



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE GUMBINĖS G. 19 TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

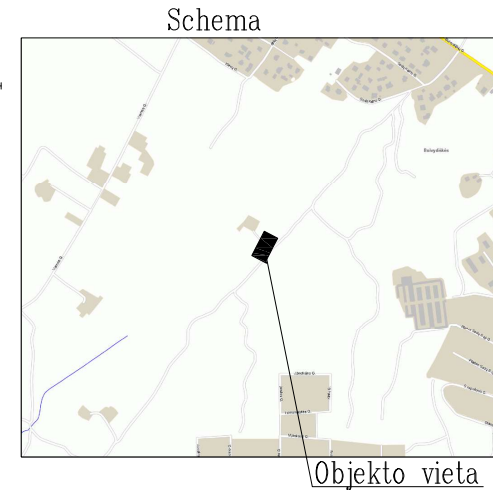
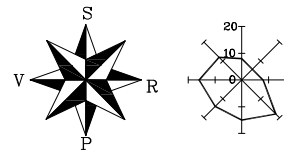
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registracijos Nr. T00055197) sprendinių koregavimą sklype Gumbinės g. 19 (kadastro Nr. 0101/0167:603): pakeisti statybos zoną ir statybos ribas pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

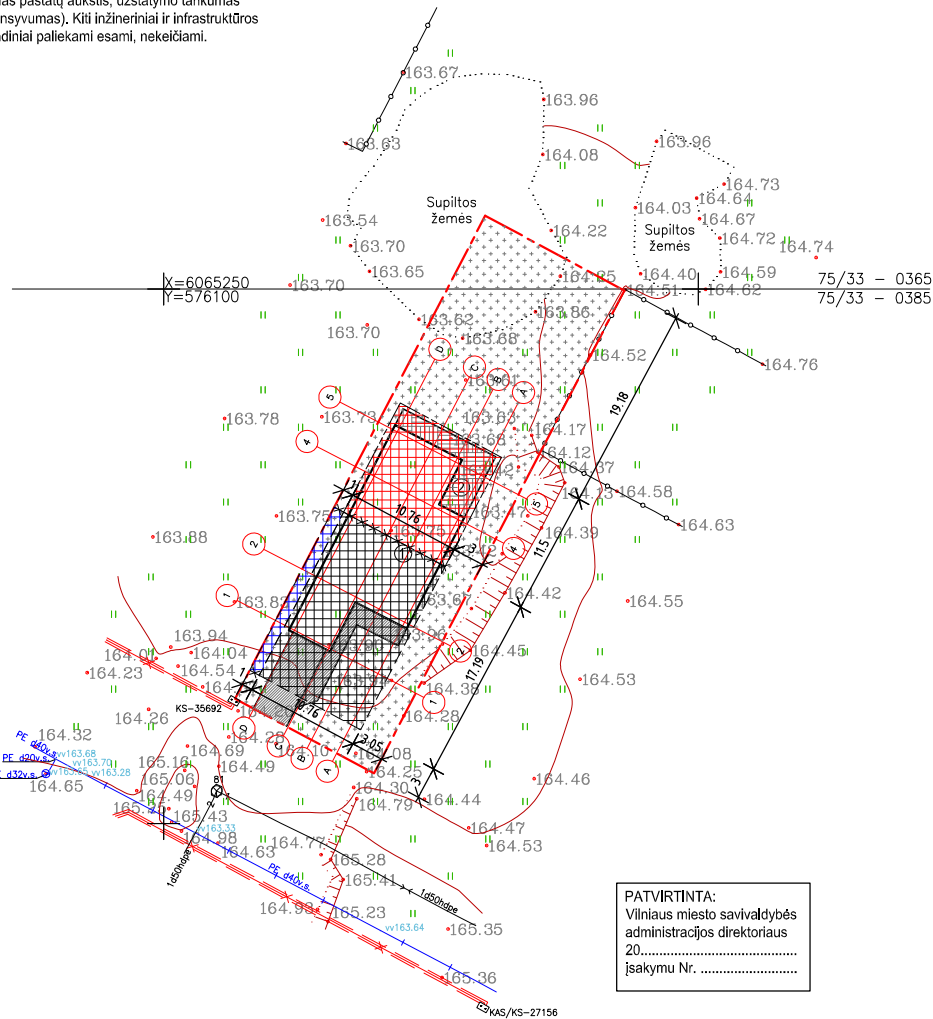
Danuta Narbut

X=6065300
Y=576150



PASTABA:

Projektu keičiama 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 528 patvirtinto Pilaikės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Nr. 435 Gumbinės g. (sklypo kad. Nr. 0101/0167:603), užstatymo zona ir ribos.
Rengiant šį projektą buvo išlaikyti patvirtinto sklypo (sklypo Nr. 435 Gumbinės g. sklypo kad. Nr. 0101/0167:603), detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas). Kiti inžineriniai ir infrastruktūros sprendiniai paliekami esami, nekeičiami.



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 20.....
įsakymu Nr.

EKSPLIKACIJA

- ① PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- ② PROJ. TERASA;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS;
- TERASA
MAUMEDIS 28.96 M2
- IVAŽIAVIMAS, TAKAS
BETONO TRINKELĖS GT15-8 49.18 M2
- ŽOLYNAI 503.27 M2, 67% SKLYPO PLOTO
- ESAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- NAIKINAMA STATYBOS ZONA
- KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA

Detaliojo plano koregavimui - statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos keitimui - pritariu.
Žemės sklypo valdytojas:

Detaliojo plano koregavimui - statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos keitimui - pritariame.
Sutinkame, kad pastatai pagal detaliojo plano sklypus Nr. 434 ir 435, Gumbinės g. nebūtų blokuojami.
Žemės sklypo valdytojas:

BENDRIEJI RODIKLIAI

EIL. NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS IR REKONSTRUKCIJOS	MATO VNT.	KIERIS
1 Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	751
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	169,49
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19
1.5.	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	2
2 Pastatai			
2.1 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
2.1.1.	Bendras plotas	m ²	138,46
2.1.2.	Naudingas plotas	m ²	138,46
2.1.3.	Užstatymo plotas	m ²	169,49
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	701
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.6.	Pastato aukštis nuo žemės pav.	m	5,15
2.1.7.	Butų skaičius (-2 kambarių)	vnt.	1
2.1.8.	Pastato energinio naud. klasė		A++
2.1.9.	Pastato akustinio komf. sal. klasė		C
2.1.10.	Pastato atsparumas ugniai		II

Paraiškų nr.264532 Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr.13:21:2064

GEODEZININKAS D.M individualios veiklos pažymėjimas nr				Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS Vilniaus m., Pilaikės sen., Gumbinės g.	
Geodezininkas	D.M		2021-02-03		
Kvalif. nr.					
A. V.				BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	

ATESTATO NR.	UAB "Forma erdvėje"			Pilaikės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Nr. 435 Gumbinės g. (sklypo kad. nr. 0101/0167:603), Vilniuje, užstatymo zonos ir ribų koregavimas			
A 829	PV	J. A. BARAVYKAS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBOMIS			LAIDA
A 829	ARCH.	J. A. BARAVYKAS					0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			FE.21.01.TDP01-DP-02			LAPAS
TDP							2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE GUMBINĖS G. 19 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-22 Nr. A30-4261/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 08:52:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-22 08:53:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-22 08:58:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-22 08:58:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“