




Statytojas (užsakovas)	UAB „VILNIAUS VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	VANDENTIEKIO TINKLO MAIRONIO G., VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	INŽINERINIAI TINKLAI [5.2.2.]
Naudojimo paskirtis	VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3.]
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA STATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-21I-1855
Bylos (segtuvo) žymuo	PP-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVAVIČIUS
	PROJEKTO VADOVAS	LAURA JUŠKEVIČIENĖ Atestato Nr. 26430
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	LAURA JUŠKEVIČIENĖ Atestato Nr. 25704

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-21I-1855-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-21I-1855-XX-PP.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
AT-21I-1855-XX-PP.B-1	2	0	Vandentiekio tinklų planas, M 1:500	
Priedai				
Priedas Nr. 1	4		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr.A358-11/22(2.9.4.5E-INF), 2022-02-10	
Priedas Nr. 2	1		Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	
Priedas Nr. 3	1		Maironio g. 14 Vilnius sklypo savininko sutikimas	

0	2022-01-28	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio tinklo Maironio g., Vilniuje rekonstravimo ir naujos statybos projektas		
26430	SPV	Laura Juškevičienė	TATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS V1,VR1 - Vandentiekio tinklai 3ylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	LAIDA 0	
25704	SPDV	Laura Juškevičienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-21I-1855-XX-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	2
1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas.....	2
1.2. Pagrindiniai teisiniai dokumentai	3
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
2.1. Bendrieji duomenys.....	5
2.2. Vietovės geografinė padėtis.....	6
2.3. Klimatinės sąlygos.....	7
2.4. Saugomos teritorijos	9
2.5. Kultūros paveldo objektai.....	9
3. VANDENS TIEKIMAS	11
3.1. Esama situacija	11
3.2. Vandentiekio tinklų plėtra ir rekonstravimas.....	11
4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	12
5. PRIVAČIOS TERITORIJOS IR VALSTYBINĖ ŽEMĖ.....	13
6. REKONSTRUOJAMŲ/NAUJAI STATOMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	14

0	2022-01-28	Viešinimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Vandentiekio tinklo Maironio g., Vilniuje rekonstravimo ir naujos statybos projektas				
26430	SPV	Laura Juškevičienė			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
25704	SPDV	Laura Juškevičienė			V1,VR1 - Vandentiekio tinklai			0	
					Aiškinamasis raštas				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Vilniaus vandenys“				AT-21I-1855-XX-PP.AR			1	14

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Nr.A358-11/22(2.9.4.5E-INF), 2022-02-10.
2. Matininis parengtas topografinis planas, 2022 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	2	14	0

1.2. Pagrindiniai teisiniai dokumentai

1. STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR. 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“;
7. STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“;
8. LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
9. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“ 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390;
10. Respublikinės statybos normos RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
11. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
12. Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie LR Vyriausybės direktoriaus įsakymas „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ patvirtinimo“ 2000 m. balandžio 12 d. Nr. 28;
13. LR Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d., Nr. I-891;
14. LR Vyriausybės nutarimas „Kelių priežiūros tvarkos aprašas“ 2004 m. vasario 11 d. Nr. 155;
15. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
16. LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
17. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
18. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
19. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166.
20. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
21. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	3	14	0

22. LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo 2008 m. sausio 9 d. Nr. D1-11/3-3;
23. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo“ 2005 m. sausio 3 d. Nr. 3D-1;
24. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“ 2006 m. sausio 9 d. Nr. 3D-2;
25. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ 2008 m. balandžio 16 d. Nr. 3D-218.;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

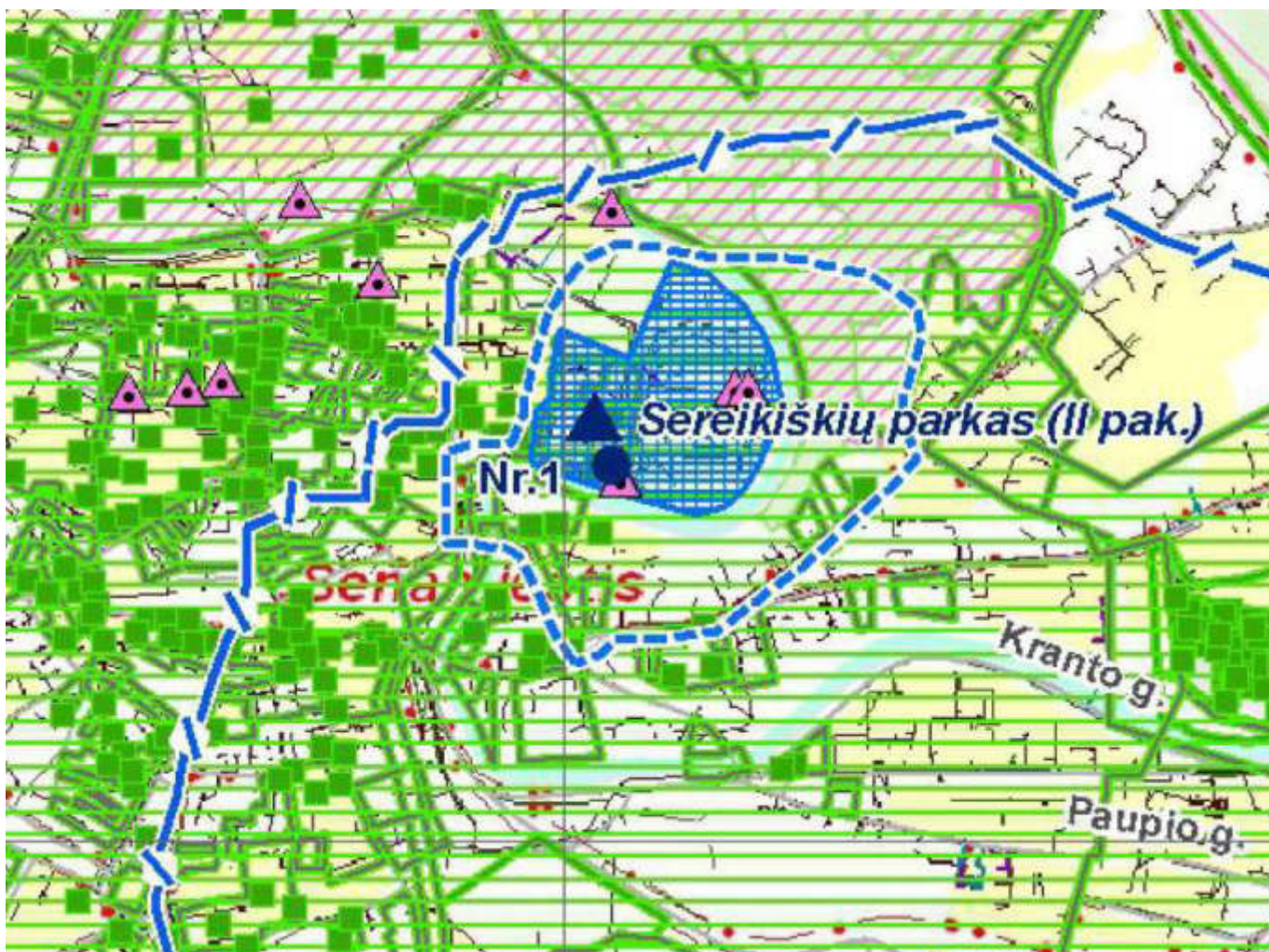
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	4	14	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais. Projektuojami statiniai priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui, kurių projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis. Taip pat projektiniai pasiūlymai rengiami ir viešinami specialiesiems reikalavimams gauti.

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami vadovaujantis parengtu ir 2011-07-13 patvirtintu „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ (žr. 1 pav.), UAB „Vilniaus vandenys“ projektinių pasiūlymų projektavimo (techninė) užduotimi, norminiais dokumentais.



1 pav. Ištrauka iš specialiojo plano Šaltinis www.tpdr.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-211-1855-XX-PP.AR	5	14	0

Šiais projektiniais pasiūlymais numatoma rekonstruoti/naujai statyti vandentiekio tinklus Vilniaus m., Maironio g.

Projektuojami vandentiekio tinklai į „Natura 2000“ bei valstybės saugomas teritorijas nepatenka, tai veiklos įgyvendinimas nedarys poveikio „Natura 2000“ teritorijai. Projektuojami vandentiekio tinklai patenka į kultūros paveldo teritorijas.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
NAUJA STATYBA			
<u>4.1. Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys):</u>			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	111	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø355	
REKONSTRAVIMAS			
<u>4.2. Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys):</u> (unik. Nr. 4400-0460-3363)			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	19	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø355	
<u>4.3. Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys):</u> (unik. Nr. 4400-0027-9094)			
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	403	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63- Ø355	

Pastaba:

*statinių kategorija, bei vamzdžių skersmenis ir kiekiai bus tikslinami statinio projekto rengimo metu.

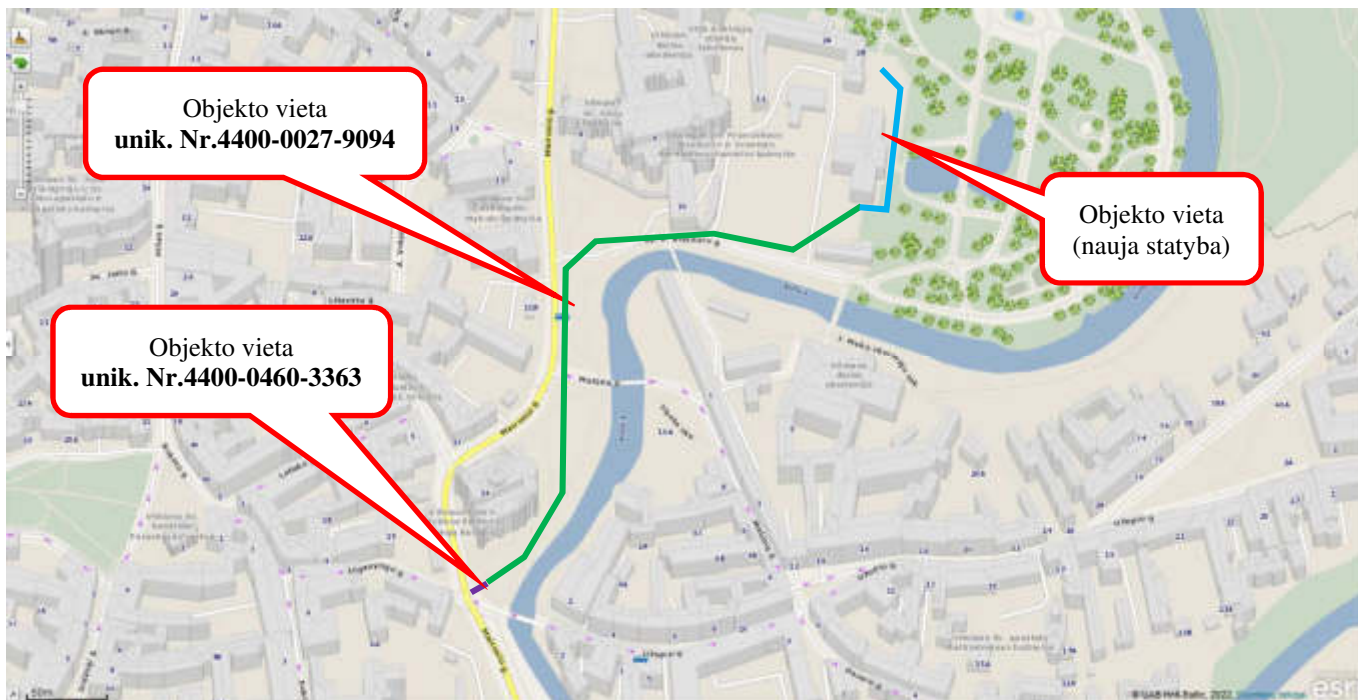
2.2. Vietovės geografinė padėtis

Vilnius – Lietuvos sostinė ir didžiausias šalies miestas, Vilniaus apskrities, rajono ir miesto savivaldybės centras. Įsikūręs šalies pietryčiuose, Neries ir Vilnios santakos. Vilnius yra arkivyskupijos centras, nuo 1579 m. – universitetinis miestas. Sostinėje veikia aukščiausios valdžios institucijos – Prezidentūra, Seimas, Vyriausybė, ministerijos, Aukščiausiasis ir Konstitucinis teismai, užsienio valstybių ambasados ir atstovybės, diplomatinės misijos, tarptautinių organizacijų atstovybės. Vilniaus senamiestis 1994 m. yra įtrauktas į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-21I-1855-XX-PP.AR	6	14

Vilniaus senamiestis – seniausioji Vilniaus miesto dalis, esanti kairiajame Neries krante į pietus nuo Pilies kalno. Urbanistikos paminklas. Vilniaus senamiestis yra didžiausias Rytų ir Vidurio Europoje barokinis senamiestis.

Vadovaujantis LR 2011 m. visuotinio surašymo duomenimis, Vilniuje gyveno apytiksliai 542932 gyventojai.



2 pav. Projektuojamo objekto vieta Vilniaus m. Šaltinis: www.maps.lt

2.3. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos Vilniaus miesto savivaldybėje pagal RSN 156-94 Statybinė klimatologija (arčiausia stotis Vilnius): vyraujantys vėjai sausio mėn. - pietų, pietvakarių ir pietryčių krypčių, liepos mėn. - vakarų, pietvakarių ir šiaurės vakarų krypčių vėjai. Vidutinis vyraujančių krypčių vėjo greitis 4,0 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 28 m/s (1970, 1973). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,0°C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,9°C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -6,1°C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 35,9°C (1959 m.), absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -36,6°C (1940 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 80%. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 683 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas 55,8 mm (1990 m.). Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm, didžiausias sniego dangos storis – 39 cm. Maksimalus dirvožemio iššalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 134 cm, per 50 metų – 170 cm.

Objekto reljefas kalvotas, klojamų tinklų žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 201,00 ÷ 210,00 m ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-211-1855-XX-PP.AR	7	14	0

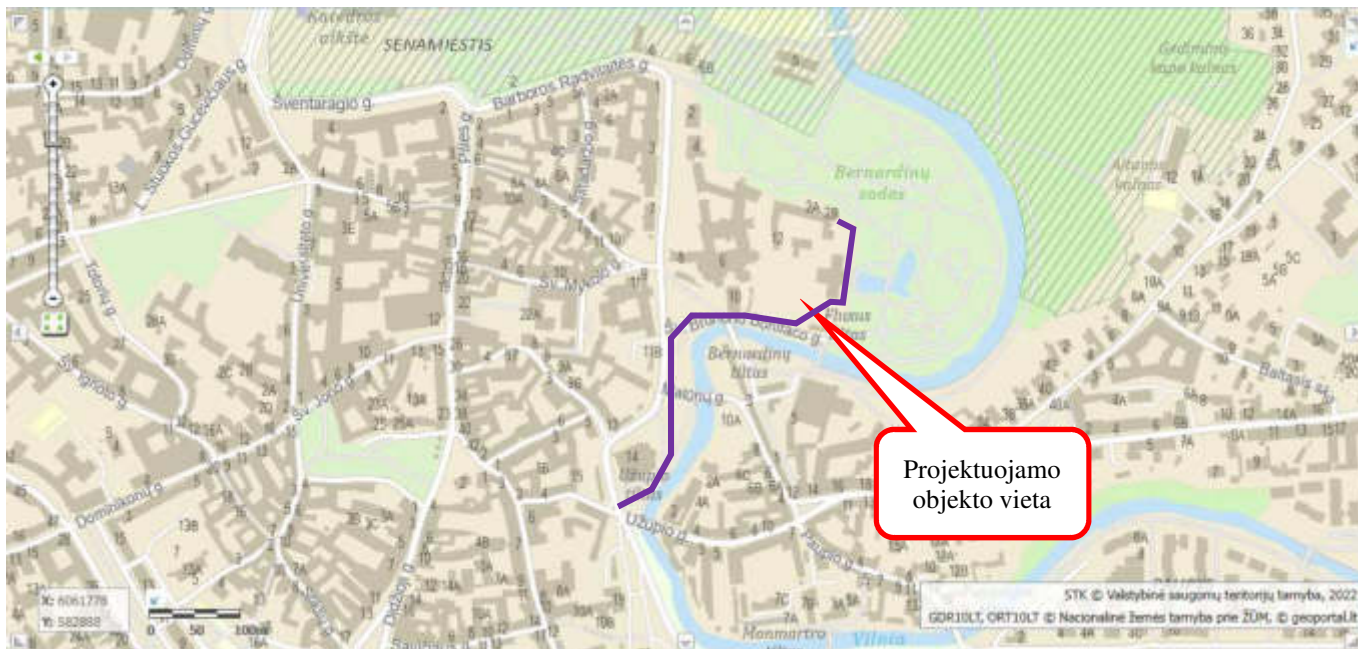


3 pav. Stebėjimo punktų žemėlapis. Šaltinis: RSN156-94

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	8	14	0

2.4. Saugomos teritorijos

Projektuojamo objekto situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 4 pav.



4 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt.

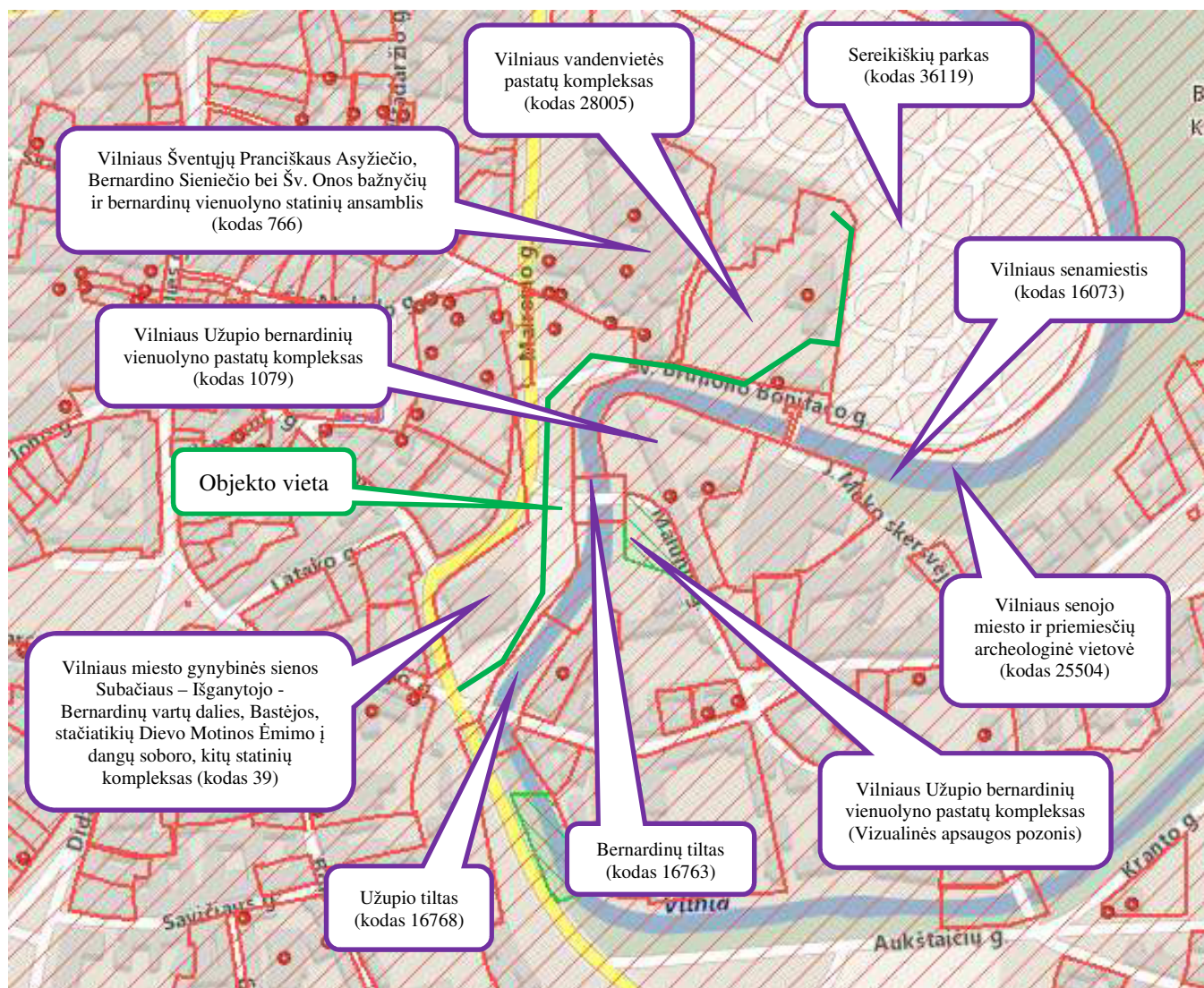
Projektuojami vandentiekio tinklai į valstybės saugomas teritorijas nepatenka. Arčiausiai esanti saugoma teritorija – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas. Nuo šios teritorijos projektuojamas objektas yra nutolęs apie 100 m ŠV kryptimi.

Projektuojamų tinklų statybos ar eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 ir valstybės saugomoms teritorijoms nebus.

2.5. Kultūros paveldo objektai

Projektuojamo objekto situacijos schema kultūros paveldo objektų atžvilgiu pateikta 5 pav., o atstumai iki artimiausių kultūros paveldo objektų 1 lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	9	14	0



5 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu. Šaltinis: kvr.kpd.lt

1 lentelė. Atstumai iki arčiausiai esančių saugomų objektų bei jų teritorijų

Kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas	Atstumas ir kryptis nuo planuojamo objekto iki kultūros paveldo objekto
Vilniaus miesto gynybinės sienos Subačiaus – Išganytojo - Bernardinų vartų dalies, Bastėjos, stačiatikių Dievo Motinos Ėmimo į dangų soboro, kitų statinių kompleksas (kodas 39)	patenka
Vilniaus senamiestis (kodas 16073)	patenka
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)	patenka
Vilniaus vandenvietės pastatų kompleksas (kodas 28005)	patenka
Sereikiškių parkas (kodas 36119)	patenka

Šaltinis: kpd.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-211-1855-XX-PP.AR	10	14	0

Planuojami statyti/rekonstruoti vandentiekio tinklai patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (žr. 5 pav. ir 1 lentelė).

Kadangi rekonstruojamų/naujai statomų vandentiekio tinklų darbų zonos yra kultūros vertybių teritorijoje, todėl prieš darbų pradžią numatomose žemės judinimo vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus pagal PTR 2.13.01:2011, III skyriaus nuostatas, bei atliekant statybos darbus turi būti laikomasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 punkto nuostatų, kurios teigia: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Taip pat statant tinklus negalima pažeisti registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

3. VANDENS TIEKIMAS

3.1. Esama situacija

Didžioji dalis rekonstruojamo vamzdyno yra neveikianti. Kameros/šuliniai užpilti vandeniu, užversti purvu ir šiukšlėmis, nusidėvėjusios konstrukcijos, seni įlipimo liukai ir lipynės, nėra dalies šulinių žymėjimo ženklų, surūdijusi uždarmojo ir reguliuojamoji armatūra.

3.2. Vandentiekio tinklų plėtra ir rekonstravimas

Vadovaujantis projektavimo (technine) užduotimi numatoma rekonstruoti esamą D50 (plieninį), D300 (ketinį), D500 (plieninį) vandentiekio tinklą Maironio g. bei statyti naują vandentiekio liniją privačiame sklype, adresu Maironio g. 12, Vilnius (1 pav.) Taip pat yra numatomi esamų kamerų/šulinių rekonstravimo darbai bei naujų kamerų/šulinių statyba.

Darbus numatoma vykdyti uždaru būdu. Vykdant rekonstravimo/naujos statybos darbus uždaru būdu naudojami PE100 RC klasės Ø63, Ø355 mm vamzdžiai.

Remiantis pirkimo dokumentų medžiaga, numatomos darbų apimtys (žiūr. brėž. AT-21I-1855-XX-PP.B-01):

Atkarpa 1-2: Esamas vamzdynas D300 ketinis veikiantis, keičiamas į PE DN355. Prisijungiama prie esamos DN300 požeminės sklendės Maironio g. Kameroje Š-38 esamos fasoninės dalys demontuojamos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-21I-1855-XX-PP.AR	11	14

įrengiamas trišakis DN300x200, sklendė DN300 ir DN200, esamas vartotojas laikinai perjungiamas. Esama kamera rekonstruojama: užtaisomi plyšiai, ertmės, tarpai tarp kameros blokų izoliuojančiomis drėgmei atspariomis medžiagomis, izoliuojamas kameros dugnas, keičiamos lipynės.

Atkarpa 2-3: Esamas vamzdynas D500 plienas neveikiantis, keičiamas į PE D355. Naujai montuojama kamera taške 3, įrengiamas trišakis DN300x50, sklendė DN50.

Atkarpa 3-4: Esamas vamzdynas D500 plienas keičiamas į PE D63. Esamas šulinys Š-234 demontuojamas, įrengiamas naujas d1500 mm. Šulinyje perjungiamas esamas įvadas.

Atkarpa 3-5: Esamas vamzdynas D500 plienas neveikiantis, keičiamas į PE D355. Kameroje Š-147 esamos fasoninės dalys demontuojamos, įrengiamas trišakis DN300x200, sklendė DN300. Esama kamera rekonstruojama, keičiama perdanga, sustiprinamos kameros vidinės sienos gelžbetonių (išlaikant reglamentuotus atstumus tarp kameros sienų ir fasoninių dalių, armatūros).

Atkarpa 5-6: Esamas vamzdynas D500 plienas neveikiantis, keičiamas į PE D355. Montuojama nauja kamera taške 6, įrengiamas trišakis DN300x300 ir 2 sklendės DN300.

Atkarpa 6-7: Statoma nauja vandentiekio linija iš PE D355. Esamas šulinys Š-239 demontuojamas, montuojama nauja kamera, įrengiamas keturšakis DN50x300, sklendė DN500, sklendė DN300, redukcija DN300x100, sklendė DN100, perjungiamas esamas įvadas.

Vietinės reikšmės keliuose technologinių duobių vietose turi būti atstatomi visi kelio sluoksniai, tačiau jei duobė užima daugiau kaip pusę kelio, viršutinis kelio sluoksnis toje vietoje turi būti atstatomas visu gatvės pločiu. Taip pat atstatomi statybos metu išardyti pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad rekonstruojant esamus/statant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti. Vietose, kur darbai atliekami atviru būdu, susikirtimuose su 0,4 ir 10 kV kabelinėmis linijomis, kabelių apsaugai numatyti apsaugas - sudedamus vamzdžius (gaubes). Arčiau kaip 5m iki 0,4 ir 10kV oro linijų atramų ir poramsčių - vamzdynų klojimą vykdyti tik uždaru būdu.

4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	12	14	0

turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradėdamas darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Mechanizmų darbo zonoje esančius medžius rekomenduojama nugėžti ir jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5÷2,0 m aukščio.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apšėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

5. PRIVAČIOS TERITORIJOS IR VALSTYBINĖ ŽEMĖ

Rekonstravimo/naujos statybos darbai bus atliekami Vilniaus miesto gatvių raudonųjų linijų ribose, laisvoje valstybinėje žemėje. Taip pat projekto sprendiniai patenka į suformuotus sklypus:

1. Sklypo adresas - Maironio g. 12, unik. Nr.0101-0041-0132; Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; Patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba; Sudaryta nuomos sutartis su Statytoju UAB „Vilniaus vandenys“, todėl suderinimas dėl sprendinių nereikalingas.
2. Sklypo adresas - Maironio g. 14, unik. Nr.4400-5441-6907; Nuosavybės teisė – Vilniaus stačiatikių katedros Dievo Motinos Ėmimo į dangų parapija. Suderinimas pridedamas prieduose.

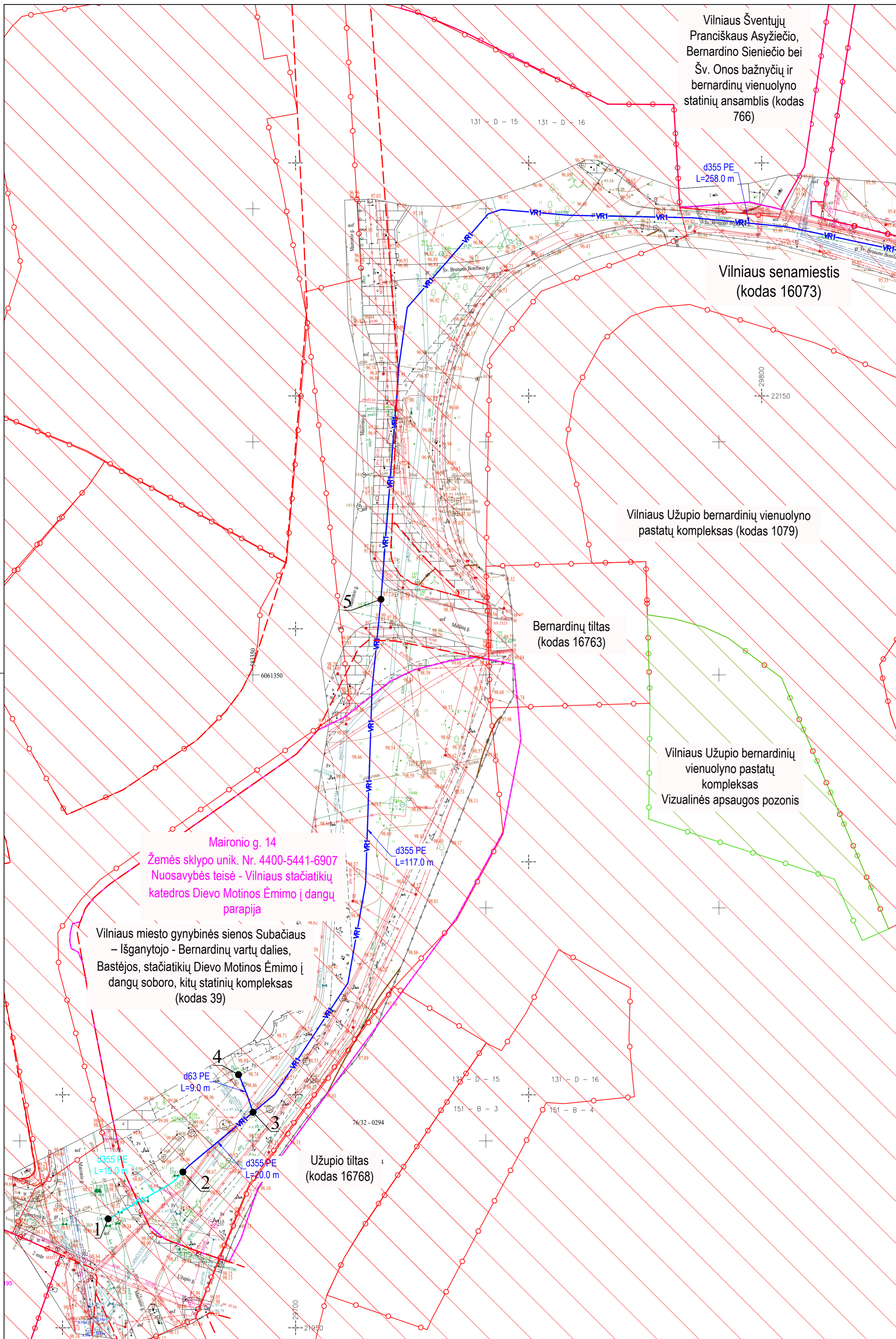
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	13	14	0

6. REKONSTRUOJAMŲ/NAUJAI STATOMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Rekonstruojamų/naujai statomų tinklų apsaugos zonos nustatomos remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, dešimti skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Vandentiekio tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai, įrenginiai įrengiami **iki 2,5 m** gylyje, yra žemės juosta **po 2,5 m** nuo vamzdyno ašies, kai tinklai įrengiami giliau kaip **2,5 m**, yra žemės juosta **po 5 m** nuo vamzdynų ašies.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	14	14	0



Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 766)

Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus Užupio bernardinų vienuolyno pastatų kompleksas (kodas 1079)

Bernardinų tiltas (kodas 16763)

Vilniaus Užupio bernardinų vienuolyno pastatų kompleksas Vizualinės apsaugos pozonis

Maironio g. 14 Žemės sklypo unik. Nr. 4400-5441-6907 Nuosavybės teisė - Vilniaus stačiatikių katedros Dievo Motinos Ėmimo į dangų parapija

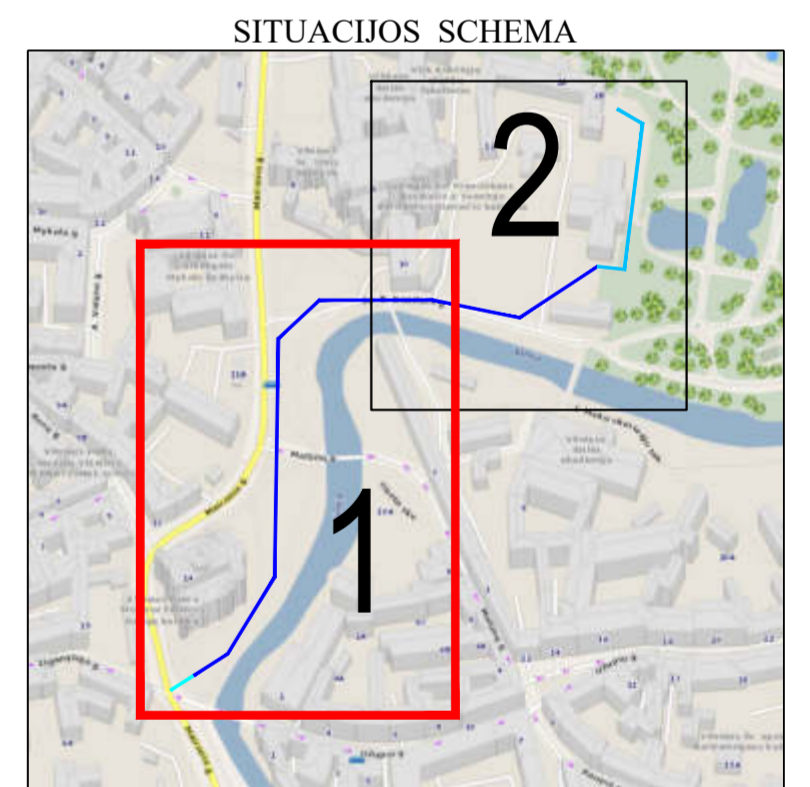
Vilniaus miesto gynybinės sienos Subačiaus – Išganytojo - Bernardinų vartų dalies, Bastėjos, stačiatikių Dievo Motinos Ėmimo į dangų soboro, kitų statinių kompleksas (kodas 39)

Užupio tiltas (kodas 16768)

TIISI derinimo lentelė		Data	Prašymo Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI)		Pateiktas: 2022-02-22 Įvykdytas: 2022-03-08	TIISI1-20220222-013656

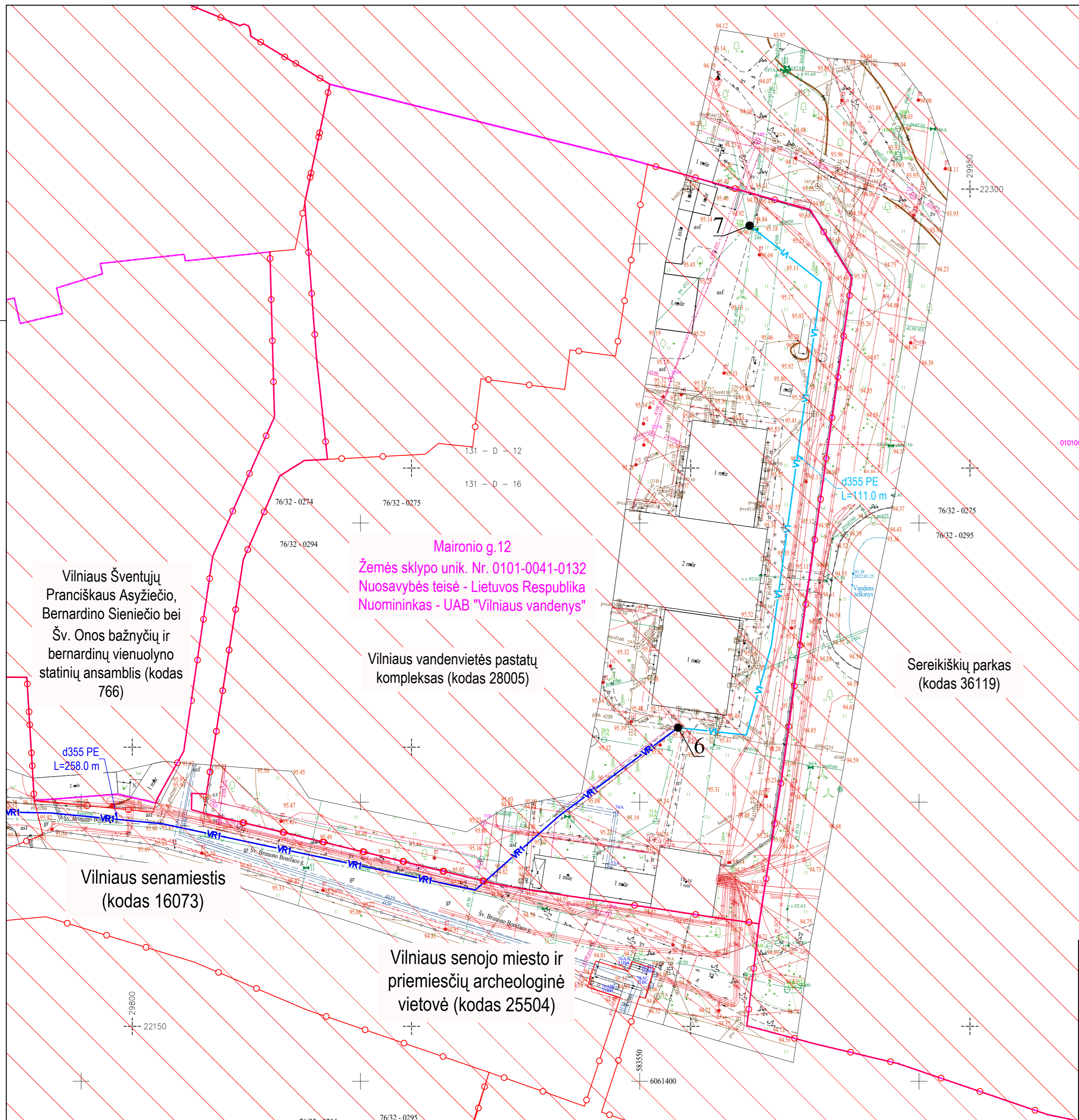
Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys	Geodezininko		
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065994 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1568, išduotas 2018 m. gegužės 25 d. Žeračio g. 23-55, Vilnius, LT-04104, tel.: 8-646-24405		
OBJEKTAI	ADRESAS: Vilniaus m., Senamiestio sen., Maironio g.		
COORDINACIJŲ SISTEMA	Planinės padėties tikslumas 0.032m; aukštųjų padėties tikslumas - 0.036m.		
GEODEZININKAS	įėjimo Nr. 1GKV-1568	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	DATA: 2022-02

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- VI Geriamojo vandens tinklas
 - VRI Rekonstruojamo vandentiekio tinklas (unik.Nr.4400-0027-9094)
 - VRI Rekonstruojamo vandentiekio tinklas (unik.Nr.4400-0460-3363)
 - Sklypo riba
 - F Esamas buitinių nuotekų tinklas
 - KS Esamas slėginis nuotekų tinklas
 - L Esamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas
 - D Esamas drenažo tinklas
 - V Esamas vandentiekio tinklas
 - Esamas ryšio kabelis
 - T Esama ryšių kanalizacija
 - Esamas RAIN tinklas
 - Esamas 0,4 kV elektros kabelis
 - Esamas 10 kV elektros kabelis
 - Esamas dujotiekio tinklas
 - Esama šiluminė trasa
 - Kultūros paveldo objekto teritorija
 - Kultūros paveldo teritorijos vizualinės aps. pozonis
 - Gatvių raudonosios linijos



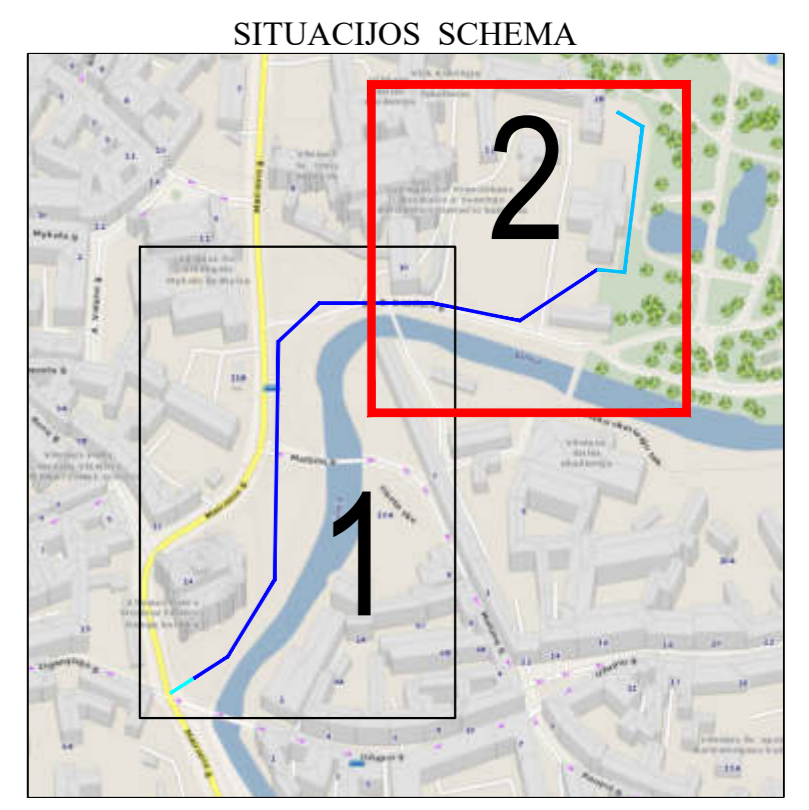
- DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVUMO METU. DIRBANT GATVĖJE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKINTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO TAIŠYKLES T DVAER 12".
 - PRIEŠ PRADEDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 - ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 - PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.
 - TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.
 - STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO RYŠIO KABELIŲ. ATSAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ RYŠIO KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.
 - STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SUDEDAMAIS DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ. ATSAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ ELEKTROS KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis Žeminių g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 20312	
26430	PV	Laura Juskevičienė
	PDV VN	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Vilniaus vandenys"	AT-211-1855-XX-PP-B-01	
	LAIDA	LAPAS
	0	1 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Geriamojo vandens tinklas
	Rekonstruojamo vandentiekio tinklas (unik.Nr.4400-0027-9094)
	Rekonstruojamo vandentiekio tinklas (unik.Nr.4400-0460-3363)
	Sklypo riba
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas slėginis nuotekų tinklas
	Esamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas
	Esamas drenažo tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas ryšio kabelis
	Esama ryšių kanalizacija
	Esamas RAIN tinklas
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
	Esamas 10 kV elektros kabelis
	Esamas dujotiekio tinklas
	Esama šiluminė trasa
	Kultūros paveldo objekto teritorija
	Kultūros paveldo teritorijos vizualinės aps. pozonis
	Gatvių raudonosios linijos



Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 766)

Maironio g.12
Žemės sklypo unik. Nr. 0101-0041-0132
Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika
Nuomininkas - UAB "Vilniaus vandenys"

Vilniaus vandenvietės pastatų kompleksas (kodas 28005)

Sereikiškių parkas (kodas 36119)

Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVUMO METU. DIRBANT GATVĖJE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKINTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APTVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO Taisyklės T DVAER 12".
2. PRIEŠ PRADĖDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
3. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
4. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.
5. TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.
6. STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO RYŠIO KABELIŲ. ATŠAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ RYŠIO KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.
7. STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SAIDIDOMAIS DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ. ATŠAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ ELEKTROS KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

0		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio tinklo Maironio g., Vilniuje rekonstravimo ir naujos statybos projektas
26430	PV	Laura Juškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VI,VR1 - Vandentiekio tinklai Vandentiekio tinklų planas
	PDV VN		M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-211-1855-XX-PP-B-01
		LAIIDA	LAPAS
		0	2
		LAPU	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-02- Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas	<i>Vandentiekio tinklo Maironio g., Vilniuje rekonstravimo ir naujos statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>UAB „Vilniaus vandenys“ El.paštas: info@vv.lt</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Atamis“, El.paštas: l.juskeviciene@atamis.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Vandentiekio tinklai (9.3)</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- neypatingasis statinys.</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>- kultūros paveldo teritorija, jo apsaugos zona: 1. Vilniaus vandenvietės pastatų kompleksas (kodas 28005); 2. Vilniaus senamiestis (kodas 16073); 3. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); 4. Vilniaus miesto gynybinės sienos Subačiaus – Išganytojo – Bernardinų vartų dalies, Bastėjos, stačiatikių Dievo Motinos Ėmimo į dangų soboro, kitų statinių kompleksas (kodas 39); 5. Sereikiškių parkas (kodas 36119).</i>
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė	-

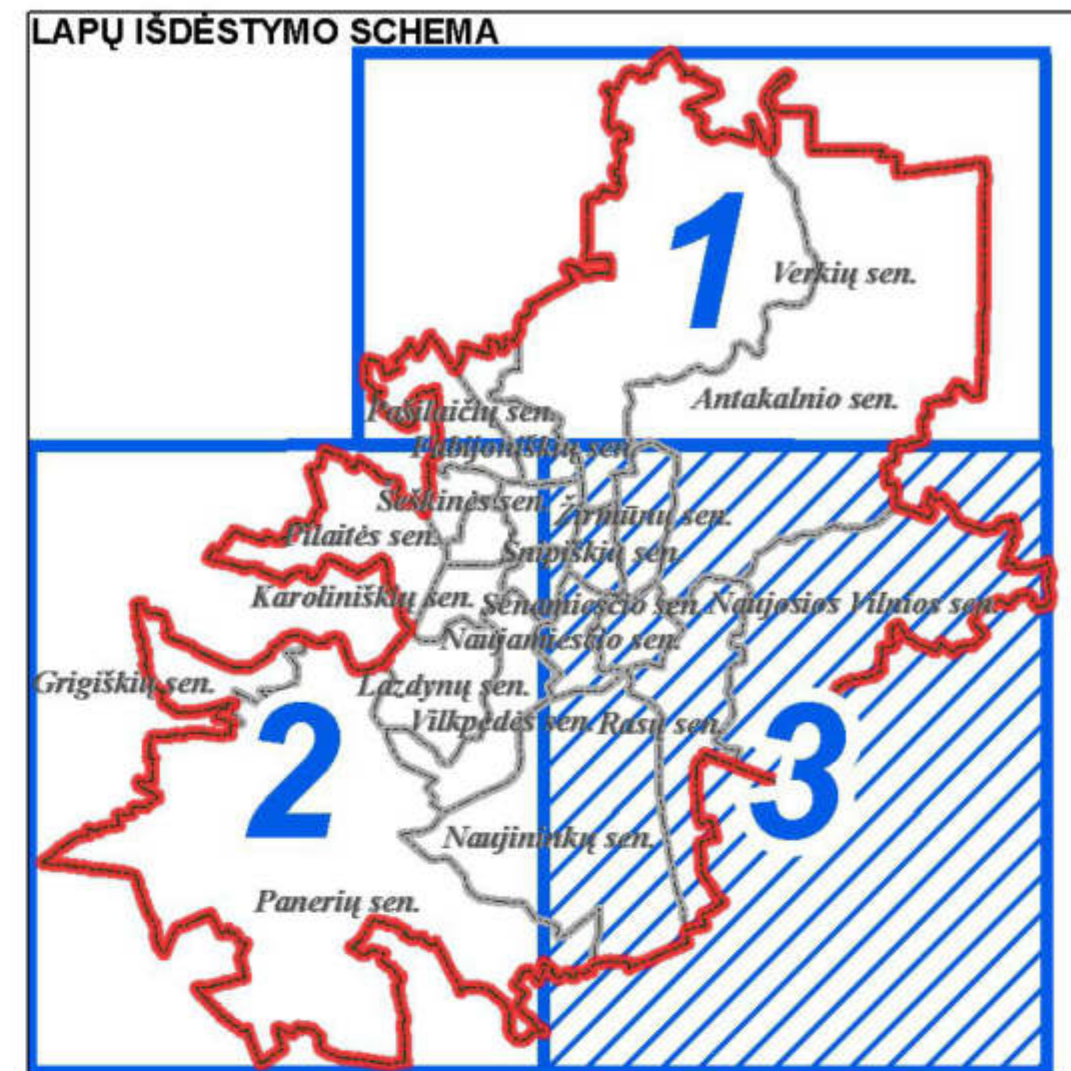
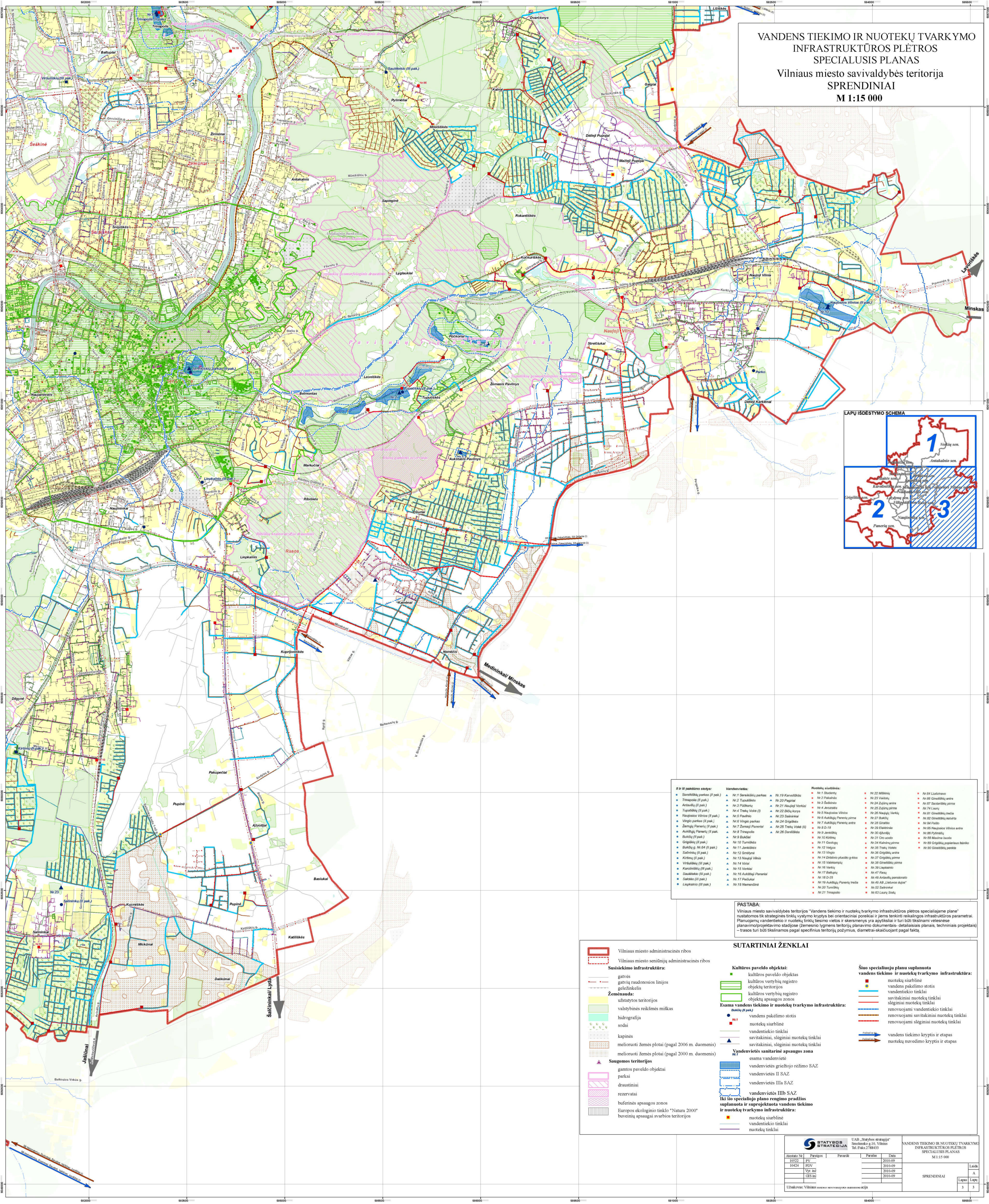
	paskirtis.	
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - tinklų planas; - skersiniai profiliai; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios; - kita pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis; - Vilniaus miesto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“; - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Pagal pateiktą pavyzdį: Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt) inventorizuoti tik tuos medžius, kurie yra nutolę po 5 m abipus projektuojamų tinklų ašies.
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis ir UAB „Vilniaus vandenys“ išduota projektavimo užduotimi. - Neprojektuoti inžinerinių tinklų po važiuojamąja dalimi.
13.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> - Sprendinius derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe; - Sprendinius derinti Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupė.
15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių k.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai).	<ul style="list-style-type: none"> - dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje; - kiti reikalavimai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimus.
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		

18.	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>
-----	--

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO VV MAIRONIO G.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-10 Nr. A358-11/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pacirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	os skyriaus vedėjo pareigas,
Sertifikatas išduotas	iesto savivaldybės
	administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-10 14:38:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-02-10 14:38:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-10 14:51:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-10 14:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS
SPECIALUSIS PLANAS
Vilniaus miesto savivaldybės teritorija
SPRENDINIAI
M 1:15 000



II ir III pakėlimo stovy:

• Sėdėkliški parkas (II pak.)	▲ Nr. 19 Karvėliškės	■ Nr. 22 Mėšėlių	■ Nr. 64 Laidvario
• Trinapolis (II pak.)	▲ Nr. 20 Papigalė	■ Nr. 23 Vaidelių	■ Nr. 65 Gineibiškio centro
• Antakalnė (II pak.)	▲ Nr. 21 Naujoji Verkiškė	■ Nr. 24 Žučių centro	■ Nr. 67 Santarbiškio pirmo
• Tapatėlių (II pak.)	▲ Nr. 22 Daugų korys	■ Nr. 25 Žučių pirmo	■ Nr. 74 Lany
• Neaprašė Vilnos (II pak.)	▲ Nr. 23 Sausininkai	■ Nr. 26 Naujųjų Verkiškė	■ Nr. 81 Gineibiškio trečio
• Vingio parkas (II pak.)	▲ Nr. 24 Grigališkės	■ Nr. 27 Būkelių	■ Nr. 82 Gineibiškio ketvirtą
• Žemųjų Panerėlių (II pak.)	▲ Nr. 25 Trakų Vokė (II)	■ Nr. 28 Gintė	■ Nr. 84 Raitės
• Aukštųjų Panerėlių (II pak.)	▲ Nr. 26 Darniškiškė	■ Nr. 29 Elabėnės	■ Nr. 85 Neaprašė Vilnos centro
• Būkelių (II pak.)	▲ Nr. 27 Trinapolis	■ Nr. 30 Ažubėlių	■ Nr. 88 Pylėdėlių
• Būkelių g. Nr. 64 (II pak.)	▲ Nr. 28 Būkelių	■ Nr. 31 Druvėdė	■ Nr. 89 Mūšėnės bažnyčios
• Salniškų (II pak.)	▲ Nr. 29 Smalėškės	■ Nr. 32 Trakų Vokės	■ Nr. 95 Neaprašė Vilnos centro
• Kildinų (II pak.)	▲ Nr. 30 Smalėškės	■ Nr. 33 Gintėlių centro	■ Nr. 98 Pylėdėlių
• Viršuliškų (II pak.)	▲ Nr. 31 Naujoji Vilnia	■ Nr. 34 Kabinų pirmo	■ Nr. 99 Mūšėnės bažnyčios
• Karoliškė (III pak.)	▲ Nr. 32 Vairių	■ Nr. 35 Trakų Vokės	■ Nr. 99 Gintėlių papulvėnės šlaito
• Saulėtekio (III pak.)	▲ Nr. 33 Smalėškės	■ Nr. 36 Gintėlių pirmo	■ Nr. 99 Gineibiškio perėja
• Sėdėkliški (III pak.)	▲ Nr. 34 Džiautojo plauktis g. aikš.	■ Nr. 37 Gintėlių pirmo	
• Lapiškė (III pak.)	▲ Nr. 35 Vairių	■ Nr. 38 Gintėlių pirmo	
	▲ Nr. 36 Aukštųjų Panerėlių	■ Nr. 39 Gintėlių pirmo	
	▲ Nr. 37 Pajūriai	■ Nr. 40 Raitės	
	▲ Nr. 38 Nemėšėnė	■ Nr. 41 Antakalnės parko	
		■ Nr. 42 AB „Lietuvos dujos“	
		■ Nr. 43 Sėdėkliški	
		■ Nr. 44 Laurų Sodų	

PASTABA:
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos "Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajam plane" nustatomos tik strateginės tinklų vystymo kryptys bei orientaciniai poreikiai ir jiems tenkinami reikalingos infrastruktūros parametrai. Planuojami vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimo vietos ir skersmenys yra apytiksliai ir turi būti tikslinami vėlesnėse planavimo/projektavimo stadijose (žemės ūkio inžinerijos teritorijų planavimo dokumentais - detaliais planais, techniniais projektais) - trasos turi būti tikslinamos pagal specifinius teritorijų požymius, diametrai - skaičiuojami pagal faktą.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Vilniaus miesto administracinės ribos
 - Vilniaus miesto seniūnijų administracinės ribos
 - Susisiekimo infrastruktūra:**
 - gatvės
 - gatvių raudonosios linijos
 - geležinkelis
 - Žemėnauda:**
 - užstatytos teritorijos
 - valstybinės reikšmės miškas
 - hidrografija
 - sodai
 - kapinės
 - meliuoti žemės plotai (pagal 2006 m. duomenis)
 - meliuoti žemės plotai (pagal 2000 m. duomenis)
 - Saugomos teritorijos**
 - gamtos paveldo objektai
 - parkai
 - draustiniai
 - rezervatai
 - buferinės apsaugos zonos
 - Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" buveinių apsaugai svarbios teritorijos
 - Kultūros paveldo objektai:**
 - kultūros paveldo objektas
 - kultūros vertybių registro objektų teritorijos
 - kultūros vertybių registro objektų apsaugos zonos
 - Esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra:**
 - vandens pakėlimo stotis
 - nuotekų siurblinė
 - vandentiekio tinklai
 - savitakmiai, slėginiai nuotekų tinklai
 - savitakmiai, slėginiai nuotekų tinklai
 - Vandentvėties sanitarinė apsaugos zona**
 - esama vandentvėties
 - vandentvėties griežtojo režimo SAZ
 - vandentvėties II SAZ
 - vandentvėties III SAZ
 - vandentvėties IIIb SAZ
 - Iki šio specialiojo plano rengimo pradžios suplanuoti ir suprojektuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra:**
 - nuotekų siurblinė
 - vandentiekio tinklai
 - nuotekų tinklai
 - Šiuo specialiuoju planu suplanuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra:**
 - nuotekų siurblinė
 - vandens pakėlimo stotis
 - vandentiekio tinklai
 - savitakmiai nuotekų tinklai
 - slėginiai nuotekų tinklai
 - renovojami vandentiekio tinklai
 - renovojami savitakmiai nuotekų tinklai
 - renovojami slėginiai nuotekų tinklai
 - vandens tiekimo kryptis ir etapas
 - nuotekų nuvedimo kryptis ir etapas

		UAB „Starybos strategija“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. Paks. 278843		VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS M 1:15 000	
Atleistas Nr.	Paraišys	Patvirt.	Patvirt.	Data	Laik.
10522	PV			2010-09	A
10424	PDV			2010-09	A
	Vyr. inž.			2010-09	A
	GES inž.			2010-09	A
Užsakovs: Vilniaus miesto savivaldybės namų ūkio					Lapų
					3
					3

Vilniaus stačiatikių katedros Dievo Motinos Ėmimo į dangų parapija
(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 192066715

Adresas Maironio g. 14, Vilnius

Užsakovas – UAB „Vilniaus vandenys“

SUTIKIMAS DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ

2022 m. _____ mėn. ____ d.

(vieta)

Aš, _____, esu informuotas ir neprieštarauju, kad UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Tiekėjas) rekonstruotų vandentiekio tinklus (toliau – Tiekimo paslaugų objektas) pagal su manimi suderintą „*Vandentiekio tinklo Maironio g., Vilniuje rekonstravimo ir naujos statybos projektas*“ statinio projektą Nr. AT-211-1855 mums priklausančiame žemės sklype, unikalus numeris 4400-5441-6907, turinčiame 0,655 ha ploto (toliau – Žemės sklypas).

1. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl Tiekimo paslaugų objekto įrengimo bei buvimo Žemės sklype išspręsti.
2. Sutinku ir patvirtinu, kad, nerengiant teritorijų planavimo dokumento, Žemės sklypui būtų nustatytos ir taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – **vandens tiekimo apsaugos zonos**/nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonos (*pasirinkti*), **plotas: ~ 0,067 ha** (toliau - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos), ir Tiekėjo prašymu ir lėšomis įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Tiekimo paslaugų objektas, kuriam įrengti šiuo pareiškimu nustatomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, yra pažymėtas plane.
3. Man yra žinoma, kad papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui pradedamos taikyti nuo jų įrašymo (arba žymos padarymo) į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, o atskiras pranešimas apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Savininkui nebus siunčiamas.
4. Sutinku ir patvirtinu, kad Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui nustatomos neatlygintinai. Neturiu ir nereiškiu bei ateityje neturėsiu ir nereikšiu Tiekėjui jokių pretenzijų ar reikalavimų, susijusių su Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Žemės sklypui nustatymu ir/ar Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų užimamo ploto galimo pasikeitimo pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus rengiant Žemės sklypui taikytiną specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą.
5. Įsipareigoju vandentiekio/nuotekų šalinimo tinklų (*pasirinkti*) apsaugos zonoje laikytis teisės aktų nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei veiklos apribojimų. Specialiosios vandentiekio/nuotekų šalinimo tinklų (*pasirinkti*) apsaugos zonoje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra man žinomos.
6. Patvirtinu, kad Tiekėjas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Tiekimo paslaugų objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, **tiekti į vandenį**/atlikti nuotekų šalinimą (*pasirinkti*) vartotojams.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, Tiekėjas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame pareiškimе minimų klausimų išsprendimą.
9. Esu informuotas, kad Tiekėjas, ir tretieji asmenys, kuriuos jis pasitelkia, tvarkydami pagal šį Pareiškimą gautus asmens duomenis, įsipareigoja laikytis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų, tvarkyti gautus asmens duomenis šiame Pareiškimе nurodytu tikslu ir pagrindu, užtikrinti asmens duomenų konfidencialumą bei garantuoti, kad prieiga prie asmens duomenų bus suteikta tik tiems jo įgaliotiems asmenims, kuriems to reikia jų funkcijoms vykdyti.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo planas.

Ši sutartis sudaryta _____, turintis teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

Aš _____, patvirtinu, kad šį pareiškimą pasirašė jame nurodytas asmuo _____
(vardas, pavardė, parašas)