

UAB „Paralelių valda“  
Juridinio asmens kodas 303187056  
Buveinės adresas Žalgirio g. 94, Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui  
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius  
Teikiama el. paštu: [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

**PRAŠYMAS**  
**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**  
2022-02-25  
Vilnius

UAB „Paralelių valda“, juridinio asmens kodas 303187056, buveinės adresas Žalgirio g. 94, Vilnius (toliau – **Bendrovė**) nuosavybės teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0032-0014, kadastro Nr. 0101/0032:14 Vilniaus m. k.v., Krokuvos g. 24, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas 1**), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos. Taip pat, Bendrovė nuosavybės teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0032-0059, kadastro Nr. 0101/0032:59 Vilniaus m. k.v., Krokuvos g. 26, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas 2**), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos (toliau – **Žemės sklypas 1 ir Žemės sklypas 2 kartu vadinami Žemės sklypais**).

Žemės sklypų savininkas planuoja ateityje Žemės sklypuose vystyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo turinį atitinkančią veiklą, todėl Žemės sklypuose siekia pakeisti naudojimo būdą iš Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo į Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, o Žemės sklypų daliai patenkančiai į Krokuvos gatvės raudonųjų linijų ribas palikti esamą inžinierinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą. Pažymime, kad kartu su prašymu teikiame UAB „Inreal GEO“ parengtus 2022-02-24 Žemės sklypų planus, kuriuose nurodytos sklypo dalys su konkrečiais žemės naudojimo būdais.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – **Bendrasis planas**) sprendinius, Žemės sklypai patenka į Pagrindinio centro funkcinę zoną, funkcinės zonos Nr. CEN-6-9, kurioje galimi nustatyti naudojimo būdai: G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); **K (Komercinės paskirties objektų teritorijos)**; V (Visuomeninės paskirties teritorijos); R (Rekreacinės teritorijos); B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); I2 (Susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos); E (Atskirųjų želdynų teritorijos)

Taigi pagal Bendrojo plano sprendinius Žemės sklypai yra pagrindinio centro zonoje, kurioje numatoma vystyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo turinį atitinkančią veiklą ir vykdyti šio naudojimo būdo turinį atitinkančių statinių statybą ir eksploataciją. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas atitinka 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir pridėdami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį

planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Apibendrinant išdėstyta ir vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, **prašome Jūsų priimti sprendimą:**

- 1. atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0032-0014, kadastro Nr. 0101/0032:14 Vilniaus m. k.v., Krokuvos g. 24, Vilnius, dalies naudojimo būdą iš Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo į Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0032-0014, kadastro Nr. 0101/0032:14 Vilniaus m. k.v., Krokuvos g. 24, Vilnius, dalies naudojimo būdą iš Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo į Komercinės paskirties teritorijų naudojimo būdą;**
- 3. atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0032-0059, kadastro Nr. 0101/0032:59 Vilniaus m. k.v., Krokuvos g. 26, Vilnius, dalies naudojimo būdą iš Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo į Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 4. pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0032-0059, kadastro Nr. 0101/0032:59 Vilniaus m. k.v., Krokuvos g. 26, Vilnius, dalies naudojimo būdą iš Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą į Komercinės paskirties teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai;
2. Žemės sklypų planai su konkrečiais žemės naudojimo būdais;
3. Rašytiniai paaiškinimai.

UAB „Paralelių valda“

Direktorius

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė

Data: 2022-02-25 09:32:43