



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					Leistinas pastatų aukštis	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas %	Užstatymo tipas	Užstatymo intensyvumas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	kiti reglamentai	
01	11825	MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K) GYVENAMOJI TERITORIJA/DAUGIAUKŠČIŲ NAMŲ STATYBA (G2)	35	180	60	2.0	Užstatymo tipas: Uždaro plano arba nepilnai uždaro kvartalai; užstatymas (pr. u. nr. z)	Užstatymo intensyvumas: 100%	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, Didžiausi, m ²	40	59	- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylukstis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) - Skirstomųjų dujų tinklelių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Esami servitutai: Servitutas S1 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 53.00 kv. m Servitutas S3 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 27.00 kv. m Servitutas S2 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 41.00 kv. m Kelio servitutas S02 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 849.00 kv. m Servitutas S02 - teisė tiesiti, aptarnauti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 849.00 kv. m Servitutas S01 - teisė tiesiti, aptarnauti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 1153.00 kv. m Kelio servitutas S01 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 1153.00 kv. m Tikslinami esami servitutai: Servitutas S2 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Plotas: 33.00 kv. m Servitutas S01 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Plotas: 926.00 kv. m Servitutas S01 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Plotas: 926.00 kv. m Servitutas S02 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Plotas: 506.00 kv. m Naikinami esami servitutai (iškeliami esami tinklai): Servitutas S1 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 53.00 kv. m Servitutas S3 - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 27.00 kv. m Kelio servitutas S02 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 849.00 kv. m

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

76/31 - 0005 PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T	1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---	---

T - teritorijos naudojimo tipas;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

Sklypo numeris ir jo ploto žymėjimas:
 n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m²

Statybos riba
 Statybos zona
 Požeminė statybos riba parkingui

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliacijas, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinų operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiniams aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statyba leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004. "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.

- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.

- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015. Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.

- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto studijoje. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.

- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėmimas prieš esamą centralizuotą miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto studijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".

- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

- Automobilių vietos tikslinamos TP studijoje.

- Transformatorinė integruojama į pastatą, nelieka apsaugos zonos, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. Elektros tinklų apsaugos zonu dydis 7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruoti į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

- Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingo aukščio turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimą sklypą savininko sutikimas raštu

KITI ŽYMĖJIMAI:

Esami servitutai
 Tikslinami servitutai
 Naikinami esami servitutai

transformatorinė; transformatorinės apsaugos zona (10m)
 Kertami/Saugojami medžiai
 Antrinių žaliavų, buitinių atliekų konteineriai

Detaliojuoju nustatyta Statybos zona
 Detaliojuoju nustatyta požeminė statybos riba parkingui
 Detaliojuoju nustatyti servitutai

Planuojamos teritorijos riba
 Esamų sklypų ribos

Gatvių raudonosios linijos
 Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
 Griaujami statiniai, garažai

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488			Objekto pavadinimas:	Sklypo Naugarduko g. 97, (kadastras Nr. 0101/0052:59), detaliojo plano koregavimas	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas	2021-11	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	PV	L. Paulauskas	2021-11	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500	
Etapas	Iniciatoriai: UAB "Naugarduko 97"			21-DPK-N97-B02		Lapas Lapų
DPK				1 1		