

**DĖL PAKEISTŲ LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 7,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO PAGRINDU SPRENDINIŲ (TPD Nr. K-VT-13-23-24)**

Atsižvelgus į derinančių institucijų pastabas, buvo pakeisti Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V „Dėl teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055285), sprendinių koregavimo apie 7,5 (septynių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-24), sprendiniai.

Institucija ir jos pateikta pastaba	Atsakymas į pastabą
<b>UAB „Vilniaus vandenys“ 2023.07.19 Nr. REG286402</b>	
Projektuojamiems bendro naudojimo tinklams (vandentiekio žiedui/nuotekų tinklams) numatyti aptarnavimo zoną ir servitutą bei privažiavimą prie šių tinklų.	Į pastabą atsižvelgta. „Inžinerinių tinklų sprendiniai“, skirsnis „Vandentiekis, nuotekos“. Brėžiniuose pakoreguotos gatvių raudonosios linijos, sklype Nr. 3 nustatytas servitutas S3.3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Viešpataujantis – žiediniai vandentiekio tinklai.
<b>UAB „Grinda“ 2023.07.17 Nr. REG285917</b>	
Nederinama, nes neatitinka UAB „Grinda“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG261100: 1) aiškinamajame rašte nenurodoma kokiais reglamentais bus vadovaujama projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistema;	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 4.1.5 „Inžinerinių tinklų sprendiniai“, skirsnis „Lietaus nuvedimas“.
2) aiškinamajame rašte nenurodoma ar bus suprojektuotas debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro planuojamoje teritorijoje surinkto paviršinių nuotekų kiekio;	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 4.1.5 „Inžinerinių tinklų sprendiniai“, skirsnis „Lietaus nuvedimas“.
3) aiškinamajame rašte nenurodoma, kad būtina įvertinti K. Jelskio gatvėje esančio d 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklo pralaidumą, ir esant poreikiui, jį padidinti	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 4.1.5 „Inžinerinių tinklų sprendiniai“, skirsnis „Lietaus nuvedimas“.
<b>Vilniaus miesto savivaldybės, 2023.07.27 Nr. REG287935</b>	
1. Detaliuoju planu planuojamo sklypo Nr. 1 pietinėje dalyje koreguoti servitutą, numatant sklandų pėsčiųjų eismą bei sujungiant jį su esamais takais.	Į pastabą atsižvelgta, pakoreguota servituto s1.2 konfigūracija ir plotas.

<p>2. Pagrįsti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų (ŠAL- 1-3 vidutinio užstatymo intensyvumo ir) tikslinimą, įvertinant bendrojo plano aiškinamojo rašto 12 p, kuris numato, kad „tikslinant funkcinių zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas“</p>	<p>Į pastabas atsižvelgta, papildytas aiškinamasis raštas.</p>
<p>3. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (toliau – BP), visas BP numatytas intensyvaus naudojimo želdynų funkcines zonas (toliau – Želdynai) planuoti atskirųjų želdynų (E) sklypais, maksimaliai išlaikant jų vientisumą. Želdynų teritorijoms, kurios patenka į Karoliniškių draustinį taip pat planuoti atskirųjų želdynų (E) sklypus. Sklype Nr. 6 planuoti atskirojo želdyno sklypą (E). Reglamentinę zoną Nr. 3.2 planuoti atskiruoju želdynu, prijungiant prie sklypo Nr. 6.</p>	<p>Į pastabas atsižvelgta iš dalies. Pakoreguoti detaliojo plano aiškinamojo rašto ir pagrindinio brėžinio sprendiniai.</p>
<p>4. Reglamentines zonas 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 planuoti atskirųjų želdynų sklypais. Sklypo Nr. 2 užstatymo zoną atitraukti nuo Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ir miško ribų.</p>	<p>Į pastabas atsižvelgta iš dalies. Pakoreguoti detaliojo plano aiškinamojo rašto ir pagrindinio brėžinio sprendiniai.</p>
<p>5. Kadangi dalis planuojamos teritorijos patenka į valstybinį Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį, prašome pateikti Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos arba įgaliotos institucijos derinimus.</p>	<p>Detaliojo plano koregavimą derina planavimo sąlygas išdavusi institucija - Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija.</p>
<p>6. Pateiktoje esamų želdinių vertinimo ataskaitoje yra įvertinti 796 medžiai. Išvadose tik šešis medžius rekomenduojama šalinti kaip mažai perspektyvius ir dėl saugumo. Visiems likusiems medžiams yra pateiktos tvarkymo ir priežiūros rekomendacijos. Iš pateiktų detaliojo plano sprendinių, akivaizdu, kad nemaža dalis medžių turėtų būti pašalinti visur, kur numatytas požeminis užstatymas. Atkreipiame dėmesį, kad užstatymas planuojamas kultūrinės kilmės želdyne – parke, kuris buvo suprojektuotas ir įveistas kartu su parodų ir kongresų rūmų kompleksu LITEXPO. Prašome detaliojo plano aiškinamajame rašte ir papildomuose brėžiniuose pateikti preliminarų reikalingų pagal DP sprendinius iškirsti medžių sąrašą (su inventorizacijos duomenimis)</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Parengti papildomi brėžiniai. Nustatytas tekstinis reglamentas Nr. 11 kuris vėliau pakeistas į tekstinį reglamentą Nr. 6.</p>
<p>7. Vadovaujantis esamų želdinių vertinimo ataskaita, prašome pateikti prioritetus dėl išsaugomų pavienių želdinių ir jų grupių. Siūlymus dėl išsaugomų želdinių išdėstyti aiškinamajame rašte ir pavaizduoti pagrindiniame brėžinyje, atitinkamai koreguojant užstatymo zonas.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.8. Nustatytas tekstinis reglamentas Nr. 11 kuris vėliau pakeistas į tekstinį reglamentą Nr. 6.</p>

<p>8. Prašome pateikti informaciją, kaip bus užtikrinamas BP numatytas lietaus vandeniui laidžių dangų (60 proc.) kiekis, atsižvelgiant į tai, kad didžiojoje dalyje planuojamas požeminis užstatymas. Šis klausimas yra labai svarbus dėl teritorijos gamtinės situacijos – nuo miškingų šlaitų tekantis paviršinis ir požeminis vanduo šiuo metu lengvai susigeria ir cirkuliuoja link Neries teritorijose, kurias planuojama užstatyti. Šiuo metu pateikti hidrogeologiniai tyrimai sprendžia tik dėl sklypo užstatymo galimybių. Manome, kad nacionaliniame gamtinės migracijos koridoriuje planuojant požeminį ir antžeminį užstatymą hidrogeologiniais tyrimais turėtų būti atsakyta dėl požeminio vandens tėkmių pokyčių nuo miškingo šlaito iki Neries upės, pateikiant tyrimų išvadas dėl galimų probleminių vietų ir rekomendacijas, kaip jų išvengti.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 7.</p>
<p>9. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos teritorijos yra Neries nacionaliniame gamtinės migracijos koridoriuje, prašome atlikti analizę, kaip keisis Neries slėnio ventiliacinės savybės ir sąlygos, turint galvoje švaraus oro mases ateinančias nuo miškingų šlaitų, link Neries upės gamtinio koridoriaus, kuriuo oro masės „maitina“ miestą.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 8.</p>
<p>10. Šlaitų ir užstatymo santykio analizė turėtų būti iliustratyvesnė, panaudojant charakteringus pjūvius per gamtines ir planuojamas teritorijas, grafine ir tekstine medžiaga pagrindžiant užstatymo atitraukimą nuo šlaito (arba priartėjimą prie jo).</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo sprendinių prieduose pateikti šlaito pjūviai, Detaliojo plano koregavimo aiškinamojo rašto, skyrius Nr. 4.1.8 papildytas preliminariais užstatymo (pagal priešprojektinių pasiūlymų informaciją), planuojamo arčiausiai šlaitų pjūviais.</p>
<p>11. Planuojamoje teritorijoje yra labai svarbu užtikrinti kokybiškus funkcinis pėsčiųjų ryšius su poilsio erdvėmis Neries pakrantėje. Todėl prašome pateikti principinius gatvių pjūvius, juose numatant apželdintas pėsčiųjų zonas.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Gatvių pjūviais su principiniais apželdinimo, pėsčiųjų ir dviračių takų išdėstymo sprendiniais papildytas Detaliojo plano koregavimo aiškinamojo rašto skyrius Nr. 4.1.6 ir Suvestinė susisiekimo ir inžinerinių tinklų schema.</p>
<p>12. Atsižvelgiant į kylančius klausimus ir teritorijos svarbą tiek gamtine, tiek urbanistine prasme, manome, kad detaliojo plano sprendiniai turėtų būti grindžiami tiek tyrimais, tiek projektiniais pasiūlymais.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai papildyti priedu: „Litexpo“ teritorijos urbanistinė vizija ir preliminari sklypo plano schema iš projektinių pasiūlymų“.</p>
<p><b>Aplinkos apsaugos agentūra, 2023.07.24 Nr. REG287120</b></p>	
<p>1. Pažymėkite paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą ir/ar zoną.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir/ar zona į jų ribas patenkantiems žemės sklypams.</p>
<p>2. Atsižvelgiant į Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius planuojamoje teritorijoje turėtų būti nustatytos atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta, planuojamiems žemės sklypams nustatytos vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).</p>

<b>Valstybinės miškų tarnybos pastabos</b>	
Numatyti miško ploto, patenkančio į sklypą Nr. 12, pavertimą kitomis naudmenomis.	Į pastabą atsižvelgta, miško plotas, patenkantis į sklypą Nr. 12 numatytas kaip miško plotas Nr. 5, kurį numatoma paversti kitomis naudmenomis. Pakoreguotas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
<b>Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2023.07.25 Nr. REG287517</b>	
<p>1. Triukšmo ir oro taršos sklaidos vertinime neįvertintas perspektyvinis Laisvės pr. ir Parodų g. pravažiuojančio autotransporto srautų poveikis (5 metų) projektuojamai gyvenamajai teritorijai ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams.</p> <p>2. Neįvertintas planuojamos teritorijos autotransporto srautų, šildymo, vėdinimo, vėsinimo įrangos keliamas triukšmo poveikis planuojamai gyvenamajai teritorijai ir gretimybėse esančioms esamoms gyvenamosioms</p>	Į pastabas atsižvelgta. Pateikta 2023-08 atnaujinta triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita.

teritorijoms ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.

3. Pagal pateiktą informaciją artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje Nr. 4 (Miškinių g. 11, Vilnius) prognozuojami triukšmo viršijimai nakties metu, neužtikrinamas HN 33:2011 punkto reikalavimas.

4. Nepateikta pagrįsta informacija apie daugiabučių gyvenamųjų kambarių norminės insoliacijos užtikrinimą bei planuojamų pastatų insoliacijos įtaką gretimybėse esančių gyvenamųjų patalpų (butų) insoliacijos trukmei, negalime įvertinti sprendinių atitikties statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 19 punkto ir statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 punkto reikalavimams.

5. Triukšmo sklaidos vertinime neįvertinamas gretimuose sklypuose esančių automobilių stovėjimo aikštelių automobilių srautų keliamas triukšmo poveikis planuojamai gyvenamajai aplinkai, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.

6. Neįvertintas planuojamų pastatų autotransporto srautų triukšmo ir oro taršos poveikis gretimybėse esančių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (Miškinių g. 1, 3, 11, 13, K. Jelskio g. 41, 43, 61, 65, Šaltūnų g. 21, Vilniuje), negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.

7. Nepateikta informacija apie išlaikomą atstumą iki planuojamų pastatų nuo gretimuose sklypuose esančių esamų automobilių stovėjimo aikštelių, negalime įvertinti sprendinių atitikties statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės

<p>keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, 123 punkto reikalavimui.</p> <p>8. Nepateikta pagrįsta informacija apie esamiems sklypams nustatytas sanitarines apsaugos zonas, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimams ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos (toliau –NVSC) 2023 m. sausio 20 d. išduotoms teritorijų planavimo sąlygoms Nr. REG259719.</p>	
<p><b>Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija, 2023.07.25 Nr. REG287523</b></p>	
<p>Parengtų detaliojo plano sprendinių Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija nederina, kadangi sprendinių aiškinamajame rašte planuojamo žemės sklypo Nr. 2 (kuris suformuojamas sujungus esamą žemės sklypą Nr. 2.A, kadastro Nr. 0101/0038:251, su suformuotu įsiterpusiu žemės sklypu Nr. 2.B) reglamentinėms zonoms 2.2 ir 2.4, bei planuojamam žemės sklypui Nr. 4 (formuojamas žemės sklypas – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio dalis, kuris vėlesniais planavimo dokumentais gali būti prijungtas prie Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio sklypo, kadastro Nr. 0101/0038:90 ar sujungtas su iš sklypo, kadastro Nr. 0101/0038:251 atidalinta 2.2 dalimi) turi būti nurodyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Gamtinių ir kompleksinių draustinių (V skyrius, aštuntasis skirsnis) ir Kraštovaizdžio draustinių (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) apribojimai</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta, planuojamiems žemės sklypams nurodyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Gamtinių ir kompleksinių draustinių (V skyrius, aštuntasis skirsnis) ir Kraštovaizdžio draustinių (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) apribojimai.</p>
<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės 2023.08.31 Nr. REG293057 (2023-08-31 Nr. A682E-198/23(2.15.1.42E-TPP))</b></p>	
<p>1. Kartojama pastaba – pagrįsti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų (ŠAL-1-3 vidutinio užstatymo intensyvumo ir ŠAL-1-2 specializuotų kompleksų zonos) tikslinimą, įvertinant bendrojo plano aiškinamojo rašto 12 p, kuris numato, kad „tikslinant funkcinių zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas“.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotas detaliojo plano aiškinamasis raštas ir brėžinys.</p>
<p>2. Tikslinti brėžinyje nurodytą pastabą Nr. 7 papildyti atitinkamai: Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, statinių statybos projektinių pasiūlymų projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės lietaus</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 7.</p>

vandens surinkimui – įrengiamos akumuliacinės talpos ar kitos priemonės pagal institucijų išduotas sąlygas statybos projektui rengti.	
3. Tikslinti brėžinyje nurodytą pastabą Nr. 8 papildyti atitinkamai: Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinių statybos projektinių pasiūlymų projekto rengimo metu turi būti atlikta Neries slėnio oro masių ir oro taršos pokyčių analizė dėl teritorijoje planuojamo užstatymo ir esant poreikiui nustatomos kompensacinės priemonės.	Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 8.
4. Pateikti numatomus sprendinius dėl požeminio užstatymo ribos. Patikslinti ar pateiktoje „Medžių, patenkančių į užstatymo zoną“ lentelėje buvo įvertintas požeminis užstatymas.	Į pastabą atsižvelgta. Patikslintas pagrindinis sprendinių brėžinys.
5. Schemoje „Medžių, patenkančių į planuojamo užstatymo ribas, schema“ aiškiai nurodyti ir specifiuoti požeminį užstatymą/požeminio užstatymo ribas.	Į pastabą atsižvelgta.
6. Jei požeminis užstatymas nebuvo įvertintas, atitinkamai papildyti esamų želdinių, kurie dėl požeminio ir antžeminio užstatymo sprendinių būtų šalinami, sąrašą.	Į pastabą neatsižvelgta. Planuojamo užstatymo ribos (statybos riba) sutampa su požeminio užstatymo ribomis
<b>Vilniaus miesto savivaldybės, TPDRIS, 2023.09.28 Nr. REG297217</b>	
<p>1. Pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą papildyti informacija/reglamentais dėl medžių, patenkančių į statybos zoną apsaugos. Vadovaujantis pateikta esamų medžių inventorizacija VMSA išskiria medžių grupes bei konkrečius medžius, kurie yra vertingi gamtosauginiu/ kraštovaizdžio požiūriu ir turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymu kontekste:</p> <p>1.1. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: (1) numatant reikiamas šaknyno, lajos ir kamieno apsaugos priemones, jei medžiai bus išsaugomi; (2) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.</p> <p>1.2. Įrašyti tekstinį reglamentą: „Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos per se nesprenžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui; saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.“</p> <p>1.3. Sprendimas dėl galimybės kirsti žemiau išvardintus medžius (ir/ ar medžių grupes) bus priimamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriama Urbanistinio konteksto viršenybę versus Miestovaizdžio/ Kraštovaizdžio kontekstą. Leidimas kirsti medžius išduodamas po</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta, aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje įrašyti tekstiniai reglamentai „Medžių, patenkančių į statybos zoną apsaugos reglamentai“:</p>

<p>statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais siūlymais.</p> <p>1.4. Detaliojo plano rengimo metu įvertintos ir išskiriamos šios medžių grupės ir medžiai: • Sklype Nr. 1 – liepų ir klevų grupę, sunumeruotą nuo 46 iki 60; maumedžius M39 ir M40; raudonuosius ąžuolus RA13, RA14, RA293; liepų grupę, sunumeruotą nuo 1 iki 12; liepas L528, L523, L524, L510, L572, L127, L90, L91, L92; klevus K108, K126, K125; • Sklype Nr. 2 – liepas L727, L729, L730; klevus K789, K790, K792; • Sklype Nr. 3 – raudonasis ąžuolas RA451; klevų ir raudonųjų ąžuolų grupę, sunumeruota nuo 452-461; liepos L358, L357, ypatingai saugotina liepa L359 (kamieno skersmuo 58 cm); ąžuolas A376, klevų grupę K476, K477, K478, K426, K427, K428, ypatingas klevas K465 (kamieno skersmuo 65 cm); klevų grupę K240, K235, K236, K237, K239; trijų reikšmingų klevų Elektroninio dokumento nuorašas grupę K483 (kamieno skersmuo 55 cm), K482 (kamieno skersmuo 56 cm), K481 (kamieno skersmuo 65 cm); paprastųjų ąžuolų grupę A375, A374, A371.</p>	
<p>2. Atidalinti sklypą nuo sklypo Nr. 18 pėsčiųjų ir dviračių takui, vedančiam link planuojamo pėsčiųjų tilto.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Formuojamas atskiras sklypas Nr. 18 pėsčiųjų ir dviračių takui, vedančiam link planuojamo pėsčiųjų tilto</p>
<p>3. Pagrįsti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų tikslinimą, įvertinant bendrojo plano aiškinamojo rašto 12 p, kuris numato, kad „tikslinant funkcinių zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas“. Taip pat, pažymime, kad funkcinių zonų (intensyviai naudojamų želdynų ir specializuotų kompleksų zonų) plotų kompensavimą, išlaikant nemažesnę plotą nei buvo, planuoti komponuojant privačiuose sklypuose, o ne valstybinėje žemėje.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta.</p> <p>Aiškinamajame rašte patikslinti konkretizuojami Bendrojo plano funkcinių zonų ŠAL-1-1, ŠAL-1-3, ŠAL-1-4 ir ŠAL-1-2 sprendiniai;</p>
<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės, el. paštu preliminarios pastabos 2023.11.09</b></p>	
<p>1. Perrašyti pažymėtą aiškinamojo rašto pastraipą apie funkcinės zonos ŠAL-1-2 ribų tikslinimą ir plotų kompensavimą pagal naują sudėtą lentelę.</p>	<p>Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto punktas 4.1.1.1 pakoreguotas.</p>
<p>2. BP AR 6 p.,&lt;...&gt;Remiantis gamtinio ir urbanistinio konteksto analize&lt;...&gt;“ – turėtų būti išvados iš atliktų analizių, kuriomis remiantis nustatomas didesnis tankis nei BP nurodo maksimalų.</p>	<p>Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto 1.1.4 skyriuje įrašytas pagrindimas – nuoroda į parengtą Litexpo teritorijos urbanistinę viziją ir papildytas aiškinamojo rašto punktas 4.1.2.5.</p>
<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės, el. paštu pateiktos pastabos 2023.11.10</b></p>	
<p>1. Pagrįsti sklypams ir jų reglamentinėms zonoms nustatomą užstatymo tankį, didesnę nei BP maksimalus – 40. Pagrįsti vadovaujantis BP</p>	<p>Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto 1.1.4 skyriuje įrašytas pagrindimas – nuoroda į parengtą Litexpo</p>

aiškinamojo rašto Antro skirsnio 6 p., kuris numato galimybę nustatyti kitokį užstatymo tankį, <u>remiantis gamtinio ir urbanistinio konteksto analize</u> . Tankio rodikliai turi aiškiai „išplaukti“ iš atliktų analizių.	teritorijos urbanistinę viziją ir papildytas aiškinamojo rašto punktas 4.1.2.5.
2. Ištaisyti technines klaidas aiškinamajame rašte (žr. preliminarinių pastabų p.1)	Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto punktas 4.1.1.1 pakoreguotas.

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: „*kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.*

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.:** Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V „Dėl teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055285), sprendinių koregavimas apie 7,5 (septynių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje inicijavimo pagrindu.

**Planuojamos teritorijos aprašymas:** apie 7,5 ha teritorija prie K. Jelskio g. atitinkanti kvartalo apibrėžimą: žemės sklypai Parodų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0051:0225), Parodų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0051:0149), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:1594), sklypas (kadastro Nr. 0101/0038:0251), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:0277), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:1637) ir laisvos valstybinės žemės plotai.

**Dokumento rengimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-23 įsakymas Nr. 30-3822/22, šiuo įsakymu patvirtinta planavimo darbų programa, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2023-01-04 Nr. A615-4/23.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

**Planavimo iniciatorius:** Juridiniai asmenys.

**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** MB „Valdomas projektas“, kodas 304161502, buveinės adresas Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +37062073285, el. p.: rasa@miestovizija.lt.

**Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai:** nustatyti gatvių raudonąsias linijas, pakeisti teritorijų naudojimo būdus: nustatyti žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:225) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdus, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:1594) nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir bendro naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdus, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0038:251) nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir bendrojo naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdus, planuojamoje teritorijoje nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti į planuojamos teritorijos ribas patenkančių valstybinės reikšmės miškų plotų pavertimą kitomis naudmenomis; atskirose teritorijose nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ir (ar) įsiterpusius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su pagrindiniais besiribojančiais žemės sklypais arba

nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus; nustatyti žemės sklypai / teritorijai naudojimo tipą arba konkrečią pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, konkrečius naudojimo būdus, taip pat kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**Susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendiniais** galima nuo 2023 m. gruodžio 14 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).