



Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS




STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „CITY CONNECT“ ĮM.K. 305924783
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2022-12
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.09.26

PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] Tel. Nr.: +370 687 24672 el.p.: va@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovė/ architektė	Sigita Lapienytė [A 1517] Tel. Nr.: +370 659 29324 el.p.: sl@2bricks.lt
	Statinio architektė	Natalija Baran Tel. Nr.: +370 615 53122 el.p.: nb@2bricks.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis				
2022-12-01-PP-SA-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2022-12-01-PP-SA-AR	23	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2022-04-01 Reg. Nr. A659-125/22(3.3.2.26E-MPA)	7	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
2022-10-05 Nr. 22/485	2	-	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
2022-09-30 Nr. A655-706/22(2.3.3.14-KPA)	2	-	Pritarimas projektiniams sprendiniams paveldosauginiu požiūriu	-
Grafinė dalis				
Urbanistinė, geomorfologinė analizė, skaičiavimai				
2022-12-01-PP-SA-A.01.1	1	-	Bendrojo plano reglamentai	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.2	1	-	Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.3	1	-	Gamtinio karkaso schema	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.4	1	-	Esamas urbanistinis kontekstas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.5	1	-	Erdvinė topografinė struktūra	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.6	1	-	Teritorijos reikšmė	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.7	1	-	Užstatymo tipai teritorijoje	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.8	1	-	Aplinkinio užstatymo aukštingumo schema	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.9	1	-	Sklypo sprendinių pagrindimas	-
Projektiniai sprendiniai/brėžiniai				

0	2022.06.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.		PROJEKTO NUMERIS: 2022-12 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas.			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane – 01 Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
	ARCH	Natalija Baran			
LT	STATYTOJAS UAB „City connect“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-12-01-PP-SA-DSŽ		Lapas	Lapų
				1	2


Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022-12-01-PP-SA-A.01.10	1	-	Erdvės tarp Panevėžio g. 20 ir Panevėžio gatvės tvarkymo sprendiniai	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.11	1	-	Sklypo planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.12	1	-	Sklypo apželdinimo planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.13	1	-	Priklausomųjų želdynų normos skaičiavimas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.14	1	-	Vidutinės žemės altitudės skaičiavimas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.15	1	-	Aukštų skaičiavimo pagrindimas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.16	1	-	-2 Rūsio planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.17	1	-	-1 Rūsio planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.18	1	-	Pirmo aukšto planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.19	1	-	Antro aukšto planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.20	1	-	Trečio aukšto planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.21	1	-	Ketvirto aukšto planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.22	1	-	Penkto aukšto planas	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.23	1	-	Koncepcinis pjūvis 1-1	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.24	1	-	Koncepcinis pjūvis 2-2	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.25	1	-	Pietų fasadas tarp ašių D1-K	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.26	1	-	Šiaurės fasadas tarp ašių E-A	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.27	1	-	Vakarų fasadas tarp ašių 1-7	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.28	1	-	Rytų fasadas tarp ašių 5.1-4.1	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.29	1	-	Zanavykų – Panevėžio gatvių išklotinės	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.30	1	-	Lenkų gatvės išklotinė	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.31	1	-	Vizualizacijos urbanistiniame kontekste	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.32	1	-	Vizualizacijos	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.33	1	-	Vizualizacijos	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.34	1	-	Vizualizacijos	-
2022-12-01-PP-SA-A.01.35	1	-	Vizualizacijos	-

2022-12-01-PP-SA-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

2. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1 603	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,2	PPRU – iki 1,2 (1 923,6 m ²)
3	Sklypo užstatymo tankis	%	40	PPRU – iki 40%
4	Želdynų plotas	%	50	PPRU 40% +10% (804 m ²)
5	Automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	24	
6	Dviračių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	9	
II. PASTATAI				
Daugiabutis gyvenamasis pastatas (1)				ypatingasis
1	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	45	45 butų gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3 161,66	1923,00 (antžeminė dalis) 1238,66 (požeminė dalis)
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	3 161,66	
4	Rūsio plotas*	m ²	1 238,66	
5	Pastato tūris*	m ³	14 241	
6	Aukštų skaičius	vnt.	5	vyraujantis - 5
7	Pastato aukštis	m	18,33	PPRU – 21,00
		abs.alt.	183,60	PPRU - 187,75
	Butų skaičius, iš jų			
	1 kambario	vnt.	4	
	2 kambarių	vnt.	22	
	3 kambarių	vnt.	18	
	4 kambarių	vnt.	1	
8	Energinio naudingumo klasė	-	A++	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022.06.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2022-12 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas.		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane – 01 Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė		
	ARCH	Natalija Baran		
LT	STATYTOJAS UAB „City connect“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-12-01-PP-SA-BSR		Laida
		Lapas	Lapų	0
		1	1	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI


- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymas Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo
- Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos ministerijos direktoriaus įsakymas Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo

3.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

0	2022.06.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2022-12 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas.		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane – 01 Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė		
	ARCH	Natalija Baran		Laida
				0
LT	STATYTOJAS UAB „City connect“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-12-01-PP-SA-AR		Lapas
				1
				Lapų
				23

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr. 73-3523);
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas;
- ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai;
- Universalaus dizaino rekomendacijos: www.universali-architektura.lt;

3.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje;
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

3.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Žemės sklype projektuojamo pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Sklype nėra galiojančio detalaus plano.

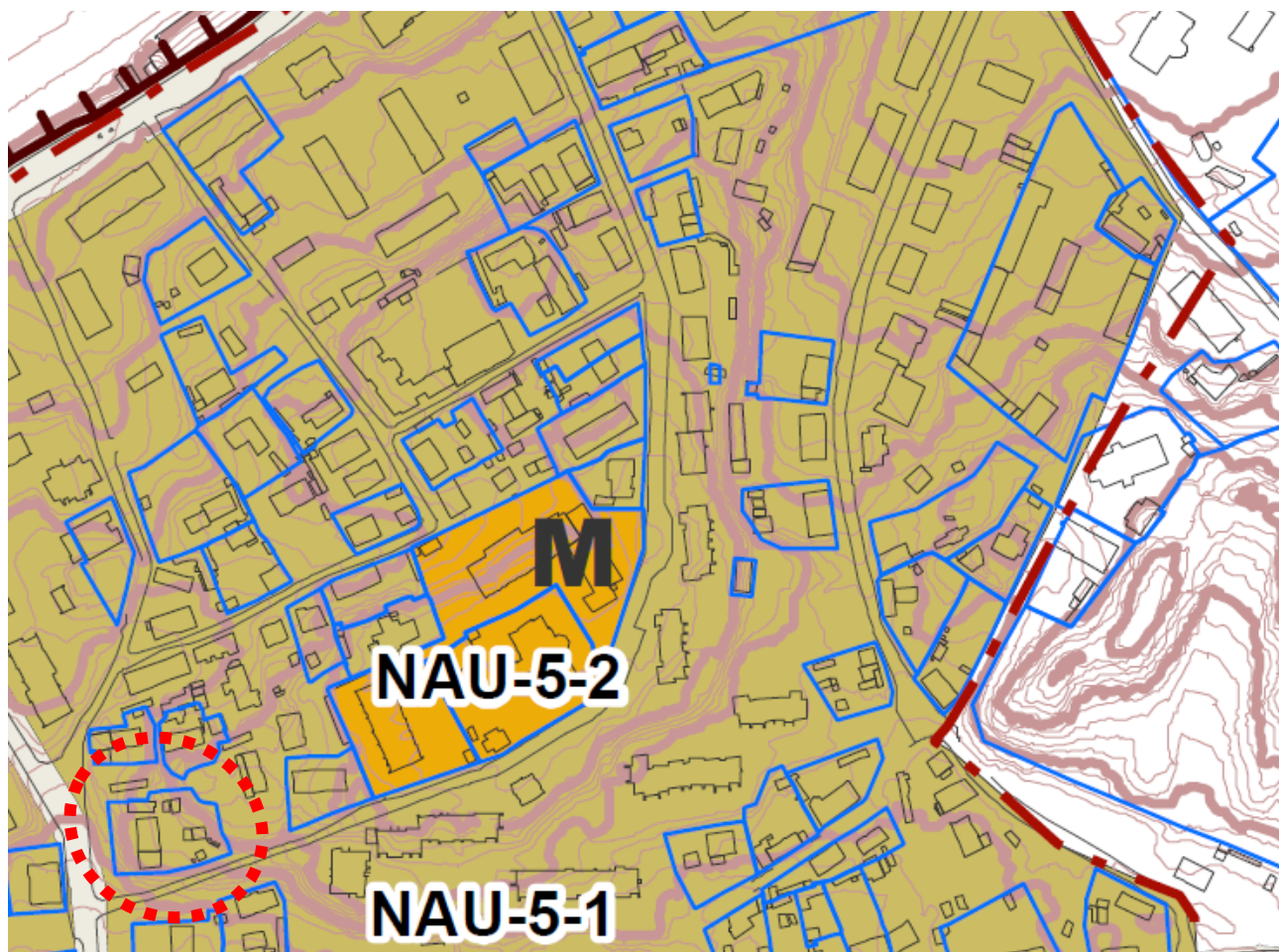
3.2.1. BENDRASIS PLANAS

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Naujininkų NAU-5-1 funkcinę zoną „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“, visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GV – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai, GG – gyvenamoji teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - nenustatyta. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 25. Užstatymo tipas: pr_u – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų, lp – laisvo planavimo. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

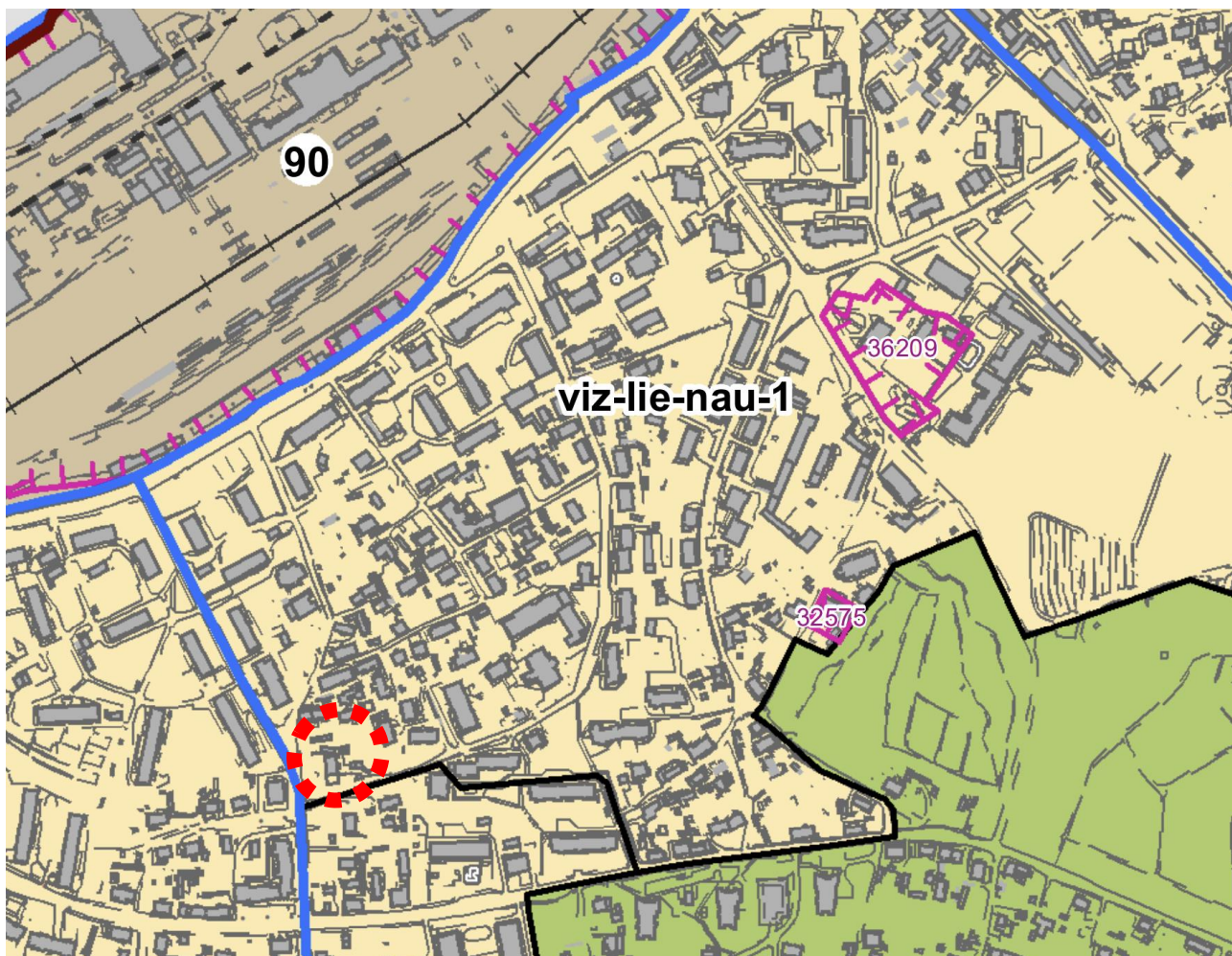
Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
NAU-5	25,4	NAU-5-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	24,3	5	-	25

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	40	200	-	40	500	18;32;33;36;39	1	8	1

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

18	Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2)
32	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
33	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
36	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą
39	Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniais reglamentu Nr. 18 sklypui taikomi Vilniaus bendrojo plano detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) – Liepkalnio - Naujininkų priemiesčio (VIZ-LIE-NAU) sprendiniai:



2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

LIEPKALNIO- NAUJININKŲ PRIEMIESTIS (VIZ-LIE-NAU)									
viz-lie-nau	Liepkalnio- Naujininkų priemiestis susideda iš Naujininkų ir Liepkalnio; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senjojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;								
Priemiesčio dalys: Liepkalnis, Naujininkai									
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfortipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-lie-nau-1	Liepkalnis-1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	miesto vilų, blokuotų vilų, sodybinis Atskirai stovintys, perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 0,8 ≤ 1,2	12 21	16 25	EV- gyvenamieji namai –33; 40; 45	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemą nagrinėjama teritorija patenka į regioninį vidinio stabilizavimo arealą – didesnės želdynų funkcinės zonos bei autonomiškos miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos, esančios urbanizuotose teritorijose, bei sklypo dalyje yra geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai – šlaitai, todėl teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai bei Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Šioje dalyje nustatytas stipriai pažeistas (S) gamtinio karkaso teritorijos geoekologinis potencialas.

Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

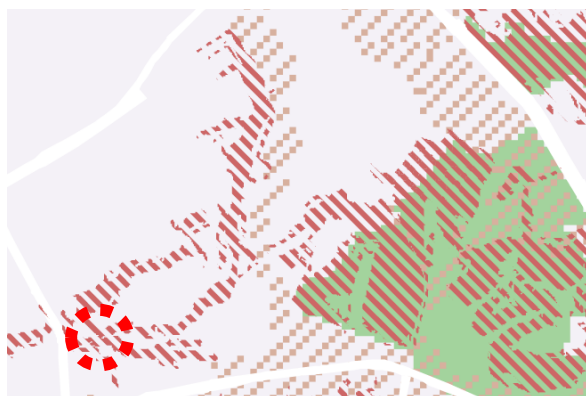
- /// Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Migracijos koridoriai
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
 - Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnio mastelio brėžinys: *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)*

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Vilniaus miesto bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



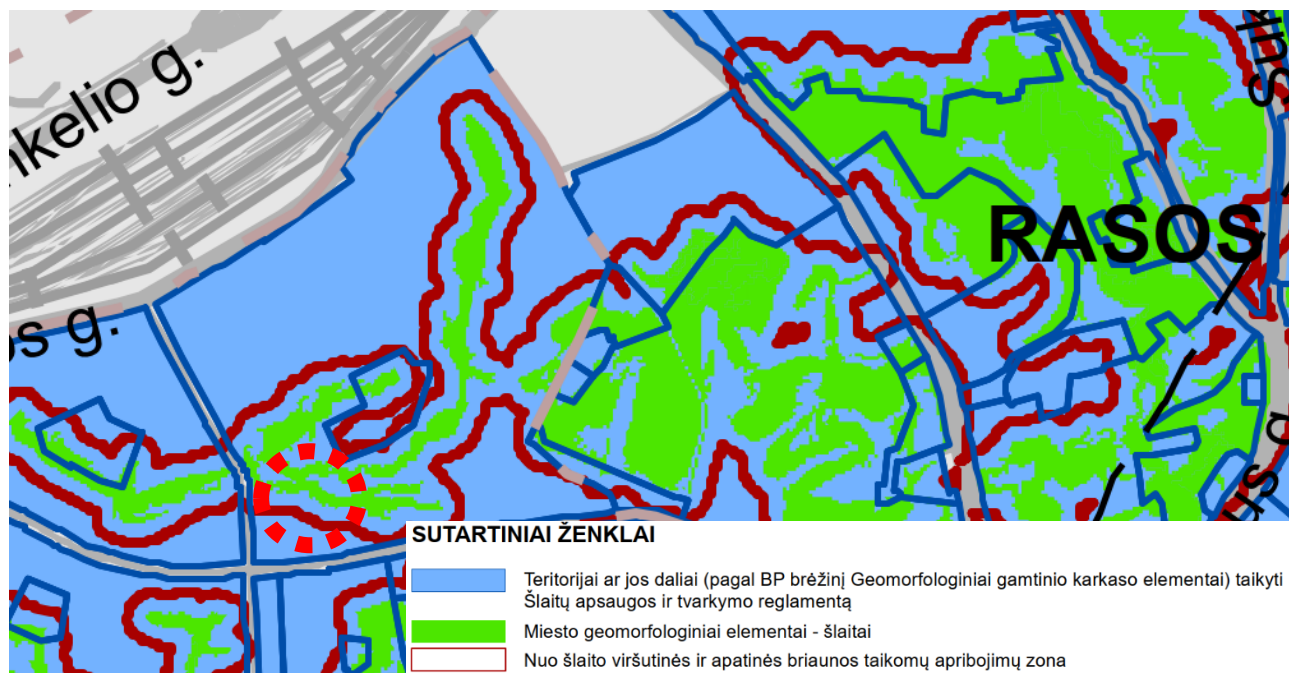
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

- /// Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiesni nei 10°

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 33 (šlaitų) schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



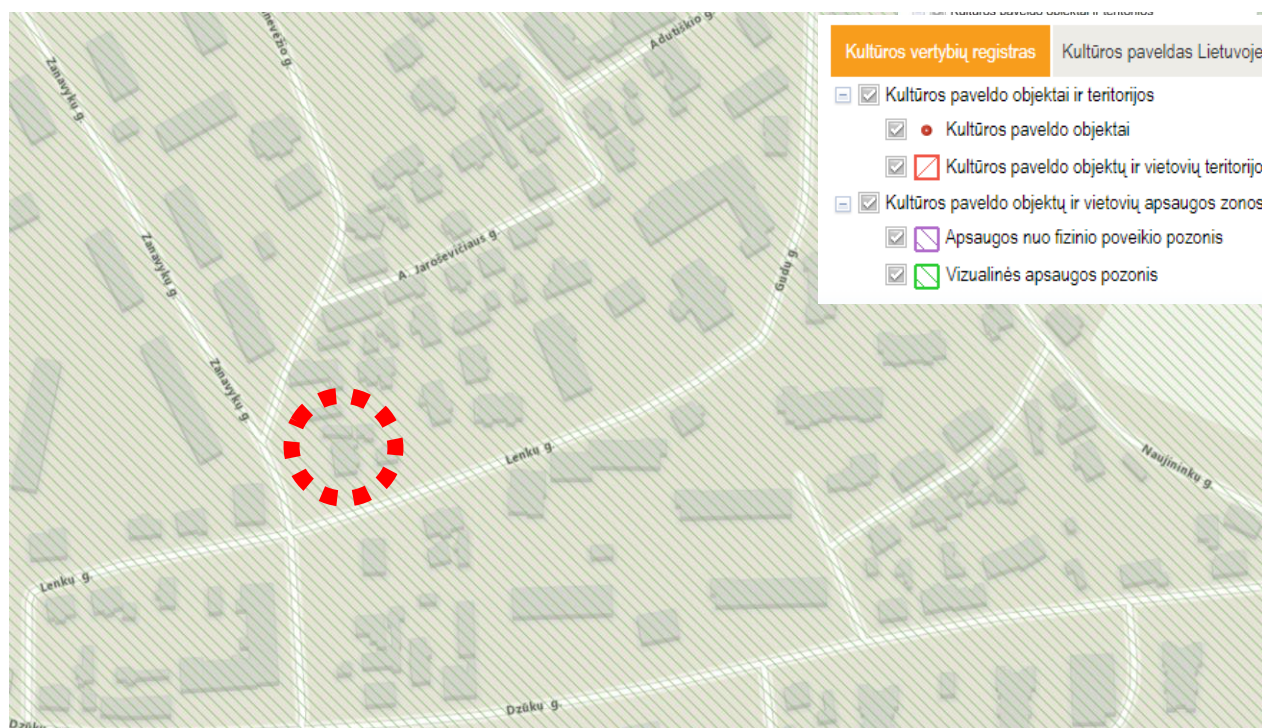
Vadovaujantis šiuo tekstiniu reglamentu rekonstruojant pastatą nepažeidžiami nurodytų šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai: 25 metrų pločio paribių juostose projektuojamas užstatymas neviršija urbanistiniams kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, nedaromas neigiamas poveikis miestovaizdžiui.

3.3. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją ((jos ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis (16073)).

Sklype esantys pastatai nėra įtraukti į Kultūros paveldo registrą.

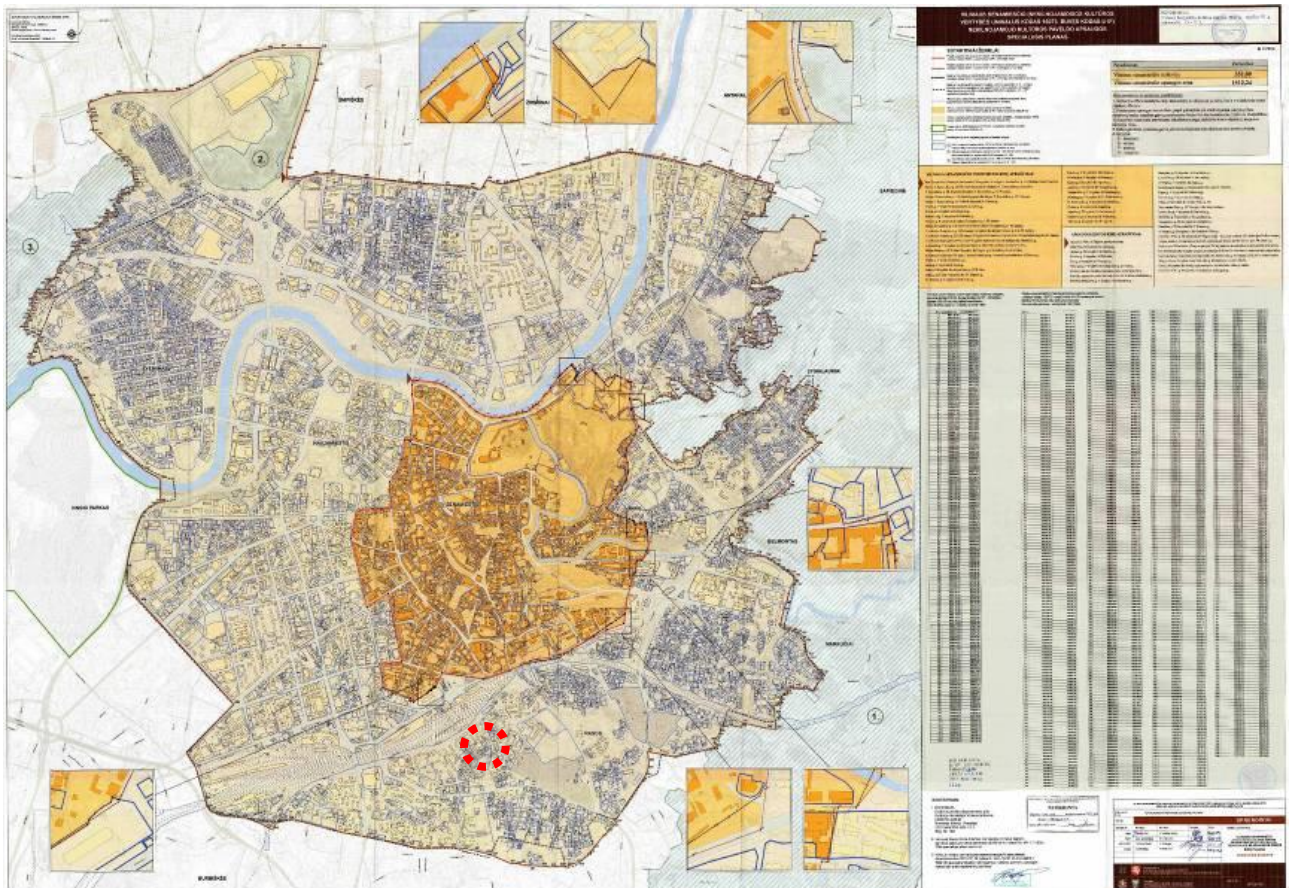
Nekilnojamyjū kultūros vertybių registro žemėlapiu fragmentas su pažymėta objekto vieta ir artimiausiais kultūros paveldo objektais:



2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

- Unikalus objekto kodas: 16073
- Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-05-21
- Statusas: Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos
- KVR objektas: 3520855.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai:
- Kodas registre iki 2005.04.19: U1P
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1
- Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonos ribų planas su pažymėta objekto vieta:



Pagal galiojančius reikalavimus apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie žiūrinti iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

3.4. BENDRIEJI DUOMENYS

3.4.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas.

3.4.2. STATYTOJAS

UAB "City Connect", įmonės kodas 305924783, adresas Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius.

3.4.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Panevėžio g. 20, Vilnius

3.4.4. STATYBOS RŪŠIS

Pagal Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 72 punktą: *Statinio rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).*

Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 6 skyriaus 9 punktą: *Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:*

9.1. *pastatomi nauji aukštai;*

9.2. *įrengiamas naujas rūsų, praplečiamas esamas;*

9.4. *nugriaunama dalis esamų aukštų;*

9.5. *prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;*

9.6. *pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.*

Esamų pastatų perstatomos laikančiosios konstrukcijos, pastatomi nauji aukštai, didinami išoriniai matmenys, įrengiama požeminė dalis, pastatomi statiniai. Statyba bus vykdoma užstatytame sklype. Projektuojamo pastato statybos rūšis – **rekonstravimas**.

3.4.5. STATINIO/IŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: „<...> 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau. <...>“.

3.4.6. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingieji statiniai. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Pagal Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktą: *Ypatingasis statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Prie ypatingųjų statinių kategorijos priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė) įgaliota institucija.*

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktą: *Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys.*

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 2 skirsnio 1 lentelę:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Gyvenamosios pastatai paskirties	<p>20 m ir aukštesni</p> <p>įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</p> <p>konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</p> <p>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</p> <p>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²</p>

Projektuojamas statinys pagal ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamus požymius yra **ypatingasis statinys**.

3.5. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.5.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0071:163 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0071-0163
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo plotas: 1 603 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „City connect“
- žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra
- Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

3.5.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Rekonstruojamas pastatas sklype, adresu Panevėžio g. 20, Vilniaus m. sav., esančiame Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Nagrinėjamas sklypas yra tarp Panevėžio ir Lenkų gatvių. Žemės sklypas yra netaisyklingos formos. Žemės sklypas yra nesuformuotų valstybinių žemių apsuptyje. Žemės sklypo gretimybėje vyrauja 2-5 aukštų daugiabučiai ir vienbučiai gyvenamieji pastatai. Tolimesnėse gretimose teritorijose rytuose esamas 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas. Sklypo šiaurinėje dalyje stovi pagalbinio ūkio statiniai. Vakarinė ir pietinė kraštinės ribojasi su gatve.

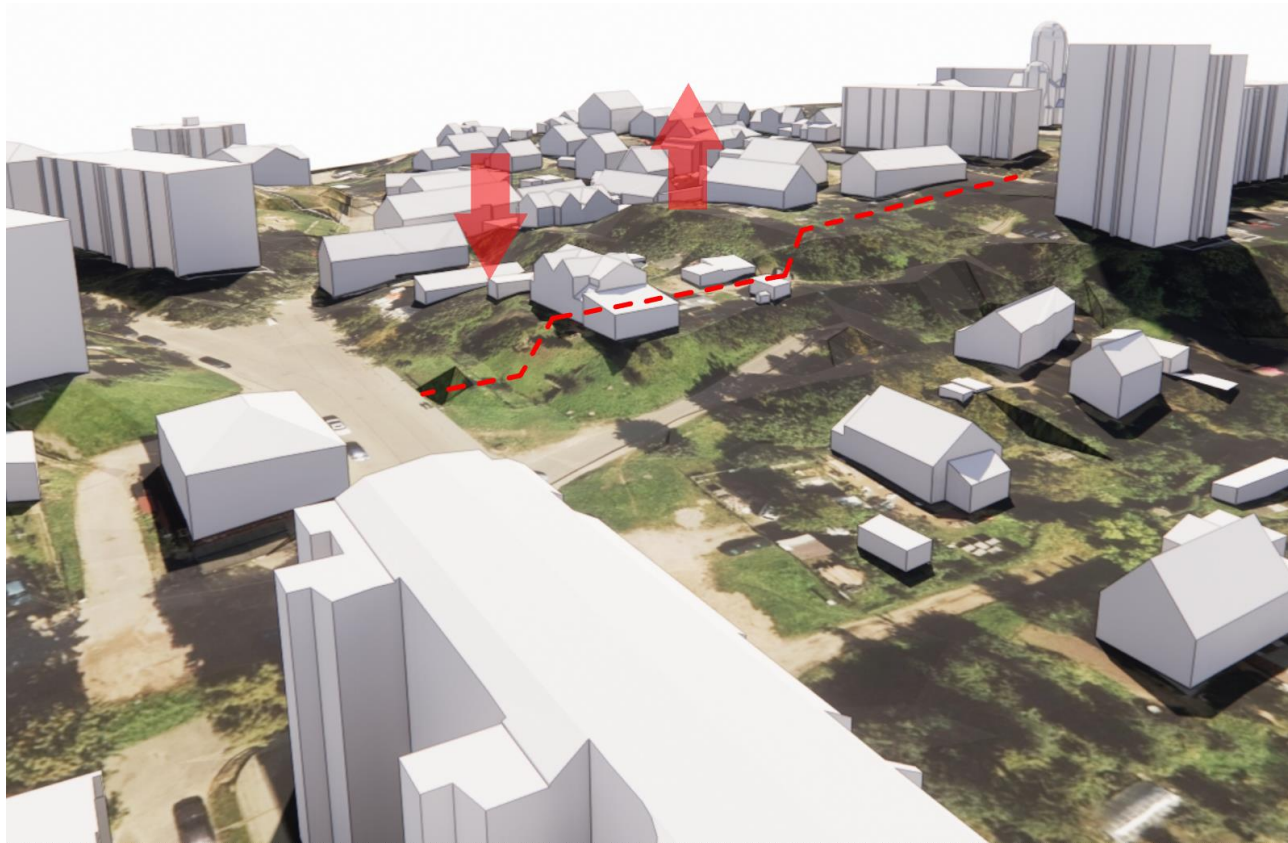
2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

3.5.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (jos ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis (16073)). Sklype esantys pastatai nėra įrašyti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

3.5.4. RELJEFAS

Aukščių skirtumas žemės sklype kinta nuo ~159,90 iki ~174,10 m. Reljefas kyla šiaurės rytų kryptimi, išsiskiria dvi terasos.



3.5.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype esamų statinių duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą:

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas m ²	Užstatymo plotas m ²	Aukštų skaičius	Paskirtis
1A1ž	Gyvenamasis pastatas	1094-0269-5010	224.99	155.00	1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2I1ž	Ūkinis pastatas	1094-0269-5021	-	13.85	1	Pagalbinio ūkio
4I1ž	Ūkinis pastatas	1094-0269-5032	-	13.20	1	Pagalbinio ūkio
5I1p	Ūkinis pastatas	1094-0269-5043	-	5.10	1	Pagalbinio ūkio
10I1p	Ūkinis pastatas	1094-0269-5076	-	16.00	1	Pagalbinio ūkio
11I1ž	Ūkinis pastatas	1094-0269-5087	-	11.86	1	Pagalbinio ūkio

3.5.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype yra dujotiekio tinklas, elektros tinklai aptarnaujantys sklype esančius pastatus.

3.5.7. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Siekiant įvertinti medžius yra atliktas želdinių būklės vertinimas ir dendrologinė analizė ir ja vadovaujantis rekomenduojama išsaugoti geros ir patenkinamos būklės medžius.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

3.5.8. VANDENS TELKINIAI

Nei žemės sklype, nei besiribojančių su žemės sklypo riba vandens telkinių nėra. ±

3.5.9. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C

absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;

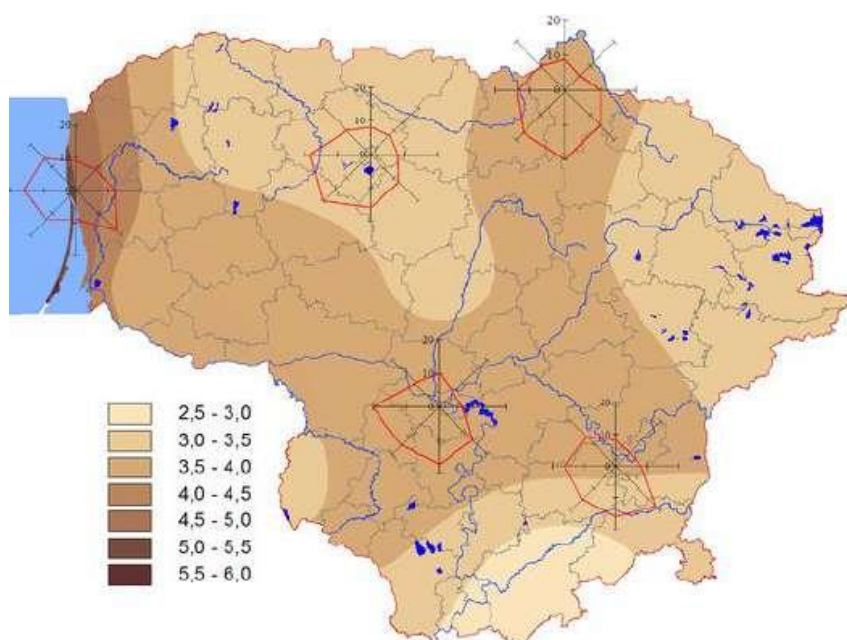
santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;

vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

3.5.10. VĖJO KRYPTIS



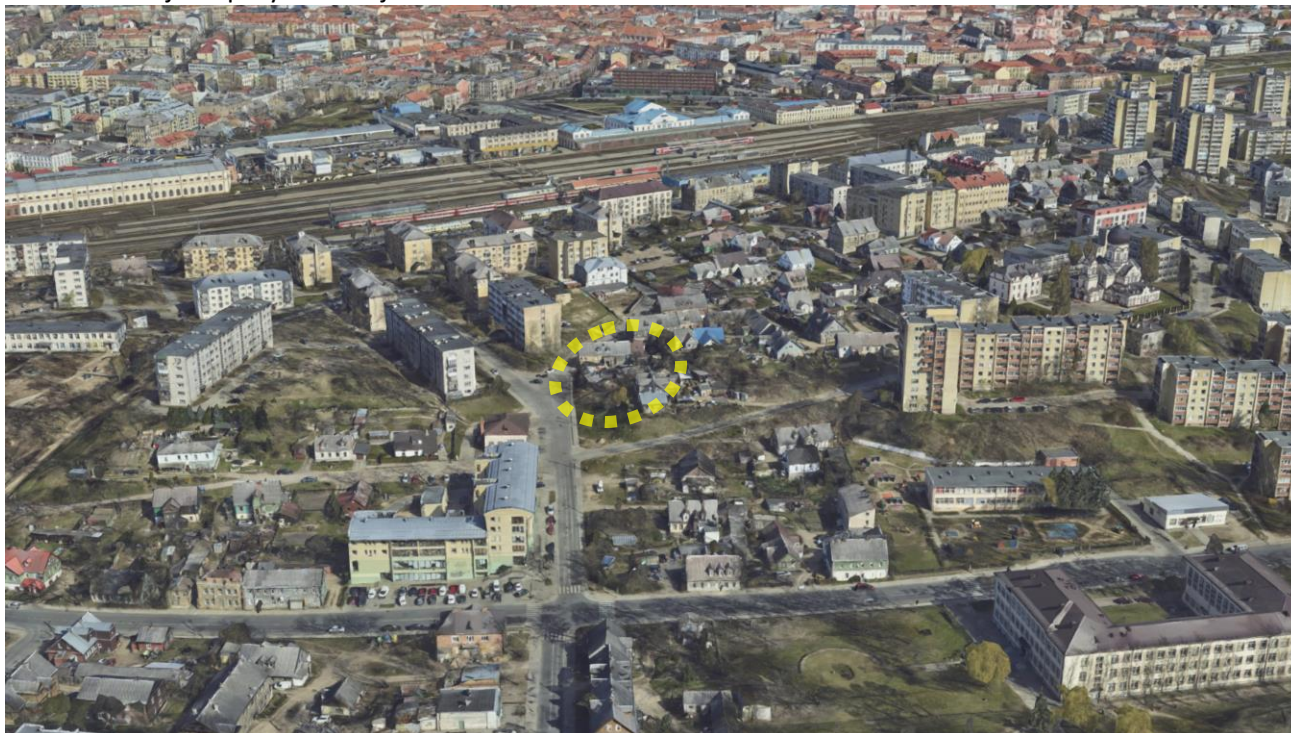
3.6. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.6.1. URBANISTINIS INTEGRALUMAS IR KONCEPCIJA

Planuojamas 5 aukštų aukštingumas neviršija urbanistiniams teritorijos kontekstui būdingo aukščio, rekonstruojamų pastatų tūriai susiprojektuoja į supančius šlaitus, neviršija gretimų teritorijos pastatų aukštingumo. Nagrinėjamame sklype suprojektuoto pastato 183,60 m absoliutinė altitudė neviršija aplinkinių kalvų viršūnių, todėl siūlomas 5 aukštų užstatymas kontekstualiai įsiterpia į urbanistinį audinį. Pastato forma, gabaritai ir architektūra darniai įsilieja į esamą miestovaizdį, nestelbia natūralaus kraštovaizdžio. Planuojamoje teritorijoje numatomas pastatų rekonstravimas tiesioginės grėsmės Vilniaus senamiesčio kultūros paveldo vertybėms nekels, nedarys didelio poveikio miestovaizdžiui, panoramoms, perspektyvoms, siluetams ir morfologijai.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

Esama situacija su pažymėta objekto vieta:



Teritorijos tvarkymo koncepcija:

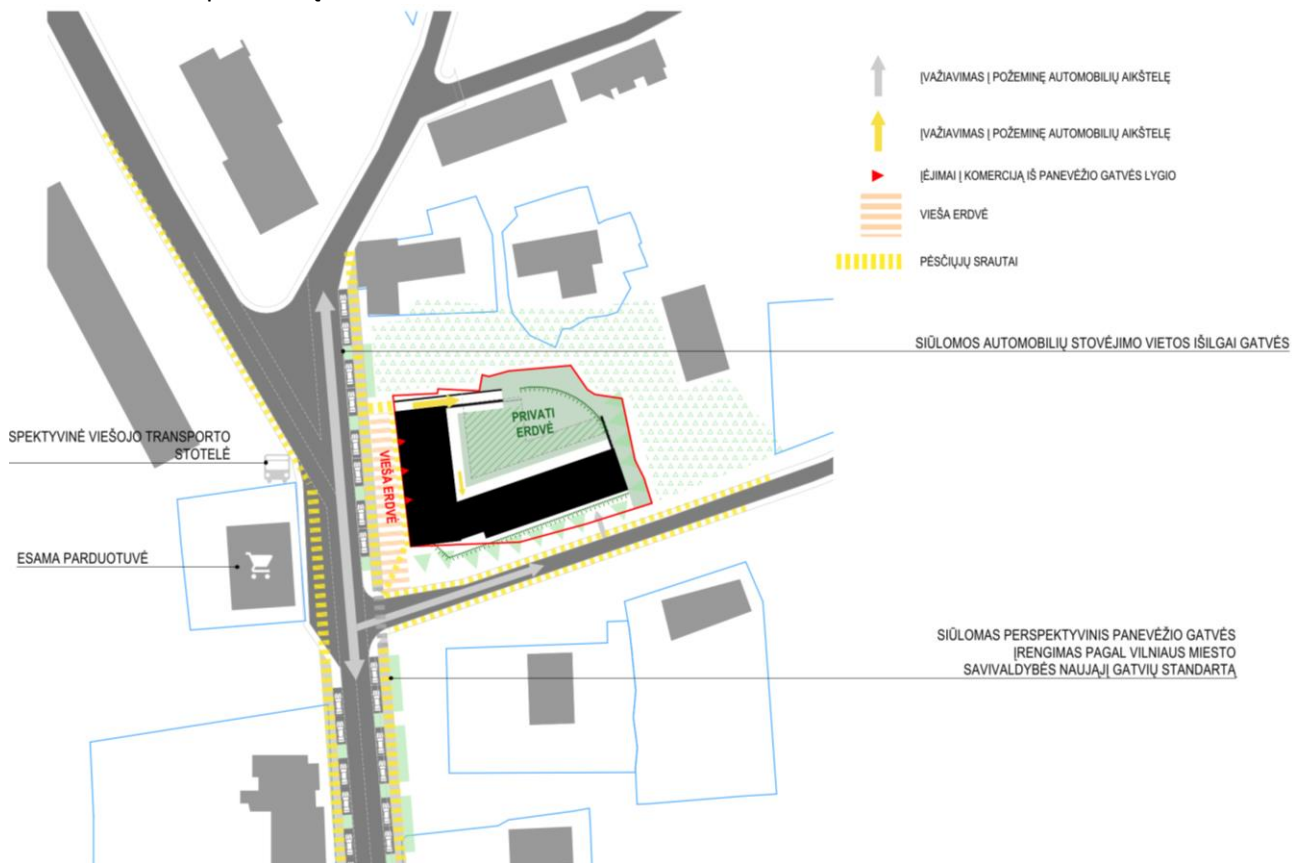
Naujasis projektuojamas pastatas turėtų sustiprinti esamo lokalaus centro svorį. Čia veikia parduotuvė, komercinės patalpos, siūloma viešojo transporto stotelė. Gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis turėtų papildyti jau susiformavusį mišrios paskirties objektų tinklą.



2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

Perspektyvoje įvertinama galimybė Panevėžio gatvę rekonstruoti pagal naująjį Vilniaus miesto standartą, numatant joje lygiagrečių parkavimą su žaliaisiais intarpais, taip sukuriant patrauklumą komercijai pirmuosiuose aukštuose. Šie infrastruktūros tvarkymo sprendiniai už sklypo ribų bus rengiami pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir derinami atskirai. Sutartis dėl infrastruktūros įrengimo pasirašoma iki sprendinių SLD gavimo, o infrastruktūra pagal sutartį įrengiama iki pirmo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Infrastruktūros sprendinių schema:



Siūloma dviem pastato tūriais formuoti Panevėžio ir Lenkų gatvių perimetrą, Panevėžio gatvės pusėje įrengiant komercijai patrauklias erdves su išvystyta viešąja erdve priešais pastatą ir patogiu patekimu iš gatvės. Taip išdėstant pastatą sklype suformuojama intymi vidinio kiemo erdvė iš šiaurės rytų pusės, apribota natūraliu šlaitu (žr. schemą žemiau).

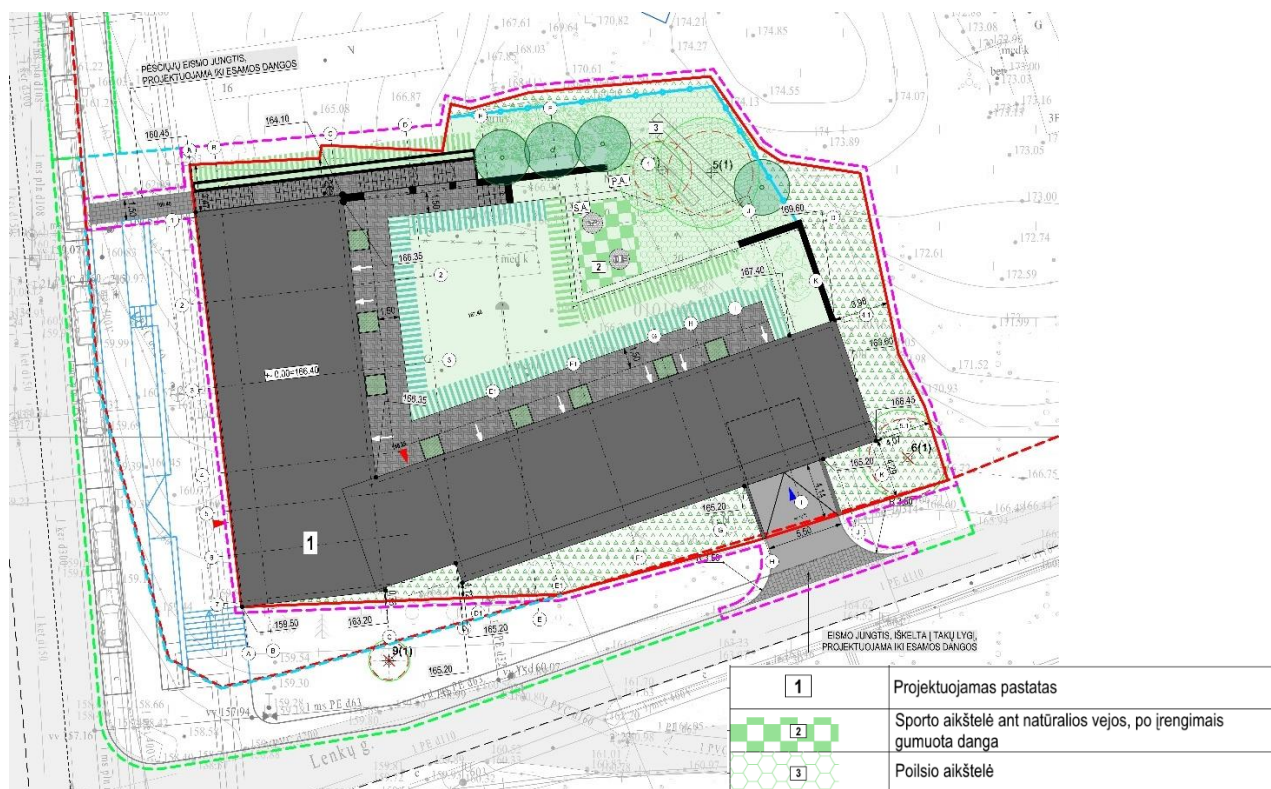
2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

Viešų – privačių erdvių schema:



3.6.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Statinių išdėstymo planas:

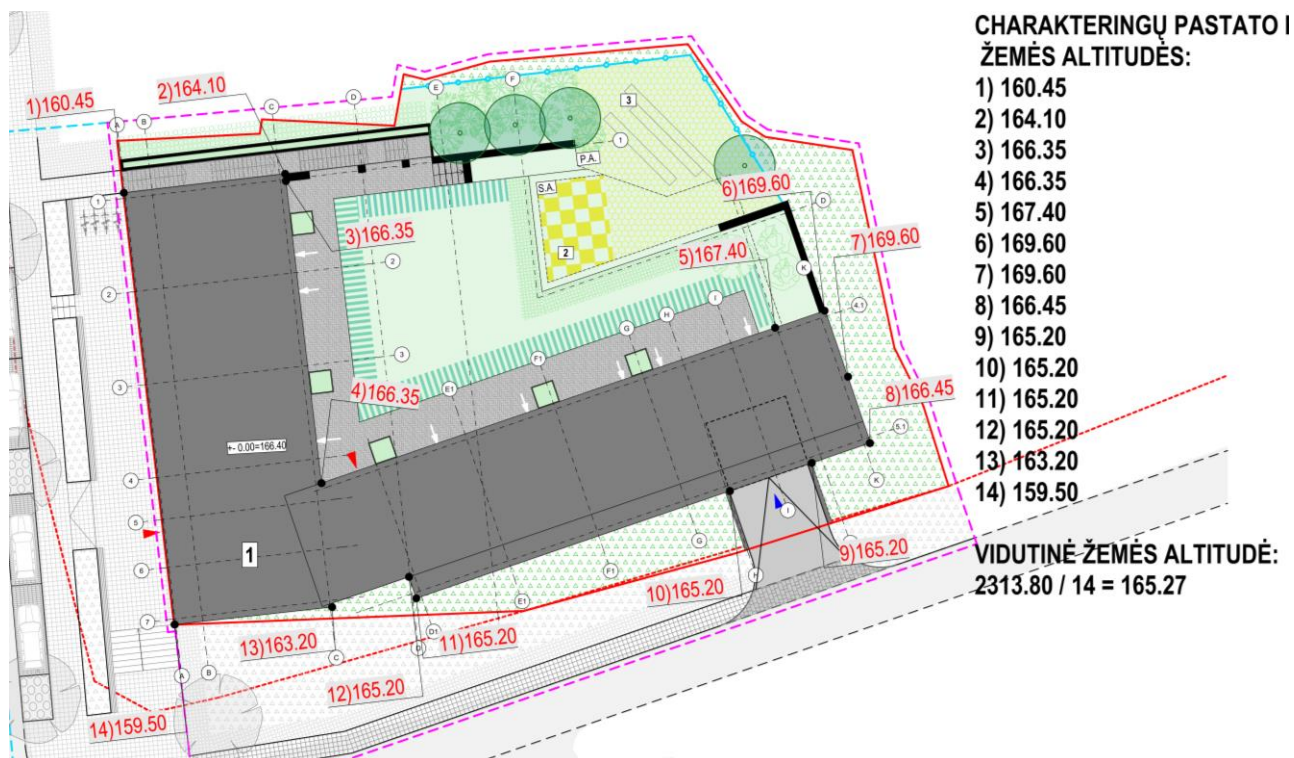


2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

Nagrinėjamame sklype projektuojamas 1 daugiabutis gyvenamasis pastatas rekonstruojant esamą gyvenamąjį pastatą. Pastatas dėstomas perimetru palei Lenkų ir Panevėžio gatves. Visos prieigos organizuojamos vakarinėje dalyje iš Panevėžio g. Patekimui į sklype projektuojamą požeminę automobilių saugyklą įvažą projektuojama iš Lenkų gatvės (esamos įvažos vietoje). Sklype projektuojama sporto aikštelė, poilsio aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė projektuojama ant eksploatuojamo pastato stogo dalies.

3.6.3. PASTATO ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Projektuojant maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo (šlaito) – kuo mažiau jį keičiant. Aukščių skirtumai tvarkomi atraminių sienų pagalba. Su kaimyniniais sklypais suvedama į esamas altitudes, jų nekeičiant. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė apskaičiuota sumuojant žemės paviršiaus altitudes ties rekonstruojamo pastato charakteringais kampais ir išvedus šių altitudžių vidurkį:



Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm.

Projektuojamas statinys neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose.

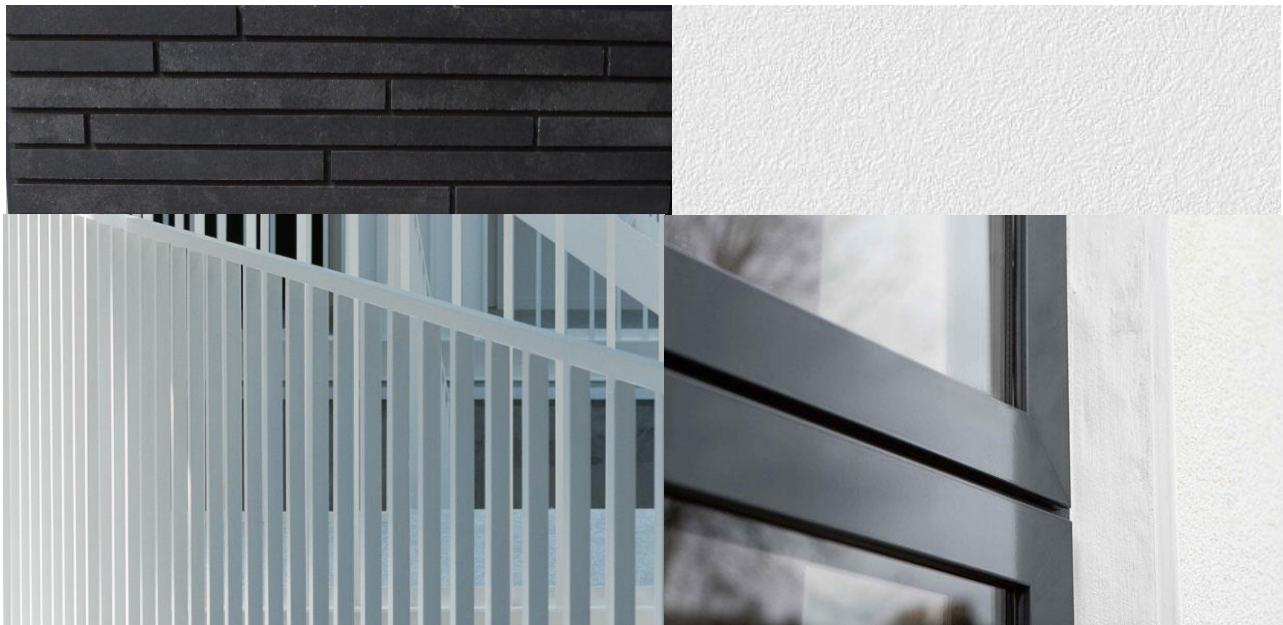
3.6.4. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vienas daugiabutis gyvenamasis pastatas, su vieno lygio požemine automobilių saugykla. Pastato tūriai dėstomi išilgai pietinės ir vakarinės sklypo kraštinių, taip formuojant sklypo gilumoje atvirą privatų, gausiai apželdintą kiemą, apsijungiantį su sklypo šiaurės rytinėje dalyje esančiu šlaitu. Dėl sklypo nuolydžio abu pastato tūriai dėstomi skirtingose altitudėse, aukščių skirtumai tvarkomi atraminių sienų pagalba. Pastato aukštingumas - 5 aukštai, aukštis - 18.33 m.

Patekimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš Lenkų gatvės, antžeminis parkavimas sklype nenumatomas. Teritorijos vidinėje dalyje numatyti tik pėsčiųjų takai, apželdintos terasos. Gyventojų patekimas į laiptines projektuojami iš Panevėžio g., taip pat iš vidinio teritorijos kiemo, į kuriuos pagrindinis pėsčiųjų srautas numatomas iš šiaurinės pusės. Pastatų laiptinės ir liftai, jungiantys aukštus, įskaitant ir požeminę automobilių saugyklą, projektuojami pastato centrinėse dalyje. Į butus patenkama iš laiptų aikštelės.

Rekonstruojamo pastato dalių (rūsio aukšto) išdėstymas nustatytas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kuriose nurodyta, kad „68. Rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio.“

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0



3.6.6. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Sklype esantys nevertingi medžiai, krūmai yra kertami. Sklype projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Konkrečios medžio rūšys ir vietos bus parinktos techninio projekto studijoje konsultuojantis su aplinkos apželdinimo specialistais, rengiant apželdinimo projektą bei vadovaujantis 2020 m. gruodžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20 ir 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719 įsakymu „Dėl Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, gyvenamosios paskirties objektų teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 40 % sklypo dalies. Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 39 (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), sklypas patenka į Gyvenamąsias ir miestų centrų funkcines zonas, nepatenkančias į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl, vadovaujantis BP 92.2. p., priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto didinamas 10 procentinių punktų iki 50 %.

Apskaičiuojant priklausomųjų želdynų plotų kiekį vertinamas apželdintas žemės sklypo plotas ant grunto, plotas virš požeminio parkingo užtikrinant ne plonesnį nei 1 m dirvožemio sluoksnį ir 1/3 vertikaliųjų želdynų ploto, ir tai sudaro 804 m². Bendras žemės sklypo plotas 1603 m². Priklausomųjų želdynų plotas sudaro 50% žemės sklypo ploto (detaliau žiūrėti grafinėje dalyje pateiktą Želdynų normų skaičiavimo brėžinį).

3.6.7. KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Sklypo užstatymas planuojamas atsižvelgiant į sklypo reljefą, aplinkinį užstatymą bei gretimybėje esančius kultūros paveldo objektus. Pastatas sklype dėstomas palei Panevėžio ir Lenkų gatves, formuojant šių gatvių perimetrą. Pastatas nestatomas ant šlaito, rekonstruojant pastatą jis dalinai įkertamas į šlaitą palei Panevėžio g. pirmajame aukšte numatant komercines patalpas. Šlaito struktūra šioje dalyje nėra natūrali, šlaitas pertvarkytas statant senuosius pastatus. Nejudinta šlaito dalis paliekama vidiniame pastato kieme, taip išsaugant šlaitą, formuojant privačią erdvę ir ją įveiklinant rekreacinėms reikmėms bei gyventojų poilsiui.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

Vilniaus 3D panorama. Vaizdas iš viršaus.



Projekto sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos laikinajam apsaugos reglamentui, Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimams.

3.6.8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3.6.8.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Visos prieigos organizuojamos sklypo šiaurės rytų dalyje. Patekimui į sklype projektuojamą požeminę automobilių saugyklą įvažą projektuojama iš Lenkų gatvės.

Infrastruktūros tvarkymo sprendiniai už sklypo ribų bus rengiami pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir derinami atskirai. Sutartis dėl infrastruktūros įrengimo pasirašoma iki sprendinių SLD gavimo, o infrastruktūra pagal sutartį įrengiama iki pirmo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3.6.8.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

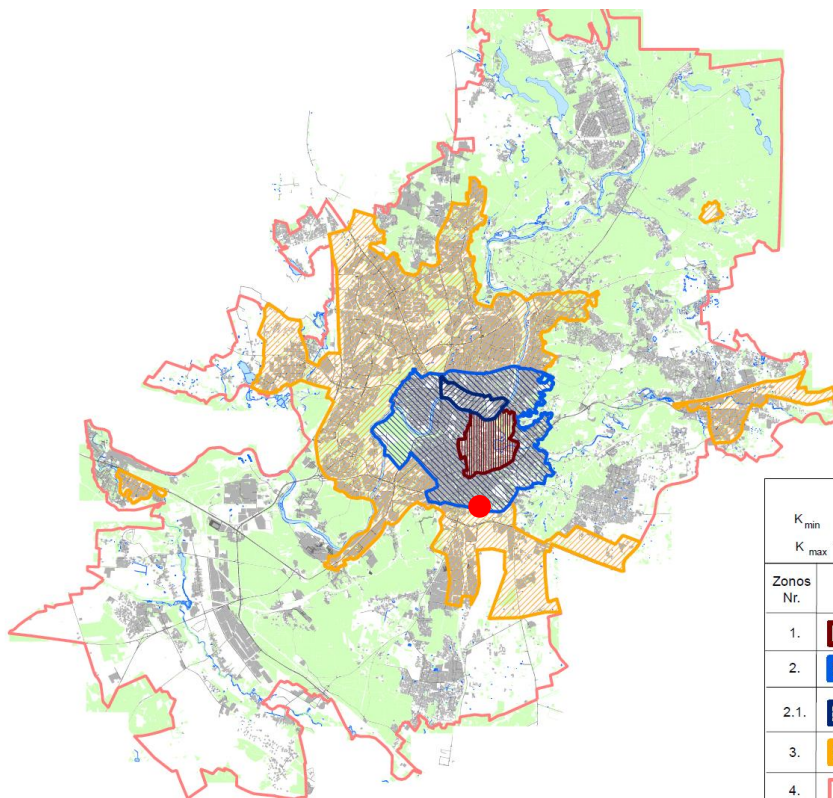
Automobilių stovėjimas numatomas požeminėje automobilių saugykloje.

Vadovaujantis statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui;
- 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto komercinėms patalpoms.

Taip pat vadovaujantis aukščiau paminėto STR 108 punktu nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Vilniaus miesto savivaldybės tarybos priimtu sprendimu dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimu 2021 m. liepos 14 d. Nr. 1-1083 gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Tekstiniai reglamentai:

1. Šioje schemoje pažymėtose 2, 2.1 ir 3 zonose minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

2. Šioje schemoje pažymėtose 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonose pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas
 K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į Miesto centro 2 zoną, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $K_{min} = 0,50$, $K_{max} = 0,75$.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Poreikis pagal STR	Suprojektuotas skaičius
1	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 automobilis 1 butui butų skaičius – 45 vnt.	$45 \times 0,5 = 22,5$	23
2	Komercinės patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	1 vieta 60 m^2 prekybos salės ploto, salių plotas 90 m^2	$90/60 \times 0,5 = 1,5$ $1,5/2 = 0,75$	1
Viso:			24	24

Suprojektuotos 24 automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje, iš kurių 3 automobilių stovėjimo vietos su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia (4%), kurios išdėstytos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje netoli (ne daugiau nei 50 m atstumu) nuo lifto bloko.

3.6.8.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam daugiabučiam gyvenamajam pastatui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelę - 1 vieta 5 butams: $45/5 = 9$ dviračių stovėjimo vietos. Projektuojama 9 dviračių stovėjimo vietos: 5 dviračių saugojimo vietos pastato -1 rūšio aukšte bei 4 dviračių stovėjimo vietos -2 rūšio aukšte prie pagrindinio įėjimo į pastatą iš gatvės lygio.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

3.6.9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pamatai – poliniai.

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniais ruožais.

Išorinės atitvaros – mūro blokeliai.

Stogas – sutapdintas.

Konstruktijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

3.6.10. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar tvarių paviršinių nuotekų sugėrimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

3.6.11. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai.

3.6.12. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

ŽN pritaikytų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamo pastato) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pagrindinių įėjimų į laiptines su liftais, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršys 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietų kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje.

3.6.13. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Rūšiavimo konteinerių vieta numatyta -1 rūšio aukšte, patalpoje buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Patalpa atitiks reikalavimus, nustatytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 259 punkte. Konteinerių išvežimas numatomas per požeminę saugyklą į lauką ir mechanizuotai pakraunami į atliekų automobilį. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.6.14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Rekonstruojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nebus.

3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus (TPD) - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU).

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas TPD ir PPRU:

Rodiklis	Nustatyta TPD	Nustatyta PPRU	Projektuojama
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp	laisvo planavimo	perimetrinis
Sklypo užstatymo tankumas %	40	40	40
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	1,2	1,2
Aukštų skaičius	-	5	5
Aukštis m	25	21	18,33
Absoliutinė altitudė	-	187,75	183,60
Želdinių plotas sklype %	-	Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 39 (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), sklypas patenka į Gyvenamąsias ir miestų centrų funkcines zonas, nepatenkančias į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl, vadovaujantis BP 92.2. p., priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto didinamas 10 procentinių punktų ir turi būti užtikrinama šių želdynų viešo naudojimo galimybė.	50
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.	24 požeminėje automobilių saugykloje
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	Mažiausiai 1 vieta 5 butams	Minimalus poreikis – 9. Suprojektuota – 9.

Nelaidžių dangų plotas %	≤ 40	≤ 40	26 Lietaus vanduo nuo kietų dangų infiltruojamas, infiltracija apjunginama su želdynais.
--------------------------	------	------	---

SPV

Vytautas Augustinavičius, 30378

2022-09-26

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.

parašas

data

2022-12-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Panevėžio g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	21 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	187,75 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatų, antresoles)
2.7.	Priklausomųjų želdynų plotas	Ne mažiau nei 40%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, projektuoti su medžiais ir krūmais, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus</p>

		judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diameteras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</p> <p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu bei kompozicija privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta - nagrinėti būsimo užstatymo vietą bei įtaką aplinkinėms teritorijoms bei pateikti pagrindžiančias analizes, gatvių išklotines. Planuojamu užstatymu formuoti bei tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastato fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pagrįsti planuojamo statinio tūrio sprendimą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką, gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai, želdinti medžiais ir krūmais sklypo ribas.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės/pravažiavimo ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai,</p>
------	---	---

		<p>sisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų, gretimų gyvenamųjų namų langų.</p> <p>Išlaikyti norminius atstumus nuo planuojamo pastato iki sklypo ribos arba gauti sutikimus atstumo mažinimui.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Vidines kiemo erdvės formuoti atskiriant jas fiziniais ar emociniais barjeriais bei kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančios erdvės ribas su akcentuojamais patekimais į ją. Skatinamas šių erdvių naudojančios bendruomenės įsitraukimą į jų priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną NAU-5-1, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 18;32;33;36;39.</p> <p>Vadovaujantis tekstiniu reglamentu Nr. 18, sklypui papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priede Nr. 2) keliami reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tvarkymo prioritetai – urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga; • užstatymo intensyvumas iki 1,2; • pastatų (foninis) aukštis – 21,00 m; • tyrimai / kaita – privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis tekstiniu reglamentu Nr. 32 bei vertinti 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais „Gamtinio karkaso nuostatais“.</p> <p>Vadovaujantis Bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 33 sklypui taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas, todėl prašome pateikti urbanistinio konteksto analizę su nurodytais integraliais pastatų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrais, nagrinėti poveikį miestovaizdžiui (pažymėtina, kad įvertinus analizes projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyti žemės sklypo naudojimo reglamentai gali būti griežtinami).</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 39 (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), sklypas patenka į Gyvenamąsias ir miestų centrų funkcines zonas, nepatenkančias į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl, vadovaujantis BP 92.2. p., priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės</p>

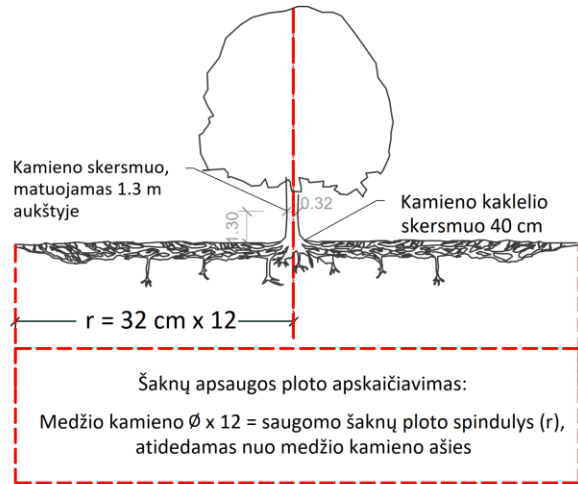
		<p>sklypo ploto didinamas 10 procentinių punktų ir turi būti užtikrinama šių želdynų viešo naudojimo galimybė.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ar plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą bei Projektinių pasiūlymų užduotį. Projektinių pasiūlymų užduotis su metaduomenimis teikiama Projektinių pasiūlymų byloje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti gatvių išsklotines, vizualizacijas, projektuojamo pastato pjūvį su aplinkinių teritorijų reljefo kontūru. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekį ir apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliaukiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyo ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

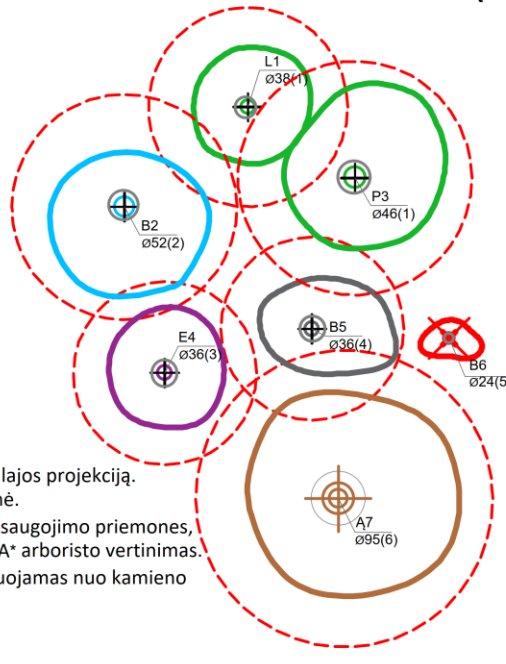
Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

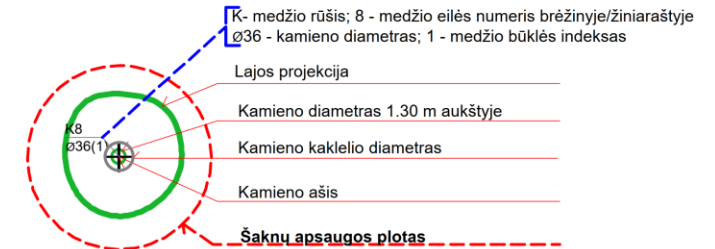
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PANEVĖŽIO G. 20
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-01 Nr. A659-125/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-01 08:43:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-01 08:43:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-01 08:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-01 08:45:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4.2. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamas pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-10-03 Nr. E348-1298/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-10-05 Nr. 22/485

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "CITY CONNECT"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su Lenkų gatve ją rekonstruojant.

Rekonstruojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-09 Nr. A51-148445/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-09 12:20:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-09 12:19:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-09 18:56:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-09 18:56:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4.3. PRITARIMAS PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU

Elektroninio dokumento nuorašas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS

UAB „2 Bricks“ 2022-09- Nr. A655- /22(2.3.3.14-KPA)
Rimvydui Mudurui I 2022-09-28 Nr. A654-419/22
rimvydas.muduras@gmail.com

DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-09-28 prašymą (Reg. Nr. E654-419/22 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilnius, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. 2022-12-01-PP sprendinius ir patikrinti jų atitikimą paveldosaugos reikalavimams. Projekto rengėjas – UAB „2Bricks Architects“, PV-V. Augustinavičius, /PDV- S. Lapienytė.

Projektuojamas pastatas ir sklypas Panevėžio g. 20 (kadastr. Nr. 0101/0071:163) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kurioje vykdamas projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, esami ir numatomi griauti gyvenamieji namai sklypo plane pažymėti indeksais 1A1ž (unikalus Nr. 1094-0269-5010), 2I1ž (unikalus Nr. 1094-0269-2021), 4I1ž (unikalus Nr. 1094-0269-5032), 5I1ž (unikalus Nr. 1094-0269-5043), 10I1ž (unikalus Nr. 1094-0269-5076), 11I1ž (unikalus Nr. 1094-0269-5087) atitinka vertinimo kriterijų aprašą, iki techninio projekto teikimo valstybinėje statybos projektų sistemoje „Info-statyba“ šiems pastatams reikia nustatyti kultūrinę vertę pagal Savivaldybės paslaugos aprašymą <https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Pastato-kulturines-vertes-nustatymas>

Įvertinus pateiktus projekto sprendinius paveldosauginiu požiūriu, pritariame daugiabučio gyvenamojo namo Panevėžio g. 20, Vilnius, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. 2022-12-01-PP sprendiniams.

Patarėja, laikinai einanti skyriaus vedėjo pareigas

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, el. paštas: rita.navlinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGLABUČIO GYVENAMOJO NAMO PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-30 Nr. A655-706/22(2.3.3.14-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-30 11:47:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-30 11:47:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-30 14:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-30 14:00:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

Kvartalo numeris
NAU-5

Funkcinės zonos numeris TP dokumente
NAU-5-1

Funkcinės zonos tipas
Intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas
GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
KT

Žemės naudojimo būdas
G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha
243427

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)
5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius
-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus
25

Užstatymo tipas
pr_u;pr_a;mv;lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai
200

Maksimalus būstų skaičius sklype
0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)
500

Tekstinio reglamento Nr.
18;32;33;36;39

Tekstinis reglamentas
18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);
32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslaenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;

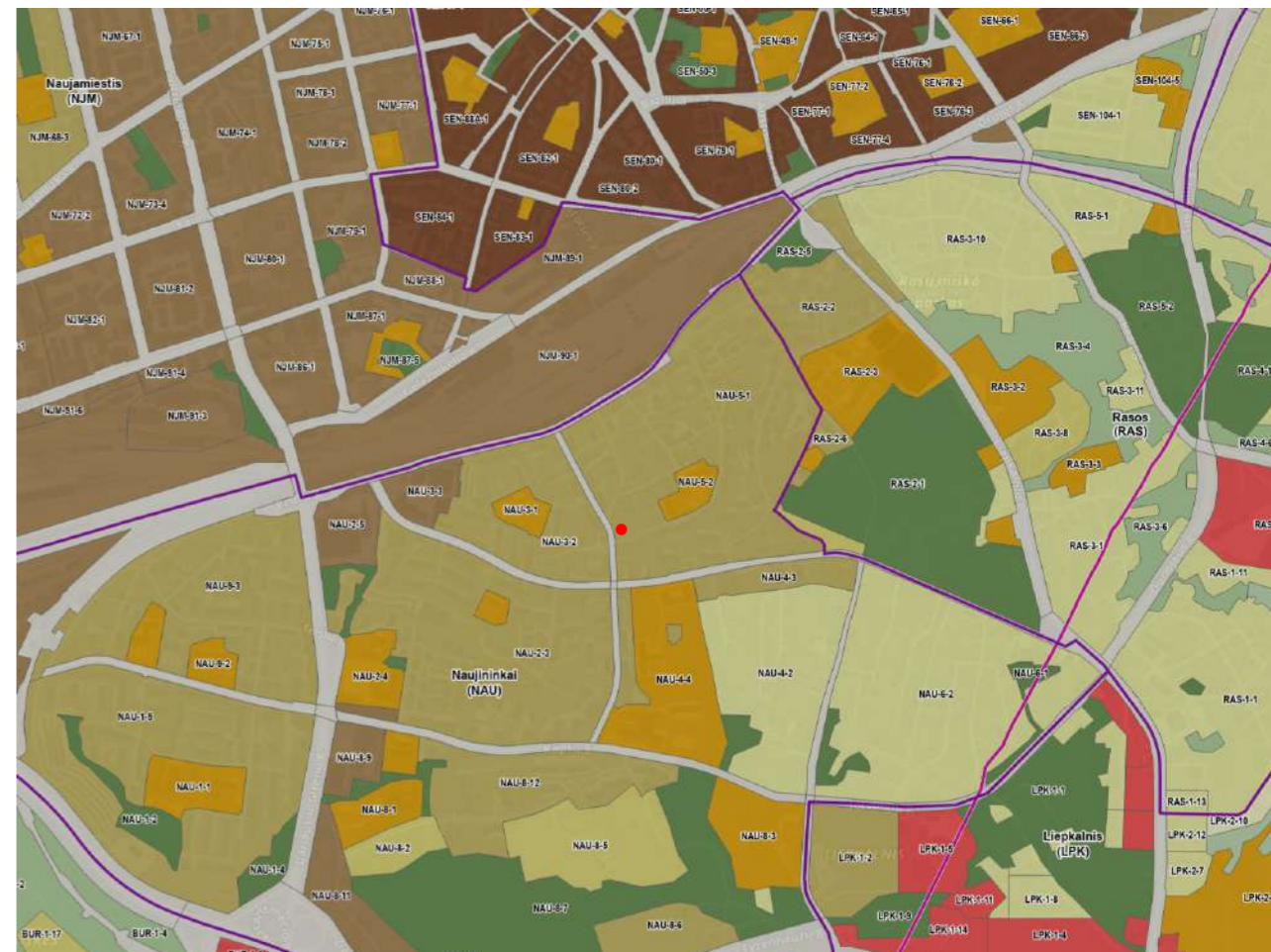
Igyvendinimo prioritetas
Prioritetinė plėtros teritorija


Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas
8

Seniūnija
Naujininkų

Plotas (m2)
243427










0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.1	LAPŲ
				1
				1





SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
-  Salpinės terasos
-  I viršsalpinės terasos
-  II ir III viršsalpinės terasos
-  Sausaslėniai
-  Įvairių tipų pelkinės lygumos
-  Glaciokarstinės dubės

- PS** Paslėnio šlaitai
- TS** Tarpterasiniai šlaitai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, už miesto ribų

0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	GEOMORFOLOGINIAI GAMTINIO KARKASO ELEMENTAI	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.2	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

- Tarptautinės svarbos geokologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Migracijos koridoriai
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

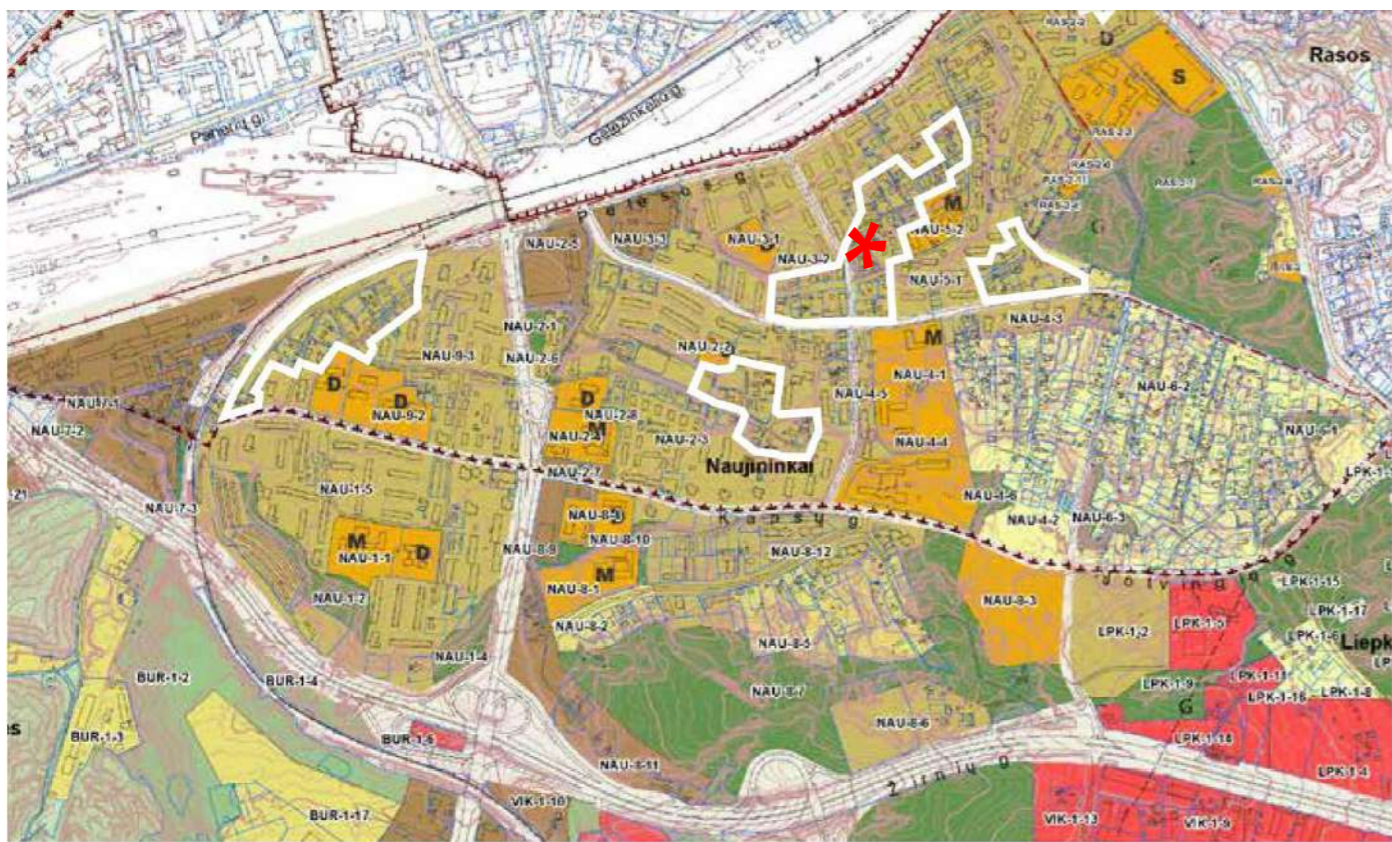
Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnio mastelio brėžinys: *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)*

Gamtinio karkaso teritorijų geokologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geokologinis potencialas

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	GAMTINIO KARKASO SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS
	UAB "City connect"	2022-12-01-PP-SA-A.01.3		LAPŲ
	Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius			1
				1



Ištrauka iš rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano (2019).

Naujininkuose analizuojama teritorija kol kas nėra labai patraukli plėtrai: nėra daug neužstatytų plotų, gausu sodybinio užstatymo teritorijų, kuriose numatomos vidutinio ar didelio intensyvumo gyvenamosios zonos, tačiau šios turi daugybę savininkų, kuriems priklauso nedideli sklypai, išsidėstę kintančio reljefo teritorijose, kas dar mažina jų patrauklumą. Teritorijos ateities erdvinė vizija neaiški, dėl to sunku kurti vietai integralius projektus. Naujai statomi objektai dažnai veikia autonomiškai nuo aplinkos, yra atskiriami tvora, nukerta senuosius pėsčiųjų ryšius.

Sodybinio užstatymo intensyvinimas

Schema viršuje žymimos teritorijos, kuriose galimas intensyvaus užstatymo plėtojimas. Sodybinis užstatymas analizuojamoje teritorijoje įsiterpęs į intensyviai užstatytų kvartalų vidų arba su jais ribojasi. Sodybinio užstatymo klasteriai dažniausiai neturi glaudžių ryšių su aplinka arba formuoja griežtas ribas su aplinkiniu užstatymu. Viena vertus, sodybinis užstatymas teritorijoje yra gana prastos būklės ir izoliuotas, kita vertus,

tai yra vienas iš charakteringų teritorijos bruožų, bylojančių apie teritorijos istoriją.


- Planuojant šių teritorijų vystymą svarbu:
- išgryninti vertingąsias, charakteringas struktūras;
 - gerinti jų ryšį su aplinka;
 - užtikrinti bazinių poreikių tenkinimą: aprūpinimą tekančiu vandeniu, jungimąsi su miesto nuotekų tvarkymo tinklu, asfalto dangą keliams.

Kvartalų formavimas

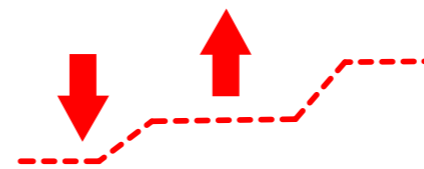
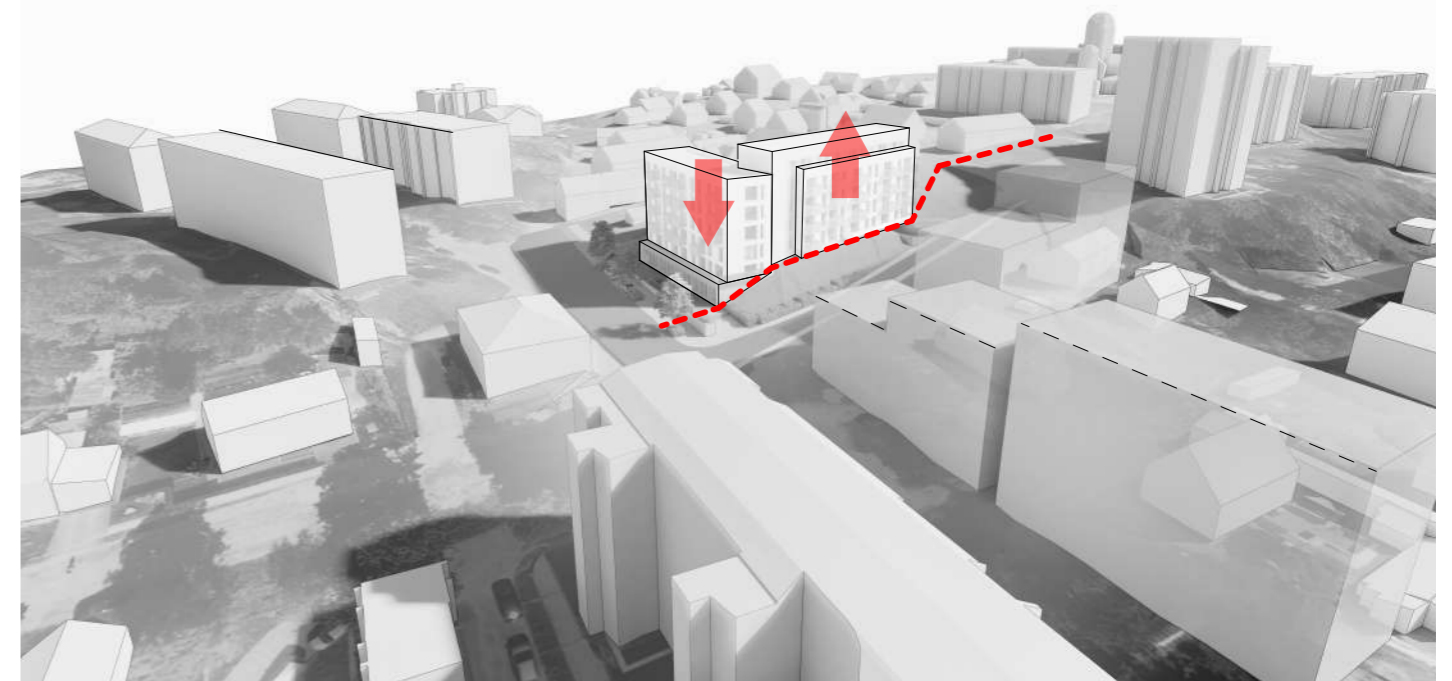
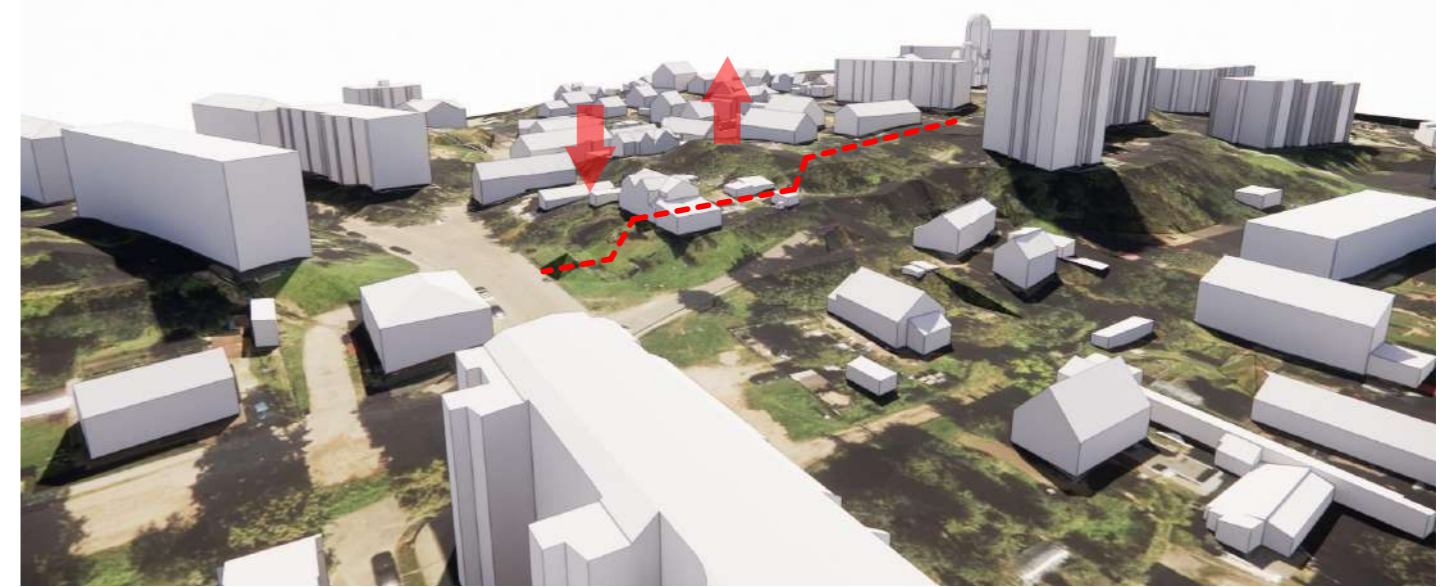
Esama urbanistinė struktūra neturi aiškos logikos. Jos neužtikrina ir Bendrojo plano sprendiniai, nes šio planavimo dokumento mastelis neleidžia žvelgti detaliau į konkrečias teritorijas, jų ryšį su aplinka, topografija, želdynų struktūrą ir pan. Dėl to svarbu:

- ieškoti esamos ar galimos kvartalų struktūros ir suteikti jai formą;
- įvertinti teritorijos reljefą ir kokios įtakos tai gali turėti kvartalams bei jų veikimo principams;
- ieškoti galimų jungčių tarp skirtingų užstatymo tipų, vengiant per didelių kontrastų.

*** NAGRINĖJAMAS SKLYPAS PATENKA Į NAUJININKŲ RAJONO TERITORIJĄ, KURIAI REKOMENDUOJAMAS INTENSYVAUS UŽSTATYMO PLĖTOJIMAS.**

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	ESAMAS URBANISTINIS KONTEKSTAS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Šaltinis: Išėities duomenų analizė ir schema Naujininkų vystymo strategijai, MB MASH STUDIO



PROJEKTUOJAMI TŪRIAI MIMIKUOJA ESAMĄ ŠLAITO CHARAKTERĮ


ERDVINĖ STRUKTŪRA

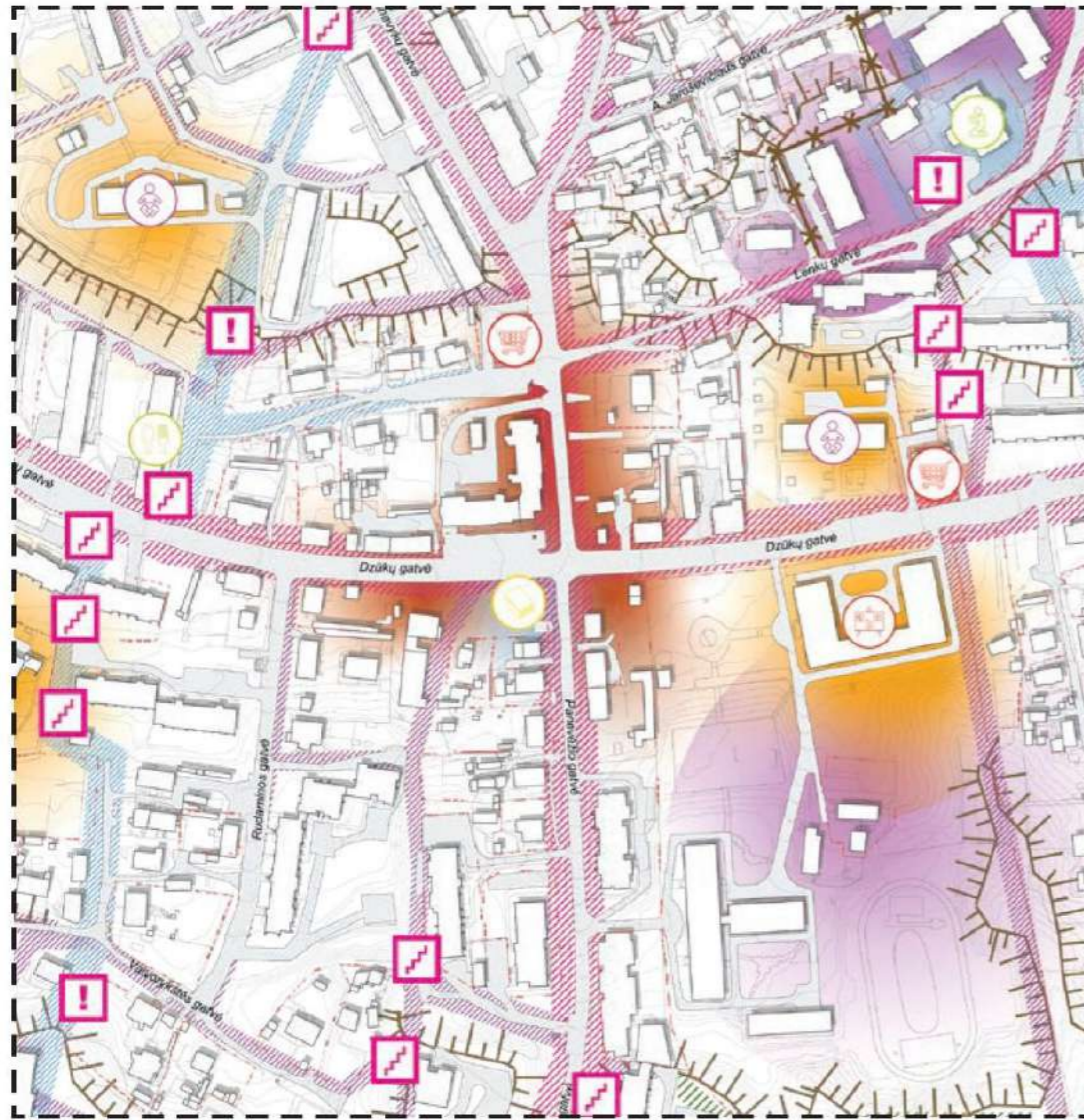
Teritorijos erdvinė struktūra didelės įtakos turėjo esamos topografinės sąlygos – teritorija kalvota. Tai lėmė gana fragmentuotą struktūrą. Gatvių tinklas nenuoseklus, nutrūkstantis, trasos susiaurėja, kelios gatvės atlieka tranzitinio kelio funkcijas, kas lemia nesaugumą, avaringumą, intensyvų eismą piko metu.

Didžiausia gyventojų ir užstatyto ploto koncentracija plokštumose, šias juosia plačios, viešai prieinamos žaliosios zonos, tarp jų šlaituose – smulkus sodybinis užstatymas, privatūs sklypai, tvoros (naujos ir byrančios), vaismedžių sodai, vis dar pasitaikantys lauko tualetai, šuliniai.

Struktūrą suvokti sudėtinga, kiekvienas kvartalas veikia savarankiškai, matomas aiškus skirtingų užstatymo tipologijų konfliktas. Neišspręsti jų „tarpai“ užgriuvę atliekomis, apaugę neprižiūretais krūmynais.

Teritorijoje esantys specializuoti centrai (ligoninės, mokyklos, darželiai, kapinės, cerkvės, pataisos namai, laikinieji nakvynės namai ir panašūs objektai) užima didelius sklypus, aptverti tvoromis uždaro ištisas teritorijas, kurias sunku apeiti, greta nesaugu dėl mažo pėsčiųjų judėjimo, socialinės kontrolės iš pastatų. Ši „ribos būseną“ tarp skirtingų tipologijų, šlaitų, neaiškios struktūros kvartalų ir aptvertų teritorijų lėmė nutrūkstantis pėsčiųjų ryšius, kuria tamsias, neprižiūrimas ir iš šalies nestebimas erdves.

0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAI :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	ERDVINĖ TOPOGRAFINĖ STRUKTŪRA	
		STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS LAPŲ
LT		UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	2022-12-01-PP-SA-A.01.5	1 1



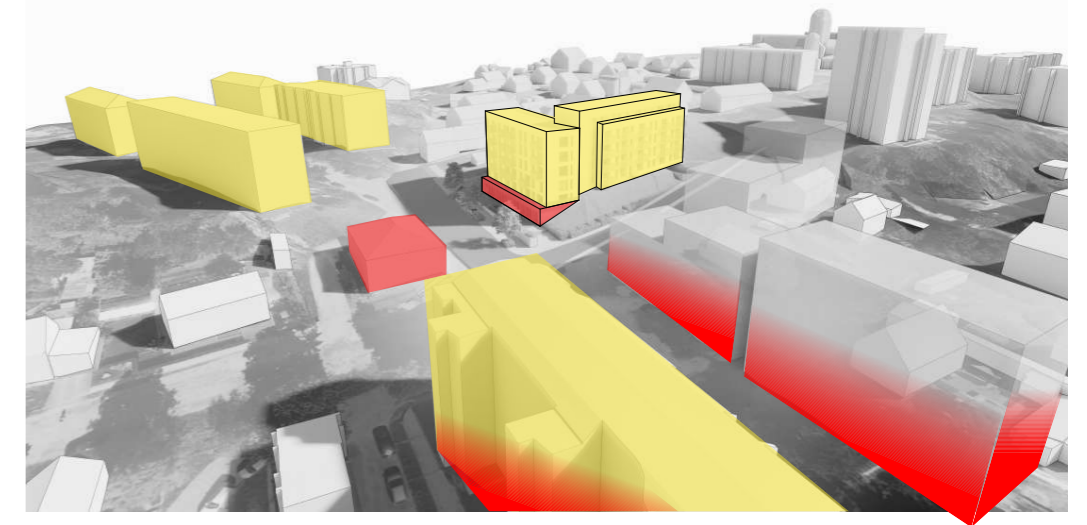
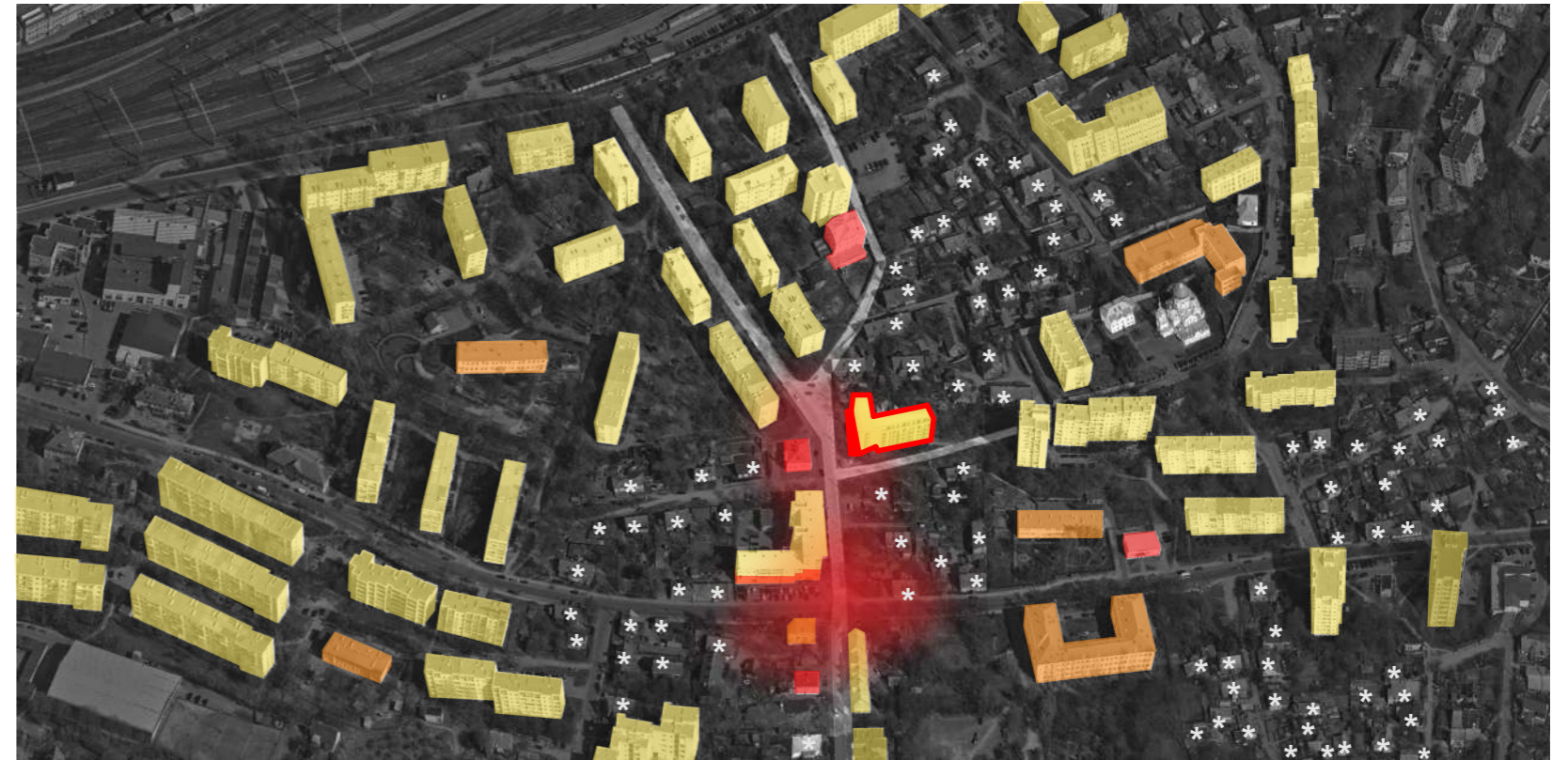
Schemos vystymo strategijai iškarpa

- Suformuoti sklypai
- Siūlomos kvartalų ribos
- Pėsčiųjų arterijos bendrame sraute
- Pagr. pėsčiųjų trasos kvartalų viduje
- Antrinės pėsčiųjų trasos
- Teritorijos traukos centrai
- Edukaciniai centrai
- Charakteringas reljefas


Teritorija, esanti Dzūkų ir Panevėžio g. sankirtoje

Ši teritorija jau dabar yra patraukli kurtis smulkiesiems verslams, greta maža parduotuvė, autobusų stotelė, „Lietuvių namų“ mokykla ir Naujininkų biblioteka, kur vyksta daugelis bendruomenės renginių. Siūloma stiprinti šios teritorijos kaip lokalaus traukos taško reikšmę, sudarant sąlygas mišrios paskirties objektų vystymui, gerinant pasiekiamumą, sukuriant papildomą maršrutą viešuoju transportu.

Šaltinis: Išėities duomenų analizė ir schema Naujininkų vystymo strategijai, MB MASH STUDIO



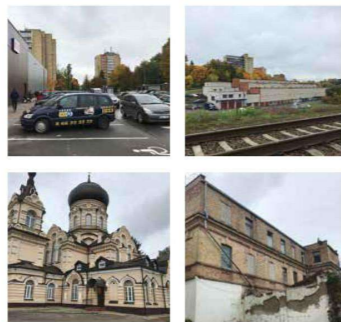
SKLYPAS YRĀ TERITORIJOS DALIS, KURIOS REIKŠMĖ KAIP LOKALIAUS TRAUKOS TAŠKO REKOMENDUOJAMA STRIPRINTI

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	TERITORIJOS REIKŠMĖ	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.6	LAPŲ
				1 1



AUTONOMINIAI PASTATAI

Autonominiai pastatai – daugiausia specializuotos paskirties objektai, turintys aiškias ribas, aptvertas tvora, nutolę nuo gatvės linijos, dažnai kuriantys tam tikro lygio kvartalų fragmentaciją. Šiam tipui priskiriamos mokyklos, darželiai, ligoninės, pataisos namai, pavieniai biurų pastatai, didieji prekybos centrai, sporto paskirties statiniai, religiniai pastatai, kariniai objektai.



DIDELIO INTENSIVUMO UŽSTATYMAS

Daugiabučiai sovietmečiu daugiausia statyti dviem etapais: pirmasis tarp 1950–1969 m. antrasis 1969–1990 m.

Modernistinės struktūros kvartalai, statyti lygaus reljefo teritorijose. Didžiausia šio tipo pastatų koncentracija – vakarinėje analizuojamos teritorijos pusėje. Pastatų išdėstymas talyktas prie kintančio reljefo, išlaikyta aiški modernistinio planavimo logika – pastatai atskirti nuo pagrindinių gatvių, turi vidinį gatvių tinklą privažiavimams iki pastatų bei mokyklų / darželių, įsikūrusių kvartalų viduje.

Greta pastatų – erdvės skalbiniams džiauti ir kilimams dulkinti. Pastatai statyti gana tankiai, taip efektyviai išnaudojant turimą plotą.

Šios urbanistinės struktūros kontrastuoja su ankstyvuju teritorijos užstatymu. Pastatai stovi atvirose plose, neforemuodami jokios privačios ar dalinai privačios erdvės.



Taškinio užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje



VIDUTINIO INTENSIVUMO UŽSTATYMAS

Vidutinio intensyvumo urbanistinė struktūra vadinami vidutinio tūrio statiniai, daugiausia dviejų-trijų aukštų vienos arba dviejų laiptinių pastatai. Šio tipo pastatų analizuojamoje teritorijoje nėra daug. Vidutinis užstatymas formuoja jaukų Naujininkų gatvės (rytinėje teritorijos dalyje) ir Darbininkų bei Konduktorių gatvių (vakarinėje teritorijos dalyje) profilius, formuoja kvartalą greta Kapsų g. Pavienių išsibarčiusių pastatų galima rasti ir likusioje Naujininkų dalyje.



Vidutinio intensyvumo užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje

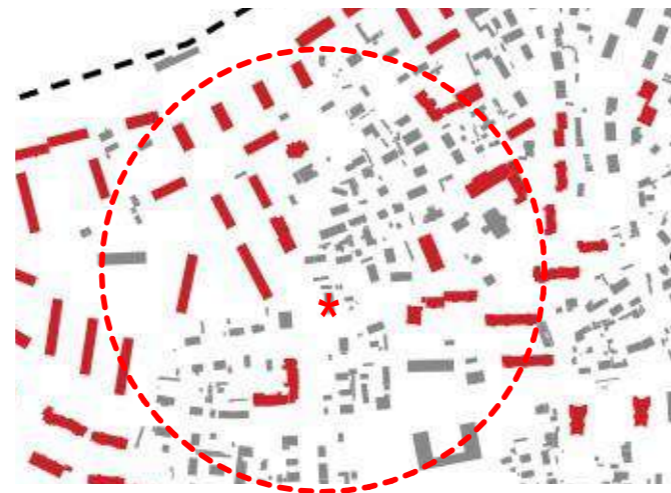
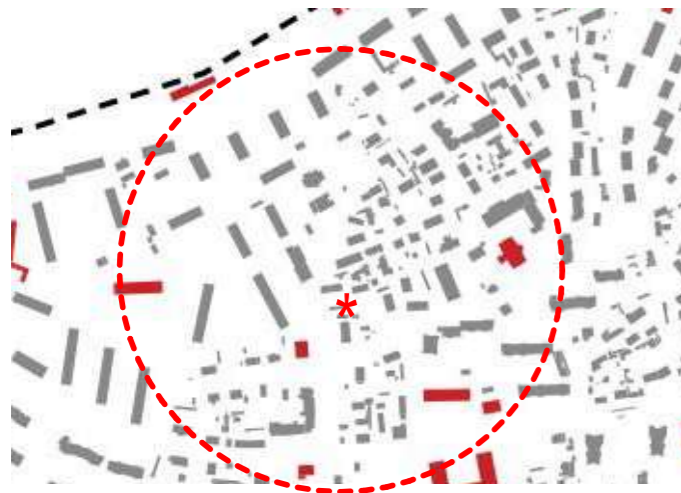


TAŠKINIO TIPO UŽSTATYMAS

Taškinio tipo urbanistinė struktūra vadinami mažo tūrio, vieno buto arba kelių butų nedideli gyvenamieji statiniai su ūkiniais pastatais, garažais ar kiti mažo tūrio statiniai. Dauguma pastatų aptverti tvora. Dalies pastatų gyventojai nesinaudoja miesto kanalizacija ir vandentiekio, naudojasi hidrantaus vandeniu tlekti ir lauko tualetais.




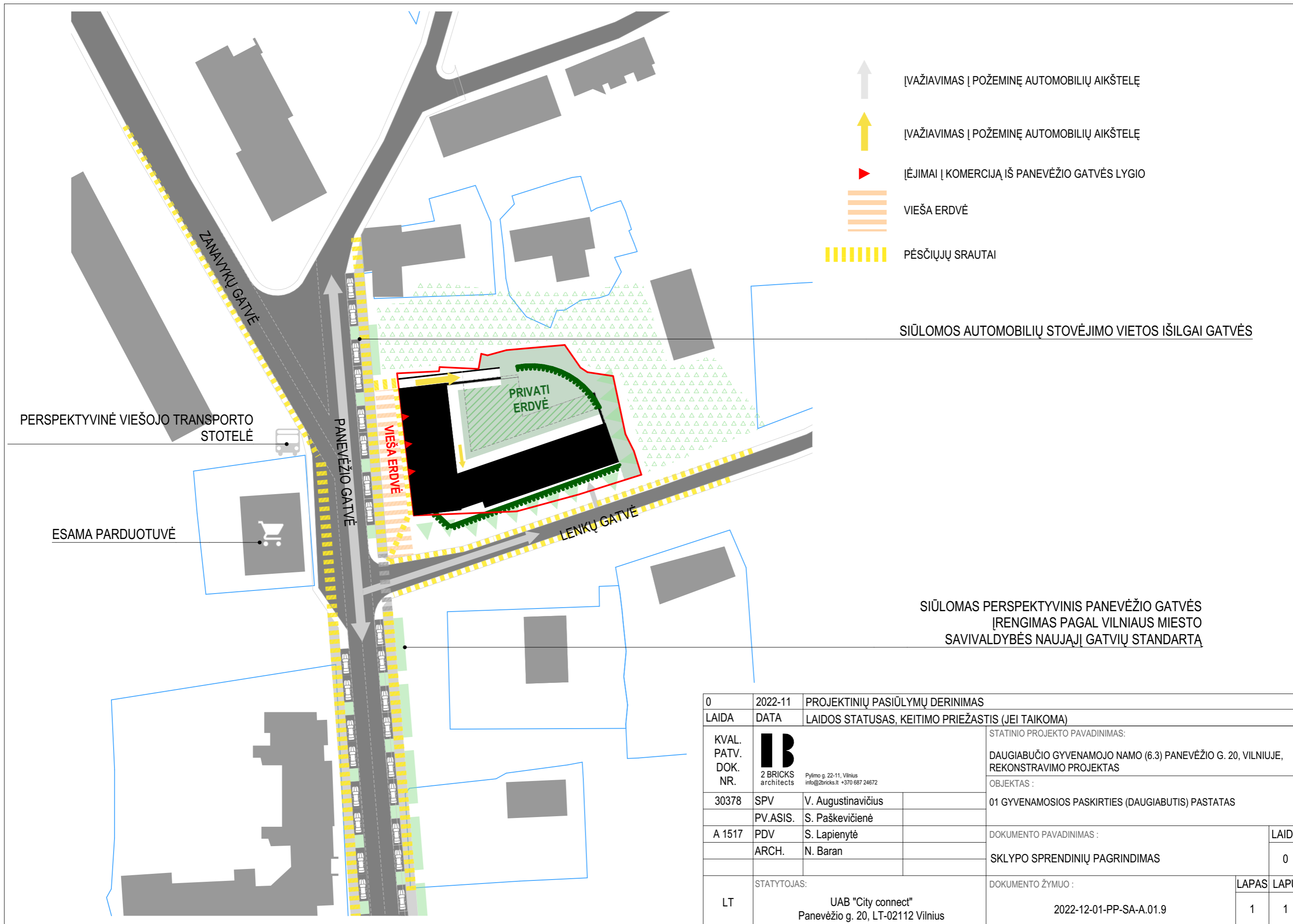
Taškinio užstatymo pavyzdžiai analizuojamoje teritorijoje




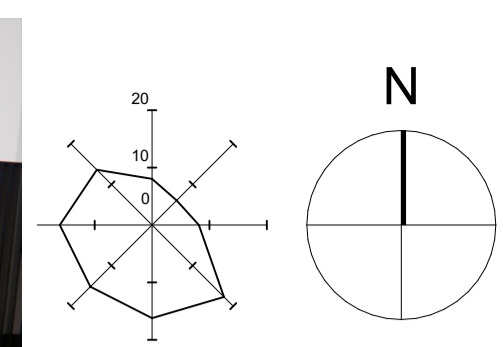
0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	UŽSTATYMO TIPAI TERITORIJOJE	
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
LT	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.7	LAPAS LAPŲ
			1	1



0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	APLINKINIO UŽSTATYMO AUKŠTINGUMO SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	2022-12-01-PP-SA-A.01.8		LAPŲ
				1
				1



0	2022-11	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :		
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA	
	ARCH.	N. Baran			SKLYPO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS	LAPŲ
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.9	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

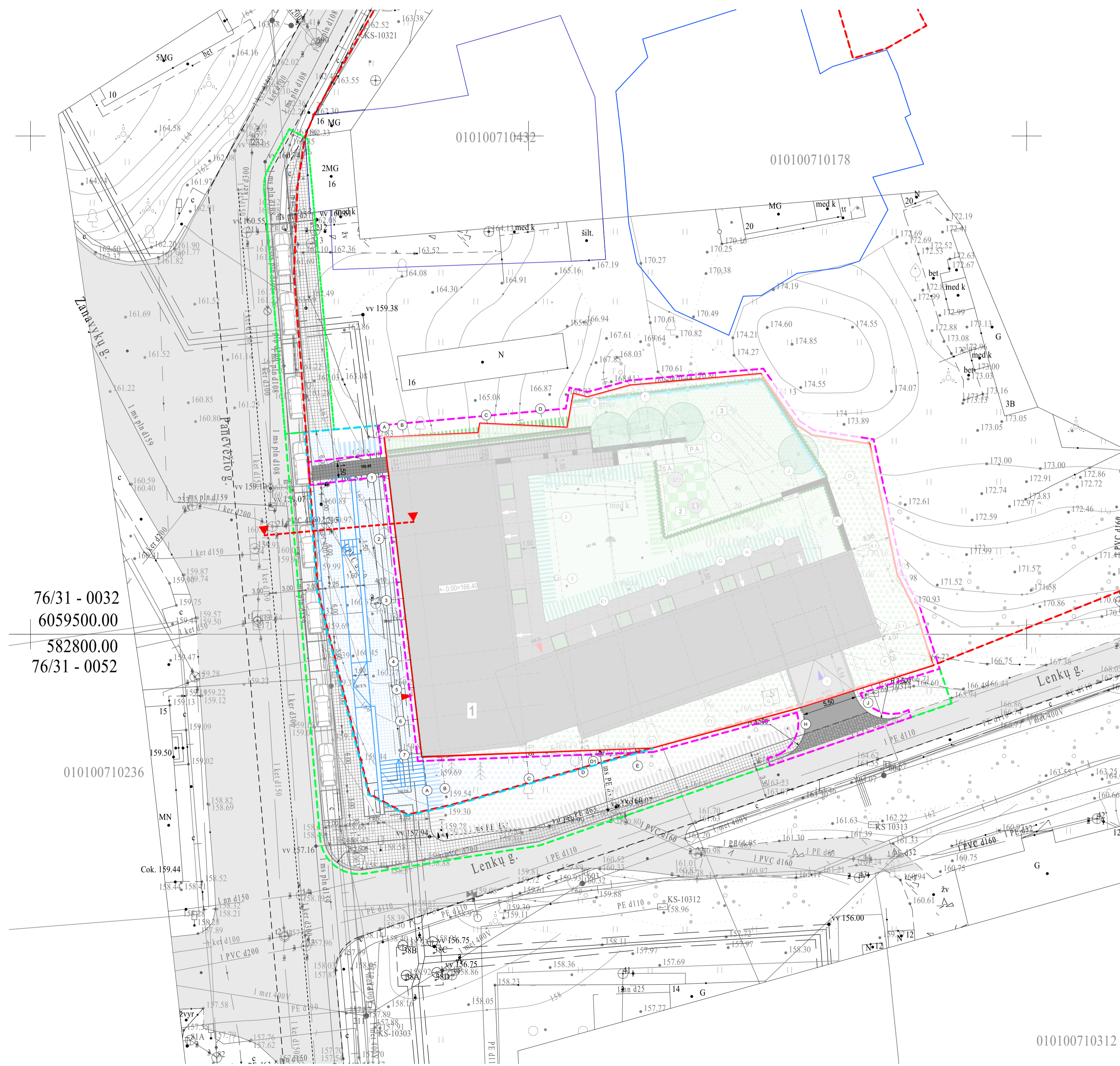
	Panevėžio g. 20 sklypo ribos
	Darbu vykdymo riba Panevėžio g. 20 sklype ir už jo ribų pagal prisijungimo sąlygas
	Darbu vykdymo riba tarp sklypo Panevėžio g. 20 ir gatvių raudonosios linijos *
	Darbu vykdymo riba už sklypo Panevėžio g. 20 ir raudonosios linijos **
	Perspektyvinė darbų vykdymo riba pratęsiant Panevėžio g. infrastruktūros tvarkymo sprendinius
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos

* Šie neišryškinti infrastruktūros tvarkymo sprendiniai gatvės raudonojoje linijoje bus rengiami pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir derinami atskirai. Sutartis dėl infrastruktūros rengimo pasirašoma iki sprendinių SLD gavimo, o infrastruktūra pagal sutartį įrengiama iki pirmo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

** Šie neišryškinti infrastruktūros tvarkymo sprendiniai už gatvės raudonosios linijos bus rengiami pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir derinami atskirai. Sutartis dėl infrastruktūros rengimo pasirašoma iki sprendinių SLD gavimo, o infrastruktūra pagal sutartį įrengiama iki pirmo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atskiru projektu už sklypo ribos planuojami sprendiniai, kurių įgyvendinimui iki statybų leidžiančio dokumento gavimo iš žemės valdytojo bus gautas sutikimas. Jo apimtyje planuojama:

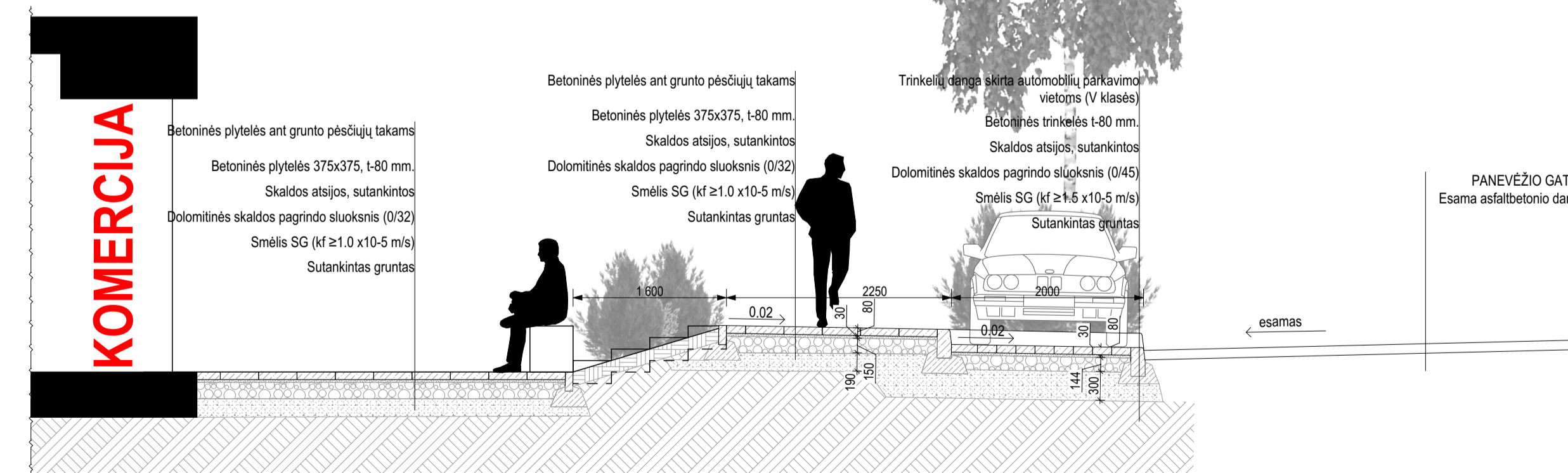
1. 5 parkavimo vietos su žaliomis salomis lygegreičiai Panevėžio gatvės;
2. Pešiųjų šaligatvis palei Panevėžio ir Lenkų gatves;
3. Žalioji atskiranti juosta;
4. Priegios prie pastato;
5. Šlauto želdinimas Lenkų gatvės pusėje.



76/31 - 0032
6059500.00
582800.00
76/31 - 0052

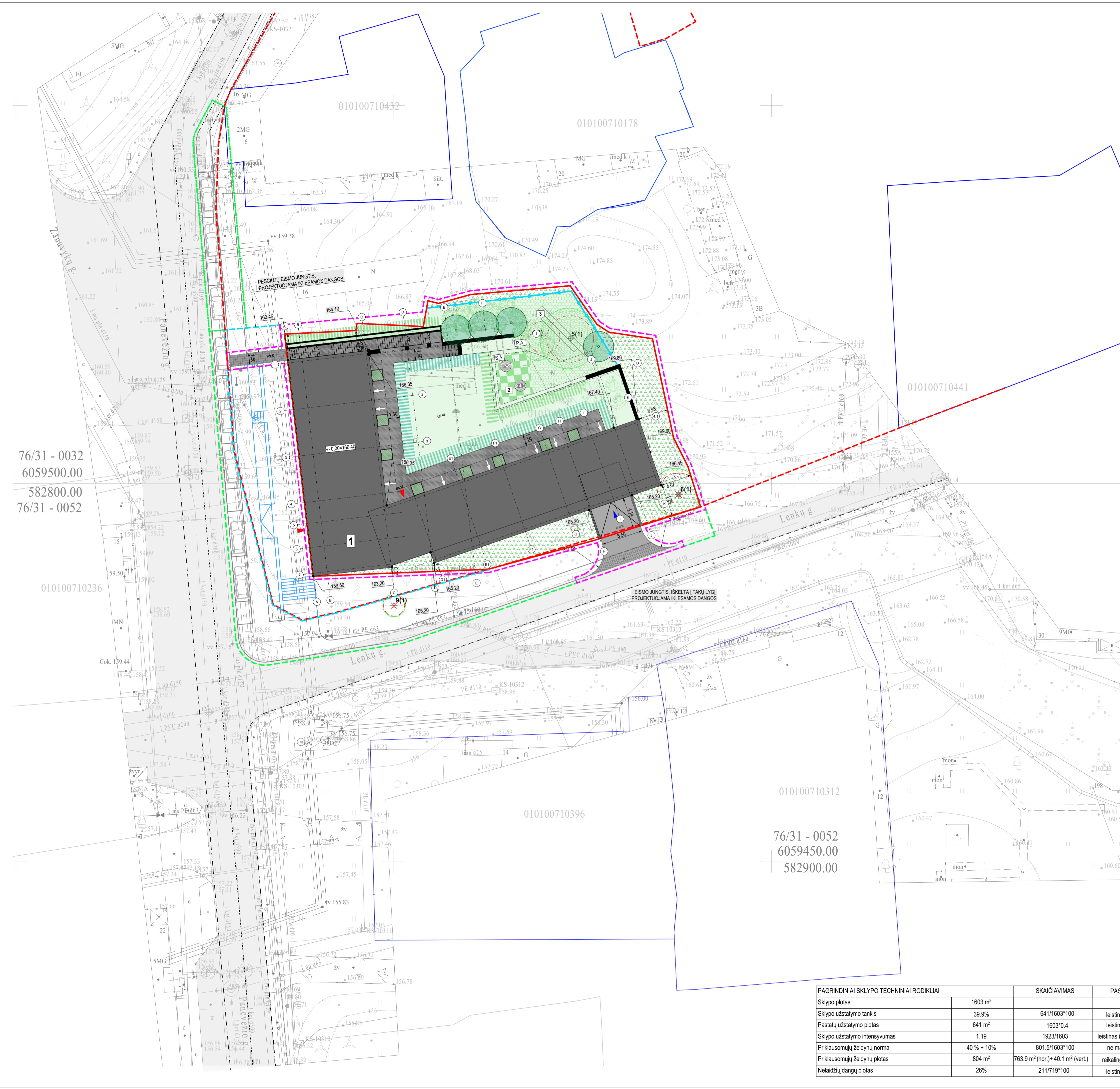
010100710236

010100710312



PRINCIPINIS PJŪVIS

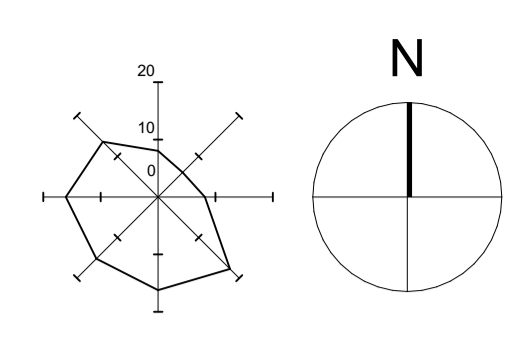
0	2022-11	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
30378	SPV	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1517	PV.ASIS.	OBJEKTAI:	
ARCH.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	N. Baran	ERDVĖS TARP PANEVĖŽIO G. 20 IR PANEVĖŽIO GATVĖS TVARKYMO SPRENDIMAS ATSKIRU PROJEKTU	LAIDA
		DOKUMENTO ŽYMUO:	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect"	LAPAS LAPŲ
		Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	1 1
		2022-12-01-PP-SA-A.01.10	



76/31 - 0032
6059500.00
582800.00
76/31 - 0052

010100710236

010100710312
76/31 - 0052
6059450.00
582900.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Panevėžio g. 20 sklypo ribos
	Darbu vykdymo riba Panevėžio g. 20 sklype ir už jo ribų pagal prisijungimo sąlygas
	Darbu vykdymo riba tarp sklypo Panevėžio g. 20 ir gatvių raudonosios linijos *
	Darbu vykdymo riba už sklypo Panevėžio g. 20 ir raudonosios linijos **
	Perspektyvinė darbų vykdymo riba pratęsiant Panevėžio g. infrastruktūros tvarkymo sprendinius
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Naujai projektuojami statiniai
	Atraminės sienutės
	Želdinami plotai
	Trinkelis danga / asfalto danga / gumos danga
	Projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys)
	Projektuojami medaliai (žemaūgės rūšys)
	Krūmai ir žemę dengiantys krūmų masyvai
	Žoliniai augalai (kompozicijos)
	Vertikalus želdinimas
	Įvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę
	Iėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Sporto aikštelė ant natūralios vejos, po įrengimais gumuota danga
	Polisio aikštelė
	Ažūrinė tvora
	Esami statiniai/griaujami statiniai
	Papildomos dviračių vietos numatytos -2 rūšio aukšte prie pagrindinio įėjimo iš gatvės lygio. Žr. -2 rūšio planą.

ARBORISTINIS VERTINIMAS

Šaknių apsaugos plotas
6-Medžio eilės numeris brėžinyje ir žiniaraštyje
1-Medžio būklės indeksas
Lajos projekcija
Kamieno atsis

	Vidutinės būklės medis
	Nepatenkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šalinamas medis
	Geros būklės medis
	Išsaugomas geros būklės medis

* Šie neišryškinti infrastruktūros tvarkymo sprendiniai gatvės raudonojoje linijoje bus rengiami pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir derinami atskirai. Sutartis dėl infrastruktūros įrengimo pasirašoma iki sprendinių SLD gavimo, o infrastruktūra pagal sutartį įrengiama iki pirmo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
** Šie neišryškinti infrastruktūros tvarkymo sprendiniai už gatvės raudonosios linijos bus rengiami pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir derinami atskirai. Sutartis dėl infrastruktūros įrengimo pasirašoma iki sprendinių SLD gavimo, o infrastruktūra pagal sutartį įrengiama iki pirmo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Duomenų gavimo ir derinimo objektas	Data		Praradimas Nr.
	Patvirtas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	2022 07 29		THIS1-20220728-055074
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2022 07 22		THIS2-20220722-036000

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LA507, LIT20G

Nuorašas tikras:

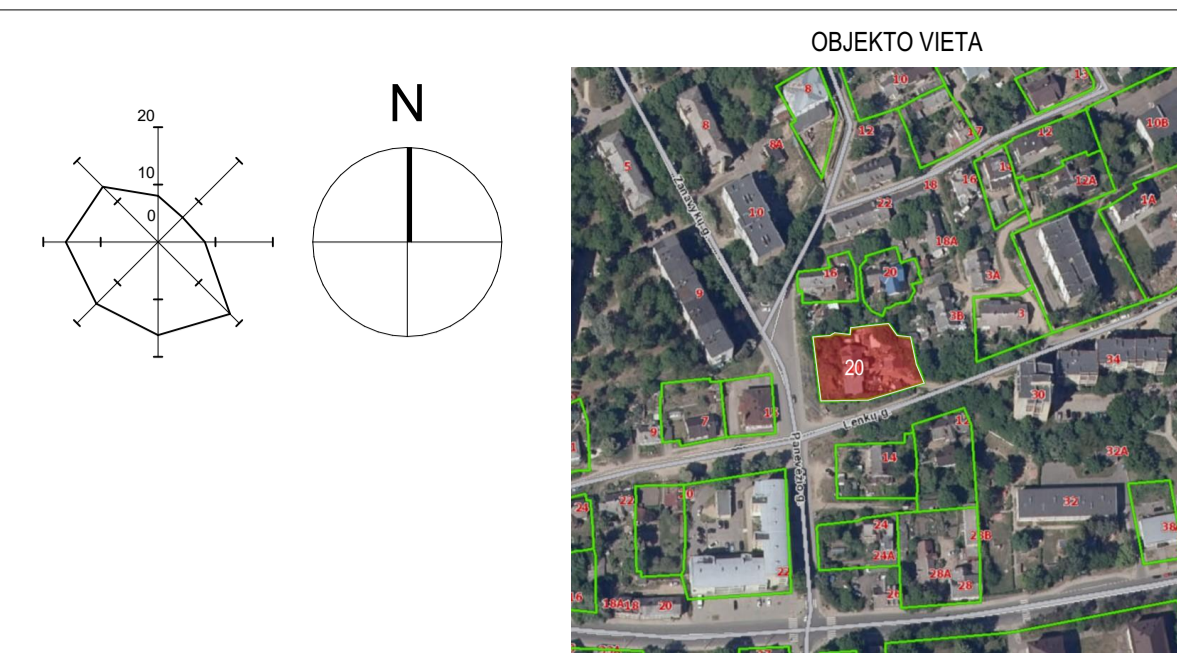
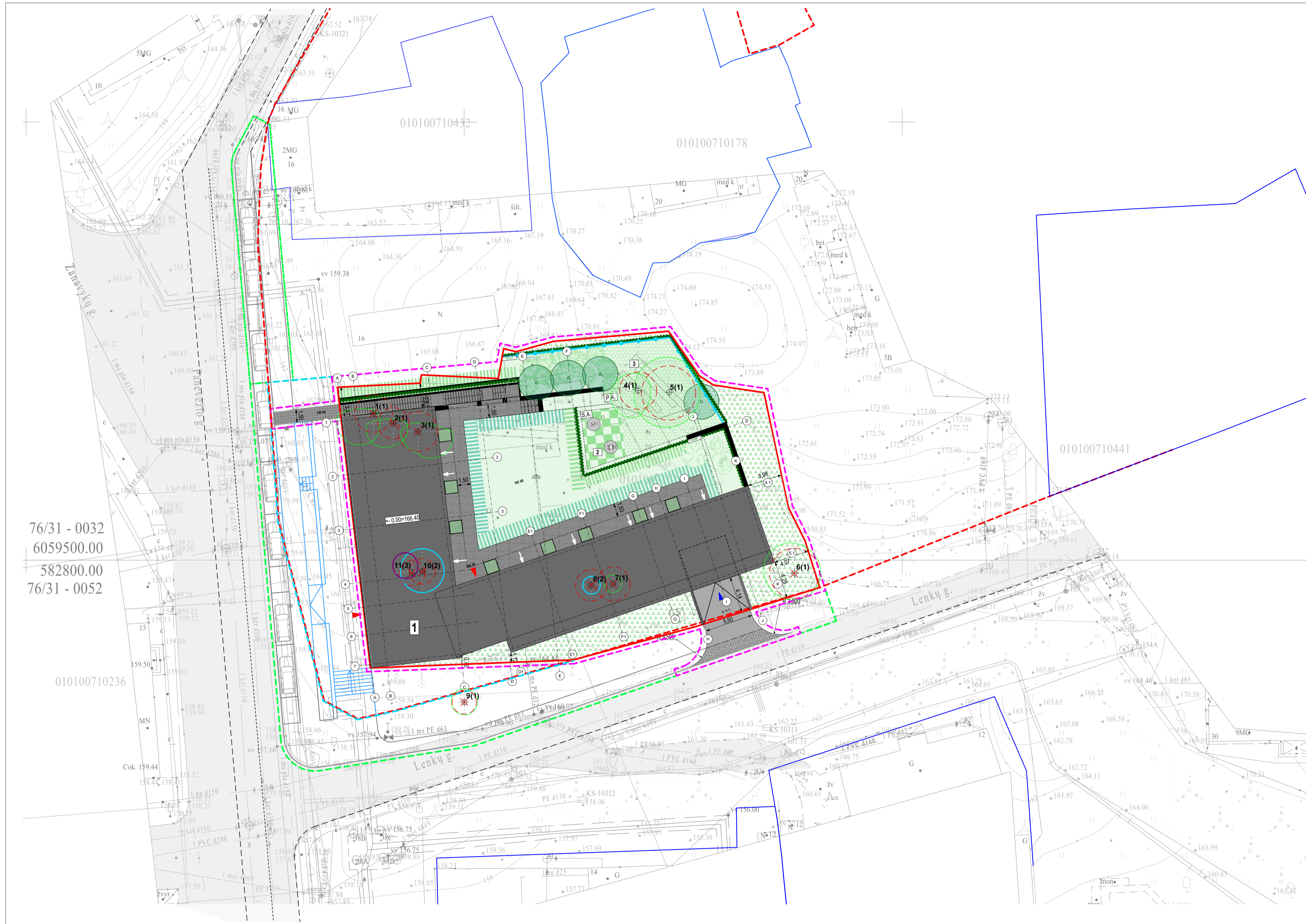
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061; geobazė@gmail.com

Paraišius	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-platus turintis M:1:500 dešimtas be pat. lėm. 1:200 ir 1:500 Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2022 07 22	Deklaruojamas planas patalpos geodezinio matavimo tikslumas, m. - 0,04
Geodezininkas	A.Šerelis		2022 07 22	Deklaruojamas aukštųjų pastatų geodezinio matavimo tikslumas, m. - 0,04

Užsakovas: UAB "City connect"

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	SKAIČIAVIMAS	PASTABOS
Sklypo plotas	1603 m ²	
Sklypo užstatymo tankis	39,9%	641/1603*100
Pastatų užstatymo plotas	641 m ²	1603*0,4
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,19	1923/1603
Priklausomųjų želdynų norma	40% + 10%	801,5/1603*100
Priklausomųjų želdynų plotas	804 m ²	763,9 m ² (hor.) + 40,1 m ² (vert.)
Nelaidžių dangų plotas	26%	2117/719*100

0	2022-11	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
30378	SPV	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIUS) PASTATAS	OBJEKTAI:
A 1517	PV.ASIS.	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS
	ARCH.	LAIDA	0
STATYTOJAS:	UAB "City connect"	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	2022-12-01-PP-SA-A.01.11	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Panevežio g. 20 sklypo ribos
	Darbu vykdymo riba Panevežio g. 20 sklype ir už jo ribų pagal prisiūgimo sąlygas
	Darbu vykdymo riba tarp sklypo Panevežio g. 20 ir gatvių raudonosios linijos *
	Darbu vykdymo riba už sklypo Panevežio g. 20 ir raudonosios linijos **
	Perspektyvinė darbu vykdymo riba pratęsiant Panevežio g. infrastruktūros tvarkymo sprendinius
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Naujai projektuojami statiniai
	Atraminės sienutės
	Želdinami plotai
	Trinkelis dangla / asfalto dangla / gumos dangla
	Projektuojami medžiai (aukštauogės rūšys)
	Projektuojami medeliai (žemaauogės rūšys)
	Krūmai ir žemę dengiantys krūmų masyvai
	Žoliniai augalai (kompozicijos)
	Vertikalus želdinimas
	Įvažiavimas į požeminę automobilų aikštelę
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Sporto aikštelė ant natūralios vejos, po įrengimais gumuota dangla
	Polisio aikštelė
	Ažūrinė tvora
	Esami statiniai/griauiniai statiniai

ARBORISTINIS VERTINIMAS

Šaknių apsaugos plotas
6-Medžio eilės numeris brėžinyje ir žiniaraštyje
1-medžio būklės indeksas
Lajos projekcija
Kamieno atsis

	Vidutinės būklės medis
	Nepatenkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šalinamas medis
	Gerios būklės medis
	Išsaugomas geros būklės medis

76/31 - 0032
6059500.00
582800.00
76/31 - 0052

* Šie neišryškinti infrastruktūros tvarkymo sprendiniai gatvės raudonojoje linijoje bus rengiami pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir derinami atskirai. Sutartis dėl infrastruktūros rengimo pasirašoma iki sprendinių SLD gavimo, o infrastruktūra pagal sutartį įrengiama iki pirmo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
** Šie neišryškinti infrastruktūros tvarkymo sprendiniai už gatvės raudonosios linijos bus rengiami pasirašius atskirą sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir derinami atskirai. Sutartis dėl infrastruktūros rengimo pasirašoma iki sprendinių SLD gavimo, o infrastruktūra pagal sutartį įrengiama iki pirmo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

1 priedas. Želdinių taksorastis

Sk. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lat.)	H, m	D _{1,3} , cm	D _{0,6} , cm	Saug. šaknių plokštės plotas, kv. m	Saugo mas šaknių plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) j:				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Sau got.	Atkur. vertė, €	
								S	R	P	V						
1	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	18	21	2,16	14,7	0,5	0,5	3,0	4,0	2	pasviręs 15°, jauges į tvora	kirsti proj. tikslais	N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (invazinė rūšis)
2	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	8	15	20	1,80	10,2	0,5	1,5	2,5	3,0	1	pasviręs 15°	kirsti proj. tikslais	N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (invazinė rūšis)
3	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	19	21	2,28	16,3	1,0	4,0	2,5	2,0	1	pasviręs 15°	kirsti proj. tikslais	N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (invazinė rūšis)
4	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	9	18	22	2,16	14,7	2,0	1,5	3,0	3,0	1			N		SAUGOMA
5	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	24	28	2,88	26,1	4,0	3,5	4,0	4,0	1	3 kamienai		S	432,0	SAUGOMA
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	26	26	3,12	30,6								S	468,0	
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	25	26	3,00	28,3								S	450,0	
6	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	8	24	26	2,88	26,1	3,5	3,0	3,0	3,5	1		kirsti proj. tikslais	N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (invazinė rūšis)
7	Tuja vakarinė 'Columna'	<i>Thuja occidentalis 'Columna'</i>	5,5	16	18	1,92	11,6	1,0	1,0	1,0	1,0	1			N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (nesaugotinas)
8	Tuja vakarinė 'Columna'	<i>Thuja occidentalis 'Columna'</i>	6	15	18	1,80	10,2	1,0	1,0	1,0	1,0	2	kamieno žaizdos		N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (nesaugotinas)
9	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	7	12	16	1,44	6,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1	yra sausų šakų, pasviręs 15°		N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (nesaugotinas)
10	Gloosnis macudinis 'Tortuosa'	<i>Salix babingtonica 'Tortuosa'</i>	6,5	20	29	2,40	18,1	2,5	2,5	2,5	2,5	2	medienos puvinys, yra sausų šakų, stebiamas, pasviręs 30°	kirsti I eilėje	N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (nesaugotinas)
11	Gloosnis macudinis 'Tortuosa'	<i>Salix babingtonica 'Tortuosa'</i>	3	12	13	1,44	6,5	2,0	0,5	0,5	2,0	3			N		KERTAMA/NEKOMPENSUOJAMA (nesaugotinas)
Viso:																1350,0	

* Išlaikant medžiama vertinamas bendras lajos nutolimas pasivilioti šakų atviltigų nuo medžio centro
** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkūrimo vertės įrašų“ 2 priedą



Žymėjimas	Sodinuko rūšis	Sodinuko parametrai	Kiekis
	Projektuojami medžiai (aukštauogės rūšys):		
1	Ažuolas paprastasis (<i>Fastigiata Koster</i>)	D 14-16 cm	4 vnt.
	Projektuojami medeliai (žemaauogės rūšys):		
2	Mediava, daugiakamienis (<i>Armenieller lamarckii</i>)	h - 140 cm	1 vnt.
3	Sakura (<i>Prunus Accolade</i>)	D 10-12 cm	2 vnt.
	Krūmai ir žemę dengiantys krūmų masyvai:		
4	Kukmedis europinis (<i>Taxus Baccata Rapandens</i>)	h - 80 cm	augalų tankis 3-5 vnt/m ²
5.1	Kaulenis (<i>Cotoneaster Skoghalm</i>)	h - 20 cm	augalų tankis 3-5 vnt/m ²
5.2	Šermukšniapalė lanksvūnė (<i>Sorbaria sorbifolia</i>)	h - 40 cm	augalų tankis 3-5 vnt/m ²
	Žoliniai augalai:		
7	Drelėnas (<i>Sporobolus heterolepis</i>), Alusotai plunksnė (<i>Stipa pennata</i>), Kortijinis lentėnas (<i>Galiumogrota brachytricha</i>), Klizolė besėnis (<i>Six hilla grand</i>), <i>Hesperis matronalis</i> , <i>Six hilla grand</i> , <i>Coronilla varia</i> , <i>Chamaemelum nobile</i> , <i>Knautia</i> , <i>Sanguisorba</i> (<i>Burr Blanc</i>), <i>Papaveris krauzolė</i> (<i>Achillea millefolium</i>), <i>Eluolė</i> (<i>Echinacea</i> (<i>Bella</i>)), <i>Vaislinė ramunėlė</i> (<i>Mentha chamomilla</i>), <i>Melissa</i> (<i>Siedelis</i>)	h - 20 cm vazono d - 22 cm	augalų tankis 3-5 vnt/m ²
	Vertikalus želdinimas:		
	Gebenė lipikė (<i>Hedera helix</i>)	h - 80 cm	120 m ²

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Duomenų gavimo ir derinimo lentelė	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	2022 07 29		THIS1-20220728-05074
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2022 07 22		THIS2-20220722-036000

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ TERITORIJĄ PRIE PANEVEŽIO G. 20 VILNIUJE
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
tel. mob. 8 687 38061; geobaz@icmail.com

Paraišys	V. Pavardė	Parašas	Data	Popierinis planas-platus turinys M:1:500 (dešimtas be pat. laim.)	Laipsnis	Laipsnis
Savininkas	A.Šerelis		2022 07 22	Deklaruojama planas patalpos poodinčių matavimų tikslumas, m - 0,05	1	1
Geodezininkas	A.Šerelis		2022 07 22	Deklaruojama aukštųjų patalpos poodinčių matavimų tikslumas, m - 0,05	1	1

Užsakovas: UAB "City connect"

LAIDA	DATA	PROJEKTOJIMAS PASIŪLYMŲ DERINIMAS	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
0	2022-11	PROJEKTOJIMAS PASIŪLYMŲ DERINIMAS		UAB "City connect"	2022-12-01-PP-SA-A.01.12	1	1
LAIDA							
KVAL. PATV. DOK. NR.		2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius +370 687 24872	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVEŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAI: 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS				
A 1517	PDV	S. Paškevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250				
	ARCH.	N. Baran					
	STATYTOJAS:	UAB "City connect"	DOKUMENTO ŽYMUO:				
LT		Panevežio g. 20, LT-02112 Vilnius					



HORIZONTALIŲ ŽELDYNŲ KIEKIAI:

VIRŠ POŽEMINIO AUKŠTO, 1 M GRUNTO SLUOKSNYJE:
 338.5 m²
 +5 x 1.3 = 6.5 m²
 +8 x 2.0 = 16 m²

ANT GRUNTO:
 320.7 m²
 +82.2 m²

**IŠ VISO:
 763.9 m²**

KOMPENSAVIMAS
 Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis - 5 %

VERTIKALIŲ ŽELDYNŲ KIEKIAI:

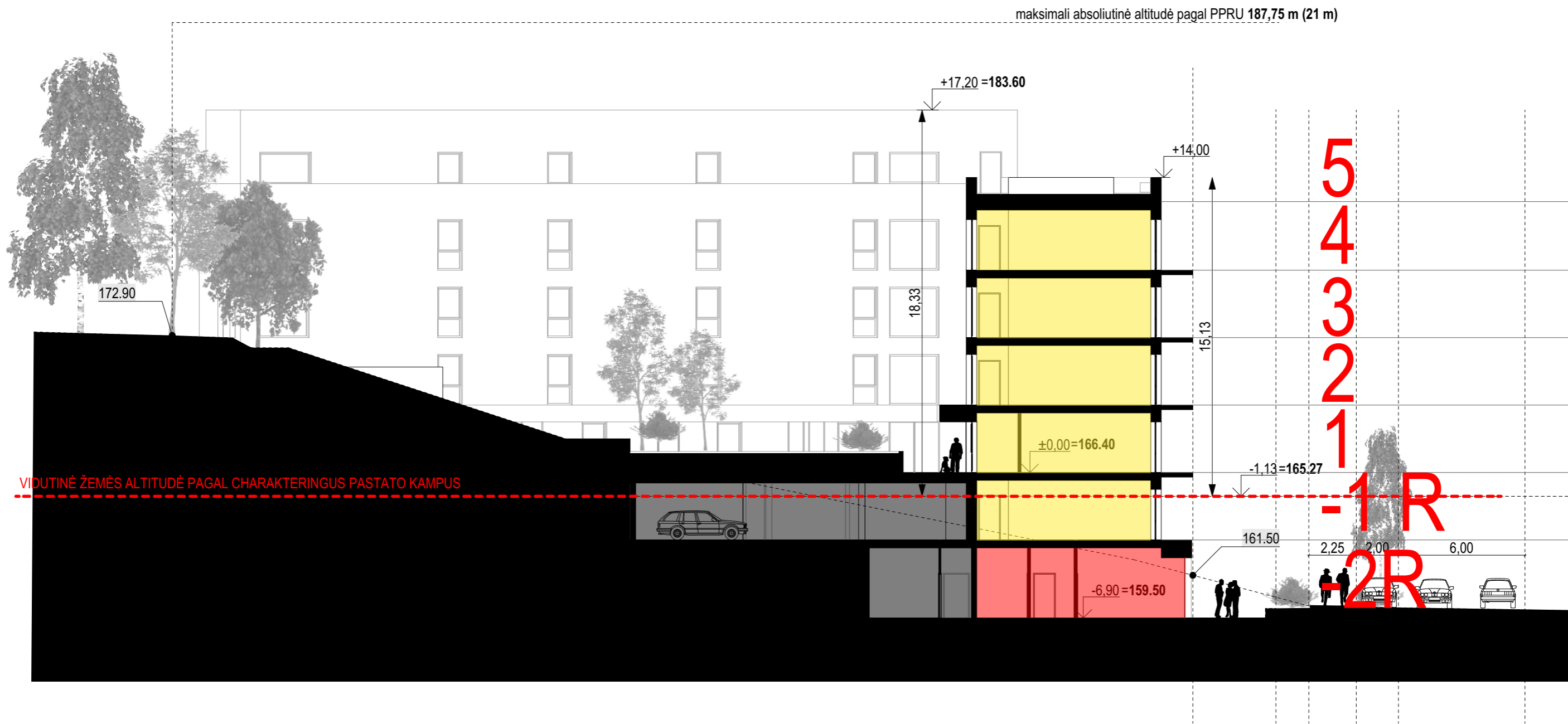
ŽELDINAMA AŽŪRINĖ TVORA:
 100 m²


ŽELDINAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS:
 44 m²

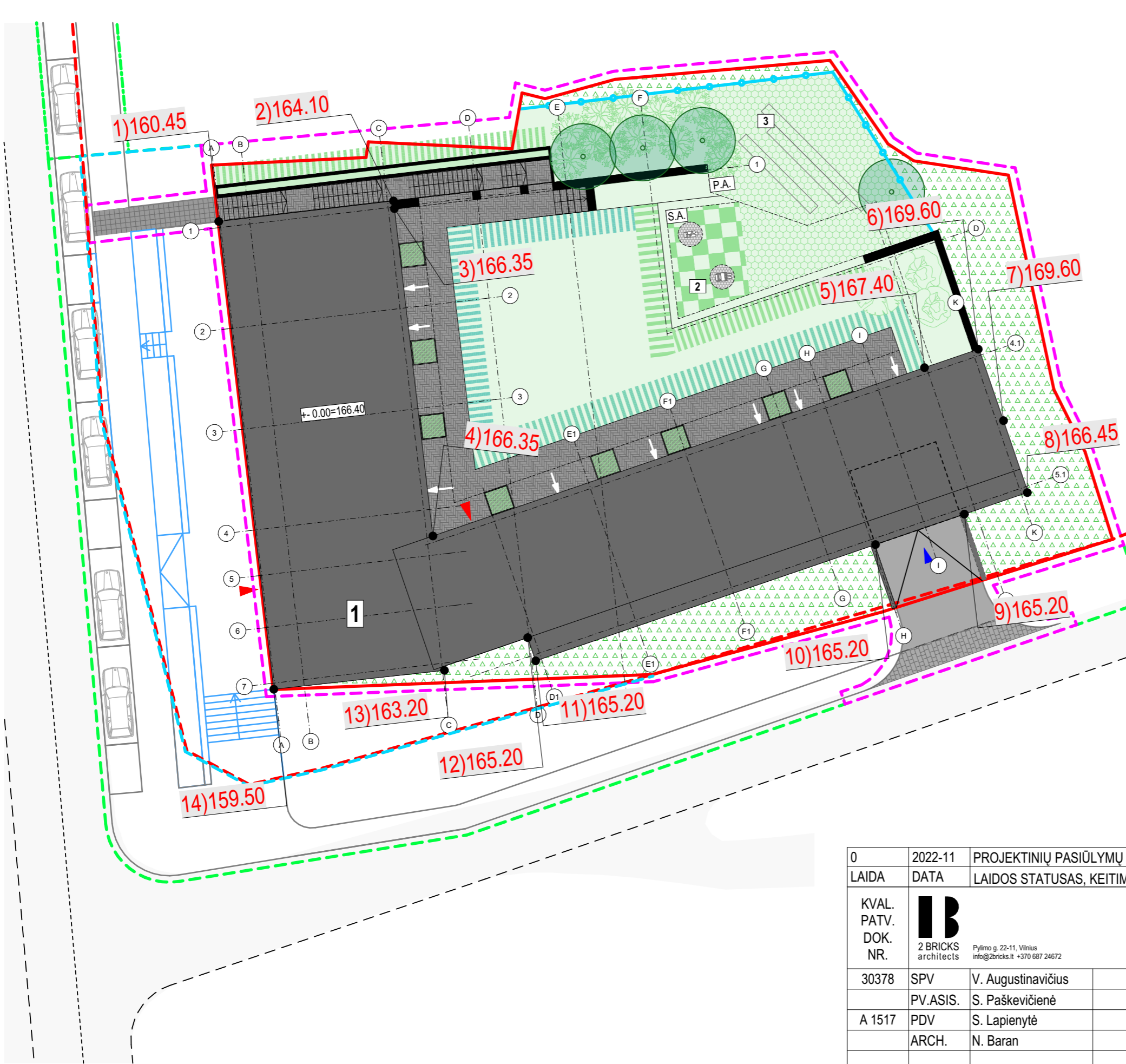
**IŠ VISO:
 144 m²
 iš jų kompesuojama 40.1 m²**

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	SKAIČIAVIMAS	PASTABOS
Sklypo plotas	1603 m ²	
Priklausomųjų želdynų norma	40 % + 10%	1603 x 0.5 = 801.5 m ² ne mažiau 50 % = 801.5 m ²
Horizontalieji želdynai	763.9 m ²	
Kompensuojama vertikaliaisiais želdynais	40.1 m ²	40.1 m ² x 3 = 120.3 m ² ne daugiau 5 % = 40.1 m ²
Želdynų suma	804 m ²	763.9+40.1=804 m ² 50% sklypo ploto
Nelaidžių dangų plotas	26%	211/719*100 leistinas iki 40 % =320.8 m ²

0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		OBJEKTAS :	
		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
30378	SPV	V. Augustinavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS : LAIDA 0
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	
	ARCH.	N. Baran	ŽELDYNŲ NORMOS SKAIČIAVIMAS
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	2022-12-01-PP-SA-A.01.13	LAPAS 1
			LAPŲ 1




0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	AUKŠTŲ SKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO :
		2022-12-01-PP-SA-A.01.15		LAPAS LAPŲ
				1 1

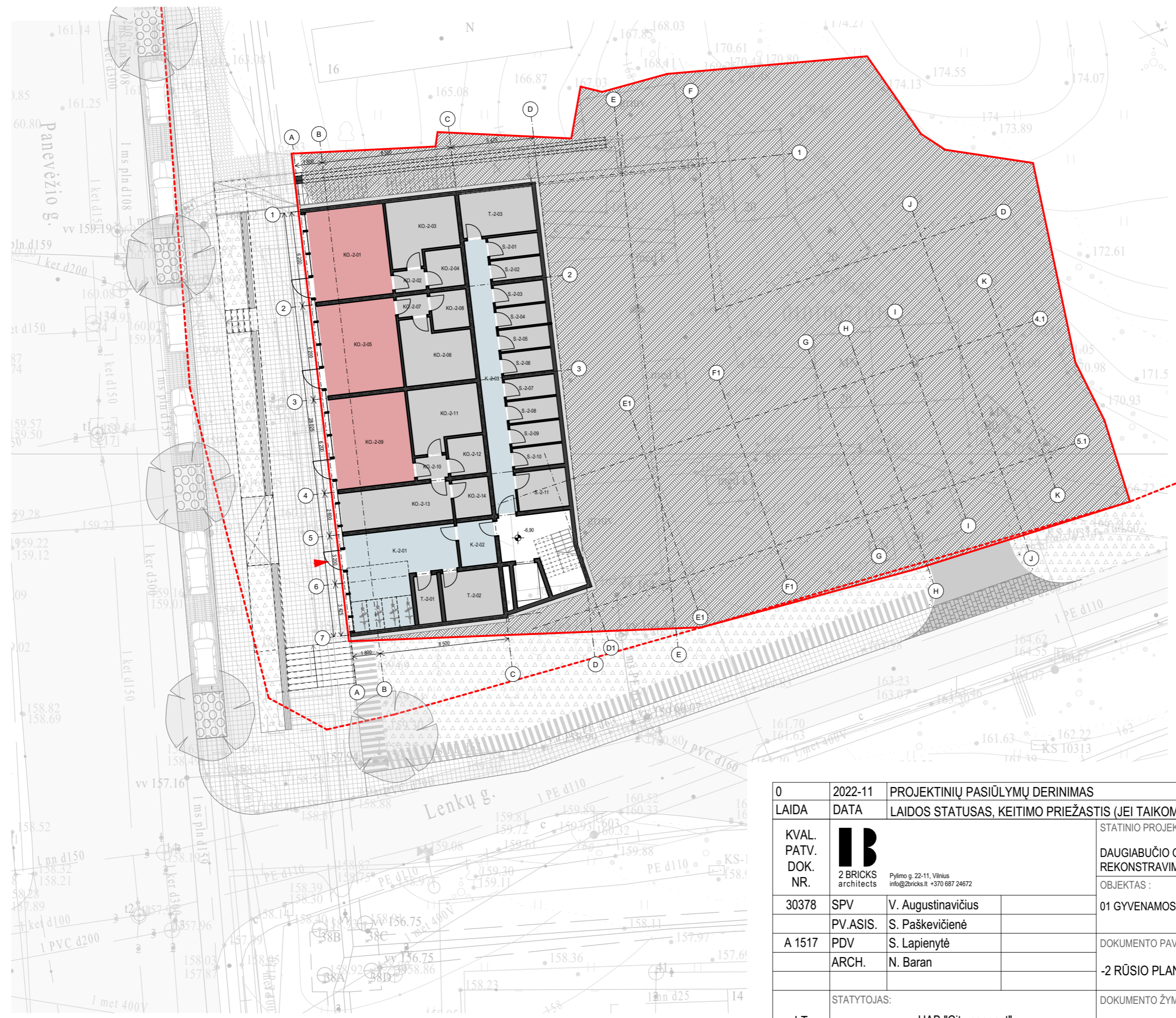


CHARAKTERINGŲ PASTATO KAMPŲ ŽEMĖS ALTITUDĖS:


- 1) 160.45
- 2) 164.10
- 3) 166.35
- 4) 166.35
- 5) 167.40
- 6) 169.60
- 7) 169.60
- 8) 166.45
- 9) 165.20
- 10) 165.20
- 11) 165.20
- 12) 165.20
- 13) 163.20
- 14) 159.50

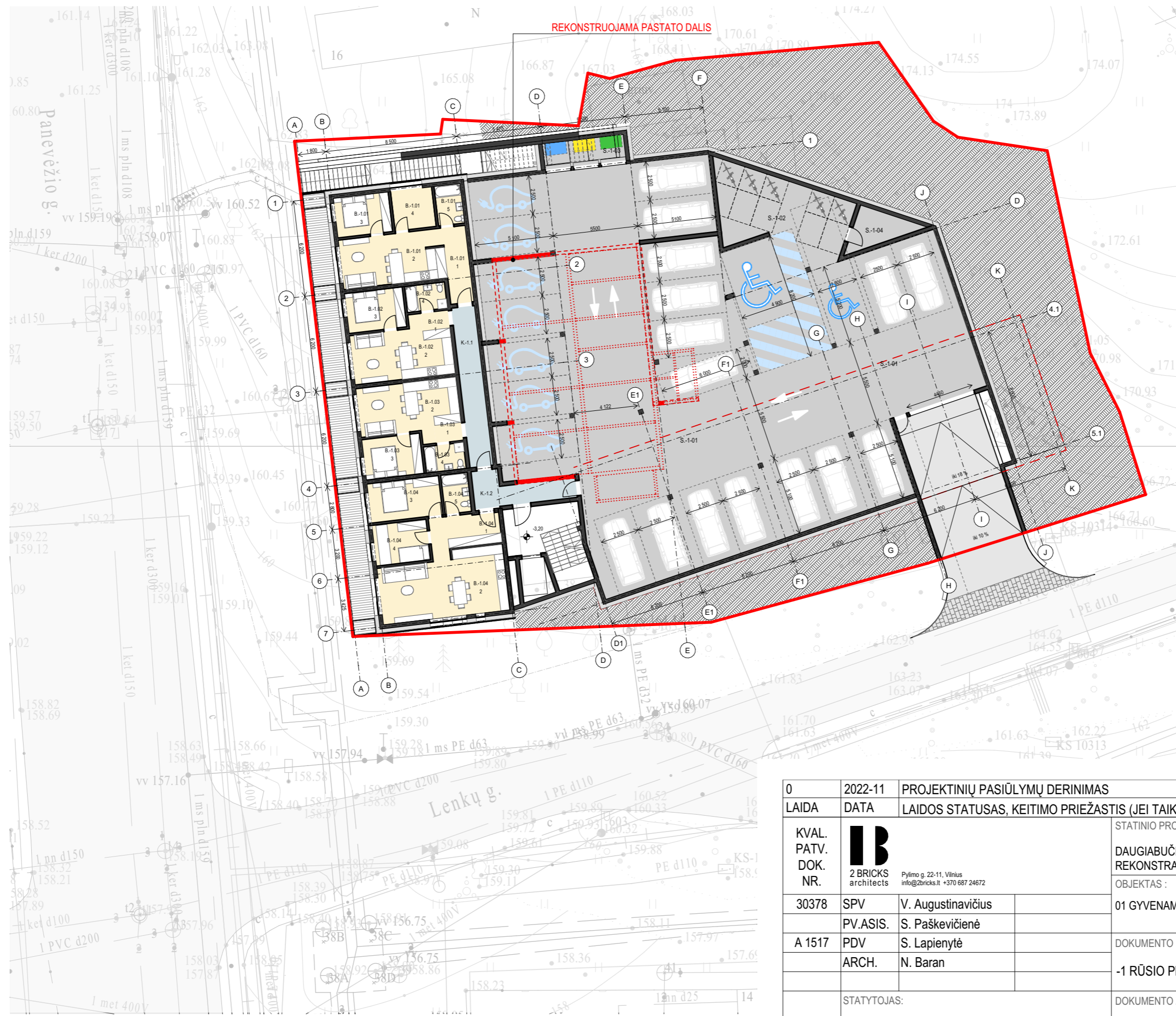
VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ:
 $2313.80 / 14 = 165.27$

0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran		
			VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	2022-12-01-PP-SA-A.01.14		LAPŲ
				1
				1




NUMERIS	-2 RŪSIS PATALPA	PLOTAS
K-2-01	KORIDORIUS	35,26
K-2-02	KORIDORIUS	7,05
K-2-03	KORIDORIUS	26,23
KO-2-01	KOMERCINĖ PATALPA	30,23
KO-2-02	PAGALBINĖ PATALPA	2,89
KO-2-03	PAGALBINĖ PATALPA	17,50
KO-2-04	WC	6,00
KO-2-05	KOMERCINĖ PATALPA	30,23
KO-2-06	PAGALBINĖ PATALPA	17,50
KO-2-07	PAGALBINĖ PATALPA	2,89
KO-2-08	WC	6,00
KO-2-09	KOMERCINĖ PATALPA	30,23
KO-2-10	PAGALBINĖ PATALPA	3,05
KO-2-11	PAGALBINĖ PATALPA	17,34
KO-2-12	WC	6,00
KO-2-13	PAGALBINĖ PATALPA	18,67
KO-2-14	WC	6,15
S-2-01	SANDĖLIUKAI	4,70
S-2-02	SANDĖLIUKAI	4,46
S-2-03	SANDĖLIUKAI	4,70
S-2-04	SANDĖLIUKAI	4,46
S-2-05	SANDĖLIUKAI	4,70
S-2-06	SANDĖLIUKAI	4,86
S-2-07	SANDĖLIUKAI	4,70
S-2-08	SANDĖLIUKAI	4,78
S-2-09	SANDĖLIUKAI	4,78
S-2-10	SANDĖLIUKAI	4,54
S-2-11	SANDĖLIUKAI	8,46
T-2-01	TECHNINĖ PATALPA	4,93
T-2-02	TECHNINĖ PATALPA	12,05
T-2-03	TECHNINĖ PATALPA	14,16
		349,50 m²

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :
	ARCH.	N. Baran	-2 RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO :
			2022-12-01-PP-SA-A.01.16
			LAPAS LAPŲ
			1 1




-1 RŪSIS		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
K-1.1	KORIDORIUS	15,59
K-1.2	KORIDORIUS	10,53
		26,12 m²
B-1.01		
1	HOLAS	10,06
2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	19,08
3	MIEGAMASIS	9,19
4	KAMBARYS	6,93
5	VONIOS KAMBARYS	4,38
		49,64 m²
B-1.02		
1	HOLAS	3,03
2	MIEGAMASIS	20,07
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,17 m²
B-1.03		
1	HOLAS	3,03
2	MIEGAMASIS	20,07
3	MIEGAMASIS	9,85
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,37 m²
B-1.04		
1	HOLAS	9,97
2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	32,24
3	MIEGAMASIS	11,86
4	KAMBARYS	9,34
5	VONIOS KAMBARYS	4,37
		67,78 m²
S-1.01		
	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	614,65
		614,65 m²
S-1.02		
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	38,06
		38,06 m²
S-1.03		
	KONTEINERIŲ NIŠA	10,04
		10,04 m²
S-1.04		
	TECH. PATALPA	8,33
		8,33 m²
		889,16 m²

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	-1 RŪSIO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS LAPŲ
			2022-12-01-PP-SA-A.01.17	1 1




1 AUKŠTAS		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
K.1-01	KORIDORIUS	6,38
		6,38 m²
B.1-01		
1	HOLAS	6,21
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,84
3	MIEGAMASIS	9,19
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
5	KAMBARYS	6,97
		46,63 m²
B.1-02		
1	HOLAS	6,19
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,04
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,51
5	KAMBARYS	7,07
		46,46 m²
B.1-03		
1	HOLAS	4,78
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,51
3	MIEGAMASIS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		47,46 m²
B.1-04		
1	HOLAS	9,88
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62
3	MIEGAMASIS	12,54
4	VONIOS KAMBARYS	6,18
5	KAMBARYS	19,61
		71,83 m²
B.1-05		
1	HOLAS	7,36
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,57
3	KAMBARYS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,25
5	KAMBARYS	7,69
		46,62 m²
B.1-06		
1	HOLAS	5,20
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,78
3	KAMBARYS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,38
5	KAMBARYS	6,50
		46,61 m²
B.1-07		
1	HOLAS	7,35
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,52
3	KAMBARYS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,38
5	KAMBARYS	7,69
		46,69 m²
B.1-08		
1	HOLAS	7,35
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,52
3	KAMBARYS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,38
5	KAMBARYS	7,69
		46,69 m²
B.1-09		
1	HOLAS	7,35
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,52
3	KAMBARYS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,38
5	KAMBARYS	7,69
		46,69 m²
		452,06 m²

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS:
A 1517	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS
	ARCH.	N. Baran	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	2022-12-01-PP-SA-A.01.18	1 1




NUMERIS	2 AUKŠTAS PATALPA	PLOTAS
K.2-01	KORIDORIUS	30,25
K.2-02	KORIDORIUS	13,49
		43,74 m²
B.2-01		
1	HOLAS	9,36
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,68
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
5	KAMBARYS	6,97
		50,08 m²
B.2-02		
1	HOLAS	4,48
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,15 m²
B.2-03		
1	HOLAS	4,54
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,21 m²
B.2-04		
1	HOLAS	7,52
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,14
3	MIEGAMASIS	11,97
4	MIEGAMASIS	9,07
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		63,12 m²
B.2-05		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.2-06		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.2-07		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.2-08		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.2-09		
1	HOLAS	6,84
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,28
3	MIEGAMASIS	9,75
4	KAMBARYS	7,67
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		48,96 m²
		429,54 m²

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.19	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




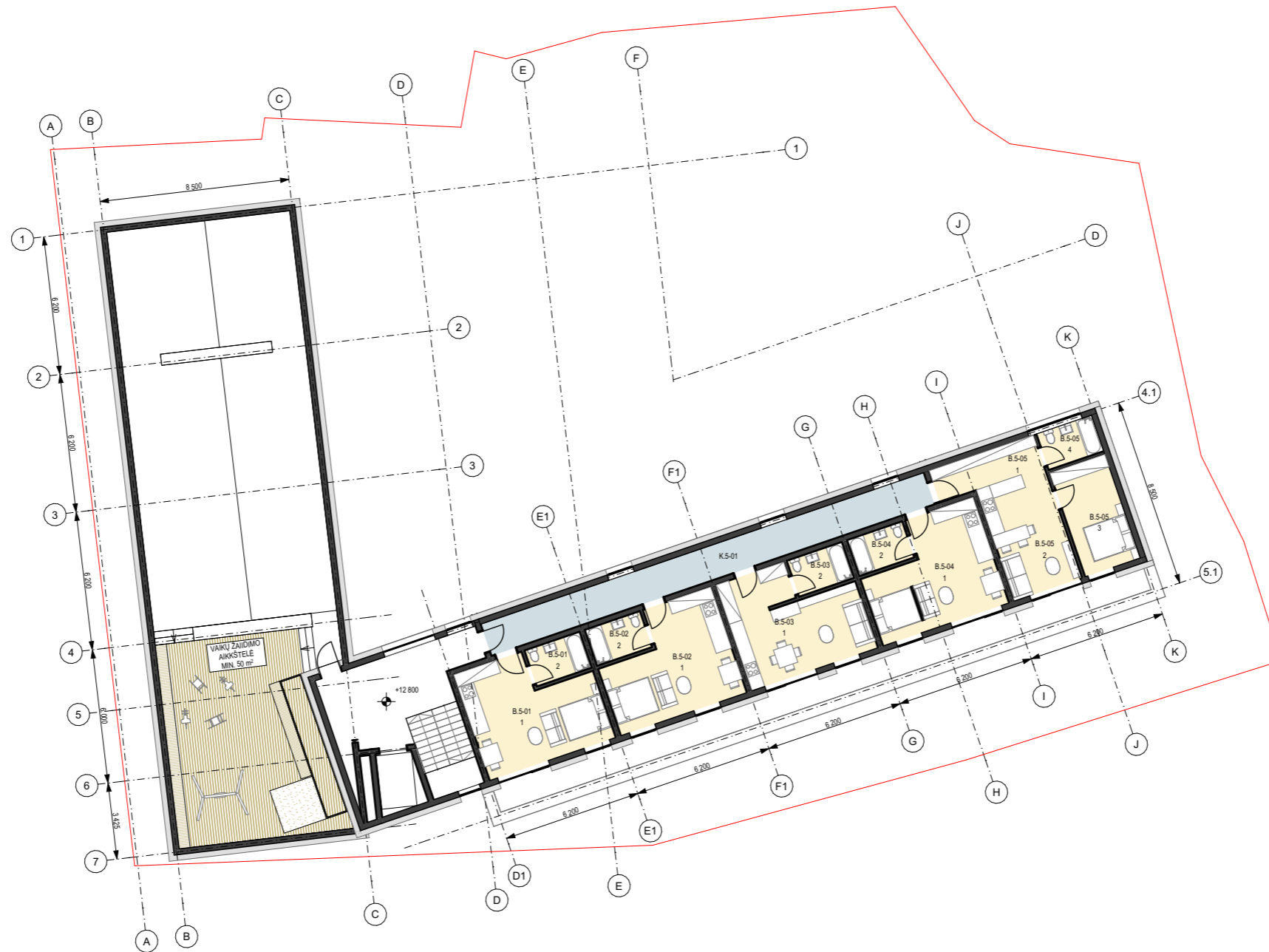
3 AUKŠTAS		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
K.3-01	KORIDORIUS	30,25
K.3-02	KORIDORIUS	13,49
		43,74 m²
B.3-01		
1	HOLAS	9,36
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,68
3	MIEGAMASIS	9,19
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
5	KAMBARYS	6,97
		49,62 m²
B.3-02		
1	HOLAS	4,48
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,15 m²
B.3-03		
1	HOLAS	4,54
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,21 m²
B.3-04		
1	HOLAS	7,52
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,14
3	MIEGAMASIS	11,97
4	MIEGAMASIS	9,07
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		63,12 m²
B.3-05		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.3-06		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.3-07		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.3-08		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.3-09		
1	HOLAS	6,84
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,28
3	MIEGAMASIS	9,75
5	KAMBARYS	7,67
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		48,96 m²
		429,08 m²

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.20	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




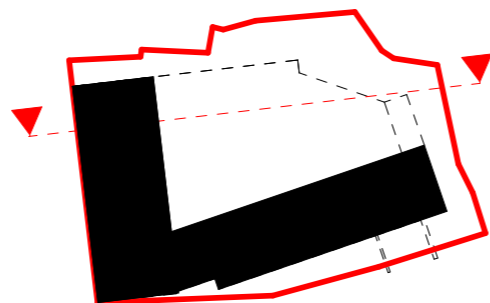
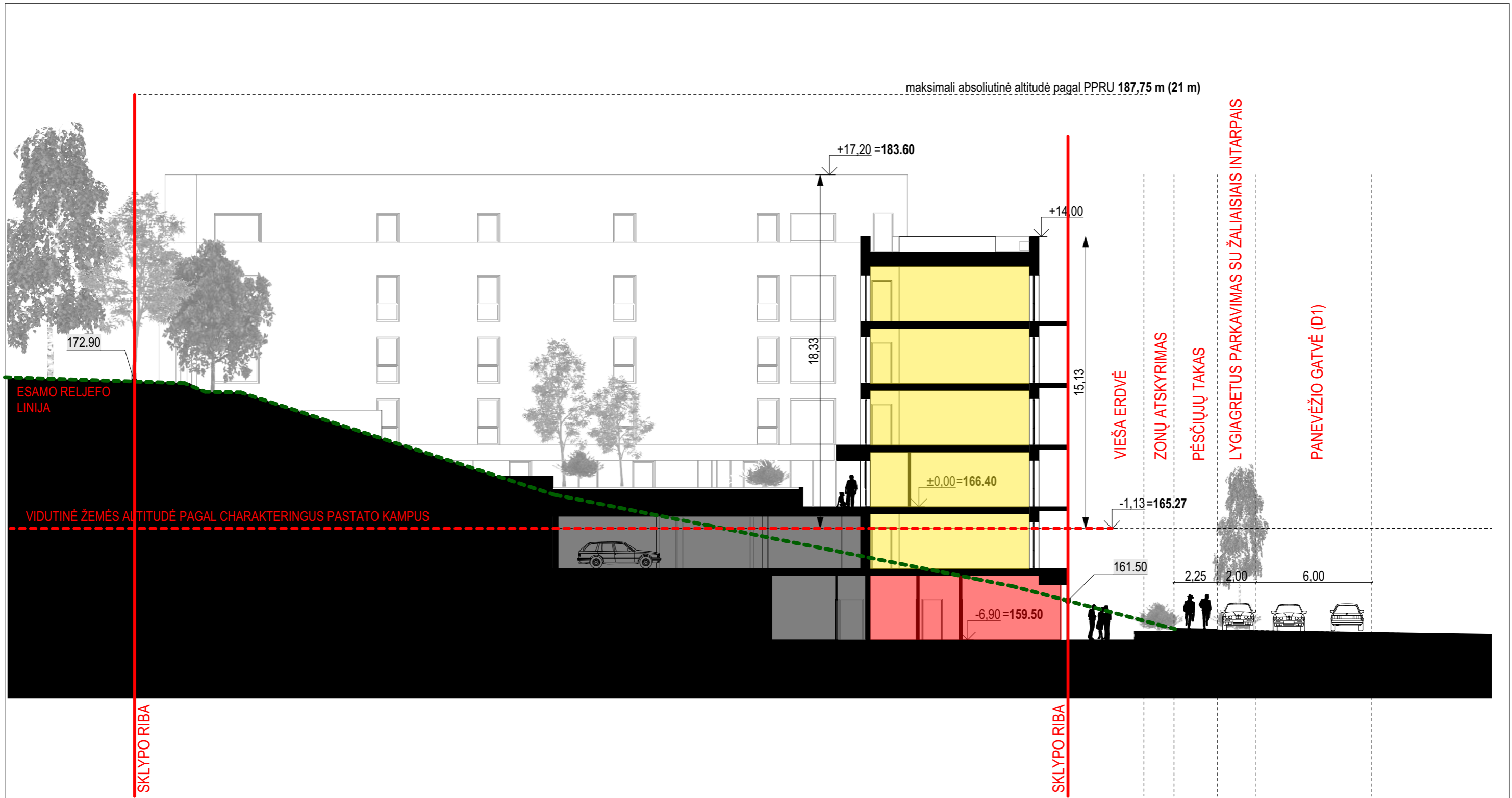
4 AUKŠTAS		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
K.4-01	KORIDORIUS	30,25
K.4-02	KORIDORIUS	13,49
		43,74 m²
B.4-01		
1	HOLAS	9,36
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,68
3	MIEGAMASIS	9,19
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
5	KAMBARYS	6,97
		49,62 m²
B.4-02		
1	HOLAS	4,48
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,15 m²
B.4-03		
1	HOLAS	4,54
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,60
3	MIEGAMASIS	9,65
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,21 m²
B.4-04		
1	HOLAS	7,52
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,14
3	MIEGAMASIS	11,97
4	MIEGAMASIS	9,07
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		63,12 m²
B.4-05		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.4-06		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.4-07		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.4-08		
1	HOLAS	2,99
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,16
3	MIEGAMASIS	9,75
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		37,32 m²
B.4-09		
1	HOLAS	6,84
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,28
3	MIEGAMASIS	9,75
5	KAMBARYS	7,67
5	VONIOS KAMBARYS	4,42
		48,96 m²
		429,08 m²


0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.21	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

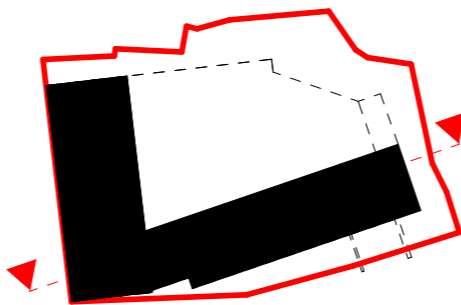
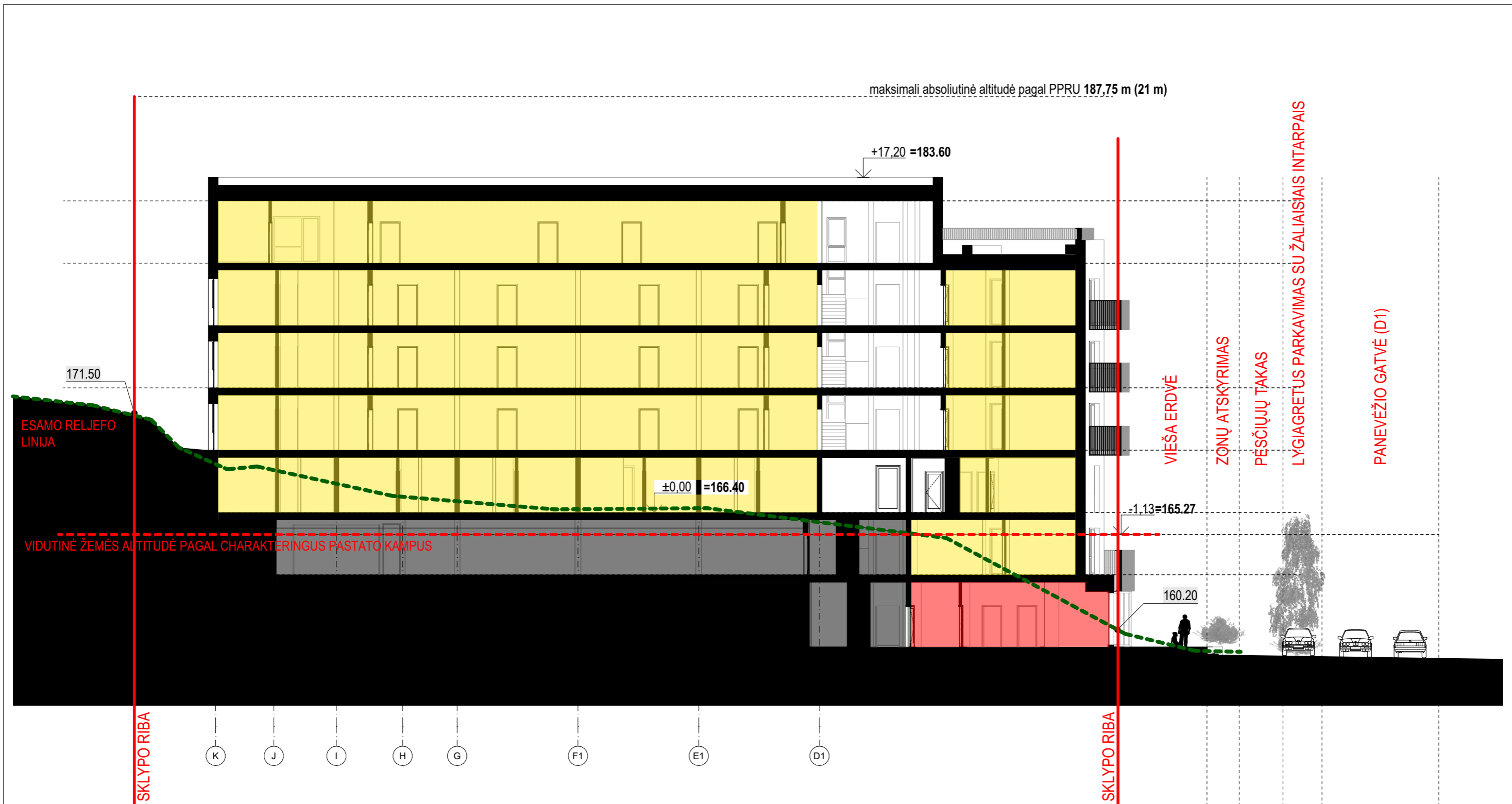


5 AUKŠTAS		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
K.5-01	KORIDORIUS	31,54
		31,54 m²
B.5-01		
1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,62
2	VONIOS KAMBARYS	4,42
		29,04 m²
B.5-02		
1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,62
2	VONIOS KAMBARYS	4,42
		29,04 m²
B.5-03		
1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,62
2	VONIOS KAMBARYS	4,42
		29,04 m²
B.5-04		
1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,62
2	VONIOS KAMBARYS	4,42
		29,04 m²
B.5-05		
1	HOLAS	7,36
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,82
3	MIEGAMASIS	12,74
4	VONIOS KAMBARYS	4,42
		41,34 m²
		189,04 m²

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran	PENKTO AUKŠO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.22	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS:	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	KONCEPCINIS PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO:
			2022-12-01-PP-SA-A.01.23	LAPAS LAPŲ
			1	1




0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672			OBJEKTAS :	
30378	SPV	V. Augustinavičius		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė			
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH.	N. Baran		KONCEPCINIS PJŪVIS 2-2 M 1:100	
	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO :	
LT				2022-12-01-PP-SA-A.01.24	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRU 187,75 m (21 m)

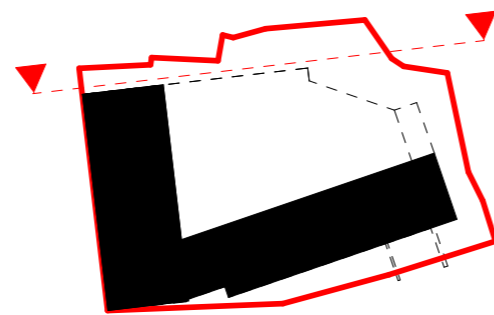
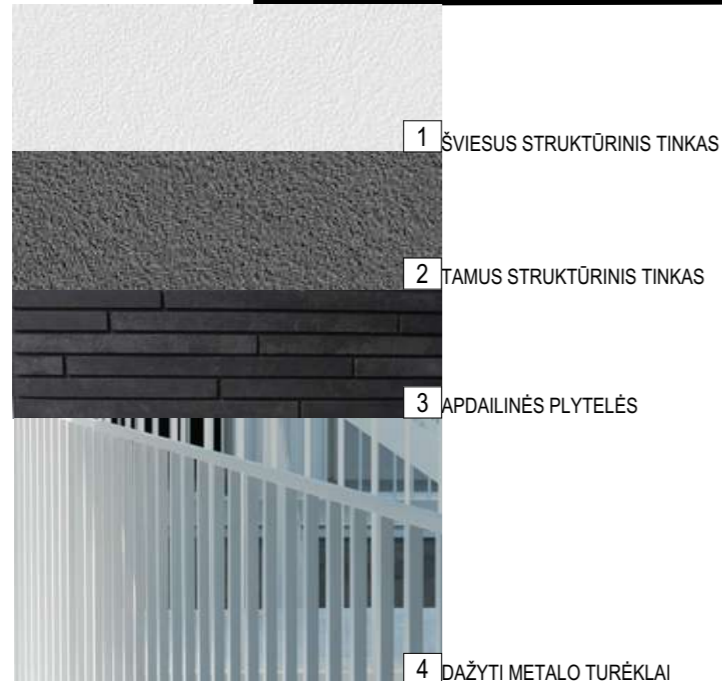
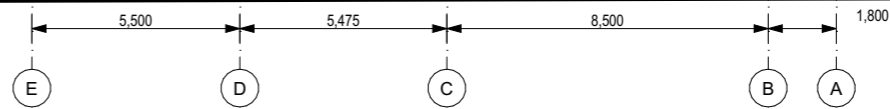



D1 E1 F1 G H I J K

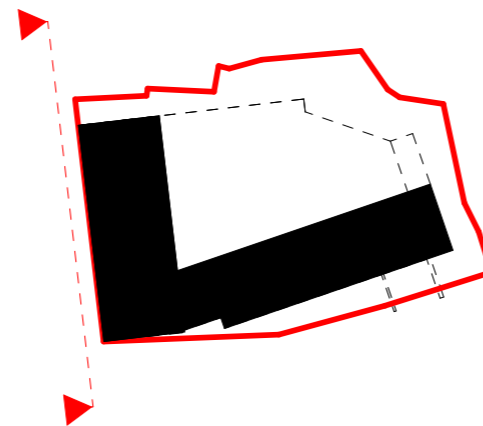
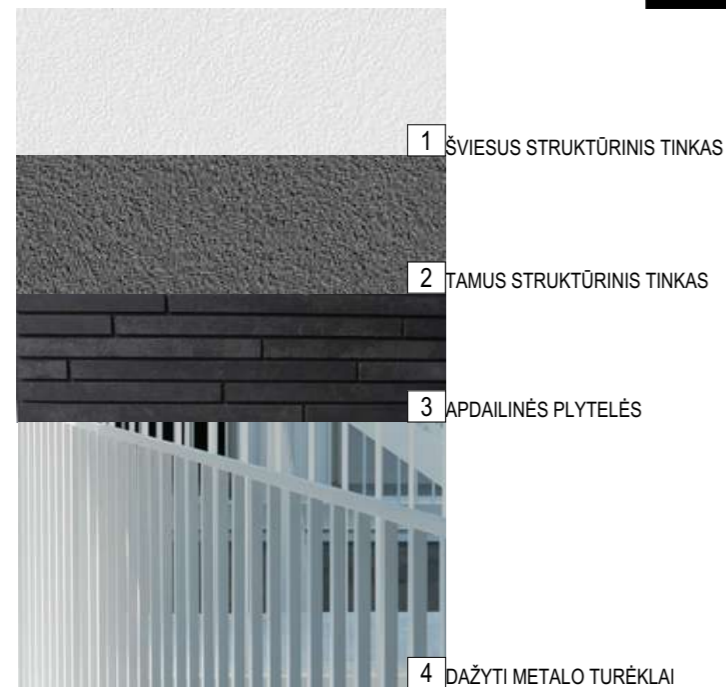
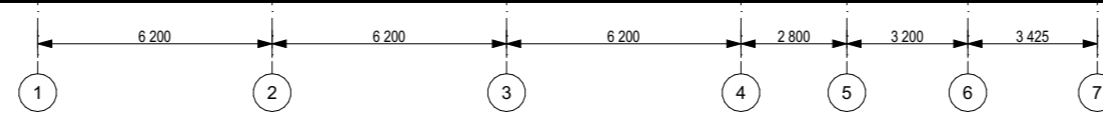



0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	PIETŲ FASADAS TARP AŠIŲ D1 - K M 1:100	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS LAPŲ
			2022-12-01-PP-SA-A.01.25	1 1

maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRU 187,75 m (21 m)

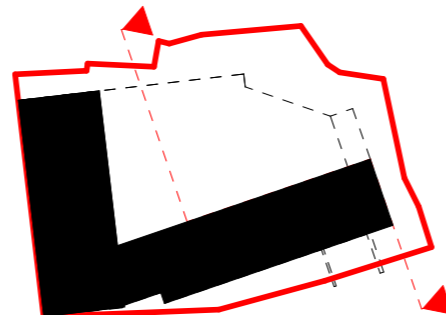



0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :
	ARCH.	N. Baran	ŠIAURĖS FASADAS TARP AŠIŲ E - A M 1:100
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO :
			2022-12-01-PP-SA-A.01.26
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

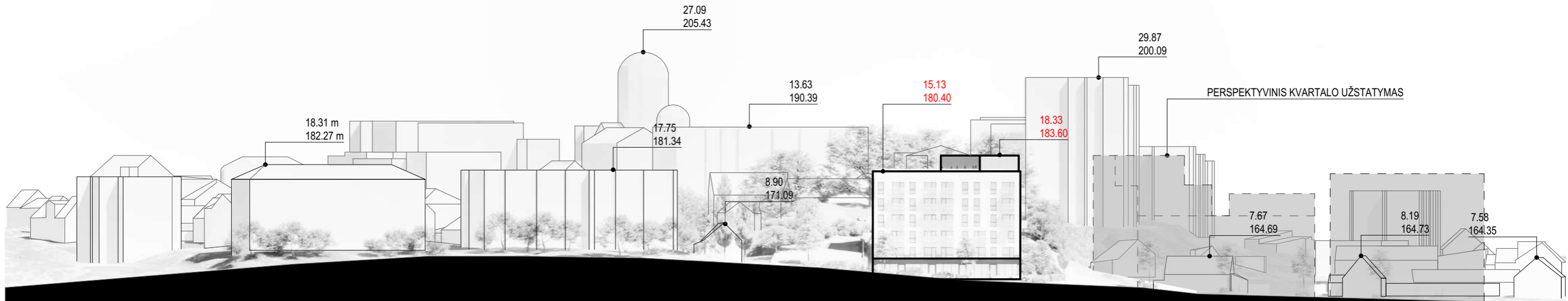


0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
OBJEKTAS :		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS : VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7 M 1:100
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė		
A 1517	PDV	S. Lapienytė		DOKUMENTO ŽYMUO : 2022-12-01-PP-SA-A.01.27
	ARCH.	N. Baran		
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		LAPAS 1
				LAPŲ 1

maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRU 187,75 m (21 m)




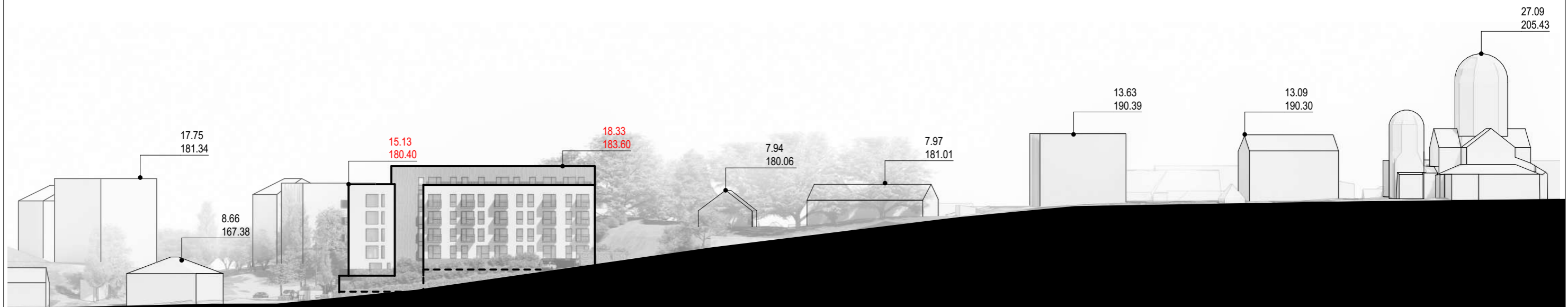
0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ 5.1 - 4.1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO :
			2022-12-01-PP-SA-A.01.28	LAPAS LAPŲ
			1	1



ZANAVYKŲ - PANEVĖŽIO GATVĖS IŠKLOTINĖ




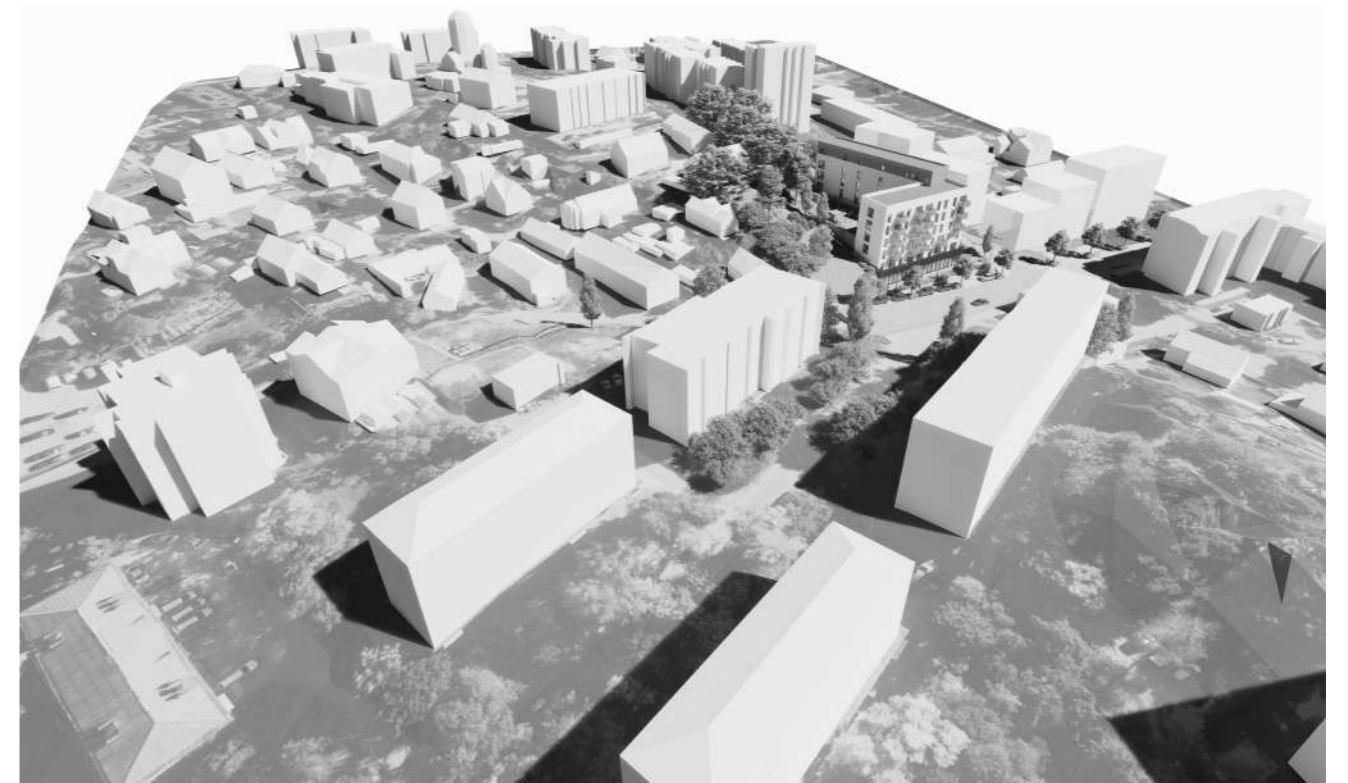
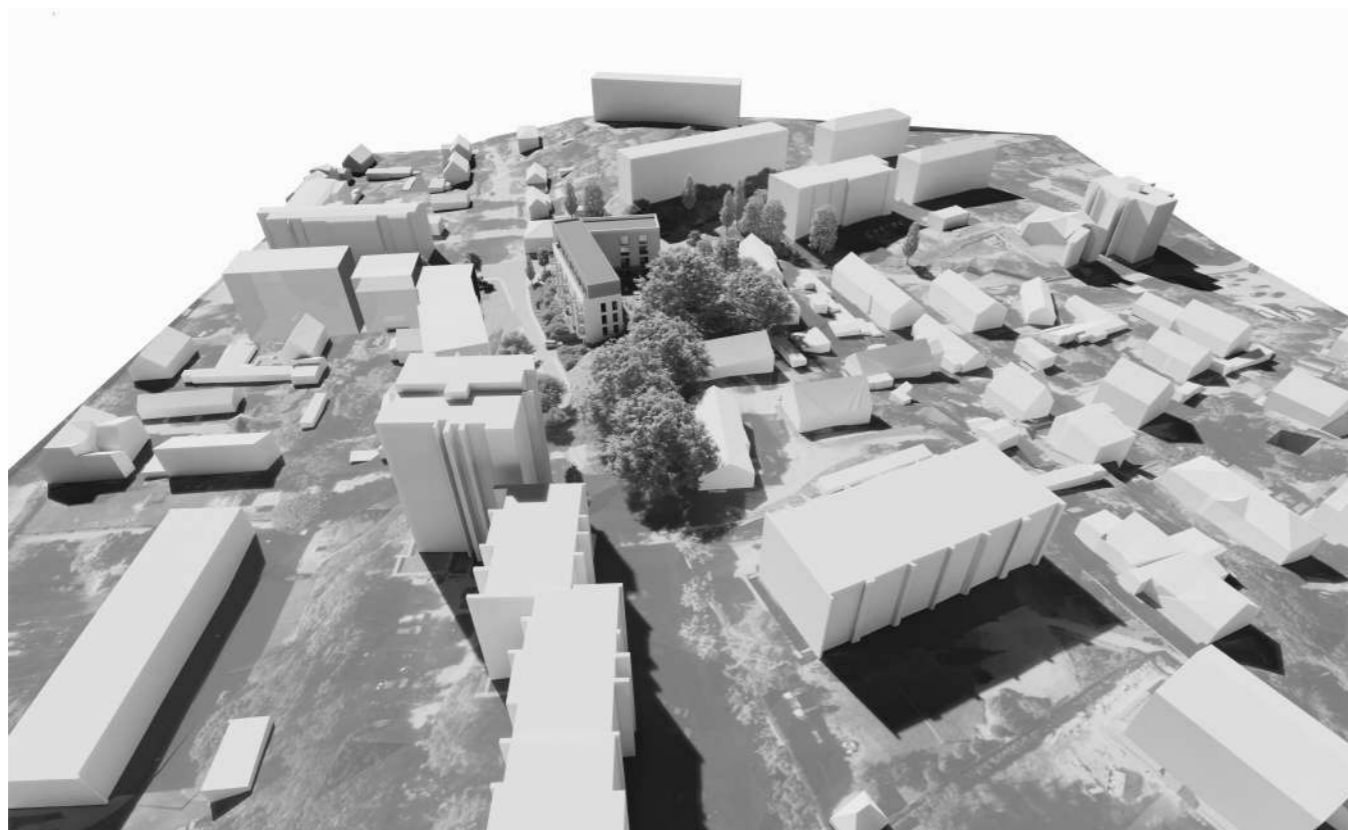
0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	ZANAVYKŲ-PANEVĖŽIO GATVĖS IŠKLOTINĖ	0
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	2022-12-01-PP-SA-A.01.29		LAPŲ
		1	1	




LENKŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ




0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	LENKŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ	0
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius	2022-12-01-PP-SA-A.01.30		LAPŲ
		1	1	



0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	VIZUALIZACIJOS URBANISTINIAME KONTEKSTE	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.31	LAPŲ
				1
				1




VAIZDAS NUO PANEVĖŽIO IR LENKŲ GATVIŲ SANKRYŽOS

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.32	LAPŲ
				1
				1




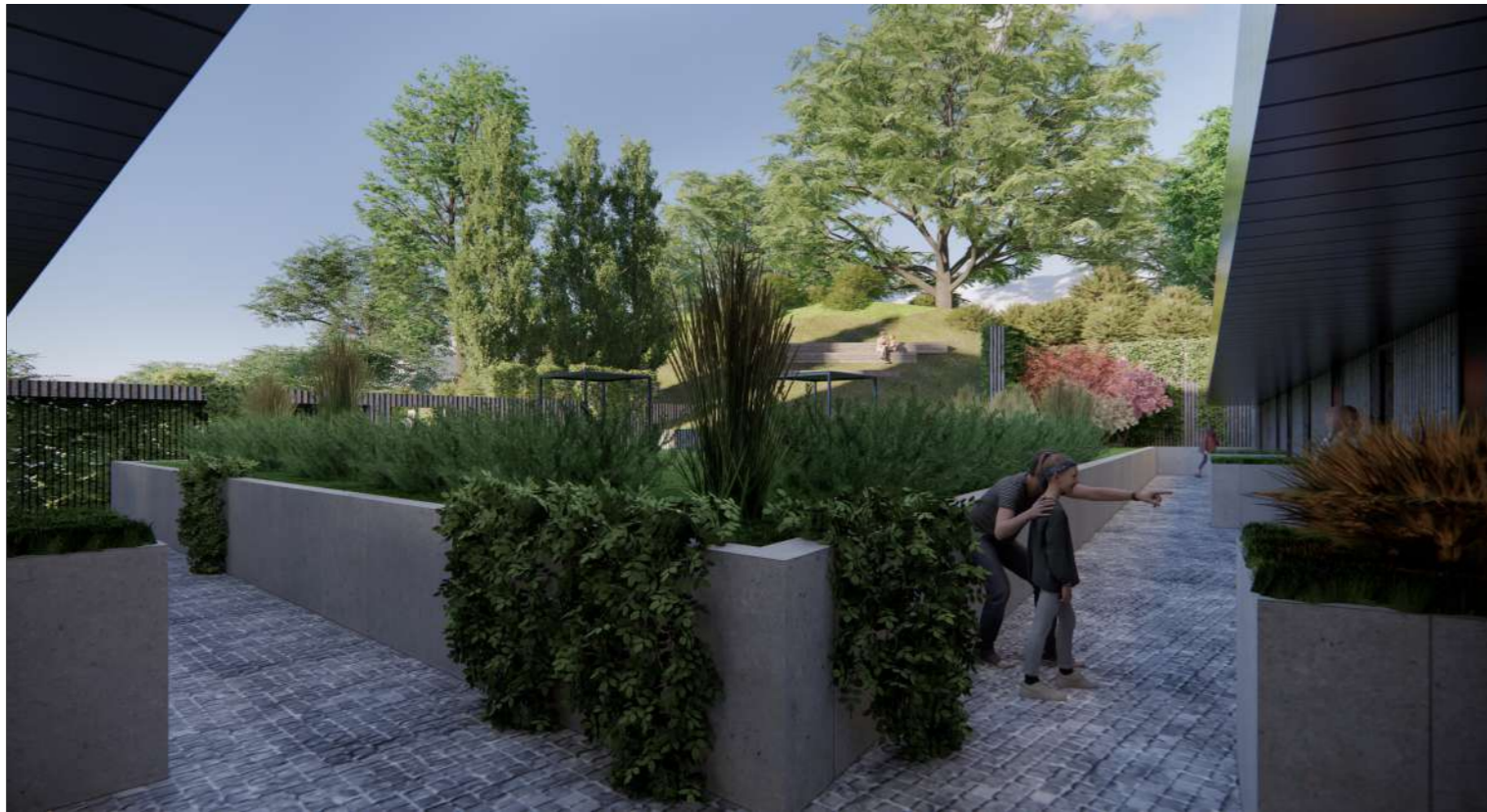
VAIZDAS NUO PANEVĖŽIO GATVĖS

0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.33	LAPŲ
				1
				1



VAZDAS NUO LENKŲ GATVĖS

0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.34	LAPŲ
				1
				1




VAIZDAS IŠ VIDINIO KIEMO



VAIZDAS NUO PĖSČIŲJŲ TAKO PANEVĖŽIO GATVĖJE

BENDRAS VAIZDAS



0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PANEVĖŽIO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
30378	SPV	V. Augustinavičius	OBJEKTAS :	
	PV.ASIS.	S. Paškevičienė	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A 1517	PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH.	N. Baran	VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "City connect" Panevėžio g. 20, LT-02112 Vilnius		2022-12-01-PP-SA-A.01.35	LAPŲ 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PANEVĖŽIO G. 20
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-05 Nr. A51-3565/23(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-05 10:42:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-05 10:42:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-05 17:21:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-05 17:21:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“