



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė													
			Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1	1365	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 24,0	iki 125,40	70%	2,5	Perimetris reguliarus (pr_a)	1365	1365	25%	1-6	Administracinės paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -1365m². Arodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -1365m². Įvažiavimas - per sklypą Sporto g.18 (kad.nr. 0101/0033-948), pagal 2020-01-20 savininko sutikimą ir 2020-03-18 įsipareigojimą dėl servituto nustatymo pardavimo ar perleidimo atveju.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA		Antžeminio užstatymo zona
1	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Požeminio užstatymo zona
2	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Antžeminės dalies užstatymo riba
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
5	5. Užstatymo tipas;		
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		
a	Papildoma informacija: a - po žemėmis parkavimas;		
b	b - pastatų aukštų skaičius.		

Želdynai - 25% nuo viso žemės sklypo ploto - 341,25m².

ŠILDYMO REGLAMENTAS - ŠILUMOS TINKLAI

KITI ŽENKLAI

	PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS		Įvažiavimas į sklypą
	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis)
			Esamos sklypo ribos
	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²		Kaimyninių sklypų ribos
			Gatvės raudonoji linija
			Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona - 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.
			Persodinami medžiai
			Kertami medžiai

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškos Nr.260191)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-18	13:21:2164



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Pareigos	Pavardė				
Savininkas	J.S	Objektas: Sporto g. 16 Vilniuje			
Vykdytojas	O.J	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Užsakovas		500	1	1	2021 01 08

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS		Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sporto g. 16 (kadastr. Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu			
RENGĖJAS: D.Krungleco įmonė, Tel.: 869979001, el.pa štas: krunglecas@gmail.com		PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
At. Nr. A939,	PV	Darius Krunglecas		2022	
At. Nr. 1821	PV asist.	F		2022	
	Arch.	J		2022	
					Mastelis
					Stadija
					Lapas
					Lapų
					1:500
					DP
					1
					2

Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu
M 1:500

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062845.44	583711.92				
2	R	6062888.56	583693.05				
3	R	6062885.39	583734.84				
4	R	6062864.91	583747.82				
5	R	6062846.09	583713.11				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė		X=6062866		76/32-0155; 76/32-0156			
LKS-1994		Y=583721		76/32-0175; 76/32-0176			
Žiniaraštį sudarė		D. K.		(Atestato Nr.)		2022-05-11	
(parašas)		(vardas ir pavardė)				(data)	

PLANUOJAMA TERITORIJA: Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761), Vilnius

TIKSLAS: Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1260V „Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055386), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. A30-3062/20 „Dėl teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinius sklype Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant sklypo naudojimo būdo pakeisti aukštingumo bei kitus reglamentus ir nustatyti naudojimo režimą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į TUS-4-1 – Pagrindinio centro - funkcinę zoną.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1365
2	165	Aerodromo apsaugos zonos	1365

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.