	29.59 m <sup>2</sup>
2-15	Koridorius / Corridor	33.16 m <sup>2</sup>
2-17	Valytojos patalpa / Cleaning room	5.36 m <sup>2</sup>

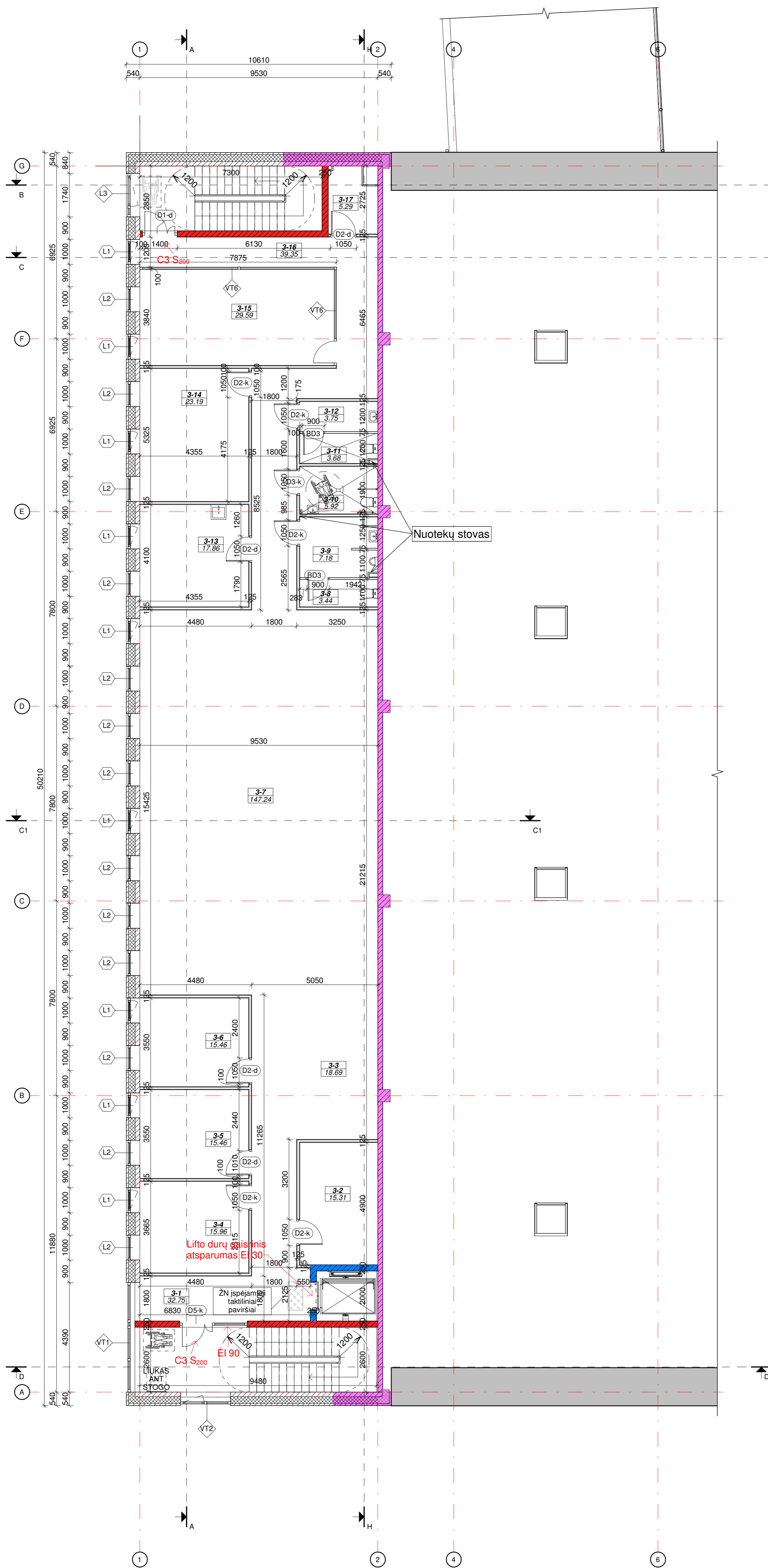
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS
400.03 m <sup>2</sup>

BENDRAS PASTATO PLOTAS
3765.25 m <sup>2</sup>

**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turį laisvą praėjimo plotą  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamoje laiptinėse kiekvieno laiptatario viršuje ir apačioje projektuojami išėjimo paviršiai. Išėjimo paviršius laiptatario pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiški išėjimo paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangą - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangą - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vėtrinos pastato viduje 1,3m aukštyje paženklinamos balta išėjimo juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimo juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamoje laiptinėse numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

ATESTATO NUMERIS	<b>PS</b> UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubiškų g. 11, Vilniuje statybos projektas
024935	001047	001506
Direktorius	K. SANKAUSKAS	Architektas
PV, PDV	L. PAULAIŠKAS	Architektas
Arch.	E. VILKELYTE	Architektas
Arch.	A. ŽILJUS	Architektas
Arch.	M. MIKALAIŠKIENE	Architektas
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:
LT	UAB "Rantinas"	22-043-PP-SA-B05
		Lapas
		Lapy
		1
		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliama.
	REI 180	180	
	REI 120	120	
	REI 90	90	
	EI 60	60	
	EI 45	45	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Angų priešgaisrinėje užtvaroje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Evakuacinių durų praėjimo matmenys, nenurodyti brėžiniuose parenkami pagal aiškinamajame rašte pateikiamus reikalavimus.
Duryms	EI <sub>2</sub> 60-C3	60	
	EI <sub>2</sub> 30-C3 C3S200	30	
Langai	EI 90	90	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vidinė pertvara 75mm: Sąsijinė plokštė pertvara san. mazgose
	Vidinė pertvara 125mm: Cipso kartono konstrukcijos pertvara
	Vidinė laikanti siena 250mm: Stiklinė miras / monolitai
	Išorinė siena: Daugiastubienė plokštė 200mm: Apšildinta iš abiejų pusių cukla skarda Su poliuretano užpildu
	Išorinė siena: Trišluoksnė betono plokštė 560mm: Betonas Šiluminis sluoksnis Betonas

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius / Corridor	32.75 m <sup>2</sup>
3-2	Pagalbinė patalpa / Storage room	15.31 m <sup>2</sup>
3-3	Drabužinė / Wardrobe	18.69 m <sup>2</sup>
3-4	Kabinetas / Office room	15.96 m <sup>2</sup>
3-5	Kabinetas / Office room	15.46 m <sup>2</sup>
3-6	Kabinetas / Office room	15.46 m <sup>2</sup>
3-7	Holas / Hall	147.24 m <sup>2</sup>
3-8	San. mazgas / WC	3.44 m <sup>2</sup>
3-9	San. mazgas / WC	7.18 m <sup>2</sup>
3-10	San. mazgas / WC	5.92 m <sup>2</sup>
3-11	San. mazgas / WC	3.68 m <sup>2</sup>
3-12	San. mazgas / WC	3.75 m <sup>2</sup>
3-13	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	17.86 m <sup>2</sup>
3-14	Posėdžių salė / Meeting room	23.19 m <sup>2</sup>
3-15	Posėdžių salė / Meeting room	29.59 m <sup>2</sup>
3-16	Koridorius / Corridor	39.35 m <sup>2</sup>
3-17	Pagalbinė patalpa / Storage room	5.29 m <sup>2</sup>

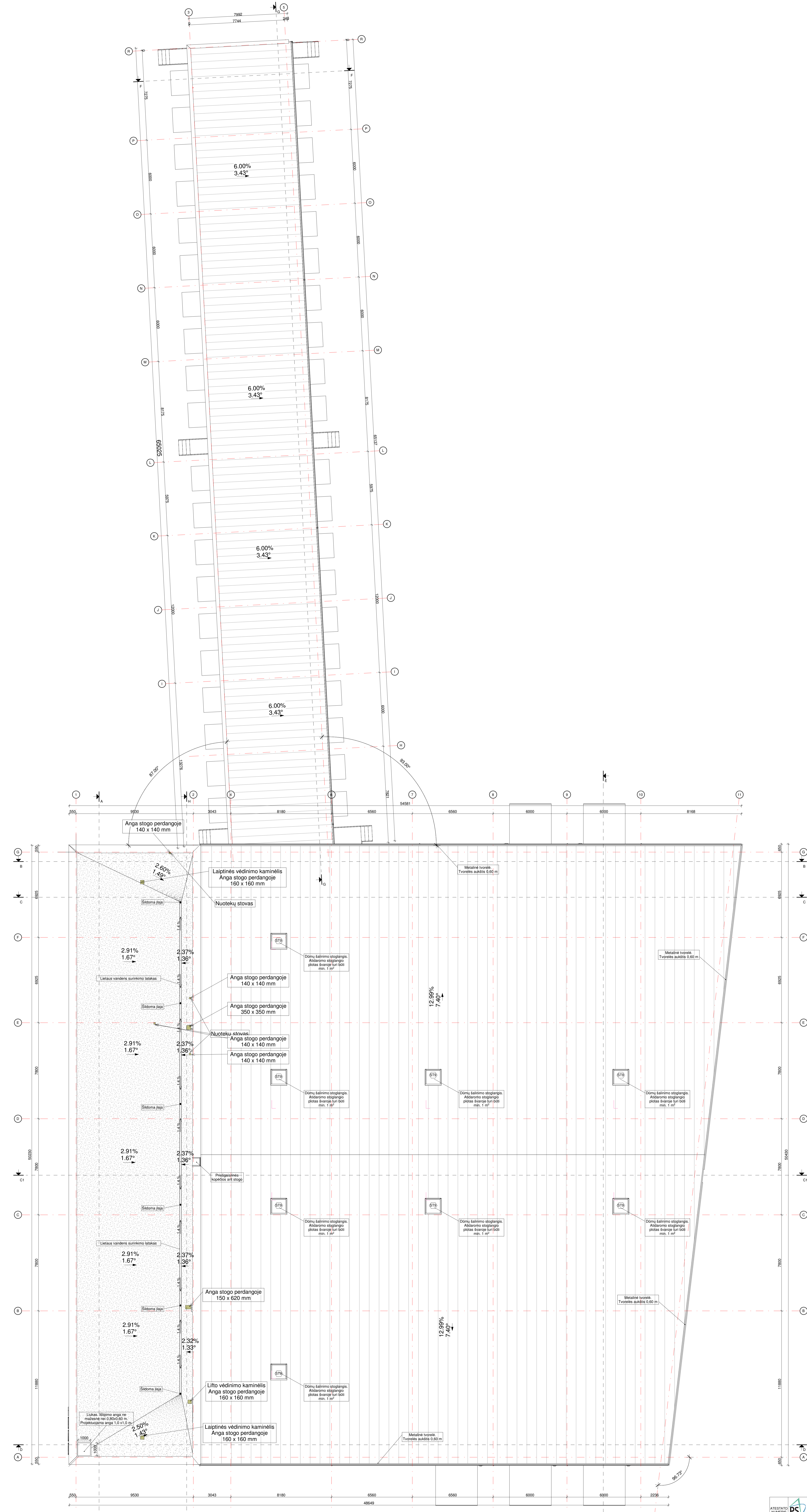
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS
400.11 m <sup>2</sup>

BENDRAS PASTATO PLOTAS
3765.25 m <sup>2</sup>

**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**

- Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotą  $\geq 850$ mm.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatario viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptatario pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangą - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangą - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus vėtrinos pastato viduje 1,3m aukštyje paženkinamos balta išėjimajai juosta.
- Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- Visos koridoriuose esančios kolonos pažymintos ryškia baltos spalvos išėjimajai juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubiškių g. 11, Vilniuje statybos projektas
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	STATYBOS DARBU ROŠIS: NAUJA STATYBA
024935	PV, PDV	L. PAULAIŠKAS	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
001047	Arch.	E. VILKELYTE	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
001506	Arch.	A. ŽILJUS	M 1 : 100
	Arch.	M. MIKALAIŠKIENE	Laida
	KALBA	UŽSAKOVAS:	0
LT		UAB "Rantinas"	ŽYMUO:
			22-043-PP-SA-B06
			Lapas
			Lapy
			1
			1

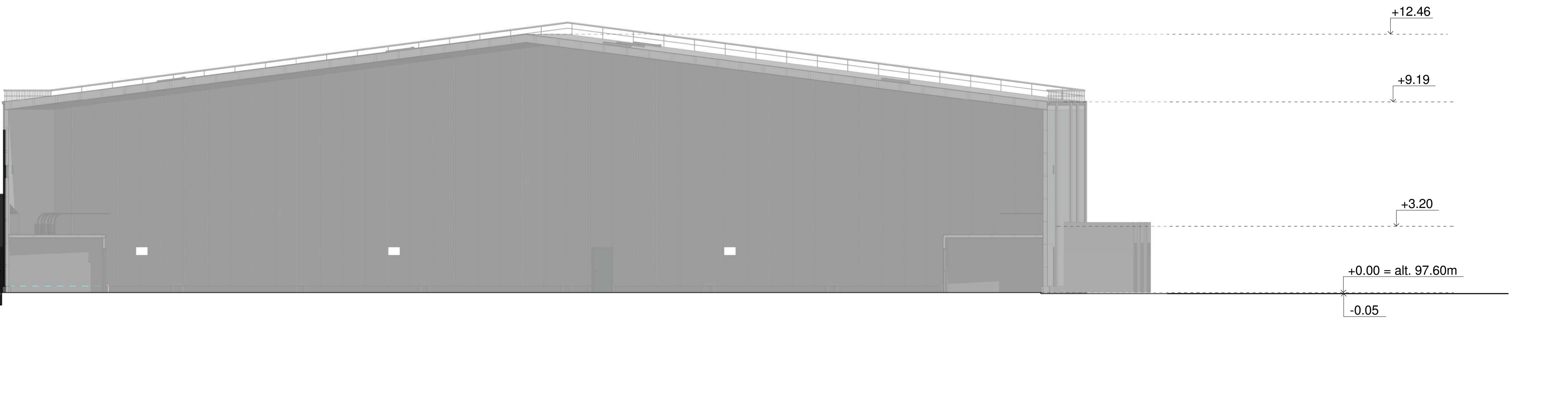
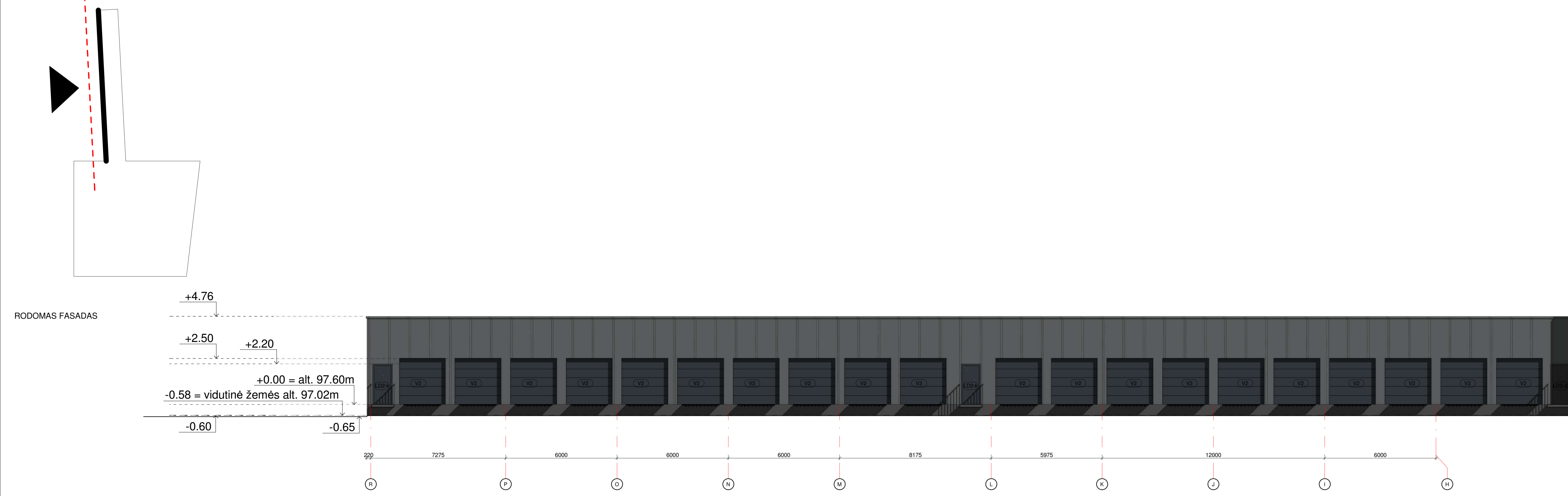
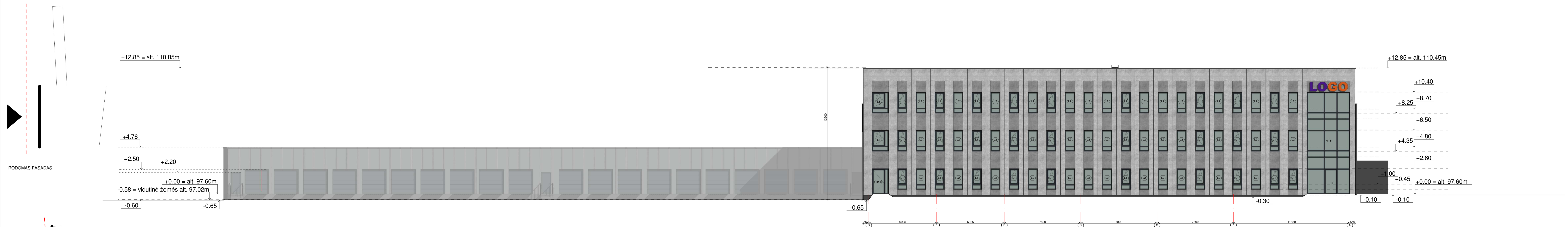


EKSPLIKACIJA	
	Prilydoma bituminė stogo danga
	Alucinko stogo danga
	Parapeto apskardinimas
	Stogloviai ir lietausvzdžiai kritulių surinkimui ir nuvedimui

**PASTATŲ PRITAKYMAS ŽMONIŠMS SU NEGALIA:**

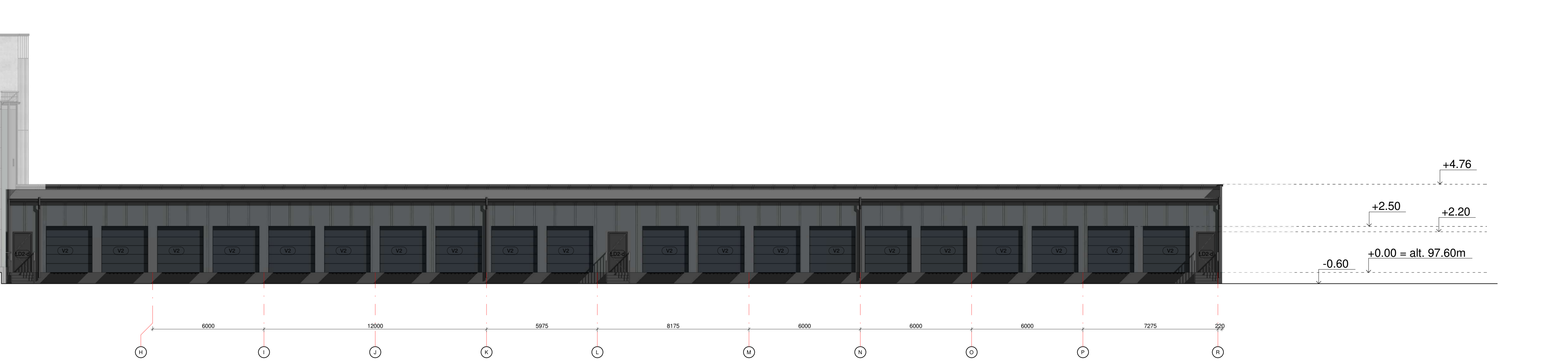
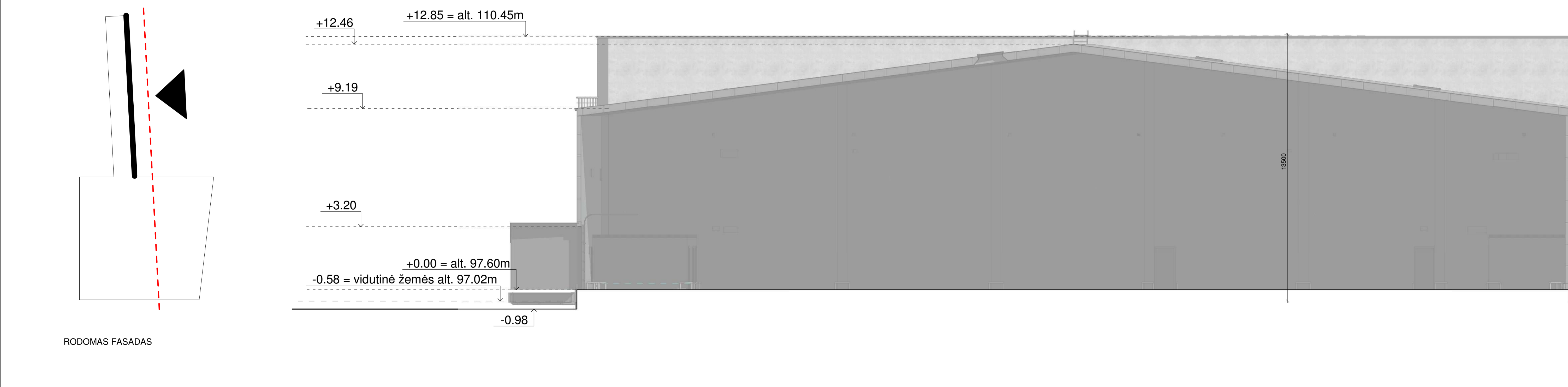
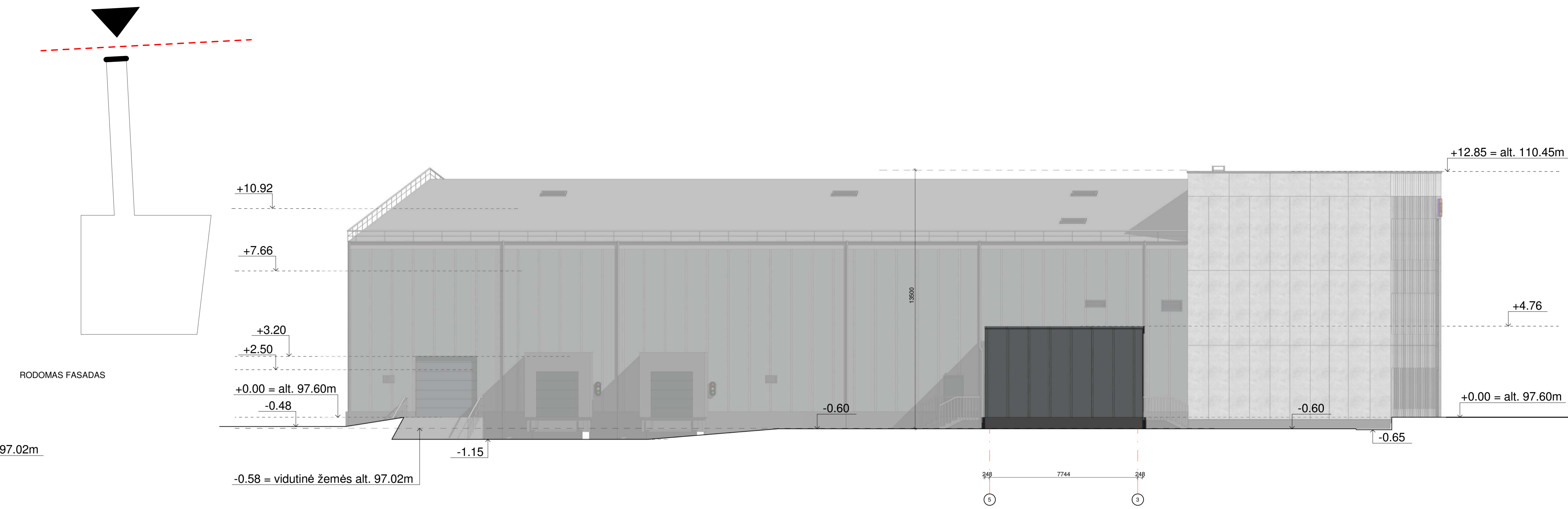
1. Visos pastatų durys pritaikomos 200 mm laisvam praeiui  $\geq 850$  mm.
2. Projektuojamos laiptinės sukvėrimo laiptais ir apšvietimo prietaisais, įrengiamas paviršiaus lygtinuko droželis bei 600 mm lango, atskiriant nuo antspaudo pakopos brūkšniu per visą pakopos plotį. Analogiškai įrengiamas paviršiaus nurytumas ir lauko laiptais, lauko lauko stogo - cirkuliuojantis medžiagos, viduriu laiptų dangai - natūralios tekstūros paviršius.
3. Projektuojamos vidurinės vėrinimo sistemos su 1200 mm aukštyje patalpinimo talpa įrengiamos juostos.
4. Liko nurodytas projektavimas 1000 mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos kabinuojamos durys turi būti su apsauginėmis įrenginiais, įmontuotomis 1300 mm aukštyje.
6. Patalpų šviesos šaltiniai žmonėms su regėjimo sutrikimais įrengiami su apsauginėmis apsaugomis.
7. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona regiuojama 1200x800 mm.

<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos g. 1, LT-03008, Vilnius El. p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Pastatų projekto pastatų Dubėškų g. 11, Vilniuje statybos projektas	
ATSTATO NUMERIS: PS-123456789		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas	
Dėmų šalinimo stoglangis, Alusaromio stoglangis, plotas svyruoja tarp 0,01 m <sup>2</sup> iki 1 m <sup>2</sup>		M 1:100	
Dėmų šalinimo stoglangis, Alusaromio stoglangis, plotas svyruoja tarp 0,01 m <sup>2</sup> iki 1 m <sup>2</sup>		Lapas: 1	
Dėmų šalinimo stoglangis, Alusaromio stoglangis, plotas svyruoja tarp 0,01 m <sup>2</sup> iki 1 m <sup>2</sup>		22-043-PP-SA-B10	
Dėmų šalinimo stoglangis, Alusaromio stoglangis, plotas svyruoja tarp 0,01 m <sup>2</sup> iki 1 m <sup>2</sup>		1	



**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**  
 1. Visos pastatų durys priimančios žiniatinklio praejimo plotį >= 850mm.  
 2. Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptastakio viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptastakio pločio bei 600 mm ilgio, atitinkanti nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams.  
 3. Lauko laiptų dangos - citrulinos metalinės grūdės. Vidus laiptų dangos - raudonos betono paviršius.  
 4. Projektuojamos vidus vėrinės pastato viduje 1,3m aukštyje paženklinamos balta išėjimajai juosta.  
 5. Lito mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.  
 6. Visos kordionuose esančios kolonos pažymimos ryškia balta išėjimajai juosta 1300mm aukštyje.  
 7. Patalpos kėlimo išėjimajai žemėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.  
 8. Patalpos kėlimo išėjimajai žemėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.  
 9. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliems 1200x850mm.

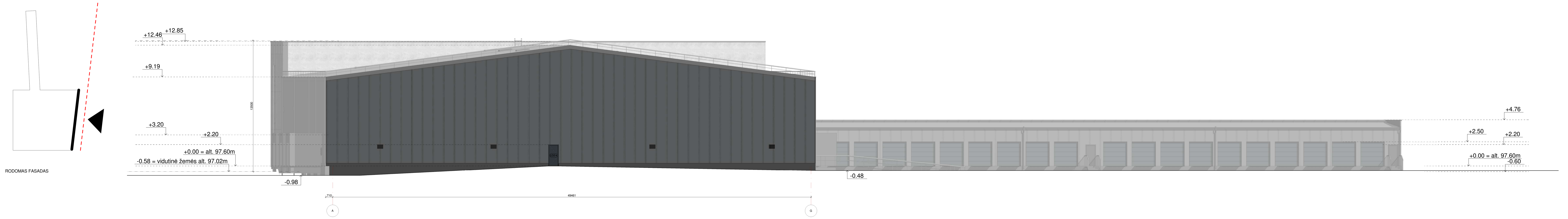
A laida	2024-01-02	Sandėlavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	PROJEKTAS:
ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Pastatų paskirties pastato Dubilškų g. 11, Vilniuje statybos projektas	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
A 1000	Dirbėjas: K. ŠANKAUSKAS	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	M 1:100
00005	Arch. L. PAŠKALSKIUS	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	Libas
00047	Arch. E. VIKELIŲ	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	A
00106	Arch. M. ŠKALIAUSKĖNĖ	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	Libas
KALBA	UZSAKOVAS:	ZYMOJAS:	Libas
LT	UAB "Rantinas"	22-043-PP-SA-B11	1 1



**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**

- Visos patalpos išvystytos su laisva praejimo plotu >= 850mm.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptastako viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptastako pločio bei 600 mm ilgio, atitinkanti nuo antimašos pakopos brūkšnio per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangos - citrulinos metalinės grotelės. Vidus laiptų dangos - natūralus betonas paviršius.
- Projektuojamos vidus vėrinės pastato viduje 1,3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
- Lito mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- Visos kordonuose esančios kolonos pažymimos ryškia balta spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos skirtos šalinimas žmogėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	PROJEKTAS:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Projekto dalis: ARCHITEKTURINE	Patalpų paskirties pastato Dubilskų g. 11, Vilniuje statybos projektas
ATESTATO NUMERIS			PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTURINE		M 1:100	Laidis
A 100P	EVJ_P02V	L. PAKALAUŠKAS	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTURINE			
03M05	Arch.	E. VIKELYTĖ	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTURINE			
03M07	Arch.	A. ŽALIS	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTURINE			
03M08	Arch.	M. MUKLAUSKINĖ	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTURINE			
KALBA	UZSAKOVAS:		ZYMUO:	UAB "Rantinas"	22-043-PP-SA-B12	Laidis Laidis
LT						1 1



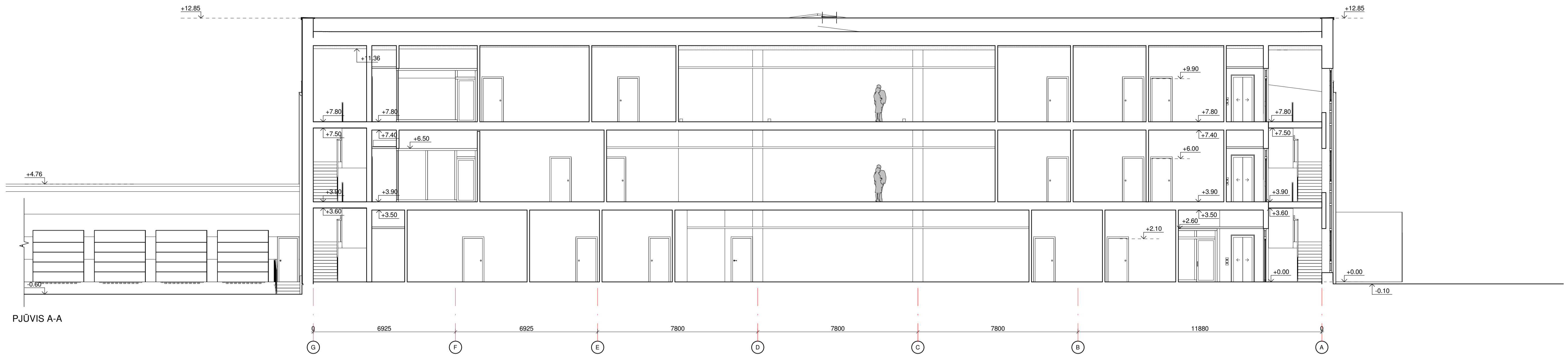
RODOMAS FASADAS



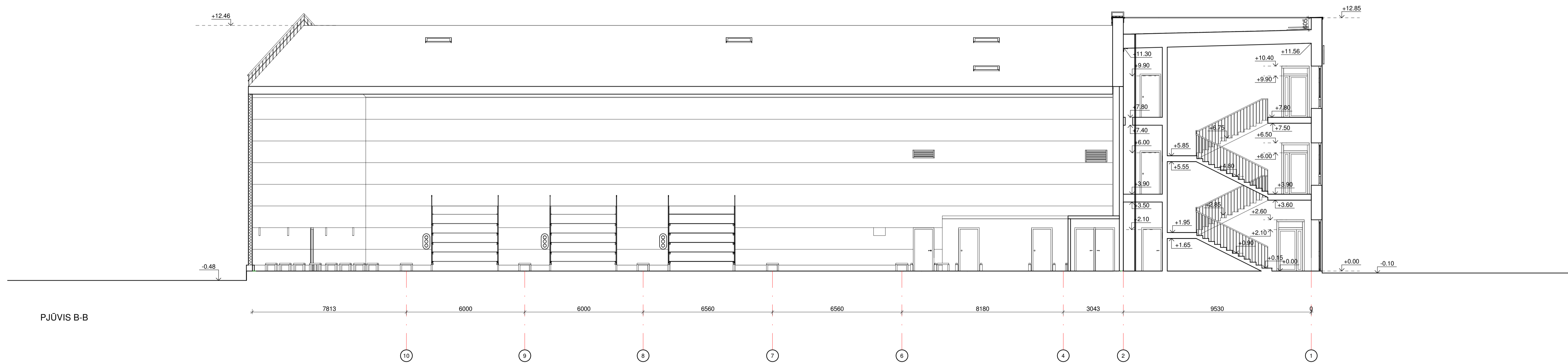
RODOMAS FASADAS

**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**  
 1. Visos pastatų dalyje priemonės ŽŪ turi būti suvaidinamos plotis >= 650mm.  
 2. Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptastako viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptastako pločio bei 600 mm ilgio, atitinkanti nuo antimašos pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams.  
 3. Lauko laiptų dangos - citrūnos spalvos grotelės. Vidus laiptų dangos - natūralus betono paviršius.  
 4. Projektuojamos vidus vėrinės pastato viduje 1,3m aukštyje paženklinamos baltu išėjimajai juosta.  
 5. Lito mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.  
 6. Visos kordoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajai juosta 1300mm aukštyje.  
 7. Patalpos šviesos šaltiniai žymima su negalia pažymim specialiu ženklinimu.  
 8. Patalpos šviesos šaltiniai žymima su negalia pažymim specialiu ženklinimu.  
 9. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona nepažeidžiama 1200x650mm.

A laida	2024-01-02	Sandėlavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	PROJEKTAS:	Pastatų paskirties pastato Dubliškų g. 11. Viniūje statybos projektas
ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Viniūis El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 1000	Dirbėjas: K. ŠANKAUSKAS		PROJEKTO DOKUMENTAS:	M 1:100
05005	Arch. E. VIKELYTĖ		FAŠADAI	A
01047	Arch. A. ŽALIS			
01056	Arch. M. ŠKALIAUSKĖNĖ			
KALBA	LIetuvių		ZYMOJAS:	22-043-PP-SA-B13
LT	UAB "Rantinas"			Lapas 1



PJŪVIS A-A

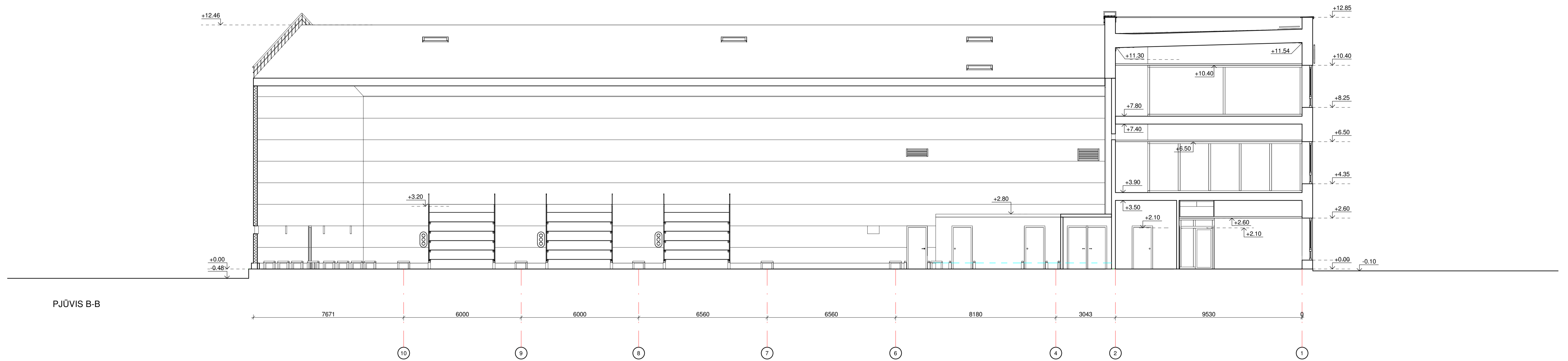


PJŪVIS B-B

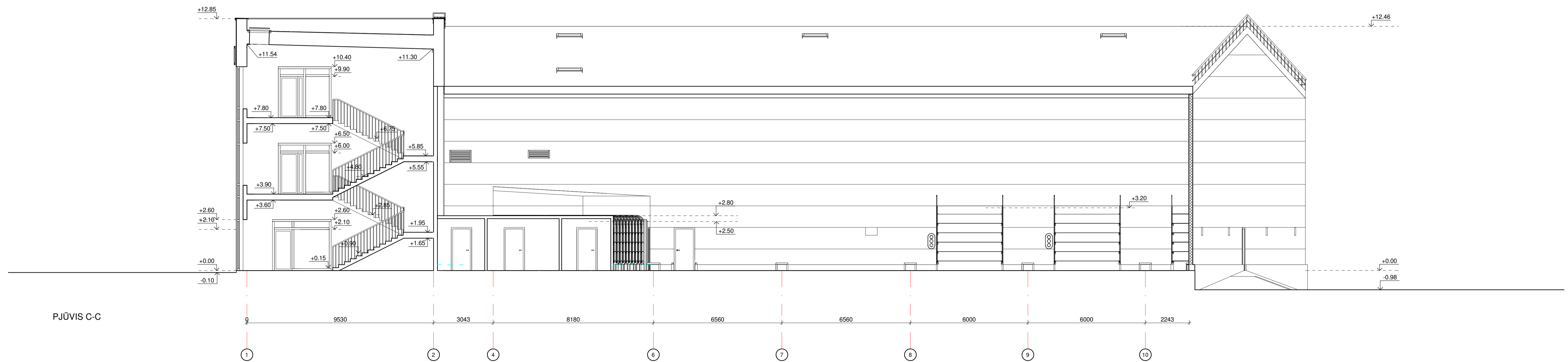
**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praejimo plotį  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamos laiptinėse kiekvieno laiptatarkio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatarkio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangą - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangą - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Liftų mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamos laiptinėse numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	PROJEKTAS:	
ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas	
Direktorius PV, PDV			STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
024935 Arch.			PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
001047 Arch.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
001566 Arch.			M 1 : 100 Laida	
KALBA			Pjūviai	
UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	
LT	UAB "Rantinas"		22-043-PP-SA-B14	
			Lapas	Lapų
			1	1



PJŪVIS B-B

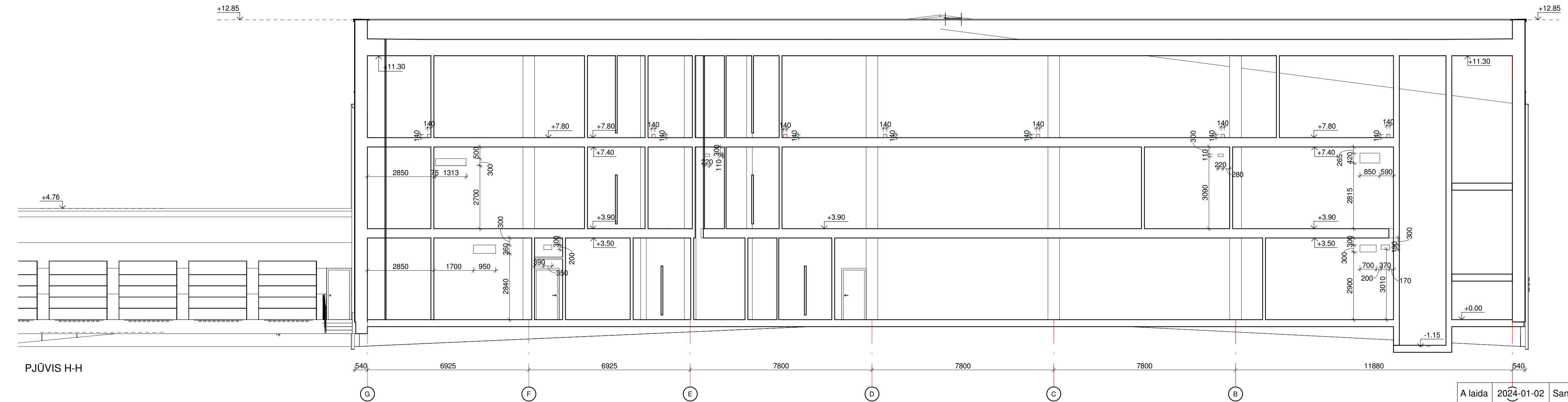
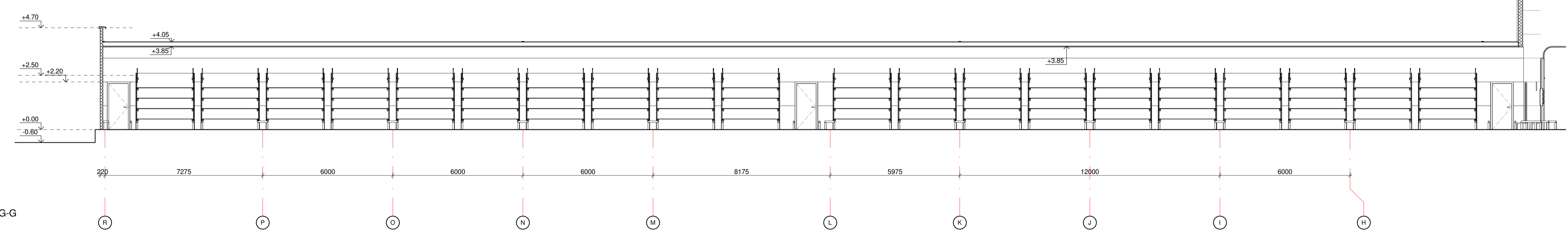
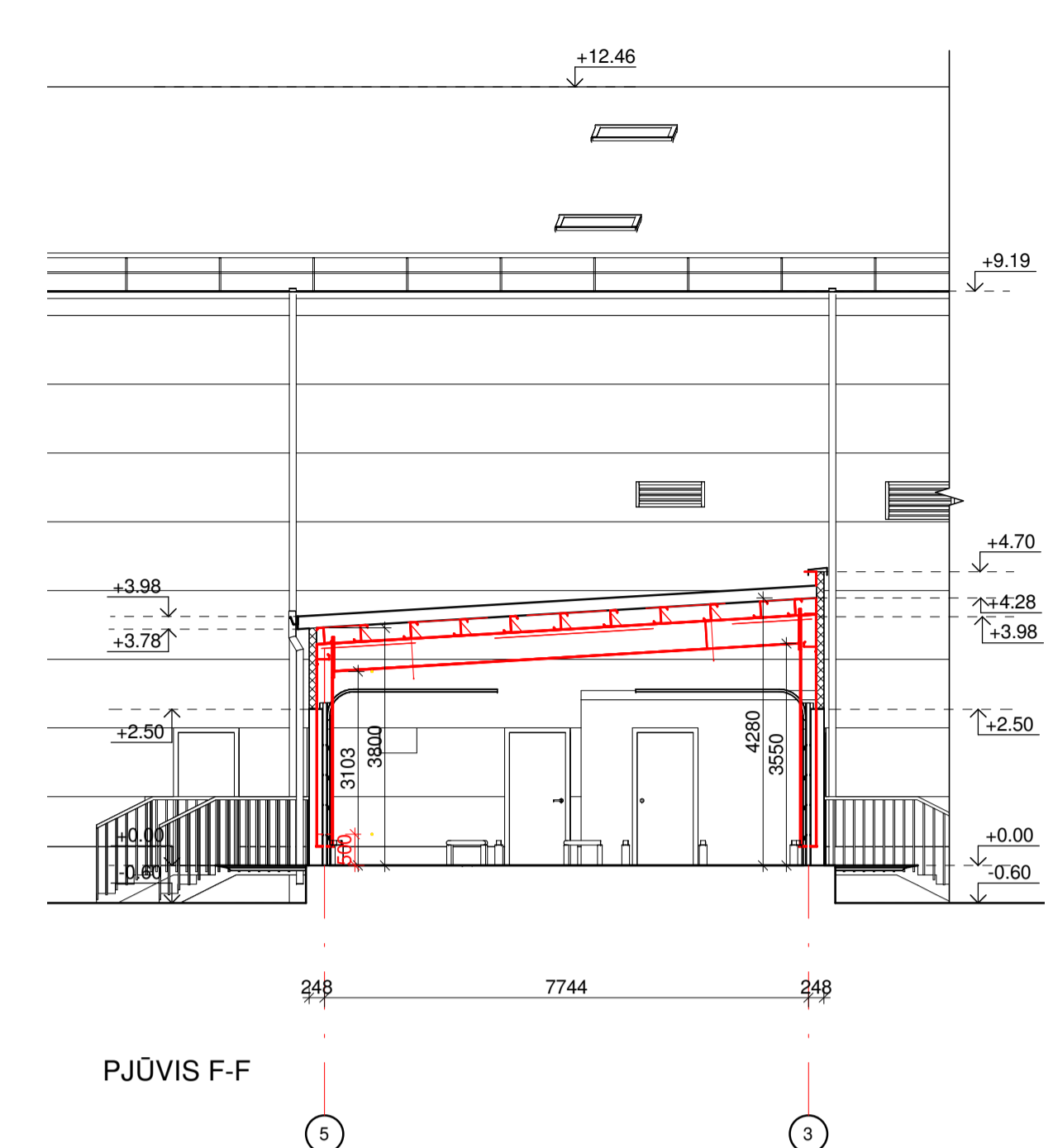
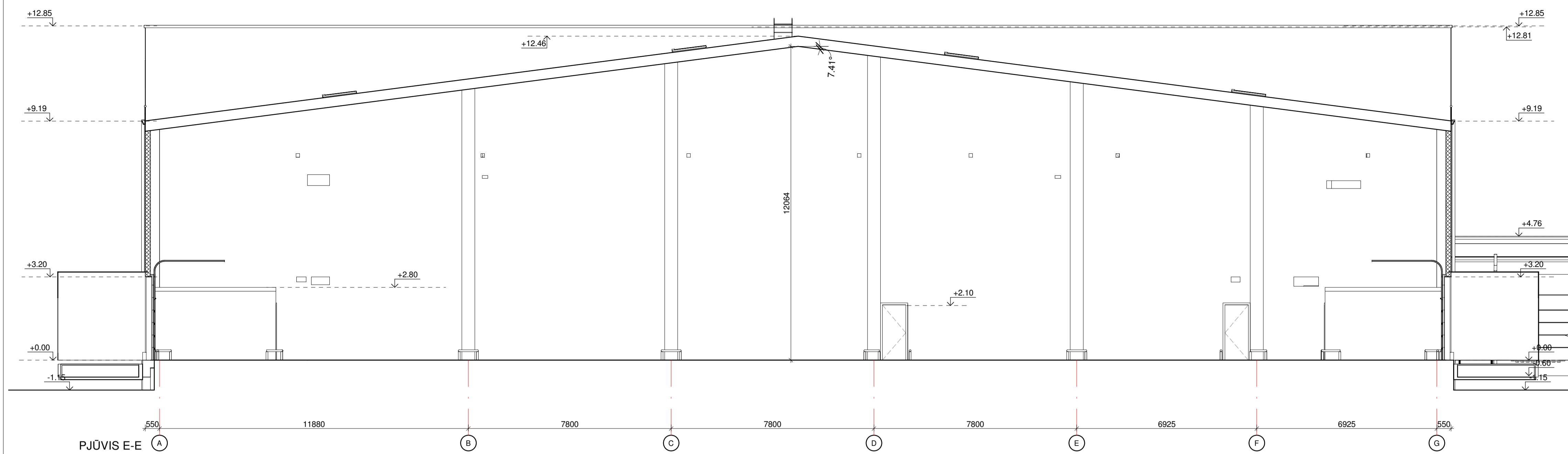


PJŪVIS C-C

**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamos laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangą - cinkuotas metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangą - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinose pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamos laiptinėse numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	PROJEKTAS:
ATESTATO NUMERIS	<b>PS</b>	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	Paslaugų paskirties pastato Dubiškių g. 11, Vilniuje statybos projektas
Direktorius	K. SANKAUSKAS		STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PV, PDV	L. PAULAIŠKAS		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
001047	Arch.	A. ŽELIUS	M 1 : 100
001566	Arch.	M. MKALAUŠKIENE	Laida
KALBA	UŽSAKOVAS:		Pjūviai
LT	UAB "Rantinas"	ŽYMUO:	22-043-PP-SA-B15
		Lapas	Lapų
		1	1




- PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**
1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praejimo plotį  $\geq 850$ mm.
  2. Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatanko viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai, išėjimasis paviršius laiptatanko pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangą - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangą - natūralus betono paviršius.
  3. Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta išėjimajame juosta.
  4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
  5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajame juosta 1300mm aukštyje.
  6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
  7. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	
ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubiškų g. 11, Vilniuje statybos projektas	
Direktorius	K. SANKAUSKAS	STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
PV, PDV	L. PAULIAUSKAS	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
024935	Arch. E. VILKELYTE	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida	
001047	Arch. A. ŽEKIUS	Pjūviai	
001506	Arch. M. MKALAUŠKIENE		
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	
LT	UAB "Rantinas"	22-043-PP-SA-B16	
		Lapas	Lapų
		1	1



**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**


1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinės pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamose laiptinėse numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
		PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M <b>Vizualizacija</b> Laida A
024935	PV, PDV	L. PAULASKAS		
001047	Arch.	E. VILKELYTĖ		
001506	Arch.	A. ŽILIOUS		
KALBA	UŽSAKOVAS:	M. MIKALOUSKIENĖ		ŽYMUO:
LT		<b>UAB "Rantinas"</b>		<b>22-043-PP-SA-B27</b> Lapas 1
				Lapų 1



**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**


1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinų pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamą juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamą juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamose laiptinėse numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

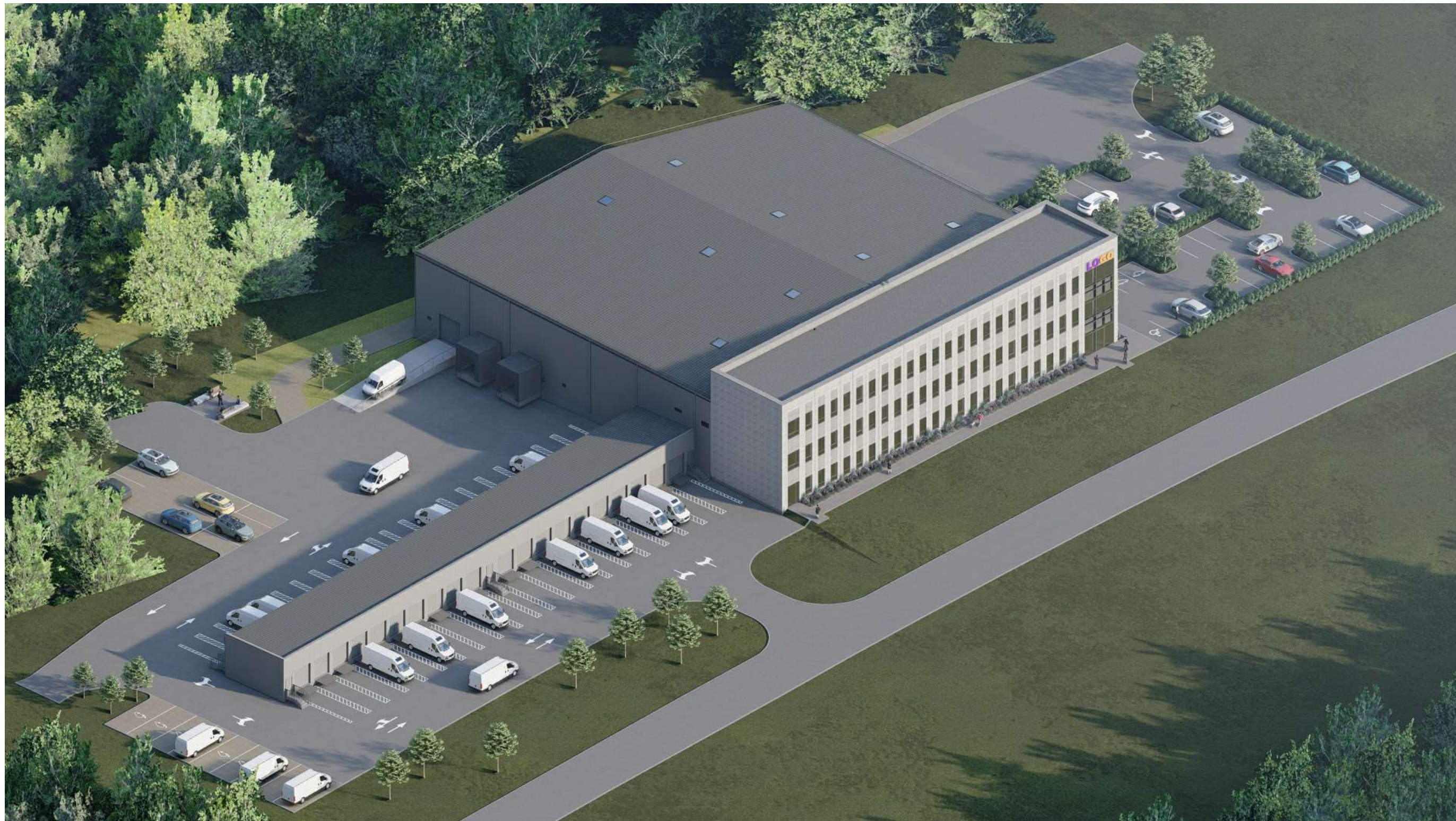
A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas			
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas			
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>			
		PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>			
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M <b>Vizualizacija</b> Laida A
024935	PV, PDV	L. PAULAUSKAS			
001047	Arch.	E. VILKELYTĖ			
001506	Arch.	A. ŽILIOUS			
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ			
KALBA	UŽSAKOVAS:	UAB "Rantinas"		ŽYMUO:	22-043-PP-SA-B28
LT				Lapas	Lapų
				1	1



**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**


1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamose laiptinėse kiekvieno laiptatačio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatačio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinės pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamose laiptinėse numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		
024935	PV, PDV	L. PAULASKAS		
001047	Arch.	E. VILKELYTĖ		
001506	Arch.	A. ŽILIUS		
	Arch.	M. MIKALOUSKIENĖ		
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		
LT	UAB "Rantinas"	22-043-PP-SA-B29		
			Lapas	Lapų
			1	1



**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**


1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamose laiptinėse kiekvieno laiptatačio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatačio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinės pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamose laiptinėse numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		
024935	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		
001047	Arch.	E. VILKELYTĖ		
001506	Arch.	A. ŽILIOUS		
	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ		
KALBA	UŽSAKOVAS:	UAB "Rantinas"		
LT				
		22-043-PP-SA-B30		
			Lapas	Lapų
			1	1



**PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:**

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį  $\geq 850$ mm.
2. Projektuojamos laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinose pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamos laiptinėse numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		
024935	PV, PDV	L. PAULASKAS		
001047	Arch.	E. VILKELYTĖ		
001506	Arch.	A. ŽILIOUS		
	Arch.	M. MIKALOUSKIENĖ		
KALBA	UŽSAKOVAS:	UAB "Rantinas"		ŽYMUO:
LT				22-043-PP-SA-B32
				Lapas
				Lapų
				1
				1

# **ŽEL DINIMO PROJEKTO GARIŪNŲ G. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projekto pagrindinė koncepcija suteikti aplinkai neformalumo ir natūralumo įspūdį. Naudojamos augalų rūšys arba jų dekoratyviosios formos, augančios Lietuvoje.

Augalai parinkti atsižvelgiant į kelis kriterijus: suteikti natūralumo įspūdį, augavietės tinkamumą, vietos apšviestumo poreikį, taip pat dekoratyvumą (spalvinį ir faktūrinį) įvairiais metų laikais.

Augalai turėtų būti sodinami tose vietose, kurios yra nurodytos plane. Jeigu rangos metu atsiranda kažkokie nukrypimai nuo projekto, pasikeitusią vietą reikėtų perprojektuoti.

Po pasodinimo reikalingas reguliarus laistymas bent tris mėnesius - ypač jei augalai sodinami pavasarį. Rudenį sodinamus augalus patartina palaistyti kelis kartu – pagal poreikį ir atsižvelgiant į oro sąlygas. Esant galimybei, labai rekomenduojame įrengti kapiliarinį augalų laistymą. Po metų augalai adaptuojasi naujoje vietoje, todėl ir priežiūros poreikis sumažėja, išskyrus – piktžolių naikinimą, formavimą, ligų ir kenkėjų profilaktiką.

## **AUGALŲ PRIEŽIŪROS REKOMENDACIJOS**

### **SVARBIAUSIA LAISTYMAS.**

Esant oro temperatūrai, aukštesnei nei 20 laipsnių ir sausam orui, augalus laistyti KAS TREČIĄ DIENĄ.

Esant sausiems, bet vėsiems orams - laistyti kartą per savaitę.

### **VANDENS KIEKIS**

Vienam medžiui reikia ne mažiau kaip 30 litrų vandens vieno laistymo metu.

Krūmams - apie 5 litrų vandens.

Žoliniams augalams - apie 2 litrus vandens.

Vandenį pilti pamažu, leisti susigerti, kad kuo mažiau nutekėtų paviršiumi.

### **TREŠIMAS**

Augalus tręšti jiems skirtomis trąšomis 2-3 kartus per sezoną.

(Pavasarinėmis – balandžio, vasarinėmis - liepos mėn., rudeninėmis trąšomis - rugsėjo mėn. pabaigoje – spalio mėn. pradžioje. Tręšimo normos – ant pakuotės)

### **RAVĖJIMAS**

2 kartai per mėnesį (nuo gegužės iki rugpjūčio mėn.)

1 kartas per mėnesį (balandžio, rugsėjo ir spalio mėn.)

### **KITI DARBAI**

Žiemą, esant gausiai sniego apdrabai, nupurtyti sniegą nuo augalų.

Pavasari (kovo – balandžio mėn.) trumpai nupjauti leindrūnus, nukarpyti hortenzijų žiedynus.

Pastebėjus, kad augalai pažeisti ligų ar kenkėjų, nupurkšti specialiais preparatais (fungicidais ar insekticidais).

**Paslaugų paskirties pastato Dubliškių gatvėje, Vilniuje želdinimo projektas**

<b>Lietuviškas pavadinimas</b>	<b>Lotyniškas pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>
<b>Švedinis šermukšnis</b> <b>16-18 cm; 3.0 - 4.0 m</b>	<b>Sorbus intermedia</b>	<b>2</b>
<b>Sidabrinis klevas</b> <b>16-18 cm; 4.0 - 5.0 m</b>	<b>Acer saccharinum</b>	<b>8</b>
<b>Skroblas paprastasis 'Fastigiata'</b> <b>16-18 cm; 4.0 - 5.0 m</b>	<b>Carpinus betulus 'Fastigiata'</b>	<b>14</b>
<b>Skroblas paprastasis formuotas</b> <b>14-16 cm; 3.0 - 3.50 m</b>	<b>Carpinus betulus</b>	<b>50</b>
<b>Paprastosios alyvos</b> <b>8-10 cm; 2.0 - 2.50 m</b>	<b>Syringa vulgaris</b>	<b>3</b>
<b>Pilkoji lanksva 'Grefsheim'</b> <b>0.40 m, C3</b>	<b>Spiraea x cinerea 'Grefsheim'</b>	<b>10</b>
<b>Lanksva japoninė 'Genpei'</b> (arba Stefanandra karpytalapė 'Crispa') <b>0.30-0.40 m, C3</b>	<b>Spiraea japonica 'Genpei'</b> (Stephanandra incisa 'Crispa')	<b>640</b>
<b>Putinalapis pūslenis 'Little Devil'</b> (arba Serbentas kalninis 'Schmidt' ) <b>0.40 m, C3</b>	<b>Physocarpus opulifolius 'Little Devil'</b> (Ribes alpinum 'Schmidt' )	<b>300</b>
<b>Vynvytis</b>	<b>Parthenocissus</b>	<b>100</b>
<b>Lendrūnas smailiažiedis</b> <b>'Karl Foerster' C3</b>	<b>Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'</b>	<b>30</b>
<b>Gojinis šalavijas 'Caradonna'</b> <b>C2</b>	<b>Salvia nemorosa 'Caradonna'</b>	<b>70</b>
<b>Rausvažiedė ežiulė</b> <b>C2</b>	<b>Echinacea purpurea</b>	<b>70</b>

### Skroblas paprastasis - *Carpinus betulus* 'Fastigiata'



Aukštis: 4.0 -5.0 m;

Plotis: 1.0 – 1.30 m.

Lapai tamsiai žalios spalvos, rudenį auško geltonumo. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Puikiai auga priemolio, vidutiniškai drėgnoje dirvoje. Augalas toleruoja sausras, genėjimus, miesto taršą ir druskingumą, atsparus ligoms. Didelis atsparumas šalčiui.

### Sidabrinis klevas – *Acer saccharinum*



Aukštis: 15 - 20 m;

Plotis: 8 - 15 m

Žydėjimo laikas: IV mėn.

Žiedų spalva: gelsvai žalia

Nereiklus šviesai, pakėčia užterštą orą, tinka pramoniniams rajonams Rudenį lapai nusidažo ryškiai geltona spalva. Geriausiai laidžioje dirvoje. Atsparus šalčiui.

### Šermukšnis švedinis - *Sorbus intermedia*



Aukštis: 10.0 -12.0 m; Plotis: 5.0 – 7.0 m.

Žydėjimo laikas: V-VI mėn,

Lėtai augantis medis. Žydi gausiai, baltais 8-10 cm pločio skėtiškais žiedynais. Vaisiai - didelės, kiaušinio formos, raudonai oranžinės ilgai išsilaikančios uogos. Vidutiniškai atsparus užterštam miestui orui. Augimo vieta - saulėta. Nelabai reiklus dirvožemiui.

### Paprastuosios alyvos – *Syringa vulgaris*



Aukštis: 4 - 6 m ; Plotis: 3,5 - 5 m

Žydėjimo laikas: V -VI mėn.

Žiedų spalva violetinė. Vieta - saulėta, dalinis pavėsis Laja ažūriška.

Alyvos nėra reiklus augalas dirvožemiui, užterštam miestui orui, atsparios šalčiams.

### Putinalapis pūslenis - *Physocarpus opulifolius* 'Little Devil'

Aukštis: 1.50 m; Plotis: 1.0 m; Žydėjimo laikas: VI – VII mėn  
Žydi baltais žiedynais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes. Atsparus šalčiui, ligoms ir kenkėjams.

Augti gali ir saulėtoje vietoje ir daliniame pavėsyje.



### Arba

#### Serbentas kalninis – *Ribes alpinum* 'Schmidt'

Aukštis: 1.0 -2.0 m; Dirvožemiui nereiklus

Mėgsta pakankamai drėgną, neužmirkusią dirvą, šviesai nereiklus. Neaukštas krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogtas anksti pavasarį IV-V. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo. Puikiai tinka gyvoms gyvatvorėms.

### Pilkoji lanksva – *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim'



Aukštis ir plotis: 1.5 – 2 m

Žydėjimo laikas: IV-V mėn.

Nereiklus ir atsparus augalas Puikus pavasarinis akcentas. Žiedų spalva - balta Pakantus genėjimui, tačiau tai reikėtų daryti krūmui nužydėjus. Vieta - saulėta

### Lanksva japoninė - *Spiraea japonica* 'Genpei'

Aukštis: 0.60 m; Plotis: 0.80 m. , Žydi VII-VIII mėn. Žiedynų spalva svyruoja nuo baltos iki šviesiai rausvos su alyviniu atspalviu. Mėgsta atviras, saulėtas vietas. Atspari šalčiui.



### arba

#### Stefandra karpytalapė -*Stephanandra incisa* 'Crispa'

Aukštis: 0.50 – 0.80 m; Plotis: 1.0 – 1.50 m

Žydi VI-VII mėn. Neaukštas, tankus pažeme besidriekiantis krūmas.

Lapai rudenį geltonai oranžiniai. Žiedai balti, kvapnūs. Nereiklus.



### Lendrūnas smailiažiedis – *Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster'

Aukštis: 1.20 – 1.50 m; Plotis: 0.60 – 0.70 m

Žydėjimo laikas: VI-X mėn. Ankstyva varpinė žolė. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui praduoja. Kereliai statūs, neišgula. Vieta – saulėta ar dalinis pavėsis Nereiklus augimo sąlygoms. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia.

### Gojinis šalavijas - *Salvia nemorosa* 'Caradonna'

Aukštis: 0,3-0,6 m, Plotis: 0,3-0,6 m, Žydi VI-VIII mėn.

Žiedų spalva violetinė, nukirpus nužydėjusius žiedynus pražysta pakartotinai, tik ne taip gausiai. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Nereiklus, pakantus sausrai.

### Ežiuolė rausvažiedė - *Echinacea purpurea*

Aukštis apie 80 cm. Žydi VII-IX mėn., o dažnai net iki šalčių. Išpopuliarėjo dėl ypatingai ilgo ir gausaus žydėjimo bei spalvų įvairovės Ežiuolės yra medingi augalai Ežiuolės geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, laidžioje, priemolio ar priemolio dirvoje.

**MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	36	3.60	3;3;3;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
2	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	29	3.12	1;2;2;2	4	Išsaugoma
3	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	24	2.16	1;1;1;1	3	Išsaugoma
4	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	28	2.52	1;1;1;1	2	Išsaugoma
5	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40	44	4.80	2;1;3;1	2	Išsaugoma
6	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	59	5.28	3;3;4;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
7	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	47	3.96	1;2;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
8	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	29	2.76	2;1;2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
9	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	32	3.36	2;2;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
10	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	38	3.36	1;2;2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
11	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	40	3.60	3;2;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
12	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	32	2.88	2;2;2;2	1	Šalinamas, patenka į užstatymo zoną
13	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	36	43	4.32	3;3;3;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
14	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	36	3.48	4;2;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
15	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	41	3.84	3;3;3;4	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
16	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	30	2.64	3;2;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
17	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	27	38	3.24	2;3;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
18	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	34	3.12	2;2;3;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	34	3.36	2;2;2;2	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
20	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	37	3.60	5;4;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	43	4.92	2;2;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
22	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	39	3.84	1;1;1;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
23	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	35	3.48	1;1;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
24	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	42	3.96	2;2;1;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
25	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	41	3.84	1;1;2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
26	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	45	51	5.40	3;3;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
27	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	34	42	4.08	5;3;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
28	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	35	3.36	1;1;2;2	2	Išsaugoma
29	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	46	4.92	3;3;3;3	2	Išsaugoma
30	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	42	3.96	2;2;3;3	2	Išsaugoma
31	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	26	2.52	1;1;1;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
32	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	37	47	4.44	2;2;2;2	2	Išsaugoma
33	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31; 27	53	3.48	1;2;3;1	2	Šalinamas, patenka į užstatymo zoną
34	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	21	1.32	3;2;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
35	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32; 30; 19	68	3.24	2;1;3;2	3	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
36	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	21	27	2.52	2;2;1;1	2	Išsaugomas
37	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	38	3.72	1;1;3;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
38	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	23	2.28	1;2;2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
39	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	40	3.96	3;2;2;2	1	Išsaugoma
40	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28	46	3.36	3;3;3;3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
41	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25; 33	54	3.48	2;2;3;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
42	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	32	3.36	2;1;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
43	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	37	3.48	3;2;1;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
44	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	36	3.00	2;2;2;1	1	Šalinamas, patenka į užstatymo zoną
45	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	27	2.88	2;2;2;3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną

**Medžio būklės indekso paaiškinimai**

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

**Medžių santrumpos paaiškinimai**

- P - Paprastoji pušis
- B - karpotasis beržas
- D - Drebulė
- T - Tuopa

### MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis Lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaksleiu (cm)	Saugomo šakų ploto spindulys (m)	Lajos projekcijos neo ošies Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sukimocia/Mišinio sverticinis/varkymo prionocis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	45	52	5,40	3,3;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
47	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	32	3,12	2,2;1,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
48	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	34	3,72	3,3;2,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
49	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	39	3,48	2,3;3,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
50	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	51	4,92	3,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
51	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	36	3,72	2;1,2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
52	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	27	35	3,24	3,2;1;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
53	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	41	3,96	4;3,2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
54	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	44	3,96	2,3;3,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
55	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	31	3,12	1;1;1,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
56	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	36	43	4,32	3,2;3,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
57	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	38	47	4,56	3;1,2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
58	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	38	4,20	3,2;3,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
59	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	36	3,12	1;1;3;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
60	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	21	1,92	2;1,2;1	3	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
61	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	42	4,20	4;3,2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
62	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	43	55	5,16	3;2,3;3	4	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
63	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	37	46	4,44	2;1,2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
64	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	29	2,88	1;1;1,1	3	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
65	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	40	3,96	2,2;1;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
66	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	39	48	4,68	1;1;4;5	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
67	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	36	3,72	1;1;1;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
68	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	43	3,60	1;1,2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
69	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	29	2,88	5;1;1;1;	3	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
70	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	47	4,92	2;4;4,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
71	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40	46	4,80	2,2;2,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
72	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	30	3,00	1;1,2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
73	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	41	3,72	2,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
74	Tuopa	<i>Populus nigra</i>	28	39	3,36	1;1;1,1	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
75	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	42	3,12	2,2;2,2	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
76	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	40	3,12	3,2;3,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
77	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	39	50	4,68	4;4;4,4	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
78	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	33	45	3,96	2,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
79	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	38	3,36	2,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
80	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	27	2,76	2,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
81	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	32	3,12	3,3;2,2	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
82	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	27	2,76	3;3,2;3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
83	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	30	2,88	3;3;1;1	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
84	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	32	3,12	2,2;2,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
85	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	24	2,52	2,2;1,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
86	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	30	2,88	1;1,2,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
87	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	71	72	8,52	6;6;6,6	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
88	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	38	3,72	1;2;4,4	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
89	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	31	3,00	2,2;2,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
90	Paprasioji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	41	3,72	3,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną

Medžio būklės indeksas paaiškinti

Medžių sustrungos paaiškinti

Kertamų ir sodinamų medžių kompensavimo duomenys					
	Kertami medžiai	Sodinami medžiai	Sodinami krūmai	Vertikalus želdinimas	Skirtumas
Kiekis/ Plotas (m2)	80 vnt	77 vnt	372 m2	100 vnt (582 m2)	
Kamienų diametrų suma	2540 cm	1262 cm	186 cm *	97 cm**	-995 cm

Išvada: sklype paliekama 10 medžių, iš jų 7 - saugomi.

80 medžių šalinama, nes patenka į užstatymo zoną.

Perkelti šalinamų medžių nėra galimybės, nes Lietuvoje šiuo metu nėra tokio pajėgumo technikos.

\*1 cm kertamo medžio kamieno diametro kompensuoja 2 m2 krūmų

Bendras sodinamų krūmų plotas - 372 nr

$372 \text{ m}^2 / 2 \text{ m}^2 = 186 \text{ cm}$

Sodinamų medžių diametrų suma: 1262

Šm 18 x 2 vnt = 36 cm

Ks 18 x 8 vnt = 144 cm

Skr 18 x 14 vnt = 252 cm

Skr/ekr 16 x 50 vnt = 800 cm

Al 10 x 3 vnt = 30 cm

\*\*Vijokliais (lianom) kompensuojami - 97 cm

Kertamų medžių diametrų suma	2540
namų medžių (ir krūmų bei vijoklių) diametrų/ plotų suma	1545
Skirtumas	995
Kertamų medžių kompensavimas išpildomas	60.80 proc.

P.S. Likusius kompensuojamuosius želdinius siūloma sodinti už teritorijos esančiose žaliosiose zonose bei kituose savivaldybės rekomenduotuose plotuose

# Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje ŽELDINIMO PROJEKTAS

## Skroblas paprastasis formuotas *Carpinus betulus*



## Lendrinus smailiažiedis – *Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster'

Aukštis: 1.20 – 1.50 m; Plotis: 0.60 – 0.70 m  
Žydėjimo laikas: VI-X mėn. Ankstyva varpinė žolė. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui paruduoja. Kereliai statūs, neišgula. Vieta – saulėta ar dalinis pavėsis. Nereiklus augimo sąlygoms. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia.

**Gojinis šalavijas – *Salvia nemorosa* 'Caradonna'**  
Aukštis: 0.3-0.6 m. Plotis: 0.3-0.6 m. Žydi VI-VIII mėn. Žiedų spalva violetinė, nuklupus nužydėjusius žiedynus pražysta pakartotinai, tik ne taip gausiai. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Nereiklus, pakantus sausrai.

**Ežiuolė rausvažiedė – *Echinacea purpurea***  
Aukštis apie 80 cm. Žydi VII-IX mėn., o dažnai net iki šalčių. Išpopuliarėjo dėl ypatingai ilgo ir gausaus žydėjimo bei spalvų įvairovės. Ežiuolės yra medingi augalai. Ežiuolės geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, laidžioje, priešmėlio ar priemolio dirvoje.

**Putinalapis pūslenis – *Physocarpus opulifolius* 'Little Devil'**  
Aukštis: 1.50 m; Plotis: 1.0 m; Žydėjimo laikas: VI – VII mėn. Žydi baltais žiedynais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes. Atsparus šalčiui, ligoms ir kenkėjams. Augti gali ir saulėtoje vietoje ir daliniame pavėsyje.



**Arba Serbentas kalninis – *Ribes alpinum* 'Schmidt'**  
Aukštis: 1.0-2.0 m; Dirvožemiui nereiklus. Mėgsta pakankamai drėgną, neužmirksią dirvą, šviesai nereiklus. Neaukštas krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsta anksti pavasarį IV-V. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo. Puikiai tinka gyvoms gyvatvėroms.

## Paslaugų paskirties pastato Dubliškių gatvėje, Vilniuje želdinimo projektas

AUGALŲ SARAŠAS			
Simolis	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Kiekis
	Švedinis šermukšnis 16-18 cm; 3.0 - 4.0 m	<i>Sorbus intermedia</i>	2
	Sidabrinis klevas 16-18 cm; 4.0 - 5.0 m	<i>Acer saccharinum</i>	8
	Skroblas paprastasis 'Fastigiata' 16-18 cm; 4.0 - 5.0 m	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	14
	Skroblas paprastasis formuotas 14-16 cm; 3.0 - 3.50 m	<i>Carpinus betulus</i>	50
	Paprastosios alyvos 8-10 cm; 2.0 - 2.50 m	<i>Syringa vulgaris</i>	3
	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' 0.40 m, C3	<i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'	10
	Lanksva japoninė 'Genpei' (arba <i>Stephanandra karpytalapė</i> 'Crispa') 0.30-0.40 m, C3	<i>Spiraea japonica</i> 'Genpei' ( <i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa')	640
	Putinalapis pūslenis 'Little Devil' (arba Serbentas kalninis 'Schmidt') 0.40 m, C3	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little Devil' ( <i>Ribes alpinum</i> 'Schmidt')	300
	Vynvytis	<i>Parthenocissus</i>	100
	Lendrinus smailiažiedis 'Karl Foerster' C3	<i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Foerster'	30
	Gojinis šalavijas 'Caradonna' C2	<i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna'	70
	Rausvažiedė ežiuolė C2	<i>Echinacea purpurea</i>	70

Išsaugomi medžiai

Išsaugomi medžiai

## Sidabrinis klevas – *Acer saccharinum*



Aukštis: 15 - 20 m; Plotis: 8 - 15 m  
Žydėjimo laikas: IV mėn.  
Žiedų spalva: gelsvai žalia  
Nereiklus šviesai, pakencia užterštą orą, tinka pramoniniams rajonams. Rudenį lapai nusidažo ryškiai geltona spalva. Geriausiai laidžioje dirvoje. Atsparus šalčiui.

## Šermukšnis švedinis – *Sorbus intermedia*



Aukštis: 10.0 - 12.0 m; Plotis: 5.0 - 7.0 m.  
Žydėjimo laikas: V-VI mėn.  
Lėta augantis medis. Žydi gausiai, baltais 8-10 cm pločio skėtiškais žiedynais. Vaisiai - didelės, kiaušinio formos, raudonai oranžinės ilgai išsilaikančios uogos. Vidutiniškai atsparus užterštam miestų orui. Augimo vieta - saulėta. Nelabai reiklus dirvožemiui.

## Pilkoji lanksva – *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim'



Aukštis ir plotis: 1.5 - 2 m  
Žydėjimo laikas: IV-V mėn.  
Nereiklus ir atsparus augalas. Puikus pavasarinis akcentas. Žiedų spalva - balta. Pakantus genėjimui, tačiau tai reikėtų daryti krūmų nužydėjus. Vieta - saulėta.

## Vynvytis – *Parthenocissus*



Liana, ūselių pagalba pakylanti iki 30 m aukščio. Stiebai netvirti, tad ieško atamos: medžių šakų, tvorų, vielių ar virvų apie kuriuos išleis apšyvinioja. Sustiprėję augalai per sezoną užaugina iki 3 - 3.5 m ilgio ūglius.

## Lanksva japoninė – *Spiraea japonica* 'Genpei'

Aukštis: 0.60 m; Plotis: 0.80 m. Žydi VII-VIII mėn. Žiedynų spalva svyruoja nuo baltos iki šviesiai rausvos su alyvinu atspalviu. Mėgsta atviras, saulėtai vietas. Atspari šalčiui.



arba

## Stephanandra karpytalapė – *Stephanandra incisa* 'Crispa'

Aukštis: 0.50 - 0.80 m; Plotis: 1.0 - 1.50 m.  
Žydi VI-VII mėn. Neaukštas, tankus pažeme besidriekiantis krūmas. Lapai rudeniop geltonai oranžiniai. Žiedai balti, kvapūs. Nereiklus.

## Skroblas paprastasis – *Carpinus betulus* 'Fastigiata'



Aukštis: 4.0 - 5.0 m; Plotis: 1.0 - 1.30 m.  
Lapai tamsiai žalios spalvos, rudeniop auksu geltonomi. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Puikiai auga priemolio, vidutiniškai drėgnoje dirvoje. Augalas toleruoja sausras, genėjimus, miesto taršą ir druskingumą, atsparus ligoms. Didelis atsparumas šalčiui.

## Paprastiosios alyvos *Syringa vulgaris*



Aukštis: 4 - 6 m; Plotis: 3.5 - 5 m  
Žydėjimo laikas: V - VI mėn.  
Žiedų spalva violetinė. Vieta - saulėta, dalinis pavėsis. Laja ažūriška. Alyvos nėra reiklus augalas dirvožemiui, užterštam miesto orui, atsparios šalčiams.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DUBLIŠKIŲ G. 11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-30 Nr. A51-110699/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-29 18:42:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-29 18:42:44 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-30 08:39:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-30 08:39:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“