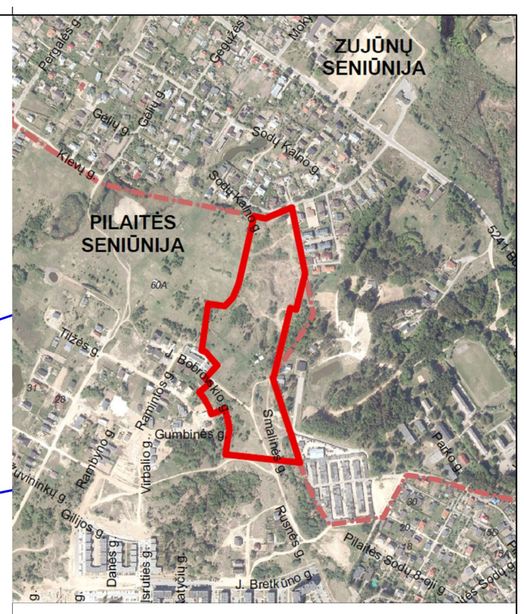

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su Aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti pertvarkomos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype, sklypų grupėje ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
3. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 patvirtintus reikalavimus „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai" III skyriaus 91.6. punktą aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų neklinojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.
4. Projektuojant pastatą mažesniu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvaras, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalu gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Sklypams maksimalus užstatymo tankis nustatytas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, 9 priedo reikalavimais (tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu).
7. Didžiausia neleidžių dangų plotos dalis sklypuose pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
8. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos),išskyrus servitutinius įvažiavimus/išvažiavimus, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliais. Bendrieji reikalavimai".
9. Inžinerinių tinklų išklėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžinerinams tinklams galija apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
10. Statiniai projektuojami ir išdėstomi sklype užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais; LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prirue Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
11. Žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Sklypų ribos sklypus perduoti paramos sutartimi.
12. Nestatyti tvorų gatvių raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.
13. Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas ir integruotas į Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Dviračių takų ribos
- Pėsčiųjų takų ribos
- Esami pastatai
- Naikinami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Planuojamos aptarnaujančio transporto patekimo į sklypus vietos
- Gamtinio karkaso teritorija
- A — Atliekų surinkimo aikštelė (pusiau požeminių stačiakampių)
- 5,0 ir 10,0 m atstumas nuo pastato langų ir (ar durų)
- Pėsčiųjų praėjimas
- Esami šlaitai:
- Šlaitinės juostos zona *(šlaitas statesnis nei 10° ir mažesnis nei 6 metrai)*
- Nenatūralaus šlaitinės juostos zona

Esamų šlaitų detalesnė analizė pateikiama Teritorijos šlaitų analizės, pjūvių schemoje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N — N - sklypo, jo dalies numeris; M - sklypo, jo dalies plotas, m²
- T — T - teritorijos naudojimo tipas; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Sklypo naudojimo būdas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

0 20 40 60 80 100 150 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas		TPD pavadinimas
	el.p.: jovita.pauplienė@gmail.com; tel.:+370 699 19914		**PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0167:2515 IR NR. 0101/0167:1343) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**
A1618	PV	Jovita Pauplienė	Brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS** — Laida: 0
A1618	arch.	Jovita Pauplienė	**MASTELIS 1:500**
	TPD organizatorius		Dokumento žymuo: TPD-2022-01 — Data: 2024-06-03 — Lapas: 1 — Lapų: 1
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		