

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS (toliau - detalusis planas)
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos posėdžio, įvykusio 2023-03-08, 9.00 val., pastabos ir projekto vadovės A Č atsakymas į pastabas

Pastaba	Atsakymas į pastabą
<p>1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyrius ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo inžinieriaus biuras 2023-03-10 tarnybiniu raštu Reg. A121-6889/23(2.1.19E-EIS) pateikė pastabą: nerodyti susisiekimo sprendinių (įvažiavimai/išvažiavimai, eismo kryptys), nes šie sprendiniai DP nekoreguojami.</p>	<p>1. Detaliojo plano korektūros sprendinių brėžinyje, žymuo 22/96-DP-SPR, panaikinti / išimti susisiekimo sprendinių žymėjimai (įvažiavimai/išvažiavimai, eismo kryptys).</p>
<p>2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius teikia pastabas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • patvirtintą užstatymo zoną rodyti viena spalva; • brėžinyje nurodyti pastabą dėl neišlaikomų atstumų; • nerodyti rodiklių. • pakeitus sprendinius pavišinti www.vilnius.lt ir www.tpdri.lt per elektroninių paslaugų teikimo sistemą https://paslaugos.vilnius.lt/ 	<p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esama statybos zona detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėta juoda spalva; naujai planuojama – raudona spalva; • įrašyta pastaba <i>aiškinamajame rašte, 4 psl., bei brėžinyje 6 pastaba</i>, dėl neišlaikomų atstumų: <u><i>Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.</i></u> • Brėžinyje ir aiškinamajame rašte nerodomi jokie rodikliai (panaikinti buvę nurodyti rodikliai). • Detaliojo plano pakeisti sprendiniai pateikti viešinti www.vilnius.lt ir www.tpdri.lt per elektroninių paslaugų teikimo sistemą https://paslaugos.vilnius.lt/

3. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas 2023-03-08 raštu Nr. (10-11 14.6.5 Mr)2-10460 pateikė pastabą:

- Nepateikta informacija apie numatomos statybos zonos plėtos vietoje planuojamos ūkinės veiklos prognozuojamą triukšmo, kvapų, oro taršos, infragarso ir žemo dažnio garso, vibracijos įtaką sanitarinės apsaugos zonos dydžiui bei galimą poveikį artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms ir patalpoms, negalime įvertinti teritorijos planavimo sprendinių atitikties Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, Lietuvos higienos norma HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, Lietuvos higienos norma HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ reikalavimams.

Detaliojo plano korektūros sprendinių aiškinamajame rašte, **4-6 psl.**, papildyta informacija:

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Teritorijos Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilnius (kad. Nr. 7937/0001:586), detaliojo plano korektūra rengiama atsižvelgiant į šiuos teisinius dokumentus: Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, Lietuvos higienos norma HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, Lietuvos higienos norma HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

Trumpas numatomos veiklos aprašymas.

Numatomų statyti sandėliavimo paskirties, administracinės paskirties, siurblinės pastato rodikliai:

- 1) Numatomas užstatyti plotas 7673,29 m²;
- 2) Bendras plotas – 7422,96 m², iš jo:
 - sandėliavimo plotas – 7105,25 m²;
 - administracinio pastato plotas - 244,04m²;
 - plotas – 73,67m².
- 3) Prie projektuojamų pastatų įrengiamų privažiavimų, manevravimo aikštelių asfalto dangos plotas – 840,00 m².

Pastatą numatoma statyti Pietrytinėje sklypo dalyje, glaudžiant prie esamo gamybinio pastato (pastato sklype Nr. 58P1g). Privažiavimai prie pastato numatomi esamais teritorijoje vidiniais keliais, išplečiant aikšteles prieigose transporto manevravimui. Žemės paskirties keitimas nenumatomas.

Pastatai projektuojami derinant su šalia esančio gamybos pastato vykdoma veikla. Pastatai numatomi:

- **sandėliavimo paskirties pastatas** projektuojamas vieno aukšto, kurio sandėliavimui skirtas plotas yra 7030,30 m², į sandėliavimo patalpas yra integruotos dokumentų priėmimo patalpa, antresolėje – sandėlio vadovo kabinetas;
- **administracinis pastatas** projektuojamas vieno aukšto, projektuojamame statinyje suplanuoti kabinetai, san. mazgai, poilsio, pasitarimų erdvės;
- **siurblinės pastatą** sudaro viena siurblinės patalpa su vienu patekimu iš lauko.

Šalia sandėliavimo paskirties pastato projektuojami keturi antžeminiai vandens rezervuarai šių pastatų ir šalia esančio pastato gaisrų gesinimo sistemos funkcionavimo užtikrinimui ir gaisrų prevencijai. Vanduo rezervuaro užpildymui tiekiamas iš esamų sklype vietinių vandentiekio tinklų, numatoma atskira sunaudojamo vandens kiekio apskaita. Numatoma, kad rezervuarai bus užpildomas vieną kartą, o kartą per metus išleidžiama ir pripildoma ~1m³ vandens sistemos veikimo patikrinimui. Gaisro atveju rezervuarai užpildomi iš naujo.

Numatoma, kad eksploatacijos metu sandėliavimo paskirties pastato išorinės sienos užtikrins galimo sandėliuojamų produktų gabenimo įrenginių, transporto sukeliama triukšmo izoliavimą pastato viduje. Todėl nenumatomas aplinkos triukšmo padidėjimas.

Pastatams projektuojama vidinė sifoninė lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistema. Sąlyginai švarus lietaus vanduo ($Q_{st}=71,3l/s$) nuo pastatų stogų, kurių bendras plotas 7423,0 m², surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus. Nuo kietų dangų, kurių bendras plotas 840 m², susidarancios lietaus vandens nuotekos, kurių numatomas kiekis $Q_d=35,3l/s$, surenkamos į šulinius ir nuvedamos į esamus teritorijos paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Emisijų į vandenį galimas nedidelis padidėjimas dėl lietaus vandens surenkamo kiekio padidėjimo. Eksploatacijos metu susidarysiančios buitines nuotekos bus surenkamos į teritorijoje esančius vietinius buitinių nuotekų surinkimo tinklus.

Eksploatacijos metu susidarysiančios buitinės atliekos bus surenkamos į atliekų rūšiavimo konteinerius ir išvežamos. Pastatuose nenumatoma gamyba, todėl nenumatomas gamybinių nuotekų kiekių ir atliekų kiekių padidėjimas, nebus atliekami gamybos procesai.

Taršos padidėjimas dėl numatomų sprendinių projekte nenumatomas. Įgyvendinus projektą nenumatomi hidrologinio režimo pokyčiai, įskaitant vandens cheminių ir fizinių savybių kaitą, eutrofikacijos padidėjimą, daugiamečių bei metinių vandens lygio svyravimų apimtį bei periodiškumo pokyčius, taip pat nenumatomi gruntinio vandens slūgsojimo gylio pakeitimai, eolinių procesų pasikeitimas, erozijos suaktyvėjimas.

Statomas pastatas su vandens siurbline ir rezervuaru nepatenka ir nesiriboja su saugomomis Natura 2000 teritorijomis.

Įgyvendinus šį projektą neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenei nepadidės, nes:

1. Bendrovės vykdoma pagrindinė ūkinė veikla: popieriaus gamyba iš makulatūros (18.000 t/metus) ir celiuliozės (27.000 t/metus) nesikeis;
2. Projekto metu nebus atliekamas gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimas, keitimas;
3. Nenumatomas didelis atliekų kiekis;
4. Nepadidės bendras taršos kiekis, neatsiras naujų teršalų ir naujų taršos šaltinių;
5. Nepadidės triukšmas;
6. Gamybinės nuotekos nesusidarys;
7. Eksploatacijos metu susidarys tik būtinės atliekos;
8. Nepadidės laikomų ir naudojamų atliekų kiekiai.

Išvada: Pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ reikalavimus statybos

	<p>zonos plėtros vietoje planuojamos ūkinės veiklos prognozuojama triukšmo, kvapų, oro taršos, infragarso ir žemo dažnio garso, vibracijos įtaka sanitarinės apsaugos zonos dydžiui bei galimam poveikiui artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms ir patalpoms neviršys norminių dydžių.</p>
<p>4. Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamentas 2023-03-07 raštu Nr. (30-2)-A4E-2480 pateikė pastabą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 8 punktu prašome patikslinti, ar priklausomieji želdynai atitinka naujos redakcijos Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus. 	<p>4. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija), <i>sprendinių aiškinamojo rašto 4 psl., brėžinio 7 pastaba.</i></p> <p>Panaikinta pastraipa aiškinamajame rašte: „Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 1 vertingi želdiniai saugomi. Į koreguojamą – naujai planuojamą statybos zoną patenkantys saugotini želdiniai pertvarkomi rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus“.</p>

Projektų vadovė A Č
 Tel. 8 676 42727 , El. p. aurcerg@gmail.com