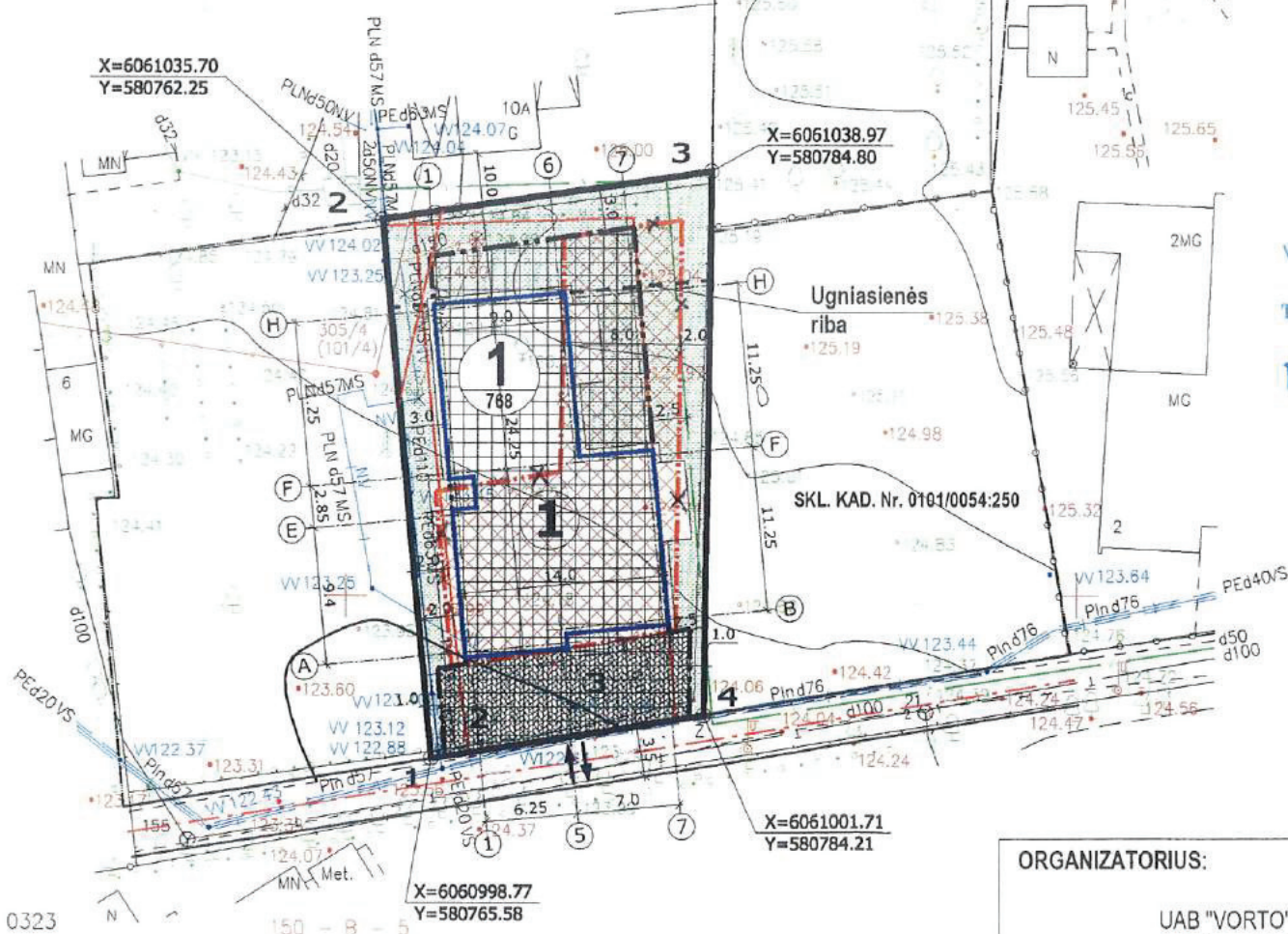


76/32 - 0303

150 - B - 1

Nuotraukos plotas - 6338m²
Aukščių sistema - LAS07
Koordinatų sistema - LKS-1994

Geodezininkas Andrej Tumašev(Ind. veiklos pažymos Nr. 752255)				
Išrašies g. 27-16, Vilnius m., tel. Nr.: +37061566922, el. paštas: andrej.tumasev@gmail.com				
OBJEKTAS: K.Donelaičio g. 2A,2B,4,6B topografinė nuotrauka				
ADRESAS: K.Donelaičio g., Vilnius m.				
UŽSAKOVAS: UAB "VORTO"				
Pareigos	V.Pavarde	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Geodezininkas	A.Tumašev(10KY-811)		2019 01	Mastelis 1:500 Lapas/lapų skaičius 1/1 Užsakymas 18/102



76/32 - 0323

150 - B - 5

SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Asta Maželė
2019 09 04
4834

EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Proj. dvibutis gyvenamasis namas	2 a.
2	Šiukšlių konteinerio vieta	
3	Automobilių parkavimo aikštelė	

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypas		
1.1	Sklypo plotas	m ²	768
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	340
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	45
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.5

BENDROS PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPO K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje, (skl. kad. Nr. 0101/0054-198), PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA; ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.
- ŠIUO BRĖŽINIŲ KOREGUOJAMA SKLYPO K.Donelaičio g. 4, Vilniuje, DETALIŲJU PLANU NUSTATYTA ATIDALINTO SKLYPO NR.2 (dabar K.Donelaičio g. 2B) STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA, PATVIRTINTA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr.01A-66-V-92, 2003-03-27.
- DETALIŲJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI.
- SKLYPAS ŠIUO METU NEUŽSTATYTAS, VERTINGŲ ŽELDINIŲ NĖRA. VISIEMS SKLYPE ESANTIEMS VEIKIANTIEMS TINKLAMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS, NEVEIKIANČIUS TINKLUS NUMATOMA NAIKINTI.
- STATINIŲ STATYBOS ZONOS ATSTUMAS NUO ŠIAURINĖS IR VAKARINĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS 3.0 m. JEI PASTATO AUKŠTIS NEVIRŠIJA 8.5 m, AUKŠTESNIEMS PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5 m KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO m. TIES SKLYPO RYTINE RIBA SKLYPE PRAEINANTIS VANDENTIEKIO TINKLAS PALIEKAMAS, TODĖL UŽSTATYMO RIBA NUSTATOMA 2.5 m NUO TINKLO AŠIES. VIENAS UŽSTATYMO RIBOS TAŠKAS PRIARTĖJA IKI 2.5 m PRIE GRETIMO SKLYPO RYTINĖJE PUSĖJE RIBOS. GRETIMAS SKLYPAS PRIKLAUSO TAM PAČIAM SAVININKUI - UAB "VORTO". SUTIKIMAS GAUTAS (žūr. sutikimą brėžinyje).
- IŠ ŠIAURĖS, RYTŲ IR VAKARŲ SKLYPAS RIBOJASI SU PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLYPAIS. IŠ JŲ UŽSTATYTAS TIK ŠIAURINIS SKLYPAS. RYTINĖJE PUSĖJE ESANČIAME GRETIMAME SKLYPE ŠIUO METU PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NUO GRETIMŲ SKLYPŲ IŠLAIKOMAS NORMINIS STATINIŲ STATYBOS ZONOS ATSTUMAS (vieno atveju gautas kamynų sutikimas). PIETINĖJE PUSĖJE PRAEINA 3.5 m PLOČIO PRIVAŽIAVIMO KELIAS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETA NEKEIČIAMA. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PALIEKAMAS ATVIRAS PER VISĄ SKLYPO KRAŠTINĖ KAIP NUMATYTA ANKŠČIAU SUDERINTAME DP. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NUŽYMITI UO 1.0 m NUO SKLYPO RIBOS.
- TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
- SKLYPO PLOTAS IR KAMPŲ KOORDINATĖS NURODYTOS PAGAL PATVIRTINTUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ATSTUMAI PATEIKIAMSI METRAIS, PLOTAI - kvadratiniais metrais.
- PROJEKTUOJAMO NAMO GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI RUOŠIAMSI VADOVAUJANTIS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS Taisyklių NUOSTATOMIS.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2019-05-29/30
PROT. NR. 1-7/19-7
GIS NR. 7634



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
1/768	sklypo numeris plotas kv.m
~	esamos sklypo ribos
~	DP patvirtinta statybos riba
~	nausiai tikslinama statybos riba
~	DP patvirtinta užstatyti leidžiama teritorija
~	tikslinama užstatyti leidžiama teritorija
~	automobilių stovėjimo aikštelės zona
~	gatvės ir pravažiavimų važiujamoji dalis
~	apsaugos zonos riba
~	gatvės raudonoji linija
~	gretimų sklypų ribos
~	naikinami inž. tinklai
~	važiavimas-išvažiavimas
~	betoninių trinkelų danga
~	želdiniai

ORGANIZATORIUS:		Nr. 2019-14		OBJEKTAS:			
UAB "VORTO", Gedimino pr. 50, LT-01110, Vilnius				SKLYPO K.Donelaičio g. 4 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (ŽEMĖS SKLYPO K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje, (skl. kad. Nr. 0101/0054:198), STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBOS PAKĖITIMAS)			
RENGĖJAS:				PAGRINDINIS BRĖŽINYS:			
R.Masilionytė individualios veiklos vykdytoja pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA			
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.05	Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
A 843	PDV	R.Masilionytė	2019.05	1:500	DP	2	2