

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
2019 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Nr. 28 ir Nr. 33 (kadastro Nr. 0101/0101:985), Nr. 31 (Pukuvero g. 22, kadastro Nr. 0101/0101:687), Nr. 32 (Pukuvero g. 24, kadastro Nr. 0101/0101:21), Nr. 34 (kadastro Nr. 0101/0101:1101) ir sklypas Nr. 6 (koreguotame detaliojame plane sklypas Nr. 8), Verkių seniūnijoje, Vilniuje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 4,2196 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** sklypų savininkų 2018-12-03 prašymas Nr. A50-39021/18.
- 5. Planavimo uždaviniai:** atlikti T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T0006006), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 28 ir Nr. 33 (kadastro Nr. 0101/0101:985), Nr. 31 (Pukuvero g. 22, kadastro Nr. 0101/0101:687), Nr. 32 (Pukuvero g. 24, kadastro Nr. 0101/0101:21), Nr. 34 (kadastro Nr. 0101/0101:1101) ir sklypo Nr. 6 (pakoreguotame detaliojame plane sklypas Nr. 8) detaliojo plano, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2017 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. A30-2164 „Dėl T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimą: padalyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą Nr. 6 (pakoreguotame detaliojame plane sklypas Nr. 8), sklypuose Nr. 28 ir Nr. 33, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 34 nustatytą gyvenamosios teritorijos (G) žemės naudojimo būdą ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G2) naudojimo pobūdį pakeisti į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, paliekant sklypo Nr. 28 dalyje nustatytą bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdą (B), padalyti sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 7. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 9. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

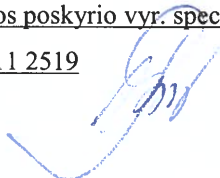
17. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto vyriausiasis architektas,
Miesto plėtros departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyr. specialistė
V. Gavorskienė, 211 2519



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas

Aurelijus Stapulionis
2019.02.05

