

Projektuotojas	<b>MB „5 ARCHITEKTAI“, ĮM. K. 305011893, MĖSINIŲ G. 3-15, VILNIUS INFO@5ARCH.LT, +370 620 24232</b>		
Statytojas (Užsakovas)	<b>UAB „4CITY“</b>		
Objektas	<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statinio adresas	<b>GIRULIŲ G. 8, VILNIUS</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>		
Statinio paskirtis	<b>GYVENAMOJI</b>		
Statiniai	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b>		
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>		
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Tomas	<b>I</b>		
Leidimas/žymuo	<b>0 leidimas</b>		<b>5A.23.170</b>
Data	<b>2023-08</b>		

TVIRTINU:

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	<b>Justas Januševičius</b>	
Projekto vadovas	<b>Raimondas Jarmalavičius A 035</b>	
Architektas	<b>Justas Januševičius A 2151</b>	

# TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1		1	Projekto titulinis lapas	
2	5A.23.170-00-PP-DZ	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
3	5A.23.170-00-PP-BR	1	Bendrieji statinio rodikliai	
4	5A.23.170-00-PP-AR	11	Aiškinamasis raštas	
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
5		8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
6.1	5A.23.170-00-PP-BR.01	1	Situacijos schema	
6.2	5A.23.170-00-PP-BR.02	1	Sklypo planas M 1:500	
6.3	5A.23.170-00-PP-BR.03	1	Sklypo požeminės dalies planas M 1:500	
6.4	5A.23.170-00-PP-BR.04	1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
6.5	5A.23.170-00-PP-BR.05	1	Sklypo aukščių planas M 1:500	
6.6	5A.23.170-00-PP-BR.06	1	Sklypo požeminės dalies aukščių planas M 1:500	
6.7	5A.23.170-00-PP-BR.07	1	Rūsio planas M 1:100	
6.8	5A.23.170-00-PP-BR.08	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	
6.9	5A.23.170-00-PP-BR.09	1	2, 3, 4 ir 5 aukšto planas M 1:100	
6.10	5A.23.170-00-PP-BR.10	1	Pjūviai M 1:100	
6.11	5A.23.170-00-PP-BR.11	1	Fasadai M 1:100	
6.12	5A.23.170-00-PP-BR.12	1	Fasadai M 1:100	
6.13	5A.23.170-00-PP-BR.13	1	Vizualizacijos	
6.14	5A.23.170-00-PP-BR.14	1	Vizualizacijos	
6.15	5A.23.170-00-PP-BR.15	1	Vizualizacijos	
6.16	5A.23.170-00-PP-BR.16	1	Vizualizacijos	
6.17	5A.23.170-00-PP-BR.17	1	Vizualizacijos	

0	2023-08	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				A 035 PV Raimondas Jarmalavičius		Dokumento pavadinimas: TEKSTINIŲ DOKUMNETŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
	A 2151 ARCH Justas Januševičius					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“		Dokumento žymuo: 5A.23.170-00-PP-DZ		Lapas 1	Lapų 1

# BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2918,84	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	50	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,295	
4. Bendras butų skaičius	vnt.	77	
5. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	79	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 1 (daugiabutis gyvenamasis namas)</b>		Statoma 2 etapu	
1. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	1740,96	
2. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	1722,08	
3. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	18,88	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	7980	
5. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	5	
6. Pastato aukštis *	m	20,70	
7. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	37	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
<b>2. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2 (daugiabutis gyvenamasis namas)</b>		Statoma 1 etapu	
1. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	2086,34	
2. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	1964,56	
3. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	121,78	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	9240	
5. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	5	
6. Pastato aukštis *	m	18,99	
7. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	40	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
1. Plokščias horiz. inž. stat. – automobilių aikštelė (už pastato ribų)			Sprendiniai tikslinami Techninio projekto stadijoje
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelės			
3. Ažūrinė segmentinė tvora			
3.1 Ilgis			
3.2 Aukštis			

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023-08	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius			Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 2151	ARCH	Justas Januševičius					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“		Dokumento žymuo: 5A.23.170-00-PP-BR		Lapas	Lapų	
				1	1		

Objektas:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Stadija:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ESKIZAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Girulių g. 8, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Girulių g. 8 Vilniuje

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „4City“

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „5 Architektai“, įm. k. 305011893, Mėsinių g. 3-15, Vilnius.

PROJEKTO AUTORAI:

Architektas Justas Januševičius

STATINIŲ KLASIFIKACIJA:

Daugiabutis gyvenamasis pastatas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2023-08	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>5IVE ARCHITECTS</b>	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Dokumento pavadinimas:		Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“		Dokumento žymuo: 5A.23.170-00-PP-AR		Lapas 1	Lapų 13

## 2. TERITORIJOS KONTEKSTAS (TEISINIS REGULIAVIMAS)

### Bendrieji duomenys

Projektuojamas pastatas yra sklype Girulių g. 8, Vilniuje.

Sklypas kitos paskirties, nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos bei komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra taisyklingos formos, iš šiaurės rytų pusės turi galimybę jungtis prie Girulių g., iš pietvakarinės pusės su privataus sklypo jungiamuoju privažiavimu. Iš šiaurės vakarų pusės sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų sklypu, iš pietrytinės pusės su komercinės paskirties sklypu, kuriame numatomas statyti prekybos paskirties pastatas.

### Bendrojo plano sprendiniai

Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius, sklypas adresu Girulių g. 8, Vilniuje, patenka į Pavilionių teritoriją, kuriai taikomas mišrios funkcijos perimetrinis arba laisvo planavimo užstatymas.



*Bendrojo plano fragmentas*

### Kvartalo numeris

PAV-9

### Funkcinės zonos numeris TP dokumente

PAV-9-2

### Funkcinės zonos tipas

Intensyvaus užstatymo zona

### Teritorijos naudojimo tipas

GG;GM;PA;SI

### Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

### Žemės naudojimo būdas

G2;K;V;R;B;I2;E

### Funkcinės zonos plotas, ha

100060

### Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

5

### Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

9

### Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

35

5A.23.170-00-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	13	0

**Užstatymo tipas**

pr\_u;pr\_a;lp

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas**

1.2

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis**

40

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai**

1000

**Maksimalus būstų skaičius sklype**

0

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)**

40

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)**

5000

**Tekstinio reglamento Nr.**

01;02;03;05;32;36;39

**Tekstinis reglamentas**

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

**Įgyvendinimo prioritetas**

Prioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas**

1

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas**

8

**Seniūnija**

Pašilaičių

Pagal bendrojo plano sprendinius daugiabučių namų statyba sklype galima.

**Detaliojo plano sprendiniai**

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius (patvirtinta 2004-12-29, Nr. 1-634), sklypas adresu Girulių g. 8, Vilniuje, turi nustatytą užstatymo zoną ir pagrindinius reglamentus.

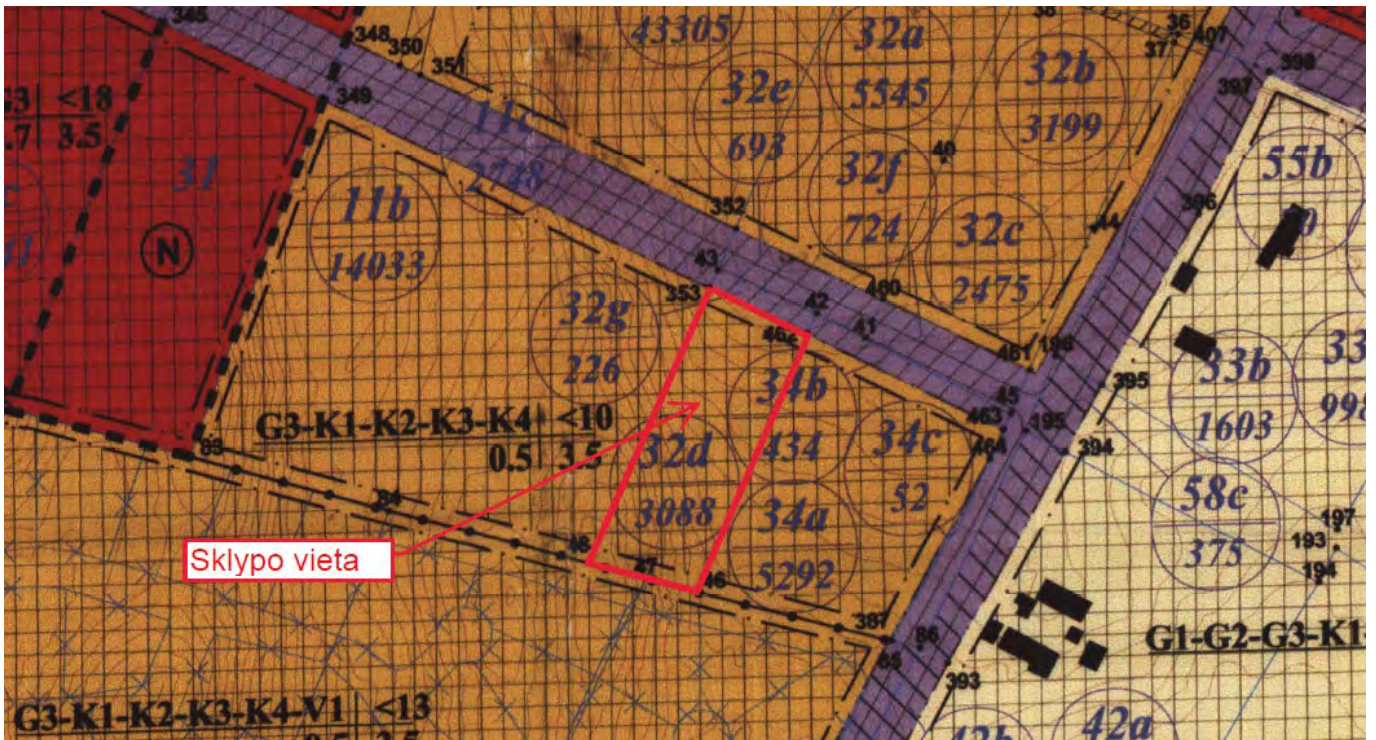
Pagal STR 2.02.01:2004:

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	13

193<sup>1</sup>. Šio Reglamento 193 punkto reikalavimai netaikomi žemės sklypuose, kuriuose istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) statybos zona numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, patvirtintuose iki 2014 m. lapkričio 18 d., jei po šių dokumentų patvirtinimo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais žemės sklypai nebuvo padalyti, atidalyti, sujungti ar perdalyti.

Kai detalusis planas yra patvirtintas iki 2014 m. lapkričio 18 d. bei yra galiojantis ir jei po šios datos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais žemės sklypas nebuvo padalytas, atidalytas, sujungtas ar perdalytas, tai šiame žemės sklype statinio statybai detalajame plane nustatytoje statybos zonoje, kuri sutampa su sklypų riba, statant pastatą arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos, rašytinių besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų gauti nereikia.



Detaliojo plano fragmentas

### Detaliojo plano reglamentai

- Sklypo plotas – 3088,00 m<sup>2</sup>
- Žemės sklypo naudojimo būdas – G3, K1, K2, K3, K4
- Statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 9
- Užstatymo tankis – 0,5
- Užstatymo intensyvumas – 3,5
- Statinio aukščio altitudė – 223
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 36 m
- Pastatų aukštų skaičius – iki 10

Rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų projektą vadovaujamosi bendrojo plano sprendiniuose nustatytais užstatymo rodikliais, kurie tenkina detalajame plane nustatytus galimus užstatymo rodiklius.

### 3. SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas –žemėjantis į pietinę pusę. Ties sklypu Girulių g. 10 sklypas turi peraukštėjimą, kuris numatomas panaudoti įrengiant pusiau atvirą rūšį.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	13	0

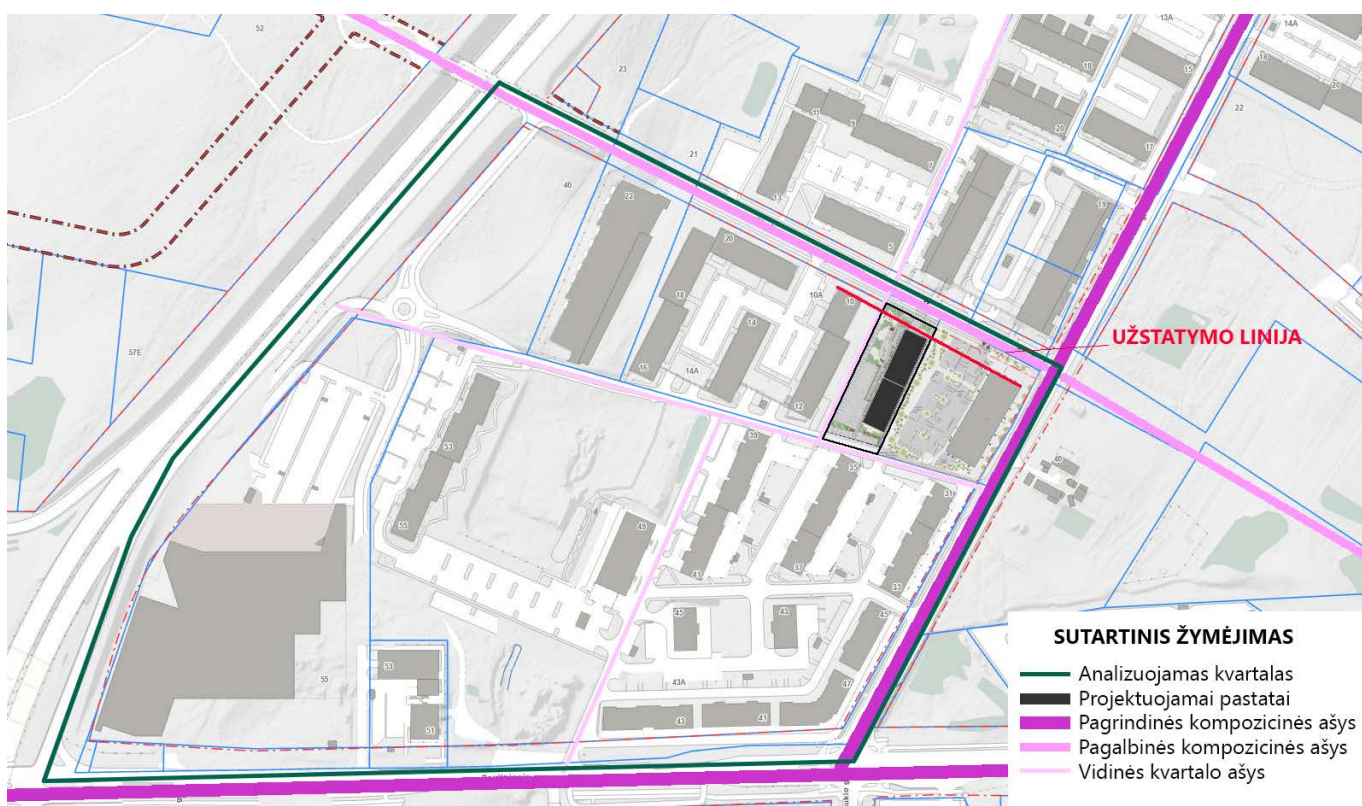
#### 4. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su nedidelio ploto būstais skirtas vyresnio ir jaunesnio amžiaus žmonėms. Numatoma, kad pastate galėtų gyventi apie 20 šeimų su ikimokyklinio amžiaus vaikais ir apie 20 šeimų su mokyklinio amžiaus vaikais.

Numatoma, kad ikimokyklinio amžiaus vaikai galės patekti į Pašilaičiuose esančias ikimokyklinio ugdymo vietas, o mokyklinio amžiaus vaikai galės patekti į Pavilnionių g. projektuojamą progimnaziją.

#### 5. PROJEKTUOJAMO PASTATO FUNKCINIS IR KOMPOZICINIS RYŠYS SU APLINKA

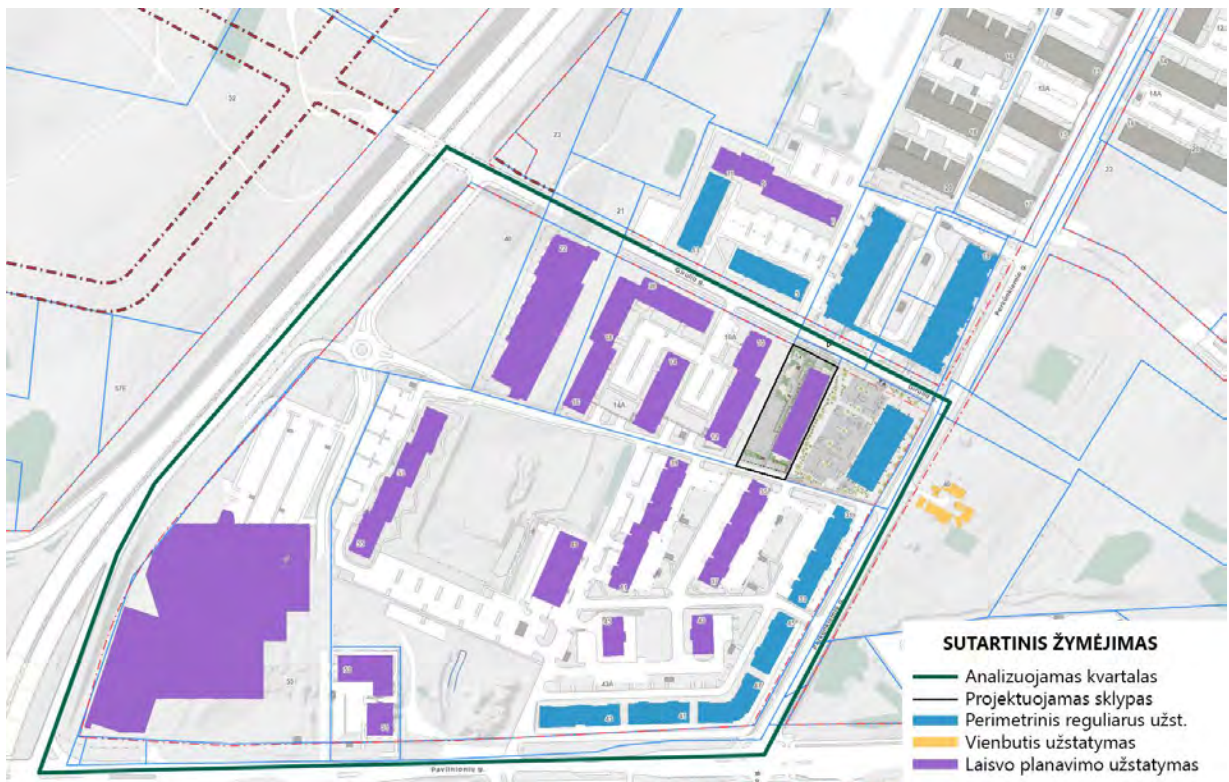
Projektuojamas sklypas yra susiformavusio sklypo kraštinėje dalyje, atokiau nuo pagrindinių miesto rajono kompozicinių ašių, kuras formuoja gatvės ir jų užstatymas. Sklypas ribojasi su pagalbine, kvartalą formuojančia kompozicine ašimi su D kategorijos gatve ir esamu gatvės užstatymu, taip pat dvi sklypo kraštinės ribojasi su vidinėmis kvartalo kompozicinėmis ašimis, kurios turi vizualinį ryšį su gretimais kvartalais. Projektuojamas pastatas sklype išdėstytas taip, kad savo tūriu pratęstų esamo gretimo užstatymo struktūrą, taip pat projektuojamos žaliosios erdvės ir aikštelės neužgožtų susiformavusių vizualinių ryšių.



*Kvartalo urbanistinės struktūros schema*

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai, palei pagalbinę kvartalo kompozicinę ašį. Palei pagrindines kvartalo kompozicines ašis susiformavęs perimetrinis reguliarus užstatymo tipas, kvartalo viduje susiformavęs laisvo planavimo užstatymo tipas. Projektuojami daugiabučiai namai sudaro vieną bloką, atkartojant aplinkoje vyraujančią užstatymo tipą, pagal padėtį kvartale – laisvo planavimo. Pastatų tūriai išdėstyti taip, kad atkartotu kvartale vyraujančią pastatų išdėstymo struktūrą, užpildytų kvartalą ir sudarytų bendrą kvartalo kompoziciją.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	13	0



*Kvartalo morfotipų schema*

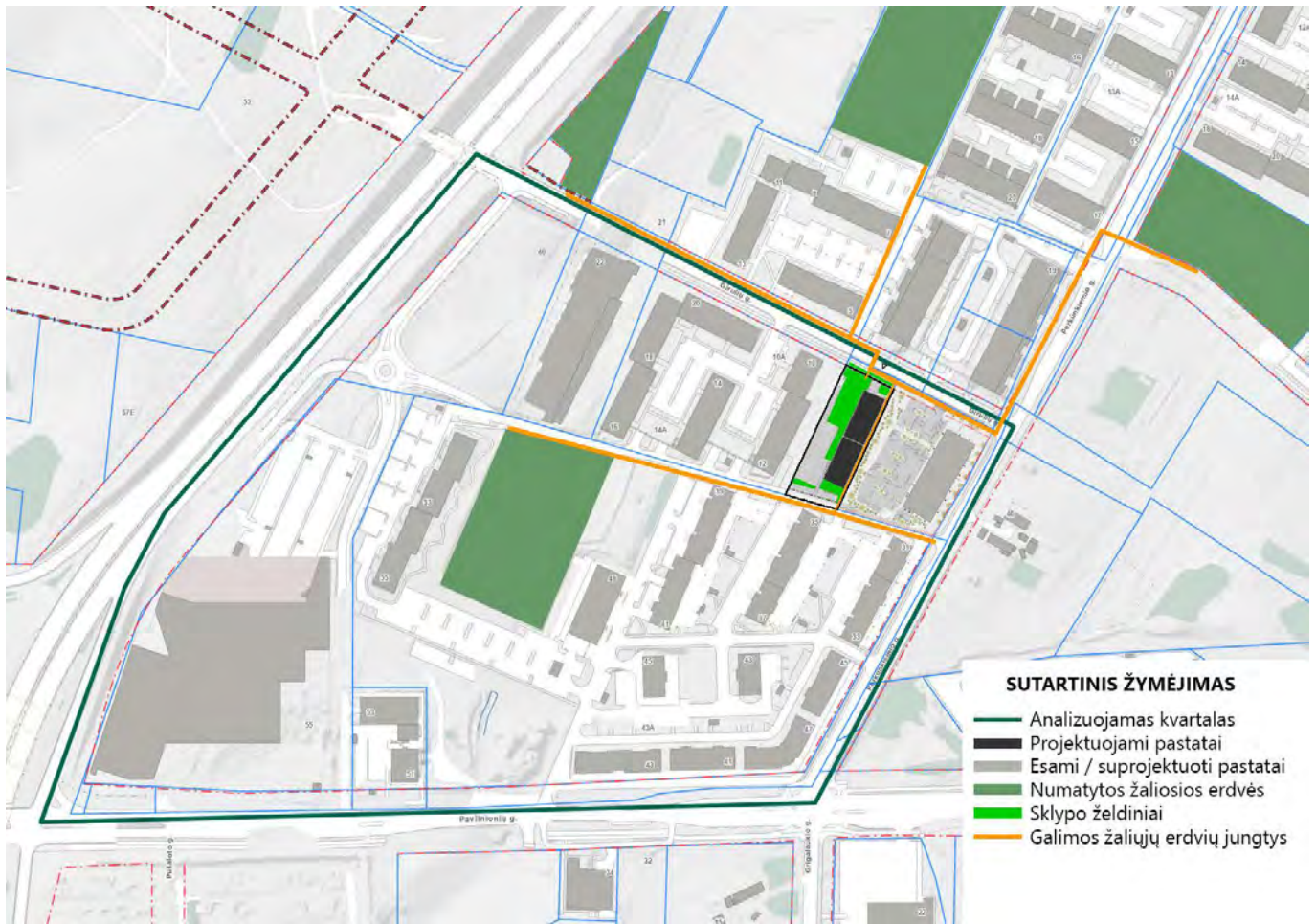
Projektuojami penkių aukštų pastatai. Aplinkoje vyrauja iki 9 aukštų pastatai, kvartalo kampe – iki 12 aukštų pastatai, kurie formuoja gatvės užstatymą. Kadangi palei pagrindinę gatvę suprojektuotas 2 aukštų pastatas, siekiant tolygaus aukštingumo kitimo iki gretimame sklype esančio 9 aukštų pastato – pastatai projektuojami 5 aukštų. Toks aukštingumas nepakeis esamo kvartalo silueto žiūrint nuo pagrindinės gatvės, pastato stogo riba žiūrint iš žmogaus akių lygio sutaps su devynių aukštų pastatų stogo riba.



*Kvartalo aukštingumo schema*

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	13	0

Projektuojamų daugiabučių namų teritorijoje numatoma įrengti keturias viešąsias želdynų erdves, kurios tarpusavyje turi jungtis tik palei gatves – šaligatviais. Projektuojamų daugiabučių namų sklype numatoma įrengti apželdintą stogą ir dalyje sklypo apželdintą automobilių stoginę.



Kvartalo želdynų schema

## 6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Nuovaža į sklypą numatoma iš Girulių g. pusės. Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelė D kategorijos gatvėje minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų dešininiais posūkiais nenormuojami. Įvažiavimai/išvažiavimai kairiaisiais posūkiais be šviesoforinio reguliavimo gali būti įrengiami, kai tenkinamos visos žemiau išvardintos sąlygos:

1. gatvės eismo juostų skaičius abiem kryptimis neviršija 4 eismo juostų;
2. leistinas greitis neviršija 50 km/h;
3. jei tai nėra avaringas ruožas.

Esamoje situacijoje gatvės juostų skaičius – 2, leistinas greitis iki 50 km/h, ruožas nėra avaringas, todėl siūlomo įvažiavimo sprendiniai yra galimi.

Vertinant eismo saugumo klausimą bus užtikrinamos eismo saugumo priemonės tiek, kiek tai gali būti užtikrinama projekto apimtyje – įrengiama nauja iškili perėja, projektuojamoje nuovažoje pėsčiųjų takas numatomas iškilus (t. y. automobilių važiavimo kryptimi numatomas iškilęs pėsčiųjų takas), numatomas vertikalus ir horizontalus ženklimas.

Projekto sprendiniuose išskirta 168 m<sup>2</sup> ploto sklypo dalis pietinėje sklypo dalyje perspektyvinės gatvės įrengimui. Sklypo dalyje suformuotas servitutas gatvės ir šaligatvių įrengimui. Servitutas suformuotas Girulių g. 8 ir Girulių g. 2 sklypuose, jungiasi su Perkūnkiemio g. Gatvės plotis parinktas pagal esamos gatvės gabaritus, numatoma sklypo dalyje įrengti 3,00 m važiuojamąją dalį (bendras gatvės plotis – 6,00 m) ir 1,50 pločio šaligatvį. Pastato rodikliai apskaičiuoti įvertinant sklypo sumažėjimą įgyvendinant servituto suformavimo sprendinius, atėityje žemės sklypo

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	13	0

dalis, suformuota servitutu galės būti perduodama Vilniaus miesto savivaldybei, šis veiksmas neturės įtakos pastato bendriesiems rodikliams.

Sklype yra numatyta vaikų žaidimo aikštelė (numatant 1 m<sup>2</sup> žaidimų aikštelės ploto vienam butui). Projektuojami 77 butai, todėl vaikų žaidimų aikštelės bendras plotas – 77,10 m<sup>2</sup>. Įrengiama viena vaikų žaidimų aikštelė, skirta vaikams nuo 3 iki 12 metų. Atstumas nuo buitinių atliekų konteinerių iki vaikų žaidimų aikštelės – daugiau nei 10,00 m. sklype taip pat numatyta elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją, želdynų plotus ir apželdintas aikšteles. Dalis vejos įrengiama ant apželdintos perdangos, kurios grunto storis ne mažiau nei 105 cm, taikomas 0,9 koeficientas ir ant stogo, ne mažiau 40 cm, taikomas 0,6 koeficientas. Apželdinta dalis virš perdangos – 343,62 m<sup>2</sup>, virš stogo - 585,62 m<sup>2</sup> likęs sklypo apželdinimas veja – 437,27 m<sup>2</sup>. Viso – 1366,51 m<sup>2</sup>. Sklypo plotas – 2918,84 m<sup>2</sup>, apželdinta dalis sudaro 47 %.



Numatomas stogo apželdinimas panaudojant šilokų kilimą. Į šilokų kilimo mišinį įeina 5-7 rūšių šilokai, naudojamas subalansuotas šilokams augti stogo sąlygomis šilokų kilimo substratas. Šilokų kilimas klojamas ant grunto, įrengiama ant stogo. Tokios sistemos nereikia papildomai laistyti ir pjauti.

Naudojamas šilokų kilimas ant stogo atliks vizualaus gerinimo funkciją aplinkui esantiems aukštesniems daugiabučiams (aukštis nuo 9 iki 12 aukštų).

Numatomas nelaidžių dangų kiekis sklype (vertinant pastato plotą) – pėsčiųjų takų – 294,14 m<sup>2</sup> (iš jų visų takų vanduo numatomas infiltruoti į gruntą sklype, taikoma kompensacinė priemonė), automobilių trinkelė – 407,72 m<sup>2</sup> (iš jų dalis dangos – 218,32 m<sup>2</sup> sulaikančios lietaus vandenį numatomas infiltruoti į gruntą sklype, taikoma kompensacinė priemonė), pastato užimamas plotas – 894,16 m<sup>2</sup>. Viso kietų dangų – 1596,02 m<sup>2</sup>, iš jų be infiltracijos – 1083,56 m<sup>2</sup> arba 37 proc. sklypo ploto.

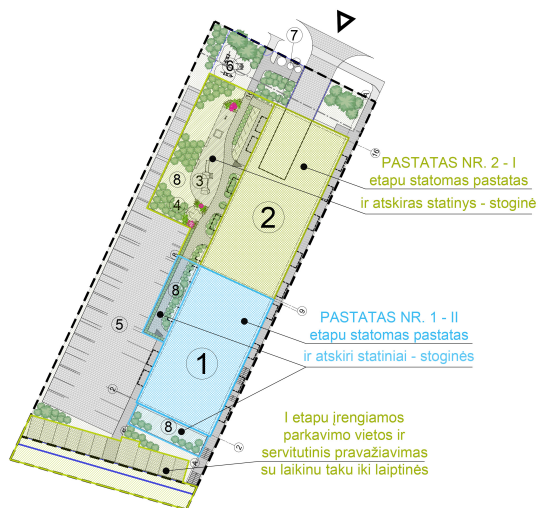
## 7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami du sublokuoti pastatai – daugiabučiai gyvenamieji namai.

Prie kiekvieno pastato projektuojama atskirai stovinti stoginė, susidedanti iš dviejų atskirų statinių pagal statybos etapus.

Numatoma statyba dviem etapais – pirmu etapu statomas pastatas Nr. 2 su visa reikiama infrastruktūra (stoginė ir parkingu po ja, žaidimų aikštelėmis, poilsio erdvėmis, servitutinio pravažiavimo dangų įrengimu ir perspektyvinės gatvės parkavimo vietomis), antru etapu pastatas Nr. 1 su likusia infrastruktūra: apželdinimu, parkavimo vietomis. Statybos etapai pateikiami schemose.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	13	0



Projektuojami du 5 aukštų daugiabučiai pastatai su pusiau uždaru parkingu rūsyje. Viso numatoma įrengti 77 butus, viename pastate numatoma įrengti 40 butų, kitame – 37. Taip pat pastato pirmame aukšte, palei gatvę, Girulių g. 2 sklypą numatoma įrengti 8 komercinės paskirties patalpas.

Sklypas sudalintas į dvi dalis, kurios yra skirtinguose lygiuose, pastato nulinės altitudės lygyje, panaudojant perdangas, įrengiamas skveras, pastato rūsio lygyje įrengiamas pusiau atviras parkingas, kuriame numatoma saugoti 25 automobilius.

Abiejų pastatų tūrius sudaro vienas taisyklingos stačiakampio formos tūris. Pastato tūris parinktas atsižvelgiant į gretimuose sklypuose vyraujančius tūrius.

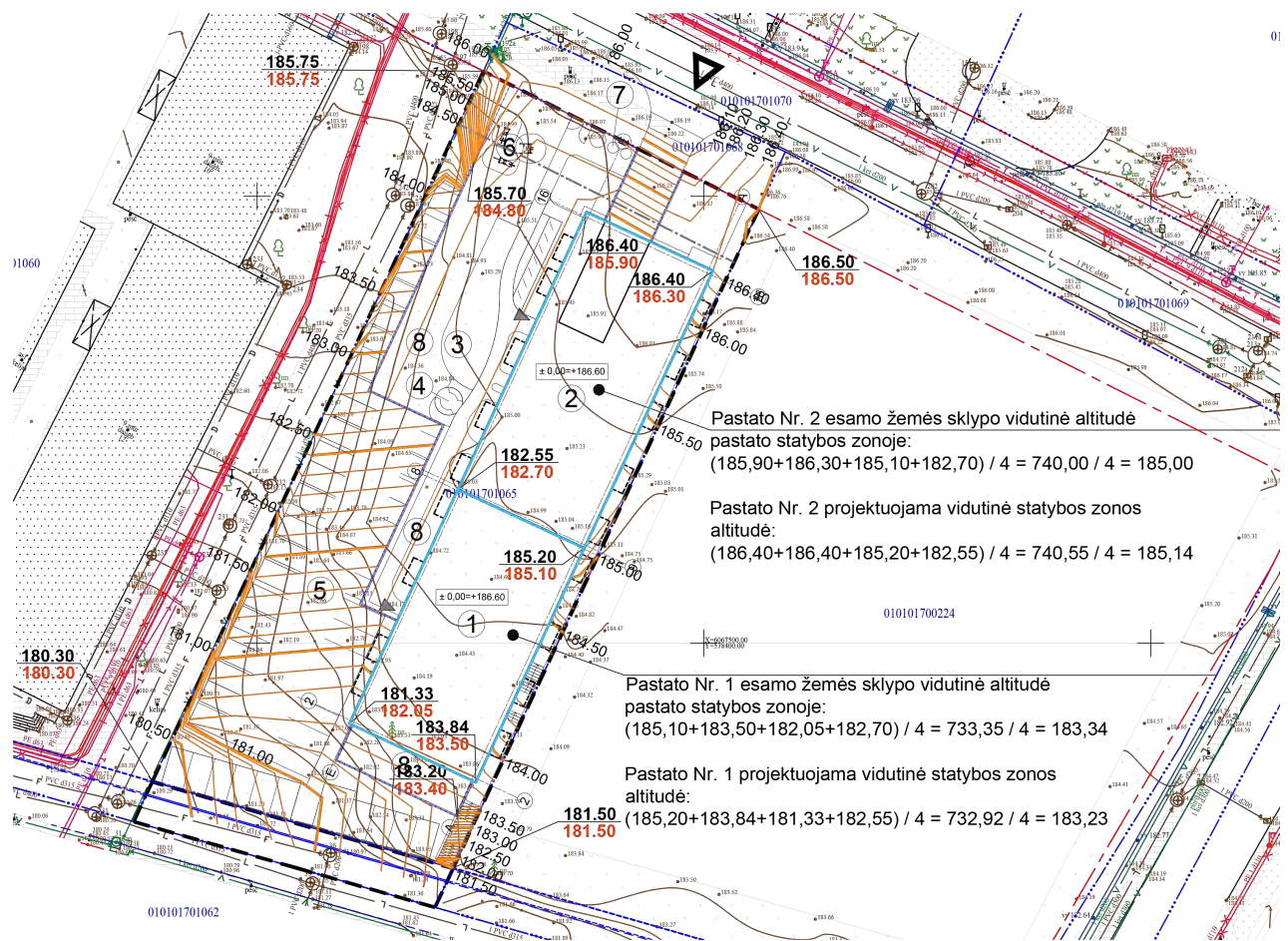
Pastato fasadų apdailai naudojamas neutralių spalvų (pilkas RAL 9011, rudas RAL 8011 ir baltas RAL 9010) dekoratyvinis tinkas. Medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančią pastatų fasadų medžiagiškumą.

Projektuojant pastatus išlaikomi reikalavimai patalpų insoliacijai tiek projektuojamam pastatui, tiek gretimuose sklypuose esančiuose pastatuose. Modeliavimo būdu išskirti nepalankiausi butai buvo patikrinti ir nustatyta, kad minimalus insoliacijos kiekis. Kiekviename projektuojamo ir gretimo pastato bute lygiadieniais išlaikoma ne trumpesnė kaip 2 val. trukmės insoliacija.

Vaikų žaidimų aikštelės vieta parinkta taip, kad insoliacija lygiadieniais būtų ne trumpesnė nei 2 val.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	13	0

## Pastato vidutinės altitudės nustatymo skaičiavimas:



Schemoje pateikiamas kiekvieno pastato vidutinės altitudės skaičiavimas, skaičiuojant grunto sąlyčio su išorinėmis pastato kampų atitvaromis. Vidutinė altitudė grafiškai pateikiama pjūviuose ir fasaduose.

Kai pastatas projektuojamas šlaite ir reljefo formavimo sprendiniais gali būti dirbtinai sudaromos prielaidos antžeminės (pagal esamą žemės paviršių) statinio dalis traktuoti kaip požeminę bei neįtraukti šių pastato dalių skaičiuojant pastato aukštį, aukštų skaičių, sklypo užstatymo intensyvumą ir sklypo užstatymo tankį, nustatant sklypo užstatymo reglamentus vertinamas skirtumas tarp statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ir statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

Jei skirtumas tarp šių altitudžių yra mažiau nei 1 m ir siūlomi reljefo formavimo, suvedimo su gretimais sklypais sprendiniai darniai įsilieja į kraštovaizdį, nedaro neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams, nustatant sklypo užstatymo reglamentus ir antžeminę pastato dalį gali būti vertinama statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė:



5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	13	0

### Sklypo užstatymo tankio nustatymo skaičiavimas:

Perskaičiuotas sklypo užstatymo tankis.

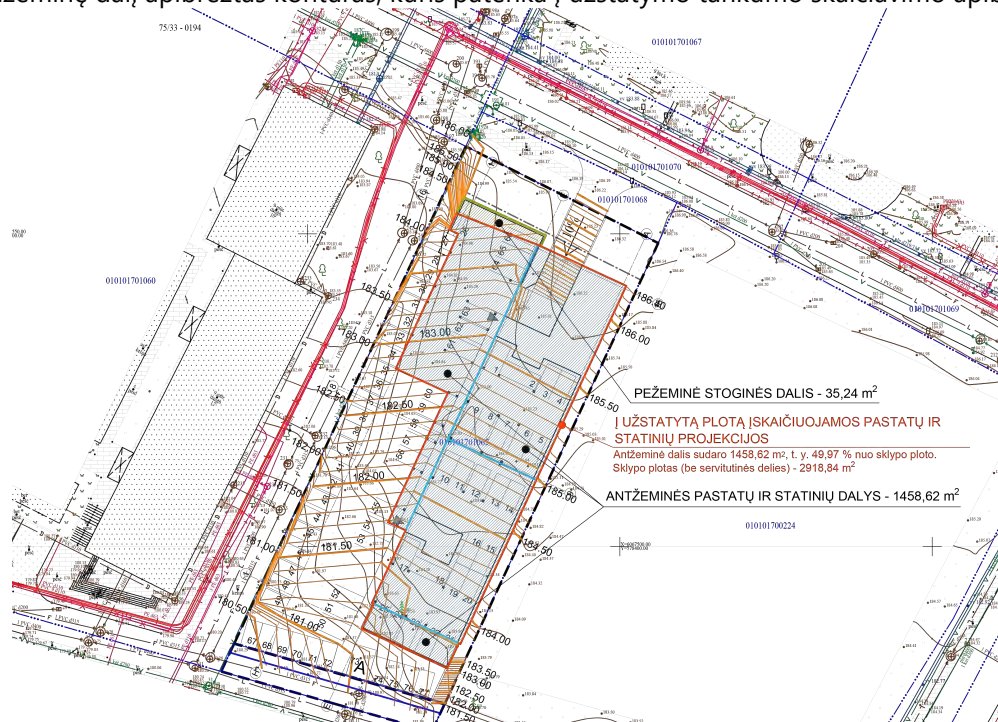
Pagal Teritorijų planavimo įstatymą:

40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Pastatų, kaip vieno bendro statinio, antžeminė dalis nustatyta vertinant pastato cokolio projekciją su grunto lygiu.

Stoginės, kaip atskiri statiniai, vertinti atskirai, įtraukiant požeminę stoginės dalį, kuri faktiškai yra po esamu ir projektuojamu grunto lygiu.

Įvertinant anžeminę dalį apibrėžtas kontūras, kuris patenka į užstatymo tankumo skaičiavimo apibrėžimą.



Pagal skaičiavimą antžeminė pastato dalis sudaro 1458,62 m<sup>2</sup>, t. y. 50 % nuo sklypo ploto.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	13	0

## 8. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMAS

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108 punktu:

„108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;“

Remiantis 2021-07-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ projektuojama teritorija patenka į 3 zoną, kuriai taikomas parkavimo vietų koeficientas 0,75 vienam butui.

Pagal minimus teisės aktus ir projekto sprendinius minimalus parkavimo vietų skaičius apskaičiuojamas sumuojant butų skaičių ir komercinių patalpų plotą. Projekte numatyti 77 butai ir 8 komercinės patalpos (penkios specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, kurioms taikoma norma 1 parkavimo vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto ir trys administracinės paskirties patalpos, kurioms taikoma norma 1 parkavimo vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). 3 administracinės paskirties patalpos turi iki 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, penkios specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės turi iki 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, todėl bendras automobilių vietų skaičiaus poreikis yra 77+3+5=85 vietos. Įvertinant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą sprendimą Nr. 1-1083 taikomas 3 zonos koeficientas 0,75.

Viso numatoma įrengti 79 parkavimo vietas (vienam butui numatant 1 parkavimo vietą). Įvertinant komercines patalpas, parkavimo vietų poreikis – 85 (pritaikomas parkavimo vietų mažinimo coef. – 0,93).

11 parkavimo vietų prie pastato numatoma įrengti iš servituto, esančio Girulių g. 8 ir Girulių g. 2. Servitutas yra įregistruotas, jungiasi su Perkūnkiemio g. Servituto sprendiniai nurodyti sklypo plano brėžiniuose. Šios parkavimo vietos įrengiamos 1 etapu.

Sklype numatoma įrengti 24 elektromobilių vietas su įkrovimo stotelėmis (30 proc. nuo 79 parkavimo vietų). Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose bus įrengiama elektros tinklų infrastruktūra, kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių parkavimo vietos numatomos prie jėgimo į pastatą išskiriant. Dviračių vietų skaičius numatomas įrengiant vieną dviračių saugojimo vietą 5 butams ir vieną vietą 10-čiai proc. darbuotojų. Viso sklype reikalinga įrengti 16 dviračių saugojimo vietų. Įrengiama 16 vietų aikštelė su 8 vietomis su elektros įkrovimo lizdais dviračių įkrovimui.

Projektuojamos aikštelės atstumai iki gretimų sklypų pastatų varstomų langų yra išlaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktą aikštelėms, kuriose yra nuo 10 iki 50 automobilių atstumas iki gretimo pastato langų turi būti ne mažesnis nei 10 m. požeminė aikštelė suskirstyta į dvi dalis – aikštelė po namu ir aikštelė pusiau požeminiame parkinge. Po namu talpinama 25 automobiliai, pusiau požeminėje aikštelėje – 52 automobiliai. Minimalus atstumas iki gretimo pastato langų – 11,42 m (aikštelėje numatomos 49 vietos automobiliams su vidaus degimo varikliu). Šalia Girulių g. 2 sklypo projektuojama aikštelė yra suskirstyta į dalis po 20 automobilių, čia taikomas 7 m atstumas, pagal projektą atstumas – 8,24 m.

## 9. PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Tvarkant teritoriją yra kertamas 1 nesaugotinas medis (pušis), kurio kamieno skersmuo yra 14 cm. Kertamų medžių kiekis kompensuojamas sodinant naujus medžius – klevus. Sklypo viduje numatoma pasodinti 4 klevus, kurių kamienų suma bus 50 cm. Sodinukų dydis C20. Taip pat sklype numatoma sodinti žolinius augalus, kurie užims apie 180 m<sup>2</sup> sklypo ploto.

Kertamų medžių kamienų suma yra kompensuojama naujai sodinamų medžių kamienų suma.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	13	0

Apželdinant sklypą naudojami klevai ir lanksvų pomedžiai. Įrengiant želdinius naudojamos kalninių pušų, leandrūnų ir levandinių augalų kompozicijos su akmens skaldos ir milčiaus paklotu.



*Kalninė pušis*



*Lendrūnai*



*Levandos*

## 10. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Teritorijoje užtikrinamas ŽN patekimas į visas projektuojamas erdves įrengiant kietos dangos takus, ne statesnius kaip 5 proc.

Visos tvarkomoje teritorijoje kietos dangos suprojektuotos lygios iš nebirių ir be didesnių aukščio lygių perkritimo, tai sudaro galimybes žmonėms su negalia laisvai be kitų pagalbos judėti teritorijos ribose

ŽN žiūrovų vietos numatytos pirmoje eilėje.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Šaligatviuose, kur yra tako aukščių skirtumas, taip pat ties šaligatvių sankirta su važiuojamąja dalimi įrengiamas specialus tako įspėjamasis ženklavimas iš 60 cm pločio betono trinkelio (tamsiai pilka spalva).

Šaligatviuose, kurie kertasi su kitos krypties šaligatviais, centrinėje sankirtos vietoje įrengiami 60x60 cm įspėjamieji paviršiai iš 60 cm pločio betono trinkelio (tamsiai pilka spalva).

Visi šaligatviai su ŽN vedimo takais iš tamsiai pilkų betono trinkelio (30 cm pločio). ŽN vedimo takas neįrengiamas tik skvero centrinėje dalyje, kur taką riboja vejos bortai su augalais.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Sklype įrengiama viena A tipo neįgalųjų parkavimo vieta ir dvi B tipo parkavimo vietos, nutolusios ne toliau nei 50 m nuo įėjimo į pastatą.

## 11. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamus pastatus numatoma šildyti atsinaujinančiais energijos šaltiniais, namuose numatant grindinį šildymą su šilumos siurbliais.

Numatomi centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

## 12. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai (tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus).

Laikančios konstrukcijos – blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos g/b plokštės.

Stogo konstrukcija – surenkamos g/b plokštės.

5A.23.170-00-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	13	13	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Girulių g. 8, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-12-29 sprendimu Nr. 1-634 patvirtintu „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00055858).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Pastatų/statinių vieta sklype turi būti pagrįsta: nagrinėti užstatymo liniją ties Girulių gatve; vertinti projektuojamo užstatymo santykį su besiribojančiu gyvenamosios paskirties užstatymu, su juo kuriant privačias ir kokybiškas kiemo erdves; automobilių stovėjimo vietos turi nekelti neigiamo vizualinio poveikio greta esančiam užstatymui ir jų zonos vieta turi būti parinkta pagrindžiant sklypo privačių, atvirų, ūkinio kiemo erdvių zonavimu.</p>
------	--	---

		<p>Projektuojamame pastate skatinama numatyti tūrių skaidymą; projektuoti atskirus korpusus/pastatus, kurių proporcijos derėtų aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Įvertinti gretimame sklype rengiamo „Prekybos paskirties pastato Girulių g. 2, Vilniuje, statybos projekto“ patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų ir želdynų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. <b>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdves priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</b> Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą, automobilių stovėjimo vietas, pravažiavimus/įvažiavimus, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės</p>

		<p>ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą, <b>numatyti želdinių intarpų</b>, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Projektuoti kuo mažesnę antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų plotą.</p> <p>Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Jei medžiai bus projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Aprašyti nelaidžių dangų skaičiavimus.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Priklausomojo želdyno procentas sklype nustatomas vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ bei vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 39. Kadangi sklypas nepatenka į želdynų pasiekiamumo zoną, norminis priklausomųjų želdynų plotas didinamas 10 proc. punktų.</p> <p>Nagrinėti užstatymo santykį tarp naudotojų poreikių: siūloma pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir (ar) prekybos plotų su atskiro įėjimo galimybėmis, tačiau šių patalpų vietos pastate turi būti pagrįstos, orientuojamos ties pagrindinėmis gatvėmis, esamomis/numatomomis aptarnavimo/prekybos zonomis ir privačiose kiemo erdvėse neplanuojamos. Šių patalpų aukštis turi būti ne mažesnis nei 3,5 m. Pastate(uose) planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti tų žemės sklypų</p>

		<p>valdytojų sutikimus.</p> <p>Užstatymą projektuoti detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055858) nustatytoje statybos zonoje.</p> <p>Vadovaujantis Perkūnkiemio kvartalo raidos galimybių studija ir studijos įgyvendinimo veiksmų planu (patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-06-01 įsakymu Nr. 30-1213/20), įvertinti sklypo pietinėje dalyje planuojamą suformuoti gatvę (veiksmų plano schemoje pažymėta Nr. 5), užtikrinti perspektyvinei gatvei, patekimams į gretimus sklypus bei planuojamą viešą erdvę (veiksmų plano schemoje pažymėta Nr.1) reikalingą infrastruktūros koridorių, sklypo plane žymėti jo ribas, pagrįsti infrastruktūros koridoriaus plotį. Nagrinėti galimybę sklypo dalį, reikalingą infrastruktūros koridoriui, atidalinti ir perduoti Savivaldybei. Atitinkamai įsivertinti sklypo užstatymo rodiklius nuo susisiekimo infrastruktūrai nerezervuojamos sklypo dalies.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055858) sprendinius.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-12-29 sprendimu Nr. 1-634 ir juo patvirtintu patvirtintu Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055858). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikite statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus, o Projektinių pasiūlymų grafines dalies pjūvių brėžiniuose užbrėžkite šią vid. žemės lygio altitudę. Kartu ties planuojamo sklypo ribų kampais ir planuojamų pastatų ribų kampais pažymėkite žemės paviršiaus altitudžių dydžius.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta</p>

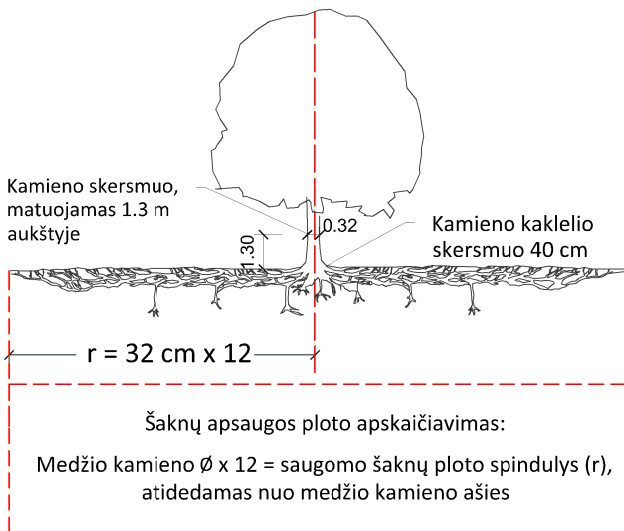
		tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

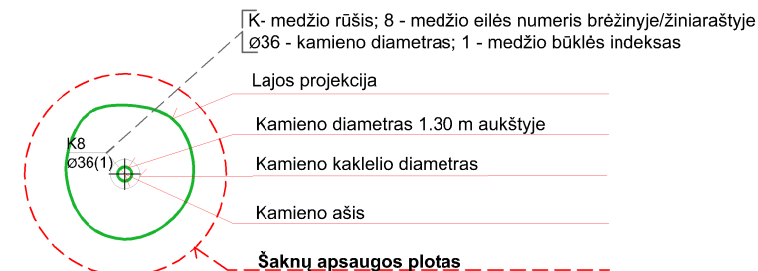
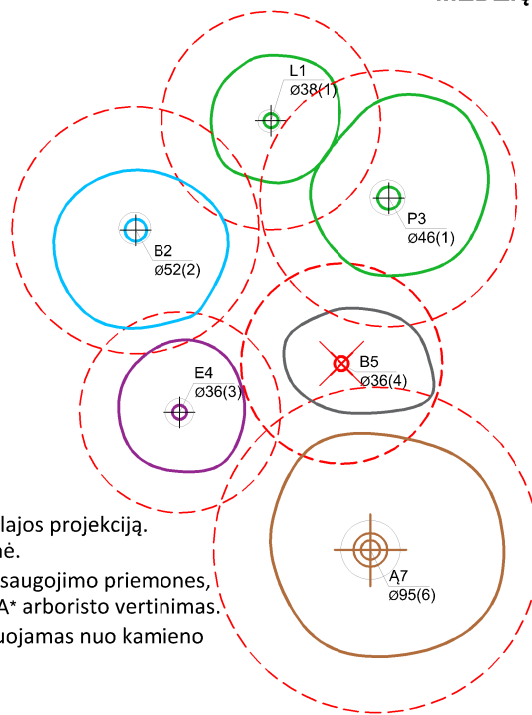
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

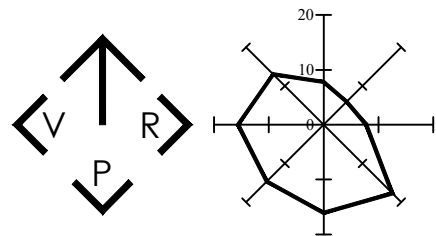
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMAS GIRULIŲ G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-21 Nr. A659-318/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-21 17:17:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-21 17:18:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-21 20:25:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-21 20:25:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



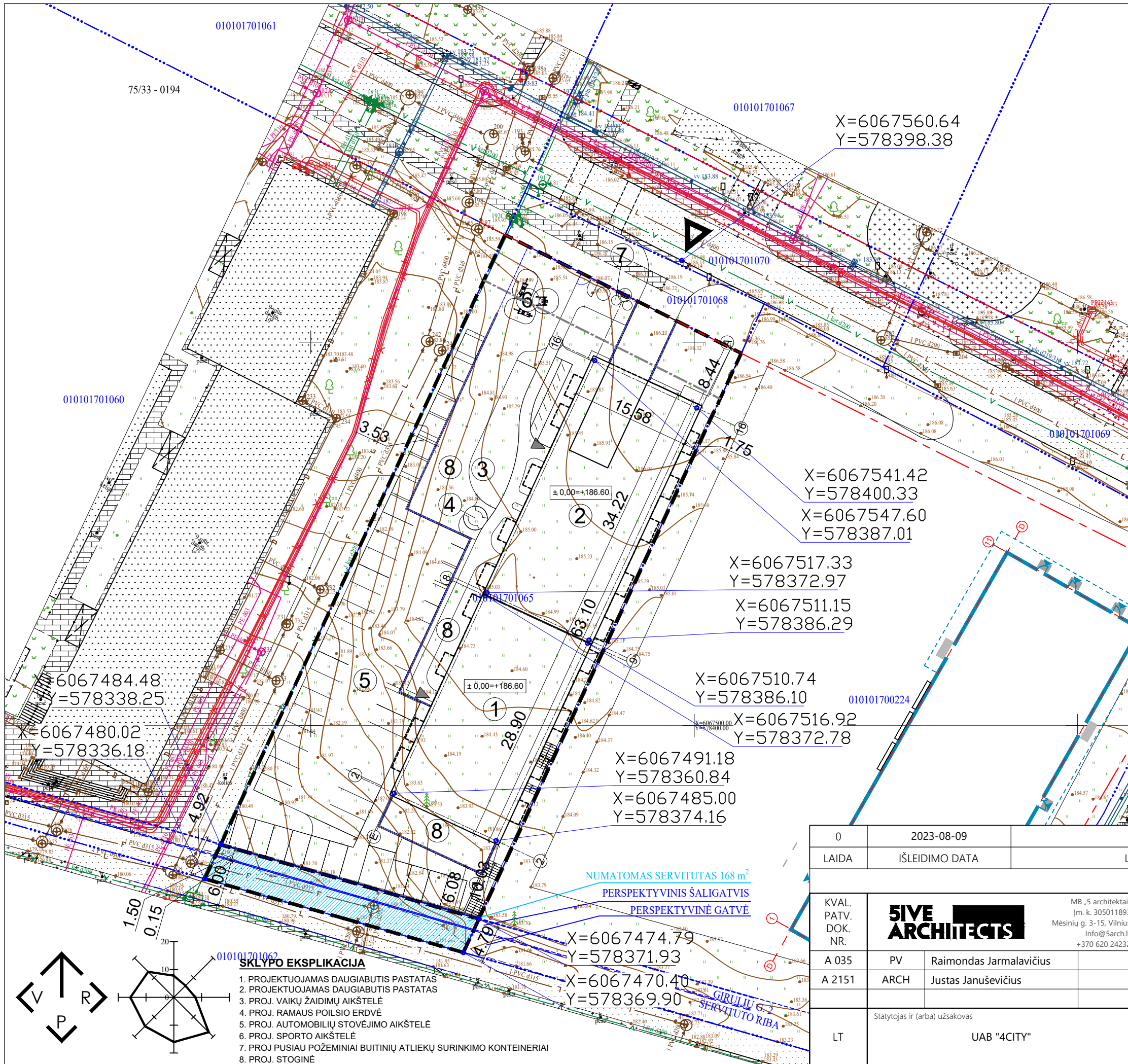
0	2023-08-09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys	Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius		SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	
	UAB "4CITY"			5A.23.170-PP-BR.01	Lapų
				1	1



**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
3. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
5. PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6. PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
7. PROJ. PUSIAU POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
8. PROJ. STOGINĖ



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

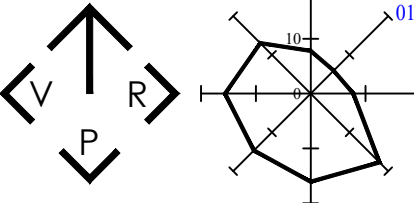
**BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2918,84
SKLYPO UŽSTATYMAS	m <sup>2</sup>	1456,79
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	50
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1,26
<b>PROJEKTUOJAMI PASTATAI</b>		
	vnt.	2
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	77
BENDRAS PLOTAS *	m <sup>2</sup>	3827,30
NAUDINGAS PLOTAS *	m <sup>2</sup>	3686,64
RŪSYS	m <sup>2</sup>	140,66
PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	17220
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5
PASTATO AUKŠTIS	m	20,70
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	MJ/m <sup>2</sup>	II
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	%	40

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

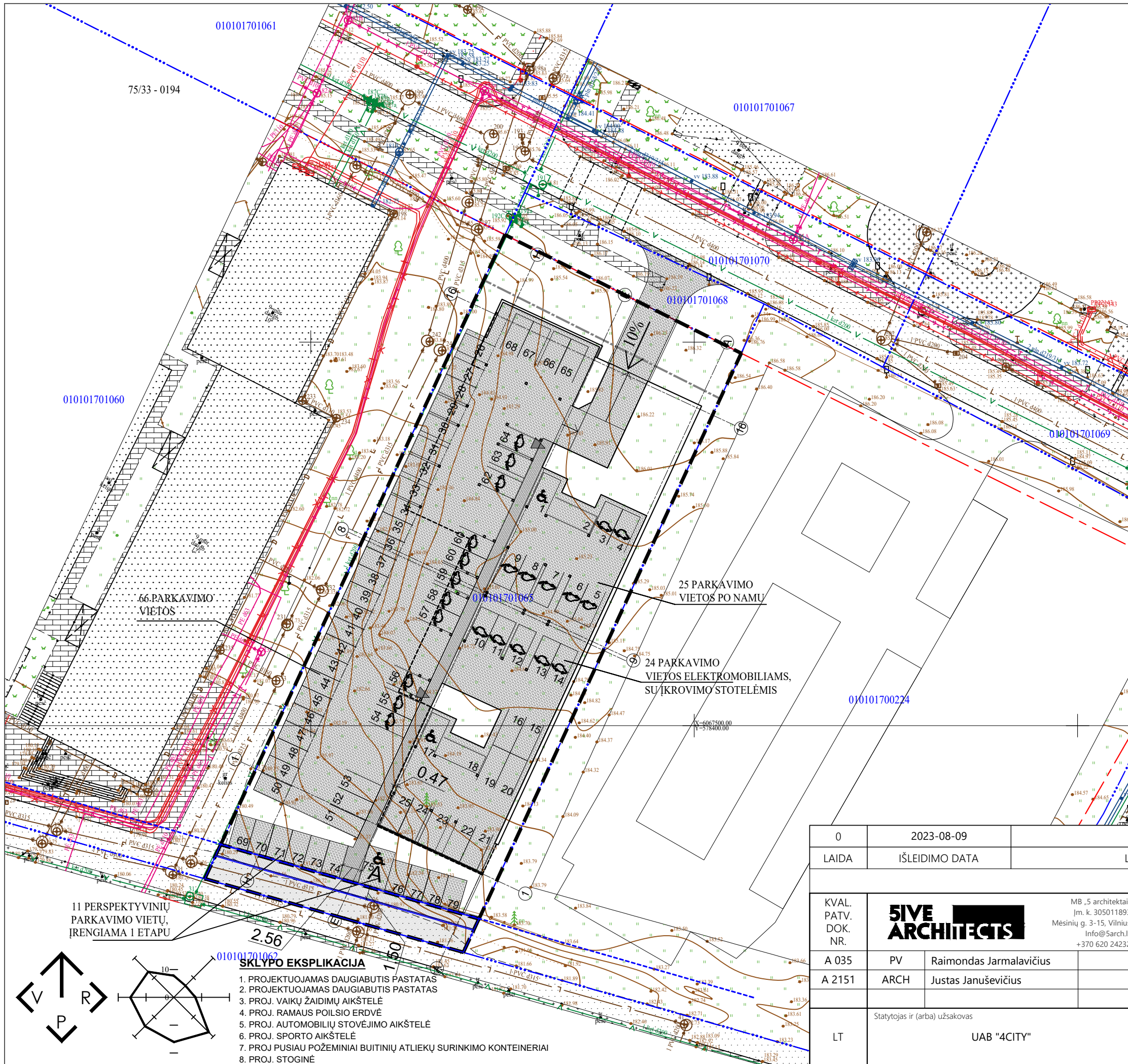
**PASTABOS:**

- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
- Visi matmenys nurodyti metrais (m);
- Koordinatų sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.



- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
- PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
- PROJ. PUSIAU POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIKIŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- PROJ. STOGINĖ

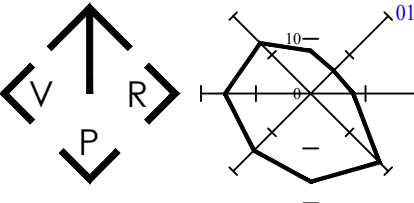
0	2023-08-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	Laida
			0
			SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo
			5A.23.170-PP-BR.02
			Lapas
			Lapų
			1
			1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ⊕ ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKAVIMO VIETA
- ⊕ ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU ĮKROVIMO STOTELE

- PASTABOS:**
1. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
  2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
  3. Koordinatinių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.



- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  2. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  3. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  4. PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
  5. PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  6. PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
  7. PROJ. PUSIAU POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
  8. PROJ. STOGINĖ

0	2023-08-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	
A 035		PV	Raimondas Jarmalavičius
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Brežinys SKLYPO POŽEMINĖS DALIES PLANAS M 1:500 Dokumento žymuo 5A.23.170-PP-BR.03
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomų šaknų ploto diametras (m)	Saugomų šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P; V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	14	18	1,68	2,23	3,10; 3,52; 3,06; 2,98	1	Kertamas

TAKAI,  
7 VNT. MEDŽIAI - KLEVAI,  
26 VNT. KRŪMAI - LANKSVOS  
PROJEKTUOJAMA ATSKIRU ETAPU PAGAL  
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ

ĮVERTINANT TVORĄ IR STOGINĖS  
AUKŠTĮ ATSTUMAS IKI  
PARKAVIMO AIKŠTELĖS - 10,14 M



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. VEJA
- PROJ. ŽELDYNAI
- PROJ. PĖSČIŪJŲ TAKAI IŠ BETONO TRINKELIŲ
- PROJ. DANGA AUTOMOBILIAMS IŠ BETONO TRINKELIŲ
- PROJ. VANDENIUI LAIDI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
- PROJ. PLASTIKINIS KORYS
- PROJ. ŽVYRO SKALDOS NUOGRINDA
- PROJ. TVORA

**KLEVAI**

**KRŪMAI - LANKSVOS**

**KALNINĖS PUŠYS**

**LENDRŪNAI**

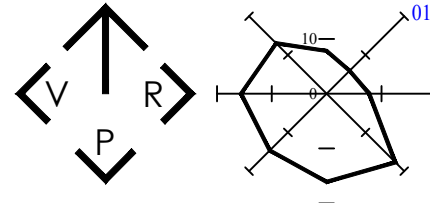
**LEVANDINIAI AUGALAI**

**PROJ. UŽ SKLYPO RIBOS GATVĖS RAUDONOSIOSE LINIJOSE ATSKIRU ETAPU PAGAL INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUT.**

- PROJ. PĖSČIŪJŲ TAKAI IŠ BETONO TRINKELIŲ
- KLEVAI
- KRŪMAI - LANKSVOS

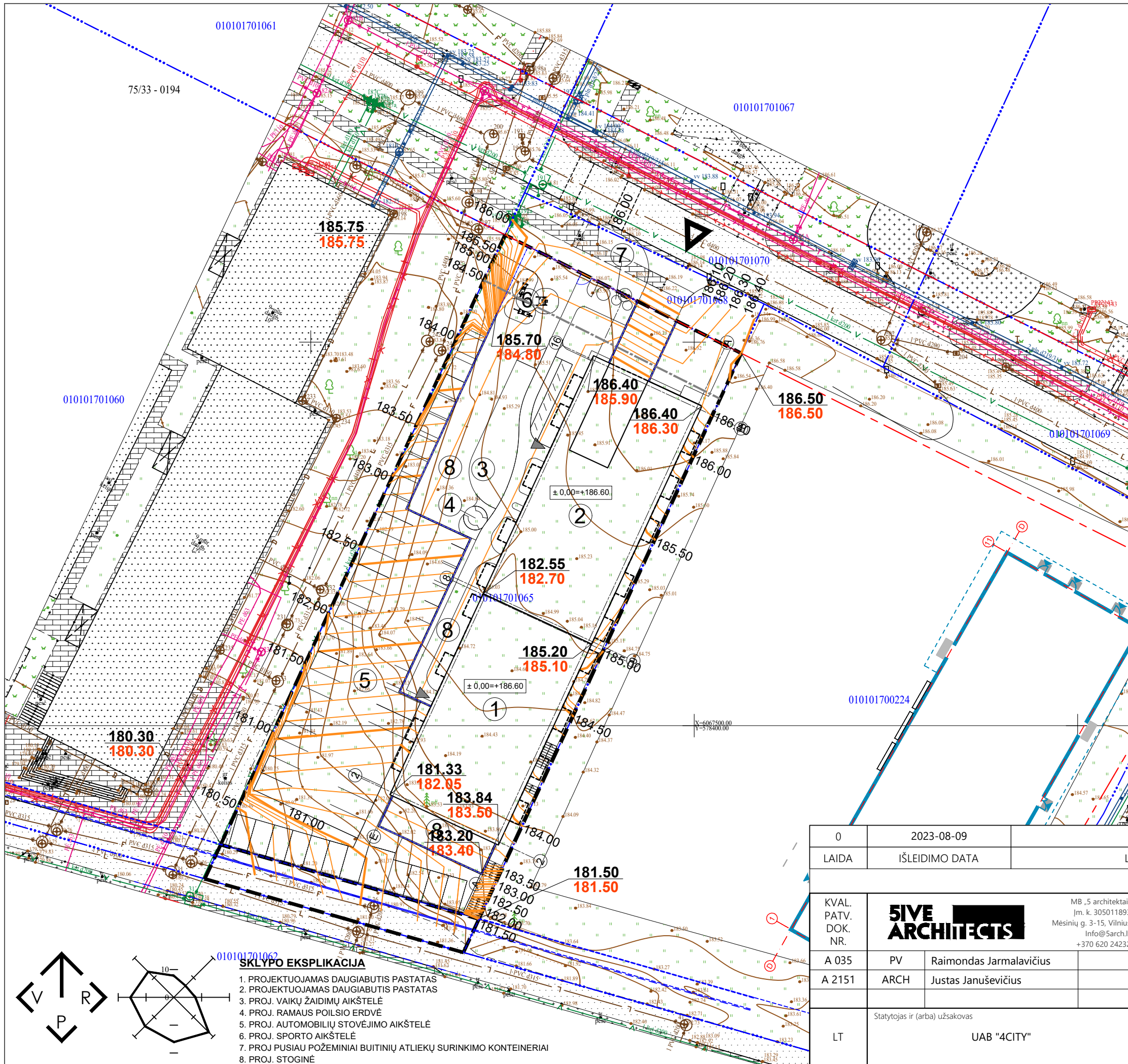
**PASTABOS:**

- Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietoje. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
- Visi matmenys nurodyti metrais (m);
- Koordinatų sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.



- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  - PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  - PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
  - PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
  - PROJ. PUSIAU POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
  - PROJ. STOGINĖ

0	2023-08-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo 5A.23.170-PP-BR.04
			Lapas 1
			Lapų 1

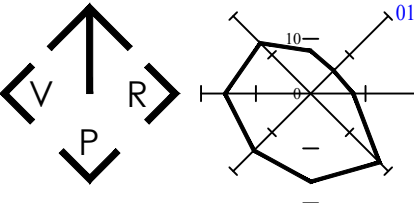


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. IZOHIPSĖS
- 110.50** PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- 110.40** ESAMA ALTITUDĖ

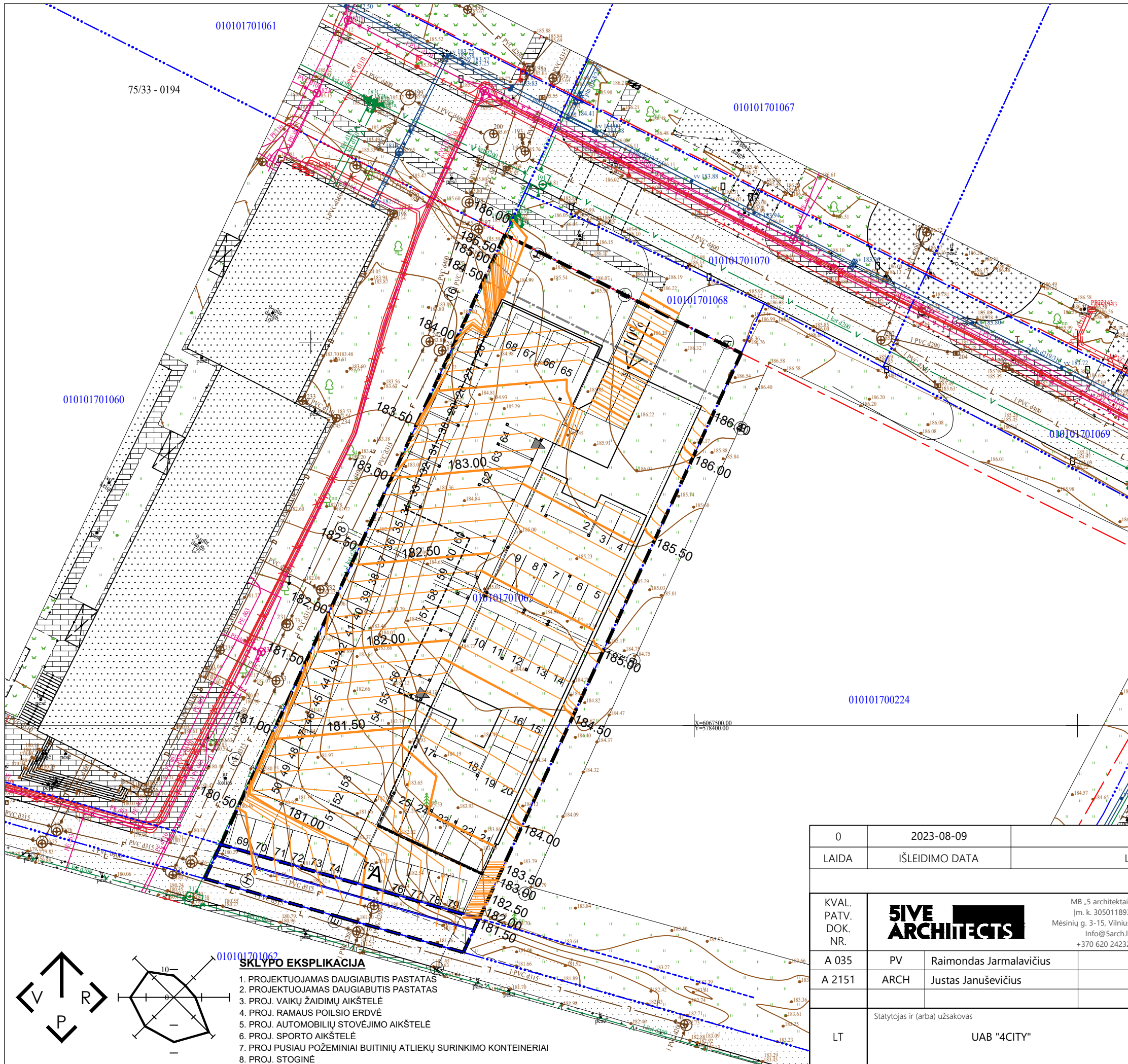
**PASTABOS:**

1. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
3. Koordinacių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.



- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  2. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  3. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  4. PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
  5. PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  6. PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
  7. PROJ. PUSIAU POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
  8. PROJ. STOGINĖ

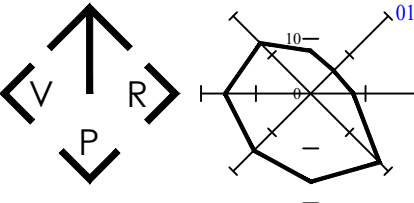
0	2023-08-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>5IVE ARCHITECTS</b>	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>UAB "4CITY"</b>	Dokumento žymuo <b>5A.23.170-PP-BR.05</b>	Lapas <b>1</b>
			Lapų <b>1</b>



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

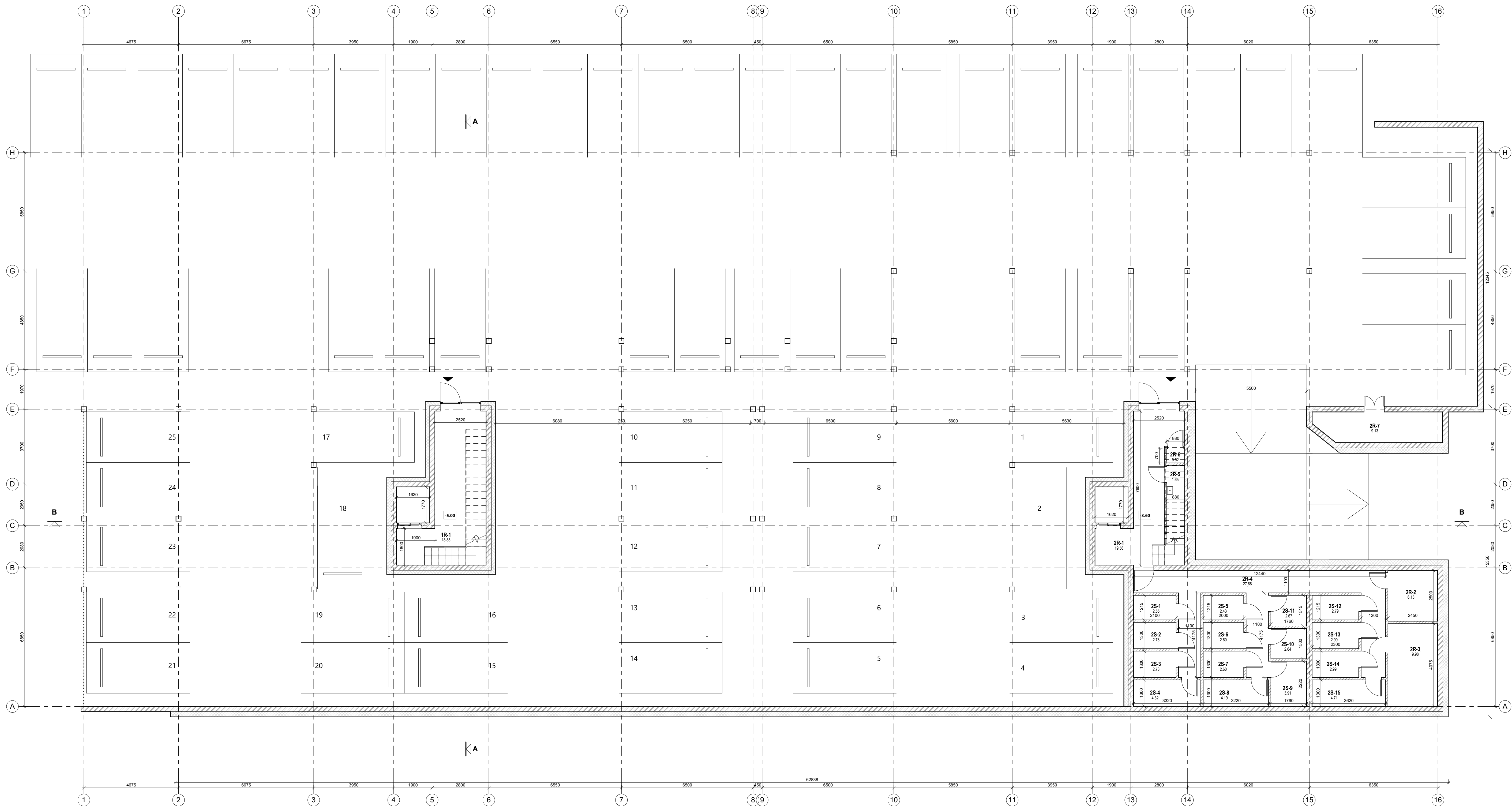
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. IZOHIPSĖS
- 110.50** PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- 110.40** ESAMA ALTITUDĖ

- PASTABOS:**
1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
  2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
  3. Koordinatinių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.



- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  2. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  3. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  4. PROJ. RAMAUS POILSIO ERDVĖ
  5. PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  6. PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
  7. PROJ. PUSIAU POŽEMINIAI BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
  8. PROJ. STOGINĖ

0	2023-08-09			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys	Laida
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	SKLYPO POŽEMINĖS DALIES AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>UAB "4CITY"</b>		Dokumento žymuo <b>5A.23.170-PP-BR.06</b>	Lapas <b>1</b>
			Lapų <b>1</b>	



1 LAIPTINĖS RŪSYS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1R-1	Bendro naudojimo koridorius	18.88 m <sup>2</sup>
Koridorius		18.88 m <sup>2</sup>
VISO		18.88 m <sup>2</sup>

2 LAIPTINĖS RŪSYS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2R-1	Bendro naudojimo koridorius	19.56 m <sup>2</sup>
2R-4	Bendro naudojimo koridorius	27.88 m <sup>2</sup>
Koridorius		47.44 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2S-1	Sandėliukas	2.55 m <sup>2</sup>
2S-2	Sandėliukas	2.73 m <sup>2</sup>
2S-3	Sandėliukas	2.73 m <sup>2</sup>
2S-4	Sandėliukas	4.32 m <sup>2</sup>
2S-5	Sandėliukas	2.43 m <sup>2</sup>
2S-6	Sandėliukas	2.60 m <sup>2</sup>
2S-7	Sandėliukas	2.60 m <sup>2</sup>
2S-8	Sandėliukas	4.19 m <sup>2</sup>
2S-9	Sandėliukas	3.91 m <sup>2</sup>
2S-10	Sandėliukas	2.64 m <sup>2</sup>
2S-11	Sandėliukas	2.67 m <sup>2</sup>

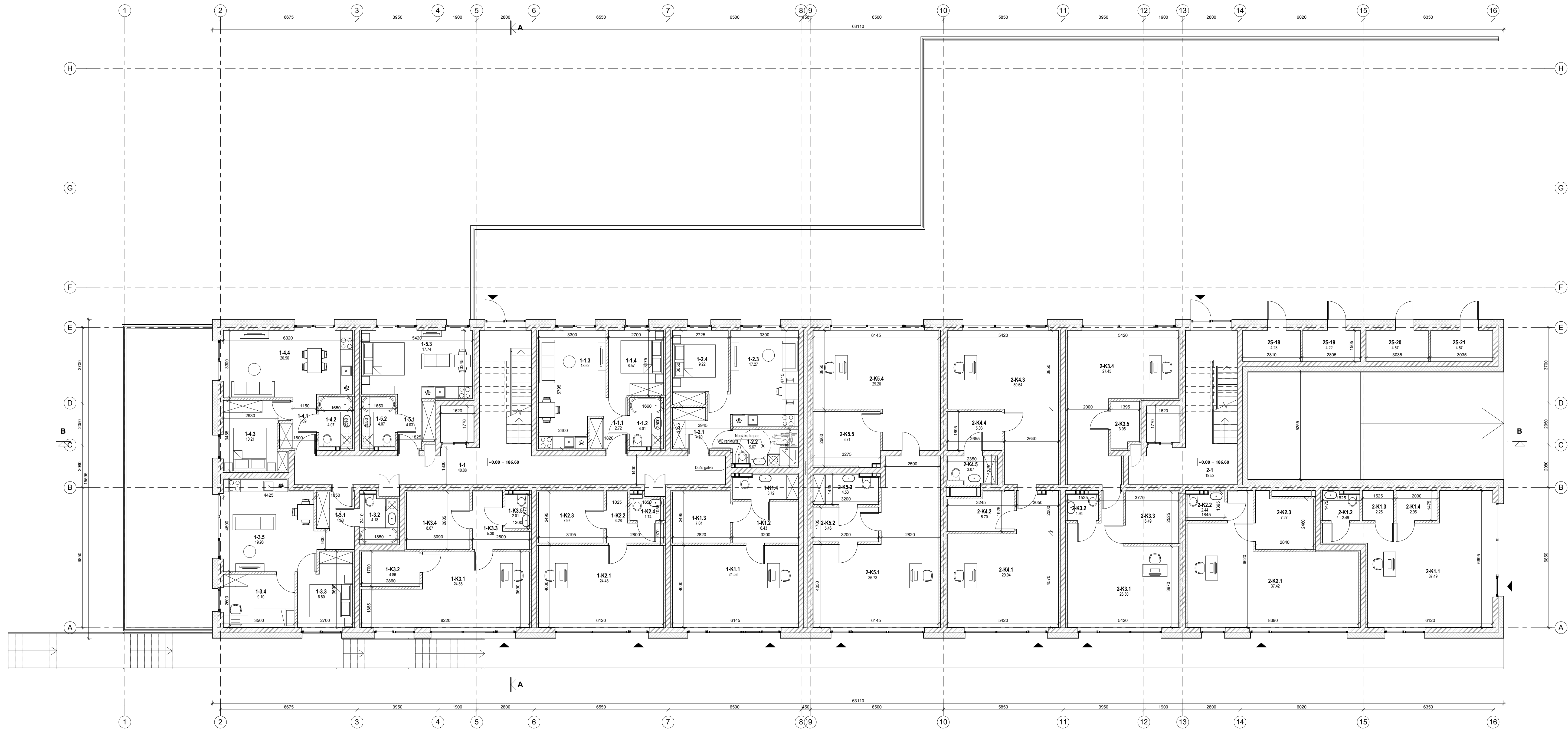
2 LAIPTINĖS RŪSYS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2S-12	Sandėliukas	2.79 m <sup>2</sup>
2S-13	Sandėliukas	2.99 m <sup>2</sup>
2S-14	Sandėliukas	2.99 m <sup>2</sup>
2S-15	Sandėliukas	4.71 m <sup>2</sup>
Sandėliukas		46.84 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2R-2	Vandentiekio įvadas	6.13 m <sup>2</sup>
2R-3	Šilumos punktas	9.98 m <sup>2</sup>
2R-5	Valytojos patalpa	1.65 m <sup>2</sup>
2R-6	Ryšių patalpa	0.62 m <sup>2</sup>
2R-7	Transformatorinė	9.13 m <sup>2</sup>
Techninė patalpa		27.51 m <sup>2</sup>
VISO		121.78 m <sup>2</sup>

Pastato Nr. 1 rūšio bendrasis plotas 18,88 m<sup>2</sup>  
 Pastato Nr. 2 rūšio bendrasis plotas 121,78 m<sup>2</sup>  
 Viso: 140,66 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „SIVE ARCHITECTS“ Įm. Nr. 302011893 Mieskų g. 3-15, Vilnius Įrašymo data +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Breznyns
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	
Laida		RŪŠIO PLANAS M 1:100	
Laida		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo
Lapas		SA 23.170-01-PP-BR.07	
Lapų		1 1	



**1 LAIPTINĖS 1 AUKŠTAS**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1.1	Koridorius	2.72 m <sup>2</sup>
1-1.2	WC	4.01 m <sup>2</sup>
1-1.3	Svetainė su virtuve	18.62 m <sup>2</sup>
1-1.4	Kambarys	8.57 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 1</b>		<b>33.93 m<sup>2</sup></b>
1-2.1	Koridorius	4.60 m <sup>2</sup>
1-2.2	WC	5.67 m <sup>2</sup>
1-2.3	Svetainė su virtuve	17.27 m <sup>2</sup>
1-2.4	Kambarys	9.22 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 2</b>		<b>36.77 m<sup>2</sup></b>
1-3.1	Koridorius	4.53 m <sup>2</sup>
1-3.2	WC	4.18 m <sup>2</sup>
1-3.3	Svetainė su virtuve	8.80 m <sup>2</sup>
1-3.4	Kambarys	9.10 m <sup>2</sup>
1-3.5	Kambarys	19.98 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 3</b>		<b>46.58 m<sup>2</sup></b>
1-4.1	Koridorius	3.69 m <sup>2</sup>
1-4.2	WC	4.07 m <sup>2</sup>
1-4.3	Kambarys	10.21 m <sup>2</sup>
1-4.4	Svetainė su virtuve	20.56 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 4</b>		<b>38.52 m<sup>2</sup></b>
1-5.1	Koridorius	4.03 m <sup>2</sup>
1-5.2	WC	4.07 m <sup>2</sup>
1-5.3	Svetainė su virtuve	17.74 m <sup>2</sup>

**1 LAIPTINĖS 1 AUKŠTAS**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Butas Nr. 5</b>		
1-K1.1	Komerčinė patalpa	24.58 m <sup>2</sup>
1-K1.2	Sandėliukas	6.43 m <sup>2</sup>
1-K1.3	Sandėliukas	7.04 m <sup>2</sup>
1-K1.4	WC	3.72 m <sup>2</sup>
<b>Komerčinė patalpa Nr. 1</b>		<b>41.76 m<sup>2</sup></b>
1-K2.1	Komerčinė patalpa	24.48 m <sup>2</sup>
1-K2.2	Sandėliukas	4.28 m <sup>2</sup>
1-K2.3	Sandėliukas	7.97 m <sup>2</sup>
1-K2.4	WC	1.74 m <sup>2</sup>
<b>Komerčinė patalpa Nr. 2</b>		<b>38.47 m<sup>2</sup></b>
1-K3.1	Komerčinė patalpa	24.88 m <sup>2</sup>
1-K3.2	Sandėliukas	4.86 m <sup>2</sup>
1-K3.3	Sandėliukas	5.30 m <sup>2</sup>
1-K3.4	Sandėliukas	8.67 m <sup>2</sup>
1-K3.5	WC	2.01 m <sup>2</sup>
<b>Komerčinė patalpa Nr. 3</b>		<b>45.72 m<sup>2</sup></b>
1-1	Bendro naudojimo koridorius	40.88 m <sup>2</sup>
<b>Koridorius</b>		<b>40.88 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO</b>		<b>348.48 m<sup>2</sup></b>

**2 LAIPTINĖS 1 AUKŠTAS**

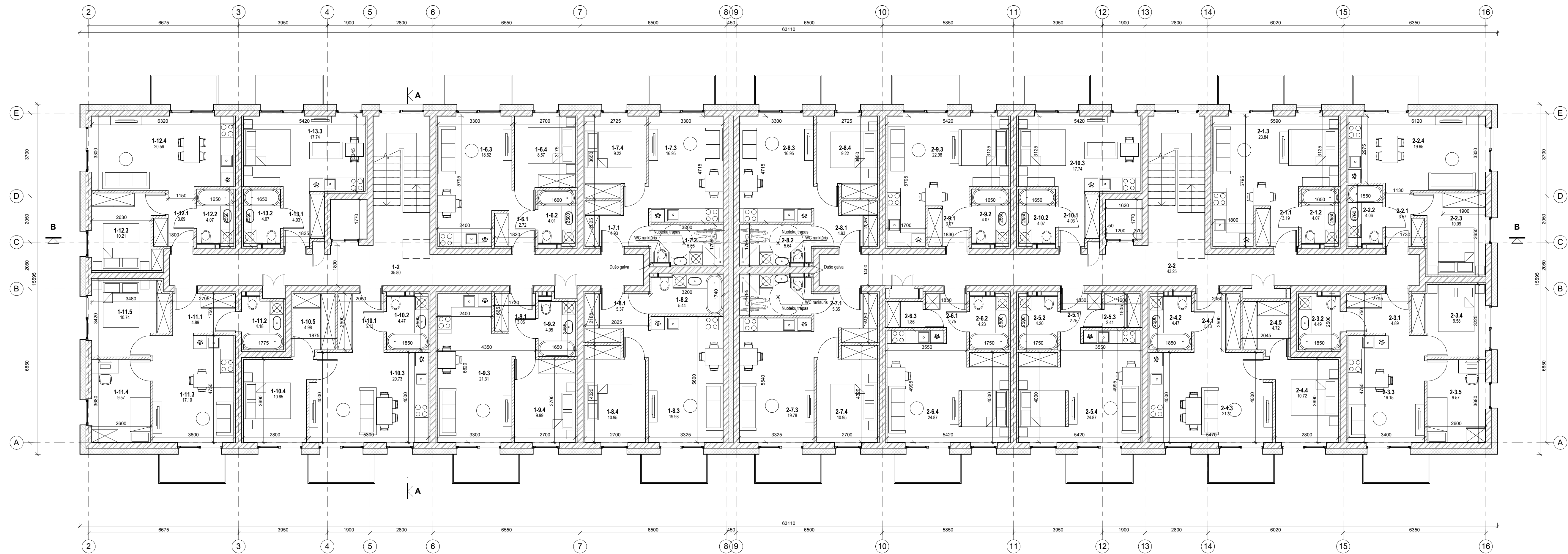
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-K1.1	Komerčinė patalpa	37.49 m <sup>2</sup>
2-K1.2	WC	2.49 m <sup>2</sup>
2-K1.3	Sandėliukas	2.25 m <sup>2</sup>
2-K1.4	Sandėliukas	2.95 m <sup>2</sup>
<b>Komerčinė patalpa Nr. 1</b>		<b>45.18 m<sup>2</sup></b>
2-K2.1	Komerčinė patalpa	37.42 m <sup>2</sup>
2-K2.2	WC	2.44 m <sup>2</sup>
2-K2.3	Sandėliukas	7.27 m <sup>2</sup>
<b>Komerčinė patalpa Nr. 2</b>		<b>47.13 m<sup>2</sup></b>
2-K3.1	Komerčinė patalpa	26.30 m <sup>2</sup>
2-K3.2	WC	1.94 m <sup>2</sup>
2-K3.3	Sandėliukas	6.49 m <sup>2</sup>
2-K3.4	Komerčinė patalpa	27.45 m <sup>2</sup>
2-K3.5	Sandėliukas	3.05 m <sup>2</sup>
<b>Komerčinė patalpa Nr. 3</b>		<b>65.23 m<sup>2</sup></b>
2-K4.1	Komerčinė patalpa	29.04 m <sup>2</sup>
2-K4.2	Sandėliukas	5.70 m <sup>2</sup>
2-K4.3	Komerčinė patalpa	30.64 m <sup>2</sup>
2-K4.4	Sandėliukas	5.03 m <sup>2</sup>

**2 LAIPTINĖS 1 AUKŠTAS**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-K4.5	WC	3.07 m <sup>2</sup>
<b>Komerčinė patalpa Nr. 4</b>		<b>73.48 m<sup>2</sup></b>
2-K5.1	Komerčinė patalpa	36.73 m <sup>2</sup>
2-K5.2	Sandėliukas	5.46 m <sup>2</sup>
2-K5.3	WC	4.53 m <sup>2</sup>
2-K5.4	Komerčinė patalpa	29.20 m <sup>2</sup>
<b>Komerčinė patalpa Nr. 5</b>		<b>75.92 m<sup>2</sup></b>
2-1	Bendro naudojimo koridorius	19.52 m <sup>2</sup>
<b>Koridorius</b>		<b>19.52 m<sup>2</sup></b>
2S-18	Sandėliukas	4.23 m <sup>2</sup>
2S-19	Sandėliukas	4.22 m <sup>2</sup>
2S-20	Sandėliukas	4.57 m <sup>2</sup>
2S-21	Sandėliukas	4.57 m <sup>2</sup>
<b>Sandėliukas</b>		<b>17.59 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO</b>		<b>344.04 m<sup>2</sup></b>

Pastato Nr. 1 pirmo aukšto bendrasis plotas 348,48 m<sup>2</sup>  
 Pastato Nr. 2 pirmo aukšto bendrasis plotas 344,04 m<sup>2</sup>  
 Viso: 692,52 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „SIVE ARCHITECTS“ Įm. k. 302018193 Mokėjų g. 3-15, Vilnius Įstatybinis Nr. 1-10/020/24/22	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Breznių
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Statybos žinybos
			Dokumento žymuo
			SA 23.170-01-PP-BR.08
			Lapų
			1 1



1 LAIPTINĖS 2, 3, 4 ir 5 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-6.1	Koridorius	2.72 m <sup>2</sup>
1-6.2	WC	4.01 m <sup>2</sup>
1-6.3	Svetainė su virtuve	18.62 m <sup>2</sup>
1-6.4	Kambarys	8.57 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 33.93 m <sup>2</sup>		
1-7.1	Koridorius	4.93 m <sup>2</sup>
1-7.2	WC	5.65 m <sup>2</sup>
1-7.3	Svetainė su virtuve	16.95 m <sup>2</sup>
1-7.4	Kambarys	9.22 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 7 36.74 m <sup>2</sup>		
1-8.1	Koridorius	5.37 m <sup>2</sup>
1-8.2	WC	5.44 m <sup>2</sup>
1-8.3	Svetainė su virtuve	19.98 m <sup>2</sup>
1-8.4	Kambarys	10.95 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 8 41.74 m <sup>2</sup>		
1-9.1	Koridorius	3.05 m <sup>2</sup>
1-9.2	WC	4.05 m <sup>2</sup>
1-9.3	Svetainė su virtuve	21.31 m <sup>2</sup>
1-9.4	Kambarys	9.99 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 9 38.39 m <sup>2</sup>		
1-10.1	Koridorius	5.13 m <sup>2</sup>
1-10.2	WC	4.47 m <sup>2</sup>
1-10.3	Svetainė su virtuve	20.73 m <sup>2</sup>
1-10.4	Kambarys	10.65 m <sup>2</sup>
Koridorius 35.80 m <sup>2</sup>		
VISO 343.40 m <sup>2</sup>		

1 LAIPTINĖS 2, 3, 4 ir 5 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-10.5	Sandėliukas	4.98 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 10 45.95 m <sup>2</sup>		
1-11.1	Koridorius	4.89 m <sup>2</sup>
1-11.2	WC	4.18 m <sup>2</sup>
1-11.3	Svetainė su virtuve	17.10 m <sup>2</sup>
1-11.4	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
1-11.5	Kambarys	10.74 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 11 46.48 m <sup>2</sup>		
1-12.1	Koridorius	3.69 m <sup>2</sup>
1-12.2	WC	4.07 m <sup>2</sup>
1-12.3	Kambarys	10.21 m <sup>2</sup>
1-12.4	Svetainė su virtuve	20.56 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 12 38.52 m <sup>2</sup>		
1-13.1	Koridorius	4.03 m <sup>2</sup>
1-13.2	WC	4.07 m <sup>2</sup>
1-13.3	Svetainė su virtuve	17.74 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 13 25.84 m <sup>2</sup>		
1-2	Bendro naudojimo koridorius	35.80 m <sup>2</sup>
Koridorius 35.80 m <sup>2</sup>		
VISO 343.40 m <sup>2</sup>		

2 LAIPTINĖS 2, 3, 4 ir 5 AUKŠTAS

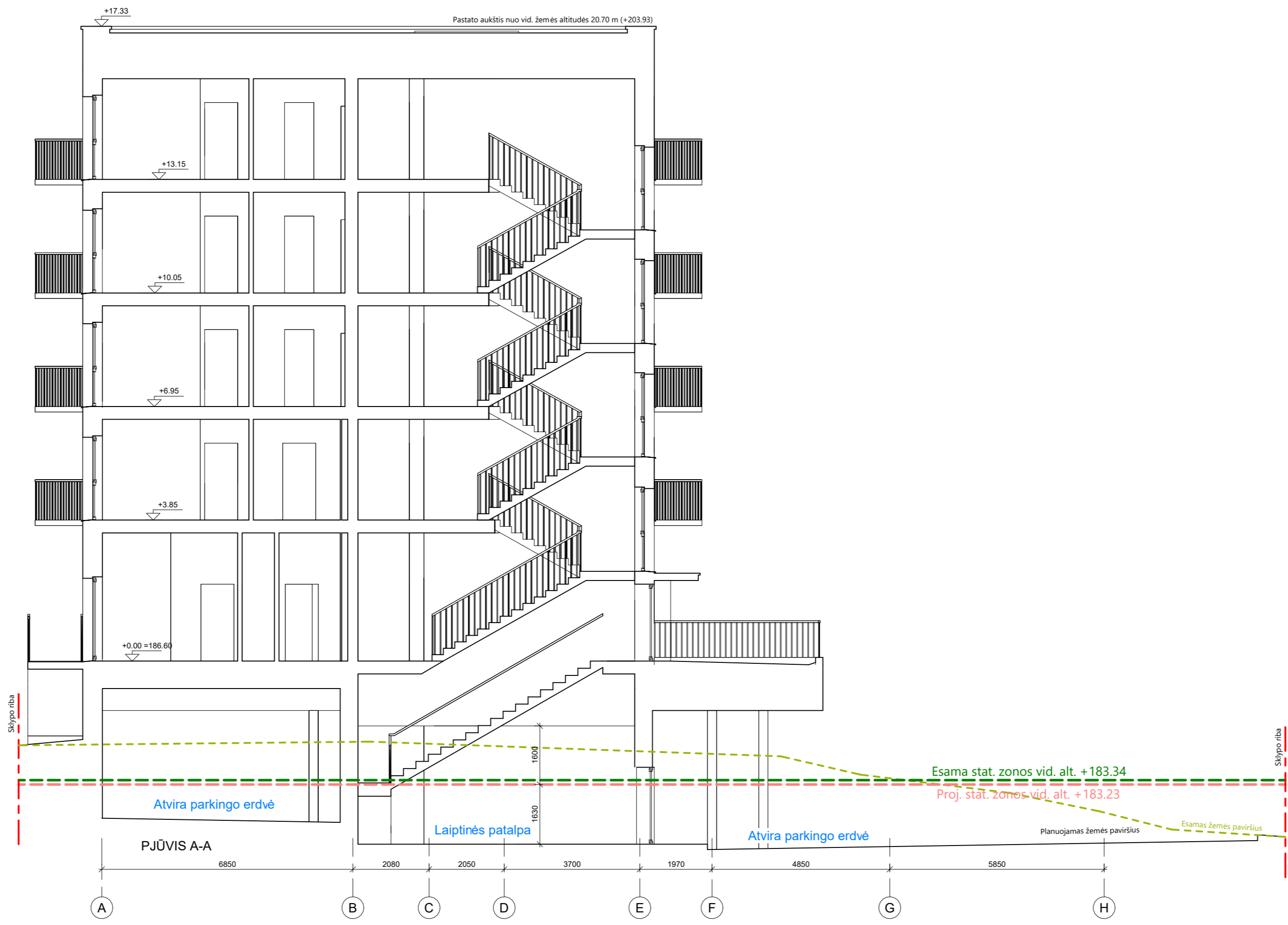
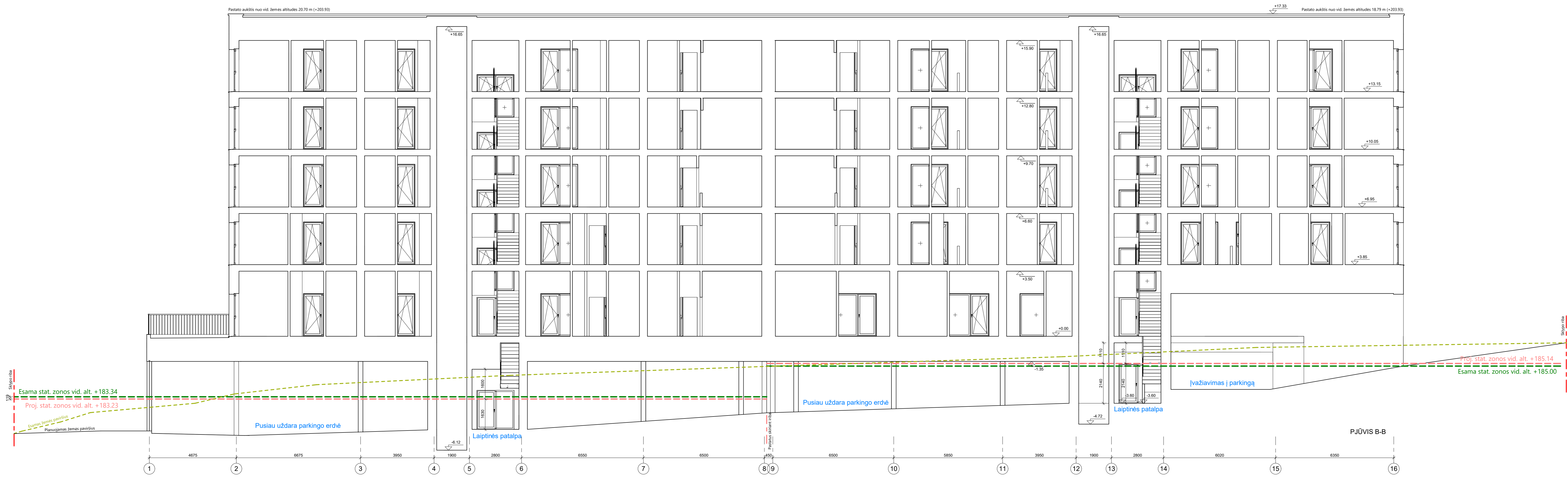
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1.1	Koridorius	3.19 m <sup>2</sup>
2-1.2	WC	4.07 m <sup>2</sup>
2-1.3	Svetainė su virtuve	23.84 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 31.11 m <sup>2</sup>		
2-2.1	Koridorius	3.57 m <sup>2</sup>
2-2.2	WC	4.06 m <sup>2</sup>
2-2.3	Kambarys	10.09 m <sup>2</sup>
2-2.4	Svetainė su virtuve	19.65 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 37.38 m <sup>2</sup>		
2-3.1	Koridorius	4.89 m <sup>2</sup>
2-3.2	WC	4.49 m <sup>2</sup>
2-3.3	Svetainė su virtuve	16.15 m <sup>2</sup>
2-3.4	Kambarys	9.58 m <sup>2</sup>
2-3.5	Kambarys	9.57 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 44.68 m <sup>2</sup>		
2-4.1	Koridorius	5.13 m <sup>2</sup>
2-4.2	WC	4.47 m <sup>2</sup>
2-4.3	Svetainė su virtuve	21.31 m <sup>2</sup>
2-4.4	Kambarys	10.72 m <sup>2</sup>
2-4.5	Sandėliukas	4.72 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 4 46.34 m <sup>2</sup>		
2-5.1	Koridorius	2.75 m <sup>2</sup>
2-5.2	WC	4.20 m <sup>2</sup>
2-5.3	Sandėliukas	2.41 m <sup>2</sup>
2-5.4	Svetainė su virtuve	24.87 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 34.24 m <sup>2</sup>		
2-6.1	Koridorius	2.75 m <sup>2</sup>
2-6.2	WC	4.23 m <sup>2</sup>
2-6.3	Sandėliukas	1.86 m <sup>2</sup>
2-6.4	Svetainė su virtuve	24.87 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 33.71 m <sup>2</sup>		

2 LAIPTINĖS 2, 3, 4 ir 5 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-7.1	Koridorius	5.35 m <sup>2</sup>
2-7.2	WC	5.64 m <sup>2</sup>
2-7.3	Svetainė su virtuve	19.78 m <sup>2</sup>
2-7.4	Kambarys	10.95 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 7 41.72 m <sup>2</sup>		
2-8.1	Koridorius	4.93 m <sup>2</sup>
2-8.2	WC	5.64 m <sup>2</sup>
2-8.3	Kambarys	16.95 m <sup>2</sup>
2-8.4	Kambarys	9.22 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 8 36.73 m <sup>2</sup>		
2-9.1	Koridorius	3.07 m <sup>2</sup>
2-9.2	WC	4.07 m <sup>2</sup>
2-9.3	Svetainė su virtuve	22.98 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 9 30.13 m <sup>2</sup>		
2-10.1	Koridorius	4.03 m <sup>2</sup>
2-10.2	WC	4.07 m <sup>2</sup>
2-10.3	Svetainė su virtuve	17.74 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 10 25.84 m <sup>2</sup>		
2-2	Bendro naudojimo koridorius	43.25 m <sup>2</sup>
Koridorius 43.25 m <sup>2</sup>		
VISO 405.13 m <sup>2</sup>		

Pastato Nr. 1 tipinio aukšto bendrasis plotas 343,40 m<sup>2</sup>  
 Pastato Nr. 2 tipinio aukšto bendrasis plotas 405,13 m<sup>2</sup>  
 VISO: 748,53 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b> MB „SIVE ARCHITECTS“ Įm. Nr. 302011893 Mieskų g. 3-15, Vilnius LT-010110001 +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Breznių
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	
Laida		0	
Lapais		1 1	
LT	Statinys ir (arba) užkavimas	UAB "4CITY"	SA 23.170-01-PP-BR.09
Dokumentu žymus			



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MŠ „Siviland“ Iš. A. 80201883 Mokymų g. 3-15, Vilnius info@sive.lt +370 620 24232	Statybos projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	Brėžinys	Laikda 0
A 035 A 2151	PV ARCH	Raimondas Jarmalavičius Justas Januševičius		PJŪVIAI M 1:100	
LT	Statybos ir (arba) urbanizacijos	UAB "ACITY"	Dokumento žymuo SA.23.170-01-PP-BR.10	Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymuo
Pilkas dekoratyvinis tinkas RAL 9011	
Baltas dekoratyvinis tinkas RAL 9010	
Rusvas dekoratyvinis tinkas RAL 8011	
Pilki metalo gaminiai RAL 9011	


KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „Siveinter“ Įm. Nr. 30201893 Mokėmuo 3, 15, Vilnius info@sive.lt +370 620 24232	Statybos projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Bričėnys	FASADAI M 1:100	Laida 0
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius				
A 2151	ARCH	Justas Januševičius				
LT	Statybos ir (arba) inžinerinis	UAB "ACITY"	Dokumento žymuo	SA.23.170-01-PP-BR.11	Lapas 1	Lapų 1




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymuo
Pilkas dekoratyvinis tinkas RAL 9011	[Color swatch]
Baltas dekoratyvinis tinkas RAL 9010	[Color swatch]
Rusvas dekoratyvinis tinkas RAL 8011	[Color swatch]
Pilki metalo gaminiai RAL 9011	[Color swatch]

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „Sive“ Įm. Nr. 30201893 Mokėjų g. 3-15, Vilnius info@sive.lt +370 620 24232	Statybos projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Braižinys	FASADAI M 1:100	Laida	0
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius					
A 2151	ARCH	Justas Januševičius					
LT	Statybos ir (arba) urbanizacijos	UAB "ACITY"	Dokumento žymuo	SA.23.170-01-PP-BR.12	Lapas	Lapų	1 / 1




KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys	VIZUALIZACIJOS		Laida
A 2151	ARCH	Justas Januševičius				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
	UAB "4CITY"			5A.23.170-01-PP-BR.13	1	1




KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys	VIZUALIZACIJOS	Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	5A.23.170-01-PP-BR.14	Lapas	
	UAB "4CITY"				1	Lapų
					1	



KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys		Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	VIZUALIZACIJOS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"		Dokumento žymuo		Lapas	
			5A.23.170-01-PP-BR.15	1	Lapų 1	



KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys		Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	VIZUALIZACIJOS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	
	UAB "4CITY"		5A.23.170-01-PP-BR.16		Lapų	
			1	1		



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>		MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys	VIZUALIZACIJOS		Laida
A 2151	ARCH	Justas Januševičius				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
	UAB "4CITY"			5A.23.170-01-PP-BR.17	1	1