




**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ****archdeka**

A.DOMAŠEVIČIAUS G. 7-30, VILNIUS, T.2628873,2612888. A/S LT577300010002437610 AB "SWEDBANKAS". K.73000.  
JM.K.122893110, PVM m.k.LT228931113 . El.paštas: dainius @ archdeka.lt

|                        |   |
|------------------------|---|
| OBJEKTAS               | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M.K.ČIURLIONIO G.3, VILNIUJE, KOMERCINIŲ PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB „LABORATORINĖS TECHNOLOGIJOS“   |
| OBJEKTO ADRESAS        | M.K.ČIURLIONIO G.3, VILNIUS   |
| STATYBOS RŪŠIS         | PAPRASTASIS REMONTAS  |
| PASKIRTIS              | GYDYMO PASKIRTIES – 8.12  |
| OBJEKTO KATEGORIJA     | NEYPATINGAS STATINYS  |
| ETAPAS                 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |
| PROJEKTO NR.           | 191102  |
| PROJEKTO DALIS         | VISOS   |
| TOMAS                  | I   |

| PAREIGOS           | PAVARDĖ                | PARAŠAS   |
|--------------------|------------------------|---|
| DIREKTORIUS        | D.ČIŽAS                |  |
| PV (A239)          | D.ČIŽAS ( 8 687 19984) |  |
| ARCHITEKTAS (4042) | D.ČIŽAS                |  |

VILNIUS , 2019

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **1. BENDROJI DALIS.**

Daugiabučio gyvenamojo namo M.K.Čiurlionio g. 3, Vilniuje, komercinių patalpų papras-  
tojo remonto projektiniai pasiūlymai keičiant jų paskirtį į gydymo parengti pagal Užsakovo UAB  
„Laboratorinės technologijos“ užduotį bei galiojančius normatyvinius dokumentus.

Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos yra Vilniaus Naujamiesčio rajone,  
Senamiesčio įtakos zonoje. Pastatas statytas 2017 metais, į Kultūros vertybių registrą  
neįtrauktas. Pastato paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas, kategorija – ypatingas  
statinys. Užsakovui priklausančios patalpos yra 1-ajame pastato aukšte. Jų paskirtis –  
komercinė. Numatoma nauja paskirtis - gydymo.

Užsakovui nuosavybės teise priklauso dalis sklypo, 2 parkavimo vietos požeminėje  
automobilių stovėjimo aikštelėje bei skirtos 3 stovėjimo vietos pastato kieme esančioje  
aikštelėje.

Dėl paskirties keitimo gauti daugumos bendrasavininkų pritarimai.

Remonto darbai numatomi tik patalpų viduje, jungiantis prie esamų pastato komunikacijų,  
nekeičiant jų vietos bei apimties. Jokie darbai pastato išorėje nebus vykdomi.

Sklypo un. Nr. 0101-0054-0150, paskirtis – kita, komercinės paskirties ir daugiabučių  
gyv. pastatų teritorija.

Statinio un. Nr. 4400-1221-4458.

Patalpų un. Nr. 440-4541-0080:4560.

### **2. SKLYPAS.**

Pastatas stovi M.K.Čiurlionio ir Suvalkų g. kampiniame sklype. Slype suformuotos  
prieigos atskirai į daugiabučio gyv.namo patalpas (butus) ir į pirmame aukšte numatytas  
komercines bei kitas patalpas. Pastate yra požeminė automobilių saugojimo aikštelė, kieme  
įrengtos papildomos parkavimo vietos. Visi įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia. Į re-  
montuojamas patalpas įrengti įėjimai iš M.K.Čiurlionio g. ir iš vidinio kiemo. Atskiras patekimas  
per laiptinę yra iš požeminio parkingo. Jokie darbai pastato išorėje nebus vykdomi.

### **3. ARCHITEKTŪRINĖ PLANINĖ DALIS.**

Remontuojamos patalpos yra 1-ame daugiabučio gyvenamojo namo aukšte. Virš pa-  
grindinio aukšto yra antras aukštas (antresolė). Komercinė patalpų paskirtis keičiama į gydymo  
– diagnostinių tyrimų laboratorija su administracija.

Esamose patalpose įrengtas grindinis šildymas, rekuperacinė vėdinimo sistema, van-  
dientiekio bei nuotekinės vamzdynas, elektros, apsauginės bei gaisro saugos signalizacijos sis-  
temos. Remonto projekte numatomas WC klientams pritaikytas žmonėms su negalia.

Remonto metu laikančios konstrukcijos paliekamos esamos, gipso kartono pertvaromis  
suformuojamos WC patalpos.

Remonto projekte numatomos šios patalpos:

| EIL. NR | PATALPA                     | PLOTAS M <sup>2</sup> |
|---------|-----------------------------|-----------------------|
| 1       | KLIENTŲ ZONA                | 25,56                 |
| 2       | DIAGNOSTINIŲ TYRIMŲ PATALPA | 86,38                 |
| 3       | WC KLIENTAMS (ŽN)           | 3,04                  |
| 4       | WC PERSONALUI               | 2,08                  |
| 5       | TECHNINĖ PATALPA            | 5,81                  |
|         | <i>ANYTRESOLĖ</i>           |                       |
| 1       | DIAGNOSTINIŲ TYRIMŲ PATALPA | 43,56                 |
| 2       | PERSONALO PATALPA           | 43,57                 |
| 3       | WC PATALPA                  | 3,07                  |
| 4       | WC PATALPA                  | 3,05                  |
|         | VISO:                       | 196,17                |

Patalpų komunikacijos prijungtos prie bendrų pastato inžinerinių tinklų. Nenumatomi jokie išorės darbai, paliekami esami fasadai, įėjimo durys.

#### **4. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS.**

Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos yra Vilniaus Naujamiesčio rajone, Senamiesčio įtakos zonoje. Pastatas statytas 2017 metais, į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas. Vizualinės įtakos senamiesčiui nedaro. Remontuojant patalpas fasadai nesikeičia.

#### **5. TECNOLOGINĖ DALIS.**

Klinikinė diagnostinė laboratorija – tai medicinos skyrius, kuriame atliekami aukštos kokybės laboratoriniai tyrimai, atitinkantys naujausius mokslo pasiekimus bei teikiamos profesionalios konsultacijos. Klinikinė diagnostinė laboratorija yra vienas iš strateginių diagnostikos padalinių. Laboratorinių tyrimų duomenys yra ne tik svarbi medicininė informacija, bet ir pagalba gydančiam gydytojui, kuri suteikia žinių apie ligą, jos eigą ir gydymo sėkmingumą.

Laboratorijoje bus atliekami tyrimai:

- Hematologiniai tyrimai atliekami moderniais automatizuotais analizatoriais. Atliekami kokybiniai ir kiekybiniai tyrimai
- Šlapimo tyrimams dalinai įdiegta uždara šlapimo surinkimo sistema. Šie tyrimai atliekami automatizuotai, o mikroskopija atliekama naudojant automatizuotą mikroskopinės analizės programą
- Rutininiai biochemijos, imunochemijos tyrimai atliekami integruotų analizinių sistemų pagalba. Čia atliekami metabolitų, elektrolitų, fermentų, lipidų, angliavandenių, hormonų, širdies pažeidimo, anemijų ir kai kurių vaistų bei vėžio žymenų tyrimai.
- Krešėjimo faktorių tyrimai atliekami žinomais ir pripažintais pasaulyje automatiniiais analizatoriais.
- Infekcinių žymenų tyrimai atliekami imunocheminiais metodais. Čia nustatoma kai kurių virusų ir bakterijų antikūnai.
- Imunohematologiniai tyrimai atliekami stulpelinio būdu pirmąją Lietuvoje instaliuota automatizuota sistema.

Visi tyrimai atliekami „uždaru principu“ laikantis ISO standartų. Tiriamoji medžiaga (kraujas, šlapimas) pateikiama į laboratoriją uždarytuose vaakuminiuose mėgintuvėliuose. Mėgintuvėliai niekada ne atidaromi nes praranda sterilumą. Mėgintuvėliai įstatomi į specialu laikiklį, kuris įstatomas į analizatorių. Toliau visi matavimai atliekami automatiškai analizatoriaus pagalba. Po tyrimų pabaigos mėgintuvėliai pridudami įmonei, kuri vėliau utilizuoja biologinę medžiagą. Kokybiškam darbui reikia pastovios temperatūros bei oro cirkuliacijos, ką užtikrina patalpose įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.

## **6. PRIEMONĖS ŽN PRITAKYMUJ.**

Remontuojamos patalpos yra naujame pastate, kurio infrastruktūra pritaikyta žmonėms su negalia – numatytos specialios automobilių vietos, prie pagrindinio įėjimo įrengtas keltuvas ŽN, automatiškai atsidarančios durys.

Patalpų viduje remonto projekte numatomas klientų WC pritaikytas žmonėms su negalia.

Esama padėtis pateikiama fotofiksacijose.

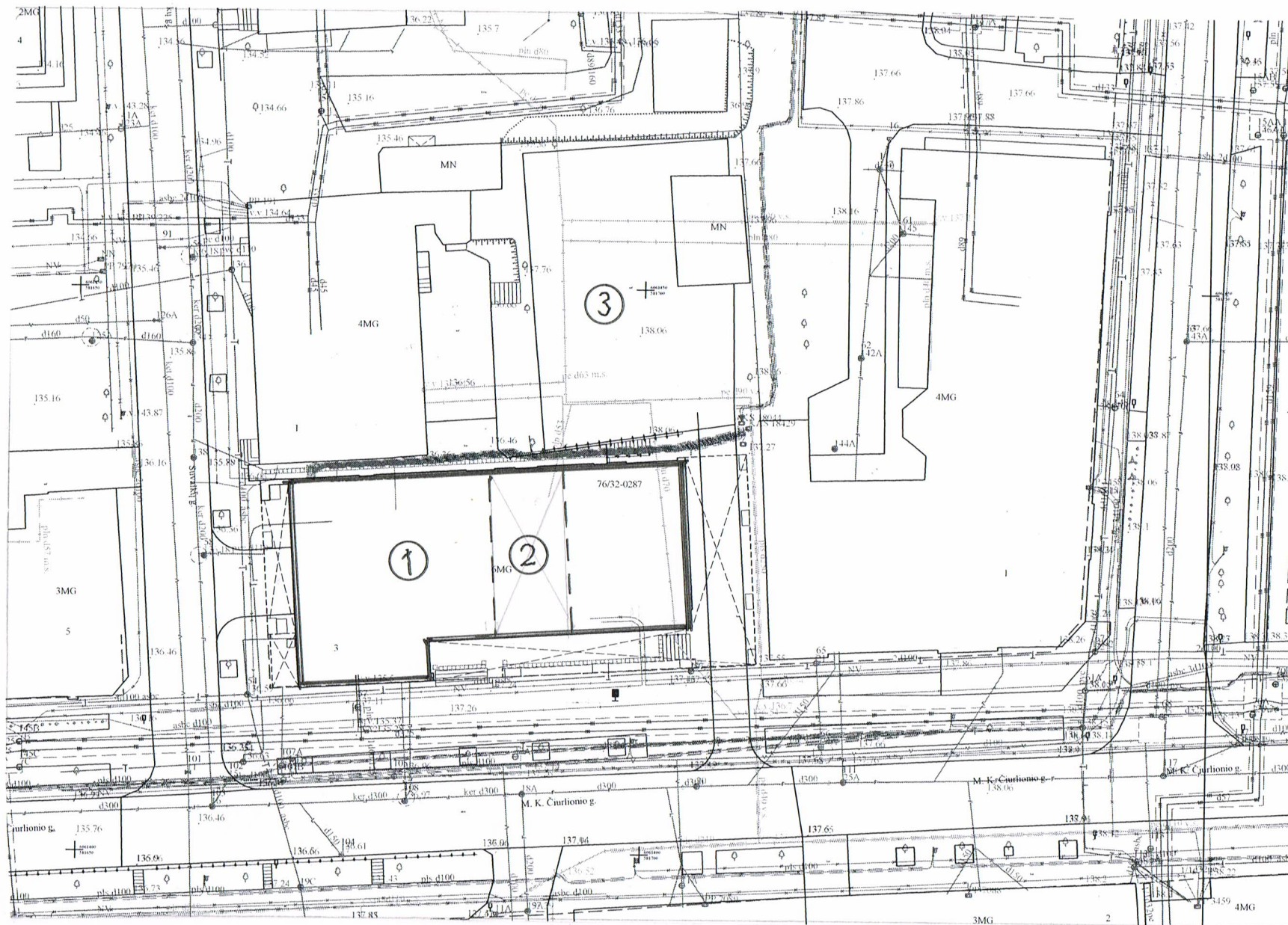
Projekto vadovas(A239,4042)

Dainius Čižas

## **7. FOTOFIKSACIJA.**

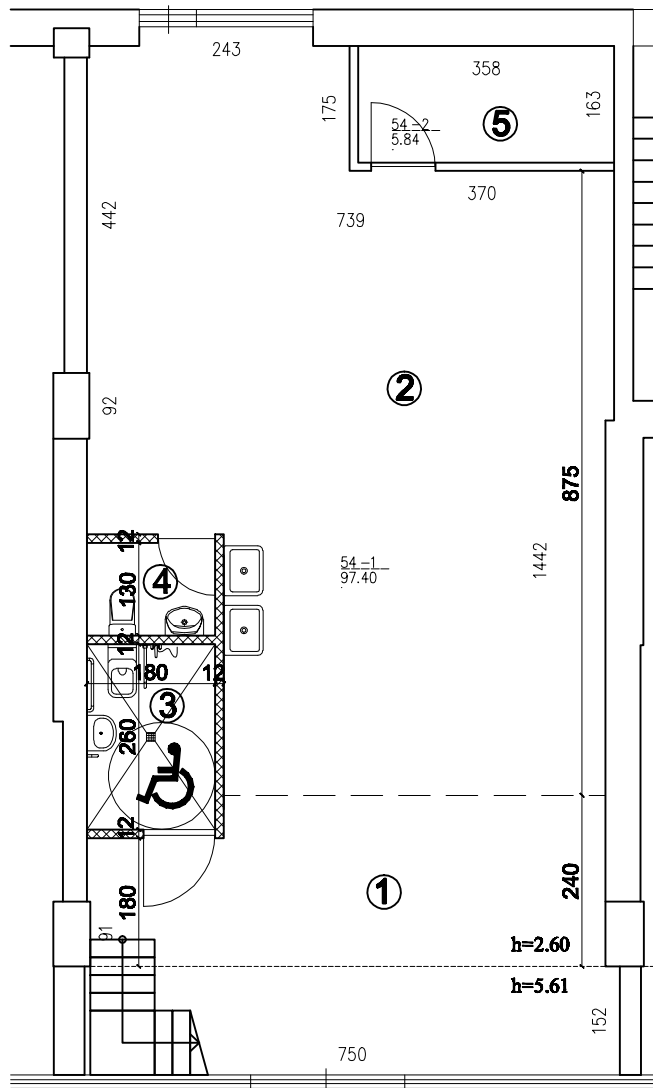






1. ESAMAS PASTATAS
2. REMONTUOJAMOS PATALPOS
3. PARKAVIMO AIKŠTELĖ

|   |                                   |          |                    |  |           |
|---|-----------------------------------|----------|--------------------|--|-----------|
| <b>archdeka</b><br>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ |                                   |          |                    | DAUGIABUČIO GYV. NAMO M. K. ČIURLIONIO G. 3 VILNIUJE,<br>PREKYBOS PATALPŲ Nr.103 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDymo<br>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |           |
| A239  | PV                                | D. ČIŽAS | <i>[Signature]</i> | SITUACIJOS PLANAS M 1:500  |           |
| 4042  | ARCH.                             | D. ČIŽAS | <i>[Signature]</i> |  |           |
| ETAPAS                                      | UŽSAKOVAS                         |          |                    | 191102-PP-SP- 01   | Lapas     |
| PP  | UAB "LABORATORINĖS TECHNOLOGIJOS" |          |                    |  | Lapų<br>1 |



### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

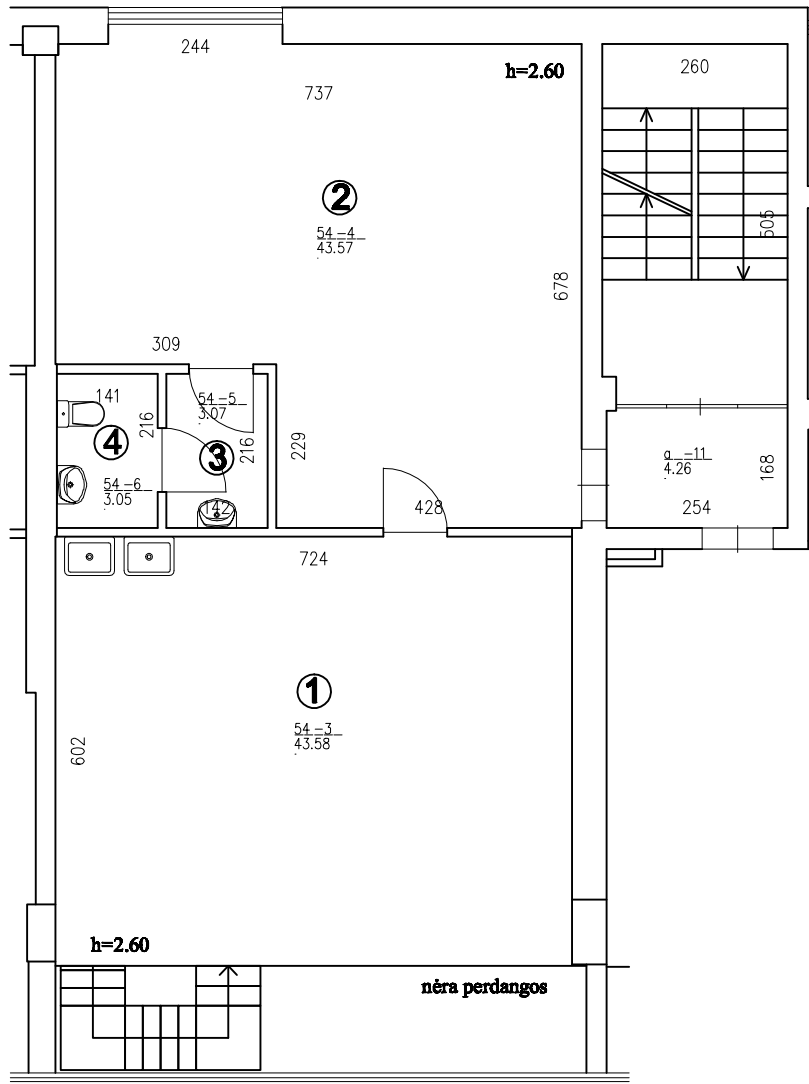
| NR.          | PATALPA                     | PLOTAS<br>m <sup>2</sup>    |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1            | KLIENTŲ ZONA                | 25,80                       |
| 2            | DIAGNOSTINIŲ TYRIMŲ PATALPA | 64,07                       |
| 3            | WC KLIENTAMS (ŽN)           | 4,68                        |
| 4            | WC PERSONALUI               | 2,34                        |
| 5            | TECHNINĖ PATALPA            | 5,84                        |
| <b>VISO:</b> |                             | <b>102,73 m<sup>2</sup></b> |

**archdeka**

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

DAUGIABUČIO GYV. NAMO M. K. ČIURLIONIO G. 3 VILNIUJE,  
PREKYBOS PATALPŲ Nr.103 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

|               |                                   |          |  |                                      |              |
|---------------|-----------------------------------|----------|--|--------------------------------------|--------------|
| A239          | PV                                | D. ČIŽAS |  | <b>PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS</b> | <b>Laida</b> |
| 4042          | ARCH.                             | D. ČIŽAS |  |                                      | 0            |
| <b>ETAPAS</b> | <b>UŽSAKOVAS</b>                  |          |  | <b>191102-PP-SA-01</b>               | <b>Lapas</b> |
| PP            | UAB "LABORATORINĖS TECHNOLOGIJOS" |          |  |                                      | 1            |



### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.          | PATALPA                     | PLOTAS<br>m <sup>2</sup>   |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1            | DIAGNOSTINIŲ TYRIMŲ PATALPA | 43,58                      |
| 2            | PERSONALO PATALPA           | 43,57                      |
| 3            | WC PATALPA                  | 3,07                       |
| 4            | WC PATALPA                  | 3,05                       |
| <b>VISO:</b> |                             | <b>93,27 m<sup>2</sup></b> |

|   |                                   |          |  |  |              |
|---|-----------------------------------|----------|--|--|--------------|
| <b>archdeka</b><br>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ |                                   |          |  | DAUGIABUČIO GYV. NAMO M. K. ČIURLIONIO G. 3 VILNIUJE,<br>PREKYBOS PATALPŲ Nr.103 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO<br>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |              |
| A239  | PV                                | D. ČIŽAS |  | <b>PIRMO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANO FRAGMENTAS</b>  | <b>Laida</b> |
| 4042  | ARCH.                             | D. ČIŽAS |  |  | 0            |
| ETAPAS                                      | UŽSAKOVAS                         |          |  | <b>191102-PP-SA-02</b>   | <b>Lapas</b> |
| PP  | UAB "LABORATORINĖS TECHNOLOGIJOS" |          |  |  | 1            |