



Kvartalo (jo dalies) Nr	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys				
1	228726	SK	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos	35	192	80	3.0	ap- atskiri stovintys pastatai; lp - laisvo planavimo; kt - kitas	-	-	15	iki 7	Sporto paskirties pastatai; Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Kultūros paskirties pastatai; Mokymo paskirties pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai; Automobilinių svogulės; Administracinės paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVII. Šilumos ir šaltos vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XLIX. Naudingųjų iškasenų vertimų teritorijų ir apsaugos zonos VII. Elektroninių apsaugos zonos IX. Ryšių linijų apsaugos zonos		
1.1					35	192											
1.2					20	186											
1.3					15	181											
1.4					15	181	40	1.0				50	iki 3	Kultūros paskirties pastatai; Mokyklos paskirties pastatai - vaikų darželės, lopšeliai ir kit pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė taisyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		
S1	14319																
S2	1337																

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Naujinamos sklypų ribos
- Užstatymo riba
- Skirtingų režimų riba
- Saugomos teritorijos
- Rekomenduojamos pagrindinės dviračių takų trasa

Teritorijos naudojimo tipas:
 SK - Specializuotų kompleksų teritorija

Užstatyti leidžiama teritorija

Susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių užstatymo teritorija

Servitutas

Įvažiavimų - išvažiavimų vietos
 n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas kv.m.

„Ozo- Ukmergės ir Ozo-Gelvonų sankryžų Viniūsus mieste rekonstravimo projekto“ projektinių pasiūlymų sprendiniai:

- Važiavimajai dalis
- Saigavimai, dviračių takas
- Požeminės pėsčiųjų perėjimo konstrukcija
- Viešojo transporto stotelė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	T
a	b	a

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
 2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 a - užstatymo ribos;
 b - privalomųjų želdinių norma;

Galimos automobilių stovėjimo aikštelės. Susisiekimo komunikacijų dydis ir išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

Pagrindiniai tranzitiniai pėsčiųjų takai Šeškinės geomorfologiniame draustinyje (pagal Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiąjį planą (patvirtintas 2017-09-30 d. Viniūsus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1104))

Pastatymo vietos ir Šeškinės geomorfologinio draustinio sąsėdės (pagal Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiąjį planą (patvirtintas 2017-09-30 d. Viniūsus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1104))

Viniūsus planas

licencija: 1GKV-502, 2MAM-1127

objektas: Ozo g. 27, Viniūsus

užsakovas: Rika Gabalytė

karografas: D.NAGINIS

koordinatų sistema: LKS-94 / vadin

skalių skaičius: LA307

horizontalaus mastelis: kas 0.5 m

vertikaliojo mastelis: 1:500

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

Nr.	atitiktos pavadinimas	data	v.pavad.	parašas	pastaba
1	AB "Viniūsus šilumos tiekėjas"	2019.08.28	A. B. B.	[parašas]	
2	Telia Lietuva, AB	2019.08.28	A. B. B.	[parašas]	
3	UAB "Viniūsus apšvietimas"	2019.08.28	A. B. B.	[parašas]	
4	AB "Energinės skilimo operatorius"	2019.08.28	A. B. B.	[parašas]	
5	UAB "VTI"	2019.08.28	A. B. B.	[parašas]	
6	AB "LT ORDO"	2019.08.28	A. B. B.	[parašas]	
7	AB "SIP" bendrovė"	2019.08.28	A. B. B.	[parašas]	

AB „EJO“ registracijos numeris: 21637

PASTABOS:

- Teritorijai įrašomas apribojimas - nestatyti didesnių kaip 500 kv.m. bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų
- Planuojamos teritorijos aprašymo inžineriniai tinklūs būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, įvažiavimų-išvažiavimų vietos gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

Projekto pavadinimas: Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano, koreguoto Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojuoju planu, sprendinių koregavimas sklypuose Ozo g. 27 (kadastro Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0020:211)

Projekto parengė: VILNIUS PLANAS

Projekto vadovas: [parašas]

Projekto inžinierius: [parašas]

Projekto patikrintas: [parašas]

Projekto patvirtintas: [parašas]

Projekto data: 2019.08.28

Projekto vieta: Viniūsus

Projekto mastelis: M 1:1000

Projekto lygis: 0

Projekto organizavimas: Viniūsus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Projekto lygis: VP 18-160-B-03