



## UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Europos aikštė 1 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506  
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

---

<b>UŽSAKOVAS</b>	A. Ž., E. Ž.
<b>OBJEKTAS</b>	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje projektas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>DALIS</b>	Bendroji (BD)
<b>STATINIO KAT.</b>	Neypatingas
<b>OBJEKTO NR.</b>	21-053-PP-BD
<b>LAIDA</b>	0

**PROJEKTĄ TVIRTINU:**

Direktorius:

PV-PDV

Architektas(ė)

Architektas(ė)

Karolis Sankauskas

Lauras Paulauskas

Dalia Jackevičiūtė

Karolis Petrušis

A1595

MK 007081


## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

### DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas
1	21-053-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2	21-053-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
3	21-053-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas
4		Dokumentai

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas
1	21-053-PP-SP-B01	Sklypo planas M1:500 ; Lauko tinklų išdėstymo schema M1:500
2	21-053-PP-SA-B00	Pirmo aukšto planas M1:100
3	21-053-PP-SA-B01	Pirmo aukšto mūro planas M1:100
4	21-053-PP-SA-B02	Antro aukšto planas M1:100
5	21-053-PP-SA-B03	Antro aukšto mūro planas M1:100
6	21-053-PP-SA-B04	Stogo planas M1:100
7	21-053-PP-SA-B05	Pjūviai A-A ir B-B M1:100
8	21-053-PP-SA-B06	Fasadai G-A M1:100
9	21-053-PP-SA-B07	Fasadai A-G ir M1:100
10	21-053-PP-SA-B08	Fasadai 1-5 M1:100
11	21-053-PP-SA-B09	Fasadai 5-1 M1:100
12	21-053-PP-SA-B10	Durų žiniaraštis M 1:100
13	21-053-PP-SA-B11	Langų žiniaraštis M 1:100
14	21-053-PP-SA-B12	Vizualizacijos (Pateikta atskirai)

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje s projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A1595	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>		
	PV, PDV	Lauras Paulauskas		2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	Arch.	Dalia Jakkevičiūtė		2022-04			
	.Arch.	Karolis Petrušis		2022-04	<b>DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A Ž., E Ž.				21-053-PP-BD-DŽ	1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas (Užsakovas):** *A.Ž.; E.Ž.*
2. **Projekto vykdytojas:** *UAB „Projektavimo sprendimai“*  
**Objekto pavadinimas:** *Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Ferdinando Ruščico g. 17 statybos projektas*
3. **Statybos rūšis:** *Nauja statyba*
4. **Objekto kategorija:** *Neypatingas*
5. **Objekto rūšis:** *gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)*
6. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** *Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.*
7. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**
  - 8.1 *Tekstinė ir grafinė dalis.*
8. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
  - 9.1 *Aiškinamasis raštas;*
  - 9.2 *Sklypo sutvarkymo planas;*
  - 9.3 *Pirmo aukšto planas;*
  - 9.4 *Antro aukšto planas;*
  - 9.5 *Fasadai;*
  - 9.6 *Pjūviai;*
  - 9.7 *Vizualizacijos.*
9. **Projektinius pasiūlymus derinti su:** *Statytoju, Vilniaus rajono savivaldybės administracija.*
10. **Projekto dokumentų komplektų skaičius:**
  - 11.1 *Projekto bylų skaičius – 1 egz.*
  - 11.2 *Kompiuterinė laikmena – 1 egz. kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas 200 dpi. Maksimalus dydis – 10MB, galimi formatai – pdf, jpg.*
  - 11.3 *Kompiuterinėje laikmenoje įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.*


**Statinio projekto vadovas:** *Lauras Paulauskas*

TVIRTINU: *A.Ž.; E.Ž.*

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	357,90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	314,56	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1696,47	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,84	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS:			
					Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>			
A1595	PV, PDV	Lauras Paulauskas		2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA	
MK 007081	Arch.	Dalia Jackevičiūtė		2022-04			<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	0
	Arch.	Karolis Petrušis		2022-04				
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	A.Ž. E.Ž.				21-053-PP -BD-BSR		1	2

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
4.1. Aikštelė (II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys)	m <sup>2</sup>	87.93	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr.A1595

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas


A.Ž. E.Ž.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO:  21-053-PP -BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>1.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis	
1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą	
1.1.3	Žemės sklypo planas	
1.1.4	Teritorijos topografinė nuotrauka	
1.1.5	Specialieji architektūros reikalavimai	
1.1.6	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	
1.1.7	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
1.1.8	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus sąlygos dėl komunikacijų įrengimo	
1.1.9	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas	
1.1.11	II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
<b>1.2</b>	<b>PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:</b>	
1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas	
1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"	
1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"	
1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"	
1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"	
1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"	
1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"	
1.2.10	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"	
1.2.11	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"	
1.2.12	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"	
1.2.13	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	
1.2.14	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
1.2.15	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	

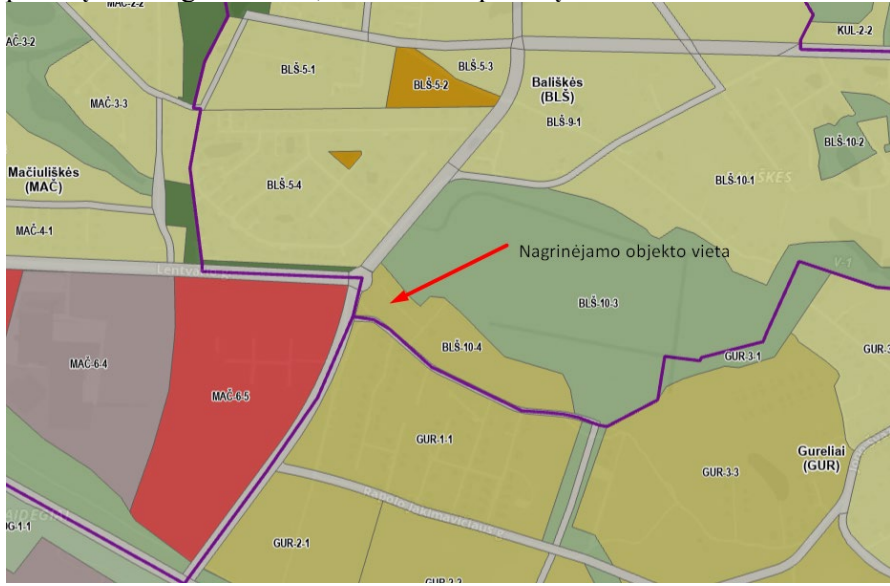
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS:		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>	
A1595	PV, PDV	Lauras Paulauskas		2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
MK 007081	Arch.	Dalia Jackevičiūtė		2022-04		
	Arch.	Karolis Petrušis			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		LAPAS
LT	A.Ž. E.Ž.			21-053-PP-BD-AR		LAPŲ
					1	23

1.2.16	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
1.2.17	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
1.2.18	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
1.2.19	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
1.2.20	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
1.2.21	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
1.2.22	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
1.2.23	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
1.2.24	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
1.2.25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
1.2.26	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.27	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.28	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.29	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.30	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
1.2.32	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
1.2.33	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
1.2.34	STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
1.2.35	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
1.2.36	STR 1.04.03:2012 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
1.2.37	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
1.2.38	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
1.2.39	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.40	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
1.2.41	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
1.2.42	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.2.43	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
1.2.44	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
1.2.45	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
1.2.46	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1.2.47	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	23	0

<b>2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
2.1	STATYTOJAS	A.Ž., E.Ž.
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. A1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Ferdinando Ruščico g. 17, Vilnius
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.1)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
<b>3.</b>	<b>ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS</b>	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Ferdinando Ruščico g. 17, Vilnius (skl. kad. Nr.: 0101/0165:1190 Vilniaus m. k.v.)
3.2	KLIMATO SĄLYGOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm;</li> <li>-Maksimalus paros kritulių kiekis – 75 mm;</li> <li>-Vidutinė šildymo sezono temperatūra – 0,7°C;</li> <li>-Absolūtus oro temperatūros maksimumas - 35.4°C;</li> <li>-Absolūtus oro temperatūros minimumas - -37.2°C;</li> <li>-Šalčiausio penktadienio vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% - -23°C;</li> <li>-Šalčiausios paros vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% - -27°C;</li> <li>-Sniego apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – II rajonas Sk=1.6kN/m<sup>2</sup>;</li> <li>-Vėjo apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – I. Vref,0=24m/s, qref=0.36kN/m<sup>2</sup>, vietovės tipas B;</li> <li>-Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas viena kartą per 10 metų – 110cm;</li> <li>-Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas viena kartą per 50 metų – 150cm;</li> <li>-Santykinis oro drėgnumas – 70-89% (81%-vidutinis metinis).</li> </ul>
3.3	RELJEFAS	Sklypo reljefas plokščias, nežymiai aukštėja ties šiaurine dalimi, centrinė dalis yra ~149.50 m aukštyje. Ties rytine sklypo dalimi reljefas leidžiasi iki 149.05 m, ties šiaurine kyla iki 149.89 m. Įvažiavimas į sklypą yra ~149.42 m aukštyje.
3.4	SKLYPE ESANTYS PASTATAI	Sklype statinių nėra.
3.5	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Sklypas yra urbanizuojamoje teritorijoje, aplinkinis užstatymas – gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.
3.6	ŽELDINIAI	Sklype saugomų želdinių nėra.
3.7	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	Sklypo ribose esamų inžinerinių tinklų nėra.
3.9	VANDENS TELKINIAI	Sklype vandens telkinių nėra.

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	23	0

3.10	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	Sklype kultūros paveldo vertybių nėra.
3.11	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3.12	SERVITUTAI	Sklypo ribose ties šiaurės vakariniu sklypo kampu eina servitutas, pagal detalų planą skirtas aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), skirtas vandens gręžiniui.
3.13	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.</p> <p>Gyvenamosios paskirties sklypams maksimalus užstatymo intensyvumas <math>\leq 0,8</math>, maksimalus užstatymo tankumas <math>\leq 40</math> %, maksimalus pastatų aukštingumas <math>\leq 5</math> a, maksimalus pastatų aukštis <math>\leq 20</math> m.</p>  <p><i>1 pav. Fragmentas iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio</i></p>
3.14	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Pagal patvirtintą žemės sklypų, Gurelių k. (kad. Nr. 0101/0165:678, 0101/0165:718), Panerių sen., detalų planą suformuoto žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G), žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių namų statyba (G1). Leistinas pastatų aukštis iki 12 m. Leistinas užstatymo tankis $< 30$ %, užstatymo intensyvumas $< 0,4$ . Minimalus želdynų plotas 25%.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-053-PP-BD-AR	4	23



2 pav. Fragmentas iš detaliojo plano

<b>4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS</b>										
4.1	<p><b>SKLYPO PLANO SPRENDINIAI</b></p> <p>Sklypo dydis – 900 m<sup>2</sup>.  Patekimas į sklypą numatomas iš Ferdinando Ruščico g., pietinėje sklypo dalyje.  Sklypo (skl. kad. Nr.: 0101/0165:1190 Vilniaus m. k.v.) bendras plotas yra 900 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastato bendrojo ploto (357.90 m<sup>2</sup>) ir sklypo ploto (900 m<sup>2</sup>) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 357.90/900 = 0.397 ~ 0.40  Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto 263.11 m<sup>2</sup>) ir sklypo ploto (900 m<sup>2</sup>) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 263.11/900 = 0,2923 = 29.23 % ~ 29 %</p>									
4.2	<p>Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.</p> <p>30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.</td> <td>gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.</p> <p>Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato naudingasis plotas 357.90 – 43,34 (garažų plotas) = 314.56 m<sup>2</sup>, ši reikšmė yra didesnė nei 140 m<sup>2</sup>, dėl to minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 4+2=6 vietos. Projektu sklypo ribose numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 stovėjimo vietos yra numatomos garaže.</p>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo	1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo								
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai									
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui								

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	23	0

4.3	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.						
4.4	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.						
4.5	ŽELDINIAI	<p>Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apšėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.</p> <p>Pagal galiojantį „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statyboms sklypams minimalus želdynų plotas nuo sklypo ploto – 25 %.</p> <p>„Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo lentelė „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]</th> <th>Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]</th> <th>Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gyvenamosios teritorijos</td> <td>Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Sklypo plotas – 900 kv.m., 25% sklypo sudaro – 225 kv.m. Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 495.45 kv.m. tai yra 55.05 % viso sklypo ploto. Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".</p>	Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25
Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %						
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25						
4.6	VERTIKALINIS PLANAVIMAS	<p>Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.</p> <p>Projektuojamo pastato nulinis aukštis numatomas 150.00 m altitudėje. Formuojamas nežymiai peraukštėjantis žemės paviršius projektuojamam pastatui ir kiemui.</p> <p>Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %.</p> <p>Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.</p>						
4.7	DANGOS	<p>Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.</p> <p>Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelį danga. Privažiavimas sklype – betoninių grindinio trinkelį.</p>						
4.8	SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO	<p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo</p>						

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	23	0

	SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠAS	<p>elektros srove, sprogimo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.</p> <p>Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.</p> <p>Duryse įstatomi patikimi užraktai.</p> <p>Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p>
4.9	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	<p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.</p> <p>Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Šviesa nakties metu sklis tik iš gyvenamojo namo langų.</p> <p>Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;</p> <p>Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.</p> <p>Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.</p> <p>Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nepadidins aplinkos oro taršos.</p>
4.10	INŽINERINIAI TINKLAI	
4.11	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	Statomo gyvenamosios paskirties pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.
4.12	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	Sklype nėra esamų pastatų, griauti ar perkelti neplanuojama.
4.12	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	Jokios ūkinės veiklos projektuojamame pastate vykdyti nenumatoma.
4.14	INFORMACIJA APIE PAVOJINGŲ	Projektuojamame statinyje nenumatoma saugoti ar naudoti pavojingų medžiagų.

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	23	0

	(SPROGSTAMŲ, DEGIŲ, DIRGINANČIŲ, KENKSMINGŲ, TOKSIŠKŲ, KANCEROGENINIŲ, ĖSDINANČIŲ, INFEKCINIŲ, TERATOGENINIŲ, MUTAGENINIŲ IR KT.) MEDŽIAGŲ NAUDOJIMĄ IR SAUGOJIMĄ.	
4.15	VEIKLOS SUKELIAMAS TRIUKŠMAS, VIBRACIJA, ŠVIESA, ŠILUMA, JONIZUOJANČIOJI IR NEJONIZUOJANČIOJI (ELEKTROMAGNETINĖ ) SPINDULIUOTĖ.	Projektuojamame statinyje tokios taršos nenumatoma.
4.16	ORO TERŠALŲ SUSIDARYMAS, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS	Stacionarių oro taršos šaltinių sklype nenumatoma.
4.17	VEIKLOS SĄLYGOJAMA DIRVOŽEMIO TARŠA AR EROZIJA	Statyns suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas grunto sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmąją padėtį kiek tai įmanoma. Teritorijoje važinės tik techniškai tvarkingas autotransportas, iš kurio netekės eksploataciniai skysčiai. Lietaus vandens nuvedimas planuojamas maksimaliai išlaikant natūralų sklypo reljefą, nuo natūralių paviršių lietaus vandens nuvedimas neorganizuojamas. Statybos sklype vandens ėmimo gręžinių neprojektuojama. Paviršiniam ir požeminiam vandeniui statyns įtakos neturės.
4.18	FIZIKINIŲ IR BIOLOGINIŲ TERŠALŲ SUSIDARYMAS, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS	Projektuojamame statinyje tokios taršos nenumatoma.
4.19	NUMATOMOS POVEIKIO APLINKAI MAŽINIMO PRIEMONĖS	Projektuojamame pastate nenumatomos poveikio aplinkai mažinimo priemonės.
4.20	ESAMOS TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS, ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS IKI SAUGOMOS TERITORIJOS	Statybos sklypas nepatenka į europinės svarbos saugomų teritorijų tinklą Natūra 2000 teritorijas ir su jomis nesiriboja.
4.21	INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR	

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	23	0

	MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ																																																																						
4.22	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	<p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.</p> <p>Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;</p> <p>perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagos ir jų užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:</p> <table border="1" data-bbox="596 551 1481 1037"> <thead> <tr> <th colspan="2">Atliekos</th> <th rowspan="2">Tvarkymas</th> </tr> <tr> <th>Kodas</th> <th>Pavadinimas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17 01 01</td> <td>betonas</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 01 02</td> <td>plytos</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 01 03</td> <td>čerpės ir keramika</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 02 01</td> <td>medis</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 02 03</td> <td>plastikas</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 04 04</td> <td>cinkas</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 04 05</td> <td>geležis ir plienas</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 05 04</td> <td>gruntas ir akmenys</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 06 04</td> <td>izoliacinės medžiagos</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 08 01</td> <td>gipso izoliacinės statybinės medžiagos</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> </tbody> </table> <p>Namo eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:</p> <table border="1" data-bbox="596 1272 1469 2051"> <thead> <tr> <th colspan="2">Atliekos</th> <th rowspan="2">Kiekis, m<sup>3</sup>/mėn</th> <th rowspan="2">Tvarkymas</th> </tr> <tr> <th>Kodas</th> <th>Pavadinimas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20 01 01</td> <td>popierius ir kartonas</td> <td>0,002</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 01 02</td> <td>stiklas</td> <td>0,001</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 01 34</td> <td>baterijos ir akumuliatoriai</td> <td>0,0002</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 01 35</td> <td>nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių</td> <td>0,0005</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 01 36</td> <td>nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga</td> <td>0,0005</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 01 39</td> <td>plastikai</td> <td>0,002</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 02 01</td> <td>biologiškai</td> <td>0,005</td> <td>Perduodamos atliekų</td> </tr> </tbody> </table>	Atliekos		Tvarkymas	Kodas	Pavadinimas	17 01 01	betonas	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 01 02	plytos	Panaudojamos vietoje	17 01 03	čerpės ir keramika	Panaudojamos vietoje	17 02 01	medis	Panaudojamos vietoje	17 02 03	plastikas	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 04 04	cinkas	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 04 05	geležis ir plienas	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 05 04	gruntas ir akmenys	Panaudojamos vietoje	17 06 04	izoliacinės medžiagos	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	Panaudojamos vietoje	Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas	Kodas	Pavadinimas	20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 02 01	biologiškai	0,005	Perduodamos atliekų
Atliekos		Tvarkymas																																																																					
Kodas	Pavadinimas																																																																						
17 01 01	betonas	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																					
17 01 02	plytos	Panaudojamos vietoje																																																																					
17 01 03	čerpės ir keramika	Panaudojamos vietoje																																																																					
17 02 01	medis	Panaudojamos vietoje																																																																					
17 02 03	plastikas	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																					
17 04 04	cinkas	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																					
17 04 05	geležis ir plienas	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																					
17 05 04	gruntas ir akmenys	Panaudojamos vietoje																																																																					
17 06 04	izoliacinės medžiagos	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																					
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	Panaudojamos vietoje																																																																					
Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas																																																																				
Kodas	Pavadinimas																																																																						
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																				
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																				
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																				
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																				
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																				
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																				
20 02 01	biologiškai	0,005	Perduodamos atliekų																																																																				

ŽYMUO: 21-053-PP-BD-AR	LAPAS 9	LAPŲ 23	LAIDA 0
---------------------------	------------	------------	------------

			suyrančios atliekos		tvarkytojams
		20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
		<p>Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarse talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą ir sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.</p> <p>Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.</p>			
4.23	NUOVAŽOS ĮRENGIMO DARBŲ ORGANIZAVYMAS IR VYKDYMAS	<p><b>BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI</b></p> <p>1.1 Saugaus darbo:</p> <p>1) kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti 2003m. liepos 1d. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo Nr. IX-1672 reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių;</p> <p>2) darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų nustatyta tvarka įrengiamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės bei asmens higienos patalpos su prausyklomis, dušais ir tualetais;</p> <p>3) darbuotojas privalo būti instrukuotas saugiai dirbti;</p> <p>4) statybos darbų vietoje privaloma laikytis saugumo technikos reikalavimų, numatytų DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, ypatingą dėmesį atkreipiant tai, kad:</p> <p>a) iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, kad pašaliniai asmenys nepatektų statybos aikštelę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas;</p> <p>b) daubos, tranšėjos būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,2 m aukščio tvorelėmis;</p> <p>c) žemės darbai prie esamų sklype inž. komunikacijų būtų vykdomi rankomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;</p> <p>d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;</p> <p>e) būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;</p> <p>f) visi darbininkai būtų supažindinti su saugumo technikos reikalavimais darbo vietoje.</p> <p>1.2 Aplinkos apsauga:</p> <p>1) želdinių apsauga, vykdant statybos darbus, nustato Želdinių apsaugos taisyklių reikalavimai, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus</p>			

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	0

statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

2) atliekos statybvietėje tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekų tvarkymui statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

### 1.3 Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

1) Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- a) esamų statinių būklės ir naudojimo išsaugojimas;
- b) galimybė patekti valstybės ir visuomenės tvarkomus viešuosius kelius;
- c) galimybė naudotis vandentiekiu, kanalizacija, elektros ir šilumos energija, dujomis bei ryšio ir kitomis inžinerinėmis priemonėmis;
- d) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralus norminis apšvietimas;
- e) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingo spinduliavimo;
- f) apsauga nuo oro, vandens ar dirvožemio teršimo;
- g) hidrotechnikos ir melioracijos įrengnių išsaugojimas, kad nebūtų užtvindyta teritorija.

2) Jei pažeidžiami trečiųjų asmenų turtiniai interesai, šiems asmenims turi būti atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 2. NUOVAŽOS ĮRENGIMO VIETOS RUOŠIMO METU RANGOVAS PRIVALO:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- iškirsti medžius ir pašalinti kelmus;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

## 3. RENGIAMA DANGOS KONSTRUKCIJA:

Trinkelė dangos konstrukcija:

– Betoninės šaligatvio trinkelės (200×100×80 mm)	8 cm;
– Išlyginamasis sluoksnis iš 0/5 frakcijos granitinės skaldos atsijų	3 cm;

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	23	0

		<p>– Birių medžiagų pagrindo sluoksnis iš 0/45 frakcijos dolomito skaldos (EV2<math>\geq</math>120 MPa)</p> <p>– AŠAS, pralaidumo vandeniui koef. <math>k \geq 1 \times 10^{-5}</math> m/s (EV2<math>\geq</math>100 MPa)</p> <p>– Esamas gruntas (EV2<math>\geq</math>45 MPa).</p>	15 cm;
			*39 cm;
		<p>Betono trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, todėl mažiausi techniniai reikalavimai nurodyti TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriuje.</p>	
<b>5.</b>	<b>ARCHITEKTUROS DALIS</b>		
5.1	<p>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI</p>	<p>Dvibutis gyvenamasis namas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• paskirtis - gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.1)</li> <li>• statinio statybos rūšis – nauja statyba;</li> <li>• statinio kategorija – neypatingas;</li> <li>• statinio bendras plotas – 357.90 m<sup>2</sup>;</li> <li>• statinio naudingas plotas – 314.56 m<sup>2</sup>;</li> <li>• statinio tūris – 1696.47 m<sup>3</sup>;</li> <li>• statinio aukštų skaičius – 2;</li> <li>• statinio aukštis – 8.84 m;</li> <li>• energinio naudingumo klasė – A++;</li> <li>• pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;</li> <li>• statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.</li> </ul>	
5.2	<p>GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, UNIKALŲ NUMERIAI, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI</p>	<p>Griaunamų statinių nėra.</p>	
5.3	<p>PASTATO DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO</p>	<p>Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas derės su aplinkiniu užstatymu. Dvibučio gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška dera urbanistiniame kontekste.</p>	
5.4	<p>PASTATO FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI</p>	<p>Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas numatomas dvejų aukštų.</p> <p>Numatomos patalpos pirmame aukšte: 2 tambūrai, 2 koridoriai, 2 vonios kambariai, 2 Virtuvės/ Valgomieji/ Svetainė, 2 darbo kambariai, 2 pagalbinės patalpos, 2 vienviečiai garažai. Numatomos patalpos antrame aukšte: 2 koridoriai, 6 miegamieji kambariai, 4 vonios kambariai, 2 drabužinės.</p> <p>Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietvakarinės pusės.</p>	
5.5	<p>PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA</p>	<p>Statytojo pageidavimu statinys gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.</p>	
5.6	<p>STATINIO KONSTRUKCINĖ SCHEMA</p>	<p>Statinio konstrukcinė schema – blokelių mūras. Lauko apdailai yra naudojamas struktūrinis tinkas. Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Stogo konstrukcija – medinės konstrukcijos.</p>	
5.7	<p>IŠORINĖ PASTATO APDAILA</p>	<p>FASADAI. Fasadų apdailai naudojamas struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>COKOLIAI. Apšiltinamas polistirolo plokštėmis, tinkuojamas.</p>	

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-053-PP-BD-AR	12	23

		<p>Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>LANGAI. Langai PVC profilio, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų šilumos laidumas ne didesnis nei <math>U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (sandarumo klasė 4). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (35 - 39d B). Rekomenduojami langai su išbaigta gamyklaine apdaila.</p> <p>LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga.</p> <p>DURYS. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė <math>U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math> (sandarumo klasė 4). Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGAI. Stogas – dvišlaitis. Laikanti konstrukcija – medinės konstrukcijos, danga – čerpės. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.</p> <p>STOŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p>								
5.8	VIDINĖ PASTATO APDAILA	<p>VIDINĖ SIENOS IR LUBOS. Pastate numatomos mūrinės sienos ir pertvaros, gipso kartono plokščių lubos. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.</p> <p>DAŽYMAS IR APSAUGINĖS MEDŽIAGOS. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.</p> <p>GRINDYS. Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.</p> <p>PALANGĖS. Vidinės palangės – plastikinės arba medinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.</p>								
5.9	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA	<p>Namo naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008;</p> <p>Namas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.</p> <p>Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. grindys turi būti neslidžios;</li> <li>2. atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;</li> <li>3. visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);</li> <li>4. išorės laiptatakio, vedančios į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30 m;</li> <li>5. laiptai ir pandusai, turi būti su turėklu (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m;</li> <li>6. slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m;</li> <li>7. pavieniai laipteliai draudžiami;</li> </ol>								
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1284 2063 1366 2107">ŽYMUO:</td> <td data-bbox="1366 2063 1442 2107">LAPAS</td> <td data-bbox="1442 2063 1519 2107">LAPŲ</td> <td data-bbox="1519 2063 1543 2107">LAIDA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1284 2107 1366 2166">21-053-PP-BD-AR</td> <td data-bbox="1366 2107 1442 2166">13</td> <td data-bbox="1442 2107 1519 2166">23</td> <td data-bbox="1519 2107 1543 2166">0</td> </tr> </table>	ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	21-053-PP-BD-AR	13	23	0
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
21-053-PP-BD-AR	13	23	0							

		<p>8. neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;</p> <p>9. neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm<sup>2</sup> ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;</p> <p>10. mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;</p> <p>11. tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;</p> <p>12. inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiektimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p> <p>Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:</p> <p>1. šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 oC;</p> <p>2. šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 oC;</p> <p>3. buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].</p>																															
5.10	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	<p>Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.</p> <p>1 NAMO MIKROKLIMATO PARAMETRAI - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.</p> <p>Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1" data-bbox="596 1189 1461 1615"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oro temperatūra, °C</td> <td>18-22</td> <td>18-28</td> </tr> <tr> <td>Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Santykinė oro drėgmė, %</td> <td>35-60</td> <td>35-65</td> </tr> <tr> <td>Oro judėjimo greitis, m/s</td> <td>0,05-0,15</td> <td>0,15-0,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:</p> <table border="1" data-bbox="596 1682 1461 2038"> <thead> <tr> <th>Patalpos</th> <th>Temperatūrų ribinės vertės, °C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Buto pagalbinės</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koridoriai ir sandėliukai</td> <td>18-21</td> </tr> <tr> <td>Drabužinės</td> <td>18-20</td> </tr> <tr> <td>Vonios ir tualetai</td> <td>20-23</td> </tr> <tr> <td>Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai</td> <td>14-16</td> </tr> </tbody> </table>	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C	Buto pagalbinės		Koridoriai ir sandėliukai	18-21	Drabužinės	18-20	Vonios ir tualetai	20-23	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo:		Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės																																
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu																															
Oro temperatūra, °C	18-22	18-28																															
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3																															
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65																															
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25																															
Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C																																
Buto pagalbinės																																	
Koridoriai ir sandėliukai	18-21																																
Drabužinės	18-20																																
Vonios ir tualetai	20-23																																
Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo:																																	
Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16																																

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS 14	LAPŲ 23	LAIDA 0
-------------------------------	-------------	------------	------------

Bendros virtuvės	18–22
Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
Rūšiai ir sandėliai	4–8
Darbo ir poilsio kambariai	18–22
Skalbyklos	18–22
Džiovyklos	20–23

Insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1–3 kambarių bute bent viename, o 4 kambarių butuose – 2 gyvenamuose kambariuose, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Planuojamų buto patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

2. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005;

3. ORO KOKYBĖ IR APSAUGA NUO PAVOJINGOS SPINDULIUOTĖS BEI KITŲ PAVOJINGŲ VEIKSNIŲ:

3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007, "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";

3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos";

3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015, "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";

3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011, "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos,	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	23	0

	visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos			
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Remiantis lentelėje pateiktu 4 punktu, projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys ekvivalentinio garso slėgio lygio ( $L_{AeqT}$ ), kuris yra: diena - 55 dBA, vakare - 50 dBA ir naktį 45 dBA. Taip pat projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys maksimalaus garso slėgio lygio ( $L_{AFmax}$ ), kuris yra: dieną – 60 dBA, vakare – 55 dBA ir naktį 50 dBA.

#### 4. DRĖGMĖS REGULIAVIMAS:

4.1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

4.2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	23	0

		<p>hidroizoliaciją;</p> <p>4.3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:</p> <p>4.3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";</p> <p>4.3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį;</p> <p>4.4. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:</p> <p>4.4.1. įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.</p> <p>4.4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;</p> <p>4.4.3. izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.04.01:2018;</p> <p>5. VANDENS TIEKIMAS:</p> <p>5.1. vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai";</p> <p>5.2. minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus įvertinant, kad vienas žmogus suvartoja 25 l vandens per dieną;</p> <p>5.3. namo vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";</p> <p>6. NUOTEKŲ ŠALINIMAS: namo nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".</p> <p>7. KIETŲJŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS: atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</p>
5.11	<p>STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS</p>	<p>Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).</p> <p>Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.</p> <p>Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgiama į:</p> <p>1. nuolatinis poveikis (gravitacinis, grunto ar skysčių slėgis, deformacijos, atsiradusias statybos metu, ir kitus);</p> <p>2. laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis</p>

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS  17	LAPŲ  23	LAIDA  0
-------------------------------	-----------------	----------------	----------------

		<p>veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego, sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį), temperatūros poveikį, šaltį, rezervuarų apkrovas, transporto priemonių poveikį grindiniams, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kitus).</p> <p>Jei nėra galimybės taikyti skaičiavimo metodų arba abejojama jų patikimumu, taikomi bandymo metodai, kurie užtikrina, kad su tam tikra išlyga statybos produktų naudojimo savybės atitiktų nurodytąsias techninėse specifikacijose.</p> <p>Žala statiniui dėl įvykio, kurio pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai, mažinama ar likviduojama pasirinkus vieną ar daugiau iš toliau nurodytų priemonių:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vykdant visas galimas priemones konstrukcijos griūčiai išvengti;</li> <li>2. pasirenkant tokią konstrukcijos formą, kurią mažiausiai veiktų išoriniai poveikiai;</li> <li>3. parenkant adekvataus deformatyvumo konstrukciją, galinčią absorbuoti energiją.</li> </ol> <p>Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.</p> <p>Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išėties parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.</p> <p>Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.</p>
5.12	GAISRINĖS DALIES SPRENDINIAI	<p>Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, kad kilus gaisrui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;</li> <li>• Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;</li> <li>• Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;</li> <li>• Žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;</li> <li>• Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;</li> <li>• Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.</li> </ul> <p>PASTATO IR TERITORIJOS GAISRO RIZIKA</p> <p>Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogdimo požūriui pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms</p> <p>STATINIŲ GRUPĖS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS</p> <p>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;</li> <li>• Gaisro grėsmės grupė – P.1.2;</li> <li>• Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 1400 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Pastato bendrasis plotas – 201,64 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:</p>

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS  18	LAPŲ  23	LAIDA  0
-------------------------------	-----------------	----------------	----------------

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1265,70 \text{ m}^2$   
 Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	I	II	I	II
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų) pastatai	2200	1400	1000	200	100	500

### ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ, TERITORIJOS PAVOJAUS ANALIZĖ

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Atstumas tarp projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo ir aplinkinių anksčiau suprojektuotų II ugniai atsparumo laipsnio statinių neišlaikomas, gauti kaimynų sutikimai apjungti į vieną bendrą gaisrinį skyrių.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

### PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO, GALIMYBĖ UGNIAGESIŲ TECHNIKAI MANEVRUOTI

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti numatytas ne siauresnis nei 3,5 m pločio be apribojimų.

### IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI

Vilniaus miesto teritorijoje atstumas iki hidranto, vandens telkinio ar gaisrinių rezervuarų galima numatyti ne toliau kaip 200 m nuo projektuojamo pastato. Išorinio gaisro gesinimui numatytas netoliese esantis vandens telkinys (žr. 3, 4 paveikslą). Atstumas nuo projektuojamo pastato iki vandens telkinio – 198 m, atstumas nuo projektuojamo pastato iki numatomo vandens hidranto - 902m.



ŽYMUO:

21-053-PP-BD-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

19

23

0

3 pav. Išorinio gaisro gesinimo šaltinio schema



4 pav. Išorinio gaisro gesinimo šaltinio schema

### STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRIEŠGAISRINĖS SAVYBĖS

3 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	3	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Stogo laikančios konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;  
RN – reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

4 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

ŽYMUO: 21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		20	23

Kadangi P.1.2 grupės statinių stogo plotas yra mažesnis nei 600 m<sup>2</sup> jis priskiriamas F<sub>ROOF</sub> (t1) klasei.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

#### ATSKYRIMAS PRIEŠGAISRINĖMIS ATITVAROMIS

6 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2)(3)(4)(5)(6)(7)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai <sup>(8)</sup>	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(7)*</sup> .
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

<sup>(5)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S<sub>200</sub> klasės.

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	23	0

		<p>(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.</p> <p>(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.</p> <p>(8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.</p> <p><b>ŽMONIŲ EVAKUACIJA</b>  Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Projektuojamame pastate gyvens 8 žmonės. Projektuojamame pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Evakavimo(si) išėjimo angos dydis nemažesnis kaip 1m. plotis ir 2m aukštis.</p> <p><b>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA</b>  Name turi būti įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Pastate projektuojama automatinė gaisrinė signalizacija su dūminiais davikliais gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje, pagalbinėse patalpose, šiluminiais davikliais virtuvėje, garsinio ir šviesos signalo šaltiniai pastato viduje ir išorėje. Autonominis signalizacijos energijos šaltinis veiksnius ne mažiau kaip 24 valandas.  Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.</p>
5.13	STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI	<p>Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavėčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.  Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvai.</p>
5.14	ENERGINIS PASTATŲ NAUDINGUMAS	
5.15	DĖL VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ	Projektuojamas statinys nepatenka į Visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedą.
5.16	ESMINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTUI IR VYKDYMUI	<p>Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma (neypatingas statinys).  Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi</p>

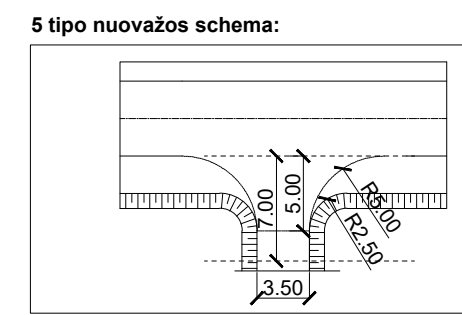
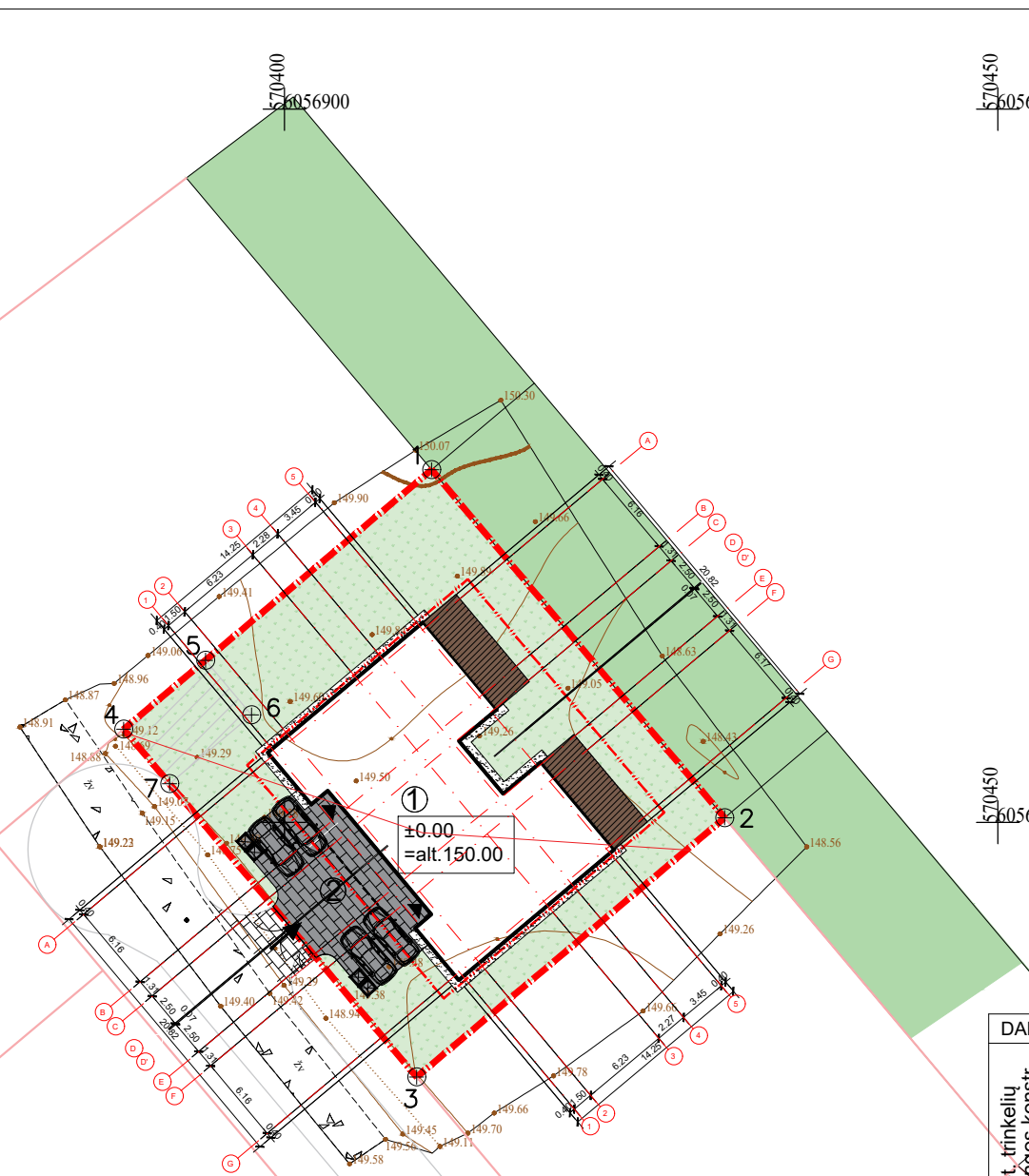
ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	23	0

		<p>informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.</p> <p>Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.</p>
5.17	BENDRIEJI PATARIMAI	<p>Statant būtina laikytis visų technologinių statybos procesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.</p> <p>Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.</p> <p>Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.</p>

ŽYMUO:  21-053-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	23	0

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>
	X	Y	
1	6056874.72	570410.32	900
2	6056850.33	570430.85	
3	6056832.14	570409.26	
4	6056856.53	570388.73	
5	6056861.36	570394.47	
6	6056857.53	570397.69	
7	6056852.70	570391.95	

74/31 - 0242



**DANGŲ KONSTRUKCIJOS I ETAPAS**

▼120	5	Žyros dangos be rišiklio Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ( $k \geq 1,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ )
▼100	15	
▼45	20	

**Pastaba:**  
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

**BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI**  
Vykdydami bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.  
**Ardomos, atstatomos dangos:**  
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis JT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710:2008 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SPK 90.

**EKSPLIKACIJA**

1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas inž statinys)
3	Projektuojama vienbutio terasa



**OBJEKTO VIETA**

**SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE**

SKLYPO PLOTAS	900 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29.23%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.40
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	50.71 %
VEJOS PLOTAS	456.45
TRINKELIŲ (AUTOMOBILIAMS) PLOTAS	100.50 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	263.11 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

**PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE**

PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1696.47 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.84 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	357.90 m <sup>2</sup>
± 0.00 = 150.00 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo sklypo riba
	Užstatymo riba
	Pastatų kontūras
	Išsikišančios konstrukcijos
	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojamos trinkelės (automobiliams) 100.50 kv. m
	Projektuojamos trinkelės (automobiliams, už sklypo ribos, nuvažai) 16.30 kv.m
	Projektuojama terasa (už sklypo ribos, nuvažai) 1.70 kv.m
	Projektuojama nuogrinda 29,67 kv.m
	Projektuojama terasa 47,98 kv. m
	Priklausomieji zeldynai
	Servituto ribos (zona)
	Bendro naudojimo teritorijos- urbanizuotu teritoriju viesuju erdvium (B/B3)

TIIS derinimo numeris 005274

Topografinis planas – pilnas turinys

1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas – 0.04 m
2. Geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas – 0.04 m

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-1286	Geodezininkas	T. [redacted]	[redacted]
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.
M1:500	2021.12		1/1
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	

TOPOGRAFINIS PLANAS – pilnas turinys

**ATESTATO NUMERIS**

**PSD**  
PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI

**UAB „Projektavimo Sprendimai“**  
Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius  
El.p. info@projektavimosprendimai.lt

A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-04
MK 007081	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2022-04
	ARCH	D. Jackevičiūtė	2022-04

KALBA: LT

UŽSAKOVAS: A.Ž.; E.Ž

**PROJEKTAS:**  
Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO

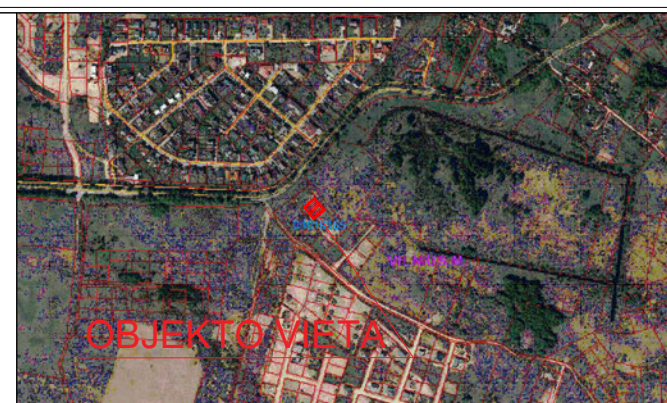
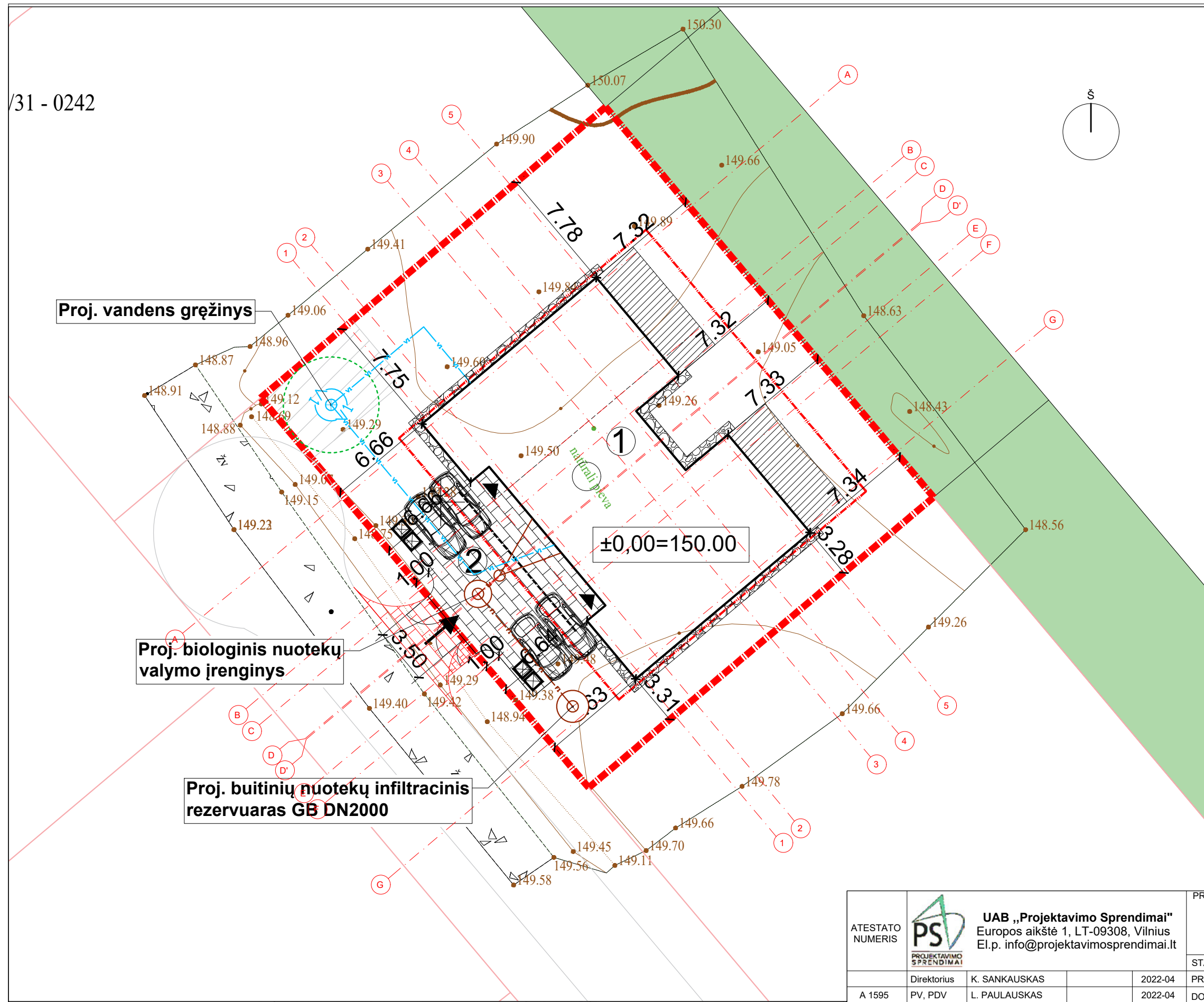
DOKUMENTO PAVADINIMAS: **DANGŲ/APLINKOTVARKOS PLANAS**

M1:500

ŽYMUO: 21-053-PP-SP-B01

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1

31 - 0242



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	900 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29.23%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.40
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	50.71 %
VEJOS PLOTAS	456.45
TRINKELIŲ (AUTOMOBILIAMS) PLOTAS	100.50 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	263.11 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1696.47 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.84 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	357.90 m <sup>2</sup>

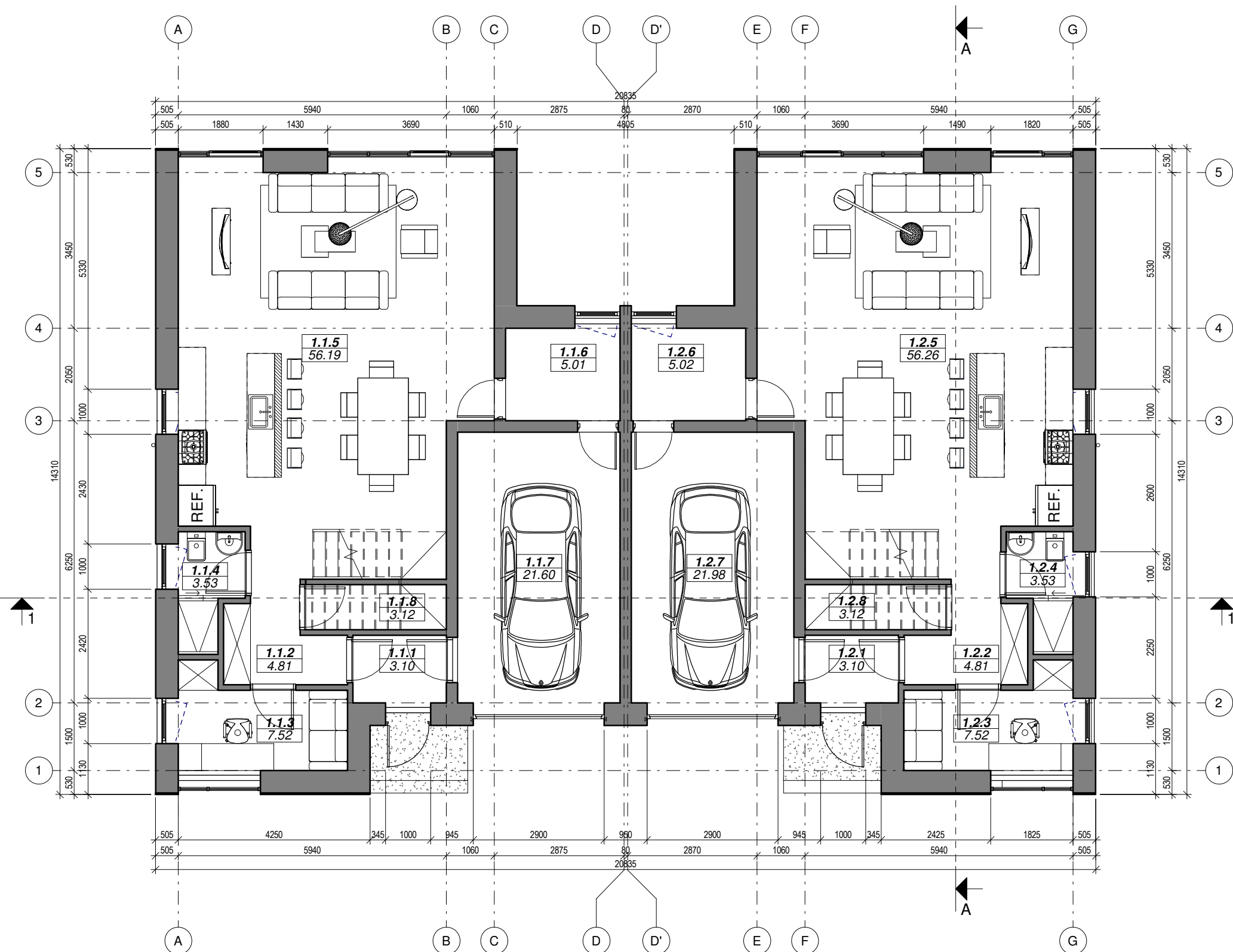
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
—	Projektuojamo sklypo riba
---	Užstatymo riba
▭	Pastatų kontūras
---	Išsikišančios konstrukcijos
⊠	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
▨	Projektuojamos trinkelės (automobiliams) 100.50 kv. m
▨	Projektuojamos trinkelės (automobiliams, už sklypo ribos, nuovaž) 16.30 kv.m
▨	Projektuojama terasa (už sklypo ribos, nuovaž) 1.70 kv.m
▨	Projektuojama nuogrinda 29.67 kv.m
▨	Projektuojama terasa 47.98 kv.m
▨	Priklausomieji zeldynai
▨	Servituto ribos (zona)
▨	Bendro naudojimo teritorijos- urbanizuotu teritoriju viesuju erdvju (B/B3)

TIIS derinimo numeris 005274
Topografinis planas-pilnas turinys
1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas – 0.04 m
2. Geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas – 0.04 m

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	P. Grašas	T. D. INDIVIDUALI VEIKLA
1GKV-1286	Geodezininkas	T. C.		Paž.Nr. 756925
				Tel. 86 [redacted]@gmail.com
Šiaurinės g. 2H, 14261 Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	TOPOGRAFINIS PLANAS – pilnas turinys
M1:500	2021.12		1/1	
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		


ATESTATO NUMERIS	PSD	UAB „Projektavimo Sprendimai“
		Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius
		El.p. info@projektavimosprendimai.lt
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS
		2022-04
MK 007081	PV, PDV	L. PAULAUSKAS
		2022-04
	ARCH	D. JACKEVIČIŪTĖ
		2022-04
KALBA	UŽSAKOVAS:	A.Ž.; E.Ž.
LT		

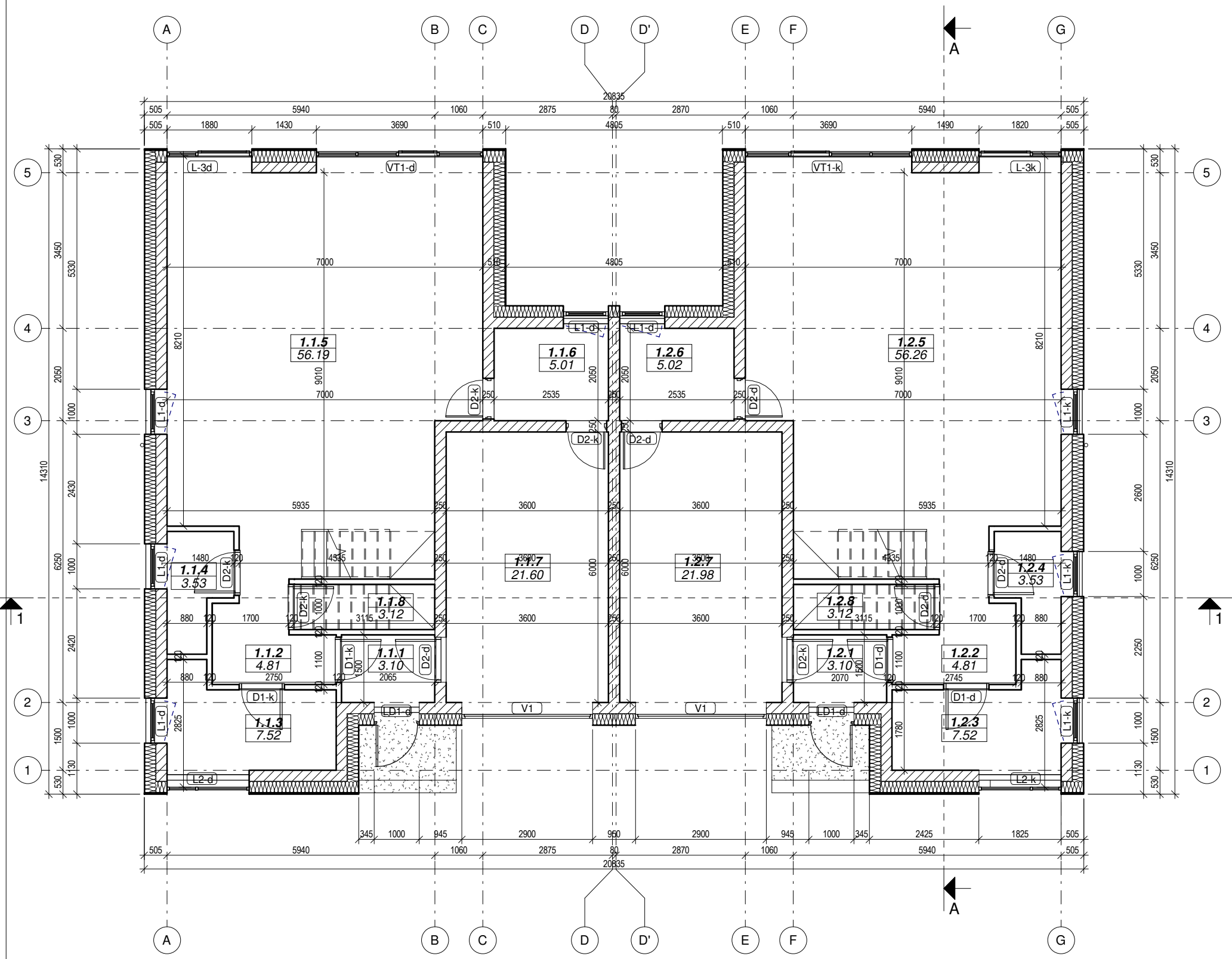
PROJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (dvibučio) pastato, Ferdinando Ruščico g. 17, Vilnius, statybos projektas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS:	SKLYPO SUTVARKYMO
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA
M1:250	Laida
	0
ŽYMUO:	21-053-PP-SP-B02
Lapas	Lapų
1	1




1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1.1	TAMBŪRAS	3.10 m <sup>2</sup>
1.1.2	KORIDORIUS	4.81 m <sup>2</sup>
1.1.3	DARBO KAMBARYS	7.52 m <sup>2</sup>
1.1.4	SAN. MAZGAS	3.53 m <sup>2</sup>
1.1.5	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	56.19 m <sup>2</sup>
1.1.6	DARBO KAMBARYS	5.01 m <sup>2</sup>
1.1.7	GARAŽAS	21.60 m <sup>2</sup>
1.1.8	SANDELIUKAS	3.12 m <sup>2</sup>
1.2.1	TAMBŪRAS	3.10 m <sup>2</sup>
1.2.2	KORIDORIUS	4.81 m <sup>2</sup>
1.2.3	DARBO KAMBARYS	7.52 m <sup>2</sup>
1.2.4	SAN. MAZGAS	3.53 m <sup>2</sup>
1.2.5	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	56.26 m <sup>2</sup>
1.2.6	DARBO KAMBARYS	5.02 m <sup>2</sup>
1.2.7	GARAŽAS	21.98 m <sup>2</sup>
1.2.8	SANDELIUKAS	3.12 m <sup>2</sup>
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		210.19 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO PLOTAS		357.90 m <sup>2</sup>

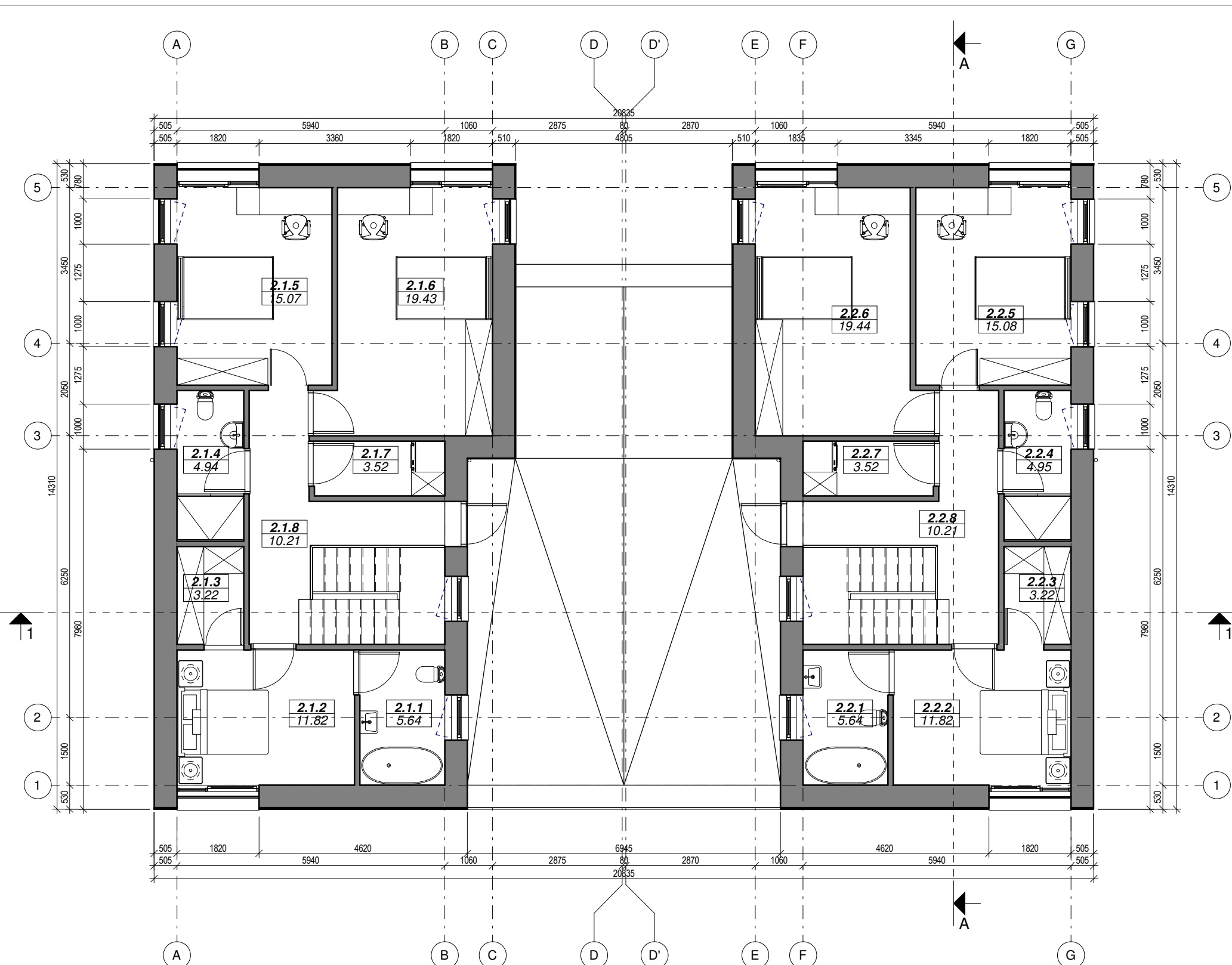
- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis j projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
  - Durų ir langų, iniara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviuobiu) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>	
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2022-04
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:
LT	A.Ž.; E.Ž.		21-053-PP-SA-B00
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikinai tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitiktims brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
  - Durų ir langų, iniara čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04	<b>PIRMO AUKŠTO MŪRO PLANAS</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B01
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

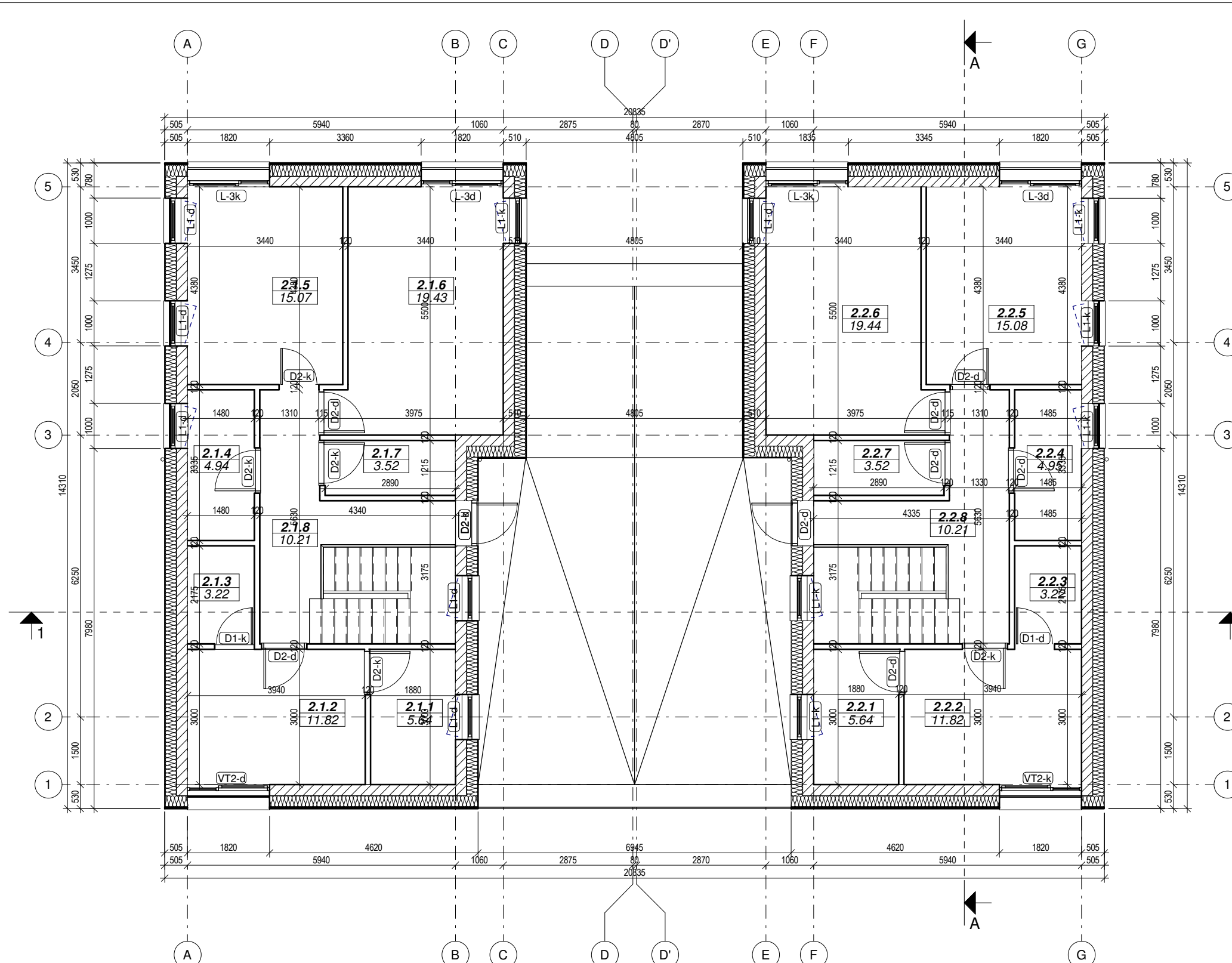


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1.1	VONIOS KAMBARYS	5.64 m <sup>2</sup>
2.1.2	MIEGAMASIS	11.82 m <sup>2</sup>
2.1.3	DRABUŽINĖ	3.22 m <sup>2</sup>
2.1.4	VONIOS KAMBARYS	4.94 m <sup>2</sup>
2.1.5	KAMBARYS	15.07 m <sup>2</sup>
2.1.6	KAMBARYS	19.43 m <sup>2</sup>
2.1.7	SKALBYKLA	3.52 m <sup>2</sup>
2.1.8	HOLAS	10.21 m <sup>2</sup>
2.2.1	VONIOS KAMBARYS	5.64 m <sup>2</sup>
2.2.2	MIEGAMASIS	11.82 m <sup>2</sup>
2.2.3	DRABUŽINĖ	3.22 m <sup>2</sup>
2.2.4	VONIOS KAMBARYS	4.95 m <sup>2</sup>
2.2.5	KAMBARYS	15.08 m <sup>2</sup>
2.2.6	KAMBARYS	19.44 m <sup>2</sup>
2.2.7	SKALBYKLA	3.52 m <sup>2</sup>
2.2.8	HOLAS	10.21 m <sup>2</sup>
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		147.72 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO PLOTAS		357.90 m <sup>2</sup>

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
  - Durų ir langų , iniara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

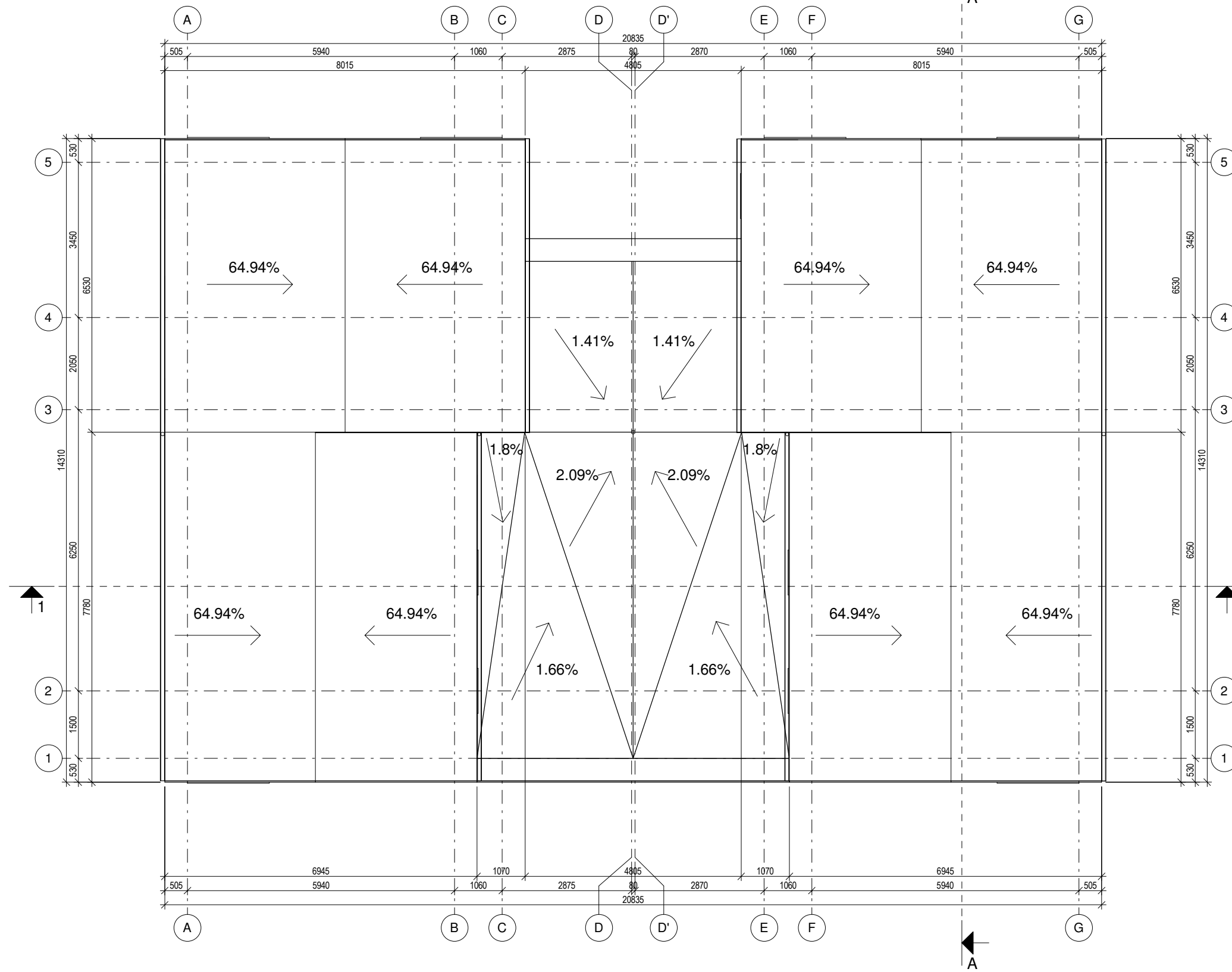
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviučių) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04	<b>ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B02
				Lapas
				Lapų
				1
				1






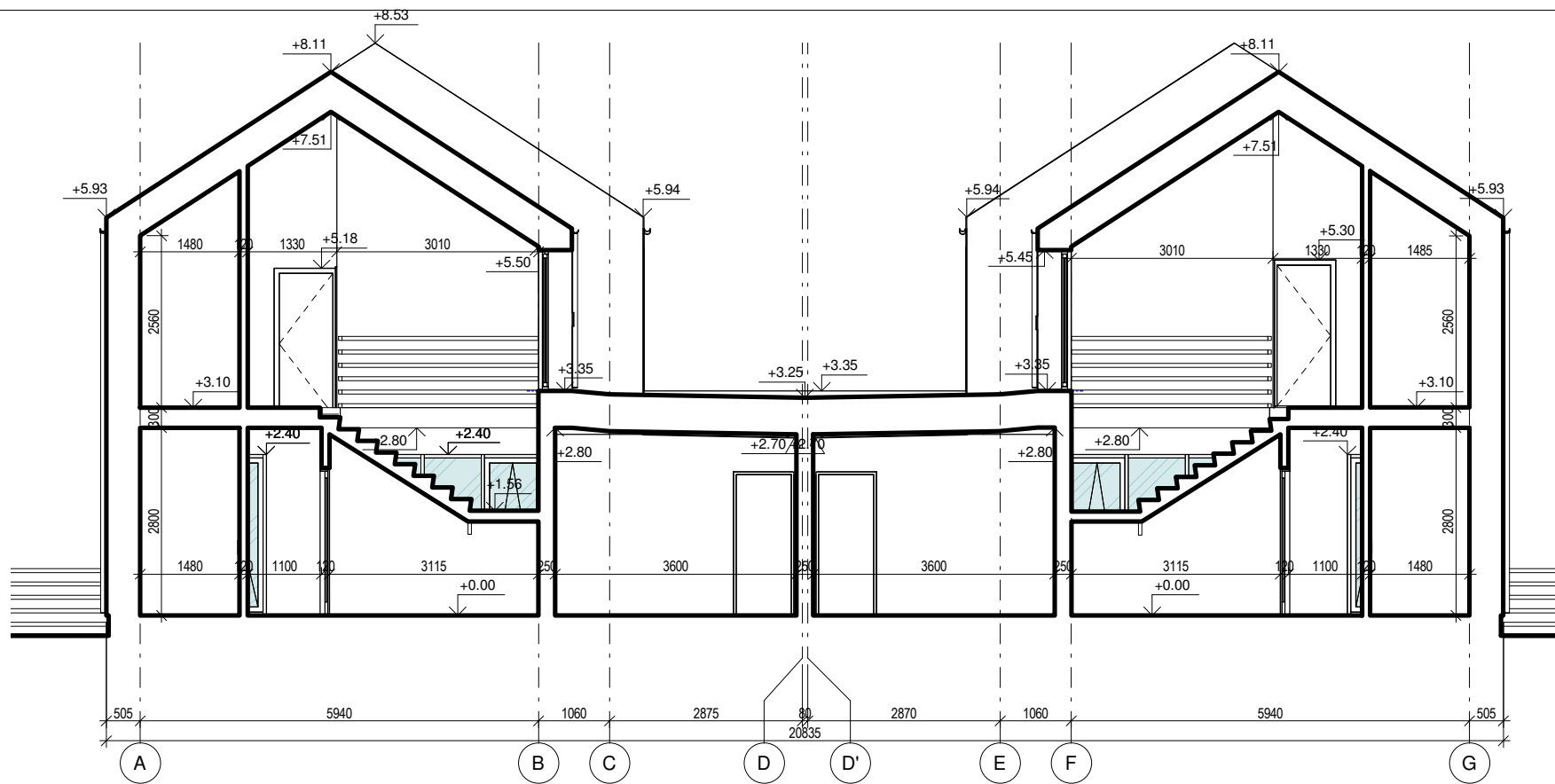
- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis i projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
  - Durų ir langų i niara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04	<b>ANTRO AUKŠTO MŪRO PLANAS</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B03
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

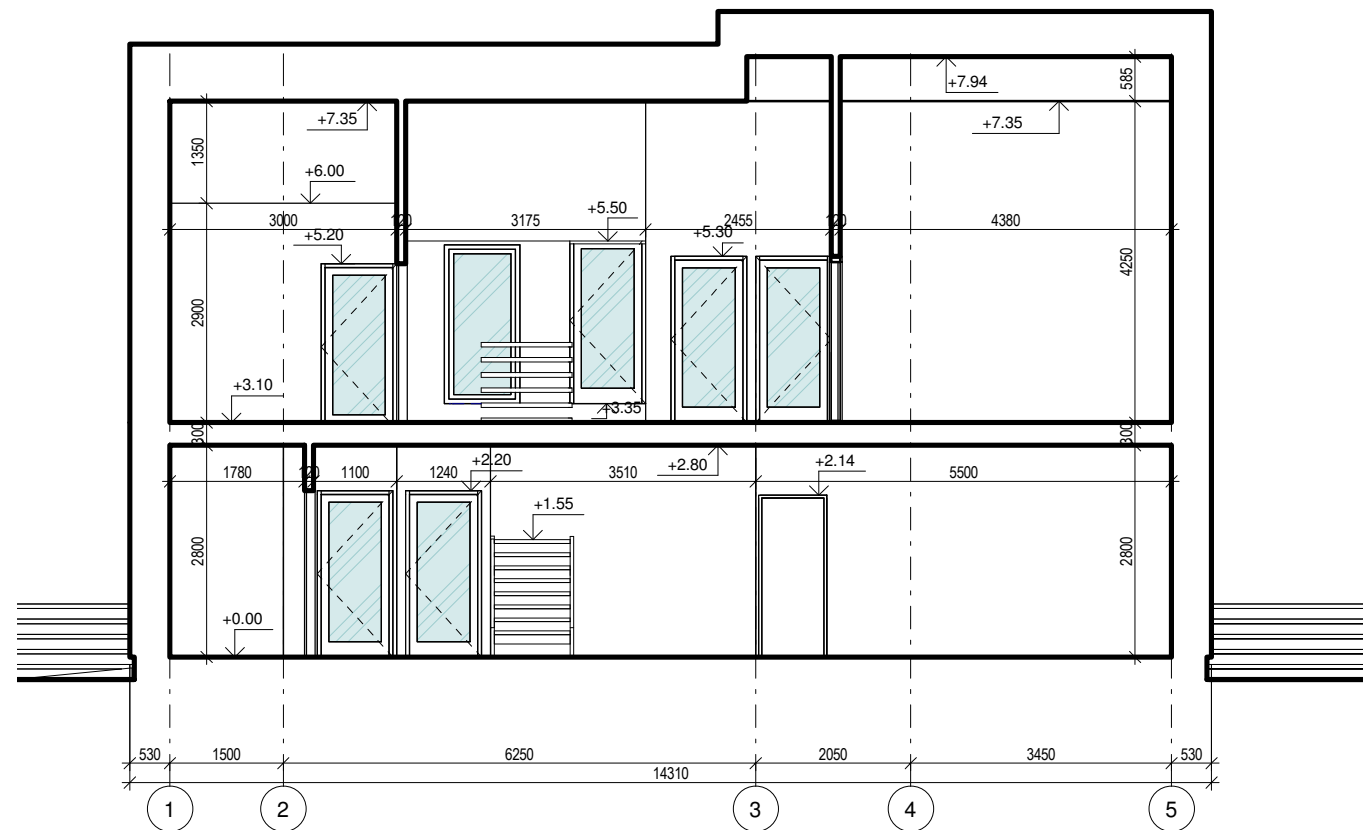


- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus rašyti ir derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis i projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
  - Durų ir langų , iniara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch	K. PETRUŠIS	2022-04	<b>STOGO PLANAS</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B04
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1




PJŪVIS 1-1

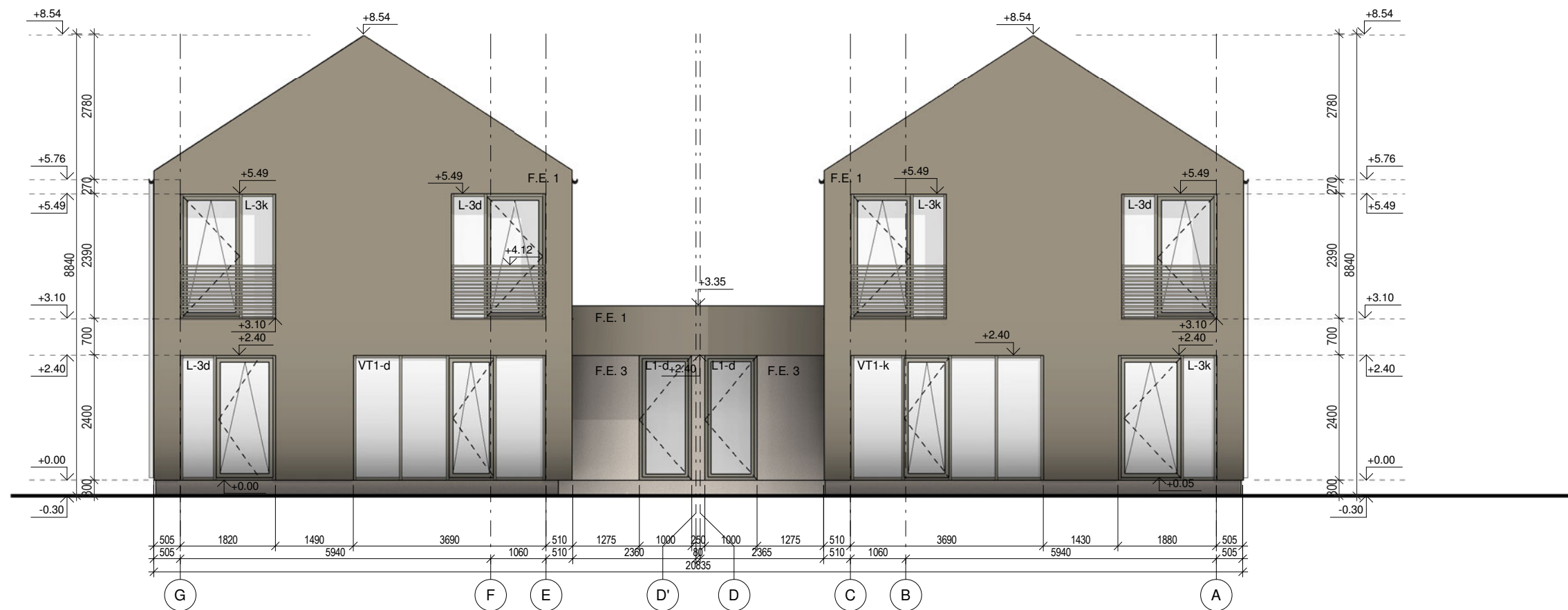


PJŪVIS A-A

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis i projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
- Durų ir langų, iniara čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04	<b>PJŪVIAI A-A IR B-B</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:			
LT	A.Ž.; E.Ž.			<b>21-053-PP-SA-B05</b>
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1




#### FASADŲ ELEMENTŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

NR.	MEDŽIAGA	SPALVA
F.E. 1	Klinkerinės plytos V75WF	Lima 124
F.E. 2	Dekoratyvinis tinkas Samanėlės (Kornputz) 2.0 mm	RAL 1015
F.E. 3	Dekoratyvinis tinkas Samanėlės (Kornputz) 2.0 mm	RAL 7032
F.E. 4	Keraminės čerpės Samba 11 angoba TONDACH	RAL 9011

#### PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis i projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
- Durų ir langų, iniara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

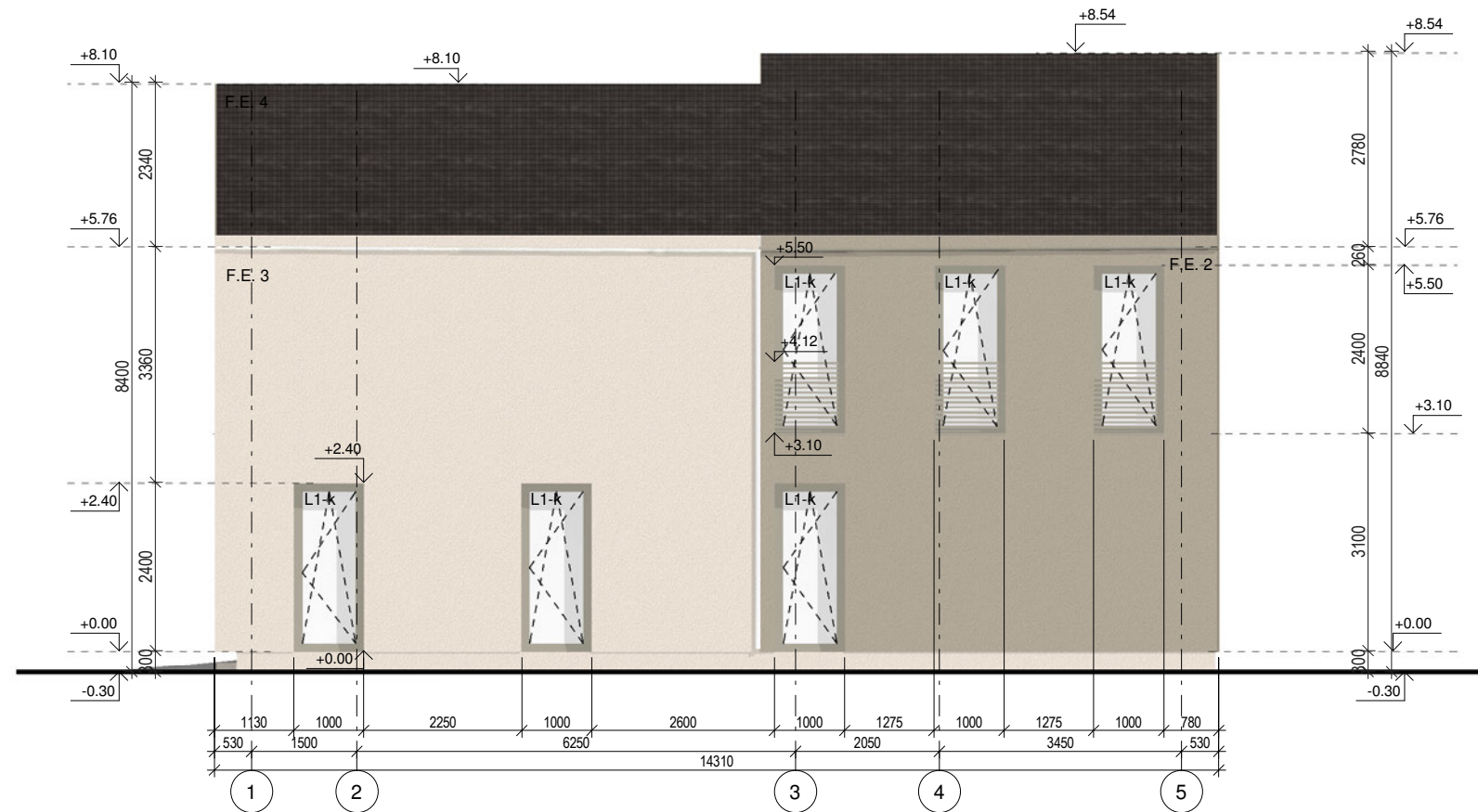
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščio g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04	<b>FASADAS G-A</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:			
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B06
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



FASADŲ ELEMENTŲ MEDŽIAGIŠKUMAS		
NR.	MEDŽIAGA	SPALVA
F.E. 1	Klinkerinės plytos V75WF	Lima 124
F.E. 2	Dekoratyvinis tinkas Samanėlės (Kornputz) 2.0 mm	RAL 1015
F.E. 3	Dekoratyvinis tinkas Samanėlės (Kornputz) 2.0 mm	RAL 7032
F.E. 4	Keraminės čerpės Samba 11 angoba TONDACH	RAL 9011

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis i projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
  - Durų ir langų, iniara čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>FASADAS A-G</b>
	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04	ŽYMUO:  <b>21-053-PP-SA-B07</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:  <b>A.Ž.; E.Ž.</b>			
<b>LT</b>				Laida <b>0</b>
				Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>1</b>




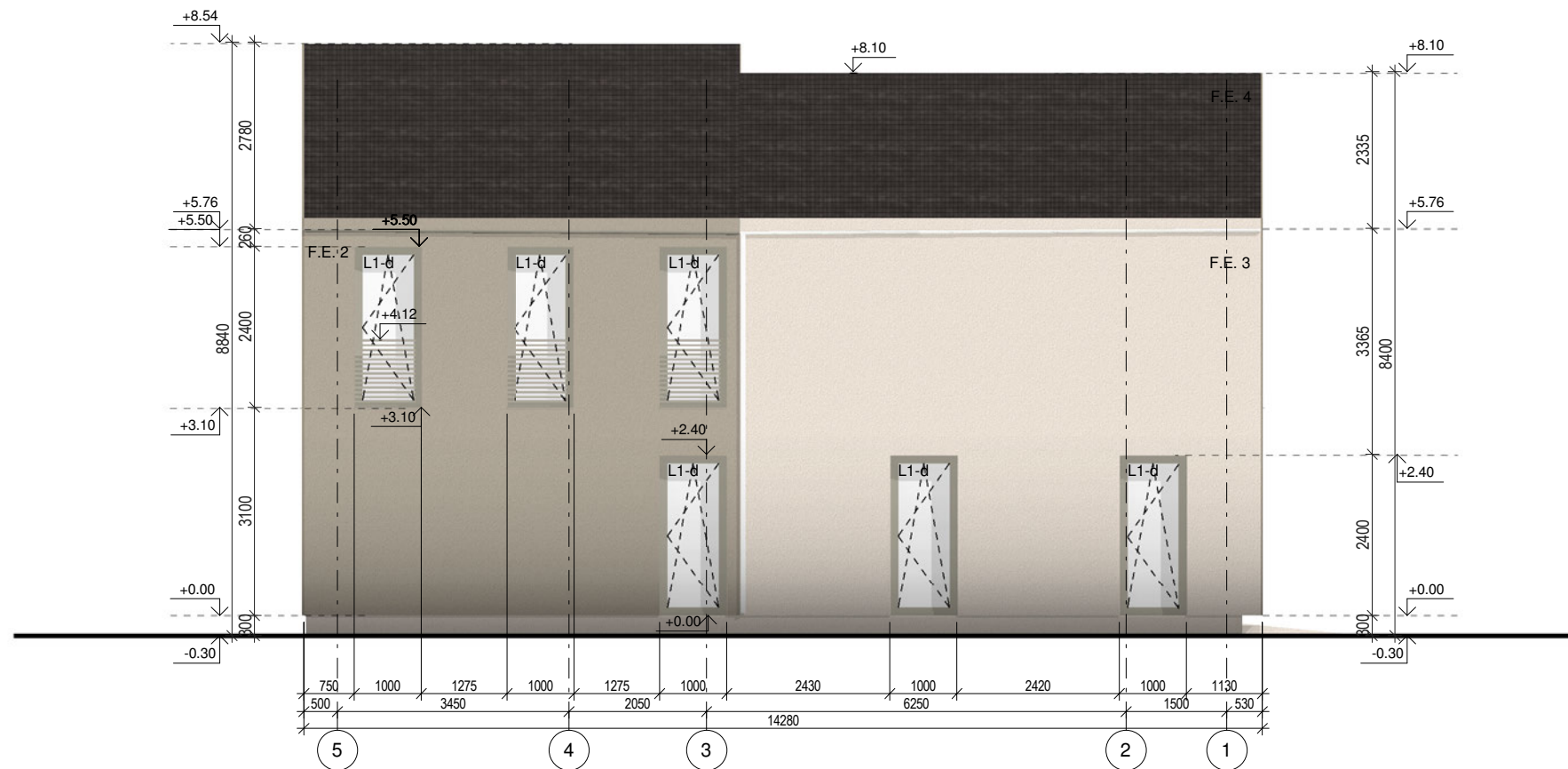
#### FASADŲ ELEMENTŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

NR.	MEDŽIAGA	SPALVA
F.E. 1	Klinkerinės plytos V75WF	Lima 124
F.E. 2	Dekoratyvinis tinkas Samanėlės (Kornputz) 2.0 mm	RAL 1015
F.E. 3	Dekoratyvinis tinkas Samanėlės (Kornputz) 2.0 mm	RAL 7032
F.E. 4	Keraminės čerpės Samba 11 angoba TONDACH	RAL 9011

#### PASTABOS:


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis i projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
- Durų ir langų, iniara čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščio g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04	<b>FASADAS 1-5</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B08
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



FASADŲ ELEMENTŲ MEDŽIAGIŠKUMAS		
NR.	MEDŽIAGA	SPALVA
F.E. 1	Klinkerinės plytos V75WF	Lima 124
F.E. 2	Dekoratyvinis tinkas Samanėlės (Kornputz) 2.0 mm	RAL 1015
F.E. 3	Dekoratyvinis tinkas Samanėlės (Kornputz) 2.0 mm	RAL 7032
F.E. 4	Keraminės čerpės Samba 11 angoba TONDACH	RAL 9011

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
  - Durų ir langų, iniara čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

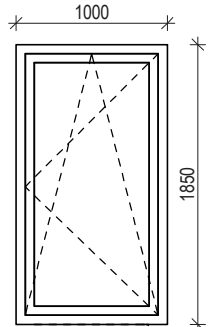
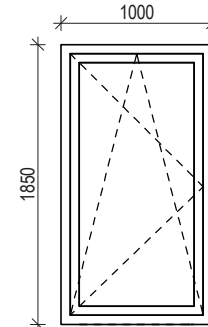
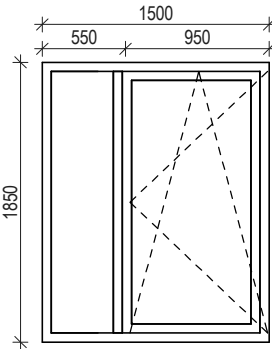
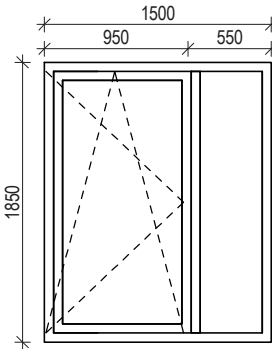
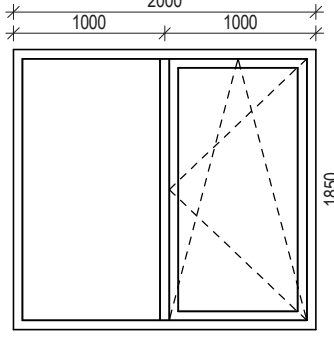
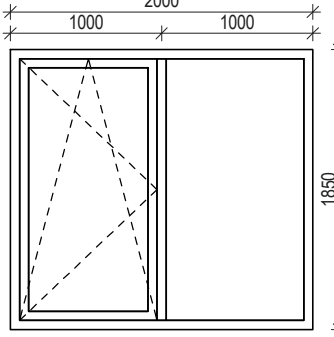
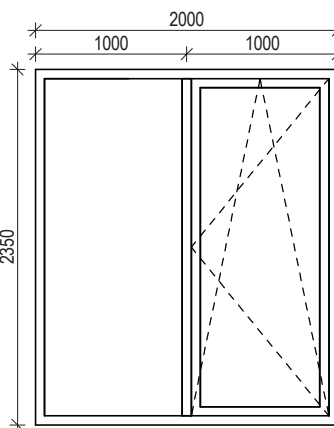
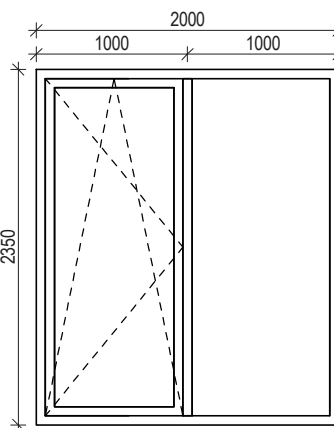
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščio g. 17, Vilniuje statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS	2022-04	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04	<b>FASADAS 5-1</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B09
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
LD1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys su langu.</li> <li>2. Spalva derinama su PV ir architektu.</li> <li>3. Rakinamos</li> </ol>	<p>Dešininės LD1-d 1 vnt.</p> <p>Kairinės LD1-k 1 vnt.</p>
D1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vienvėrės vidaus durys.</li> <li>2. Spalva derinama interjero projekto metu.</li> </ol>	<p>Dešininės D1-d 7 vnt.</p> <p>Kairinės D1-k 7 vnt.</p>
D2		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vienvėrės vidaus durys.</li> <li>2. Spalva derinama interjero projekto metu.</li> </ol>	<p>Dešininės D2-d 1 vnt.</p> <p>Kairinės D2-k 1 vnt.</p>

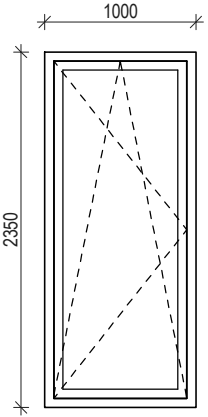
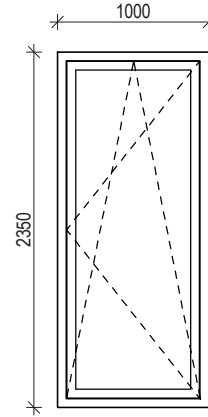
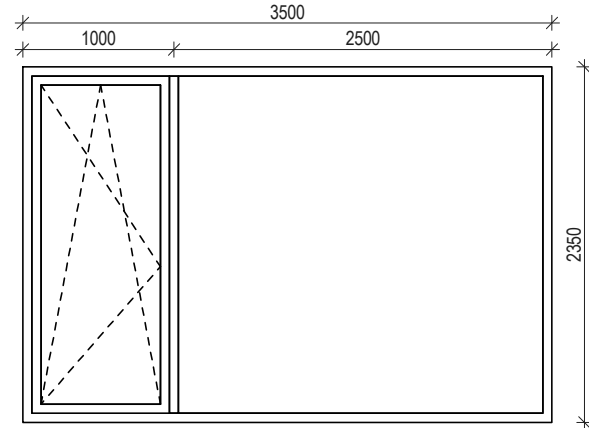
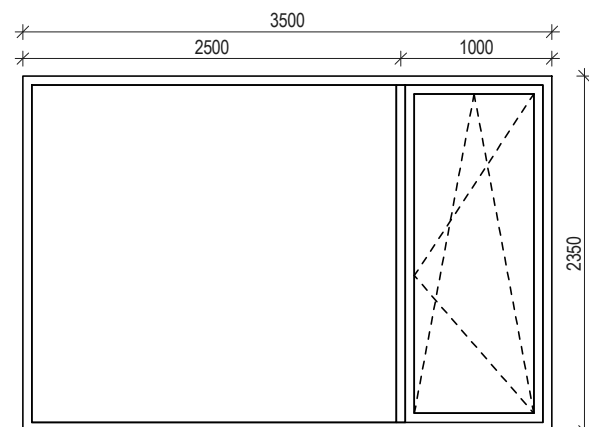
**PASTABOS:**

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašyti tik kai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigmui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, jama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
7. Durų ir langų i niara ičiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

ATESTATO NUMERIS		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvibučio) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas	
		STYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>DURŲ ŽINIARAŠTIS</b>	M 1 : 50 Laida 0
MK 007081	Arch.	D. JACKEVIČIŪTĖ	2022-04		
024935	Arch.	K. PETRUŠIS	2022-04		
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B10	Lapų
					1
					1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS				
	ESKIZAS		PASTABOS	KIEKIS
ŽYMUO	<b>L1</b> 	<b>L1*</b> 	1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviniais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.	L1 2 vnt. L1* 1 vnt.
ŽYMUO	<b>L2</b> 	<b>L2*</b> 	1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviniais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.	L2 1 vnt. L2* 1 vnt.
ŽYMUO	<b>L3</b> 	<b>L3*</b> 	1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviniais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.	L3 2 vnt. L3* 2 vnt.
ŽYMUO	<b>L4</b> 	<b>L4*</b> 	1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviniais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.	L4 1 vnt. L4* 1 vnt.

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus rašyti kai derinti su projekto vadovu. U, nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų u,baigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brė,iniuose arba apibūdinti iame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdam darbus vietoje i kilus klausimams ar neatitikimams brė,inyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprend, iama projekto vykdymo prie, iūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami i pastato i orės.
  - Durų ir langų, iniara, čiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dyd,iai.

LANGŲ ŽINIARAŠTIS				
	ESKIZAS		PASTABOS	KIEKIS
ŽYMUO	<b>L5</b> 	<b>L5*</b> 	1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviniais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.	L5 1 vnt. L5* 1 vnt.
ŽYMUO	<b>L6</b> 		1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviniais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.	L6 1 vnt.
	<b>L6*</b> 		1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviniais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.	L6* 1 vnt.

ATESTATO NUMERIS		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviučių) gyvenamojo namo Ferdinando Ruščico g. 17, Vilniuje statybos projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>		PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>	
A 2225	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>LANGŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
A 2225	Arch.	L. PAULAUŠKAS	2022-04	M 1 : 50 Laida	
	Arch. asist.	K. PETRUŠIS	2022-04	0	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	A.Ž.; E.Ž.			21-053-PP-SA-B11	1 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0165:678 IR NR. 0101/0165:718) BUVUSIAME GURELIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. birželio 17 d. Nr. 1-79  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:678 ir Nr. 0101/0165:718) buvusiam Gurelių kaime, Panerių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Pavesti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjui teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir pridedamame brėžinyje pažymėtų sklypų Nr. 16, Nr. 17 ir Nr. 21 perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros ir 3 punkte nurodytą sutartį.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. detaliojo planu nustatytų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

5.4. už šio sprendimo punkto 5.1. vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.



Remigijus Šimašius





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Ferdinando Raščico g. 17, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:678 ir Nr. 0101/0165:718) buvusiame Gurelių kaime detaliuoju planu” (TPDR Reg. Nr. T00076418)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm

		medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

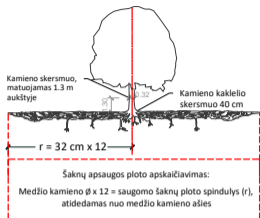
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-06-17 sprendimu Nr. 1-79 patvirtintu dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:678 ir Nr. 0101/0165:718) buvusiam Gurelių kaime detaliuoju planu" (TPDR Reg. Nr. T00076418); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>
--	---

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt), tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

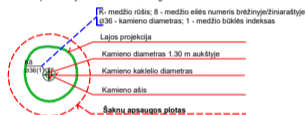
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS FERDINANDO RUŠČICO G. 17"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-31 Nr. A659-208/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-30 17:51:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-30 17:51:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-31 07:08:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-31 07:08:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS FERDINANDO RUŠČICO G. 17
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-18 Nr. A51-155015/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-17 19:07:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-17 19:07:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-18 13:24:59)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-18 13:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“