

DETALIOJO PLANO EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- FORMUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
- K TERITORIJA
PA - PASLAUGŲ TERITORIJA;
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA;

1
2551m² SKLYPO NUMERS, SKLYPO PLOTAS M²

1. Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
2. Žemės naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorija;
3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;
4. Užstatymo tankis;
5. Užstatymo intensyvumas;

1
2 | 3
4 | 5

- ATSTUMAS NUO SUSKYSTINTŲJU DUJŲ DEGALINIŲ POŽEMINIŲ REZERVUARŲ - 40M;
- SUSKYSTINTŲJU DUJŲ DEGALINĖS AZ - 10M;
SKYSTOJO KURO DEGALINĖS AZ - 2M;
- NAUJAI FORMUOJAMAS SERVIDITAS - S1.1 - 392m²;
TEISĖ APARTNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS PLANE PAŽYMĖTAS TAŠKAIS: 1, 2, 19, 20, 21, 22, 23, 24;
- NAIKINAMAS NEAKTUALUS KELIO SERVIDITAS
TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS - S1 - 523m²
NAIKINAMI SERVIDITAI - S2, S3, S4 - 369m²
TEISĖ APARTNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS

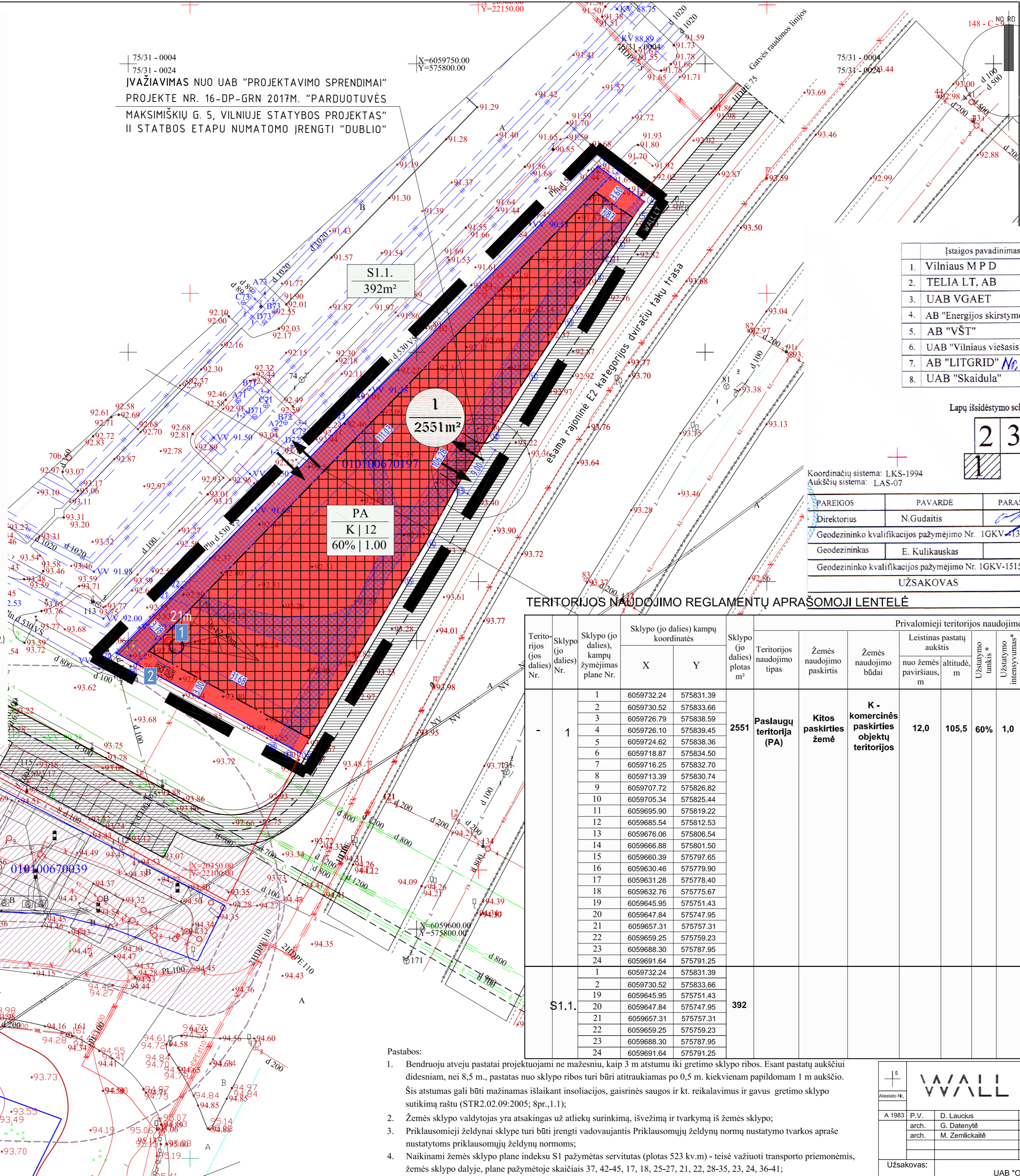
ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA SKLYPE

- 1 - REKLAMINIS PILONAS -KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATYBOS (12) PILONO H-21M, ABSOLIUTINĖ ALTITUDE - 114.50
- 2 - ŠIUKŠLIŲ KONT. VIETA;

UAB "PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI" PROJEKTE NR. 16-DP-GRN 2017M. "PARDUOTUVĖS MAKSIMIŠKIŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS" SUPROJEKTUOTAS IR II STATBOS ETAPU NUMATOMAS ĮRENGTI DUBLIUOJANTIS KELIAS

75/31 - 0004
75/31 - 0024
X=6059750.00
Y=575800.00
X=20350.00
Y=22100.00

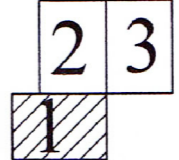
ĮVAŽIAVIMAS NUO UAB "PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI" PROJEKTE NR. 16-DP-GRN 2017M. "PARDUOTUVĖS MAKSIMIŠKIŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS" II STATBOS ETAPU NUMATOMAS ĮRENGTI "DUBLIO"



Esamų požeminių tinklų sutiksinimai:

№	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus M P D	2018.07.11	R. B. B.	[Signature]	3 lapai
2.	TELIA LT, AB	2018.06.27	A. J.	[Signature]	3 lapai
3.	UAB VGT	2018.07.02	A. J.	[Signature]	3 lapai
4.	"Energijos skirstymo operatorius"	2018.07.02	A. J.	[Signature]	3 lapai
5.	AB "VŠT"	2018.07.02	A. J.	[Signature]	3 lapai
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.07.02	A. J.	[Signature]	3 lapai
7.	AB "LITGRID" № 7224	2018.06.28	A. J.	[Signature]	3 lapai
8.	UAB "Skaidula"	2018.07.02	A. J.	[Signature]	3 lapai

Lapų išsidėstymo schema



Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS-07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "IX matavimai"		
Direktorius	N. Gudaitis	[Signature]	el. paštas: 9matavimai@gmail.com mob. 861433736		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-113	Objektas:		Maksimiškių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Geodezininkas E. Kulikauskas	BREŽINYS		Inžinerinis-topografinis planas		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1515	UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		61354	1 : 500	3/1	2018.06

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
							Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis*	Užstatymo intensyvumas*	Užstatymo tipas*	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	Kiti reglamentai		
1	1	6059732.24 575831.39	2551	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	12,0	105,5	60%	1,0	Laisvas	-	-	25%	iki 2	Negyvenamieji pastatai (7) (STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.03:2017 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS) Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos (XX); 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 4. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 6. Rysių linijų apsaugos zonos (I);		
																		1	6059732.24 575831.39
																		2	6059730.52 575833.66
																		3	6059726.79 575838.59
																		4	6059726.10 575839.45
																		5	6059724.62 575838.36
																		6	6059718.87 575834.50
																		7	6059716.25 575832.70
																		8	6059713.39 575830.74
																		9	6059707.72 575826.82
																		10	6059705.34 575825.44
																		11	6059695.90 575819.22
																		12	6059685.54 575812.53
																		13	6059676.06 575806.54
																		14	6059666.88 575801.50
																		15	6059660.39 575797.65
																		16	6059630.46 575779.90
																		17	6059631.28 575778.40
																		18	6059632.76 575775.67
																		19	6059645.95 575751.43
																		20	6059647.84 575747.95
																		21	6059657.31 575757.31
																		22	6059659.25 575759.23
																		23	6059688.30 575787.95
24	6059691.64 575791.25																		
S1.1.	1	6059732.24 575831.39	392	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	12,0	105,5	60%	1,0	Laisvas	-	-	25%	iki 2	Negyvenamieji pastatai (7) (STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.03:2017 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS) Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos (XX); 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 4. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 6. Rysių linijų apsaugos zonos (I);		
																		2	6059730.52 575833.66
																		19	6059645.95 575751.43
																		20	6059647.84 575747.95
																		21	6059657.31 575757.31

Pastabos:

1. Bendrojuo atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai, nei 8,5 m., pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m. kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR2.02.09:2005; špr., l.1);
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
3. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytoms priklausomųjų želdynų normoms;
4. Naikinami žemės sklypo plane indeksu S1 pažymėtas servitutas (plotas 523 kv.m) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje skaičiais 37, 42-45, 17, 18, 25-27, 21, 22, 28-35, 23, 24, 36-41;
5. 40 metrų degalinės apsaugos zona nustatyta vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (XIIs.).

Palangos g. 4, Vilnius
el.p. info@wall.lt
www.wall.lt

Objekto pavadinimas, statybos vieta
TERITORIJOS TARP GARIŲŲ IR TITNAGO GATVIŲ, PANERIŲ SENIŲNIOJE, DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. 2217, T00054377) ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0067:197 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Atestato Nr.	P.V.	D. Laucius	2018-10
A 1983	arch.	G. Datenyš	2018-10
	arch.	M. Zemickaitė	2018-10

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Užsakovas:	UAB "OSLO NT"	Etapas:	Tekstinis žymuo	Lapas:	Lapų:
			DK K	W_0035-DP-K_	01