
Statytojas/užsakovas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
Statinio projekto Nr.	JA1282
Statinio adresas	Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g., Vilniaus mieste
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys
Naudojimo paskirtis	Šilumos tinklų
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tiekimo tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g.,
Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.)
Vilniuje rekonstravimo projektas

JA1282-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Marius Račkauskas	38001 2018-03-23

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA1282-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		
JA1282-PP-VS	1	0	Vietovės schema		
JA1282-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		

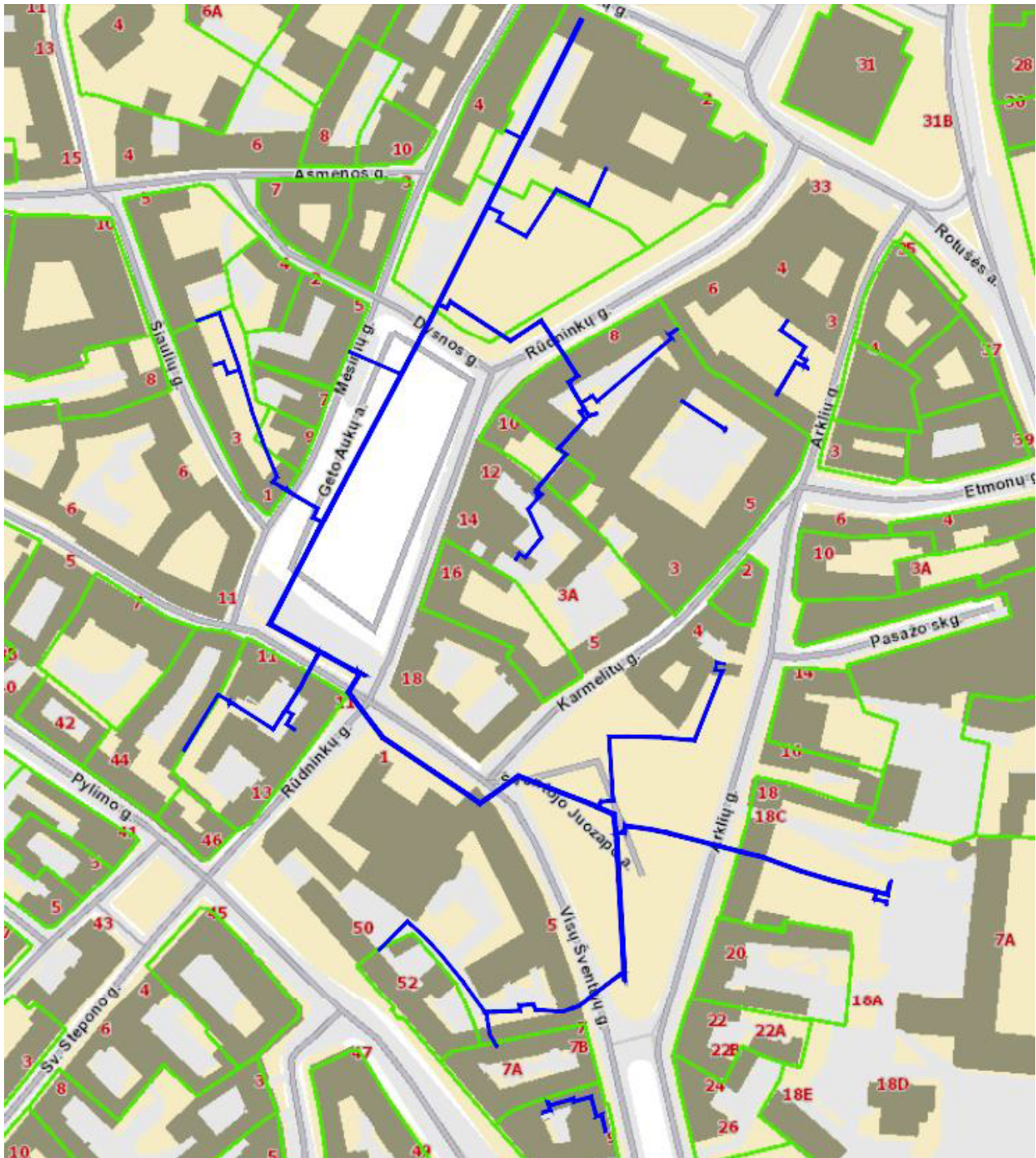
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
16	Projektavimo užduotis		
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA1282-PP.B01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų statybos ir demontavimo planas		

VIETOVĖS SCHEMA



— Projektuojami statiniai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrosios žinios	2
2. Projekto dalies normatyvinių dokumentų sąrašas	2
3. Statybos sklypo charakteristikos	3
4. Esama būklė.....	3
5. Projektiniai sprendiniai	4

1. BENDROSIOS ŽINIOS

- Statinio projekto pavadinimas - Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas.
- Statybos vieta – Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g., Vilniaus mieste
- Statybos darbų rūšis – rekonstravimas.
- Statinio kategorija – neypatingasis.
- Pagrindas projektavimui – projektavimo užduotis.
- Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – šilumos tinklų
- Statytojas/ užsakovas – AB „Vilniaus šilumos tinklai“
- Projektuotojas – UAB „Jandas“
- Projekto vadovas – Marius Račkauskas, kvalifikacinio atestato Nr. 38001

Techninis projektas parengtas pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį. Rengiant projektą išnagrinėti visi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (TPD). Projekte priimti sprendiniai nesikerta su galiojančiais TPD sprendiniais.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminius statiniams keliamus reikalavimus.

Rengiant techninį projektą buvo atlikta topogeodezinė nuotrauka. Parengė UAB „Inžinerija LT“ 2022-06 mėn. Aukščių sistema: LAS 07. Koordinačių sistema: LKS–94. Suderintos toponuotaukos unikalus numeris: TIIIS1-20220621-045745.

Projektas įgyvendinamas naudojant Statytojo nuosavas lėšas.

2. PROJEKTO DALIES NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.		LR Energetikos įstatymas	
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas	
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
14.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai	
15.	305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
16.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Vamzdžio sąranka, sudaryta iš pagrindinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileninio apvalkalo	
17.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas	
18.	LST EN 124-2:2015	Transporto eismo ir pėsčiųjų zonų lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai. 2 dalis. Ketiniai lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai	
19.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
20.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
21.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	
22.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	
23.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	
24.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	
25.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	
26.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės	
27.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai	

3. STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKOS

Statomų šilumos perdavimo tinklų teritorijoje yra suformuoti žemės sklypai, valstybinė žemė, paklotų inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, ryšių). Statybos sklypo reljefas kintantis.

4. ESAMA BŪKLĖ

Šilumos tiekimo tinklai pakloti nepereinamuosiuose kanaluose.

Šilumos tiekimo tinklų statybos metai 1961. Statinio apžiūros metu buvo apžiūrėti šilumos tiekimo tinklai. Apžiūros metu nustatyta, kad šilumos tiekimo tinklų būklė bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija

praradusi technines savybes, sukritusi. Vamzdynai, paslankios bei nejudamos atramos pažeistos korozijos. Dėl šių priežasčių gaunami dideli šilumos nuostoliai vamzdyne, išaugusi inžinerinių tinklų avarijos tikimybė.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos perdavimo tinklai skirti patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Rekonstruojamų tinklų apsaugos zonos plotas – 1,4914 ha, iš jo:

1. Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti Žemės sklypai – 0,7971 ha
2. Žemės sklype Pylimo g. 52, Vilniuje – 0,0178 ha.
3. Žemės sklype Visų Šventųjų g. 7, Vilniuje – 0,0059 ha.
4. Žemės sklype Visų Šventųjų g. 9, Vilniuje – 0,0369 ha.
5. Žemės sklype Aušros Vartų g. 7A, Vilniuje – 0,0749 ha.
6. Žemės sklype Rūdinkų g. 13, Vilniuje – 0,0677 ha.
7. Žemės sklype Pylimo g. 44, Vilniuje – 0,0186 ha.
8. Žemės sklype Šiaulių g. 3, Vilniuje – 0,0775 ha.
9. Žemės sklype Šiaulių g. 5, Vilniuje – 0,0117 ha.
10. Žemės sklype Mėsinių g. 9, Vilniuje – 0,0065 ha.
11. Žemės sklype Mėsinių g. 7, Vilniuje – 0,0014 ha.
12. Žemės sklype Mėsinių g. 5, Vilniuje – 0,0055 ha.
13. Žemės sklype Vokiečių g. 4, Vilniuje – 0,0044 ha.
14. Žemės sklype Vokiečių g. 2, Vilniuje – 0,1110 ha.
15. Žemės sklype Arklių g. 5, Vilniuje – 0,1199 ha.
16. Žemės sklype Rūdinkų g. 10, Vilniuje – 0,0167 ha.
17. Žemės sklype Unik. nr. 4400-2159-0214, Vilniuje – 0,1179 ha.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų ilgiai ir skersmenys				
1.1.	Trasos ilgis*	m	114,10	
	Vamzdžių diametras	mm	∅323,9/450	
1.2.	Trasos ilgis*	m	343,30	
	Vamzdžių diametras	mm	∅273,0/400	
1.3.	Trasos ilgis*	m	108,70	
	Vamzdžių diametras	mm	∅219,1/315	
1.4.	Trasos ilgis*	m	92,10	
	Vamzdžių diametras	mm	∅168,3/250	
1.5.	Trasos ilgis*	m	19,10	
	Vamzdžių diametras	mm	∅139,7/225	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1.6.	Trasos ilgis*	m	171,60	
	Vamzdžių diametras	mm	∅114,3/200	
1.7.	Trasos ilgis*	m	151,0	
	Vamzdžių diametras	mm	∅88,9/160	
1.8.	Trasos ilgis*	m	162,10	
	Vamzdžių diametras	mm	∅76,1/140	
1.9.	Trasos ilgis*	m	248,10	
	Vamzdžių diametras	mm	∅60,3/125	
1.10.	Trasos ilgis*	m	6,40	
	Vamzdžių diametras	mm	∅48,3/110	
1.11.	Trasos ilgis*	m	3,20	
	Vamzdžių diametras	mm	∅323,9	
1.12.	Trasos ilgis*	m	10,0	
	Vamzdžių diametras	mm	∅273,0	
1.13.	Trasos ilgis*	m	3,30	
	Vamzdžių diametras	mm	∅114,3	
1.14.	Trasos ilgis*	m	3,0	
	Vamzdžių diametras	mm	∅76,1	
1.15.	Rekonstruojamo tinklo ilgis	m	1436,0	
PROJEKGINĖ TEMPERATŪRA		°C	T1 – 120; T2 – 70;	
PROJEKGINIS SLĖGIS		MPa	1,60	
TERPĖ		-	Termofikacinis vanduo	

Projektuojami šilumos perdavimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdžių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas (PEHD). Vamzdžiai montuojami ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo. Sumontavus, vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal suderintą statybvietės dangų atstatymo planą.

Šilumos tiekimo tinklai normatyviniais atstumais kertasi su kitomis komunikacijomis.

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti naudojami tinklų posūkių kampai. Priimti vamzdžių kompensavimo būdai bei konfiguracija atitinka vamzdyno gamintojų keliamus reikalavimus bei projektavimo taisykles.

Šilumos perdavimo tinklai projektuojami suformuotuose žemės sklypuose bei valstybinėje žemėje.

Pagal LST EN 13941-1:2019 projektas priskiriamas A kategorijai. Projektuojamų šilumos perdavimo tinklų eksploatavimo resursas 30 metų, ciklų skaičius:

- Magistraliniai tinklai – 100;
- Skirstomieji – 250;
- Įvadiniai – 1000.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

0	2022.11.08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Jandas"	38001	SPV	Marius Račkauskas	

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580
2.	Pirkimo objektas	Pirkimo objektas: <ul style="list-style-type: none">o Projektinių pasiūlymų parengimaso Techninio projekto parengimaso Projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

3.	Projekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
4.	Statinio adresas	Vilniaus miestas: Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Arklių g., Karmelitų g.
5.	Statinių grupės sudėtis	Šilumos tinklai (inžineriniai tinklai).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Magistraliniai, skirstomieji, įvadiniai šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g. esantiems statiniams. Šilumos tinklų parametrai: <ul style="list-style-type: none"> • leistinas (projektinis) slėgis 16 barų; • leistina (projektinė) temperatūra 120 °C; • vamzdyno diametrai nuo DN50 iki DN300.
7.	Statinio statybos rūšis	Galimos šios statinio / statinių grupės statybos rūšys: <ul style="list-style-type: none"> o statinio rekonstravimas
8.	Statinio kategorija	Galimos šios statinių / statinių grupės statinio kategorijos: <ul style="list-style-type: none"> • neypatingasis statinys; • II grupės nesudėtingasis statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti 1961-1989 metais, kurių vidutinis amžius apie 51 metai. Vamzdynai yra paveikti korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję kompensatoriai, kameros, vamzdynų armatūra. Numatomo rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų ruožo ilgis – 1,3641km.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Rekonstruojami visi šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.), įskaitant bešeimininkius taip pat.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	1,340.8 mln. Eur be PVM
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Perkamos šios projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> o bendroji; o sklypo sutvarkymas (sklypo planas); o konstrukcijų; o elektroninių ryšių (telekomunikacijų); o šilumos gamybos ir tiekimo; o pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; o statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: prisijungimo sąlygų užsakymą, prisijungimo sąlygų gavimą, projektinių pasiūlymų parengimą, techninio projekto parengimą, projekto suderinimą su AB Vilniaus šilumos tinklais (toliau – Užsakovas) ir visomis suinteresuotomis šalimis bei statybą leidžiančio dokumento gavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti bei suderinti su Užsakovu. Užsakovui raštu paprašius, paslaugos teikėjas turi pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir ekonominį pagrindimą atlikus palyginamąjį skirtingų sprendinių kainų skaičiavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo, išsamūs, kad rangos darbų viešojo pirkimo metu konkurso dalyvis galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę.</p> <p>Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip 3 skirtingi gamintojai. Pagrindiniai preliminarūs projektuojamų trasų techniniai rodikliai nurodyti 1 priede, kurie gali kisti. Parinkti vamzdynų skersmenys ir ilgiai rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų. Rekonstruojamo ruožo schema pavaizduota 2 priede.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1. Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, turi savarankiškai pasirūpinti esamų ir papildomų duomenų gavimu ar atnaujinimu, reikalingų techniniam projektui parengti iš visų suinteresuotų šalių:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naujų projektavimo sąlygų užsakymas, taip pat pateiktų projektavimo sąlygų papildymas, pratęsimas ir gavimas; • projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių, geotechninių ir archeologinių tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas; • projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija); • sklypų ir pastatų savininkų sutikimai (derinimai);

		<ul style="list-style-type: none">• Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimo projektuoti ir rekonstruoti / statyti statinius ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas.• atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus;• kultūros paminklų objektų laikino nukėlimo derinimas (transportavimas ir saugojimas), kol vykdomi rangos darbai ir jų atstatymas į pirminę būklę; <p>2. Paslaugos teikėjas pagal Užsakovo pateiktus preliminarinius duomenis, išanalizavus situaciją teritorijoje (techniniai projektai, detalieji planai ir t.t.) ir laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų, suderinęs sprendinius su Užsakovu privalo:</p> <ul style="list-style-type: none">• suprojektuoti dalį šilumos tinklų rekonstrukciją (nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272);• parinkti optimaliausius šilumos tinklų trasuotės techninius sprendinius (įvertinus pateiktus priedus, galimas alternatyvas, ekonominius rodiklius), kurie nereikalautų papildomų investicijų, sujungiant naujai paklotus šilumos tinklus su esamais šilumos tinklais;• atsižvelgti į vietas, kur šilumos tiekimo tinklai kerta pagrindines gatves, jog vamzdynas gali būti klojamas prastūmimo būdu esamuose kanaluose;• planuoti šilumos tinklų rekonstravimo darbus etapais. Etapus planuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus:<ol style="list-style-type: none">1) rekonstravimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu;2) rekonstravimo darbų metu vartotojai turi būti aprūpinti karštu vandeniu, atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų.• esant poreikiui, sutarties galiojimo metu suprojektuoti laikino ir / ar nuolatinio informacinio stendo pastatymo vietą objekte ir suderinti su savivaldybe bei kitomis suinteresuotomis šalimis leidimus ir kt. reikalingus dokumentus. <p>3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:</p> <ul style="list-style-type: none">• parengęs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus dokumentus šiuose nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis kreiptis į Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl žemės sklypo registro įrašo ir (ar) žymos panaikinimo ir (ar) pakeitimo, kai dėl rengiamo projekto nelieka objekto dėl kurio buvo nustatyta apsaugos zona arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta apsaugos zona taip pat pasikeičia;• iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar įrengimo projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos, gauti dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo į atsirandančias apsaugos zonas patenkančio Nekilnojamojo turto
--	--	--

		<p>registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatymo. Sutikimo turinys turi atitikti teisės aktų reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> • parengti, dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo, žemės sklypui naujai nustatomos ir (ar) pasikeitusios (panaikintos) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus erdvinius duomenis. • per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą. <p>4. Tais atvejais, kai nėra nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus, paslaugų teikėjas privalo gauti ir kartu su Projektavimo rezultatu pateikti Užsakovui žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, suteikiančius teisę įrengti ir eksploatuoti tinklus valstybinėje ir/ar privačioje žemėje, organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą, parengti tam reikalingus dokumentus, teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuoti kompensacijas, mokamas už naudojamą žemę privačia ar valstybine žeme Užsakovo vardu, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, sudaryti servitutų nustatymo sutartis pas notarą. Derindamas projektą su žemės savininkais, nuomininkais, naudotojais ir valstybinėmis institucijomis Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Užsakovo vidaus aktų reikalavimais.</p> <p>Užsakovas, iš anksto pranešęs, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu, pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka: kartą per 2 savaites (ne mažiau kaip 4 val. per 2 savaites) organizuojami susirinkimai statybvietėje pagal suderintą su Užsakovu grafiką. Tiekėjas pateikia užsakovui grafiką derinimui per 7 k. d. po</p>

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

		rangos sutarties įsigaliojimo dienos. Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d. (bet, ne vėliau kaip iki kito susirinkimo).
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>3 (trys) metai nuo sutarties įsigaliojimo dienos arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Nustatomi šie preliminarūs atskirų projektų / projekto dalių parengimo laikai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Projektinių pasiūlymų rengimas, suderinimas su Užsakovu ir visuomenės informavimas, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus. ○ Trukmė: ne ilgiau kaip per 150 kalendorinių dienų (įskaitant visuomenės informavimo paslaugų trukmės terminą 60 kalendorinių dienų) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. ○ Techninio projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu. ○ Trukmė: ne ilgiau kaip per 70 kalendorinių dienų (žr. pastabas) nuo projektinių pasiūlymų parengimo, jų suderinimo su Užsakovu ir visuomenės informavimo paslaugų teikimo pabaigos. ○ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. ○ Trukmė: visą statybos laikotarpį. <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų terminus neįskaičiuojami; 2) Atsakymų pagal tarpinės ekspertizės akto pastabas pateikimo, techninio projekto koregavimo, teigiamo ekspertizės akto rengiamoms projekto dalims gavimo trukmė ne ilgiau kaip per 20 kalendorinių dienų.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų	Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

	planavimo dokumentai.	
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Rekonstrukcijų metu ir po statiniai ir sklypai turi atitikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • želdinių projektavimas vykdomas vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis bei kitais norminiais aktais. Aiškinamajame rašte ir projekte identifikuoti visus medžius ir krūmus patenkančius į šilumos tinklų apsauginę zoną, remiantis ne tik topografiniais duomenimis, bet ir faktine situacija bei esant neatitikimais detalizuoti topografinę nuotrauką. Taip pat pagal esamą situaciją atskirai detalizuoti želdinių panaikinimą, persodinimą arba išsaugojimą; • projektuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugoti medžiai, želdiniai ir esamos dangos projektuojamų šilumos tinklų vietovėje; • projektiniai sprendiniai turi atitikti reikalavimus darbams kultūros paveldo teritorijoje ir jų apsaugos zonoje; • triukšmo ir oro taršos reikalavimus; • žmonių su negalia reikalavimus; • gaisrinės saugos reikalavimus; • atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus; • kitus reikalavimus.
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naudoti esamus operatyvinius pavadinimus, ženklinimus ir numerius. Įrangos ženklinimas sutartiniais simboliiais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje. Visi įrenginiai ir medžiagos privalo turėti Europos Sąjungos atitikties vertinimo dokumentus. Paslaugos teikėjas įrengimų ženklinimų lentelių dydį, medžiagą ir kitas savybes privalo suderinti su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų.</p> <p>Projektuojant vadovautis (neapsiribojant) taisyklėmis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2011 m. birželio 17 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“; • 2009 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-82 „Dėl vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“.
16.1.	bendroji dalis	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus .

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdinkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

16.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus. Ardomy dangų ir gerbūvio atstatymas pagal esamų dangų tipus, želdinių išsaugojimas ir persodinimas.
16.3.	konstrukcijų daliai	Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą. Suprojektuoti naikinamas kameras, atsižvelgiant į kameros sienos konstrukciją, kai sienos monolitinės - demontuojama perdanga, o kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai. Demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos ir panaikintų kamerų kontūrai privalo būti atvaizduoti topografinėje nuotraukoje. Priede Nr. 1 pateikiama informacija apie naikinamas ir paliekamas kameras.
16.4.	telekomunikacijų	<p>Paslaugų teikėjas projektuodamas turi atsižvelgti į ryšiui su serveriu galimus du variantus ir suderinti su Užsakovu optimaliausią sprendinį:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prijungti prie artimiausio šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių; • projektuoti judriojo ryšio modema. <p>Prioritetas, esant galimybei prijungimas prie esamo šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Judriojo ryšio tinklas (2G/3G/4G); • 2G kategorija: ne blogesnė kaip Class12; • 3G kategorija: ne blogesnė kaip R7; • 4G kategorija: ne žemesnė kaip Cat 4; • 2G dažnių juostos: 3 (1800MHz), 8 (900MHz); • 3G dažnių juostos: 1 (2100MHz), 8 (900MHz); • 4G dažnių juostos: 1 (2100MHz), 3 (1800MHz), 7 (2600MHz), 8 (900 MHz), 20 (800MHz), 38 (2600MHz), 40 (2300MHz). <p>Laidinio tinklo charakteristikos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ne mažiau 1 vnt. RJ45 prievadų palaikančių IEEE 802.3, IEEE 802.3u standartus; • nuolatinės srovės 9-30 V įtampos per PoE-IN prievadą. • matavimo signalas perduodamas Modbus TCP/IP protokolu į Užsakovo sistemas Wonderware 2017 System Platform ir Wonderware Intouch 9.5 Elektrinės g. 2.
16.5.	Bendri reikalavimai	<p>Projektuojant atsižvelgti į gedimų kontrolės sistemą. Sistemos veikimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sumontuota gedimų kontrolės sistema turi sudaryti galimybę pasiekti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą. Sistema turi pastoviai stabėti vamzdyną, kad būtų galima greitai aptikti ir reaguoti į sistemos gedimus/pratekėjimus. 2. pristatomi izoliuoti vamzdynų elementai izoliaciniame sluoksnyje turi turėti įmontuotus du varinius 1,5 mm² skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω. 3. sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje, matuojant banginę varžą (impedansę) tarp vario laidų ir

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdinkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

		<p>plieninio vamzdžio ir gebėti aptikti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, sekimo sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendram sekimui, apjungiant visus varinius laidus ir kitus sistemos komponentus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. vamzdynų galuose gedimų kontrolės sistemos laidai yra išvedami iš po izoliacijos ir sujungiami. Prie sujungtų laidų privalo būti lengvas priėjimas, kad esant poreikiui, būtų galimybė neardant šilumos izoliacijos juos atjungti. Laidas turi būti izoliuotas. 5. naujai suprojektuotus vamzdynus jungiant su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais su gedimų kontrolės sistema, gedimų kontrolės laidus sujungti į bendrą grandinę: <ul style="list-style-type: none"> • Visų Šventųjų g. 7 (laidų ilgis 66 m.); • 92263-02 prijungti į Arklių g. 14, 16 (laidų ilgis 273 m.), prieš tai ŠK 92263-18 sujungti GKS laidus, 92263-02 – 92263-18 ir 92263-018 - Arklių g. 14, 16; • ŠK 92266 (laidų ilgis 365 m.); • ŠK 92266/1-02 (laidų ilgis 102 m.); • Mėsinių g. 5 (laidų ilgis 40 m.); • Mėsinių g. 3 (laidų ilgis 76 m.); • Vokiečių g. 4 (laidų ilgis 1881 m.), prieš tai ŠK 92445 prijungti ŠT į Vilniaus g. 30; 6. įrengti atskirą gedimų kontrolės sistemos detektorių su jungiamųjų dėžučių, šuntų ir koaksialinių kabelių komplektu patalpose, suderintose su Užsakovu. Parenkant detektorių įvertinti prijungiamų ŠT laidų ilgius, įvardintus 16.5. punkte, bendras preliminarus esamų prijungiamų ŠT laidų ilgis 2808 m. 7. gedimų kontrolės sistemos detektorių techniniai reikalavimai: Ethernet jungtis duomenų perdavimui į užsakovo gedimų kontrolės sistemos serverį. 8. naujai suprojektuotų vamzdynų gedimų kontrolės sistema nejungiama į bendrą grandinę su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais. Naujų vamzdžių laidai sujungiami movoje: <ul style="list-style-type: none"> • Į Aušros Vartų g. 7A (laidų ilgis 240 m.), įrengiant patikros tašką Aušros Vartų g. 7A ŠM Nr. 1; • naikinamų ŠK 92268-01 ir 92263-03 vietose (vamzdynai be GKS laidų).
16.6.	šilumos gamybos ir tiekimo;	<p>Projektuojant atsižvelgti į šilumos gamybos ir tiekimo medžiagų charakteristikas ir reikalavimus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektinis vamzdynų ir kitos įrangos tarnavimo laikas ne mažesnis kaip 30 metų. 2. Vamzdynus ir visą kitą slėginę įrangą projektuoti leistiniems terpės slėgiui – 1,6 Mpa, temperatūrai – 120°C. 3. Rekonstruojamiems šilumos tiekimo tinklams naudoti pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius pagal standartą LST EN 253:2019, Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo. Vamzdžiai turi būti su gedimų kontrolės sistema, kurios varža turi atitikti esamų naudojamų vamzdynų parametrus (žemos varžos).

		<p>4. Nekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti projektuojami vadovaujantis LST EN 13941-1:2019 ir 13941-2:2019 Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 10217-2 suvirintiems arba LST EN 10216-2 – besiūliams slėginiams vamzdžiams.</p> <p>5. Plieniniai vamzdžiai, alkūnės, perėjimai turi būti pagaminti iš plieno kurio savybės ne prastesnės kaip P235GH (ramaus stingimo) plieno.</p> <p>6. Šilumos tinklų uždaramųjų vožtuvų (sklendžių) gamintojas turi būti įsidiegęs ISO 9001 ar lygiavertę kokybės vadybos sistemą. Vožtuvai (sklendės) turi turėti "CE" žymėjimą.</p> <p>7. Plieninės, privirinamos, rutulinės sklendės PN $\geq 1,6$ Mpa, $T_d > 120^\circ\text{C}$ (kai DN ≥ 200 su rankinio valdymo reduktoriumi) sandarumo klasė ne žemesnė kaip "A" iš abiejų pusių, tinkamos naudoti šilumos kameroje arba kolektoriuose.</p> <p>8. Sklendžių pralaidumas turi būti parinktas pagal žemiau pateiktą lentelę:</p> <table border="1" data-bbox="560 751 1409 884"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sąlyginis skersmuo DN, mm</th> <th colspan="4">DN, (mm)</th> </tr> <tr> <th>300</th> <th>400</th> <th>500</th> <th>600</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pralaidumas KV</td> <td>$Kv \geq 4500$</td> <td>$Kv \geq 7100$</td> <td>$Kv \geq 10500$</td> <td>$Kv \geq 18500$</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tarpinėms skersmenims naudoti vidurkio Kv reikšmę. Virš DN 600 sklendžių Kv reikšmė neturi būti mažesnė už 20000m³/h.</p> <p>9. Bekanalinės technologijos vamzdynams naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos rutulinės sklendės, įrengiamos požeminiuose šulinėliuose.</p> <p>10. Sklendžių ir kitos vamzdyno armatūros poreikis ir vieta magistraliniuose, skirstomuosiuose ir įvadinuose tinkluose vamzdynų atsišakojimų vietose įvardinta 1 priede, galutinis jų poreikis ir vieta turi būti suderinti su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų.</p>	Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)				300	400	500	600	Pralaidumas KV	$Kv \geq 4500$	$Kv \geq 7100$	$Kv \geq 10500$	$Kv \geq 18500$
Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)															
	300	400	500	600												
Pralaidumas KV	$Kv \geq 4500$	$Kv \geq 7100$	$Kv \geq 10500$	$Kv \geq 18500$												
16.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.														
16.8.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.														
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Paslaugos teikėjas privalo apsilankyti objektuose, įvertinti esamą situaciją, galimas alternatyvas ir visus sprendinius suderinti su Užsakovu. Derinimas vyksta e. paštu, pateikiant visą būtiną informaciją procedūroms atlikti.</p> <p>Projektavimo darbų eigoje, esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis apie tai iš anksto informavęs Užsakovą. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikalinga keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą tokių sprendinių pakeitimui. Tuo atveju, kai reikalingas</p>														

		<p>pakartotinis sprendinių derinimas su Užsakovu, paslaugų suteikimo terminas nėra prailginamas ir paslaugos kaina nekinta.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį.</p> <p>Jei Paslaugų teikėjas techniniame projekte nenumato būtinų atlikti darbų, netiksliai nurodo darbų kiekius ar išaiškėja kitos techninio projekto klaidos, projektuotojas turi papildyti ar ištaisyti projektinę dokumentaciją per 5 d.d. neatlygintinai.</p> <p>Esant techninio projekto klaidoms ar netikslumams, Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas per šalių suderintą terminą, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos, privalo neatlygintinai pašalinti išaiškėjusius techninio projekto trūkumus ir išleisti naują techninio projekto laidą ir / ar pakoreguoti statybą leidžiantį dokumentą neatlygintinai.</p> <p>Paslaugų teikėjas yra atsakingas už visus įgaliojimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus vykdyti įsipareigojimus pagal šią Techninę specifikaciją ir privalo užtikrinti, kad jie visi būtų gauti laiku ir galiotų visą sutarties vykdymo laikotarpį. Išlaidas susijusias su tokių įgaliojimų, licencijų, sutikimų, patvirtinimų ir leidimų gavimu apmoka Paslaugų teikėjas.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi parengti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti. Gavęs prisijungimo sąlygas, Paslaugų teikėjas turi pateikti Projektą Užsakovo sudarytai derinimo komisijai.</p> <p>Paslaugų teikėjas atsako už projektavimo sąlygų gavimą, Projekto parengimą, visų reikiamų leidimų statybos darbams atlikti gavimą Užsakovo vardu.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti visus techninius dokumentus, kuriuos nurodo Užsakovas.</p>
18.	<p>Informavimas apie projekto sprendinių būklę, projekto sprendinių pateikimas ir derinimas su Užsakovu</p>	<p>Paslaugos teikėjas, per 10 kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką). Grafike turi būti pateiktos kiekvienos projekto dalies atliekamų projektavimo paslaugų pozicijos, susietos su kalendoriniu grafiku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • projektinių sprendinių parengimas derinimui su visomis suinteresuotomis šalimis, Užsakovu ir esant poreikiui visuomenės informavimas; • projekto sprendinių suderinimas su visomis suinteresuotomis šalimis ir Užsakovu bei suderintų projekto dalių bylų parengimas ekspertizei ir atidavimas Užsakovui; • projekto dalių sprendinių koregavimas ir atsakymas į bendrosios projekto ekspertizės pastabas, gaunant teigiamus visų projekto dalių ekspertizės įvertinimus; • projekto dalių skaitmeninių ir popierinių bylų suformavimas ir pateikimas į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (išskyrus skaičiuojamosios kainos dalį).

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

		<p>Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi e. paštu informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikai. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką, kuris gali būti tvirtinamas tik Užsakovui pritarus.</p> <p>Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, el. paštu), per 1 d.d. nuo prašymo išsiuntimo dienos, turi pateikti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.</p>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos darbų sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p><u>Techninio projekto sprendinius Užsakovo peržiūrai</u>, derinimui ir (arba) pastaboms Paslaugos tiekėjas pateikia skaitmeniniu *.pdf., inžinierinių tinklų planus .DWG, .DGN formatu.</p> <p>Derinimui Paslaugos tiekėjas pateikia tik tinkamai parengtą, patikrintą ir pilnos apimties Techninį projektą. Jei Paslaugos tiekėjo pateiktas Techninis projektas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti Techninio projekto ekspertizės, gauti statybos leidžiantį dokumentą ir (arba) jame yra ne visos Techninio projekto sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę Techninio projekto derinimui nepriimti ir grąžinti jį Paslaugos tiekėjui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Techninis projektas bus laikomas nepateiktu.</p> <p>Techninis projektas laikomas suderintu, kai jį pasirašo Užsakovo atstovai. Po Techninio projekto suderinimo bet kokius Techninio projekto pakeitimus Paslaugos teikėjas turi derinti su Užsakovu iš naujo šiame skyriuje nurodyta tvark</p> <p><u>Projekto ekspertizei pateikiama:</u></p> <p>Esant poreikiui, 1 egz. popierinėje formoje (su visais reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose), ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje (.PDF failai su reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose, sutrumpinti aiškinamieji raštai .DOC/DOCX formatu, bendrieji statinio rodikliai lentelėje .DOC/DOCX formatu, suderinimo nuorašas .DOC/DOCX formate, derinimai nuskanuoti .JPG formatu, inžinierinių tinklų suvestinis brėžinys .PDF formatu, sąnaudų žiniaraščiai .XLS/XLSX formatu).</p>

		<p><u>Įkėlimui į IS „Infostatyba“ pateikiama</u> (už informacijos įkėlimą į IS „Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą atsako Paslaugos teikėjas):</p> <p>1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (.ADOC failai ne didesni kaip 30mb, visų privalomų bylų turiniai .DOC/DOCX formate, statinių lentelė su statinio kategorija, paskirtimi, diametrais ir kt. reikalingais duomenimis).</p> <p><u>Po statybos leidimo gavimo projekto galutiniam priėmimui – perdavimui:</u></p> <p>1 egz. popierine forma ir 2 egz. skaitmeninėse laikmense elektronine forma, (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu .PDF formatu; parengtų techninio projekto bylų dokumentai skaitmeninėje laikmenoje, kurių pagrindu buvo rengiama viso objekto išpildomoji dokumentacija .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX, .DOCX, .TIF ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimamas). Vienas iš elektroninės formos egzempliorių turi būti pateikiamas nuasmenintais duomenimis.</p> <p>Techninio projekto Užsakovui teikiamų bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto bylų išdėstymą popieriniame variante.</p> <p>Paslaugos tiekėjas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengtas Techninis projektas atitiks visus Sutarties ir taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai (skaičiavimai ir modeliavimai, jei yra) reikalingi tinkamam statinio darbų vykdymui ir statinio eksploatavimui pagal paskirtį.</p>
22.	Ekspertizės atlikimas	<p>Tiekėjas privalo pateikti projektą / projekto dalis ekspertizei, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Ekspertizės organizuoja projekto Užsakovas. Jei Techninis projektas bus teikiamas ekspertams pakartotiniam derinimui, laikytina, kad už Darbų vėlavimą yra atsakingas Paslaugos tiekėjas. Techninį projektą pagal ekspertizės išvadas Paslaugos tiekėjas turi koreguoti neatlygintinai.</p>

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272
(Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.)
Vilniuje rekonstravimo projektas
Techninė užduotis
1 priedas

Nr.	Atkarpos pavadinimas	Tipas (M, K)	Esami tinklai						Po rekonstrukcijos				
			Paklojimo metai	Tinklų amžius	Paklojimo būdas	Išorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m	Paklojimo būdas	Išorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m	
1	92270 ÷ 92272	M	1989	33	T	325	300	13.4	T	323.9	300	13.4	
2	92270 ÷ 92272	M	1989	33	N	325	300	37.5	B	323.9	300	37.5	
3	92269 ÷ 92270	M	1962	60	N	219	200	30.5	B	273	250	30.5	
4	92270 ÷ Mėsinių 4	K	1989	33	N	57	50	4.0	B	48.3	40	4.0	
5	92269 ÷ Vokiečių 2	K	1982	40	N	89	80	63.4	B	88.9	80	63.4	
6	92268 ÷ 92269	M	1962	60	N	219	200	34.0	B	273	250	34.0	
7	92268 ÷ Dynos 2/5	K	1968	54	N	57	50	50.0	B	60.3	50	21.0	
8	92268 ÷ Rūdninkų 8	K	1964	58	N	159	150	57.5	B	168.3	150	57.5	
9	Rūdninkų 8	K	1964	58	T	159	150	15.0	T	168.3	150	15.0	
10	Rūdninkų 8 ÷ 92268-01	K	1964	58	N	159	150	8.7	B	168.3	150	8.7	
11	92268-01 ÷ Rūdninkų 8	K	1974	48	N	57	50	35.3	B	60.3	50	35.3	
12	92268-01 ÷ Rūdninkų 10	K	1969	53	N	133	125	8.8	B	114.3	100	8.8	
13	Rūdninkų 10	K	1974	48	N	133	125	11.0	B	114.3	100	11.0	
14	Rūdninkų 10 ÷ Rūdninkų 12	K	1974	48	N	133	125	19.0	B	114.3	100	19.0	
15	Rūdninkų 12 prad ÷ Rūdninkų 12 įpj.	K	1974	48	T	133	125	2.2	T	114.3	100	2.2	
16	Rūdninkų 12 įpj. ÷ Rūdninkų 12 pab.	K	1974	48	T	108	100	6.8	T	88.9	80	6.8	
17	Rūdninkų 12 ÷ Rūdninkų 14	K	1969	53	N	89	80	23.6	B	88.9	80	23.6	
18	92268-05R ÷ Rūdninkų 8A	K	1964	58	N	89	80	21.6	B	76.1	65	21.6	
19	Arklių 5 ÷ 92268-03	K	1964	58	N	159	150	14.0	B	139.7	125	14.0	
20	92268-03 ÷ Didžioji 33/2	K	1969	53	N	89	80	21.0	B	88.9	80	21.0	
21	92267 ÷ 92268	M	1962	60	N	219	200	89.4	B	273	250	89.4	
22	92267 ÷ Šiaulių 1	K	1968	54	N	133	125	13.5	B	114.3	100	13.5	
23	Mėsinių 9/1 prad ÷ Mėsinių 9/1 įpj.	K	1968	54	T	133	125	3.0	T	114.3	100	3.0	
24	Šiaulių 1 įpj ÷ Šiaulių 1 pab	K	1968	54	T	133	125	9.0	T	76.1	65	9.0	
25	Šiaulių 1 ÷ 92267-01	K	1977	45	N	76	65	39.9	B	76.1	65	39.9	
26	92267-01 ÷ Šiaulių 3	K	1977	45	N	76	65	11.5	B	60.3	50	11.5	
27	92267-01 ÷ Šiaulių 5	K	1972	50	N	57	50	29.1	B	60.3	50	29.1	
28	92266/1 ÷ 92267	M	1962	60	N	273	250	65.4	B	273	250	65.4	
29	92266/1 ÷ 92266/1-01	K	1986	36	N	159	150	8.0	B	114.3	100	8.0	
30	92266/1 ÷ 92266/1-01	K	1986	36	T	159	150	7.2	T	88.9	80	7.2	
31	92266/1 ÷ 92266/1-01	K	1986	36	N	159	150	8.3	B	88.9	80	8.3	
32	92266/1-01 ÷ Rūdninkų 11	K	1986	36	N	89	80	9.5	B	76.1	65	9.5	
33	92266/1-01 ÷ 92266/1-02	K	1986	36	N	108	100	25.0	B	76.1	65	25.0	
34	92266 ÷ 92266/1	M	1962	60	T	273	250	16.0	T	273	250	16.0	
35	92265 ÷ 92266	M	1962	60	N	273	250	56.0	B	273	250	56.0	
36	92263 ÷ 92265	M	1962	60	N	273	250	9.0	B	273	250	9.0	
37	92263 ÷ 92265	M	1962	60	T	273	250	8.5	T	273	250	8.5	
38	92263 ÷ 92265	M	1962	60	N	273	250	54.2	B	273	250	54.2	
39	92263 ÷ 92263-19	K	1968	54	N	133	125	38.0	B	114.3	100	38.0	
40	92263-19 ÷ Karmelitų 4	K	1968	54	N	76	65	50.5	B	76.1	65	50.5	
41	Karmelitų 4 prad ÷ Karmelitų 4 įpj.	K	1968	54	N	76	65	3.5	B	76.1	65	3.5	
42	92263 ÷ Arklių 18	K	1961	61	N	219	200	46.1	B	219.1	200	46.1	
43	Arklių 18 įpj. ÷ Arklių 18 pb.	K	1961	61	T	219	200	1.0	T	219.1	200	1.0	

44	Arklių 18 pr. ÷ įpj	K	1961	61	T	219	200	8.5	T	219.1	200	8.5
45	Arklių 18 pb. ÷ 92263-01	K	1961	61	N	219	200	12.5	B	219.1	200	12.5
46	92263-01 ÷ 92263-02	K	1961	61	N	219	200	35.0	B	219.1	200	35.0
47	92262 ÷ 92263	M	1962	60	N	325	300	55.4	B	323.9	300	55.4
48	92262 ÷ Visų Šventųjų 5	K	1974	48	N	133	125	19.0	B	114.3	100	19.0
49	Visų Šventųjų 5	K	1974	48	T	133	125	8.0	T	114.3	100	8.0
50	Visų Šventųjų 5 ÷ 92262/01	K	1974	48	N	108	100	30.0	B	114.3	100	30.0
51	92262/01 ÷ Pylimo 52	K	1974	48	N	76	65	61.0	B	60.3	50	61.0
52	92262/01 ÷ Visų Šventųjų 5	K	1974	48	N	89	80	6.8	B	88.9	80	6.8
53	Visų Šventųjų 5 prad ÷ Visų Šventųjų 7 T1	K	1974	48	T	89	80	6.5	T	88.9	80	6.5
54	Visų Šventųjų 9 įpj. - Pylimo 56 ŠM	K	1974	48	T	76	65	8.4	T	76.1	65	8.4
55	Visų Šventųjų 9 įpj. ÷ Visų Šventųjų 9 įpj1	K	1974	48	T	76	65	10.1	T	76.1	65	10.1
56	Visų Šventųjų 9 įpj1 ÷ Visų Šventųjų 9 įpj2	K	1974	48	T	89	80	15.0	T	76.1	65	15.0
57	Visų Šventųjų 9 įpj2 ÷ Visų Šventųjų 9 ŠM2	K	1974	48	T	57	50	9.0	T	60.3	50	9.0
	Iš viso							1,364.1				1,335.1

ŠK 92262 paliekama, įvertinus esamų riebokšlinių kompensatorių poreikį jie naikinami arba keičiami į linzinius, keičiamas vamzdynas, metalo konstrukcijos nuo sekcijinių sklendžių DN 300.

ŠK 92262-01 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92263 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92263-01 – naikinama.

ŠK 92263-02 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92263-19 – naikinama.

ŠK 92265 – naikinama.

ŠK 92266 – 92266/1 (praeinamas kolektorius) paliekamas, įrengiami drenažai magistralinių vamzdynų ištuštinimui, kuris išvedamas iš kolektoriaus, privaloma suprojektuoti kolektoriaus savaiminę ventiliaciją.

ŠK 92266/1-01 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį į Rūdninkų g. 11 ir 13 ŠM.

ŠK 92266/1-02 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92267 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92267-01 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92268 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius į Dysnos g. 7 ir Rūdninkų g. 8. Atsaka DN 50 į Mėsinių g. 5 perkeliama arčiau pastato priešais ŠM, naikinama apie 30 m.

ŠK 92268-01 – naikinama, įrengiant tris sklendžių šulinius.

ŠK 92268-03 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92269 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92270 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį.

Pastabos:

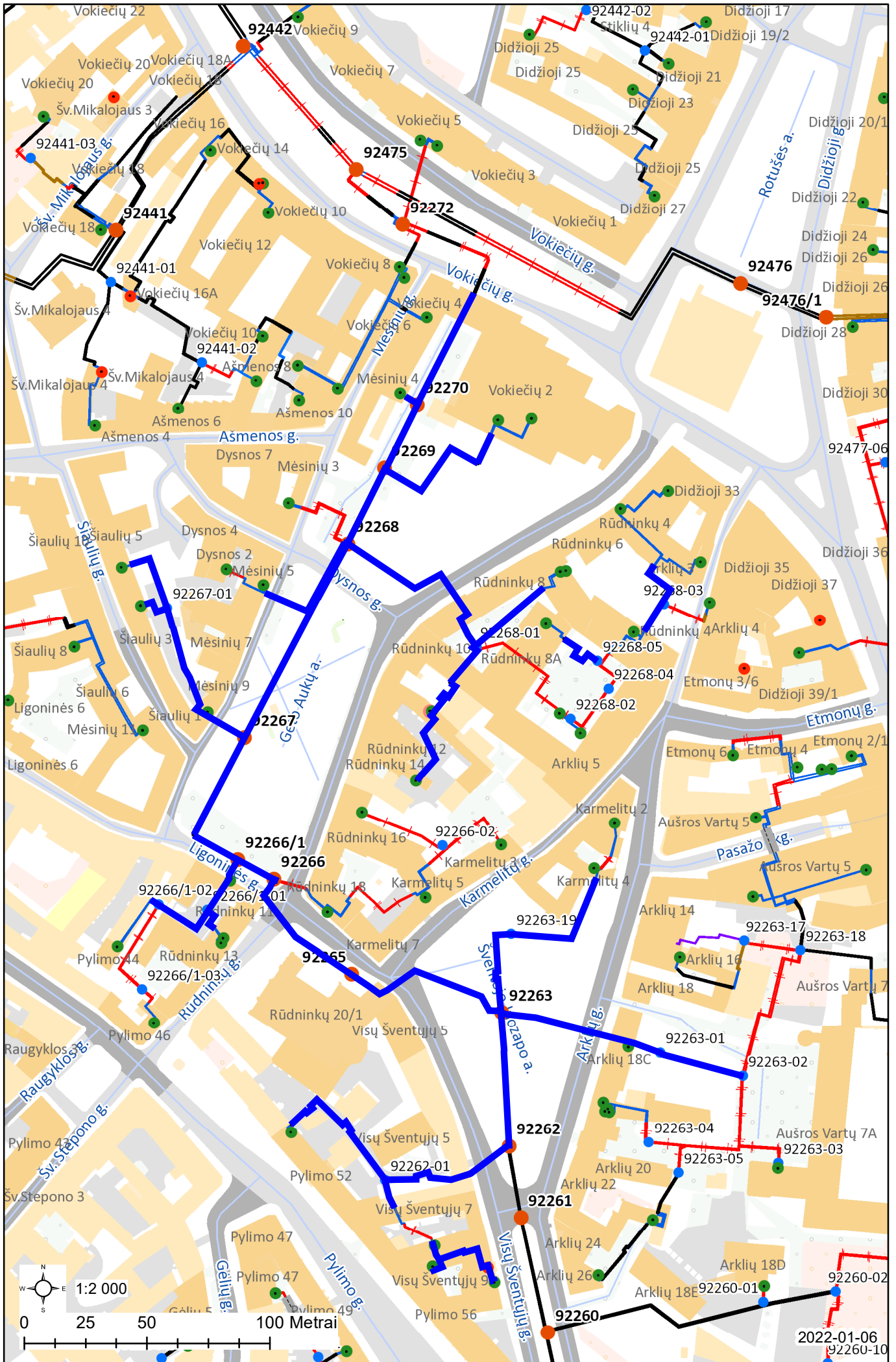
1. Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą.

2. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.

3. Galutinis sklendžių šulinių poreikis bus numatytas projekto derinimo metu.

4. Visi sklendžių šuliniai, projektuojami ne kelio, automobilių stovėjimo aikštelių zonoje. Jei to išvengti neįmanoma, parinkti vietas su mažesniu eismo intensyvumu, šulinio žiedus, jų sandūras, liuko ir šulinio žiedo sandūros iš išorės padengti hidroizoliacija, numatyti hermetinius (nepraleidžiančius vandens) liukus, liuko viršus privalo būti sumontuotas minimaliai aukščiau asfalto, trinkelų ar kitos kietos dangos.

5. Montuojant sklendžių šulinį, sklendės privalo būti liuko centre, jei sklendžių šulinio gylis yra ≥ 1000 mm privaloma įrengti kopėčias.





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus
L.e. skyriaus vedėjo pareigas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdininkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ el. paštas: info@chc.lt
3.	Užsakovas	-
4.	Projektuotojas	UAB „Jandas“, marius.r@jandas.lt
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą ir numatomus statybos darbus
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	neypatingasis statinys;
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rūdninkų vartų-Apvaliojo bokšto gynybinės sienos dalies liekanų, senosios regulos karmelitų vienuolyno, Pšezdeckių ir Koščicų rūmų kompleksas (kodas 815) 2. Vilniaus senamiestis (kodas 16073) 3. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) 4. Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 681) 5. Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų kompleksas (kodas 44227) 6. Dailės parodų rūmai (kodas 15911)

		<p>7. <i>Igno Oginskio rūmų pastatų kompleksas (kodas 38)</i></p> <p>8. <i>Namas (kodas 758)</i></p> <p>9. <i>Namas (kodas 1091)</i></p> <p>10. <i>Namas (kodas 1092)</i></p>
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Šilumos tiekimas</i>
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<p>- <i>aiškinamasis raštas;</i></p> <p>- <i>suvestinis inžinerinių tinklų planas;</i></p> <p>- <i>sklypo situacijos planas;</i></p> <p>- <i>sklypo planas;</i></p> <p>- <i>darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios;</i></p> <p>- <i>želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</i></p> <p><i>Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i></p>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>-<i>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.</i></p> <p>- <i>AB Vilniaus šilumos tinklai techninė užduotis;</i></p> <p>-<i>AB Vilniaus šilumos tinklai projektavimo sąlygomis;</i></p> <p>- <i>„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</i></p> <p>-<i>Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto</i></p> <p>- <i>savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt).</i></p>
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<p>-<i>Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</i></p> <p>- <i>Sprendiniais kertant susisiektimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</i></p>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	-
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	- <i>Lietuvių k.</i>

17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose; - kiti reikalavimai pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ reikalavimus.
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdininkų g., Pylimo g., Visų Šventųjų g., Karmelitų g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-28 Nr. A358-128/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-28 13:07:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-28 13:07:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

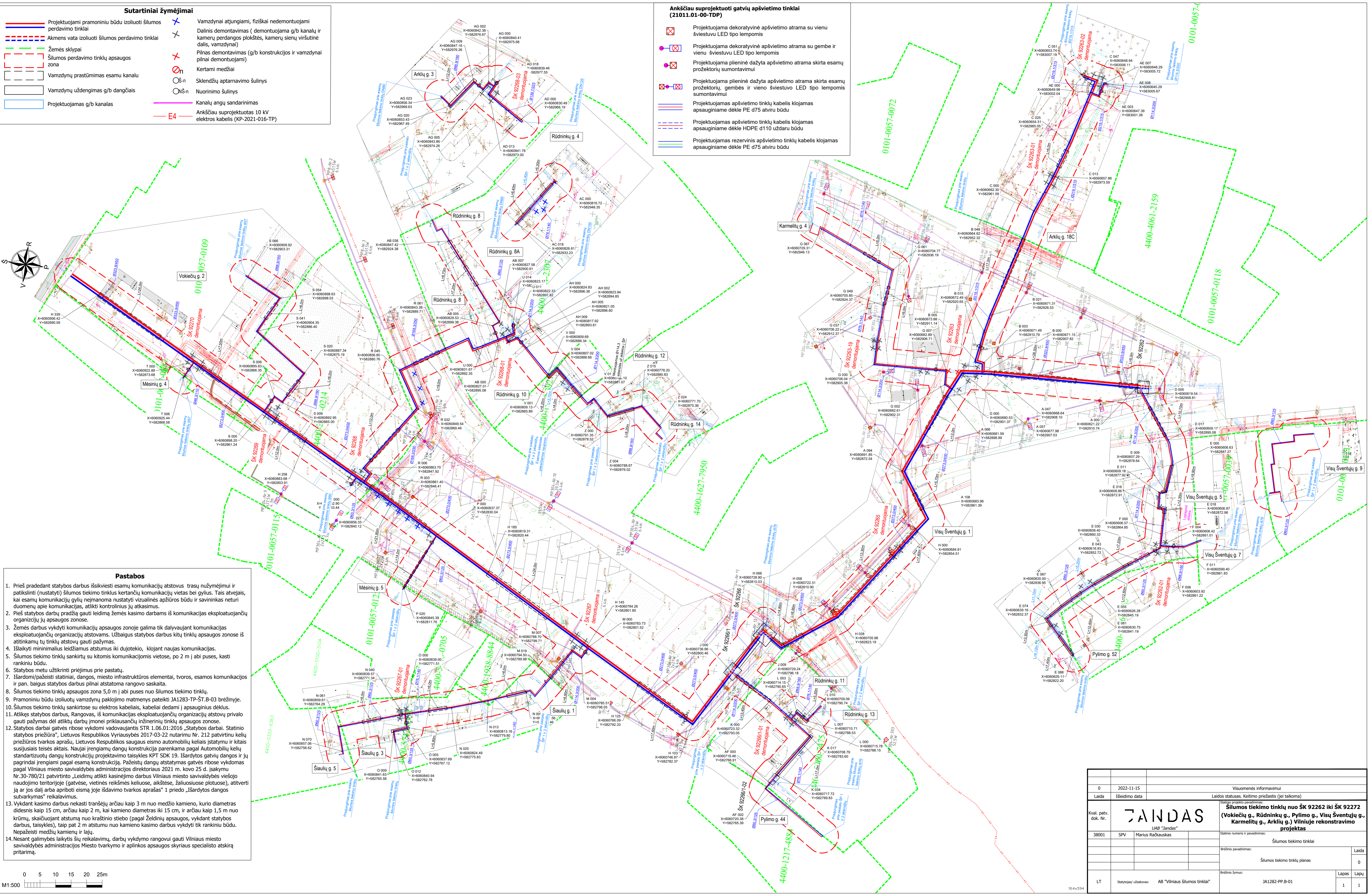
BRĚŽINIAI

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos perdavimo tinklai
- Akmens vata izoliuoti šilumos perdavimo tinklai
- Žemės sklypai
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Vamzdinių prastūmimas esamu kanalu
- Vamzdinių uždegimas g/b dangčiai
- Projektuojamas g/b kanalas
- + Vamzdiniai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
- + Dalinis demontavimas (demontuojama g/b kanalų ir kamerų perdangos plokštės, kamerų sienų viršutinė dalis, vamzdiniai)
- + Pilnas demontavimas (g/b konstrukcijos ir vamzdiniai pilnai demontuojami)
- + Kertami medžiai
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Nuorinimo šulinys
- Anksčiau suprojektuotas 10 kV elektros kabelis (KP-2021-016-TP)

Anksčiau suprojektuoti gatvių apšvietimo tinklai (21011.01-00-TDP)

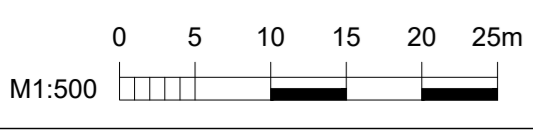
- ⊗ Projektuojama dekoratyvinė apšvietimo atrama su vienu šviestuvu LED tipo lempomis
- ⊗ Projektuojama dekoratyvinė apšvietimo atrama su gembė ir vienu šviestuvu LED tipo lempomis
- ⊗ Projektuojama plieninė dažyta apšvietimo atrama skirta esamų prožektorių sumontavimui
- ⊗ Projektuojama plieninė dažyta apšvietimo atrama skirta esamų prožektorių, gembės ir vieno šviestuvo LED tipo lempomis sumontavimui
- Projektuojamas apšvietimo tinklų kabelis klojamas apsauginiame dėkle PE d75 atviru būdu
- Projektuojamas apšvietimo tinklų kabelis klojamas apsauginiame dėkle HDPE d110 uždaru būdu
- Projektuojamas rezervinis apšvietimo tinklų kabelis klojamas apsauginiame dėkle PE d75 atviru būdu



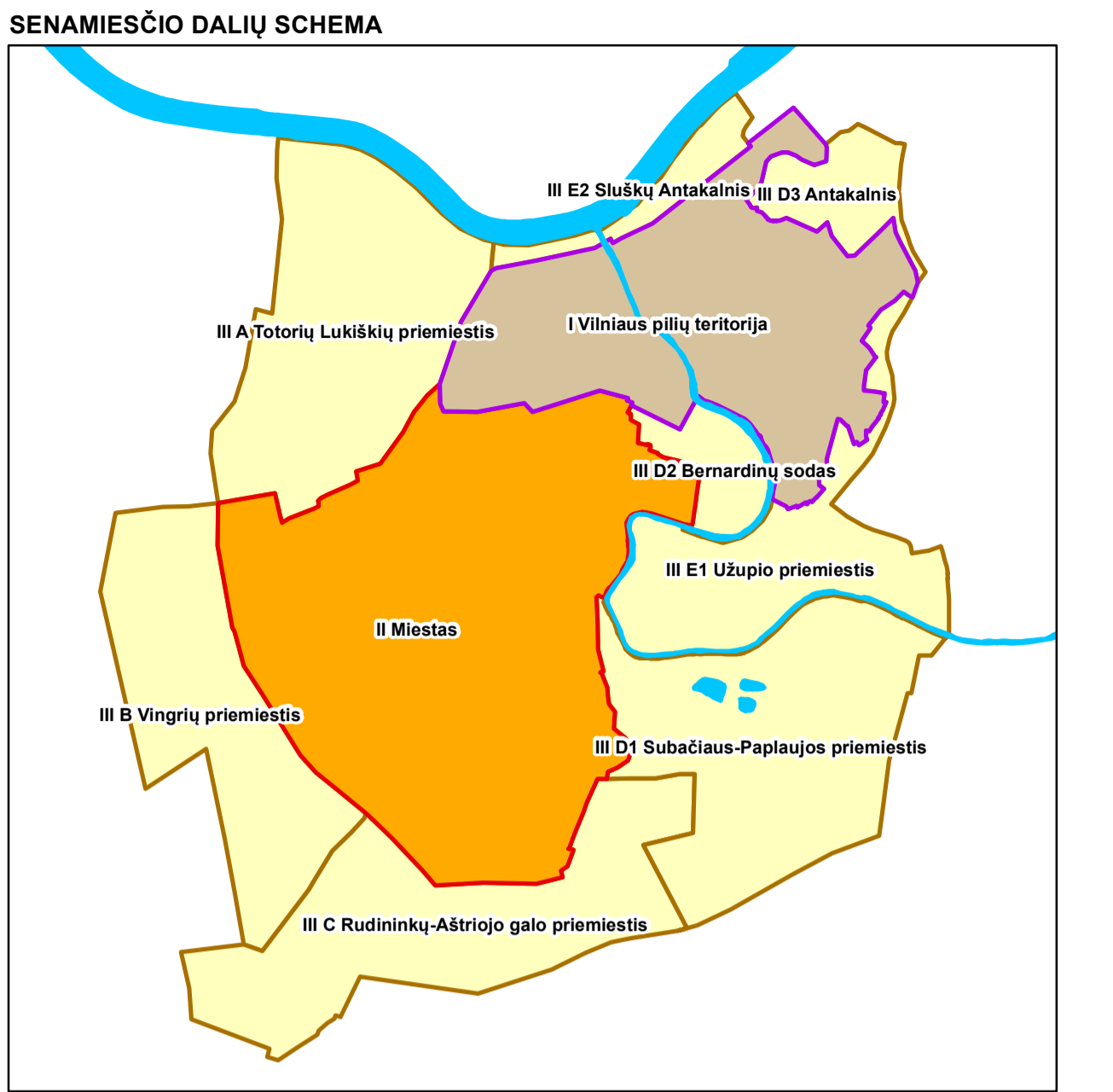
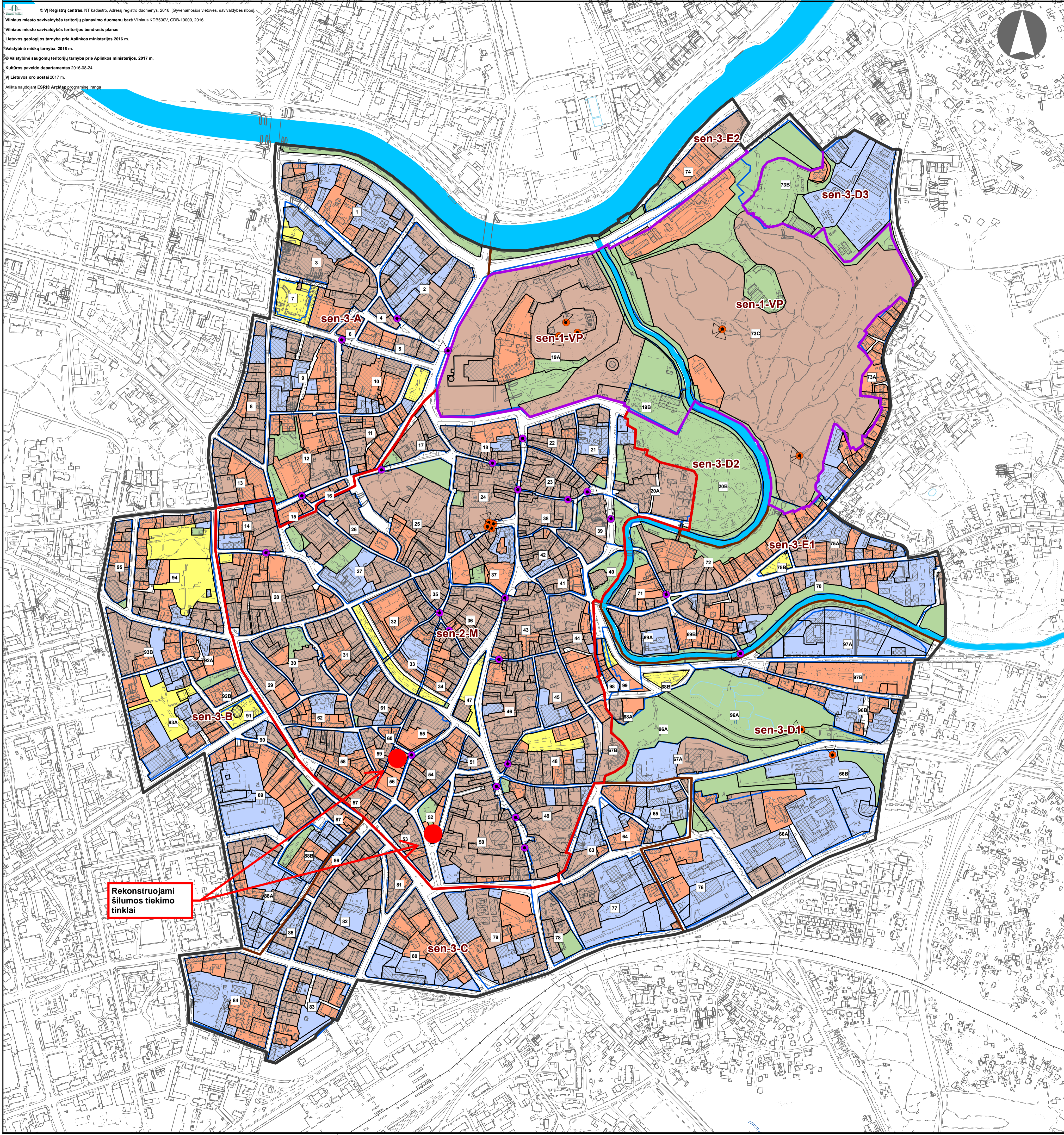
Pastabos

1. Prieš pradant statybos darbus išskiesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikslinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius. Tais atvejais, kai esamų komunikacijų gylių neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
2. Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijos eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonoje.
3. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonos iš atitinkamų jų tinklų atstovų gauti pažymą.
4. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio, klojant naujas komunikacijas.
5. Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankinių būdu.
6. Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
7. Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo sąskaita.
8. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
9. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdinių pakojimo matmenys pateikti JA1283-TP-ST.B-03 brėžinyje.
10. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
11. Atlikęs statybos darbus, Rangovas, iš komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovų privalo gauti pažymą dėl atliktų darbų įmonės priklausančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos.
12. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1-06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių standartizacijos tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilinių kelių įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizacijos dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinėse reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti jų ar jos dalį arba apriboti eismą (pagal Želdinių apsaugos, vykdatant statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų.
13. Vykdatant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdatant statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų.
14. Nesant galimybes laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

0	2022-11-15		Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Šilumos tiekimo tinklai
Kval. patv. dok. Nr.	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-right: 10px;">JANDAS</div> <div style="text-align: left;"> <p style="margin: 0;">(Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92262 iki ŠK 92272 (Vokiečių g., Rūdninkų g., Pylimo g., Visių Šventųjų g., Karmelių g., Arklių g.) Vilniuje rekonstravimo projektas</p> </div> </div>		
38001	SPV	Marius Račkauskas	Šilumos tiekimo tinklai
LT	Statybos/ užsakovs:	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	Laida
			0
			Lapas Lapų
			1 1



© VĮ Registrų centras. NT kadastr. Adresų registro duomenys. 2016 (Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos).
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KDB500V, GDB-10000, 2016.
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2016 m.
 Valstybinė miškų tarnyba. 2016 m.
 Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2017 m.
 Kultūros paveldo departamentas 2016-08-24
 VI Lietuvos oro uostas 2017 m.
 Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą



EKSPLIKACIJA
Senamiestio teritorijos gamtinių ir urbanistinių struktūrų prioritietiniai tvarkymo reglamentai:

I zona. Vilniaus valstybinio pilių rezervato teritorijos tvarkymo prioritetai: gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas; konservavimo, restauravimo darbai; pritaikymas kultūriniam turizmui.
 Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.

II zona. Vilniaus senamiestio (buv. gynybinės sienos ribose) teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, registruotų Nekilnojamoji vertybių registre ir nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais kaip vietovių vertingosios savybės išsaugojimas; konservavimo, restauravimo, remonto darbai.
 Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.
 Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkomieji statybos - (pritaikymo, atkūrimo) rekonstrukcijos darbai. Šiems darbams būtina atlikti tyrimus, parengti urbanistinių struktūrų rekonstrukcijos projektus, organizuoti galimų sprendinių viešuosius atvirus aptarimus, architektūros konkursus. Šiuos darbus numatoma atlikti etapais, jų realizacijai būtinos papildomos projektų viešinimo, aptarimų procedūros ir UNESCO institucijų pritarimas. Vykdomi atvirų senamiestio erdvių ir uždarų pritaikymo kultūriniam turizmui darbai.
 (Atviras erdves sudaro: istorinės gatvės (formuojančios istorinius kvartalus, apribotus pastatų fasadais); aikštės; parkai; sodai; skverai. Uždaras erdves sudaro nekilnojamojo kultūros vertybių lankytini kiemai).

III zona. Istorinių Vilniaus priemiesčių teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų konversijos ar vystymo pagal nustatytą valdos ar kvartalo užstatymo tipą, darbai. Atvirų ir uždarų miesto erdvių pritaikymas kultūriniam turizmui.
 Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.
 Tvarkymo režimai:
 Atvirų ir uždarų erdvių tvarkyba, pritaikymas miestiečių nūdienos poreikiams, nepažeidžiant erdves autentiškumo ir vientisumo kriterijų.
 Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai: Senamiestio aikštės, parkai, skverai (žūr. aiškinamajame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantės- fasadų išsklotinės, atkuriamos prarastos urbanistinės struktūros, formavusios istorines atviras erdves.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Vilniaus senamiestio riba
 Senamiestio kvartalo ribos

Senamiestio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritietinių tvarkymo reglamentų ribos

I zona
 II zona
 III zona

Apžvalgos taškai

Panoraminius apžvalgos taškai
 Perspektyvos

Kiti žymėjimai

sen-1-VP Senamiestio teritorijos Nr.
 5 Senamiestio kvartalo Nr.
 Senamiestio pastatai

Teritorijose taikomų darbų prioritetai:

Prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkymo ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalūs tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo), nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.

Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.

Prioritetiniai urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkymo, tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo, rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštovarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastus urbanistinių struktūrų fragmentus (pastatus, rūsius ir kt.).

Prioritetiniai urbanistinių struktūrų taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybos darbai. Galima reglamentuota nauja statyba, pritaikymo darbai, nepažeidžiant nustatytą valdos užstatymo morfologinio tipo parametru.

Viešųjų erdvių tvarkymo darbų prioritetai: Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.

200 0 200 400 600 m			
0	2021.02.25		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. RATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Teritorijų planavimo skilmeto pavadinimas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A1206	PV	Brėžinio arba schemos pavadinimas NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. VILNIAUS SENAMIESTIO (16073) TERITORIJOS URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ PRIORITETINIŲ TVARKYMO REGULIACIJŲ SCHEMA	LAIDA
ATP1282	arch.		0
	inž.		
MASTELIS 1:5 000			
LT	Teritorijų planavimo organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Projekto žymė VP16-23	LAPAS LAPŲ 1 1