



**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

- suformuotų žemės sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba
- projektuojamų sklypų ribos
- naikinosos suformuotų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- nenustatytos gatvės raudonosios linijos
- rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
- statybos zona
- požeminio užstatymo zona
- esami pastatai
- įvažiaivimas-išvažiaivimas, eisimo kryptis
- esami medžiai
- posūdkio taškai
- bulinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- servitutu zona

**ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS**

Sklypo numeris  
Sklypo plotas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

T	1	2	3	4	5	6	7	8
T	1	2	3	4	5	6	7	8

**TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS**

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Esamų medžių planuojamoje teritorijoje tvarkymo būdai

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-13(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO	Tvarkymo būdai
1	drebulė	0.30	0.34	gali būti šalinami
2	blindė	2x016	0.36	
3	blindė	0.36	0.40	
4	beržas	0.16	0.20	
5	beržas	0.16	0.20	
6	drebulė	0.20	0.24	gali būti šalinami
7	drebulė	0.30	0.36	
8	blindė	0.18	0.24	
9	blindė	0.30	0.30	
10	blindė	2x0.22	0.60	
11	drebulė	0.48	0.60	

Pastabos:  
1. DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypų Nr.1 ir Nr.2 projektuojamų sklypų ribomis.  
2. Sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribas, tame tarpe gatvių raudonosios linijos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

- Įvažiaivimus, išvažiaivimus ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Konkretūs izoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos renkant statinio techninį projektą.
- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01.2010 "Statyba leidžiantys dokumentai(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio) inžinerinio statinio/abėt kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ju nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antistatus, antresoles.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Renkant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotini (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitoki pašalinimą šioms darbams turi būti gaufas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šiu darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašų, patvirtintu LR aplinkos 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.01-87 (Žin.,2008, Nr.17-611)
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, esamo ar planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Pastatų šildymo reglamentas - šildymas deginant dujas arba alternatyvūs šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai)

PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŽINARAŠTIS

Nr.1 Pirminis sklypas	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			x	y	x	y
1	6061330.53	579057.44	1	6061330.53	579057.44	
2	6061337.22	579077.96	2	6061337.22	579077.96	
10	6061322.61	579083.38	10	6061322.61	579083.38	
7	6061322.88	579084.19	7	6061322.88	579084.19	
8	6061317.51	579085.82	8	6061317.51	579085.82	
9	6061309.67	579062.26	9	6061309.67	579062.26	

  

1A prijungiamas	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			x	y	x	y
1	6061330.53	579057.44	1	6061330.53	579057.44	
2	6061337.22	579077.96	2	6061337.22	579077.96	
10	6061322.61	579083.38	10	6061322.61	579083.38	
7	6061322.88	579084.19	7	6061322.88	579084.19	
8	6061317.51	579085.82	8	6061317.51	579085.82	
9	6061309.67	579062.26	9	6061309.67	579062.26	
11	6061301.41	579037.35	11	6061301.41	579037.35	
12	6061327.40	57904.781	12	6061327.40	57904.781	
13	6061328.34	579050.71	13	6061328.34	579050.71	

  

1 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi 1A )	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			x	y	x	y
1	6061330.53	579057.44	1	6061330.53	579057.44	
2	6061337.22	579077.96	2	6061337.22	579077.96	
10	6061322.61	579083.38	10	6061322.61	579083.38	
7	6061322.88	579084.19	7	6061322.88	579084.19	
8	6061317.51	579085.82	8	6061317.51	579085.82	
9	6061309.67	579062.26	9	6061309.67	579062.26	
11	6061301.41	579037.35	11	6061301.41	579037.35	
12	6061327.40	57904.781	12	6061327.40	57904.781	
13	6061328.34	579050.71	13	6061328.34	579050.71	

  

Nr.2 Pirminis sklypas	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			x	y	x	y
1	6061337.22	579077.96	1	6061337.22	579077.96	
2	6061340.36	579087.60	2	6061340.36	579087.60	
3	6061348.13	579112.28	3	6061348.13	579112.28	
4	6061351.81	579125.95	4	6061351.81	579125.95	
5	6061334.00	579117.75	5	6061334.00	579117.75	
6	6061328.71	579101.80	6	6061328.71	579101.80	
7	6061322.88	579084.19	7	6061322.88	579084.19	
10	6061322.61	579083.38	10	6061322.61	579083.38	

  

2A prijungiamas	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			x	y	x	y
4	6061348.13	579112.28	4	6061348.13	579112.28	
14	6061351.81	579125.95	14	6061351.81	579125.95	
5	6061338.39	579130.99	5	6061338.39	579130.99	
5	6061334.00	579117.75	5	6061334.00	579117.75	

  

2 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi 2A )	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			x	y	x	y
1	6061337.22	579077.96	1	6061337.22	579077.96	
2	6061340.36	579087.60	2	6061340.36	579087.60	
3	6061348.13	579112.28	3	6061348.13	579112.28	
4	6061351.81	579125.95	4	6061351.81	579125.95	
15	6061338.39	579130.99	15	6061338.39	579130.99	
5	6061334.00	579117.75	5	6061334.00	579117.75	
6	6061328.71	579101.80	6	6061328.71	579101.80	
7	6061322.88	579084.19	7	6061322.88	579084.19	
10	6061322.61	579083.38	10	6061322.61	579083.38	

Geodezinių matavimų tikslumas:  
vertikalios padėties – 10 cm  
horizontalios padėties – 10 cm  
vertikalios padėties – 10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAŠ07  
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m2	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis pastatų užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, U	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi 1A )	880	GV	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	105,50	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektrijos tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminis vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis);
1A prijungiamas	388	GV	KT	G1								Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.1 sujungus su sklypu 1A
Pirminis sklypas	492	GV	KT	G1								Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.1 sujungus su sklypu 1A
IS1	31	(207) servitutas	- teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)									
IS2	39	(207) servitutas	- teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)									
2 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi 2A )	757	GV	KT	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	105,50	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektrijos tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminis vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis);
2A prijungiamas	199	GV	KT	G1								Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.2 sujungus su sklypu 2A
Pirminis sklypas	558	GV	KT	G1								Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.2 sujungus su sklypu 2A
ZS1	119	(207) servitutas	- teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)									

  

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS	Prašymo Nr. TIIIS1-20230815-056258	Suderinimo data 2023-09-11
Pareigos Savininkas Vykdytojas Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1108	Pavardė Parašas J.Š. J.SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel.8 686 80075 l.k. 124-642733 matuotl@gmail.com	Objektas: Kazimiero Jelskio g. ir Šaltūnų g., Lazdynų sen., Vilnius, Vilniaus m. sav. Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys
Užsakovas/Rangovas	Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. Data	1:500 1 1 2023 08 15

  

Atestato Nr. UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" (Kareivių g. 10-176, 01153 Vilnius, Lietuva; Jm.š. 123734889 Tel.fax. +370 213 99 07; Mob. +370 611 13504)	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Šaltūnų g. 17 (kadastru Nr.0101/005163) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindu
A1472 PV A.SI 2023	Dokumento pavadinimas: M 1:500
A815 PDV A.S 2023	Pagrindinis brėžinys
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
DP Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys	Dokumento žymuo: K-VT-13-23-687 Lapas/lapų 1/1