

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATAISYMAI PAGAL GAUTAS TPK PASTABAS	
Derinanti institucija/Pastaba projektui	Projekto ištaisymas pagal pateiktas pastabas
Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"	
Projektiniai nuotekų sprendiniai neatitinka prisijungimo sąlygų reikalavimų. PS nurodytas atstumas projektuojamo tinklo turi būti 0,15 km, t.y pagal PS turite projektuoti tiesiai pasijungimą per šalia (kairėje) esantį sklypą. Keiskite PS arba sprendinius.	Pakoreguoti nuotekų sprendiniai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ planavimo sąlygas.
Pasitikslinti prisijungimo sąlygas, nurodant jose vandentiekio/nuotekų poreikį bei jei reikia poreikį gaisrų gesinimui (nes brėžinyje rodote lauko gaisrų gesinimą nuo esamo hidranto, bet prisijungimo sąlygose neprašėte gaisrų).	Pridėtos UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-08-08 prisijungimo sąlygos NR. PS23-1987
Pagal gautas prisijungimo sąlygas, tikslinti sprendinius.	Patikslinti sprendiniai pagal gautas sąlygas.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) (toliau – BP) aiškinamojo rašto įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ negali būti taikoma, todėl prašome šį paaiškinimą pašalinti iš sprendinių	Aiškinamajame rašte pašalintas paaiškinimai „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“, „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“.
Planuojama statybos zona numatoma maksimaliai per visą sklypą, todėl siekdami įvertinti planuojamų DP sprendinių pagrįstumą ir įtaką aplinkai, vadovaudamiesi Taisyklių 295 punkto nuostatomis, prašome parengti planuojamos teritorijos tūrinius erdvinius variantus su transporto schemomis. Aprašyti planuojamą koncepciją, planuojamą objektą. Taip pat prašome įkelti planuojamo užstatymo tūrinį modelį į 3D miesto maketą. Aiškinamąjį raštą prašome papildyti 3D miesto maketo vaizdais.	Papildytas aiškinamasis raštas apie planuojamą objektą. Įkeltas planuojamo užstatymo tūrinis modelis į 3D miesto maketą. Aiškinamasis raštas papildytas 3D vaizdais.
Prašome Detaliojo plano aiškinamajame rašte išsamiau aprašyti ir pagrįsti nustatytus maksimalius reglamentus pagal BP. Pateikti kitus paaiškinimus ar analizes parodančias, kokį poveikį planuojamai ir nagrinėjamai teritorijai turės detaliojo plano sprendiniai.	Papildytas aiškinamasis raštas sprendinių atitikimo BP sprendiniams. Papildyti paaiškinimai kokį poveikį planuojamai ir nagrinėjamai teritorijai turės detaliojo plano sprendiniai.
Prašome teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje atskirti ir užpildyti kiekvienam naudojimui būdams nustatytus privalomuosius reikalavimus, t.y. aiškiai aprašyti	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje atskirti ir užpildyti kiekvienam naudojimui būdams nustatomi privalomieji reikalavimai.

kiekvieną galimą naudojimo būdą ir lentelėje grafiškai atskirti eilutes.	
Atkreipiame dėmesį, kad teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės skiltyje „Galimi žemės sklypų dydžiai“ mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai nustatomi, kai detaliam plane nustatomi žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai. Atsižvelgę į tai, prašome nenustatyti mažiausių ir didžiausių galimų žemės sklypų dydžių	Naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės skiltyje „Galimi žemės sklypų dydžiai“ nenustatomi mažiausių ir didžiausių galimų žemės sklypų dydžių.
Prašome nesivadovauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, kadangi specialusis planas yra išregistruotas.	Detaliojo plano sprendiniai nesivadovauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, kadangi specialusis planas yra išregistruotas.
Prašome detaliojo plano sprendiniuose nenurodyti kertamų medžių (išskyrus tuos, kurie pateiktame dokumente „Sklypo, esančio Molėtų plentas 7, Verkių seniūnijos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, želdinių vertinimas“ yra numatyti kaip šalintini ir pateikti pastabą, kad dėl esamų medžių, patenkančių į statybos zoną, tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu.	Detaliam plane nurodoma, kad esamų medžių, patenkančių į statybos zoną, tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu.
Susipažinimo su parengtu detaliuoju planu laikotarpiu buvo skelbiami sprendiniai numatantys prioritetinį žemės sklypo naudojimo būdą K – komercinės paskirties objektų teritorijos, pakartotinai pateikto derinti detaliojo plano sprendiniai buvo pakeisti ir prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas nustatytas V – visuomeninės paskirties teritorijos. Apie rengėjo nuspręstus pakeisti sprendinius nebuvo informuota visuomenė, todėl vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 4 dalimi prašome detalų planą su pakeistais sprendiniais pakartotinai viešai svarstyti.	Pakoreguota reglamentų lentelė ir kiti sprendiniai aiškiai nurodant kokie teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai taikomi sklypui pagal prioritetinį ir kitą galimą naudojimo būdus
Planuojamas buitinių nuotekų šalinimo tinklas eina per kaimyninį sklypą kad. Nr. 0101/0005:280, pateikti sklypo savininko sutikimą.	Papildyta 18 pastaba: <i>Buitinių nuotekų tinklai planuojami pagal uždarnosios akcinės bendrovės "Vilniaus vandenys" planavimo sąlygas Nr. REG290275. Buitinių nuotekų tinklo tiesimas per žemės sklypą kad. nr.0101/0005:280 galimas tik gavus šio sklypo savininko sutikimus (sprendžiama techninio projekto metu).</i>
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	
Nustatytas trūkumas – nepateikta pagrįsta informacija apie planuojamoje teritorijoje numatomą vykdyti veiklą, jos pobūdį ir galimo neigiamo poveikio aplinkos veiksnių valdymo sprendinius, negalime įvertinti sprendinių	Pakoreguota reglamentų lentelė ir kiti sprendiniai aiškiai nurodant kokie teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai taikomi sklypui pagal prioritetinį ir kitą galimą naudojimo būdus

atitikties Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. rugpjūčio 11 d. išduotoms teritorijų planavimo sąlygoms Nr. REG290322, Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams.